



«ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՊԱՏԿԻՐԱՏՈՒ՝ ՀՈԿԱՆՆԵՍ ԴԱԿԹՅԱՆ

ՀԱՍՑԵ՝

ՄԱՐԶ ԿՈՏԱՅՔ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱԲՈՎՅԱՆ ԳՅՈՒՂ ԱՌԻՆՋ Ա ԹԱՂԱՄԱՍԻ 6-ՐԴ
ՓՈՂՈՑ 28/1

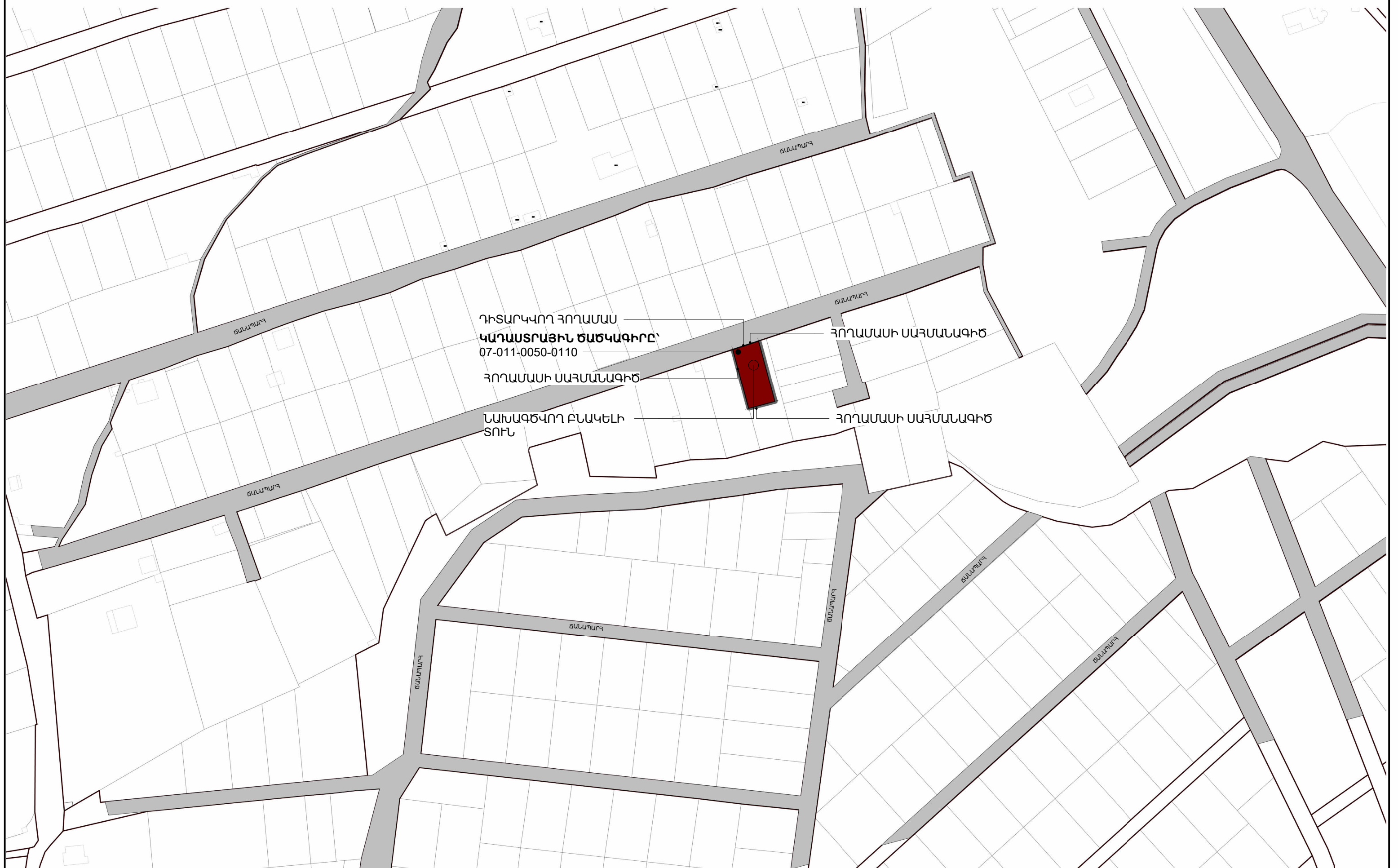
ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

Տարածքը գտնվում է՝ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Ա թաղաամաս, 6–րդ փողոց 28/1 (կադաստրային ծածկագիր՝ 07–011–0050–0370) բնակելի կառուցապատման գոտում: Նախագիծը կատարվել է պետական գրանցման N04092024-07-0082, վկայականի, պատվիրատու՝ Հովհաննես Դավթյանի առաջադրանքի հիման վրա: Տարածքը իրենից ներկայացնում է հարթ ռելիեֆ ունեցող, 0.05844(հա) մակերեսով հողատարածք, որտեղ էլ նախատեսվում է կառուցել բնակելի տունը: Բնակելի տան արտաքին առավելագույն չափերն են՝ 10.5x11.80մ: 0,00 նիշից հաշված տան առավելագույն բարձրությունը կազմում է 7.1մ, հողային մակերեսվորից առավելագույն բարձրությունը կազմում է 7.7մ: Բնակելի տան 0.00 նիշի հատակագծում նախագծված է՝ նախասրահ, լվացքասենյակ, ննջասենյակ, խոհանոց և սանհանգույց, լոգարան : -2.60 նիշում նախագծված է նկուղը, որի մակերեսը կազմում է 44.4²: Նախատեսվում է՝ պարսպի իրականացում և տարածքի բարեկարգում:
Պարսպի առավելագույն բարձրությունը կազմում է 2.4մ:

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

Հողամասի սահմանագիծ - 0.05844 ՀԱ
Առաջին հարկի կառուցապատման մակերեսը արտաքին պատի եզրագծով ներառյալ երեսապատումը և արտաքին աստիճանավանդակը – 115.883Մ²
Առաջին հարկի կառուցապատման մակերեսը արտաքին պատի եզրագծով ներառյալ երեսապատումը – 112.738Մ²
Երկրորդ հարկի մակերեսը կազմում է – 120.4Մ²
Նկուղային հարկի մակերեսը կազմում է – 60.043Մ²
Բոլոր հարկերի ընդհանուր գումարային մակերեսը կազմում է –293,181Մ²
Պարսպի մակերես- 10.6Մ²
Կառուցապատման տոկոս–19.8%
Օժանդակ շինության կառուցապատման տոկոս –1.81%
ԿԱՆԱԶԱՊԱՏՄԱՆ ՏՈԿՈՍ–78.4%

ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:2000



ԴԻՏԱՐԿՎՈՐ ՀՈՐԱՄԱՍ
ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻԾ՝
07-011-0050-0110

ՀՈՐԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՆԱԽԱԳԾՎՈՐ ԲՆԱԿԵԼԻ
ՏՈՒՆ

ՀՈՐԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՀՈՐԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ԲՈՒԼՎԱՐ

ԲՈՒԼՎԱՐ

ԲՈՒԼՎԱՐ

ԲՈՒԼՎԱՐ

ԲՈՒԼՎԱՐ

ԲՈՒԼՎԱՐ

ԲՈՒԼՎԱՐ

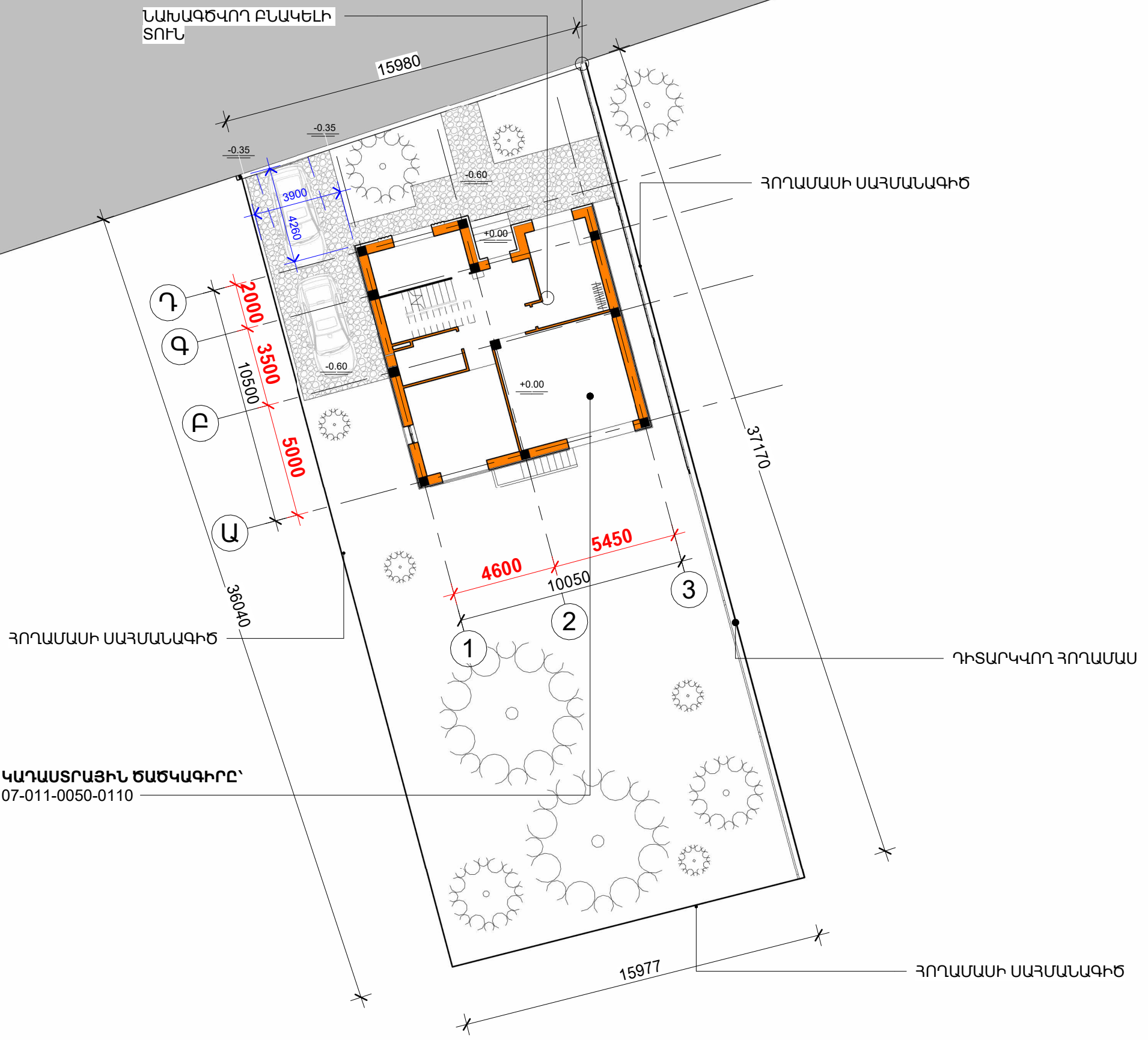
ԲՈՒԼՎԱՐ

ԲՈՒԼՎԱՐ

ԳԼԽԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:200

ՆԱԽԱԳԾՎՈՐ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ

ՆԱԽԱԳԾՎՈՐ ՊԱՐԻՍՊ



ՌՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՌՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

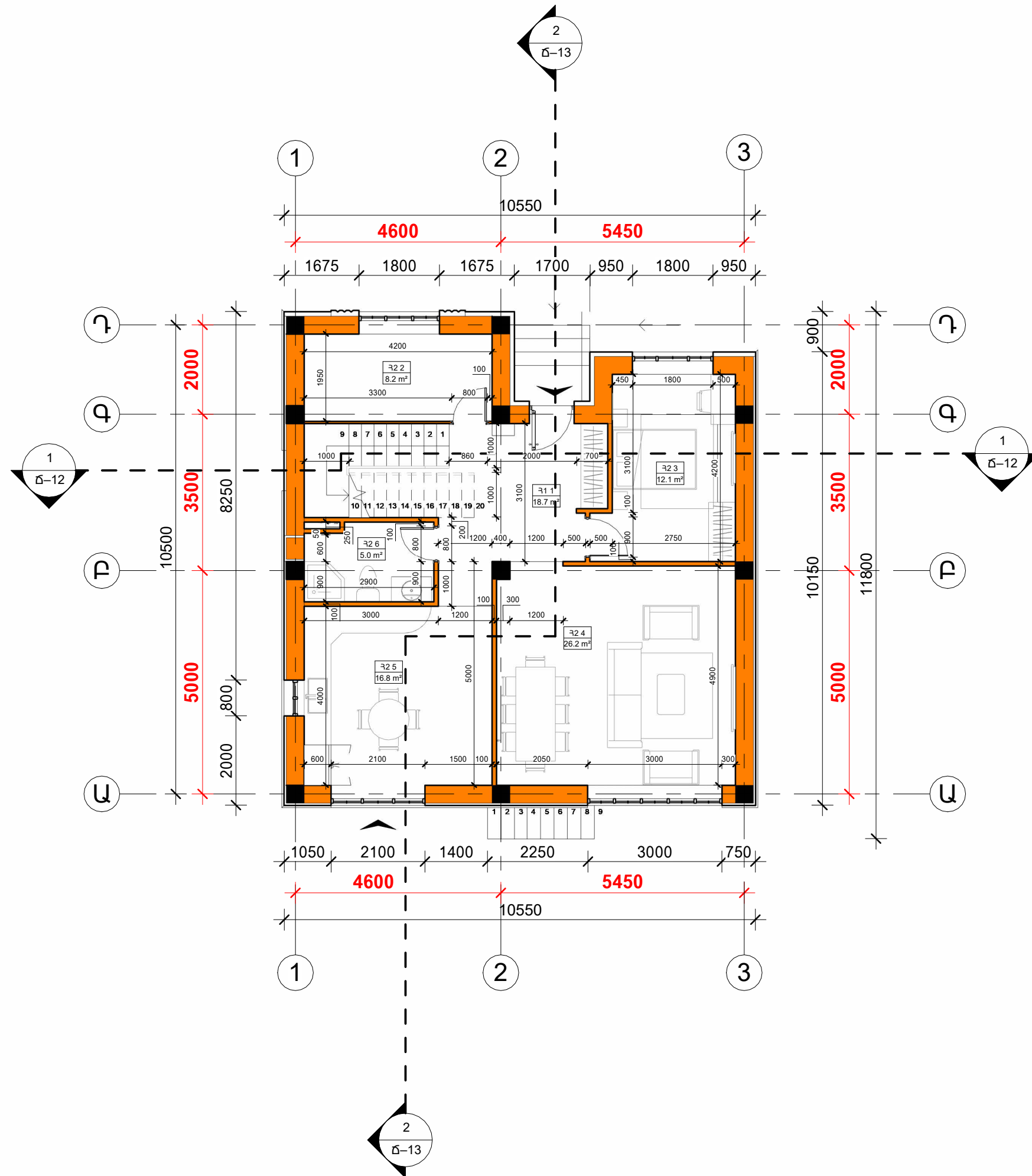
ԴԻՏԱՐԿՎՈՐ ՀՈՂԱՄԱՍ

ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐԸ՝
07-011-0050-0110

ՌՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ



ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:100

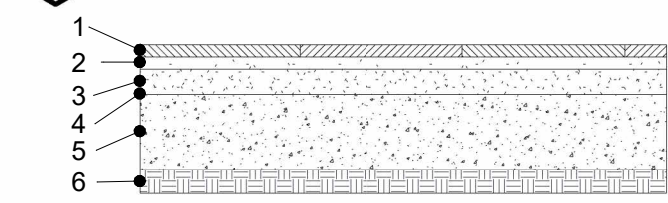


ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ԿԱԶՄ

1. ՆԱԽԱՍՐԱՅ
2. ԼՎԱՑՔԱՍԵՆՅԱԿ
3. ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ
4. ՀՅՈՒՄՆԱՍԵՆՅԱԿ
5. ԽՈՂԱՆՈՑ
6. ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑ, ԼՈԳԱՐԱՆ

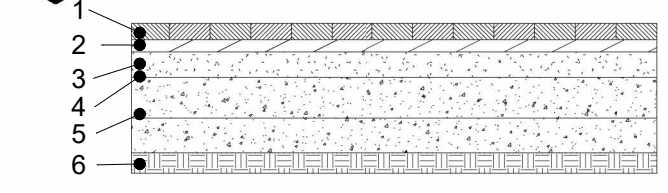
ՀԱՏԱԿՆԵՐԻ ՄԱՍՆԱԳԻՐ

1 ՀԱՏԱԿ ԿԵՐԱՄԻԿԱԿԱՆ ՍԱԼԵՐԻՑ



1. ՀԱՏԱԿ ԿԵՐԱՄԻԿԱԿԱՆ ՍԱԼԻՑ 10ՍՄ
2. ՍՈՒՆԻՉ 10ՍՄ
3. ԱՐՄԱՆԿՈՐԿԱԾ ԲԵՏՈՆԵ ԵՆՁՎԵՐՑ 80ՍՄ
4. ՋՐԱՍԵԿՈՒՄԻՉ ԵՐՐՑ 20ՍՄ
5. ԲԵՏՈՒՆԻ ՆԱԽԱՊԱՏՐԱՍԱԿԱՆ ԵՐՐՑ 100 ՍՄ
6. ՏՈՓԱՆԱԾ ԳԻՄԱՐԱՏԱԿ

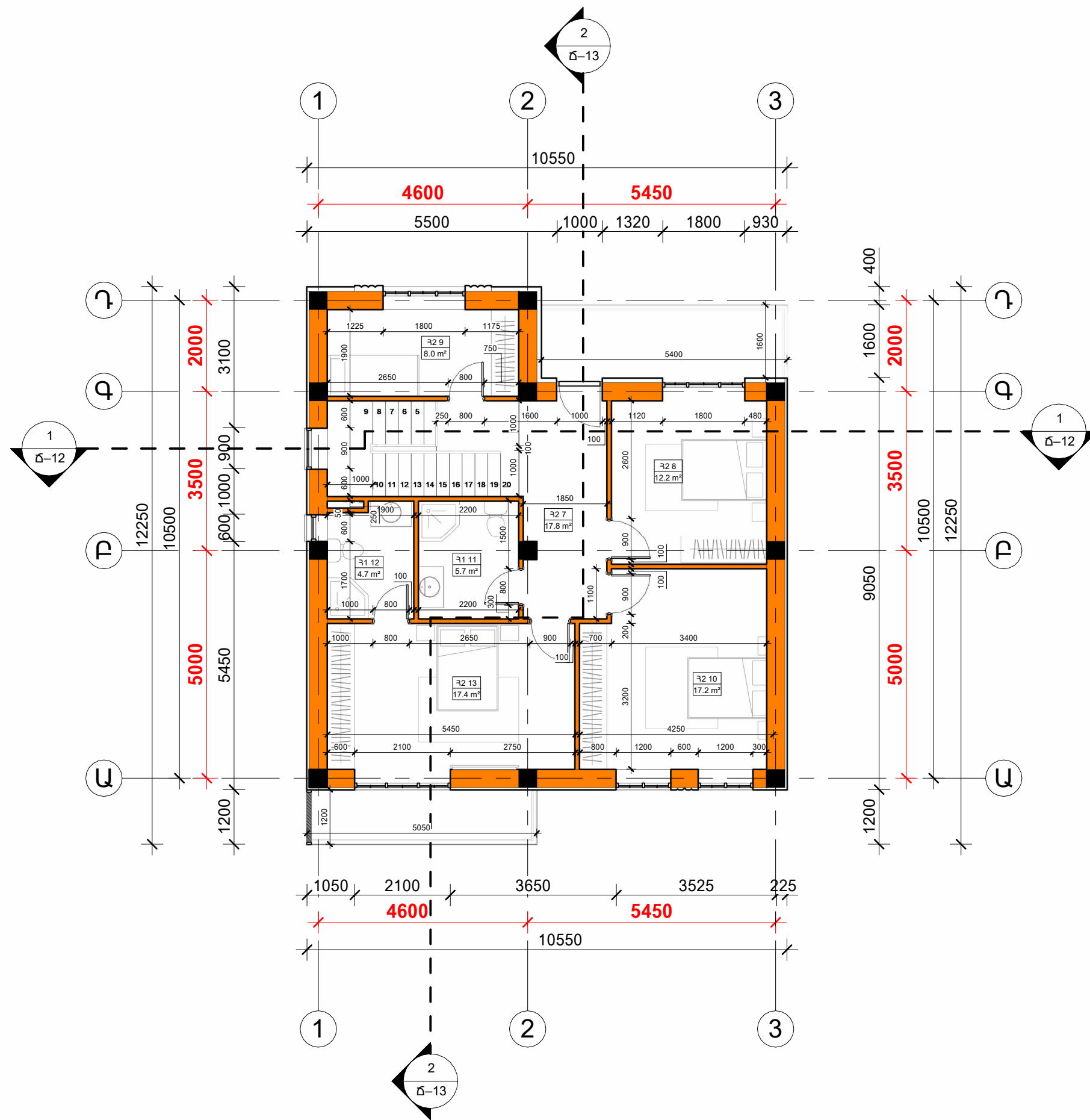
2 ՀԱՏԱԿ ՄԱՆՐԱՏԱՂՏԱԿԻՑ



1. ՀԱՏԱԿ ՄԱՆՐԱՏԱՂՏԱԿԻՑ 15ՍՄ
2. ՍՈՒՆԻՉ 5ՍՄ
3. ԱՐՄԱՆԿՈՐԿԱԾ ԲԵՏՈՆԵ ԵՆՁՎԵՐՑ 80ՍՄ
4. ՋՐԱՍԵԿՈՒՄԻՉ ԵՐՐՑ 20ՍՄ
5. ԲԵՏՈՒՆԻ ՆԱԽԱՊԱՏՐԱՍԱԿԱՆ ԵՐՐՑ 100 ՍՄ
6. ՏՈՓԱՆԱԾ ԳԻՄԱՐԱՏԱԿ



ԵՐԿՐՈՐԴ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Ս1:100

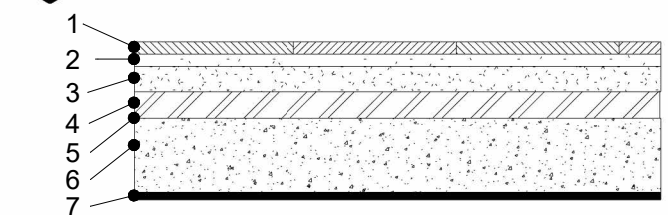


ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ԿԱԶՄ

7. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՍԵՆՅԱԿ
8. ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ
9. ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ
10. ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ
11. ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑ, ԼՈԳԱՐԱՆ
12. ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑ, ԼՈԳԱՐԱՆ
13. ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ

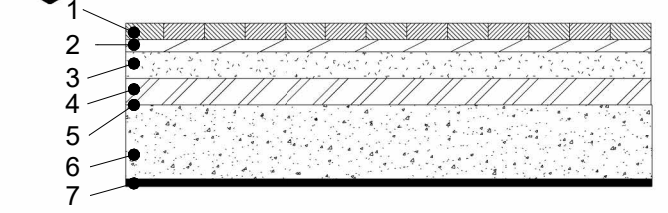
ՀԱՏԱԿՆԵՐԻ ՄԱՍՆԱԳԻՐ

1 ՀԱՏԱԿ ԿԵՐԱՄԻԿԱԿԱՆ ՍԱԼԵՐԻՑ



1. ՀԱՏԱԿ ԿԵՐԱՄԻԿԱԿԱՆ ՍԱԼԻՑ
2. ՍՈՒՆԴ
3. ՑԵՄԵՆՏ ԱՎԱԶԵ ԵՂՐԱՆ
4. ՑԵՄԵՆՏ ԱՎԱԶԵ ԱՐՐԱՆԿՈՐԿԱԾ ՀԱՌՁԵՑՈՂ ԵՐՏ
5. ԶՐԱՄԵԿՈՒՄԻՉ ԵՐՏ
6. ԵՐԿԱԾ ԲԵՏՈՆ ԾԱԾԿԻ ՍԱԼ
7. ԱՌԱՍՏԱՐԻ ԿԵՐՉԱԿԱՆ ԵՐՏ

2 ՀԱՏԱԿ ՄԱՆՐԱՏԱՂՏԱԿԻՑ

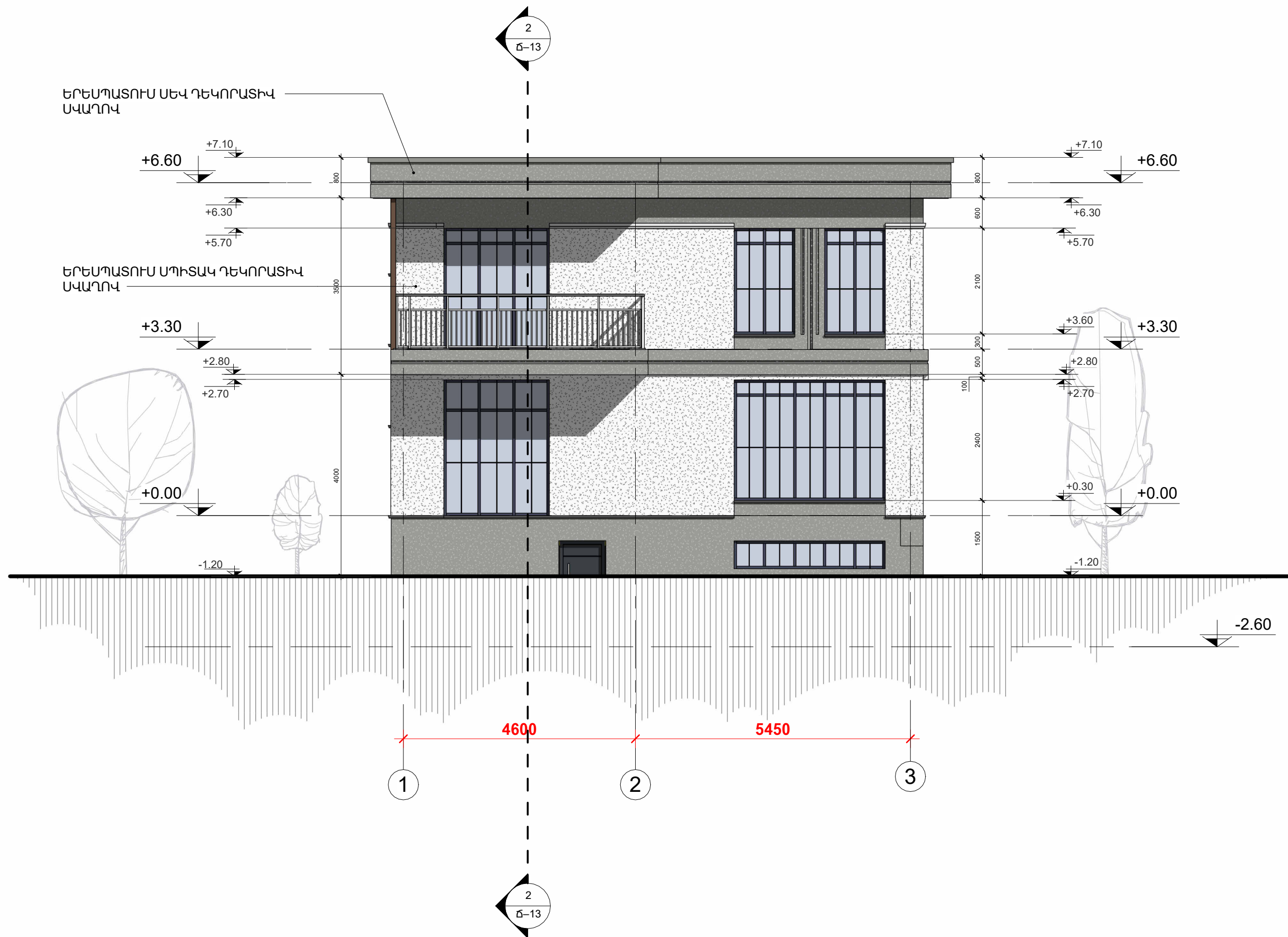


1. ՀԱՏԱԿ ՄԱՆՐԱՏԱՂՏԱԿԻՑ
2. ՍՈՒՆԴ ՍՍՐ
3. ՑԵՄԵՆՏ ԱՎԱԶԵ ԵՂՐԱՆ
4. ՑԵՄԵՆՏ ԱՎԱԶԵ ԱՐՐԱՆԿՈՐԿԱԾ ՀԱՌՁԵՑՈՂ ԵՐՏ
5. ԶՐԱՄԵԿՈՒՄԻՉ ԵՐՏ
6. ԵՐԿԱՎ ԾԱԾԿԻ ՍԱԼ
7. ԱՌԱՍՏԱՐԻ ԿԵՐՉԱԿԱՆ ԵՐՏ

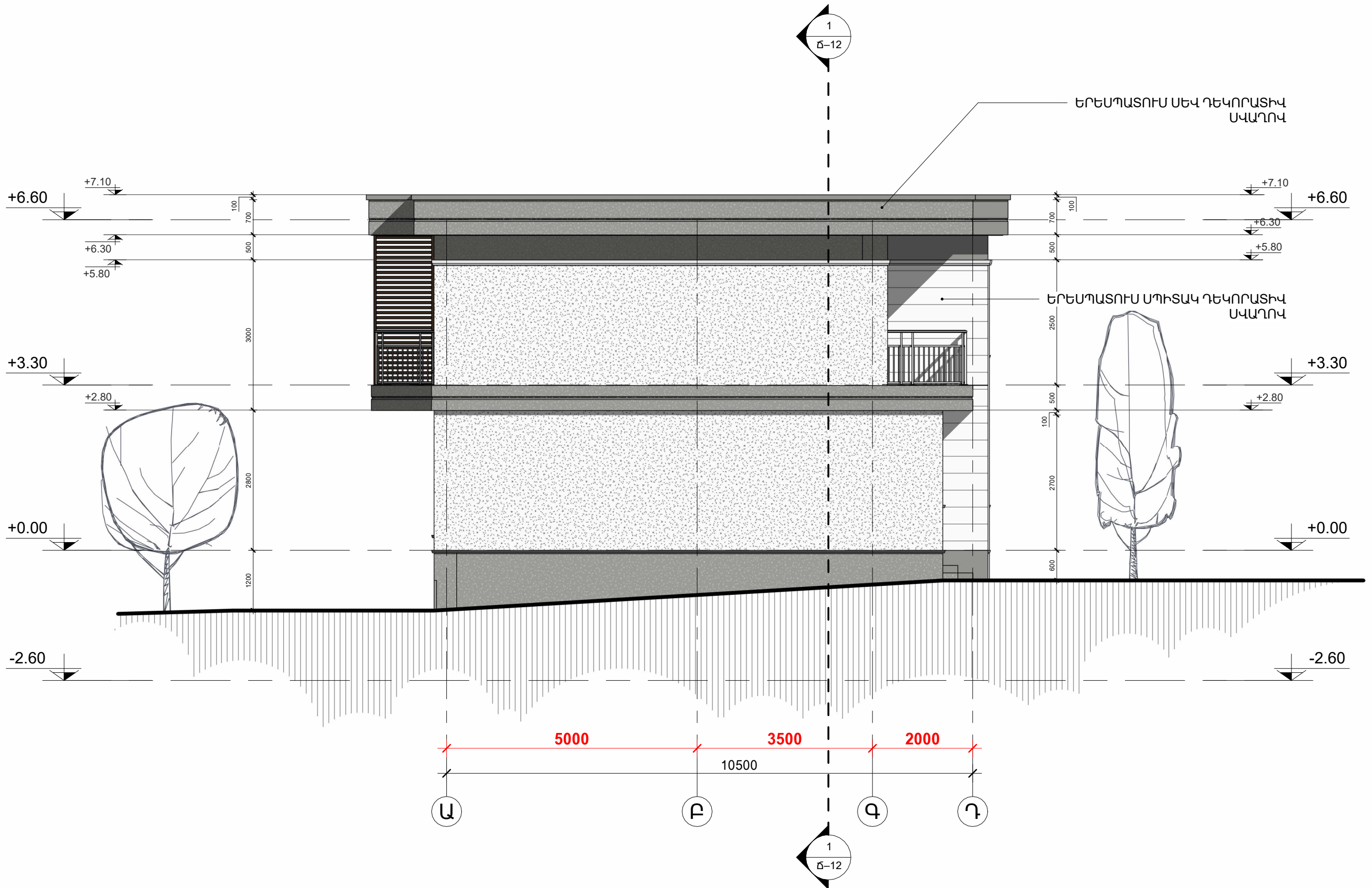
ՃԱԿԱՏ 3-1 Ս1:75



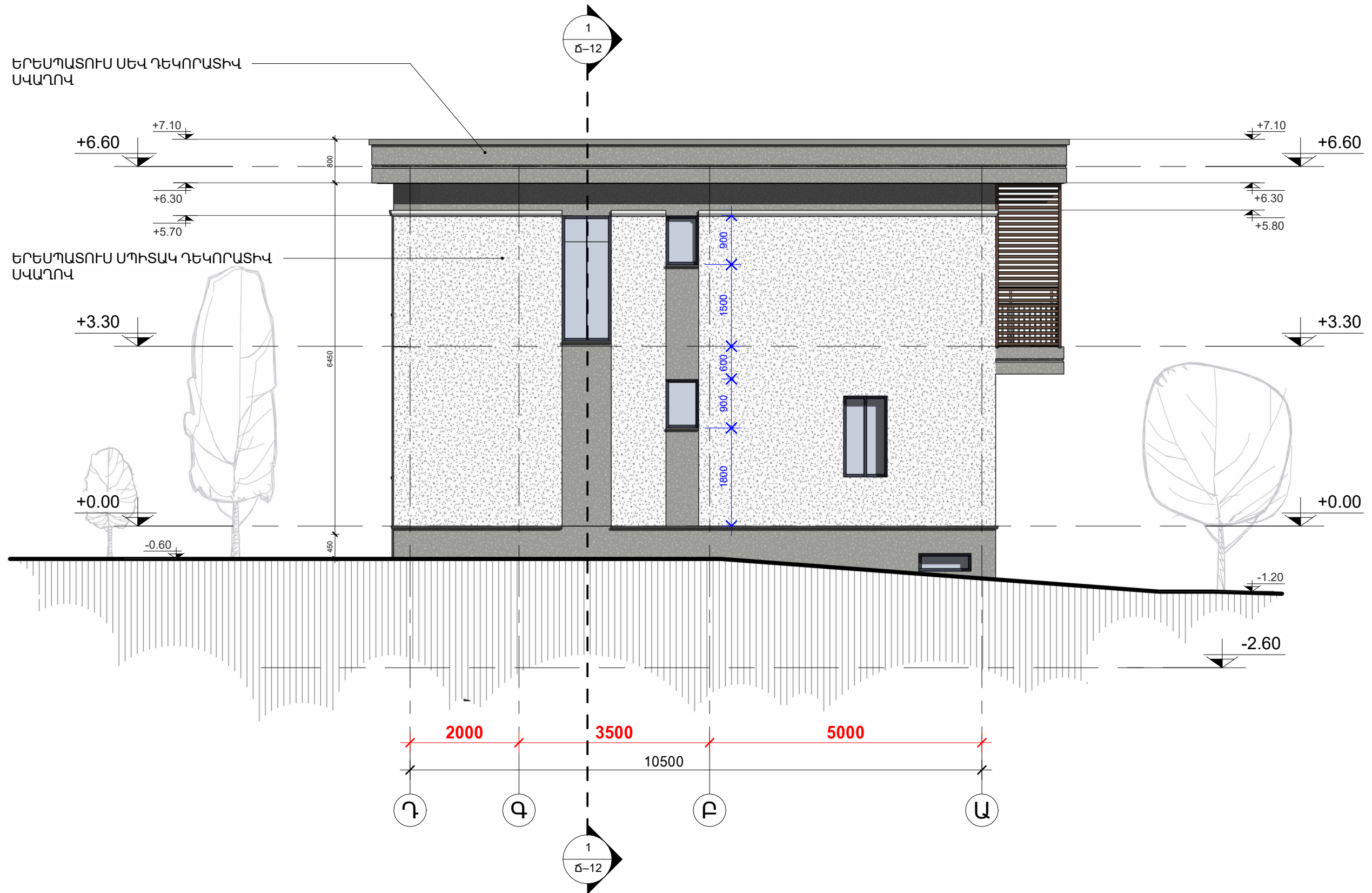
ՃԱԿԱՏ 3-1 Մ1:75



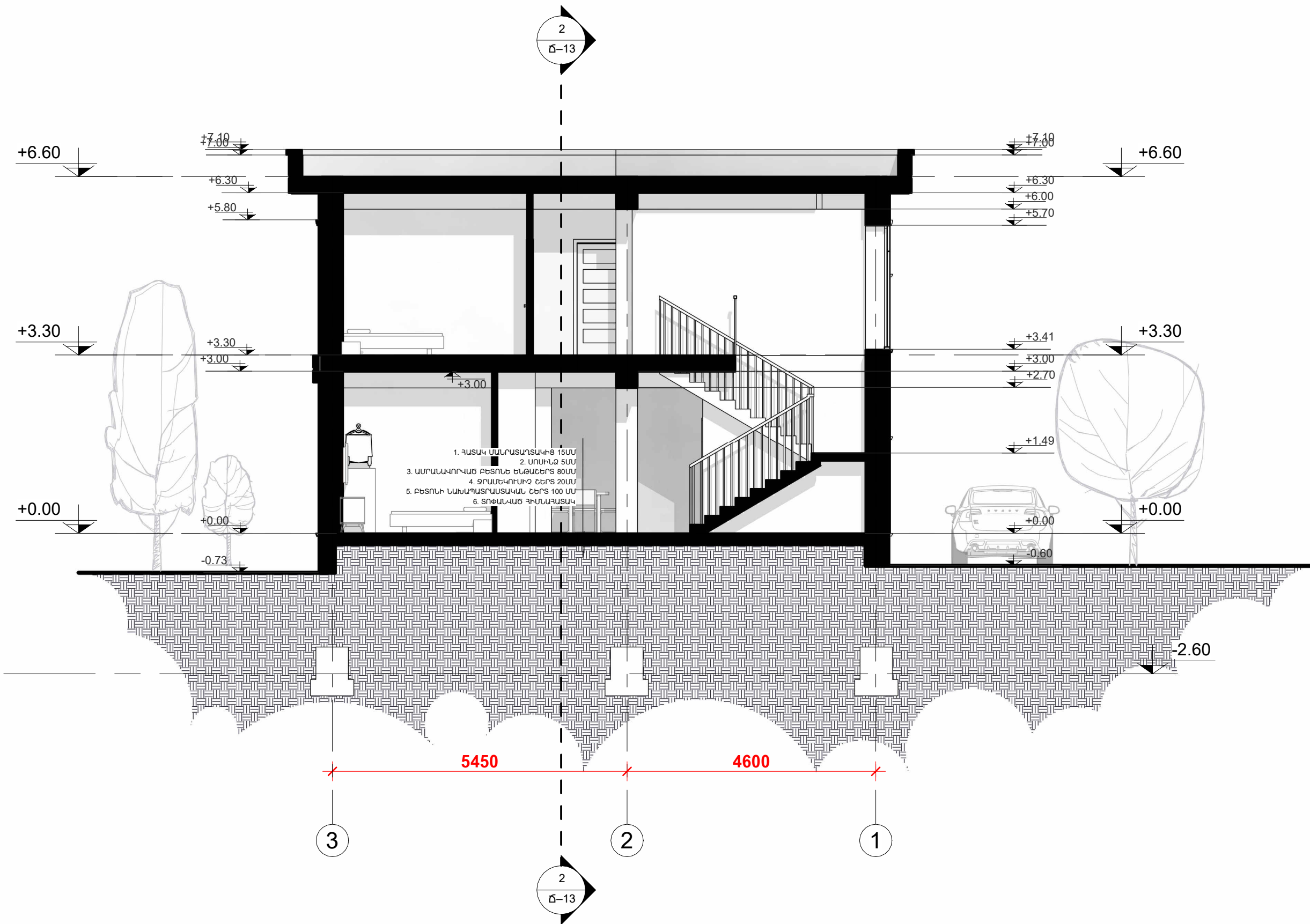
ՃԱԿԱՏ Ա-Դ Մ1:75



ՃԱԿԱՏ Դ-Ա Ս1:75

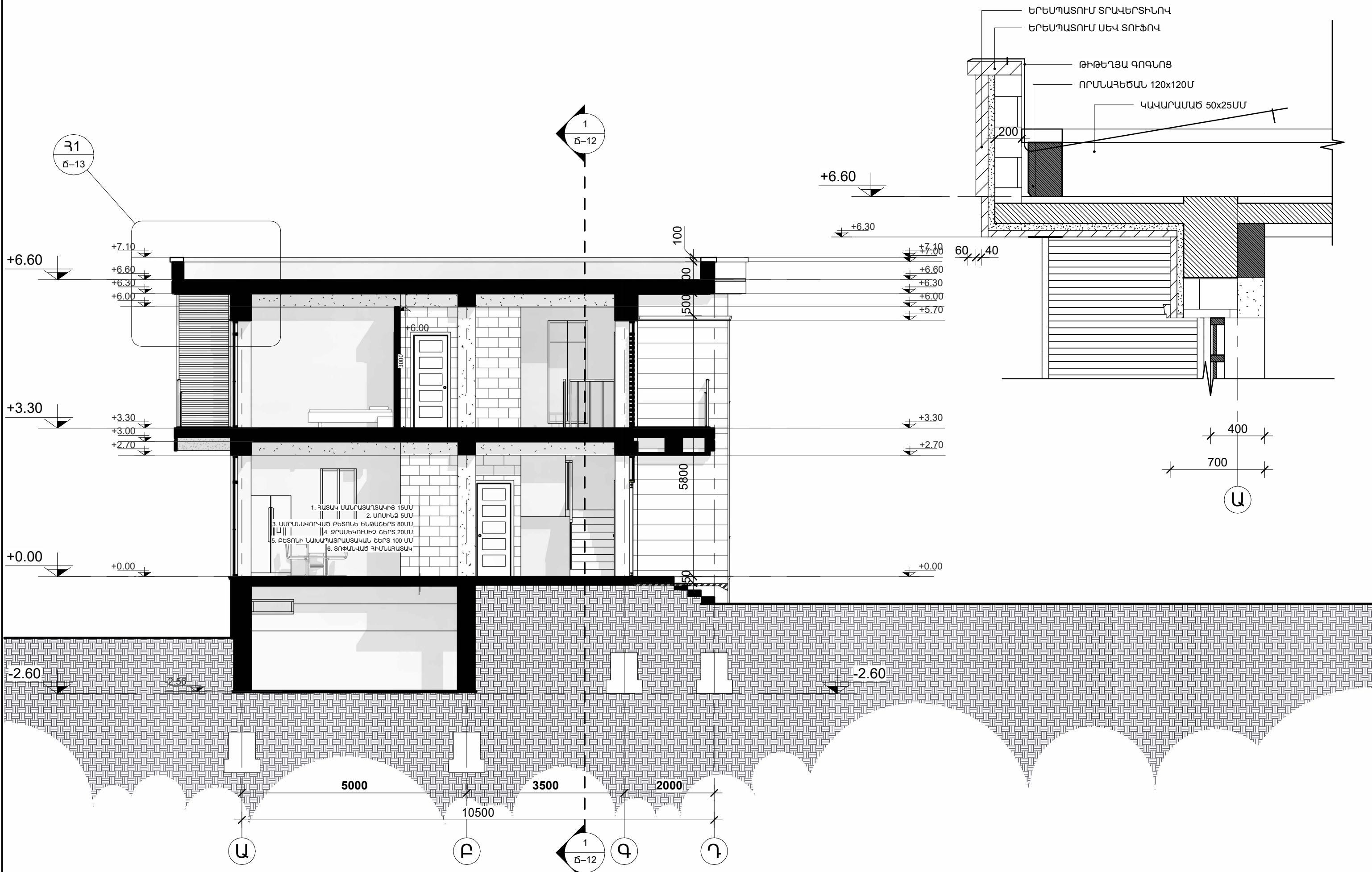


ԿՏՐՎԱԾՔ 1-1 Մ1:75

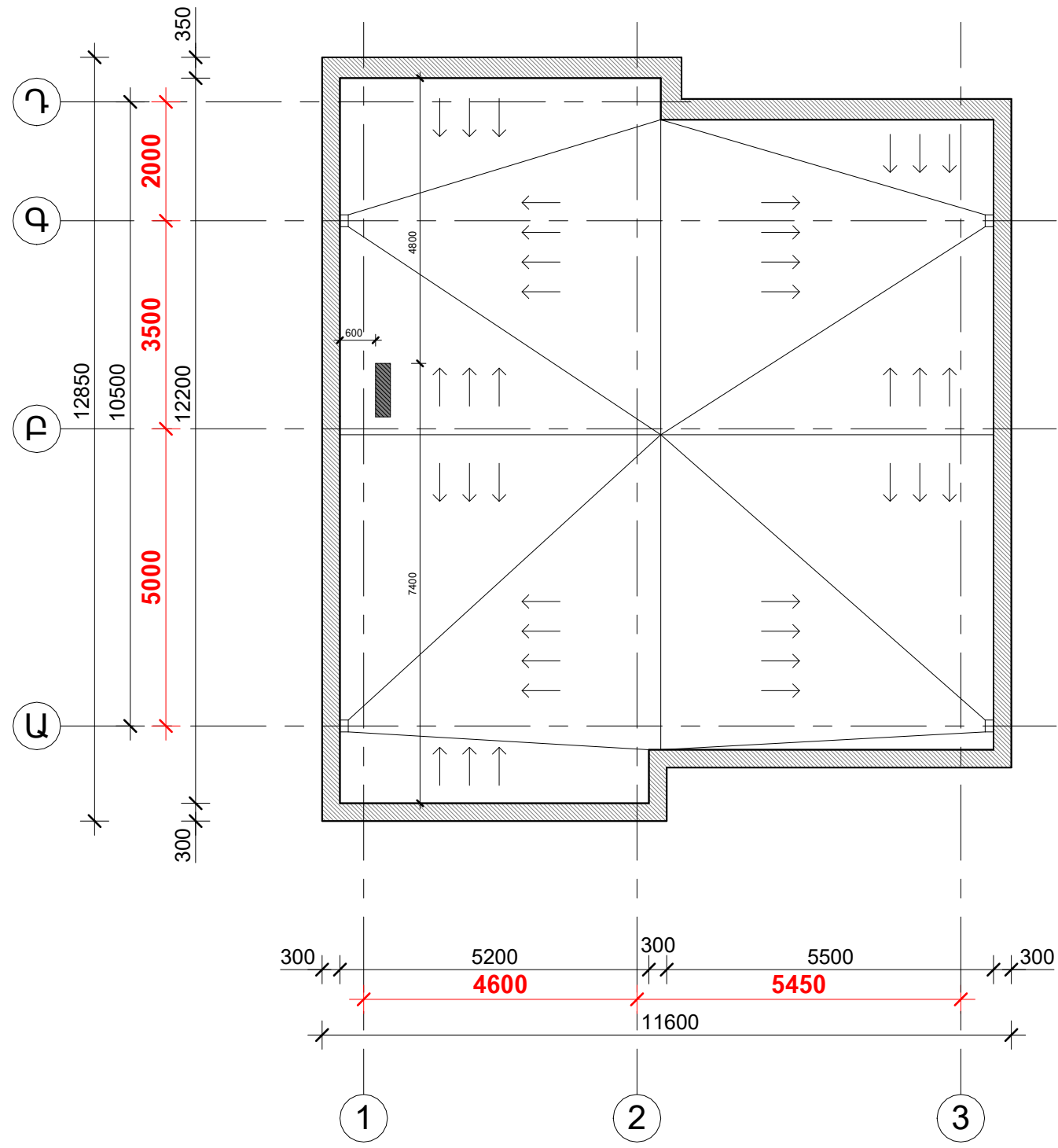


ԿՏՐՎԱԾՔ 2-2 Մ1:75

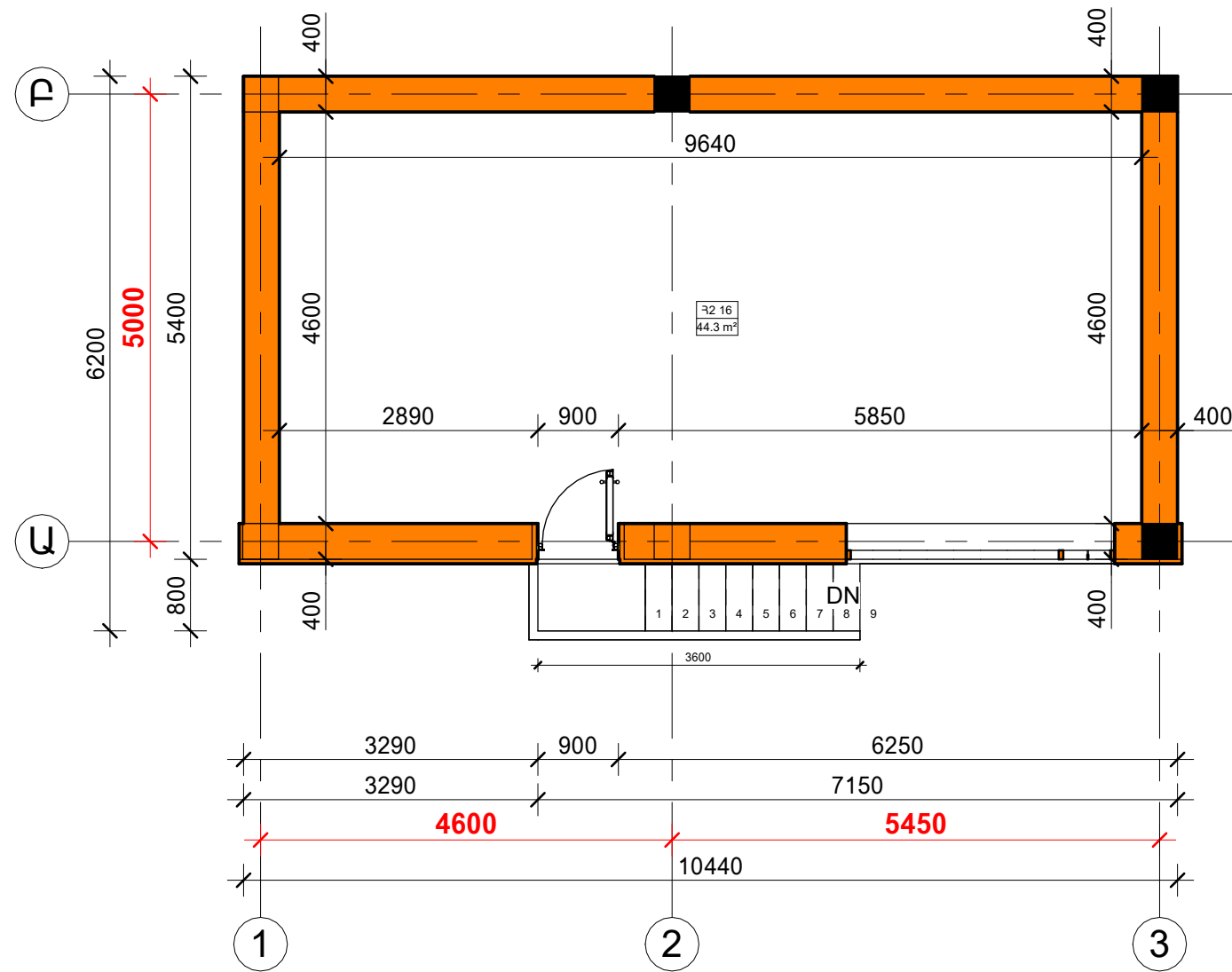
ՀԱՆԳՈՒՅՑ 1 Մ1:75



ՏԱԼԻՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ U1:100



ՆԿՈՒՂԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:100



ՊԱՐՍՊԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:300

ՆԱԽԱԳԾՎՈՐ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ

ՆԱԽԱԳԾՎՈՐ ՊԱՐԻՍՊԻ

ՀՈՐԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՆԱԽԱԳԾՎՈՐ ՊԱՐԻՍՊԻ

ՀՈՐԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

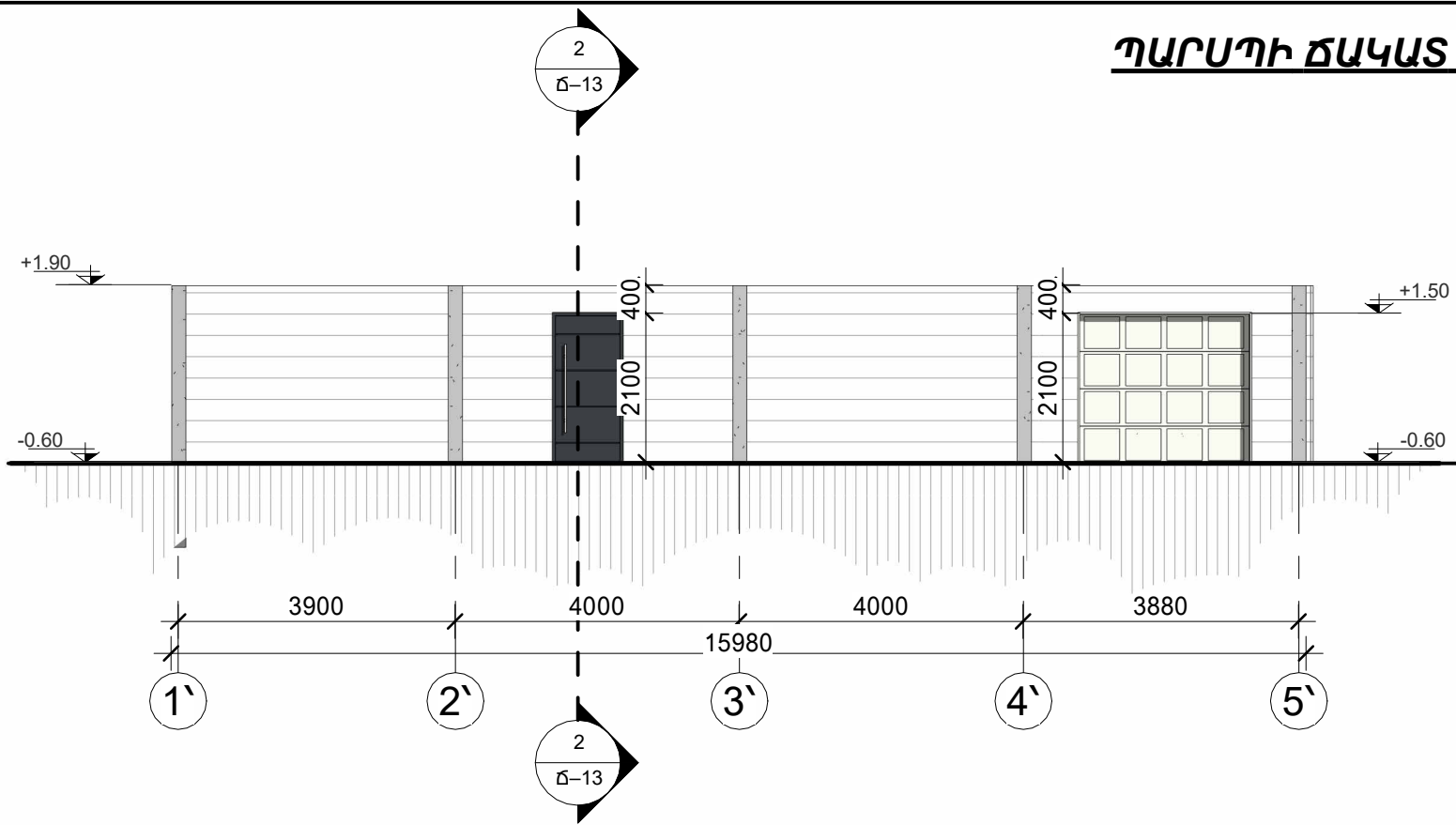
ԴԻՏԱՐԿՎՈՐ ՀՈՐԱՄԱՍ

ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐԸ՝
07-011-0050-0110

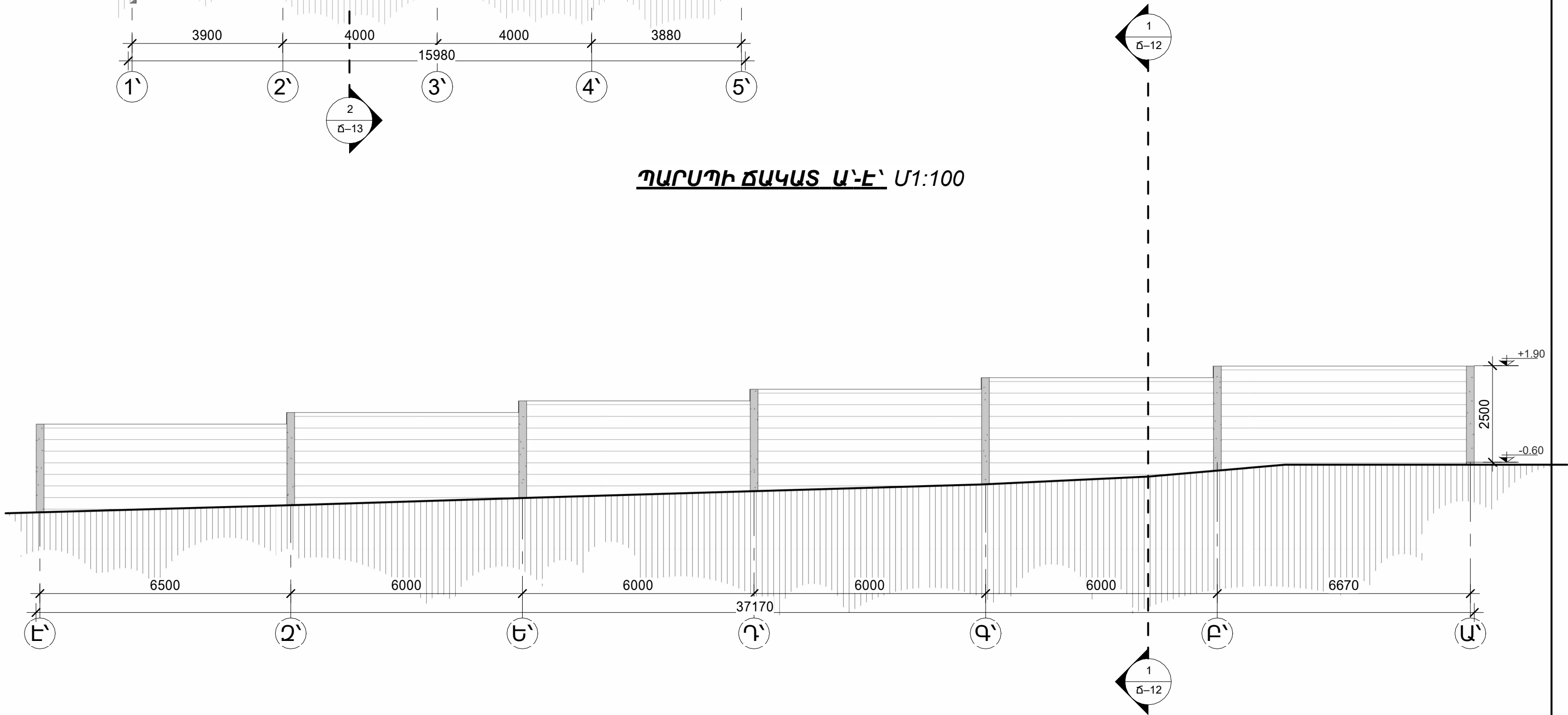
ՀՈՐԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ



ՊԱՐՄԴԻ ՃԱԿԱՏ 1՝-5՝ Մ1:100



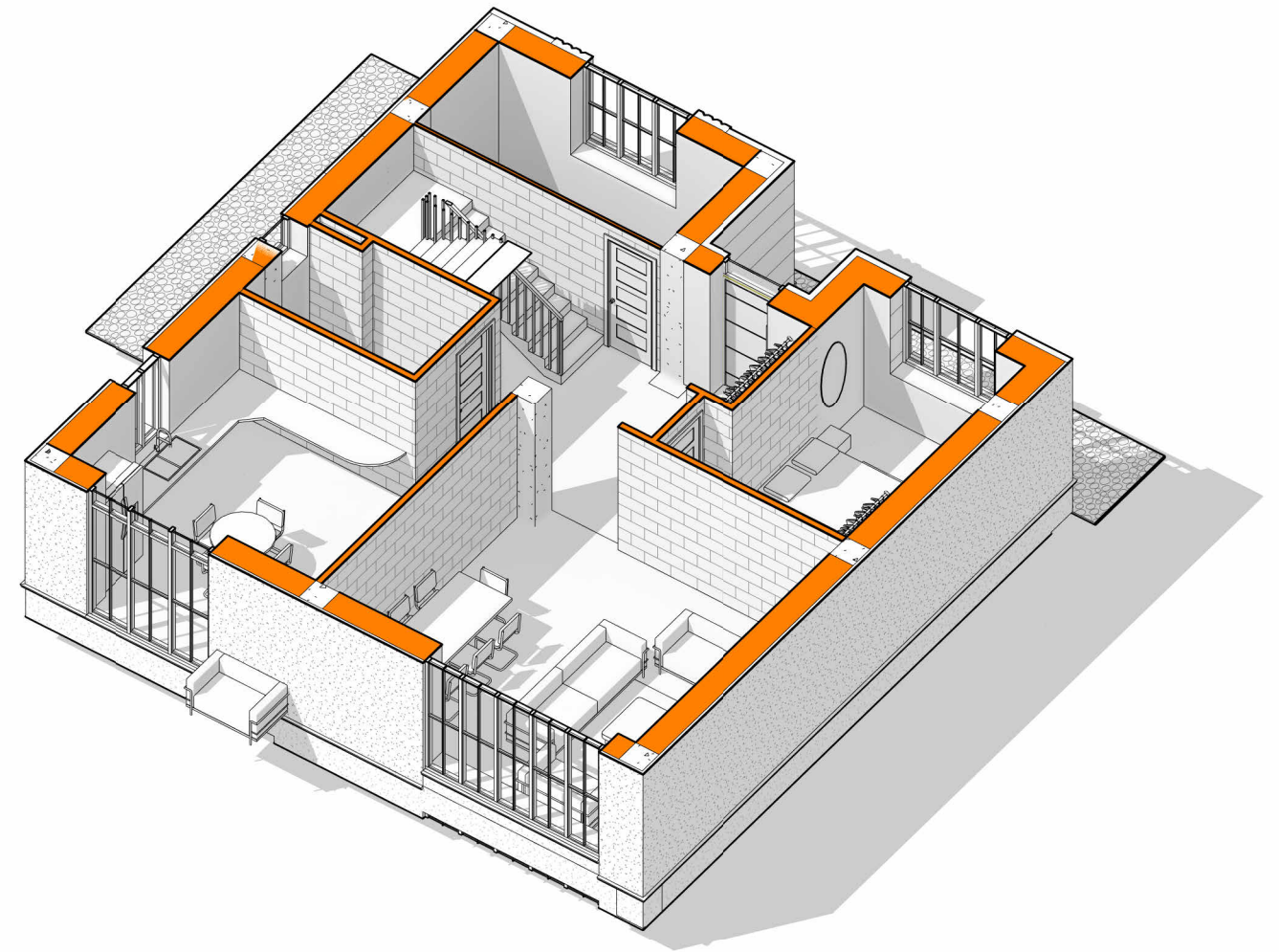
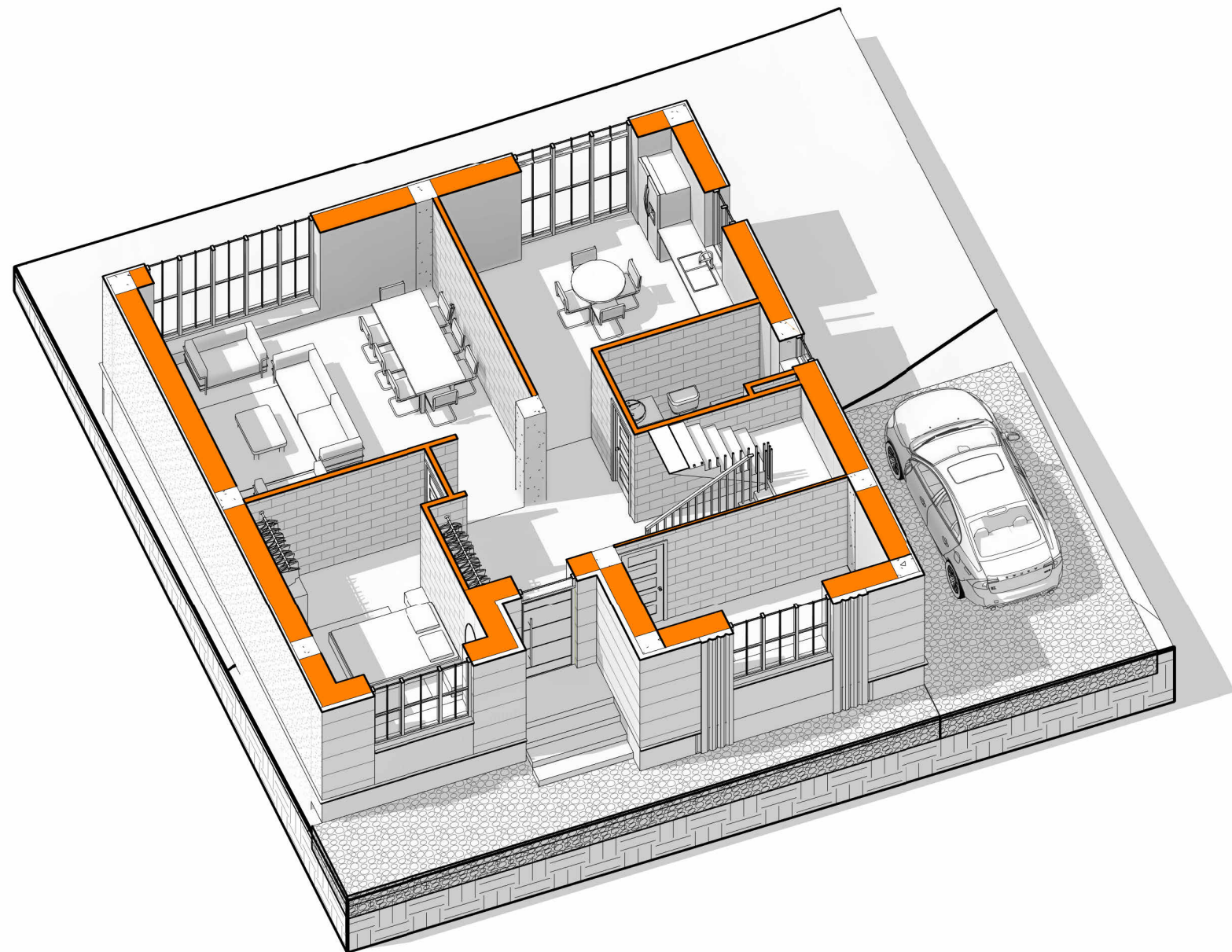
ՊԱՐՄԴԻ ՃԱԿԱՏ Ա՝-Է՝ Մ1:100



ՏԱՆ ԵՆԱԳԱՓ ՏԵՍԲ



ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ ԱՔՍՈՆՈՄԵՏՐԻԿ ՄԻՆԵՄԱ



ԵՐԿՐՈՐԴ ԶԱՐԿԻ ԱՔՍՈՆՈՄԵՏՐԻԿ ՄԻՆԵՄԱ

