

ԿՈՏԱՅՔ 2024

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան քաղաք Օգոստոսի 23 փողոց 9 հողամաս

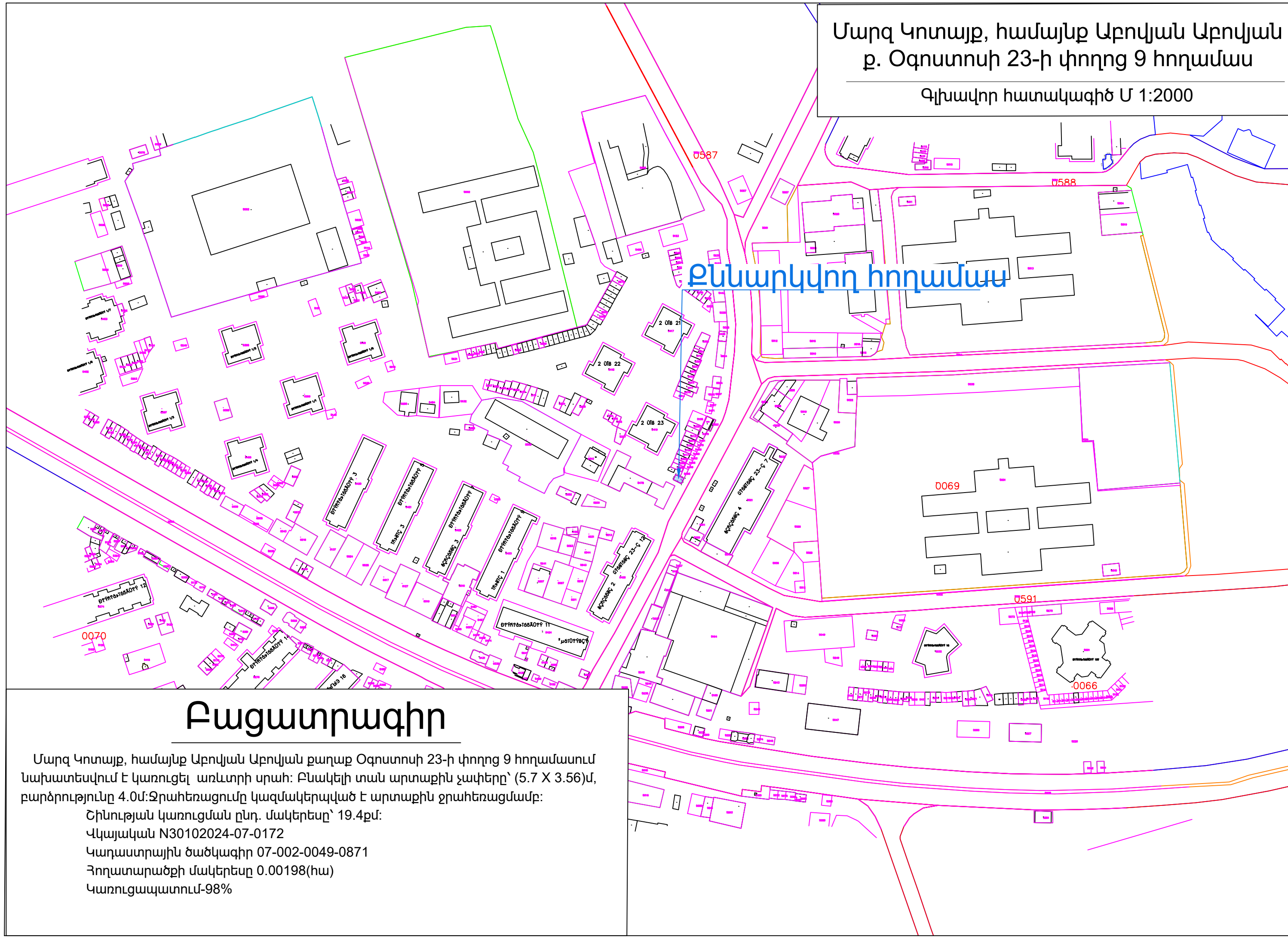
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝ ԳՐԻԳՈՐ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ՍԵՂՈՎԱԿԻ

ԱՌԵՎՏՐԻ ՍՐԱՅԻ ԿԱՌՈՒՅՄԱՆ  
ԷՍՔԻՉԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան  
ք. Օգոստոսի 23-ի փողոց 9 հողամաս

Գլխավոր հատակագիծ Մ 1:2000

Բնարկվող հողամաս



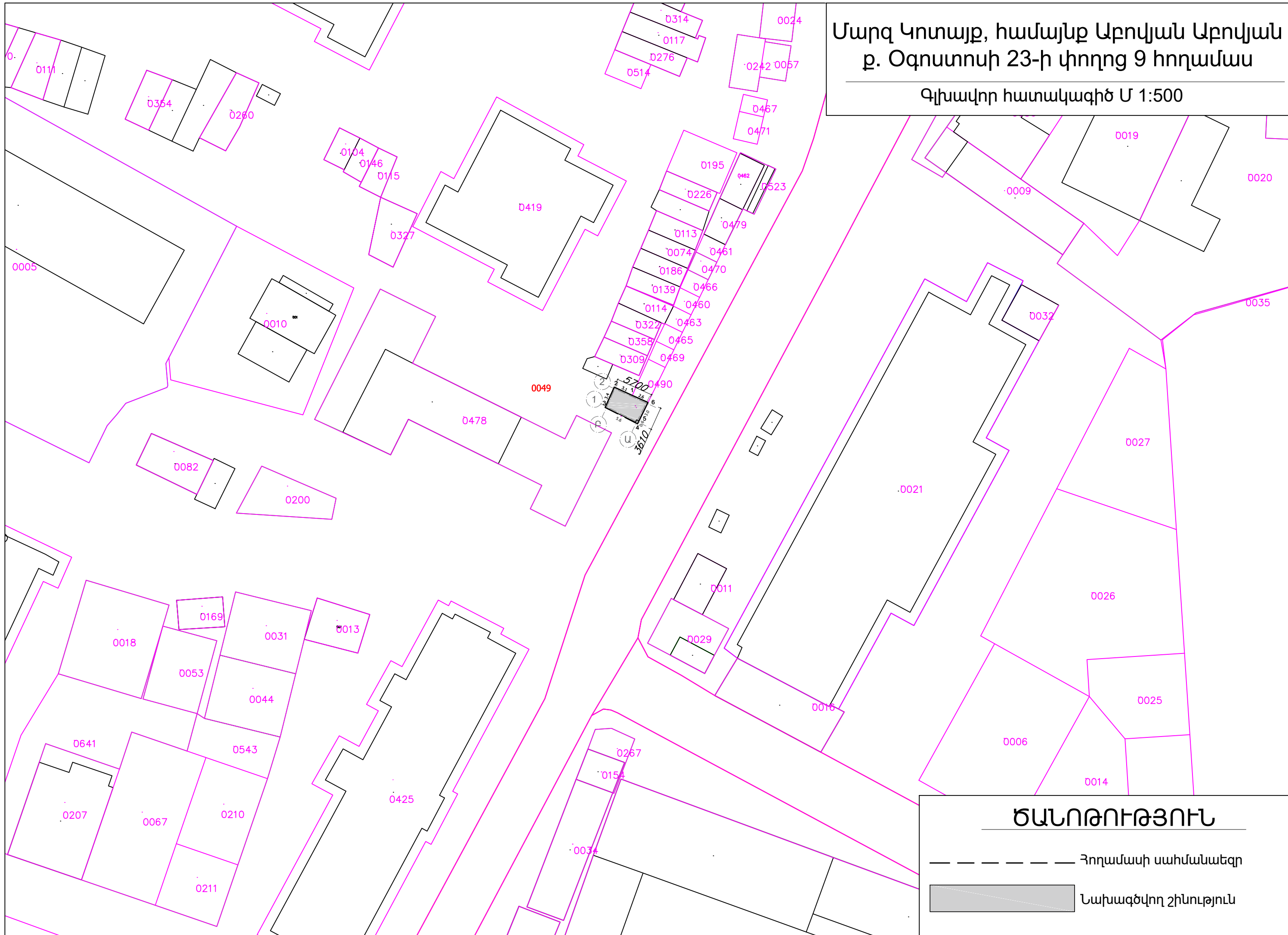
## Բացատրագիր

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան քաղաք Օգոստոսի 23-ի փողոց 9 հողամասում  
Նախատեսվում է կառուցել առևտրի սրահ: Բնակելի տան արտաքին չափերը՝ (5.7 X 3.56)մ,  
բարձրությունը 4.0մ:Ջրահեռացումը կազմակերպված է արտաքին ջրահեռացմամբ:

- Շինության կառուցման ընդ. մակերեսը՝ 19.4քմ:
- Վկայական N30102024-07-0172
- Կադաստրային ծածկագիր 07-002-0049-0871
- Հողատարածքի մակերեսը 0.00198(հա)
- Կառուցապատում-98%

Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան Արուսյան  
ք. Օգոստոսի 23-ի փողոց 9 հողամաս

Գլխավոր հատակագիծ Մ 1:500

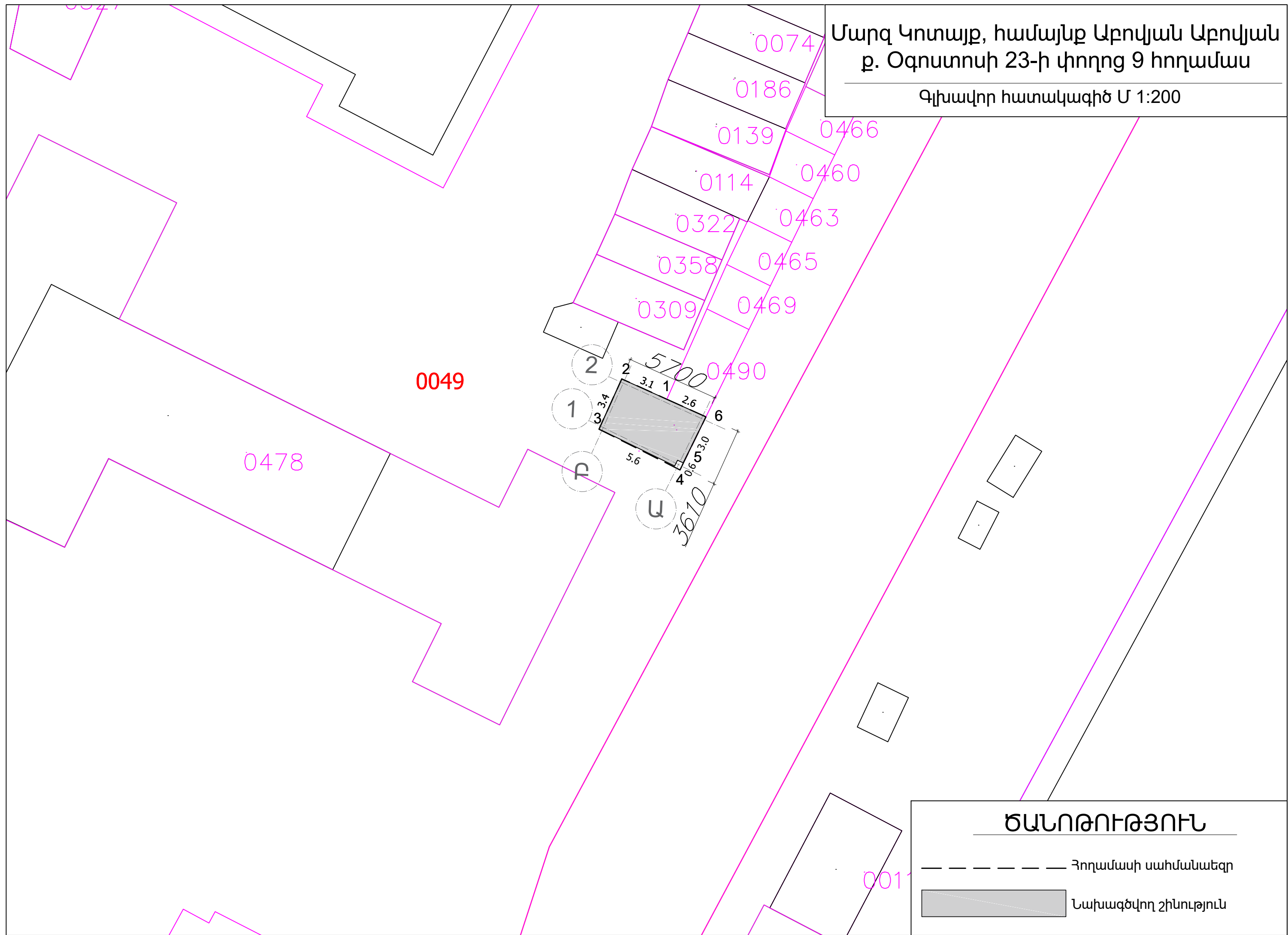


ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

- Հողամասի սահմանագիծ
- Նախագծվող շինություն

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան  
ք. Օգոստոսի 23-ի փողոց 9 հողամաս

Գլխավոր հատակագիծ Մ 1:200

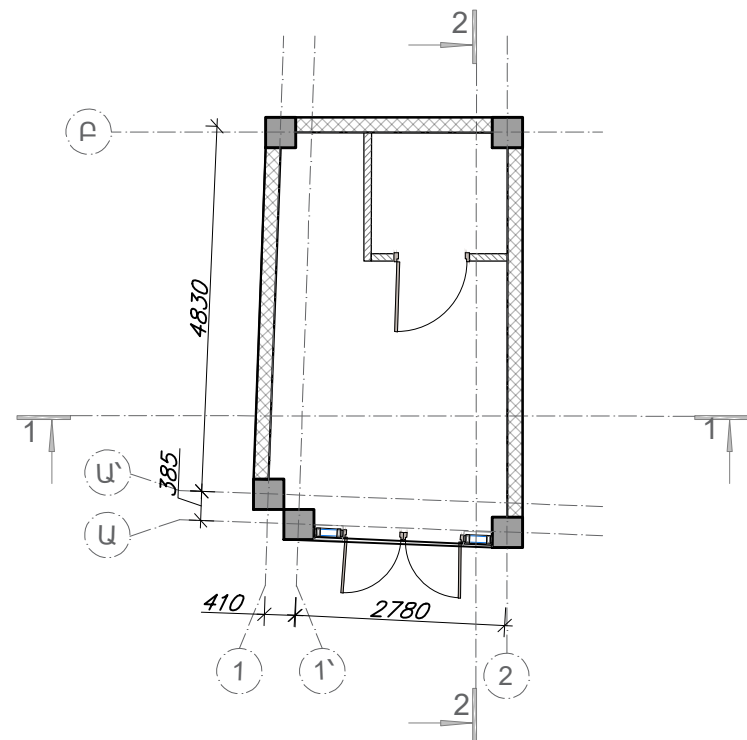


**ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ**

- Զողամասի սահմանագիծ
- Նախագծվող շինություն

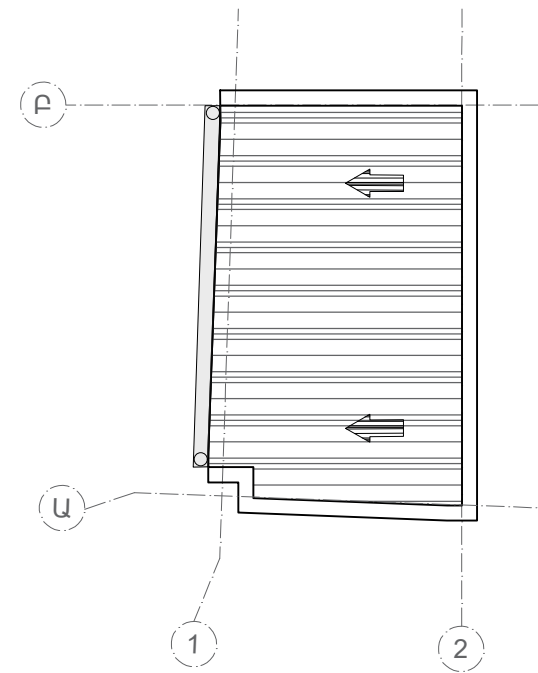
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ԸՍՏ 0.000 ՆԻՇԻ

Մ 1:100



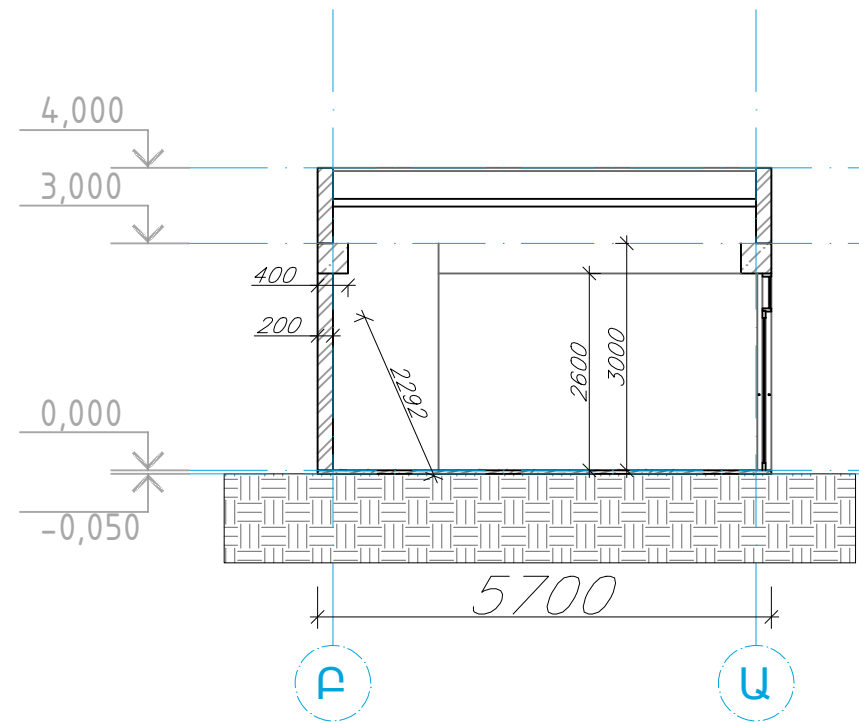
ՏԱՆԻՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ԸՍՏ 4.000 ՆԻՇԻ

Մ 1:100



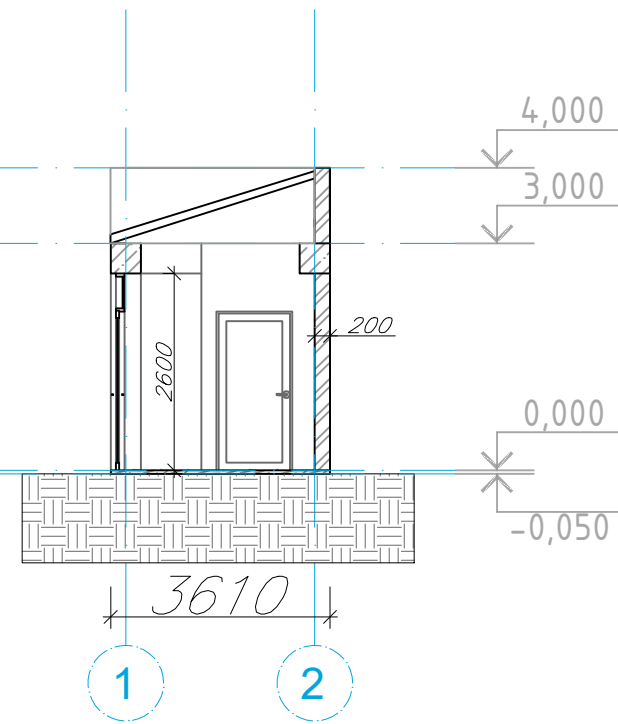
ԿՏՐՎԱԾՔ 2-2 ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ

Մ 1:100



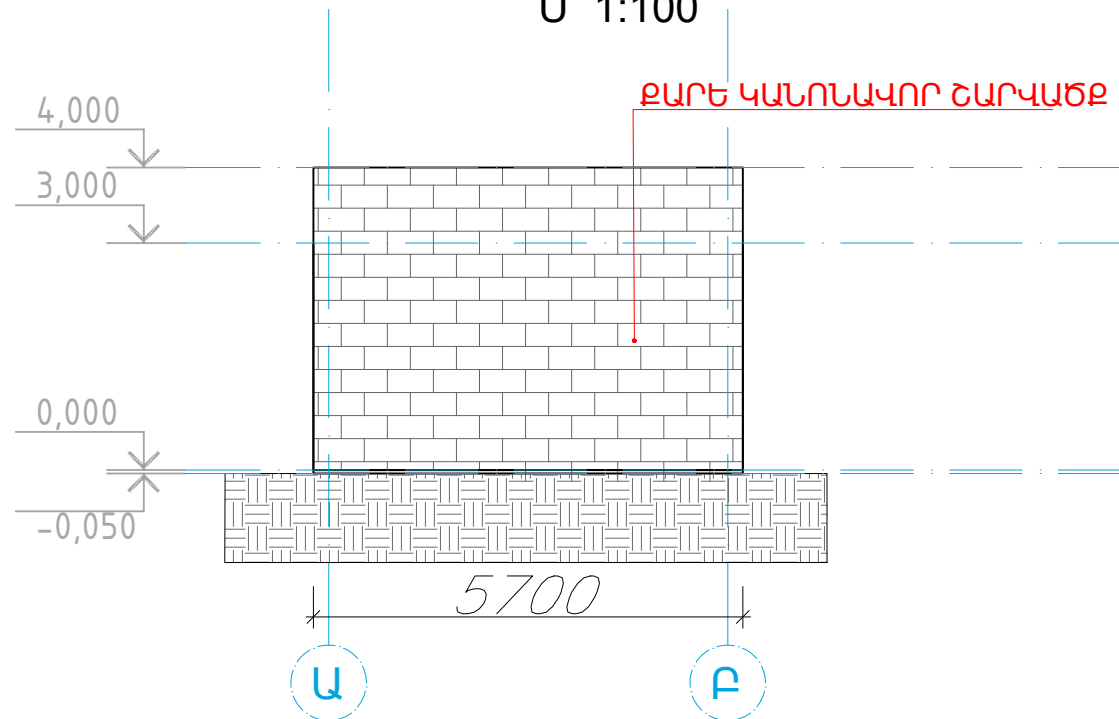
ԿՏՐՎԱԾՔ 1-1 ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ

Մ 1:100



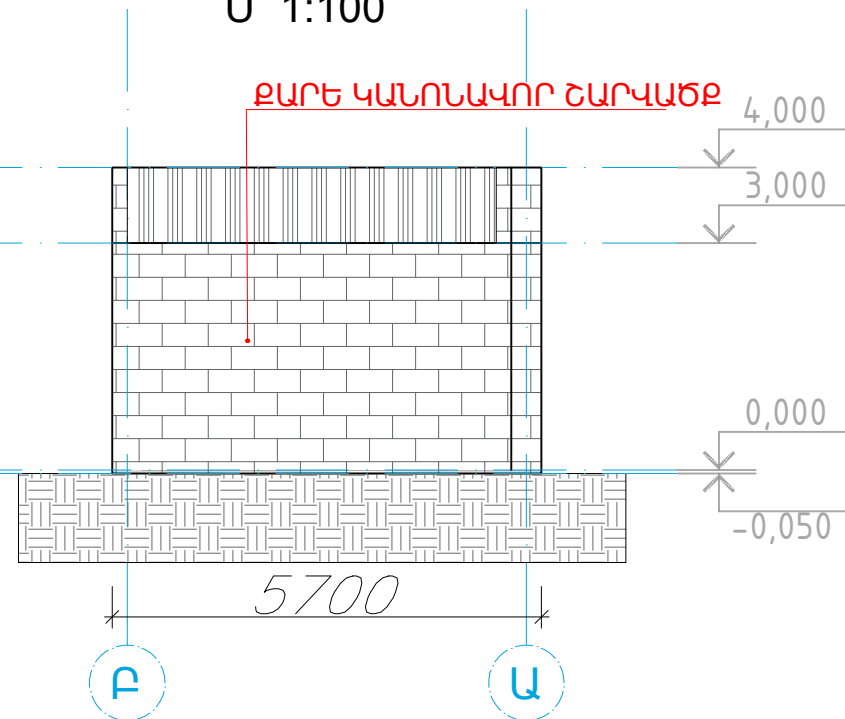
ՃԱԿԱՏ Բ-Ա ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ

Մ 1:100



ՃԱԿԱՏ Բ-Ա ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ

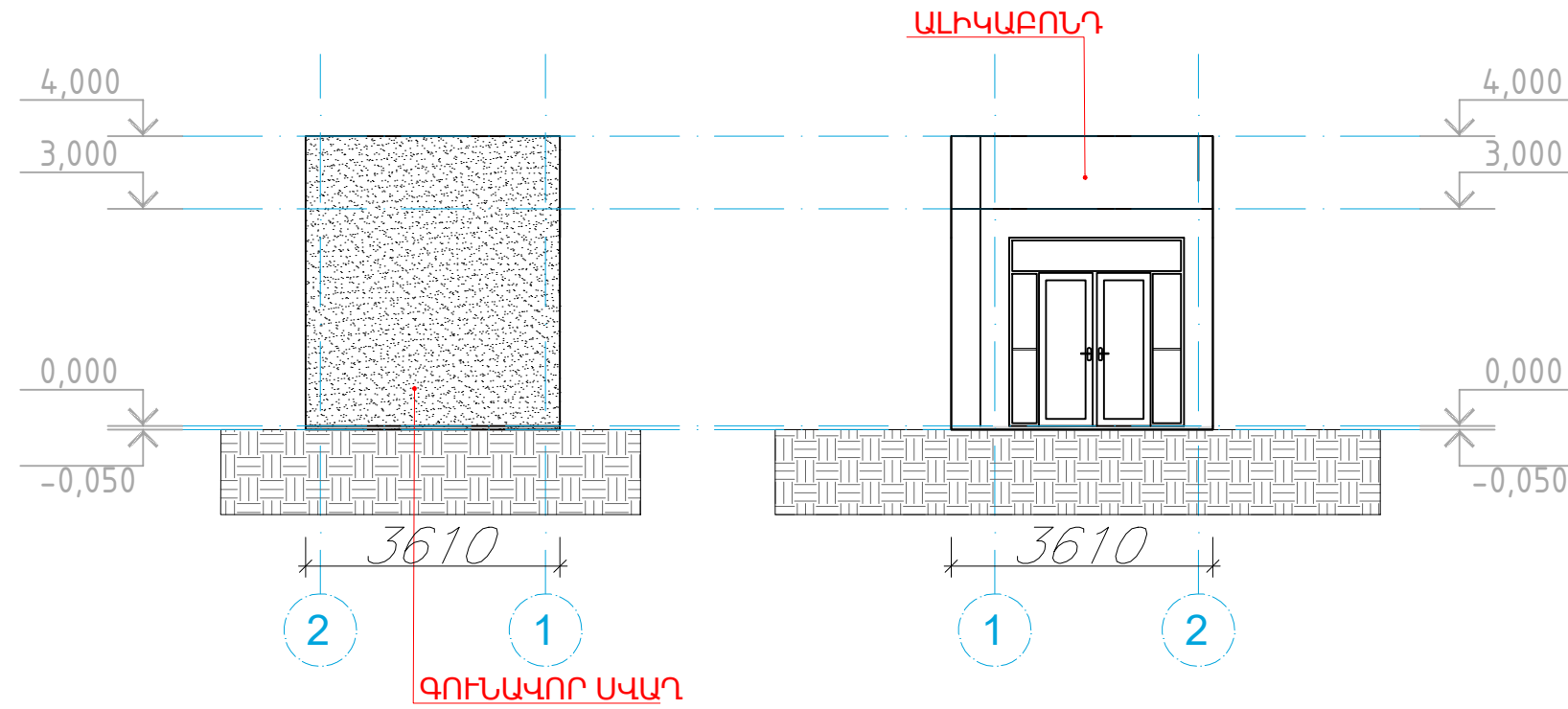
Մ 1:100



ՃԱԿԱՏ 2-1 ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ    ՃԱԿԱՏ 1-2 ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ

Մ 1:100

Մ 1:100



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

REPUBLIC OF ARMENIA ID CARD

REPUBLIC OF ARMENIA ID CARD REPUBLIC OF ARMENIA ID CARD REPUBLIC OF ARMENIA ID CARD REPUBLIC OF ARMENIA ID CARD



1982

Ազգանուն/Surname

ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ  
VARDANYAN

Անուն/Name

ԳՐԻԳՈՐ  
GRIGOR

Հայրանուն/Patronymic name

ՍԵՂՐԱԿԻ

Սեռ/Sex

Ա/Մ

Ծնվել է/Date of birth

17.07.1982

Վավերական է մինչև/Date of expiry

06.11.2028

Քաղաքացիություն/Citizenship

ՀՀ/ARM

Նույնականացման քարտի համար/Identity card number

010664928

Քաղաքացու ստորագրություն/Signature of holder









ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի  
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 30 հոկտեմբերի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

ԳՐԻԳՈՐ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ՍԵԴՐԱԿԻ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Օգոստոսի 23-ի փողոց 9 հողամաս

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ**

Անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագրեր 24.12.2018թ., 20.09.2024թ. թիվ 5225, Հասցե տրամադրելու մասին առցանց որոշում 14.08.2024թ թիվ 3703, Համայնքի ավագանու որոշում 12.09.2024թ. թիվ 143-Ա, Համայնքի ղեկավարի 07.10.2024թ. թիվ 4105 որոշում, Հասցե տրամադրելու մասին առցանց որոշում 24.10.2024թ. թիվ 4380

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-002-0049-0871

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.00198

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 30102024-07-0172, գաղտնաբառ՝ 9Q5EZNEKMRK3

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

### Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

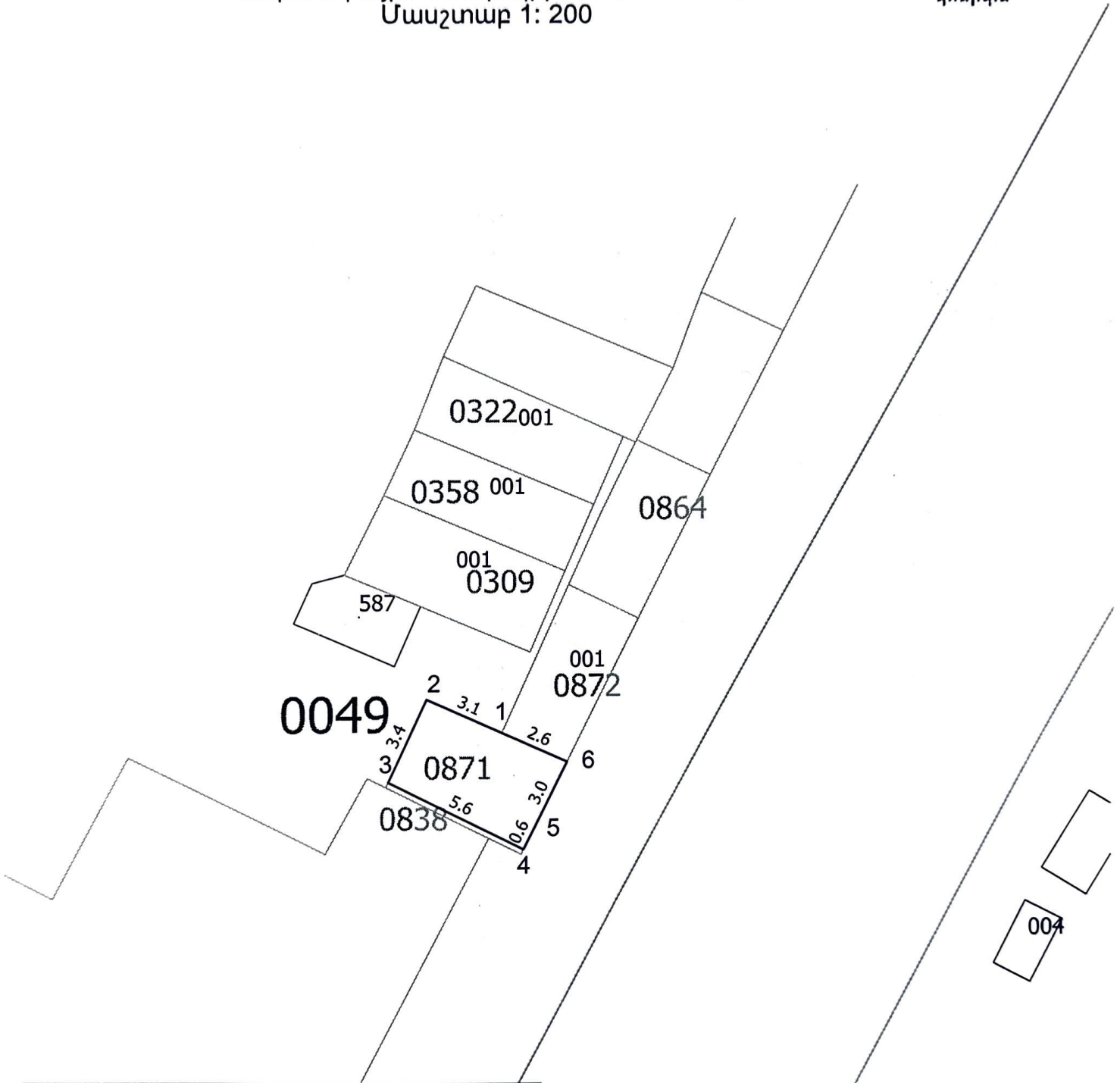
Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՀՐԱԶ  
ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման  
անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 30102024-07-0172, գաղտնաբառ՝ 9Q5EZNEKMRK3

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

Կոտայքի մարզ  
 Արովյան համայնք, Արովյան քաղաք  
 Հատված կադաստրային քարտեզից  
 Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-002-0049-0871  
 Մասշտաբ 1: 200



	Կոորդինատներ	
	X	Y
1	8468275.5984	4459901.5744
2	8468272.8180	4459902.8288
3	8468271.4203	4459899.7285
4	8468276.4082	4459897.2155
5	8468276.6916	4459897.7922
6	8468278.0141	4459900.4850



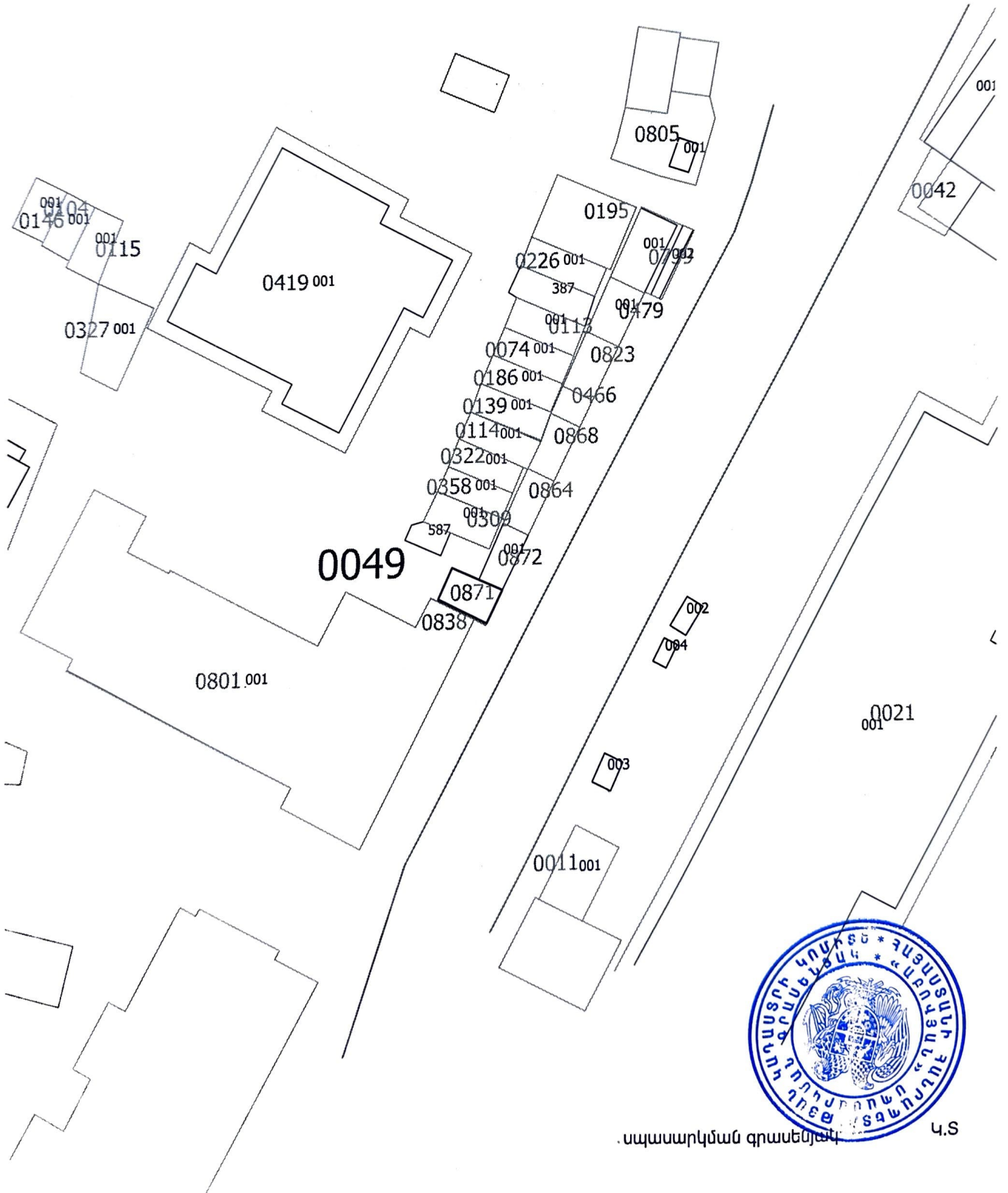
սպասարկման գրասենյակ

Կ.Տ

Կոտայքի մարզ  
Արովյան համայնք, Արովյան քաղաք  
Հատված կադաստրային քարտեզից  
Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-002-0049-0871  
Մասշտաբ 1: 500



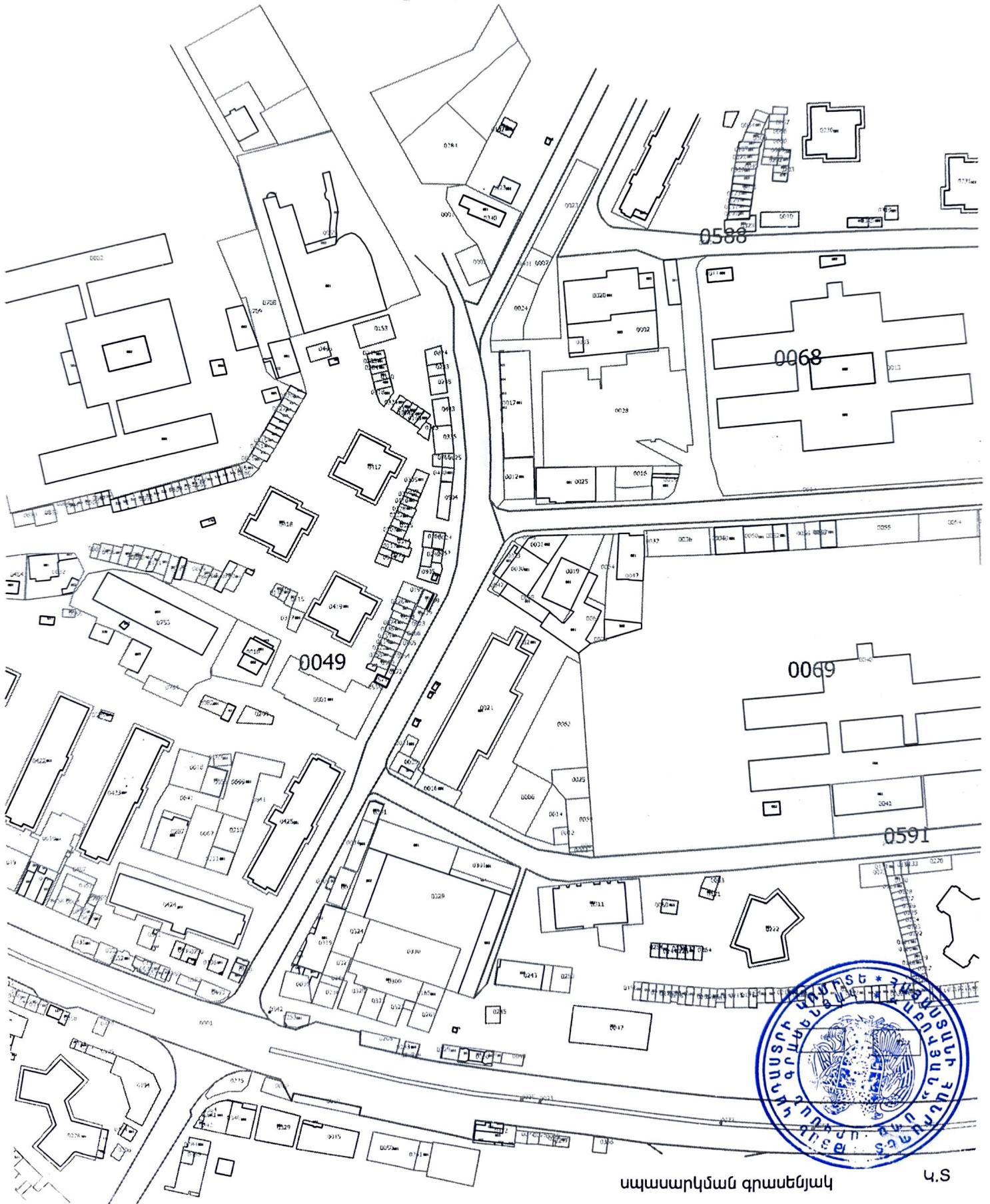
Կադաստրի  
կոմիտե



Կոտայքի մարզ  
Արվյան համայնք, Արվյան քաղաք  
Հատված կադաստրային քարտեզից  
Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-002-0049-0871  
Մասշտաբ 1: 2000

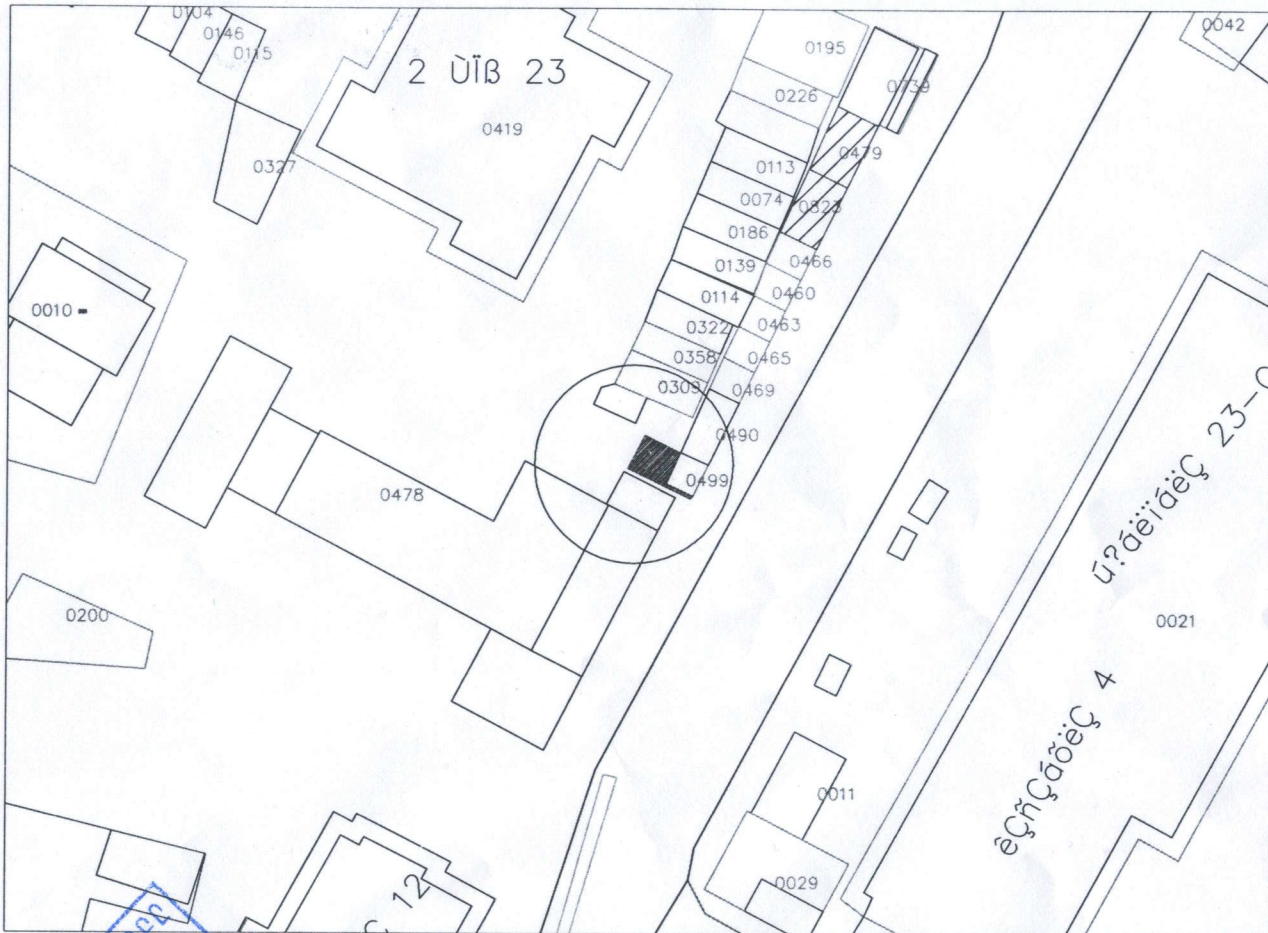
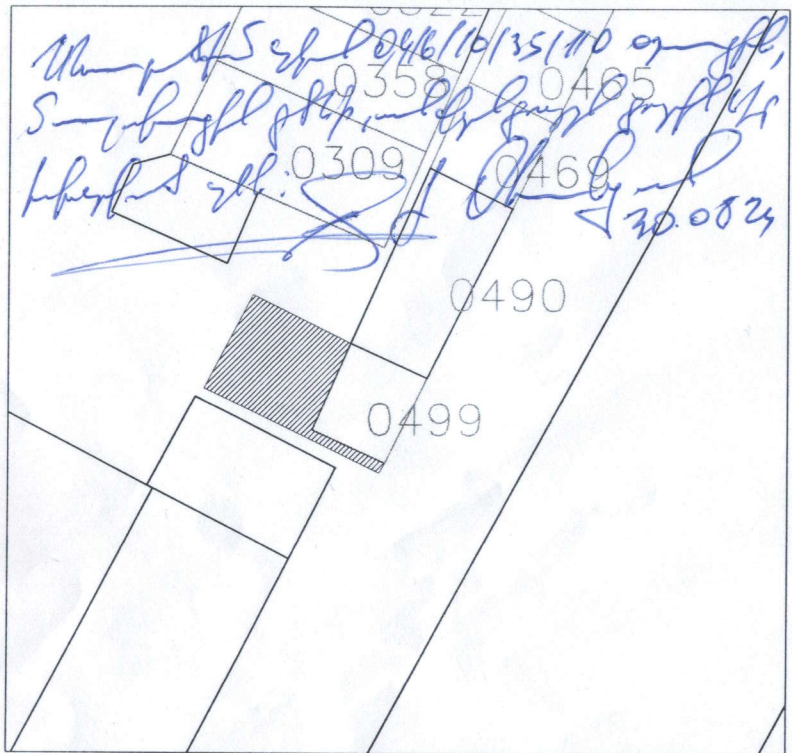


Կադաստրի  
կոմիտե



ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ /ՍՆԵՄ/ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔ ՀԱՄԱՐ

Ներկայացվում է համաձայնեցման՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի /օգտագործողների/ հետ, իրենց կողմից՝ գծապատկերված հողամասում շահագործվող կոմունիկացիաների բացակայության և դրանց անվտանգության գոտիներում ընդգրկված չլինելու վերաբերյալ



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ՝  
 հասցեն՝ Կոտայքի մարզ համայնք Աբովյան ք. Աբովյան Օգոստոսի 23-ի փողոց թիվ 9  
 ծածկագիրը՝ 07-002-0049-0839

ԻՆՓՐՈՒԿՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՆԵՐ

«ՎԵՆԿԻ ԾՈՒՊ» ՓԲԸ  
 «ԿԵՑ» ՓԲԸ  
 «ԹԻՄ ՏԵԼԵԿՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ  
 «ՊԱՆՈՒՈՒՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ

*(Handwritten signatures and dates are present below the stamps, including '30.08.24' and '20.08.24')*

ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՍԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ  
 Ըաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետ

Ե. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

« » \_\_\_\_\_ 2024թ.

4.Տ.

*(Official circular stamp of the Yerevan Urban Construction and Land Construction Department is visible over the signature.)*