



ԲԱԶՄԱՅԱՐԿ ԲՆԱԿԵԼԻ  
ՀԱՄԱԼԻՐԻ ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ  
/Առաջին փուլ/

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան 4-րդ միկրոշրջան 15/10 և 28/4

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ՝

"ԼԻ-ԱՆԻ ԴԱՅՄՈՆԴՄ" ՍՊԸ  
Մարիետա Մխիթարյան

## ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

### ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

Նախագծի համար հիմք է հանդիսացել պատվիրատուի հայտը, անշարժ գույքերի սեփականության իրավունքի գրանցման N 28032024-07-0054 վկայականը, մատակարար կազմակերպությունների կողմից տրված տեխնիկական պայմանները ինչպես նաև կառուցապատողի բարձրացրած պահանջները:

Հողամասը գտնվում է Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի 4-րդ միկրոշրջան 15/10 հասցեում: Այն կազմում է 3955.9 մ<sup>2</sup> մակերես:

Նախագծով առաջարկվում է կառուցել բազմաբնակարան բնակելի շենք: Այն բաղկացած է երկու նկուղային, տասնվեց վերգետնյա և մեկ տեխնիկական հարկերից:

Ըստ հատակագծային լուծման շենքն ունի պարփակ բակով երկկողմանի անկյունային հորինվածք: Շենքը բաղկացած է սեյսմիկ կարանով անջատված երեք մասնաշենքերից:

Նկուղային հարկը (-7.20 միշում) նախատեսված է ավտոկայանատեղիների համար թվով 71 ավտոմեքենայի համար ինչպես նաև տեխնիկական տարածքների:

Նկուղային հարկը (-3.90 միշում) նախատեսված է ավտոկայանատեղիների համար թվով 72 ավտոմեքենայի համար ինչպես նաև տեխնիկական տարածքների:

Առաջին հարկում (0.00 միշում) տեղակայված են տարբեր մակերեսներով հասարակական տարածքներ:

Երկրորդից տասնհինգերորդ հարկերը (+4.50 և +47.40 միշերում) տեղակայված են թվով տասնվեց բնակարան յուրաքանչյուր հարկում:

Տասնվեցերորդ հարկը (+50.70 միշում) տեղակայված են թվով 6 բնակարաններ ընդհանրձակ տերասսաներով: Աստիճանավանդակի և վերելակներին հարակից դռները նախատեսվում է պատրաստել հակահրդեհային նյութերից:

Կառուցապատողը պարտավորվում է կենտրոնացված ջեռուցման համակարգ չիրականացնելու դեպքում նախատեսել օդորակիչների արտաքին սարքավորումների քողարկաման լուծումներ:

Գլխավոր ճակատը լուծված է բնակելի բարձր հարկայնությամբ կառուցապատմանը հարի ձեվերով, երեսապատման և հարդարման որակիալ նյութերի (տուֆե, բազալտե և տրավերտինե սալեր, բարձրորակ սվաղ և ապակե հարթություններ) կիրարդմամբ:

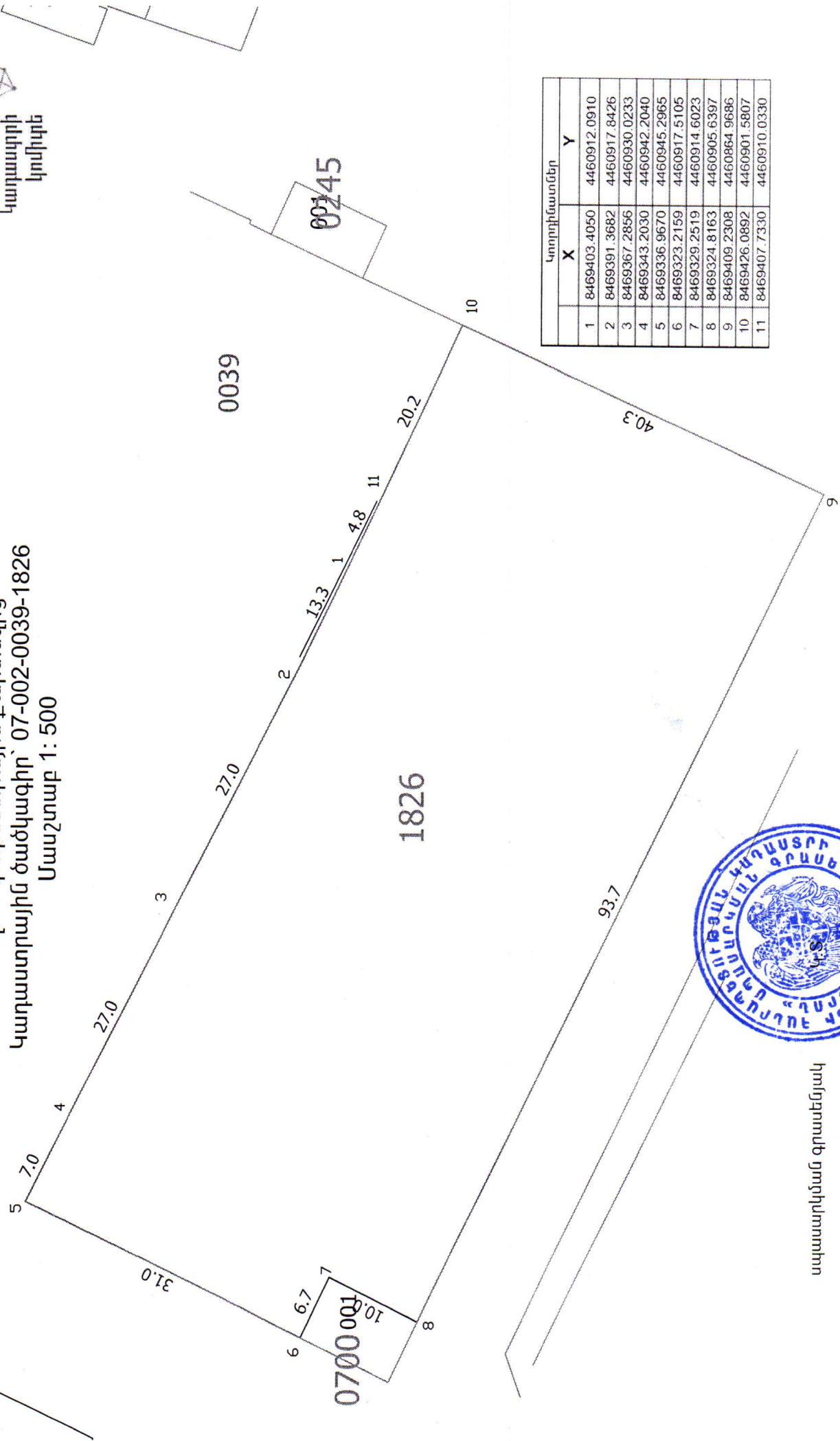
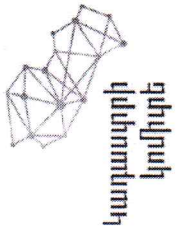
Տանիքը հարթ է, կազմակերպված ներքին ջրահեռացմամբ:

Նախագիծը մշակված է գործող քաղաքաշինական նորմերին համապատասխան:

Տեխնիկակոնտեսական ցուցանիշներ՝

- Բնակարանների քանակ՝ **230**
- Ավտոկայանատեղիների քանակ՝ **143+20**
- Շենքի ընդհանուր շինարարական մակերես՝ **33.446.0 քմ**
- Շենքի ընդհանուր բնակելի մակերես՝ **1.8230.7+235.8քմ**
- Շենքի ընդհանուր հասարակական մակերես՝ **1195.8 քմ**
- Շենքի ընդհանուր տեխնիկական մակերես՝ **486+780 քմ**
- Շենքի կառուցապատում՝ **1.566.4 քմ-39.59%**
- Շենքի ստորգետնյա կառուցապատում՝ **2.882.0 քմ-72.85%**
- Կանաչապատում՝ **1.583.0 քմ-40.01%**

Կոտայքի մարզ  
Արովյան համայնք  
Հատված կադաստրային բարտեզից  
Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-002-0039-1826  
Մասշտաբ 1: 500



Կոորդինատներ		X	Y
1	8469403.4050	4460912.0910	
2	8469391.3682	4460917.8426	
3	8469367.2856	4460930.0233	
4	8469343.2030	4460942.2040	
5	8469336.9670	4460945.2965	
6	8469323.2159	4460917.5105	
7	8469329.2519	4460914.6023	
8	8469324.8163	4460905.6397	
9	8469409.2308	4460864.9686	
10	8469426.0892	4460901.5807	
11	8469407.7330	4460910.0330	



սպասարկման գրասենյակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ.  
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ  
ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ՊԵՏԱԿԱՆ ՌԵԳԻՍՏՐ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԻԱՄՆԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱՆԻՑ ՔԱՂՎԱԾՔ առ 2022-02-10

«ԼԻ-ԱՆԻ ԴԱՅՄՈՆԴՍ»

Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն (ՍՊԸ)

Գրանցման համար 11.110.01884

Հիմնադրման տարի 2002

Գրանցման ամսաթիվ 2002-04-15

Գործունեության ժամկետ Անժամկետ

Կարգավիճակ

Իրավաբանական անձի լուծարման գործընթացում գտնվելու կամ գործունեության (գոյության) դադարման մասին պետական միասնական գրանցամատյանում տեղեկություններ գրառված չեն:

Իրավաբանական անձի ծածկագիր (ՁԿԴ) 39025233

Հարկ վճարողի հաշվառման համար (ՀՎՀՀ) 03522963

Սոցիալական վճարների պարտավորությունների անձնական հաշվի քարտի համար (Ապահովադրի ծածկագիր) 22111884

Էլ. փոստ -

Կայք -

Գտնվելու վայրը

Հասցե 4Մ/Շ «ԳՈՀԱՐ» ՄԱՆԿԱՊ. / - ԱԲՈՎՅԱՆ 2201  
ԱԲՈՎՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔ ՀԱՅԱՍՏԱՆ

Հեռախոս -

Գործադիր մարմնի ղեկավար

Պաշտոն Տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար

Անուն Ազգանուն ՎԻՏԱԼԻ ԵՊԻՍԿՈՊՊՈՍՅԱՆ ՎԼԱԴԻՄԻՐԻ

Անձնագրային տվյալներ 001017623 2013-02-01 019

Հասցե 4 ՄԿՐՇ. / Շ / 41 / 29 ԱԲՈՎՅԱՆ 2202 ԱԲՈՎՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔ ՀԱՅԱՍՏԱՆ







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 28 մարտի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

«ԼԻ-ԱՆԻ ԴԱՅՄՈՆԴՍ» ՍՊԸ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. 4-րդ միկրոշրջան 15/10

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ**

26.07.2004թ. հ.2805 առուվաճառքի պայմանագիր, Համայնքի ղեկավարի 12/03/2024թ. թիվ 1229 որոշում

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-002-0039-1826

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.39559

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման  
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 28032024-07-0054, գաղտնաբառ՝ NN9XTNJG1DFR**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով



## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	07-002-0039-1826-001	Մանկապարտեզ	1390.47 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	07-002-0039-1826-002	Անցակետ պահակատուն	30 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

### Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

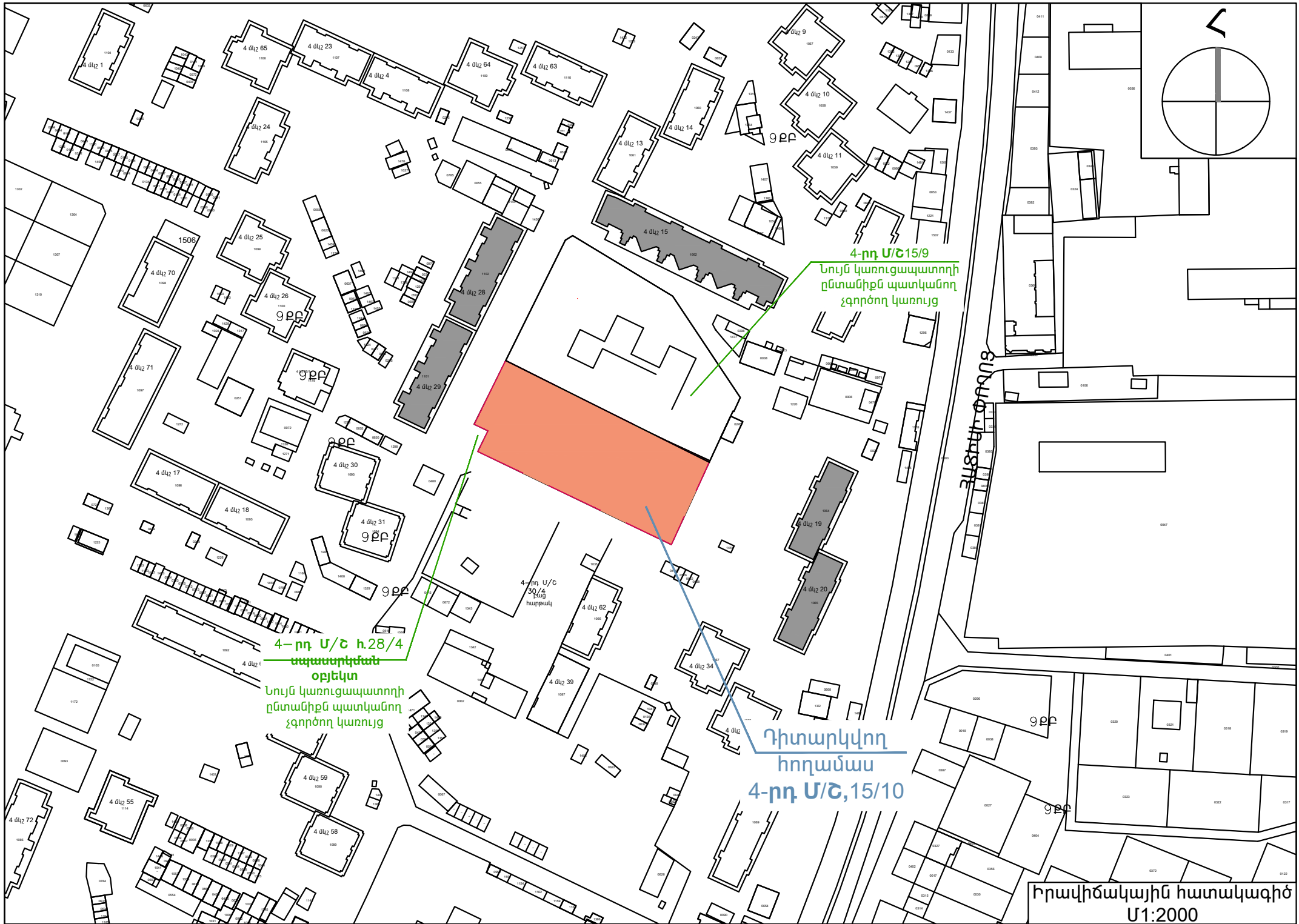
Հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքը փոխանցված է ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի պահանջների համաձայն պայմանով՝ գույքի հետագա օտարման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումը կկատարվի վճարման պահին գործող հողամասի կադաստրային արժեքի վճարման անդորրագիրը ներկայացվելու դեպքում:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՆԱԻՐԻ ԱՍԼԱՆՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 28032024-07-0054, գաղտնաբառ՝ NN9XTNJJG1DFR**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով



4-րդ Մ/Շ 15/9

Նույն կառուցապատողի ընտանիքն պատկանող չգործող կառույց

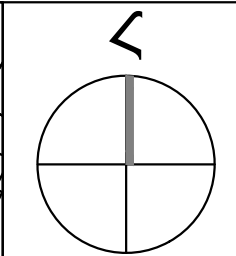
4-րդ Մ/Շ h.28/4

սպասարկման օբյեկտ

Նույն կառուցապատողի ընտանիքն պատկանող չգործող կառույց

Դիտարկվող հողամաս 4-րդ Մ/Շ, 15/10





4-րդ Մ/Շ 15/9  
Նույն կառուցապատողի  
ընտանիքն պատկանող  
չգործող կառույց

4-րդ Մ/Շ հ.28/4  
սպասարկման  
օբյեկտ  
Նույն կառուցապատողի  
ընտանիքն պատկանող  
չգործող կառույց

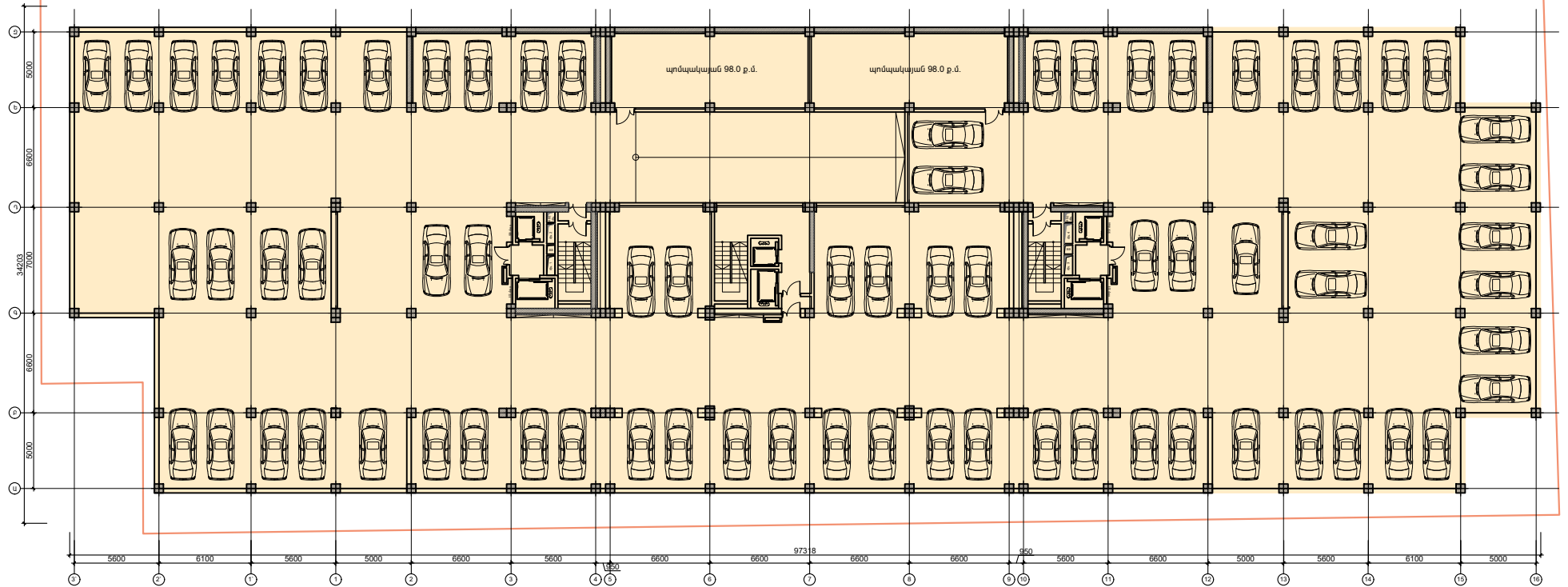
Դիտարկվող  
հողամաս  
4-րդ Մ/Շ, 15/10

ՅԱՏԱԻ ՓՈՂՈՑ

Գլխավոր հատակագիծ  
Մ1:1000

Հեռանկարով երկրորդ փուլի  
համար նախատեսվող տարածք

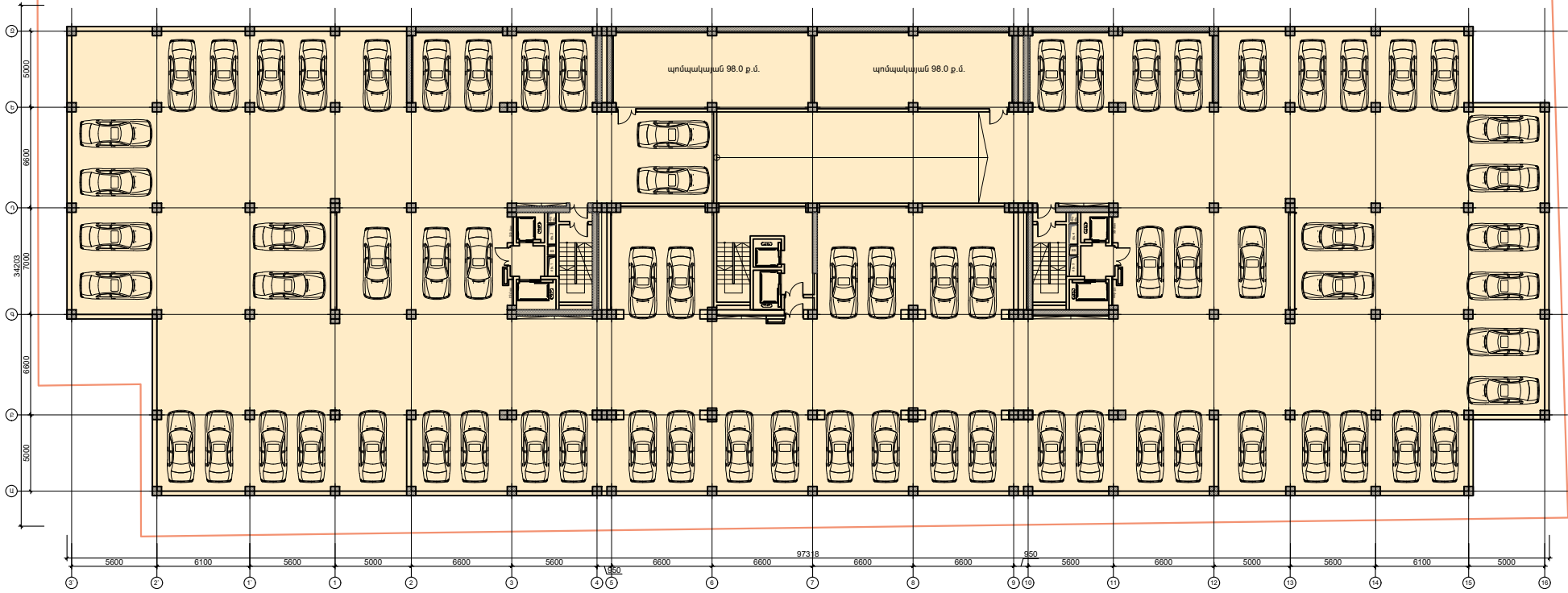
4-րդ Մ/Շ 15/9  
Նույն կառուցապատողի  
ընտանիքն պատկանող  
չգործող կառույց



Նկուղային հարկի հատակագիծ  
-7.20 սիշի վրա Մ1:400

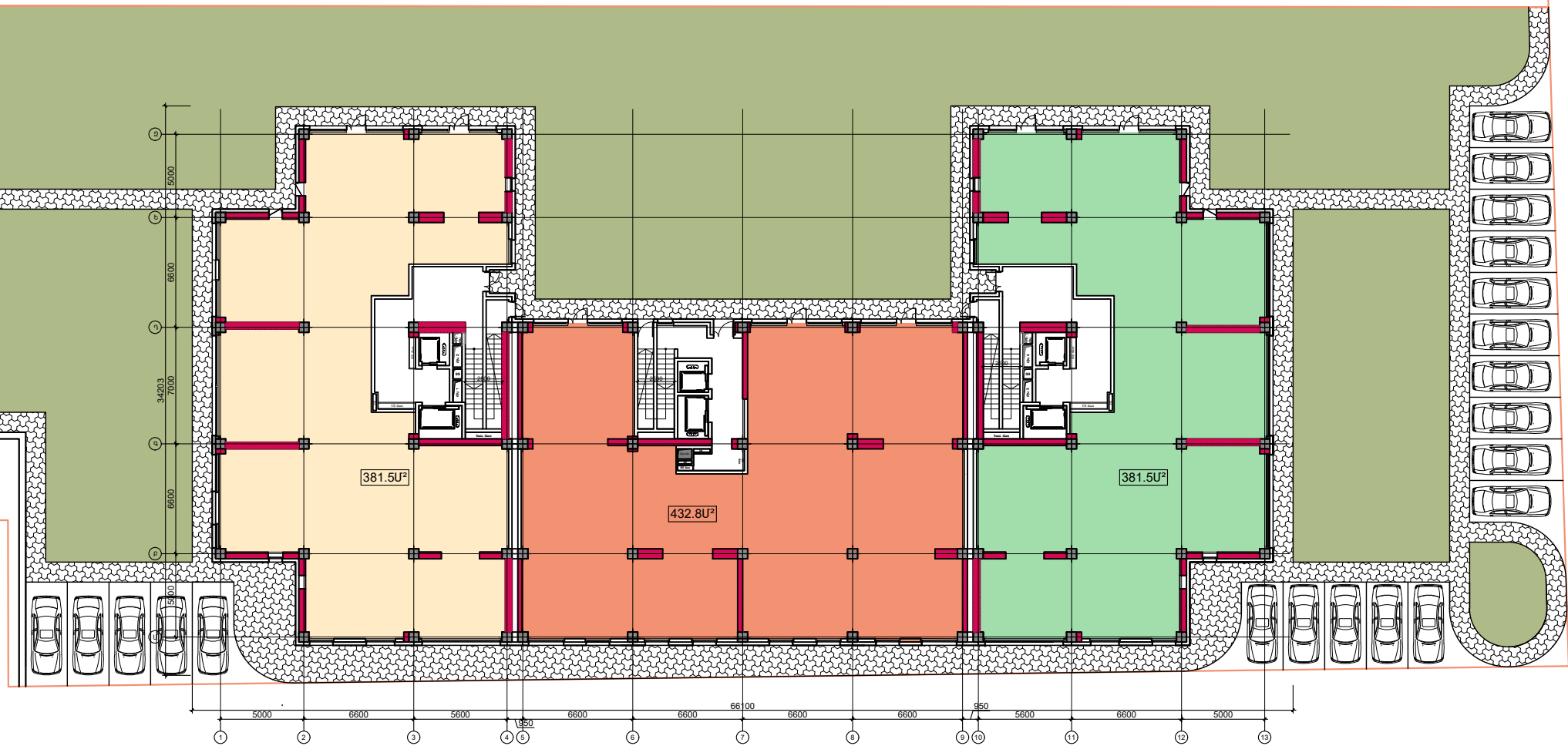


Հեռանկարով երկրորդ փուլի  
համար նախատեսվող տարածք



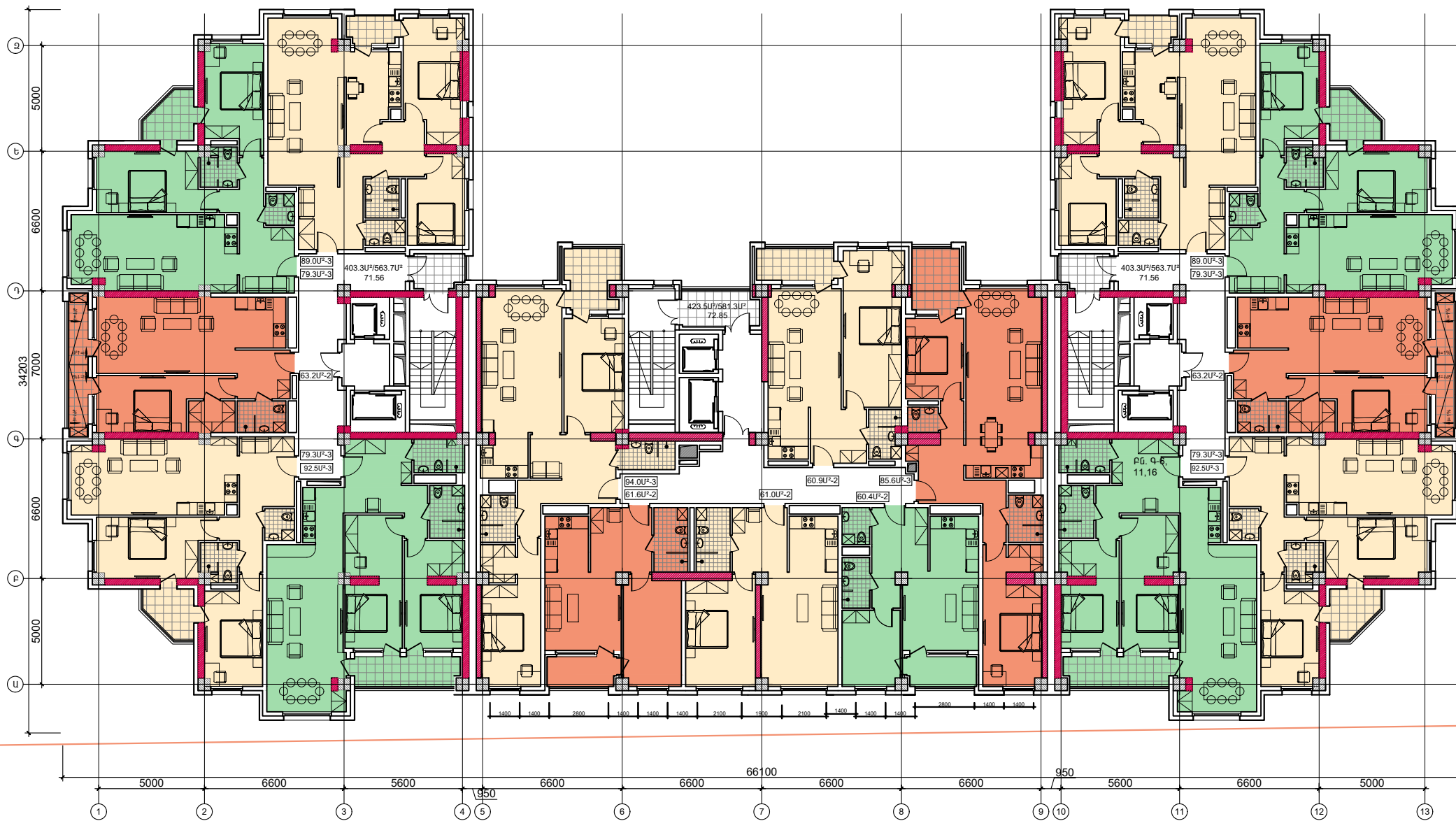
Նկուղային հարկի հատակագիծ  
-3.90 սիշի վրա Մ1:500

Հեռանկարով երկրորդ փուլի  
համար նախատեսվող տարածք



Առաջին հարկի հատակագիծ  
0.00 սիշի վրա Մ1:350





Երկրորդ հարկի հատակագիծ  
+3.90 սիշի վրա Մ1:250

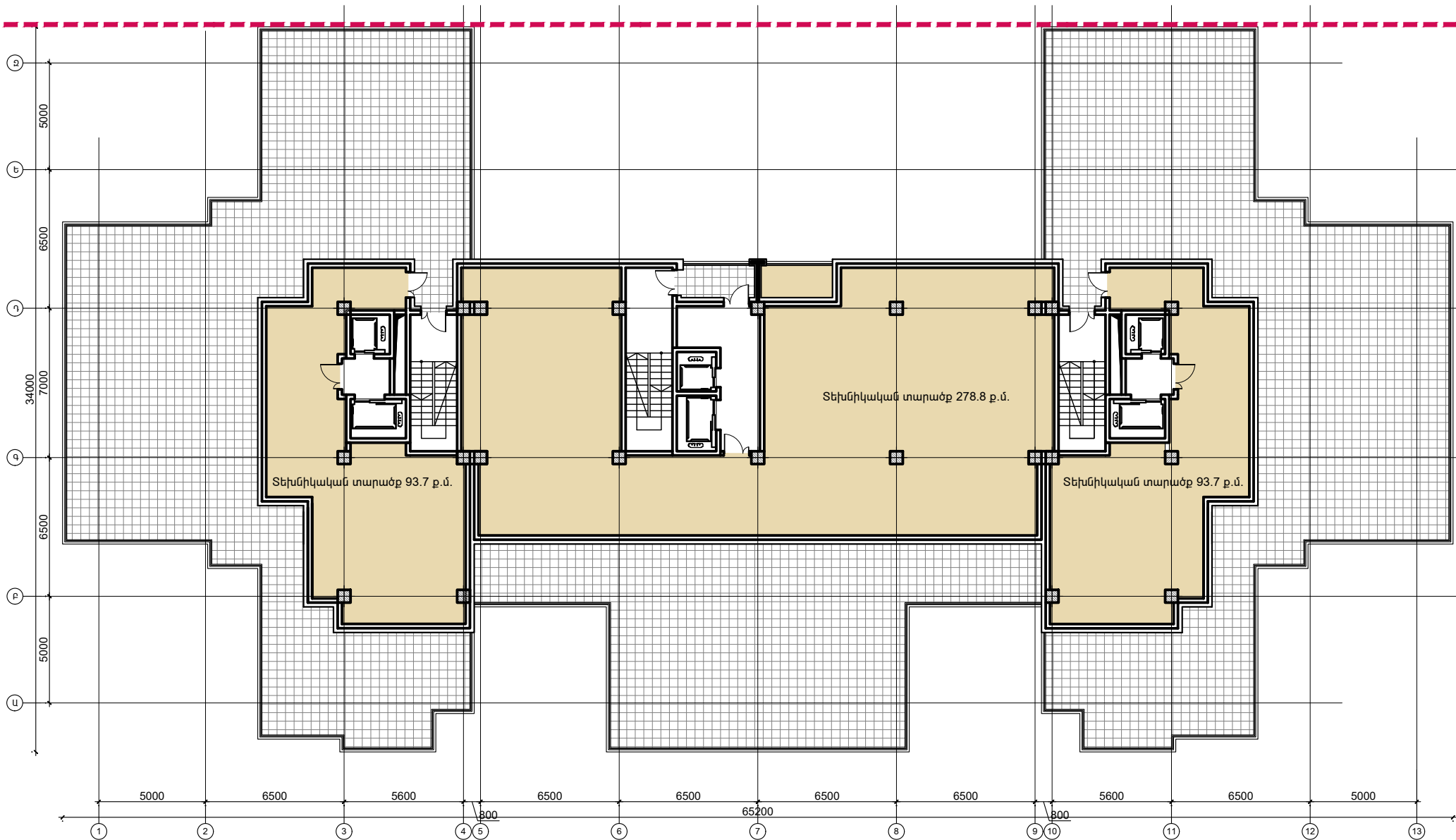


Տիպային հարկի հատակագիծ  
 Մ1:500

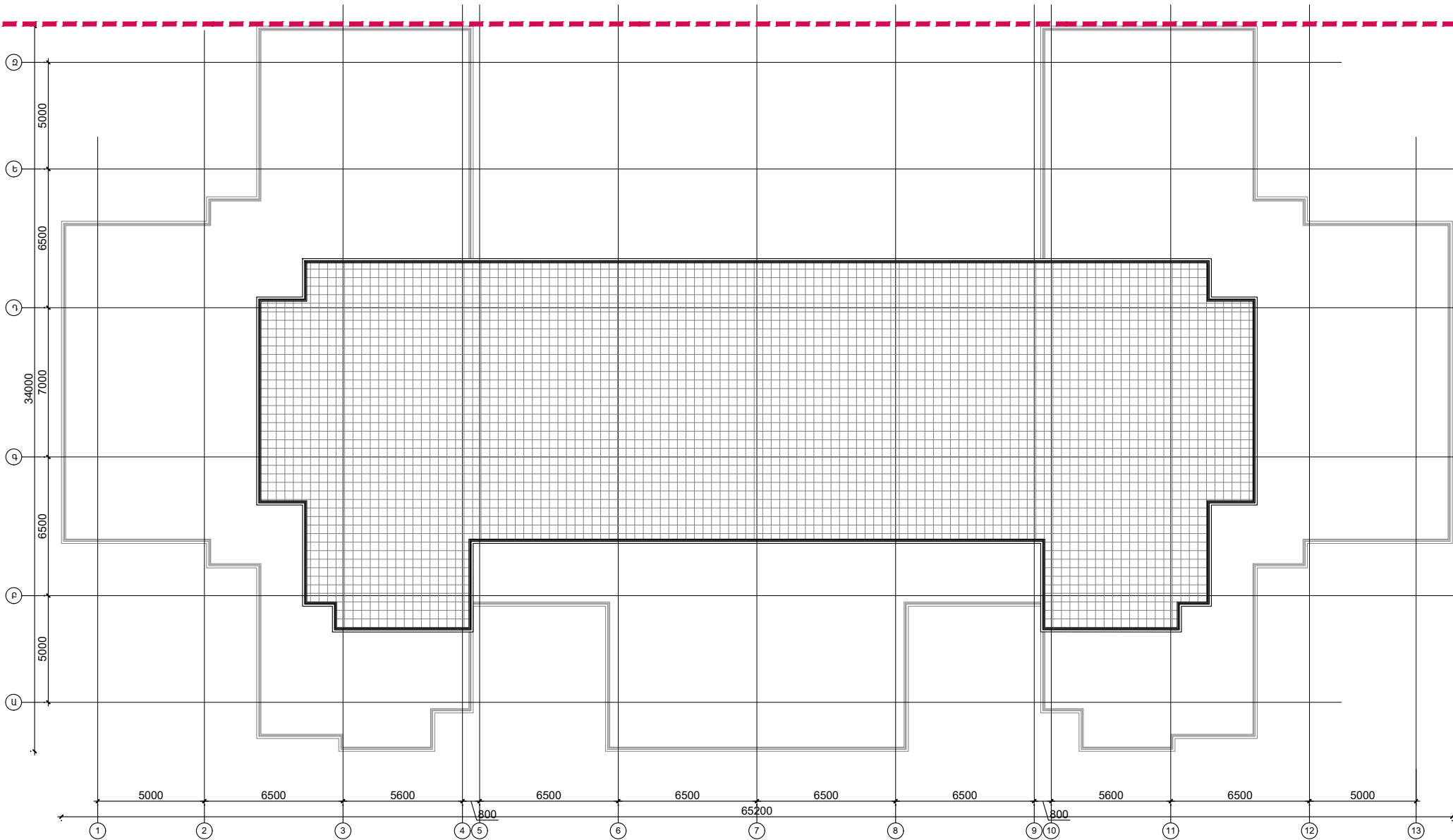




Տասնհինգերորդ հարկի հատակագիծ  
 +46.800 միջի վրա Մ1:250

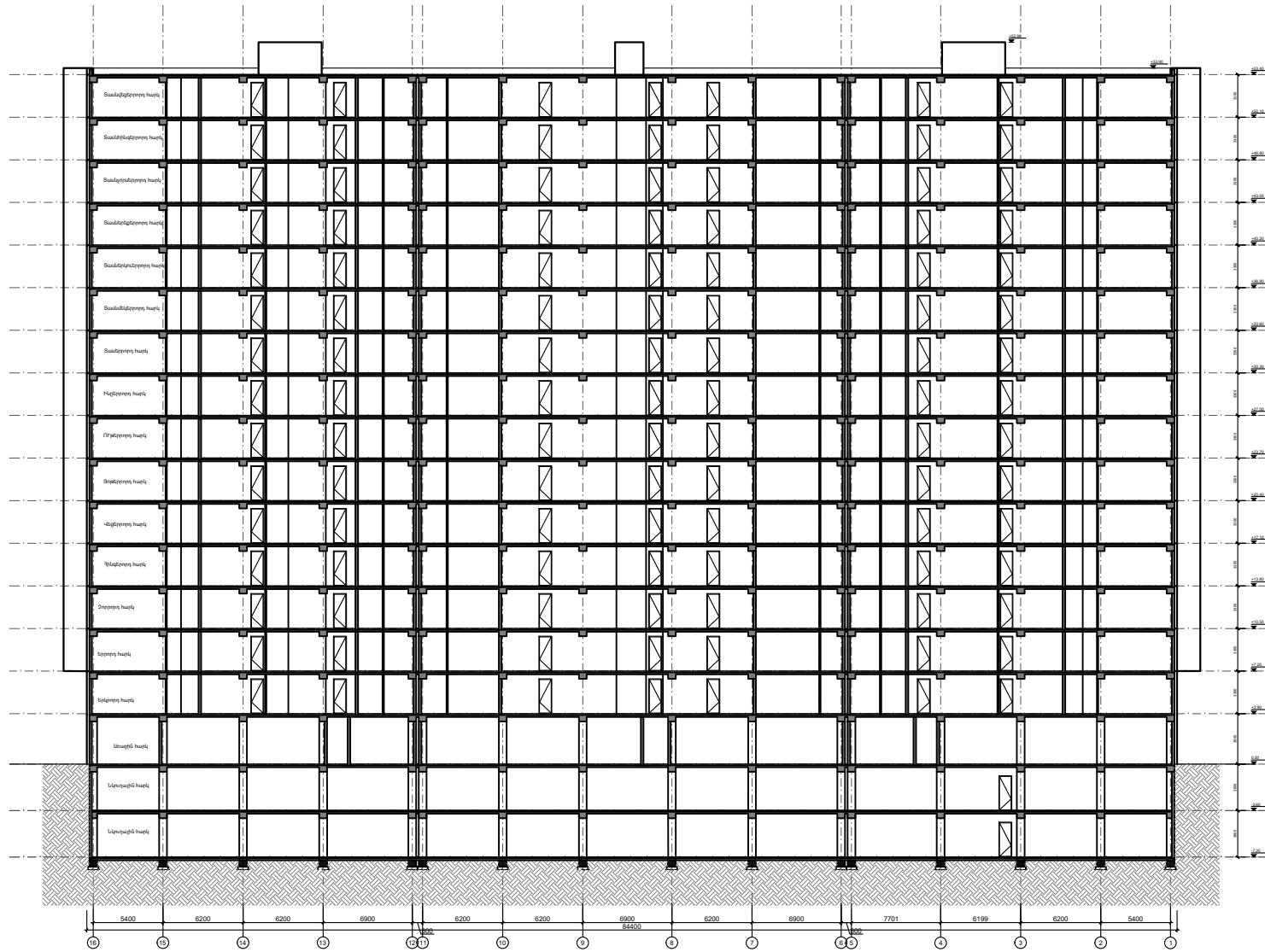


Տեխնիկական հարկի հատակագիծ  
+50.700 միջի վրա Մ1:250

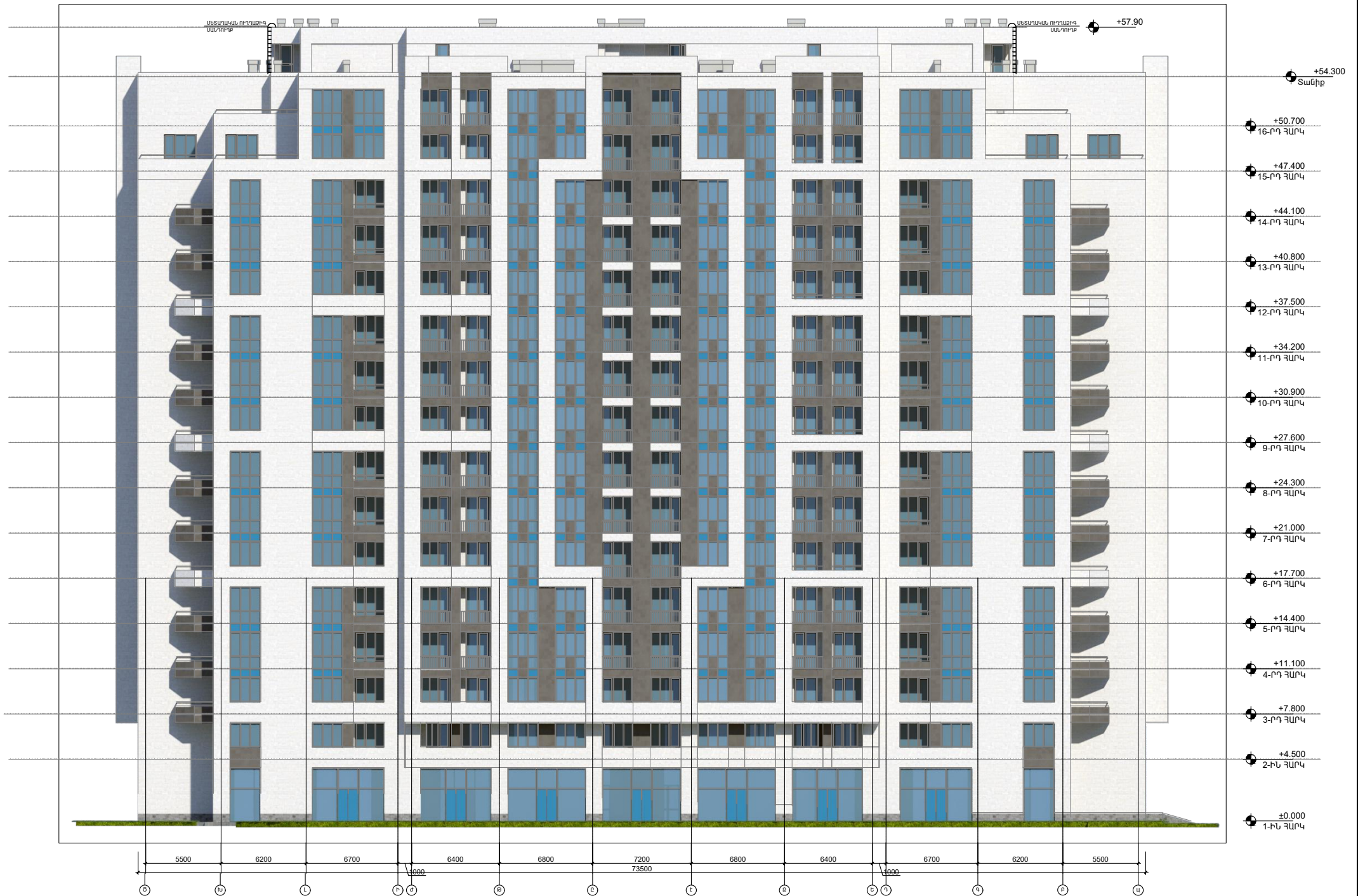


Տանիքի հատակագիծ  
 +54.300 նիշի վրա Մ1:250





ԿՏՐՎԱԾԸ 16-1  
Մ1:500



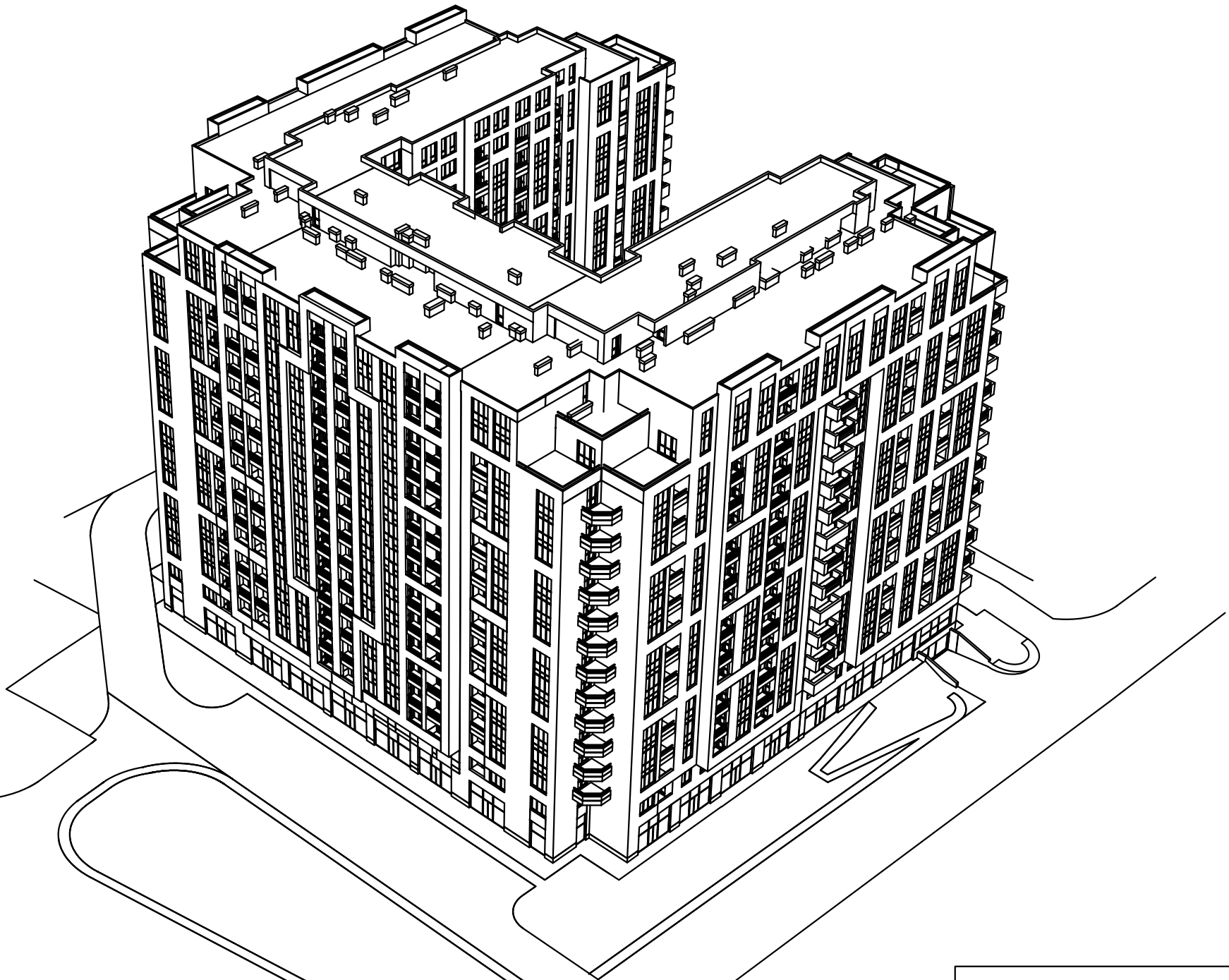
ՃԱԿԱՏ Մ1:350





ՃԱԿԱՏ Մ1:350





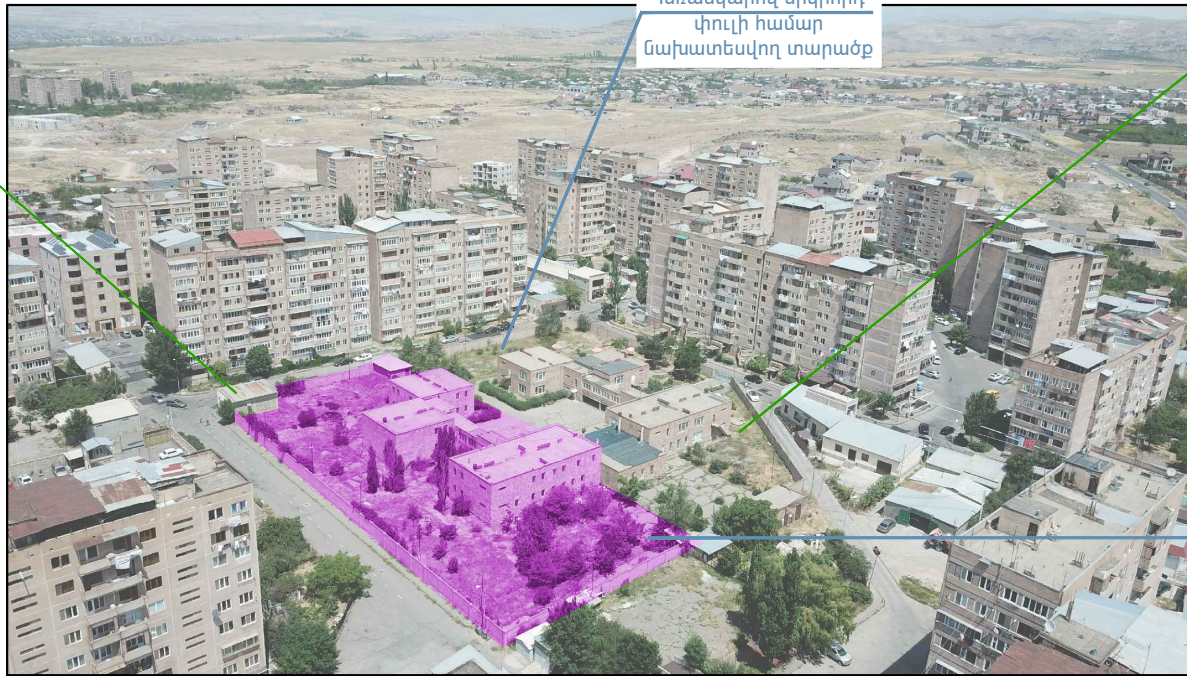


Քեռանկար









4-րդ Մ/Շ հ.28/4  
սպասարկման  
օբյեկտ

Նույն կառուցապատողի  
ընտանիքն պատկանող  
չգործող կառույց

Հեռանկարով երկրորդ  
փուլի համար  
ճախատեսվող տարածք

4-րդ Մ/Շ 15/9  
Նույն կառուցապատողի  
ընտանիքն պատկանող  
չգործող կառույց

Դիտարկվող  
հողամաս  
4-րդ Մ/Շ, 15/10



4-րդ Մ/Շ հ.28/4  
սպասարկման  
օբյեկտ

Նույն կառուցապատողի  
ընտանիքն պատկանող  
չգործող կառույց

Դիտարկվող  
հողամաս  
4-րդ Մ/Շ, 15/10

Հեռանկարով երկրորդ  
փուլի համար  
ճախատեսվող տարածք

4-րդ Մ/Շ 15/9  
Նույն կառուցապատողի  
ընտանիքն պատկանող  
չգործող կառույց