

Բնակելի տուն և պարիսպ
ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գյուղ Պտղնի,
12-րդ փողոց, հողամաս 16, ծածկագիր 07-054-0022-0009

Էսքիզային նախագիծ

Կառուցապատող՝ Հովհաննես Մակարյան, Կարինե Սարգսյան

Ընդհանուր բացատրագիր

Նախատեսվում է կառուցել բնակելի տուն ՀՀ Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, գյուղ Պտղնի, 12-րդ փողոց, հողամաս 16 հասցեում, կադաստրային ծածկագիրը 07-054-0022-0009, Հովհաննես Մակարյանի պատվերով, նախագիծն իրականացված է համաձայն նախագծային առաջադրանքի, ճարտարապետական լուծումների, հիմք ընդունելով ՀՀ տարածքում գործող շինարարական նորմատիվային փաստաթղթերը:

- ՀՀՇՆ 20-04 Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն, նախագծման նորմեր
- ՀՀՇՆ IV-13. 01-966 Քարե և ամրանաքարե կոնստրուկցիաներ
- ՀՀՇՆ II-8.04-01-97 Շենքերի և կառուցվածքների հրդեհային անվտանգություն
- ՀՀՇՆ 52-01 Բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաներ
- ՀՀՇՆ 53-01 Պողպատյա կոնստրուկցիաներ
- ՄՆԻՊ 2.01.07-85 Բեռնվածքներ և ազդեցություններ
- ՄՆԻՊ 2.02.01-83* Շենքերի և կառուցվածքների հիմնատակեր

Բնակելի տունն իրենից ներկայացնում է երկհարկանի, հատակագծում պարզ ուրվագծով, ուղղանկյունաձև՝ 10 800–12 800 մմ արտաքի չափերով շինություն: Առաջին հարկում տեղաբախշված է հյուրասենյակը, խոհանոց, մեկ ննջարան և մեկ սան. հանգույց, իսկ երկրորդ հարկում թվով չորս ննջարաններ ու սան. հանգույց:

Շինությունը կոնստրուկտիվ համակարգը նախատեսված է իրականացնել երկաթբետոնյա կարկասային սխեմայով, կրող հիմնական էլեմենտները գծային սյուները և պարզունակները նախատեսված են միաձույլ տարբերակով: Հիմքերը իրականացվում են ժապավենաձև, խամքարբետոնից, ներքևի հատվածում խաչահատվող միաձույլ հիմնային հեծաններով: Արտաքին պատերն իրականացվում են ուղիղ կտրվածքի տուֆ քարերով կամ թ/բ բլոկներով՝ ձկուն կապերով ամրակցված ե/բ հիմնական էլեմենտներին: Ծածկերը նախատեսվում է իրականացնել միաձույլ երկաթբետոնյա: Տանիքը հարթ է, ծածկույթը՝ երկշերտ իզոգամով, պարփակված պարապետի պատերով, : Արտաքին կողմից պատերը մինչև 0.000 միջը հարդարվում են բազալտե սալիկներով, իսկ ֆասադները ըստ ցանկության սալիկապատում կամ դեկորատիվ գունավոր սվաղ:

Տեխնիկական տվյալներ

- Հողամասի մակերեսը 829.0 մ²
- Բնակելի տան 1-ին հարկի մակերեսը (ներառյալ հարթակները) արտաքին ուրվագծով _____ 144.64 մ²
- Բնակելի տան 1-ին հարկի մակերեսը արտաքին ուրվագծով _____ 138.24 մ²
- Բնակելի տան 2-րդ հարկի մակերեսը արտաքին ուրվագծով _____ 138.24 մ²
- Կառույցի բարձրությունը կառուցապատման նիշից _____ 7 500 մմ
- Կառույցի բոլոր վերգետնյա մակերեսների գումարը _____ 282.88 մ²
- Պարիսպ b=200մմ 39.9 գծմ _____ 7.98 մ²

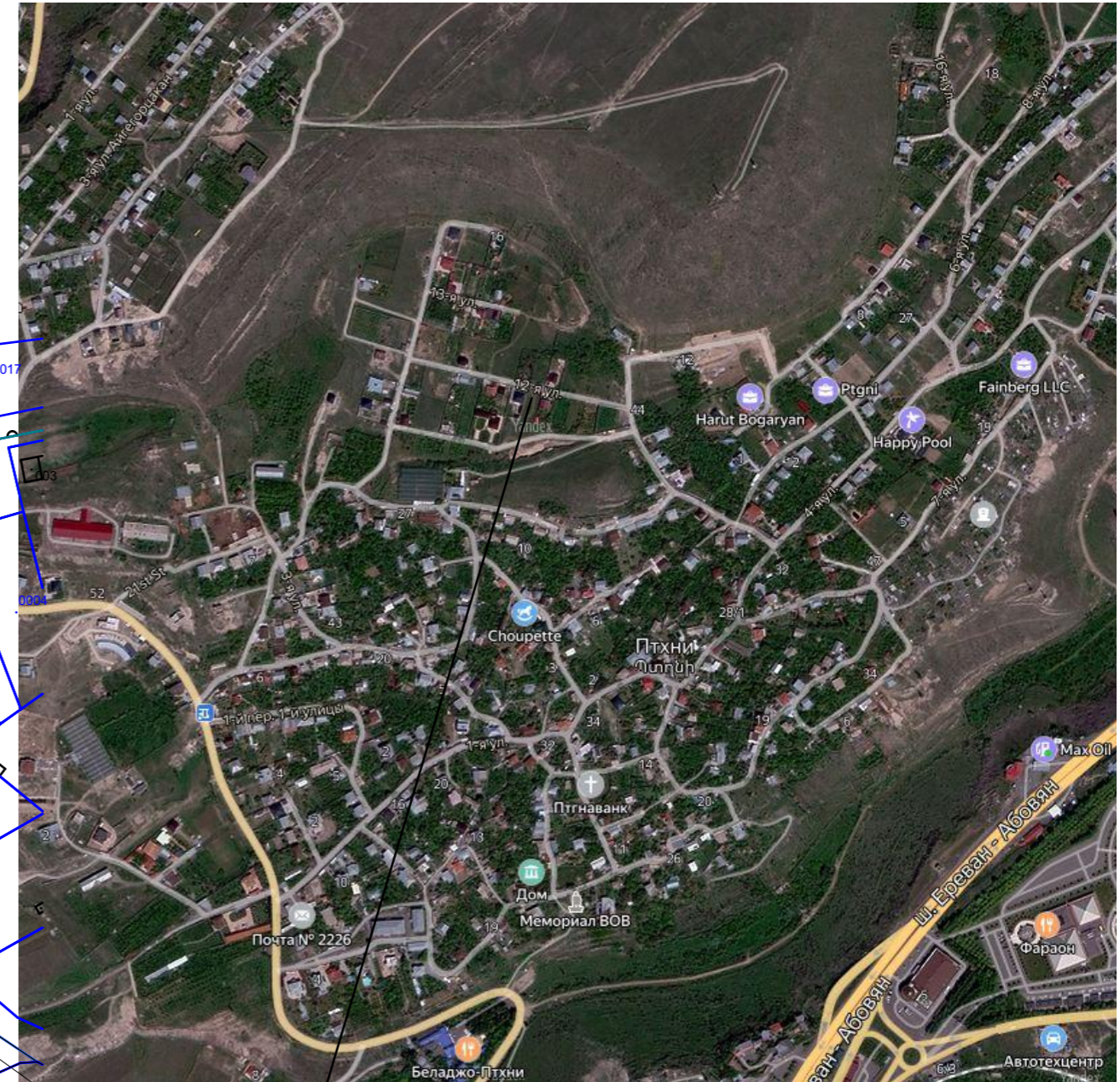
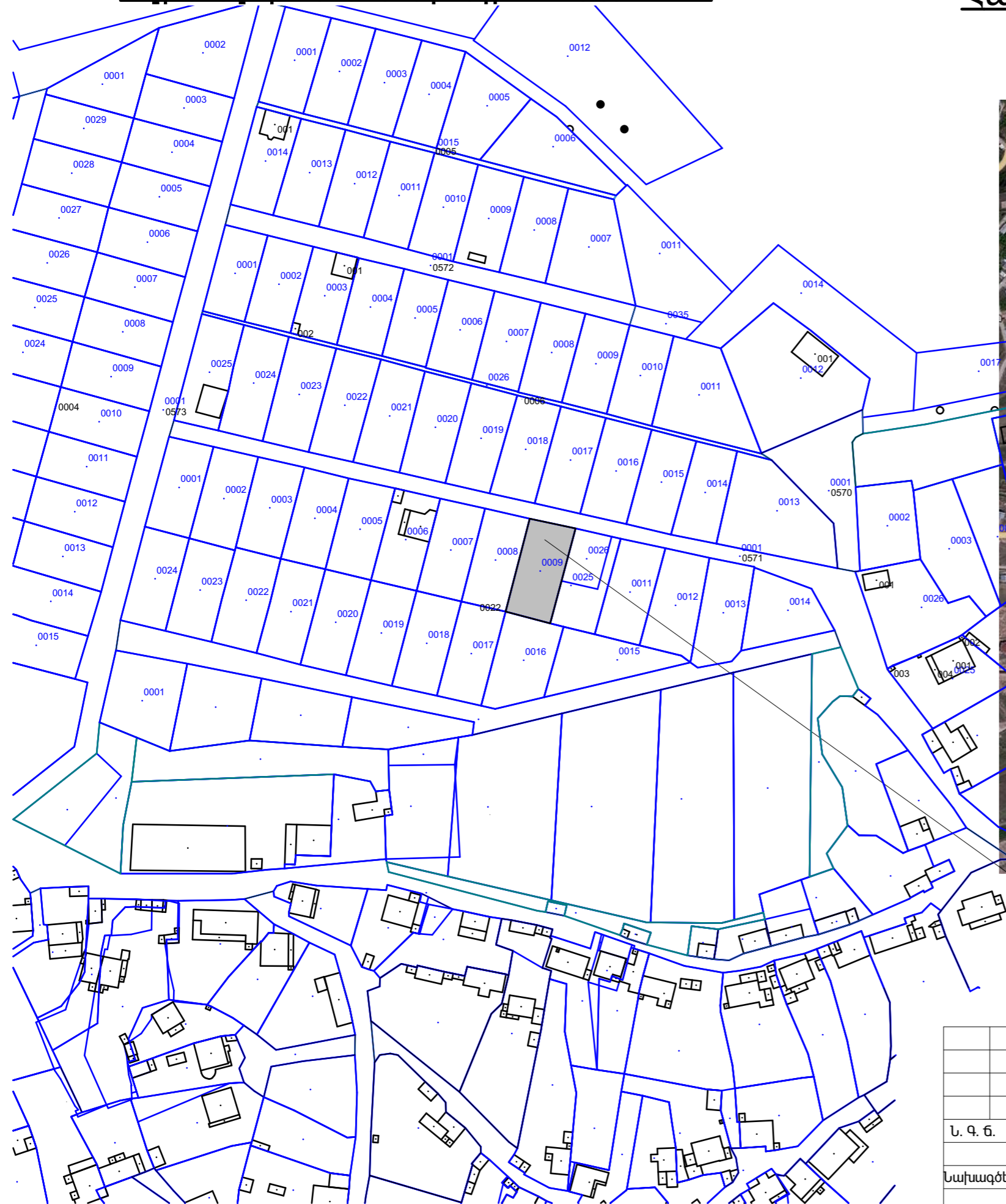
Բովանդակություն

ԳԳ	Անվանում	Մակնիշն
1	Ընդհանուր տվյալներ	ԳՇ - 1
2	Գլխավոր հատակագիծ Մ 1-2 000	ԳՇ - 2
3	Գլխավոր հատակագիծ Մ 1-500	ԳՇ - 3
4	Առաջին հարկի հատակագիծ	ԳՇ - 4
5	Երկրորդ հարկի հատակագիծ	ԳՇ - 5
6	Կտրվածք 1-1	ԳՇ - 6
7	Ճակատ Ա-Դ , Ճակատ 1-3	ԳՇ - 7
8	Ճակատ Դ-Ա , Ճակատ 3-1	ԳՇ - 8
9	Քարե պարիսպ	ԳՇ - 9

					Կառուցապատող՝ Հովհաննես Մակարյան, Կարինե Սարգսյան		
					Բնակելի տուն և պարիսպ, ԳԳ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գյուղ Պտղնի, 12-րդ փողոց, հողամաս 16, ծածկագիր 07-054-0022-0009		
Ն. Գ. Գ.					էտապ	թերթ	թերթեր
Նախագծեց.				Ճարտարապետաշինարարական մաս	Գ Շ	1	9
					Ընդհանուր տվյալներ		

Գլխավոր հատակագիծ Մ 1-2 000

Հատված արբանյակից կատարված նկարից

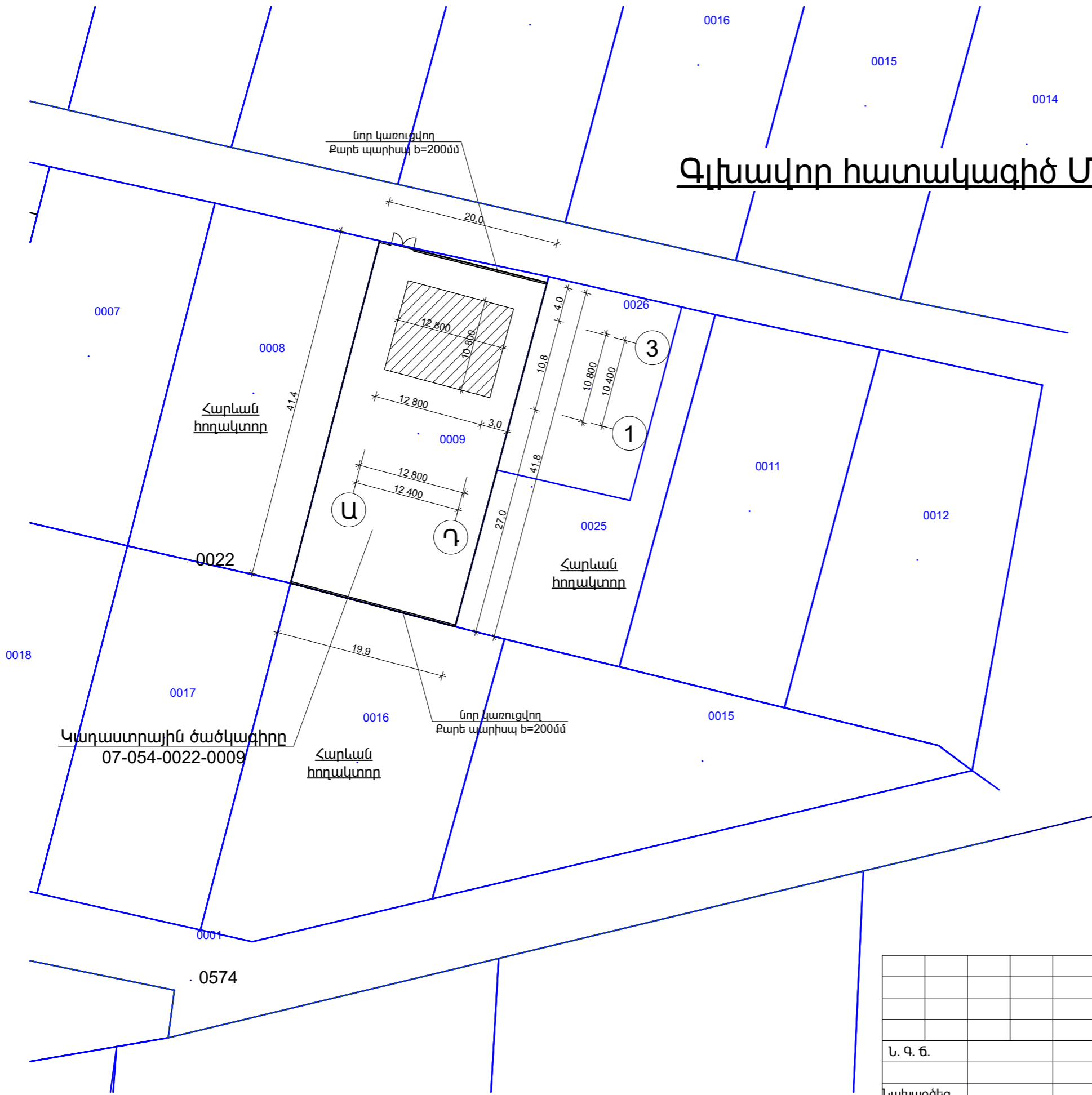


Հատկացված հողակտոր

Կադաստրային ծածկագիրը
07-054-0022-0009

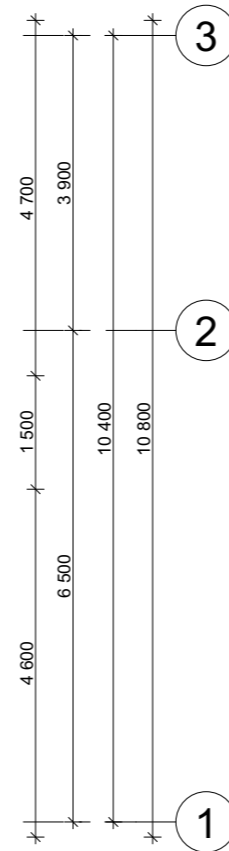
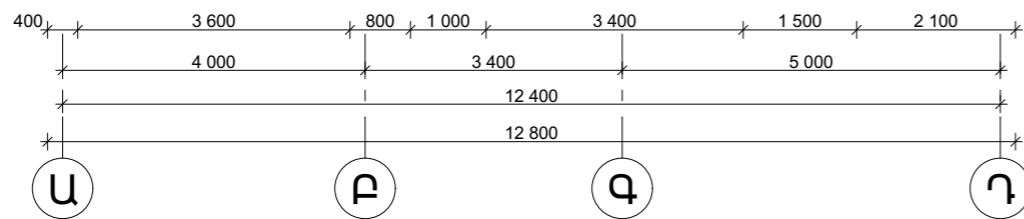
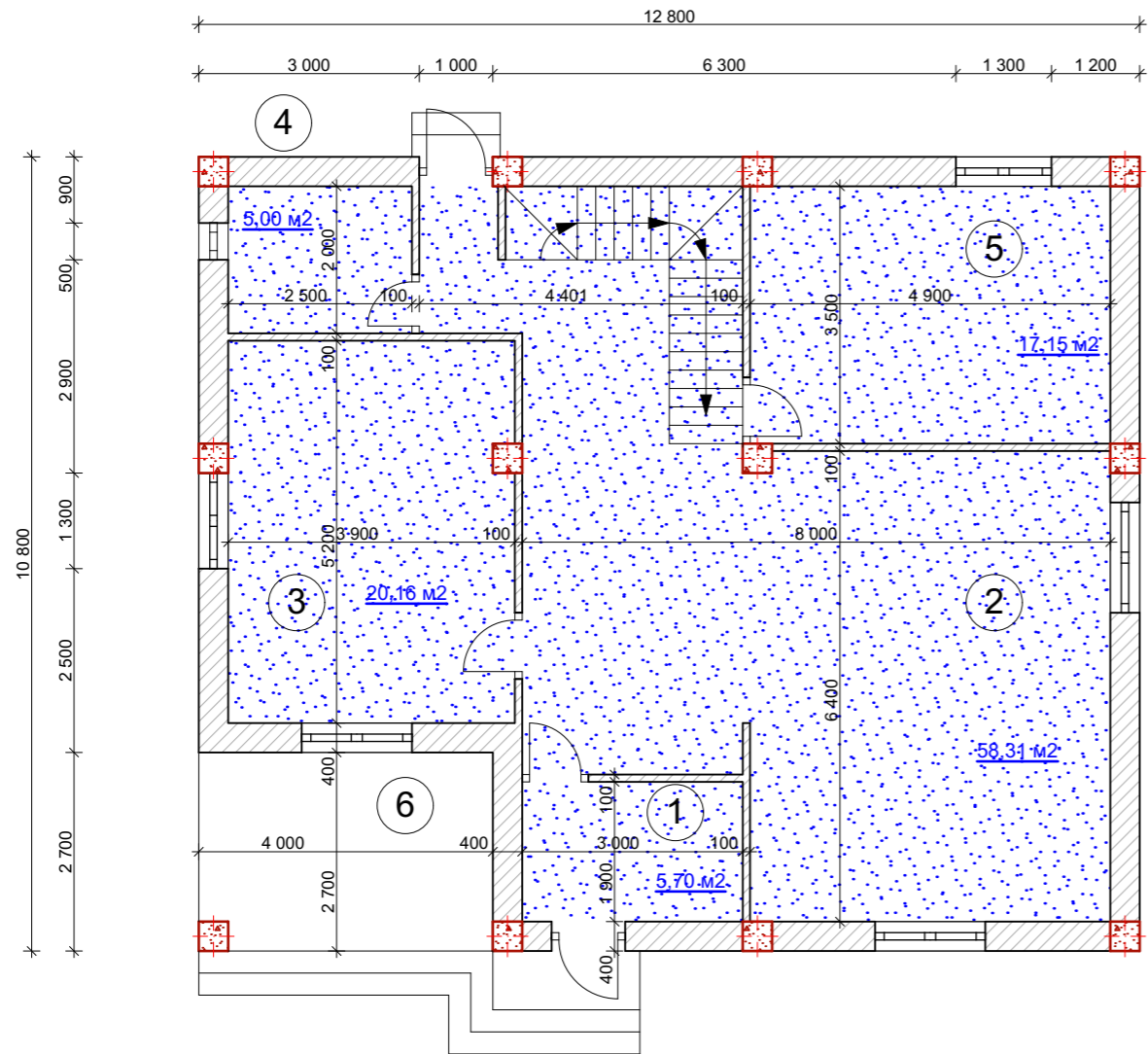
	Կառուցապատող՝ Հովհաննես Մակարյան, Կարինե Սարգսյան			
	Բնակելի տուն և պարիսպ, ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գյուղ Պողոնի, 12-րդ փողոց, հողամաս 16, ծածկագիր 07-054-0022-0009			
Ն. Գ. Բ.		տապ	թերթ	թերթեր
Նախագծեց.		ճ Շ	2	9
	Գլխավոր հատակագիծ Մ 1-2 000			

Գլխավոր հատակագիծ Մ 1-500



	Կառուցապատող՝ Հովհաննես Մակարյան, Կարինե Սարգսյան		
	Բնակելի տուն և պարիսպ, ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գյուղ Պտղմի, 12-րդ փողոց, հողամաս 16, ծածկագիր 07-054-0022-0009		
Ն. Գ. Ճ.		Էտապ	Քերթ
Նախագծեց.	Ճարտարապետաշինարարական մաս	Ճ Շ	3 9
	Գլխավոր հատակագիծ Մ 1-2 000		

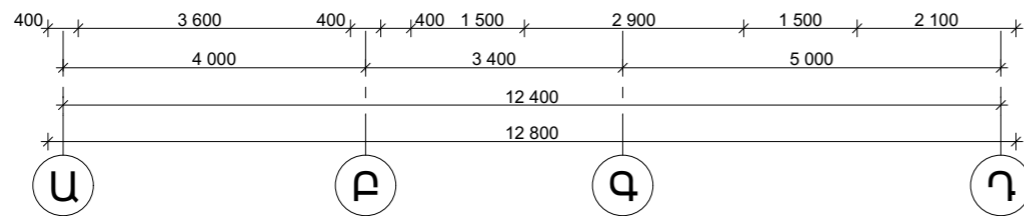
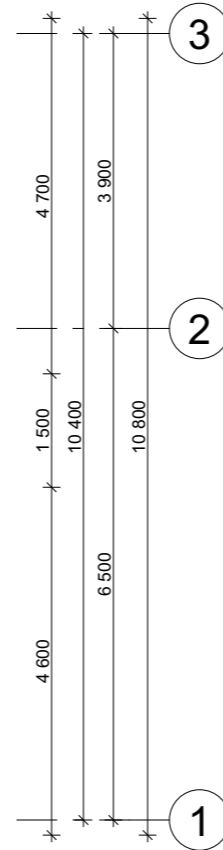
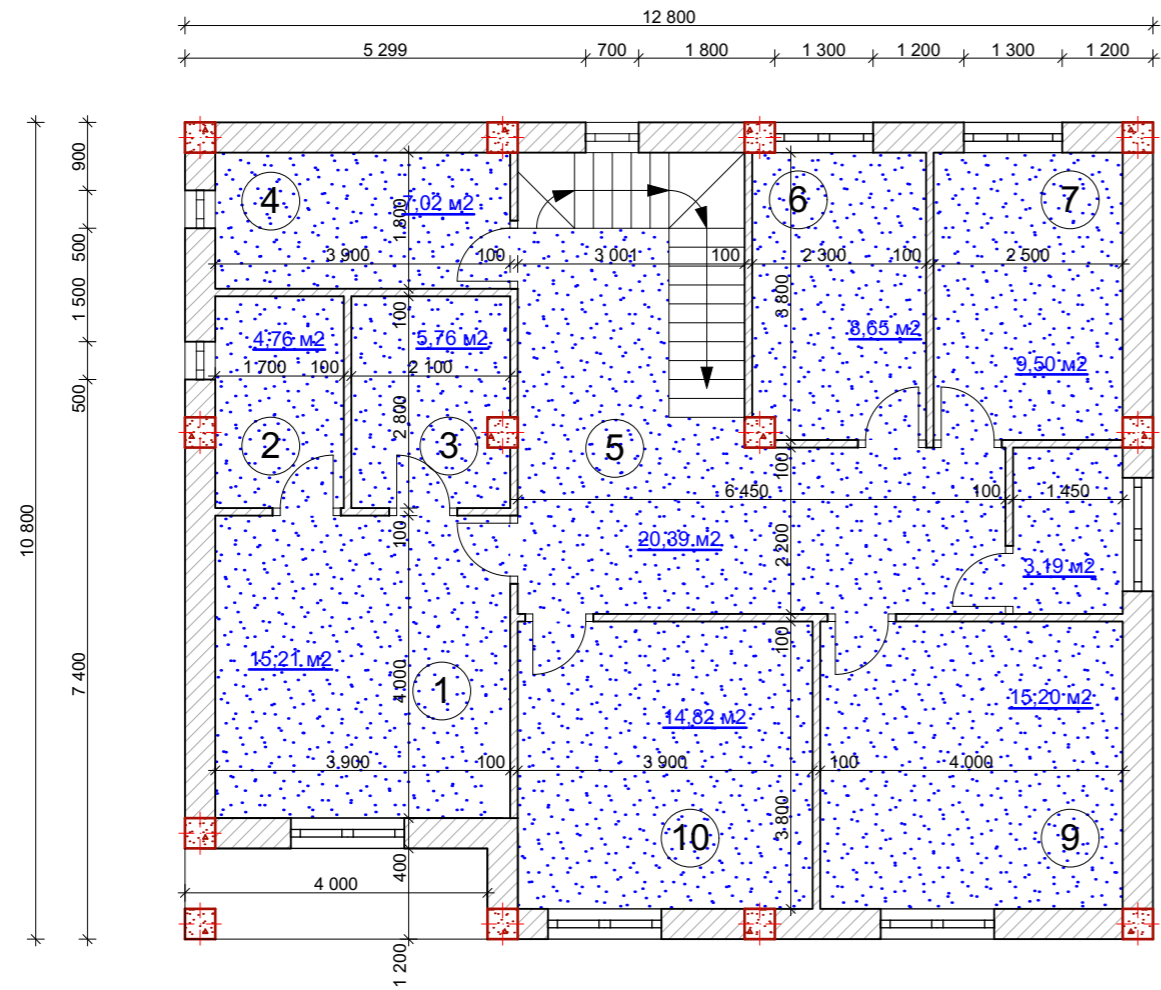
Առաջին հարկի հատակագիծ



1	Նախամուտք	5.70 մ ²
2	Սրահ	58.31 մ ²
3	Խոհանոց	20.16 մ ²
4	Սան. հանգույց	5.0 մ ²
5	Սենյակ	17.15 մ ²
6	Հարթակ	10.64 մ ²
	Ընդամենը	116.96 մ²

						Կառուցապատող՝ Հովհաննես Մակարյան, Կարինե Սարգսյան			
						Բնակելի տուն և պարիսպ, ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գյուղ Պտղմի, 12-րդ փողոց, հողամաս 16, ծածկագիր 07-054-0022-0009			
Ն. Գ. Գ.						Ճարտարապետաշինարարական մաս	էտապ	թերթ	թերթեր
Նախագծեց.							ճ Շ	4	9
						Առաջին հարկի հատակագիծ			

Երկրորդ հարկի հատակագիծ Ս 1-100

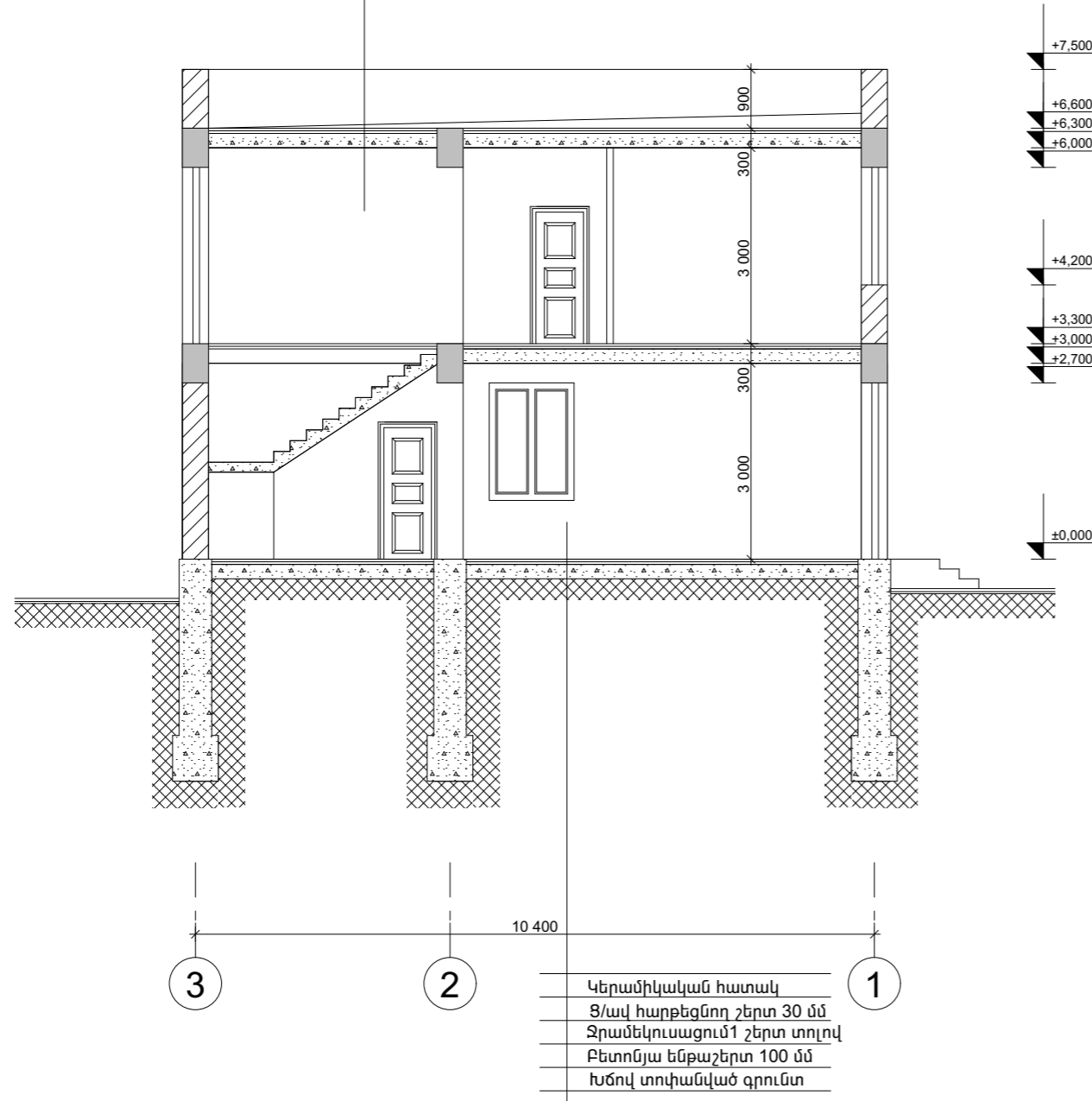


1	Ննջարան	15.21 մ ²
2	Սան. հանգույց	4.76 մ ²
3	Ջգեստների սենյակ	5.76 մ ²
4	Սան. հանգույց	7.02 մ ²
5	Միջանցք և աստիճանավանդակ	20.39 մ ²
6	Ննջարան	8.65 մ ²
7	Ննջարան	9.50 մ ²
8	Սան. հանգույց	3.19 մ ²
9	Ննջարան	15.20 մ ²
10	Ննջարան	14.82 մ ²
11	Պատշգամբ	4.64 մ ²
	Ընդամենը	109.14 մ ²

						Կառուցապատող՝ Հովհաննես Մակարյան, Կարինե Սարգսյան			
						Բնակելի տուն և պարիսպ, ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գյուղ Պտղմի, 12-րդ փողոց, հողամաս 16, ծածկագիր 07-054-0022-0009			
Ն. Գ. Բ.						Ճարտարապետաշինարարական մաս	էտապ	թերթ	թերթեր
Նախագծեց.							ճ Շ	5	9
						Առաջին հարկի հատակագիծ			

Կտրվածք 1-1

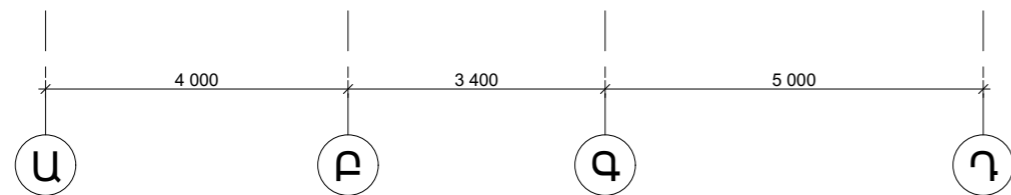
Ֆիդրոմենկուսացում երկշերտ իզոգամով
 Ց/ավ հարթեցնող շերտ 50 մմ
 Խարամե ջերմամեկուսիչ շերտ 150 մմ
 Գոլորշամեկուսիչ շերտ
 Ե/բ սալ 150 մմ



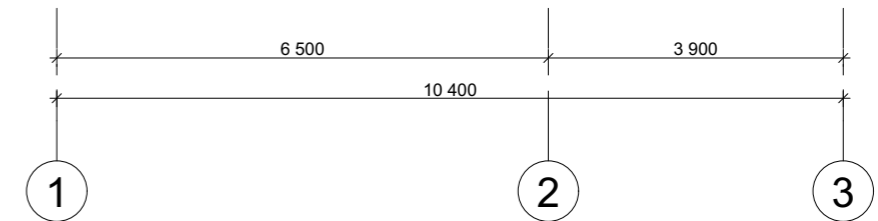
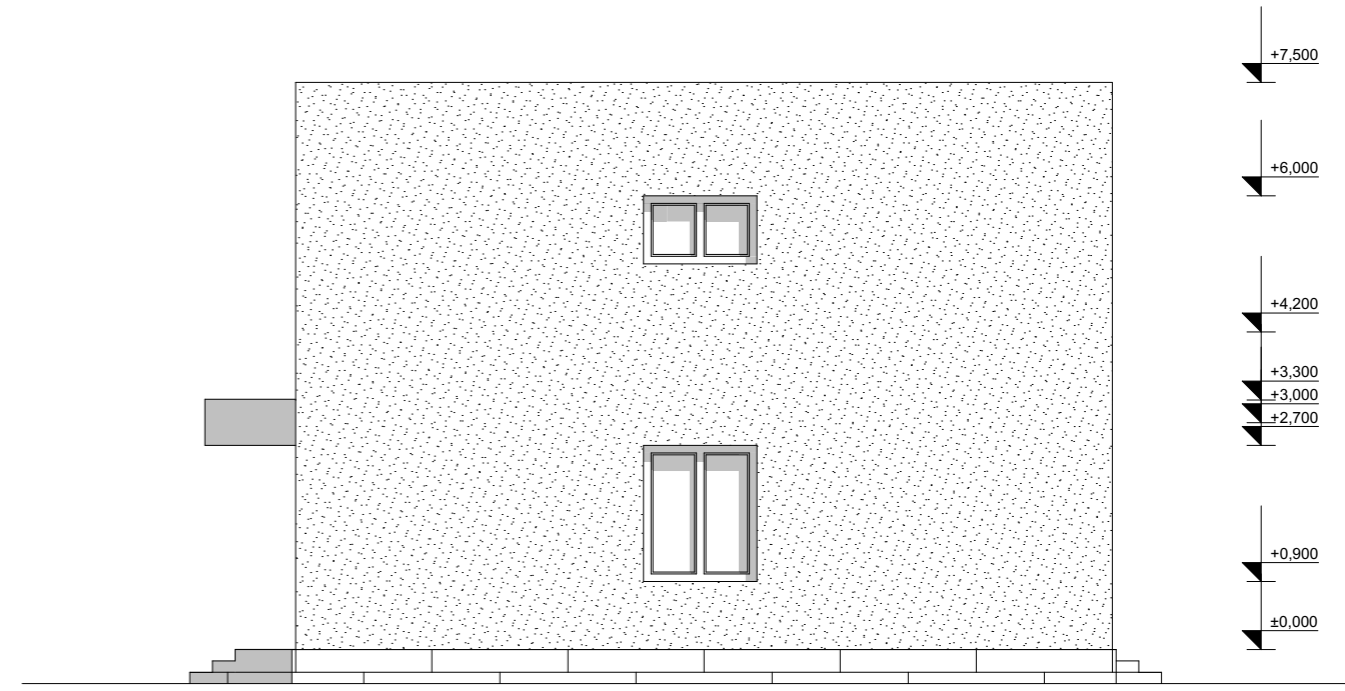
Կերամիկական հատակ
 Ց/ավ հարթեցնող շերտ 30 մմ
 Ջրամեկուսացում 1 շերտ տոլով
 Բետոնյա ենթաշերտ 100 մմ
 Խճով տոփանված գրունտ

				Կառուցապատող՝ Հովհաննես Մակարյան, Կարինե Սարգսյան			
				Բնակելի տուն և պարիսպ, ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գյուղ Պողոնի, 12-րդ փողոց, հողամաս 16, ծածկագիր 07-054-0022-0009			
Ն. Գ. Գ.				Ճարտարապետաշինարարական մաս	էտապ	թերթ	թերթեր
Նախագծեց.					ճ Շ	6	9
				Կտրվածք 1-1			

Ճակատ ըստ Ա-Դ առանցքների

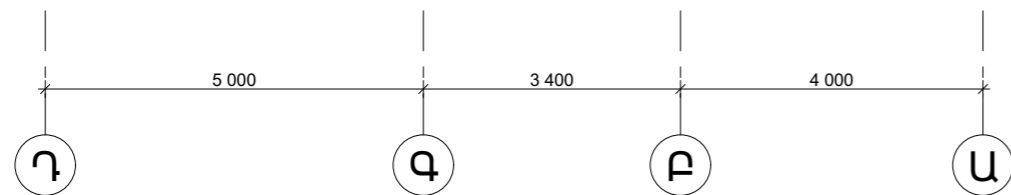
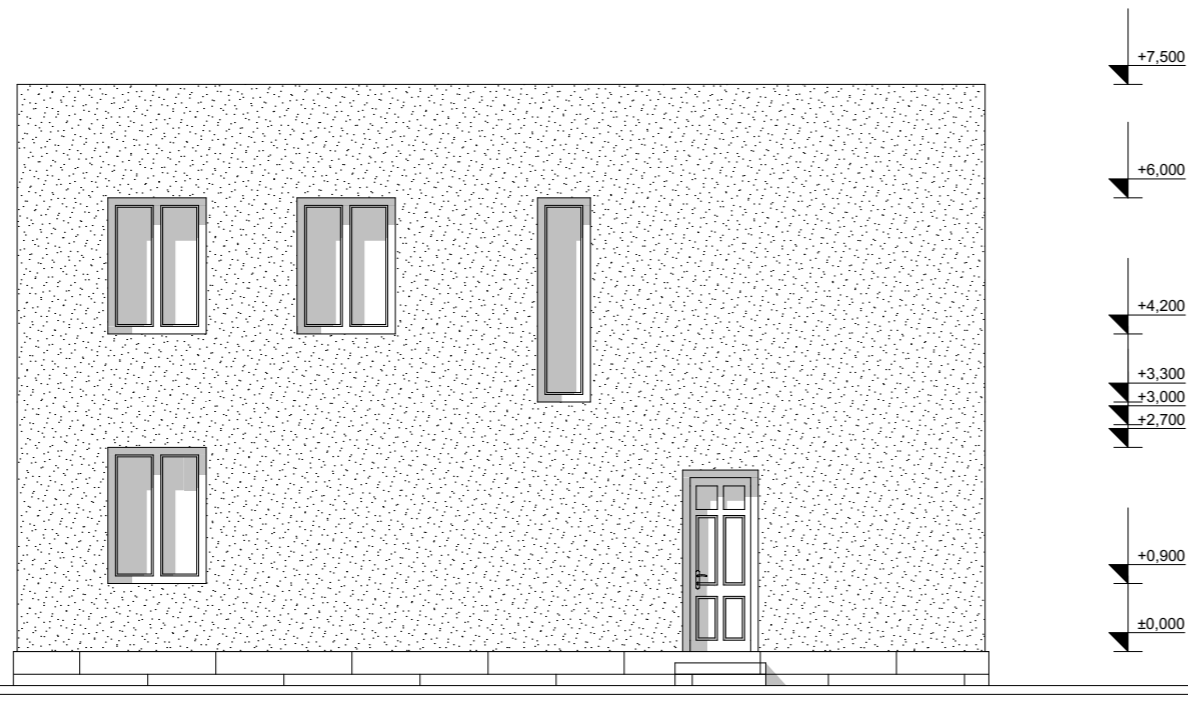


Ճակատ ըստ 1-3 առանցքների

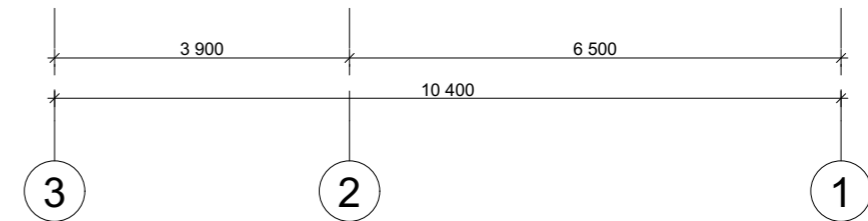


						Կառուցապատող՝ Հովհաննես Մակարյան, Կարինե Սարգսյան			
						Բնակելի տուն և պարիսպ, ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գյուղ Պտղմի, 12-րդ փողոց, հողամաս 16, ծածկագիր 07-054-0022-0009			
Ն. Գ. Ճ.						Զարտարապետաշինարարական մաս	էտապ	թերթ	թերթեր
Նախագծեց.							Ճ Շ	7	9
						Ճակատ Ա-Դ առանցքներով			
						Ճակատ 1-3 առանցքներով			

Ճակատ ըստ Դ-Ա առանցքների

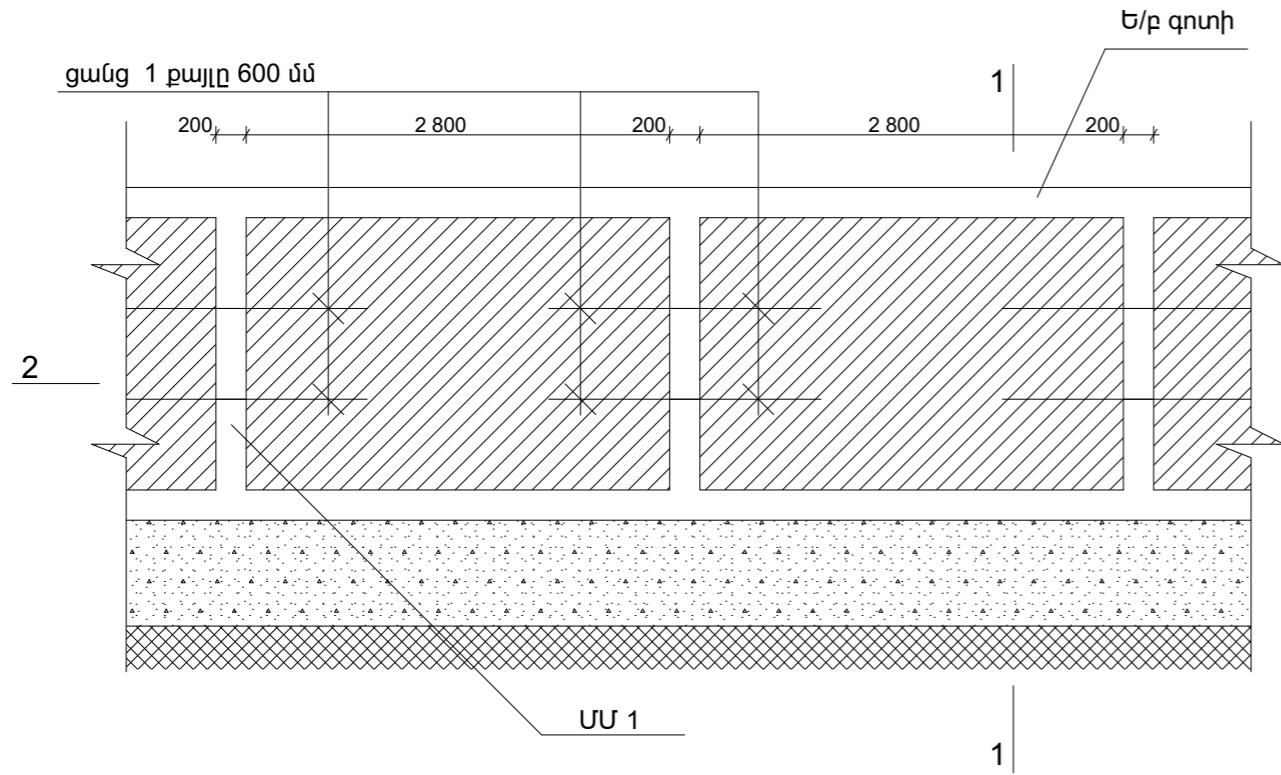


Ճակատ ըստ 3-1 առանցքների

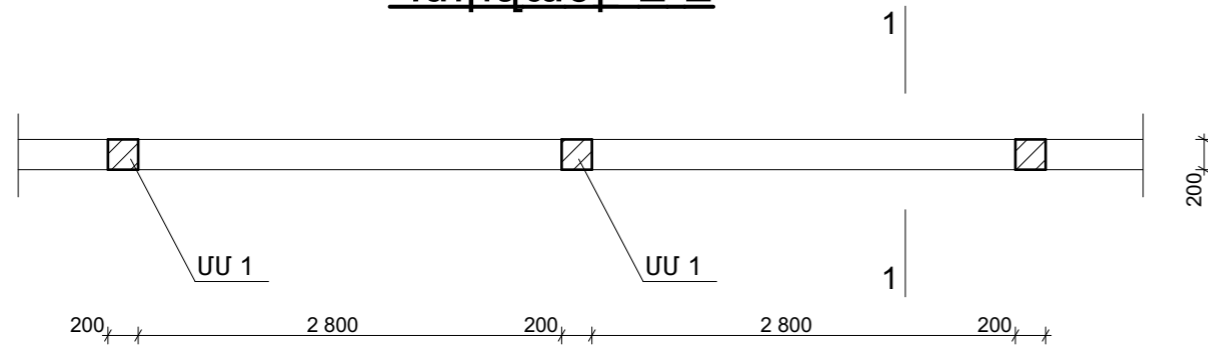


						Կառուցապատող՝ Հովհաննես Մակարյան, Կարինե Սարգսյան			
						Բնակելի տուն և պարիսպ, ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գյուղ Պտղմի, 12-րդ փողոց, հողամաս 16, ծածկագիր 07-054-0022-0009			
Ն. Գ. Ճ.						Ճարտարապետաշինարարական մաս	էտապ	թերթ	թերթեր
Նախագծեց.							Ճ Շ	8	9
						Ճակատ Դ-Ա առանցքներով			
						Ճակատ 3-1 առանցքներով			

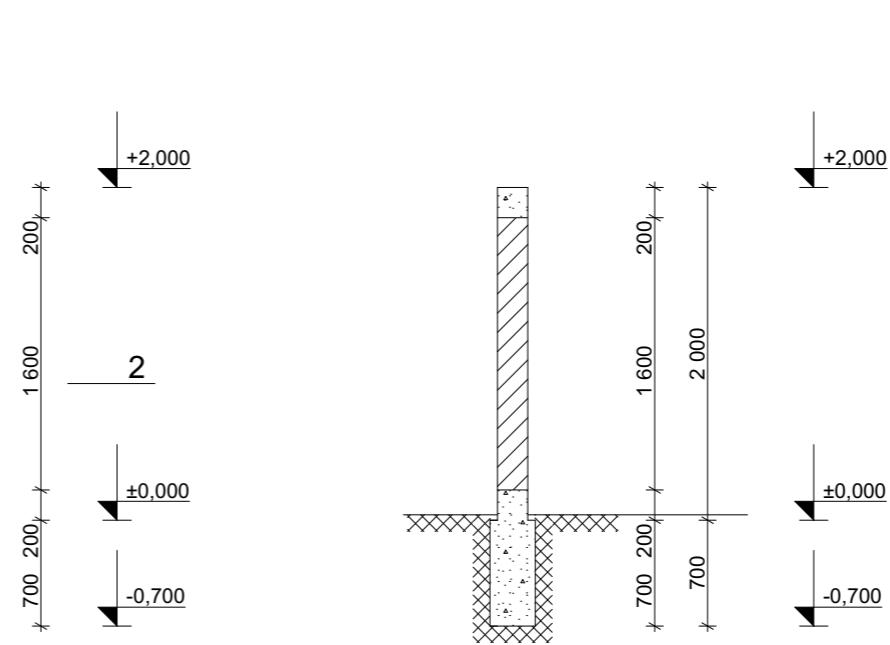
Դրվագ քարե պարսպից



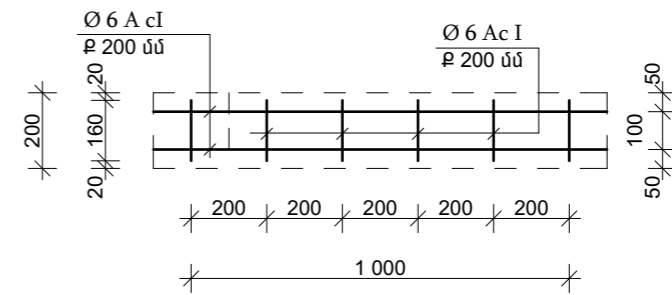
Կտրվածք 2-2



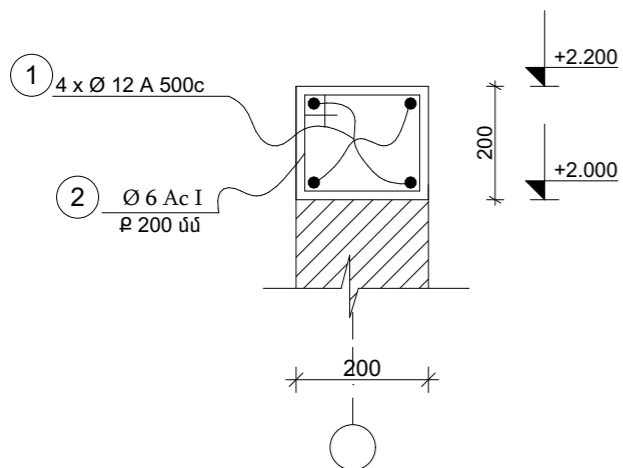
Կտրվածք 1-1



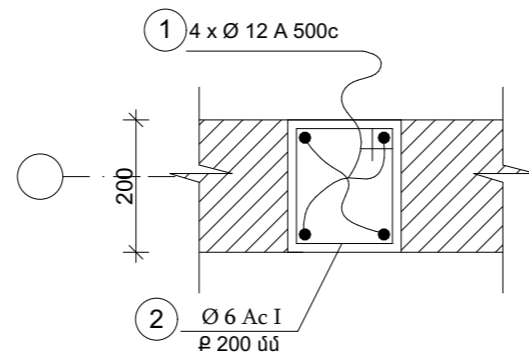
Ցանց 1



Ե/բ գոտի



Միաձուլվ միջուկ 1



						Կառուցապատող՝ Հովհաննես Մակարյան, Կարինե Սարգսյան			
						Բնակելի տուն և պարիսպ, ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գյուղ Պողոնի, 12-րդ փողոց, հողամաս 16, ծածկագիր 07-054-0022-0009			
Ն. Գ. Բ.						Հարտարապետաշինարարական մաս	էտապ	թերթ	թերթեր
Նախագծեց.							ճ Շ	9	9
						Դրվագ քարե պարսպից			