

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ԷՍԲԻՉՈՒՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՊՍՑԵ՝ Մարգ կոտայք, համայնք Առինջ
Վ Տերյան թաղամաս 6-րդ փողոց 21

ԵՐԵՎԱՆ 2024

Կառուցապատող՝ Ս. Քոչարյան +374 77 71 14 41
Ճարտարապետ՝ Ա. Խանրեկյան +374 77 70 41 31

Գծագրերի անվանացանկ

Բացատրագիր, գծագրերի անվանացանկ	Ծ-1
Իրավիճակային հատակագիծ Մ 1:2000	Ծ-2
Քննակետային հատակագիծ Մ 1:1000	Ծ-3
Գլխավոր հատակագիծ Մ 1:500	Ծ-4
Գլխավոր հատակագիծ Մ 1:200	Ծ-5
Սոաջին հարկի հատակագիծ Մ 1:100	Ծ-6
Երկրորդ հարկի հատակագիծ Մ 1:100	Ծ-7
Տանիքի հատակագիծ Մ 1:100	Ծ-8
Կտրվածք 1-1 Մ 1:100	Ծ-9
Ճակատ Ա-Գ Մ 1:100	Ծ-10
Ճակատ 1-3 Մ 1:100	Ծ-11
Ճակատ Գ-Ա Մ 1:100	Ծ-12
Ճակատ 3-1 Մ 1:100	Ծ-13
Պարսպի հատակագիծ Մ 1:200	Ծ-14
Եռաչափ պատկեր 1	Ծ-15
Եռաչափ պատկեր 2	Ծ-16

Բացատրագիր

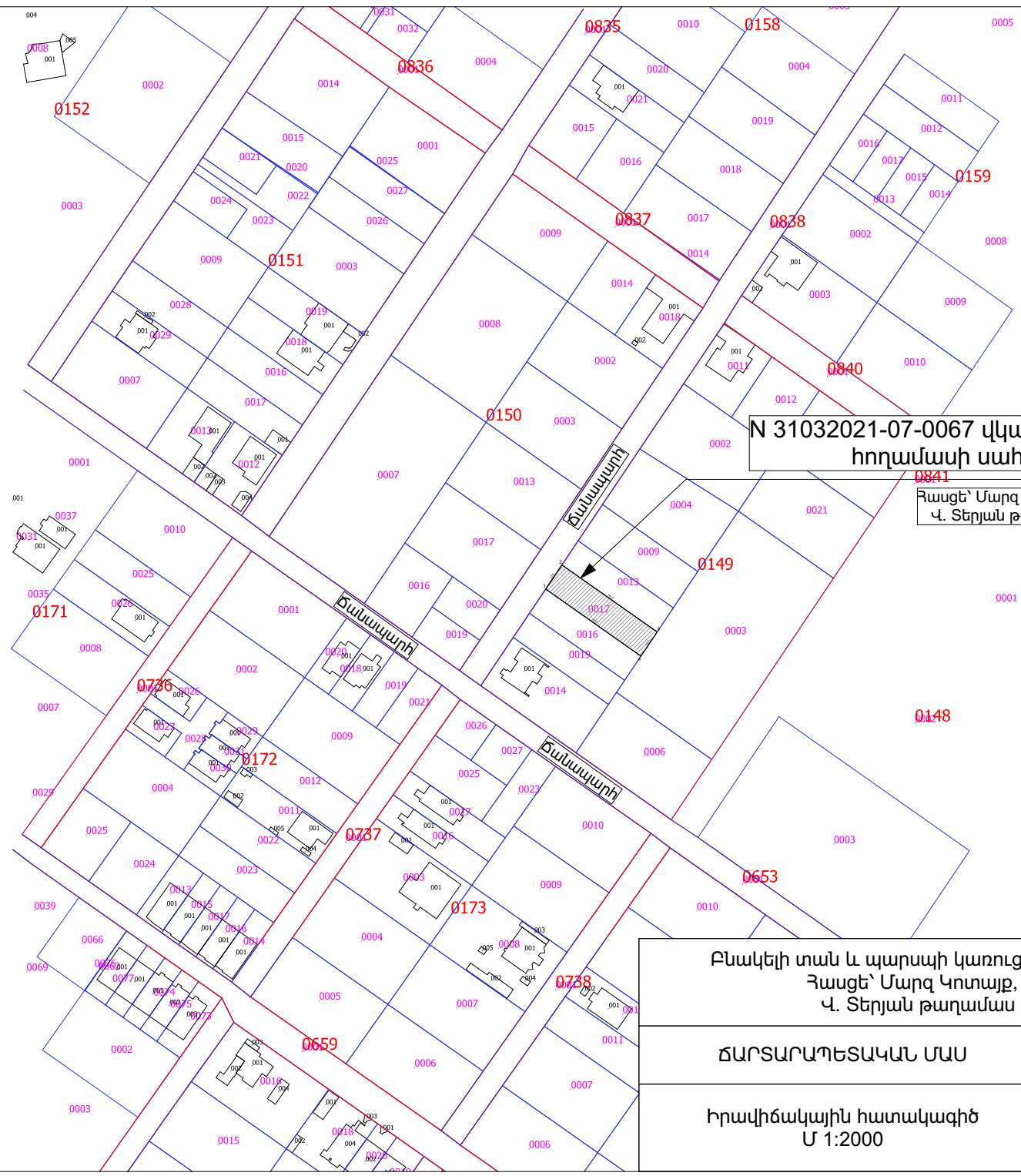
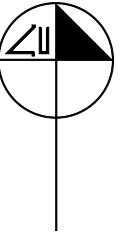
Մարզ Կոտայք, համայնք Առինջ Վ Տերյան թաղամաս 6-րդ փողոց 21 հասցեում, Բնակելի տան և պարսպի կառուցման << Եսթիզային Նախագիծ >> - ը մշակված է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 31032021-07-0067 վկայականով, տրված հողամասի սահմաններում :

Սույն նախագծով նախատեսվում է կառուցել բնակելի տուն և պարսպ: Առաջին հարկի բարձրությունը՝ 3.3 մ, երկրորդ հարկի բարձրությունը՝ 3.3 մ: 0.000 սիշից հաշված բնակելի տան առավելագույն բարձրությունը՝ 7.6 մ: Առաջին հարկի մակերես արտաքին չափերով՝ 78.66 մ²: Երկրորդ հարկի մակերես՝ 88.90 մ²: Բնակելի տան բոլոր հարկերի մակերեսների գումարը՝ 167.56 մ²: Բնակելի տան զբաղեցրած մակերեսը հողամասում՝ 78.66 մ²: Բնակելի տան տանիքը հարթ է կազմակերպված արտաքին ջրահեռացմամբ: Պարսպի ընդհանուր գումարային երկարությունը՝ 87.6 մ Պարսպի բարձրությունը 2 մ Պարսպի հատակագծային մակերես՝ 17.52 մ²

Տեխնիկական ցուցանիշներ

1. Հողամասի ընդհանուր մակերես՝ 400 մ²
2. Բնակելի տան կառուցապատման մակերես՝ 78.66 մ² / 19.66 %
3. Կանաչապատ մակերես՝ 303.82 մ² / 75.95 %
4. Հարկայնությունը՝ 2 բնակելի հարկ
5. Բոլոր հարկերի գումարային մակերես՝ 167.56 մ²
6. Պարսպի հատակագծային մակերես՝ 17.52 մ² / 4.38 %

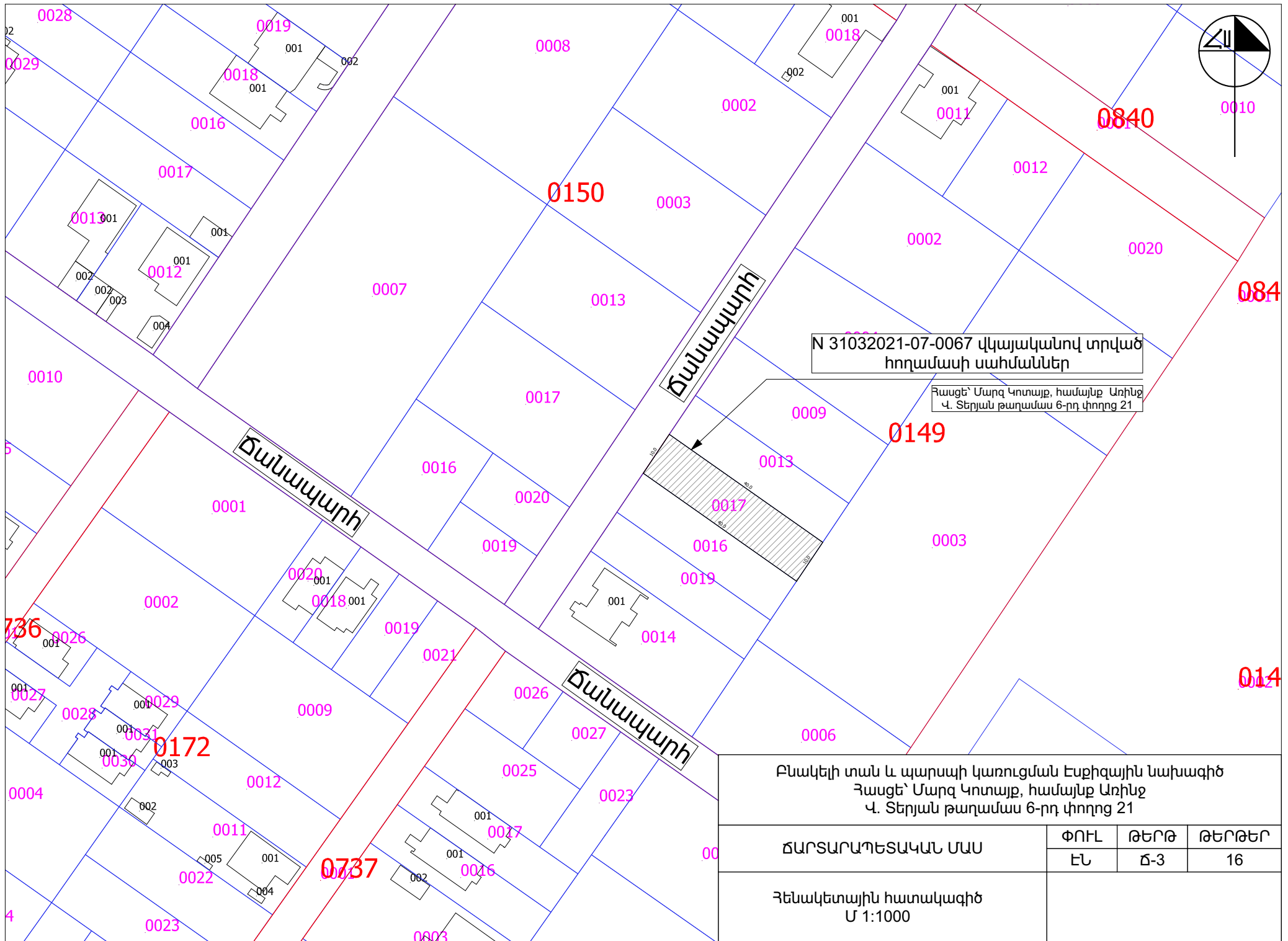
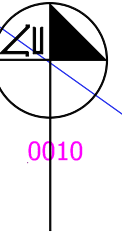
Բնակելի տան և պարսպի կառուցման Եսթիզային Նախագիծ Հասցե՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Առինջ Վ. Տերյան թաղամաս 6-րդ փողոց 21			
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
	ԷՆ	Ծ-1	16
Գծագրերի անվանացանկ, բացատրագիր			



N 31032021-07-0067 վկայականով տրված հողամասի սահմաններ

Հասցե՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աղինջ
Վ. Տերյան թաղամաս 6-րդ փողոց 21

Քննարկի տան և պարսպի կառուցման էքզիպիին նախագիծ Հասցե՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աղինջ Վ. Տերյան թաղամաս 6-րդ փողոց 21			
ՃԱՐՏԱՐԱԴՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
	ԷՆ	Ճ-2	16
Իրավիճակային հատակագիծ Մ 1:2000			



N 31032021-07-0067 վկայականով տրված հողամասի սահմաններ

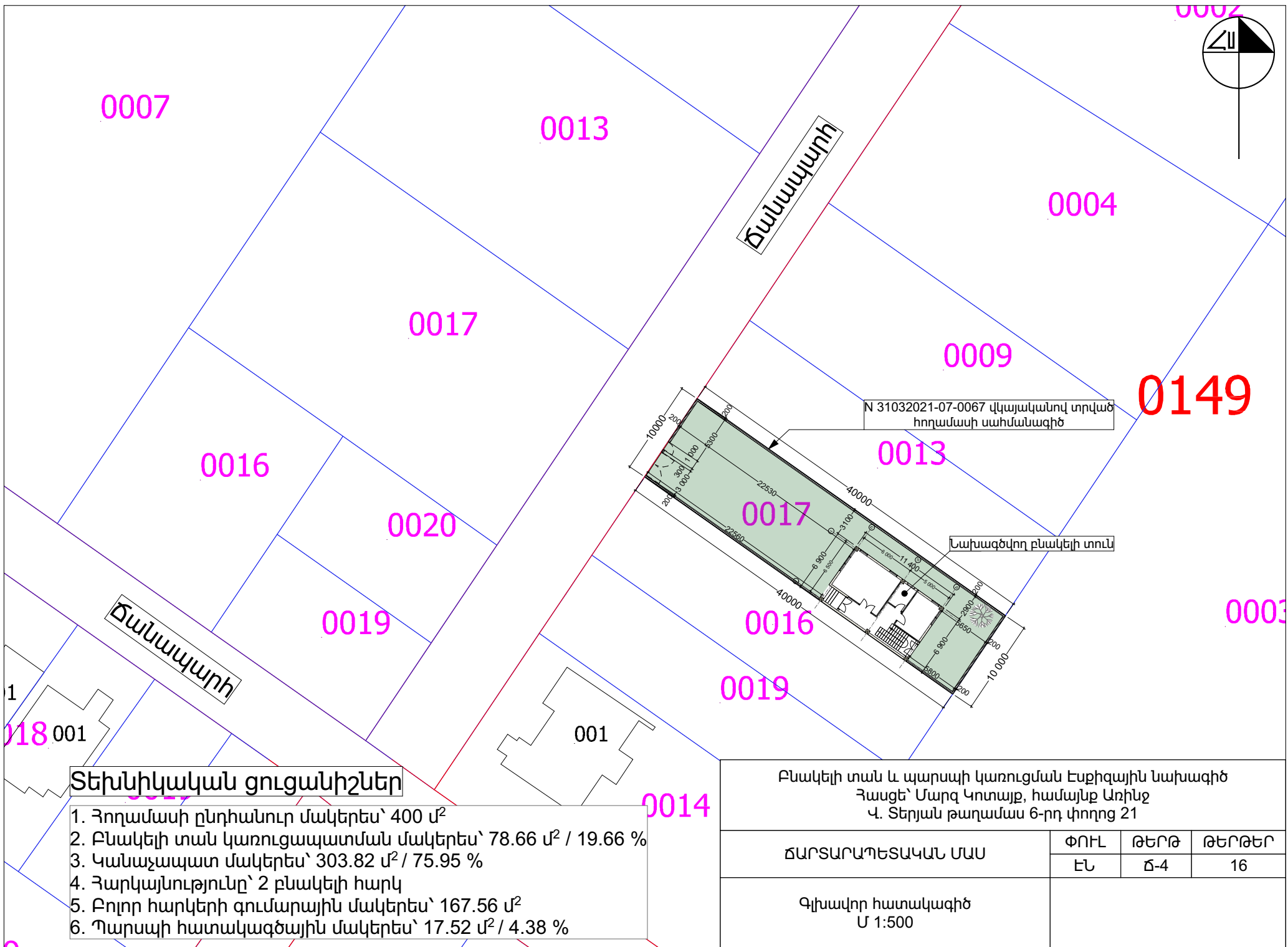
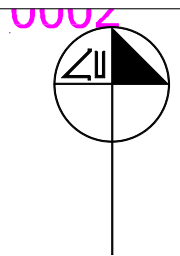
Հասցե՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Առինջ
Վ. Տերյան թաղամաս 6-րդ փողոց 21

Բնակելի տան և պարսպի կառուցման էքզիպիին նախագիծ
Հասցե՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Առինջ
Վ. Տերյան թաղամաս 6-րդ փողոց 21

ՃԱՐՏԱՐԱԴՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ

ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
ԷՆ	Ճ-3	16

Հենակետային հատակագիծ
Մ 1:1000



N 31032021-07-0067 վկայականով տրված հողամասի սահմանագիծ

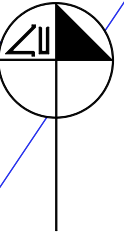
Նախագծվող բնակելի տուն

Տեխնիկական ցուցանիշներ

1. Հողամասի ընդհանուր մակերես՝ 400 մ²
2. Բնակելի տան կառուցապատման մակերես՝ 78.66 մ² / 19.66 %
3. Կանաչապատ մակերես՝ 303.82 մ² / 75.95 %
4. Հարկայնությունը՝ 2 բնակելի հարկ
5. Բոլոր հարկերի գումարային մակերես՝ 167.56 մ²
6. Պարսպի հատակագծային մակերես՝ 17.52 մ² / 4.38 %

Բնակելի տան և պարսպի կառուցման Եսբիգային նախագիծ Հասցե՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Առինջ Վ. Տերյան թաղամաս 6-րդ փողոց 21			
ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
	ԷՆ	Ճ-4	16
Գլխավոր հատակագիծ Մ 1:500			

N 31032021-07-0067 վկայականով տրված հողամասի սահմանագիծ



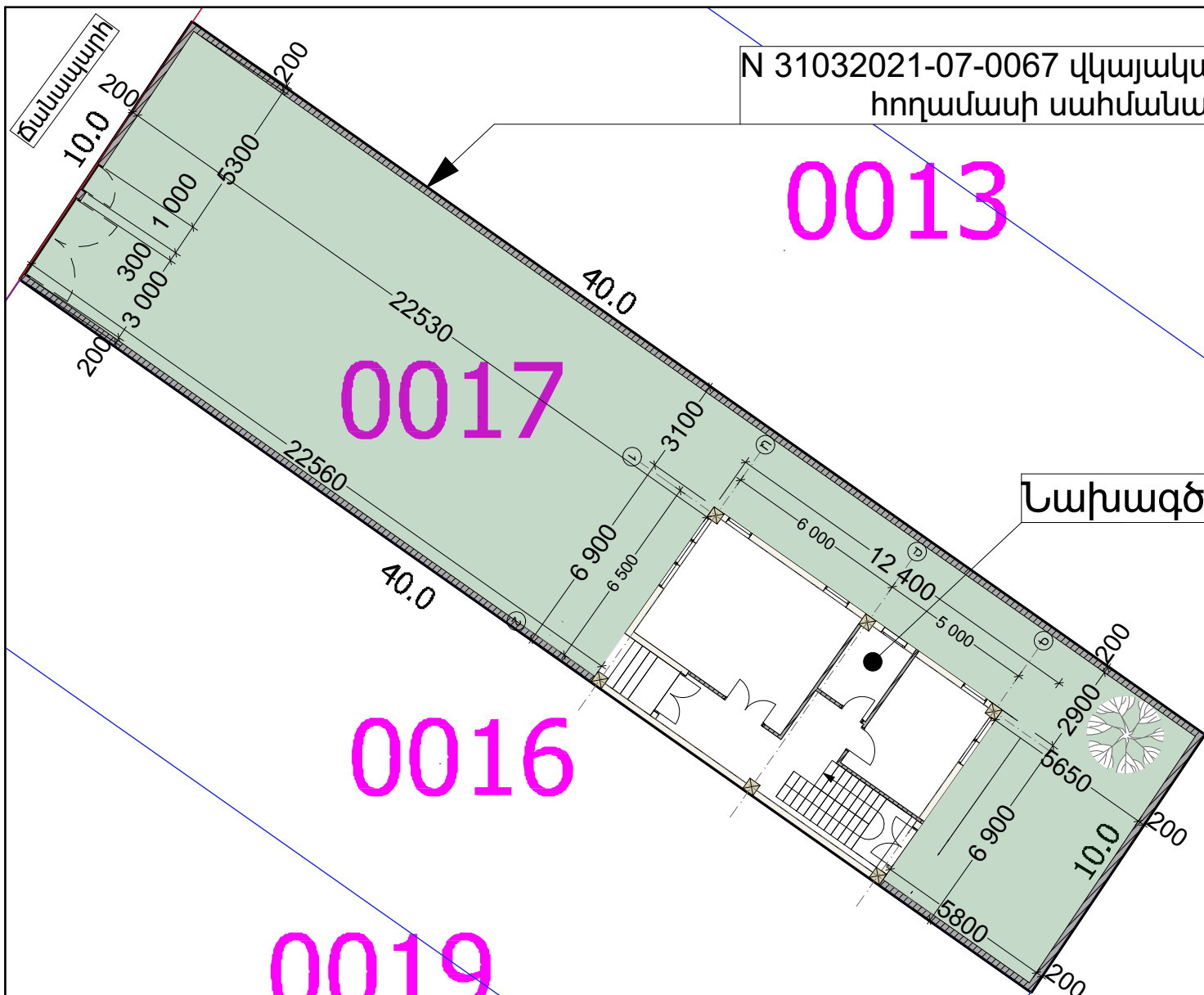
0013

0017

0016

0019

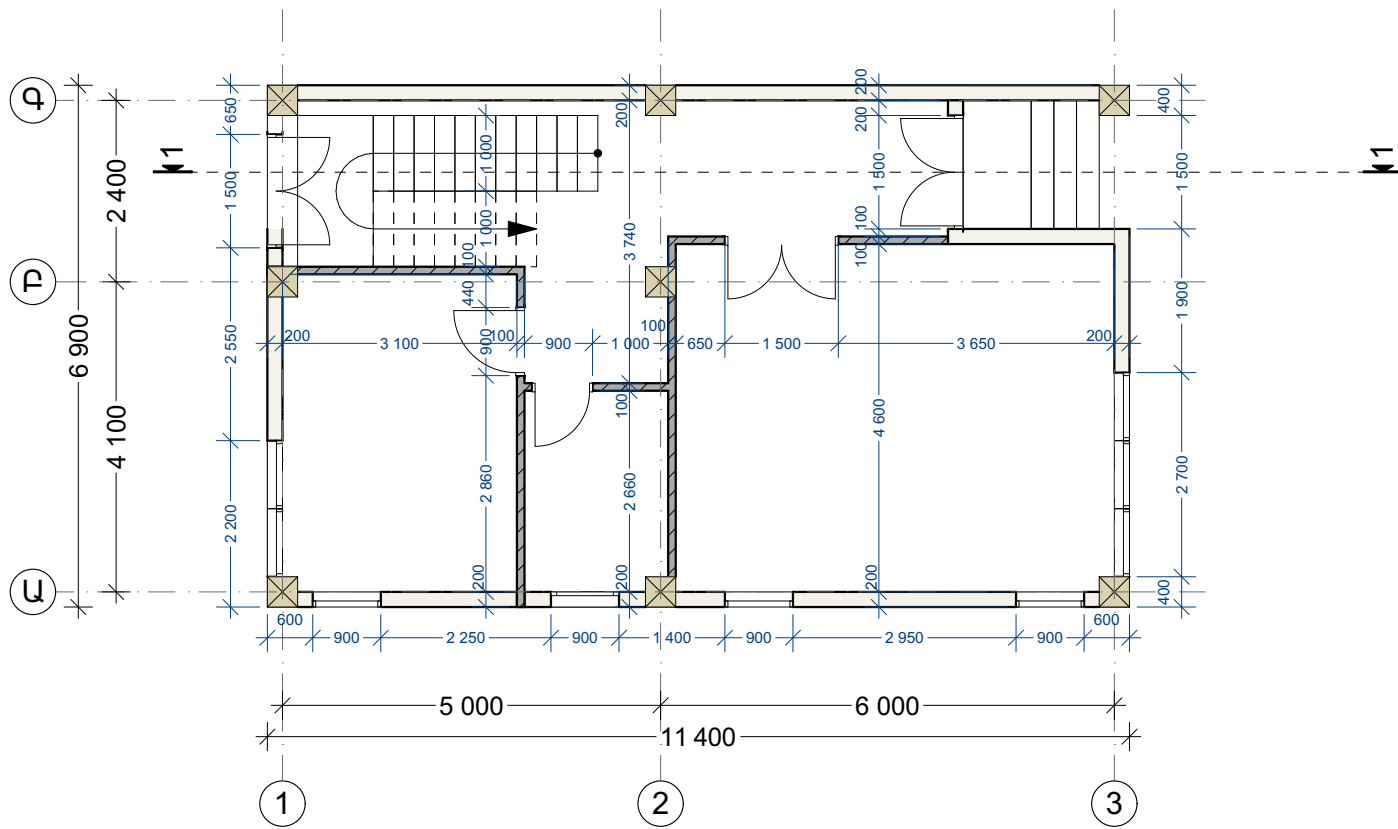
Նախագծվող բնակելի տուն



Տեխնիկական ցուցանիշներ

1. Հողամասի ընդհանուր մակերես՝ 400 մ²
2. Բնակելի տան կառուցապատման մակերես՝ 78.66 մ² / 19.66 %
3. Կանաչապատ մակերես՝ 303.82 մ² / 75.95 %
4. Հարկայնությունը՝ 2 բնակելի հարկ
5. Բոլոր հարկերի գումարային մակերես՝ 167.56 մ²
6. Պարսպի հատակագծային մակերես՝ 17.52 մ² / 4.38 %

Բնակելի տան և պարսպի կառուցման էքզիզային նախագիծ Հասցե՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Առինջ Վ. Տերյան թաղամաս 6-րդ փողոց 21			
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
	ԷՆ	Ճ-5	16
Գլխավոր հատակագիծ Մ 1:200			



Բնակելի տան և պարսպի կառուցման Եսբիգային նախագիծ
 Հասցե՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Առինջ
 Վ. Տերյան թաղամաս 6-րդ փողոց 21

ՃԱՐՏԱՐԱԴՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ

ՓՈՒԼ

ԹԵՐԹ

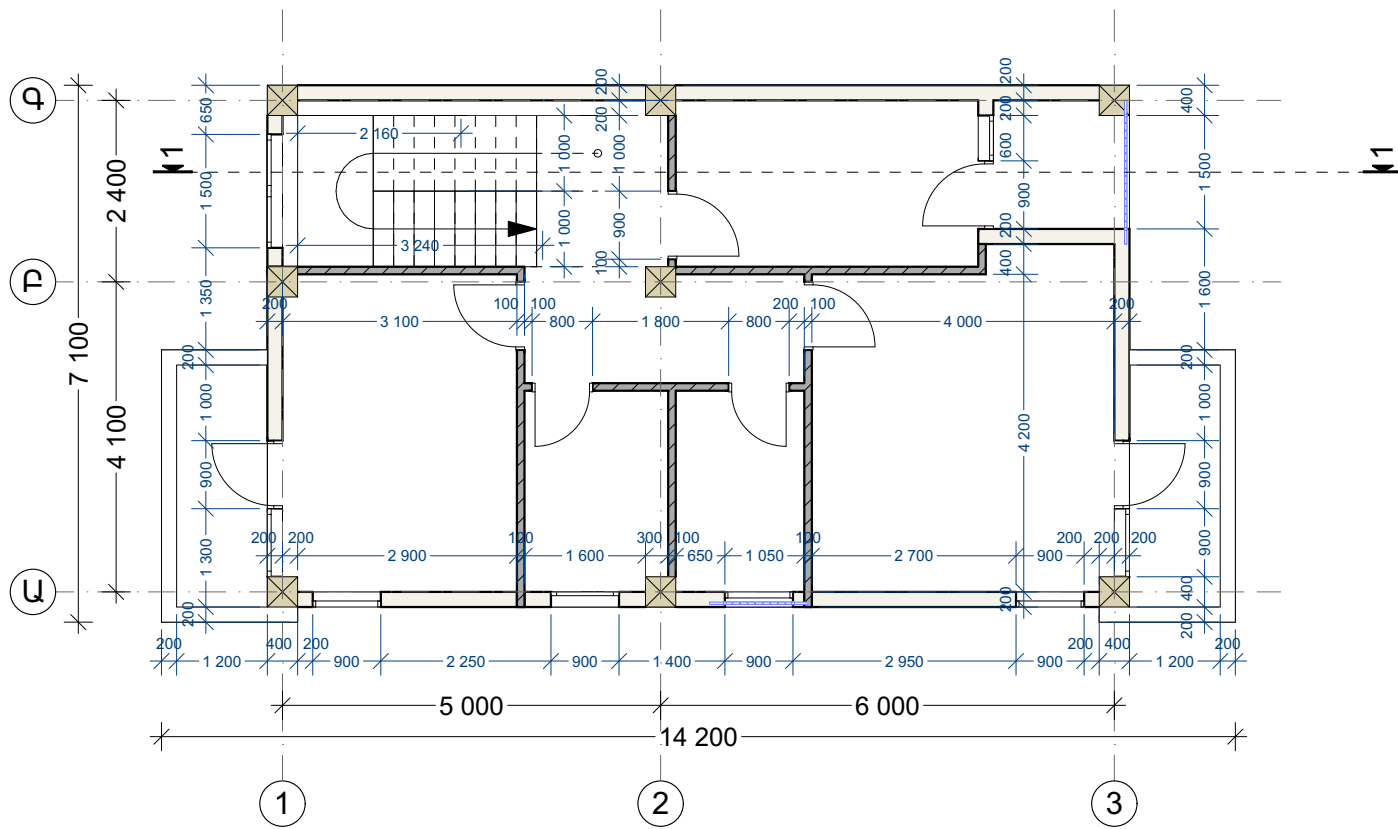
ԹԵՐԹԵՐ

ԷՆ

Ճ-6

16

Առաջին հարկի հատակագիծ
 Մ 1:100



Բնակելի տան և պարսպի կառուցման էքզիզային նախագիծ
 Հասցե՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Առինջ
 Վ. Տերյան թաղամաս 6-րդ փողոց 21

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ

ՓՈՒԼ

ԹԵՐԹ

ԹԵՐԹԵՐ

ԷՆ

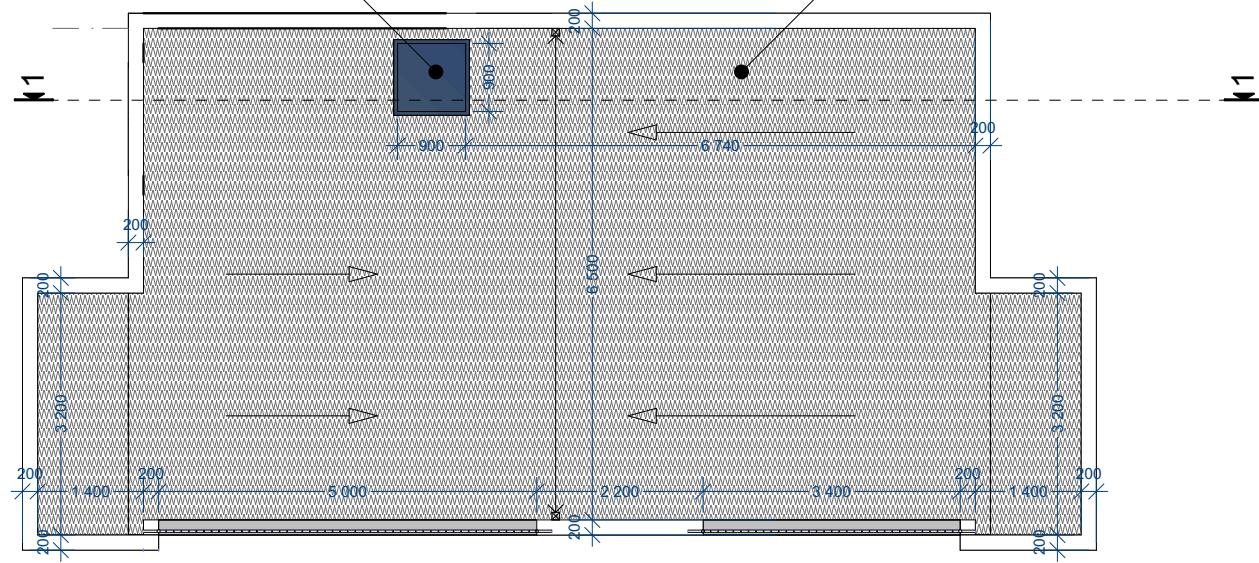
Ճ-7

16

Երկրորդ հարկի հատակագիծ
 Մ 1:100

Տանիքի տեխնիկական ելք

Հարթ տանիք
երկշերտ իզոլյացիա



Բնակելի տան և պարսպի կառուցման էքզիզային նախագիծ
Հասցե՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Առինջ
Վ. Տերյան թաղամաս 6-րդ փողոց 21

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ

ՓՈՒԼ

ԹԵՐԹ

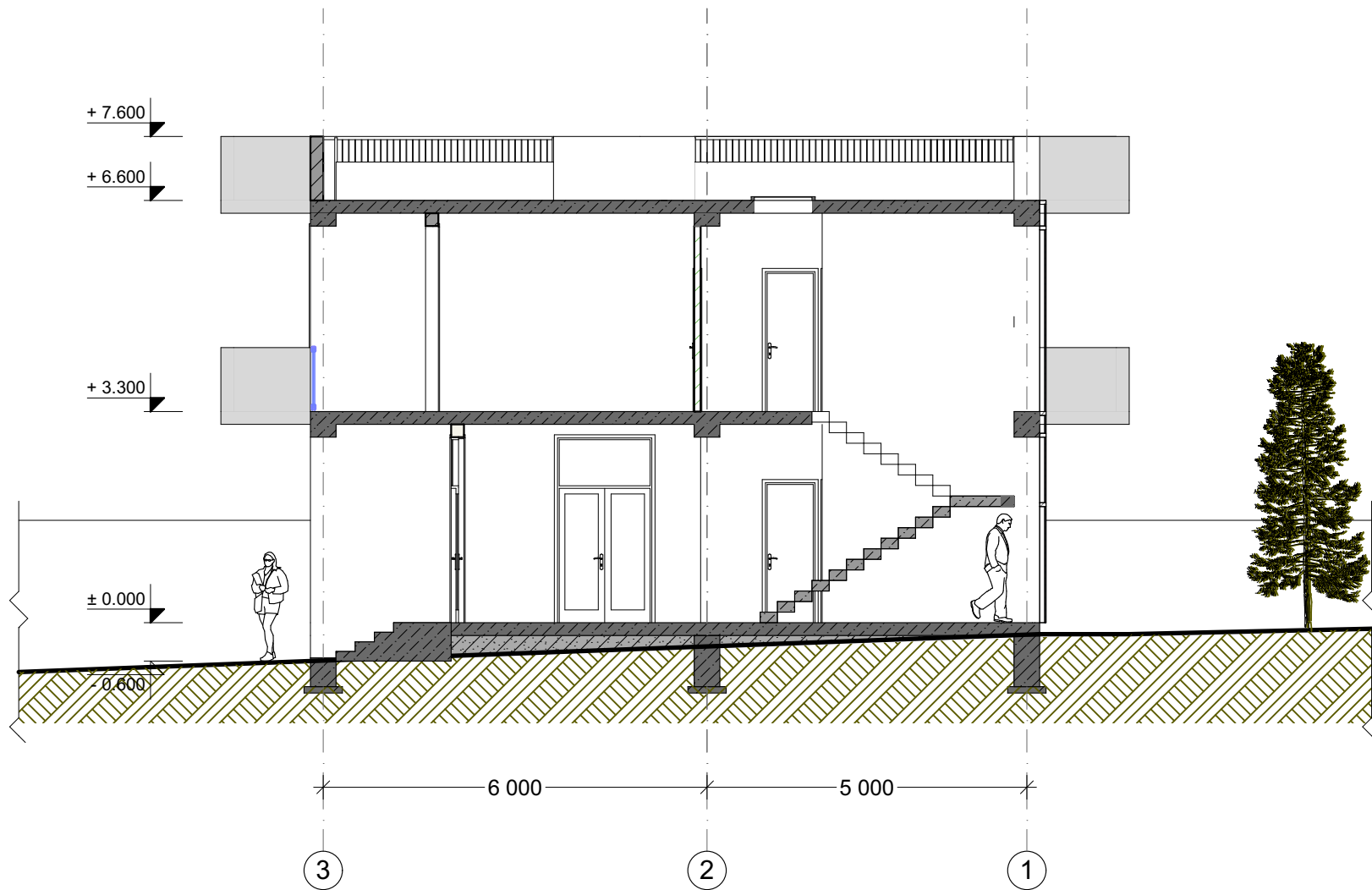
ԹԵՐԹԵՐ

ԷՆ

Ճ-8

16

Տանիքի հատակագիծ
Մ 1:100



Բնակելի տան և պարսպի կառուցման էքզիզային նախագիծ
 Հասցե՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Առինջ
 Վ. Տերյան թաղամաս 6-րդ փողոց 21

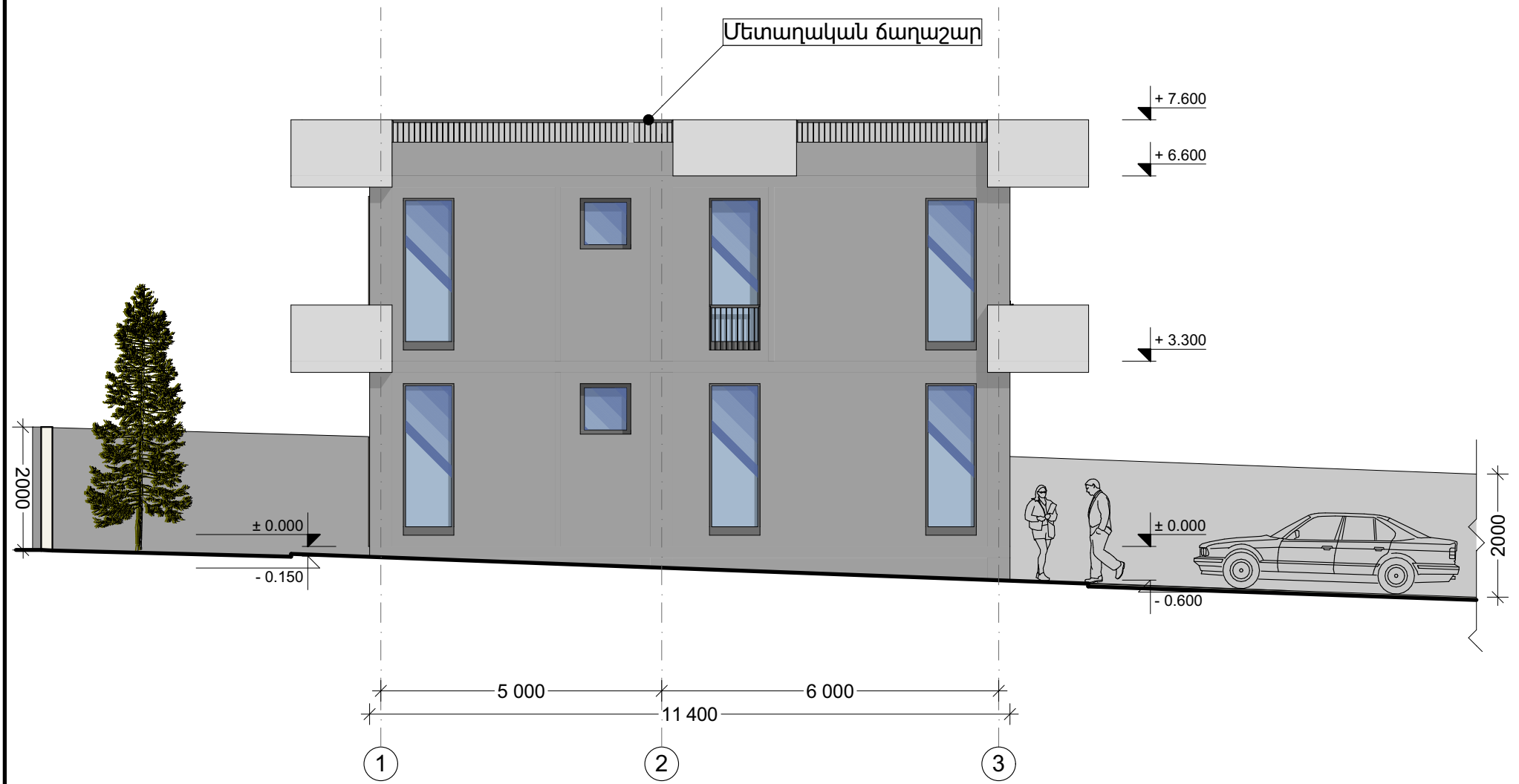
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ

ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
ԷՆ	Ճ-9	16

Կտրվածք 1-1
 Մ 1:100



<p>Բնակելի տան և պարսպի կառուցման Երբիգային նախագիծ Հասցե՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Առինջ Վ. Տերյան թաղամաս 6-րդ փողոց 21</p>			
<p>ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ</p>	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
	ԷՆ	Ճ-10	16
<p>Ճակատ Ա-Գ Մ 1:100</p>			



Մետաղական ճաղաշար

+ 7.600

+ 6.600

+ 3.300

± 0.000

± 0.000

- 0.150

- 0.600

1

2

3

5 000

11 400

6 000

Բնակելի տան և պարսպի կառուցման էքզիզային նախագիծ
 Հասցե՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Առինջ
 Վ. Տերյան թաղամաս 6-րդ փողոց 21

ՃԱՐՏԱՐԱԴՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ

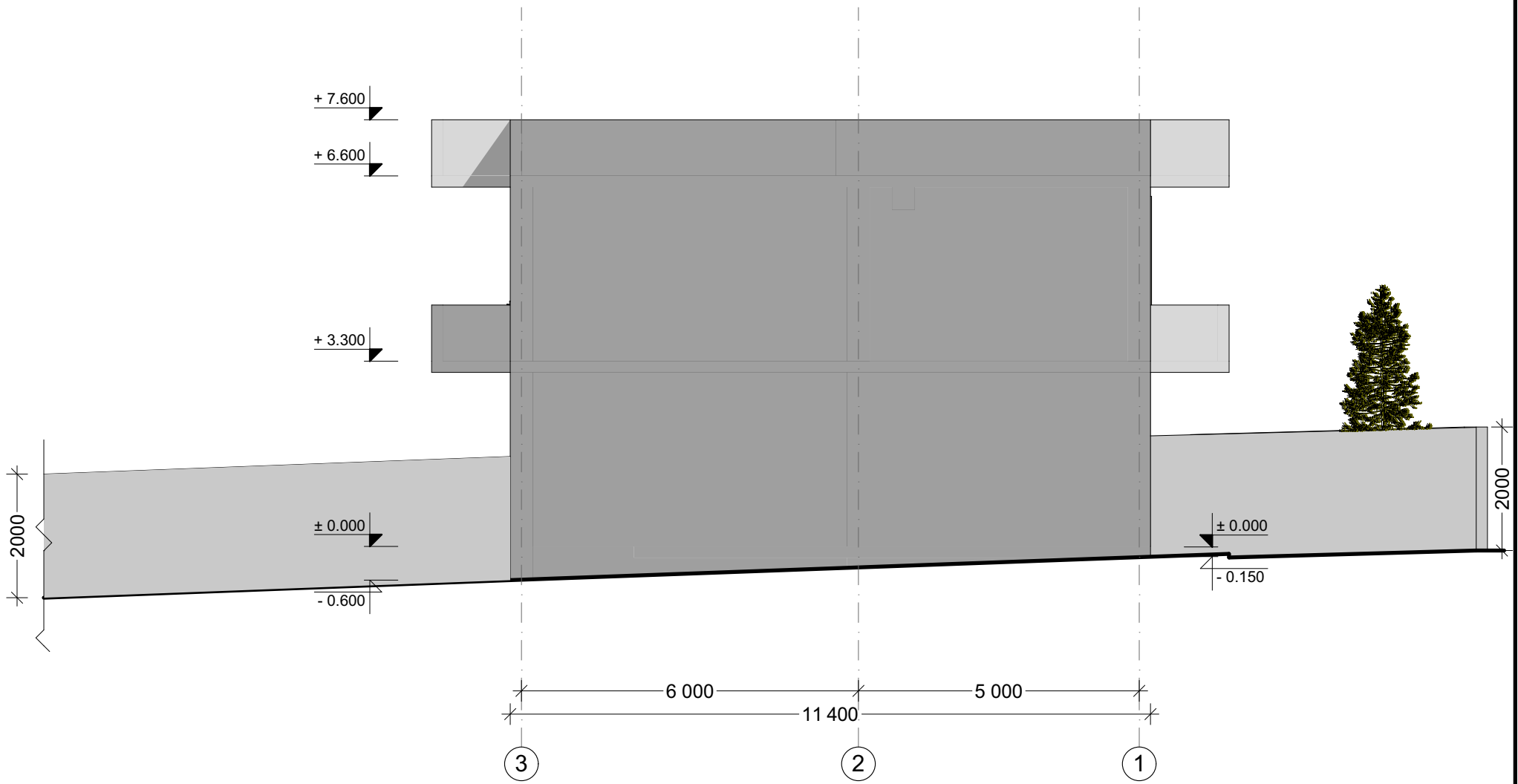
ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
ԷՆ	Ճ-11	16

Ճակատ 1-3
 Մ 1:100



Բնակելի տան և պարսպի կառուցման Եսբիգային նախագիծ
 Հասցե՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Առինջ
 Վ. Տերյան թաղամաս 6-րդ փողոց 21

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
	ԷՆ	Ճ-12	16
Ճակատ Գ-Ա Մ 1:100			

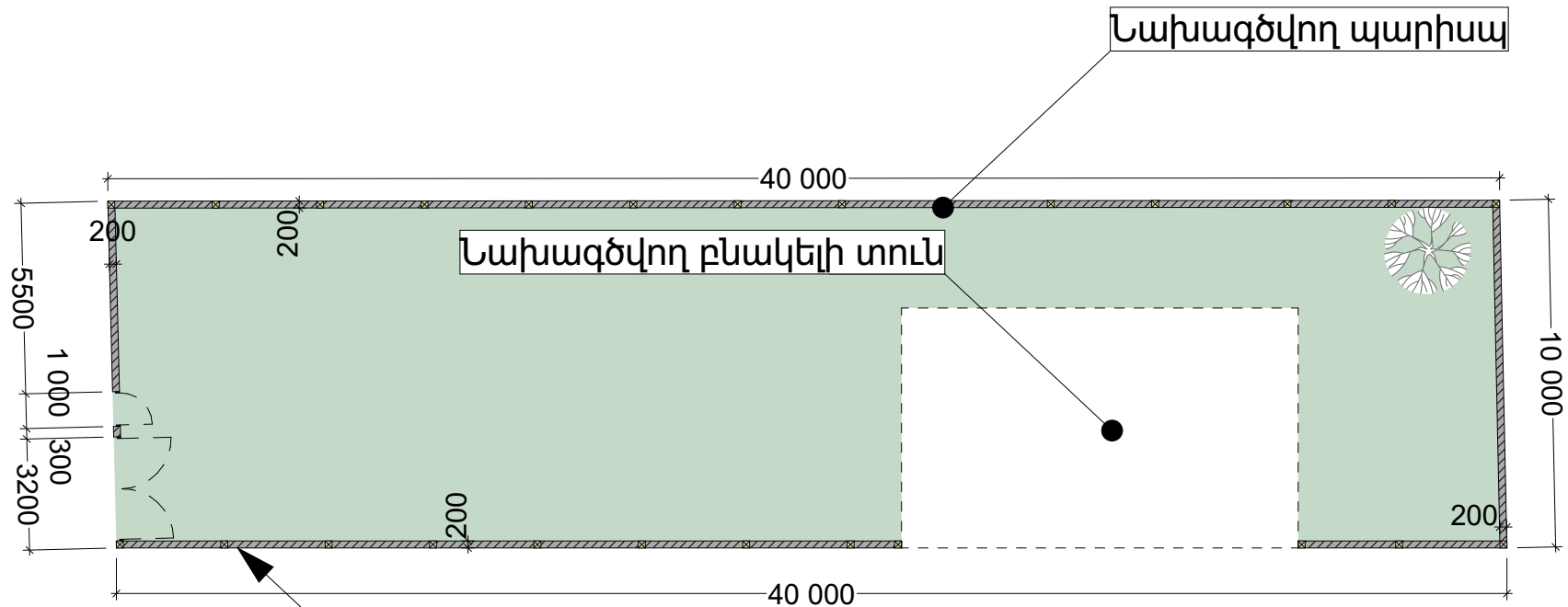


Բնակելի տան և պարսպի կառուցման Եսբիգային նախագիծ
 Հասցե՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Առինջ
 Վ. Տերյան թաղամաս 6-րդ փողոց 21

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ

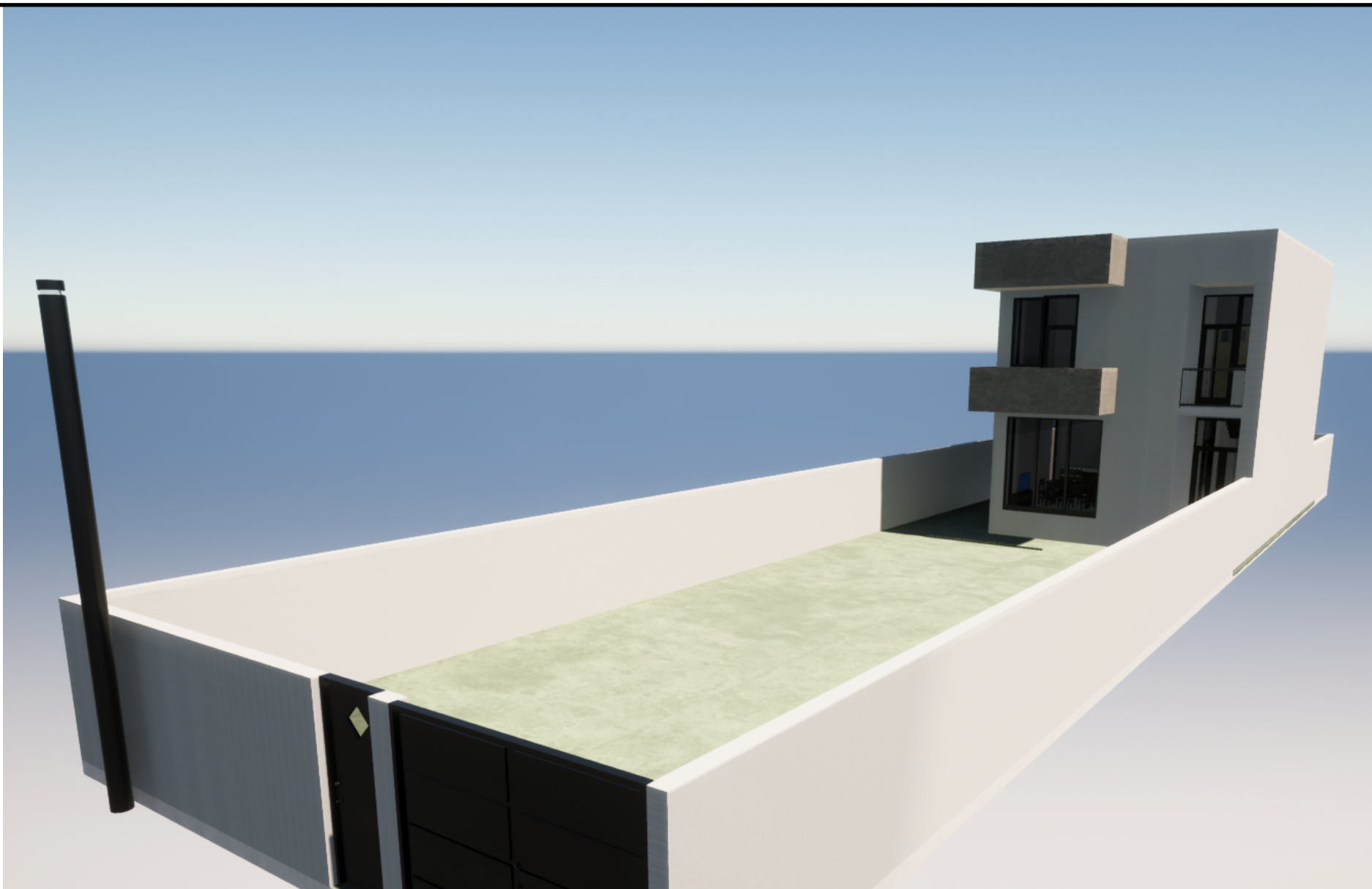
ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
ԷՆ	Ճ-13	16

Ճակատ 3-1
 Մ 1:100



N 31032021-07-0067 վկայականով տրված
հողամասի սահմանագիծ

Բնակելի տան և պարսպի կառուցման Եսբիգային Լախագիծ Հասցե՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Առինջ Վ. Տերյան թաղամաս 6-րդ փողոց 21			
ՃԱՐՏԱՐԱԴՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
	ԷՆ	Ճ-14	16
Պարսպի հատակագիծ Մ 1:200			



<p>Բնակելի տան և պարսպի կառուցման Եսբիգային նախագիծ Հասցե՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Առինջ Վ. Տերյան թաղամաս 6-րդ փողոց 21</p>			
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
	ԷՆ	Ճ-15	16
Եռաչափ պատկեր 2			



Բնակելի տան և պարսպի կառուցման Ելքիզային նախագիծ
 Հասցե՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Առինջ
 Վ. Տերյան թաղամաս 6-րդ փողոց 21

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
	ԷՆ	Ճ-16	16
Եռաչափ պատկեր 2			