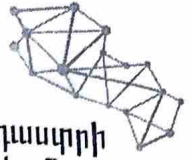




ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 4 ապրիլի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԿԱՐԵՆ ՍԱՐՔԻՍՅԱՆ ՄԱՐՏՈՒՆԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. 4/12 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի աճուրդ վաճառքի պայմանագիր 27.11.2023թ. հ. 11648, Անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիր 26/07/2022թ., Համայնքի ղեկավարի որոշում 26.03.2024թ. թիվ 1460

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-002-0049-0842

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.009869

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 04042024-07-0172, գաղտնաբառ՝ LBH8JPWAJFPQ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՆՆԱ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

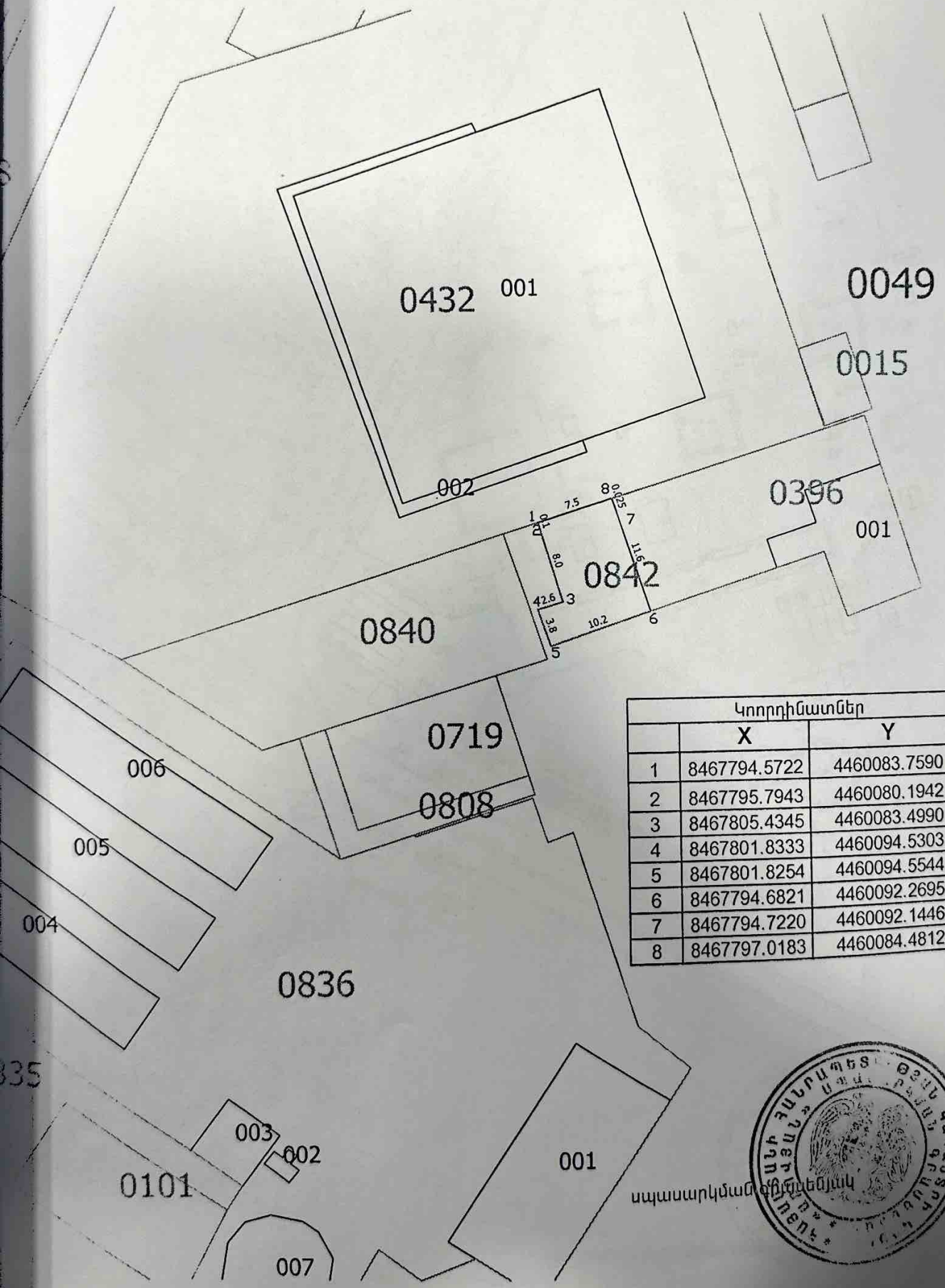
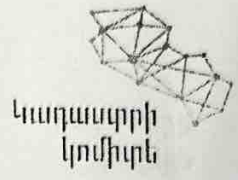
Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 04042024-07-0172, գաղտնաբառ՝ LBH8JPWAJFPQ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



Կոտայքի մարզ
 Արոլյան համայնք
 Հատված կադաստրային քարտեզից
 Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-002-0049-0842
 Մասշտաբ 1: 500



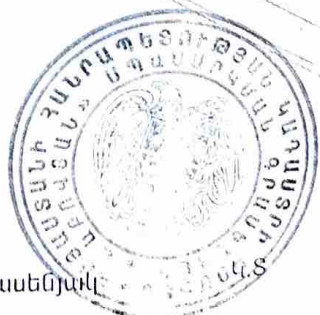
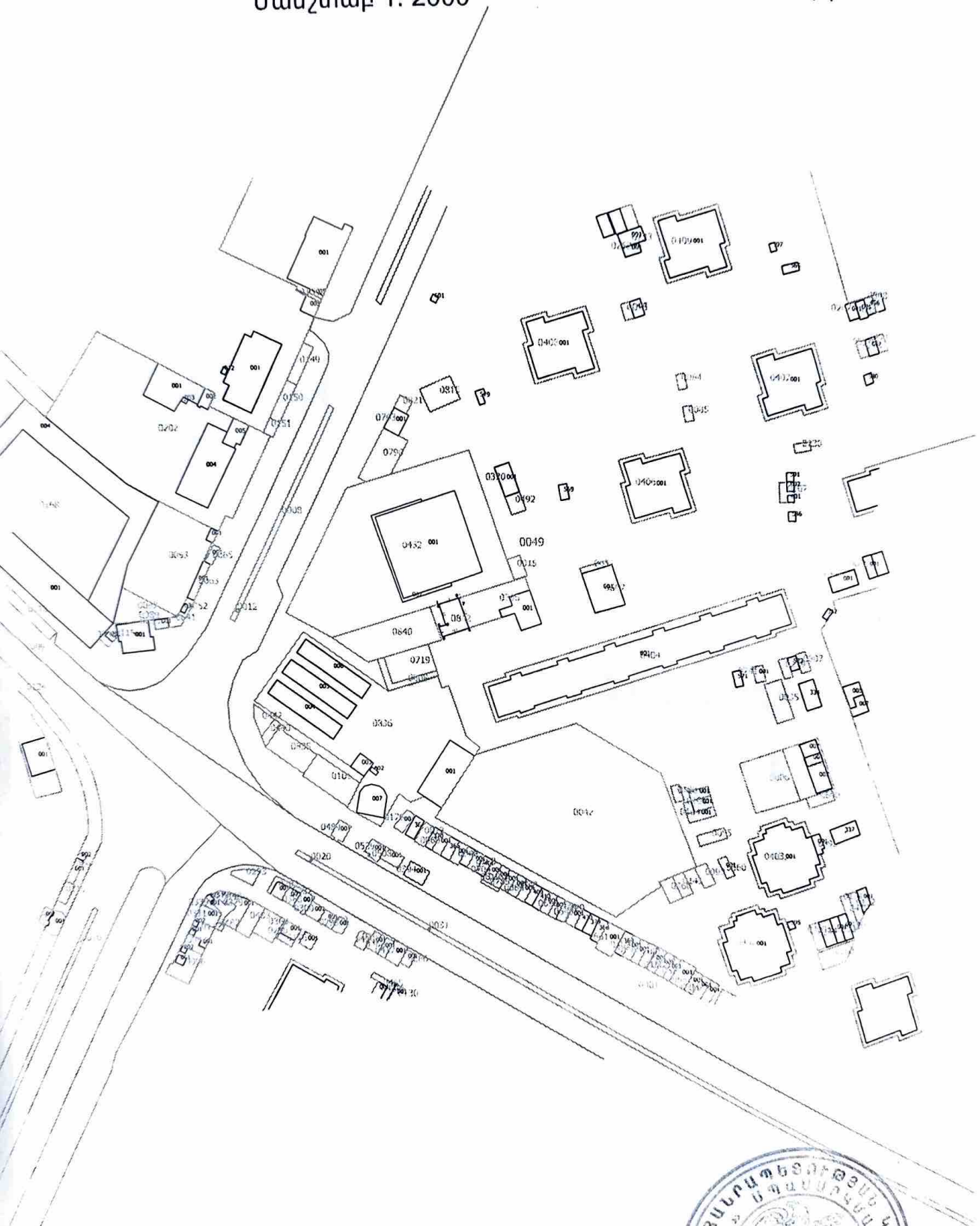
Կորդինատներ		
	X	Y
1	8467794.5722	4460083.7590
2	8467795.7943	4460080.1942
3	8467805.4345	4460083.4990
4	8467801.8333	4460094.5303
5	8467801.8254	4460094.5544
6	8467794.6821	4460092.2695
7	8467794.7220	4460092.1446
8	8467797.0183	4460084.4812



Կադաստրային գրասենյակ

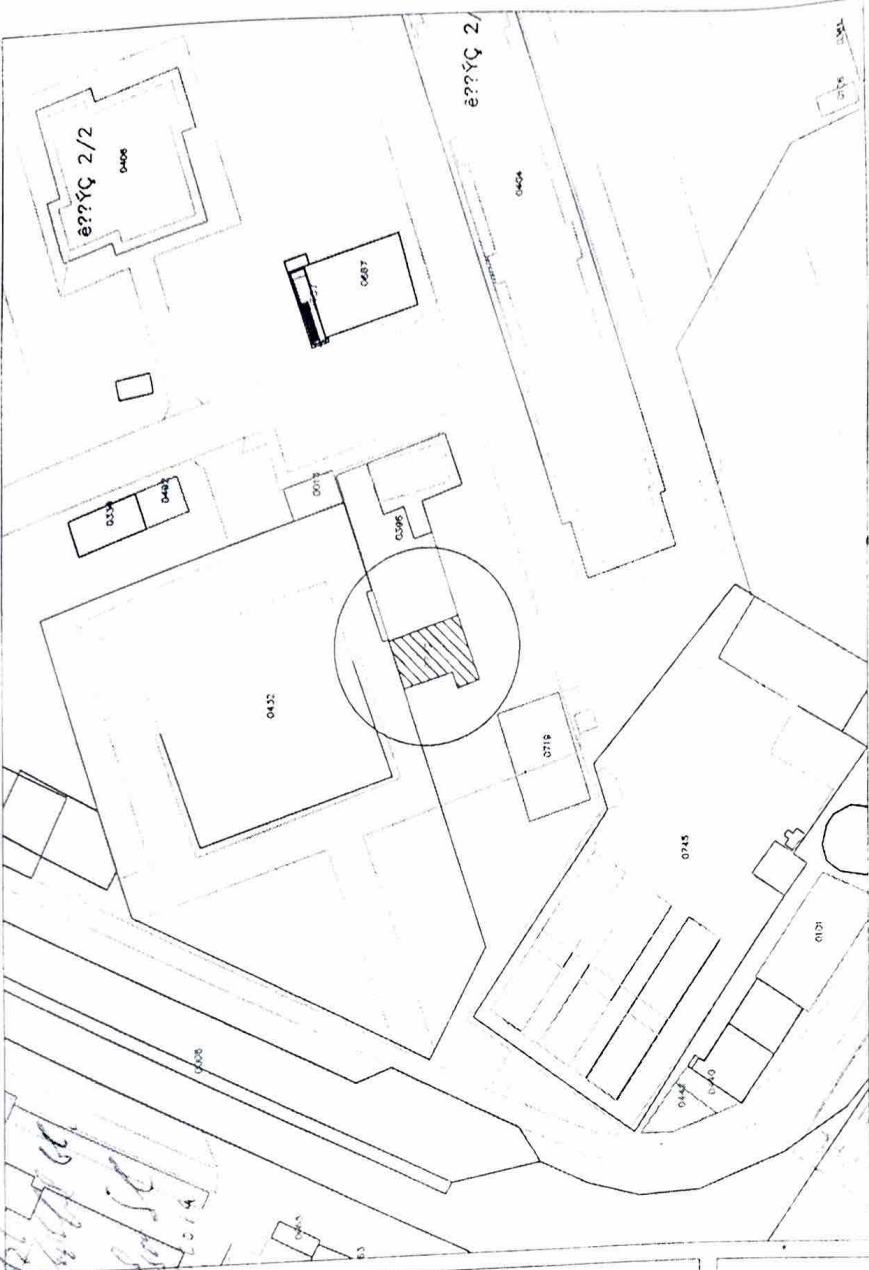
Կատայի մարզ
Արոլյան համայնք
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-002-0049-0842
Մասշտաբ 1: 2000

Կադաստրի
կոմիտե



սպասարկման գրասենյակ

ԻՐԱՂՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ /ՍԻՆԵՄ/ ԿԱՌՈՒՑԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ
Ներկայացվում է համաձայնեցման՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի /օգտագործողների/
ինք, իրենց կողմից՝ գծապատկերով և շահագործվող կոստիկացիաների բացակայության և դրանց
անվտանգության գոտիներում ընդգրկված չլինելու վերաբերյալ



ՀԱՄԱՄԱՏԱՆԱԽՆԵ ԲԱՅՈՒՆԱԿԻՆ
Փաստաթուղթը ընդունողին
ստորագրությունը *Սևակ*
« 07.10.20 29 P.»

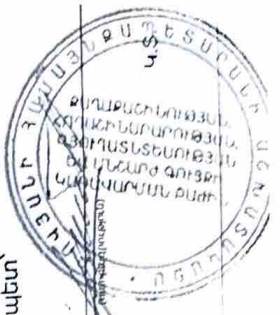
ՀՈՂԱՄԱՐ ՏԿՅԱԼՆԵՐԸ
հասցեն՝ Կոտայքի մարզի համայնք Արսլան ք. Արսլան փող 4/12
Ճանաչող՝ 07-002-0049-0642

Սույն իրադրության հատակագիծը /սինեմա/ կազմվել է իմ
ևս կողմից
Վ.Վ.Վ. Վ.Վ.Վ. Վ.Վ.Վ.
տրված տվյալների համաձայն, որի համար ստորագրում եմ

«ԿԵՆՈՒՄ ԳՈՒԻ» ՓԲԸ
«ՅԵՏԿՈՍ ԱՐՄԵՆԱ» ՓԲԸ
«ԳԵՊՈՒՄ ԱՐՄԵՆԱ» ՓԲԸ
ՀԻՄՆԵՐԿԱՆ ԵՆԹԱԿՈՒՐԿԱԾՆԵՐ
Գրասխանագրություն
Վարչության փոխգործակցի
Հարկաբանություն
00046317
06.05.2024

«ԳԵՊՈՒՄ ԱՐՄԵՆԱ» ՓԲԸ
Հարկաբանություն
00046317
06.05.2024

ԱՐԿԱՆԱԻ ՀԱՄԱՅՆՄԵՏՆԱՐԱԻ ԱԾԽԱՏԱԿԱԿԱՆ
Բարոյաբանության և հոգաբանության
բաժնի պետ՝
Ե ԱԿԵՏԻՍՅԱՆ
06.05.2024





ԿՈՏԱՅՔ 2024

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան քաղաք 4/12 հողամաս

ՊԱՏԿԻՐԱՏՈՒ՝

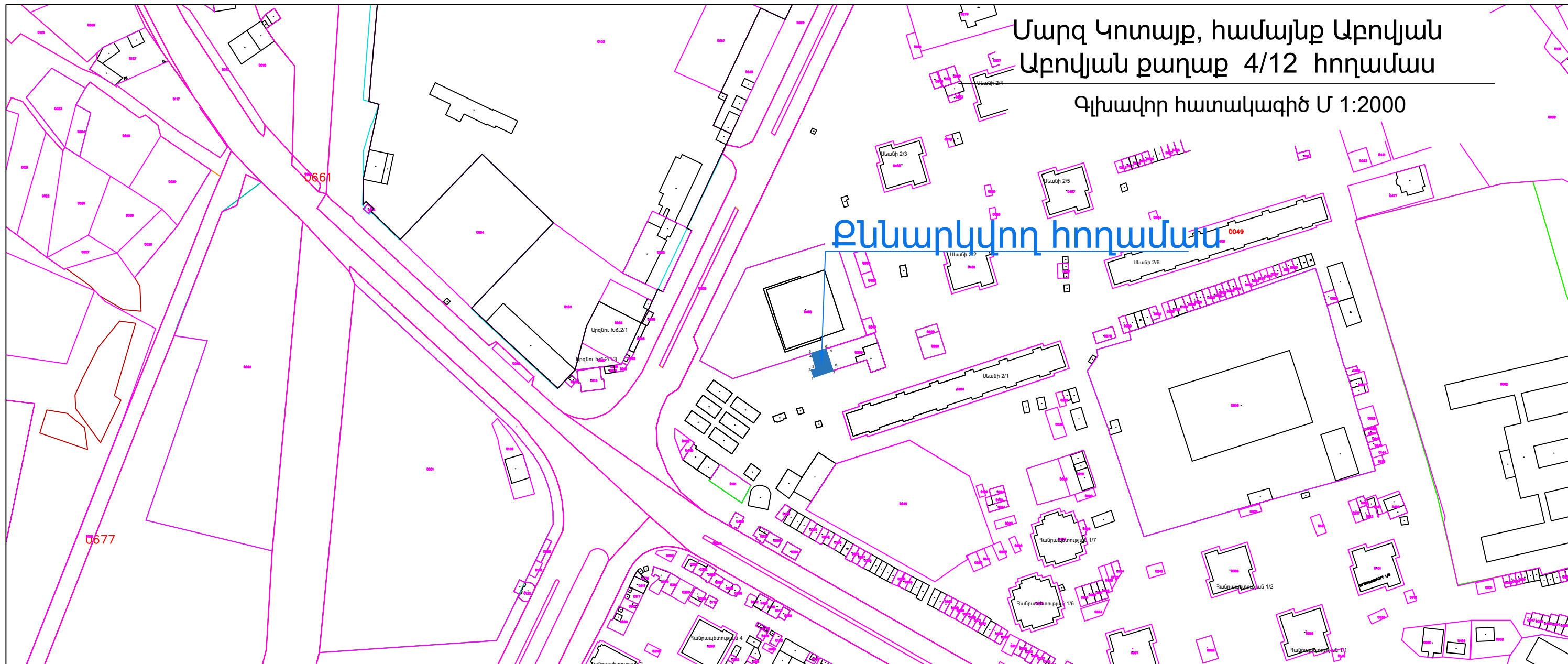
ԿԱՐԵՆ ՍԱՐՔԻՍՅԱՆ ՄԱՐՏՈՒՆԻ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան
Աբովյան քաղաք 4/12 հողամաս

Գլխավոր հատակագիծ Մ 1:2000

ընտարկյող հողամաս



Բացատրագիր

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան քաղաք 4/12 հողամասում նախատեսվում է կառուցել երկու հարկանի հասարակական նշանակության օբեկտ: Կառուցվող շինության արտաքին չափերը՝ (11.3 X 10.0)մ, բարձրությունը 8.8մ:

Ջրահեռացումը կազմակերպված է արտաքին ջրահեռացմամբ:

Շինության կառուցման ընդ. մակերեսը՝ 147.0քմ:

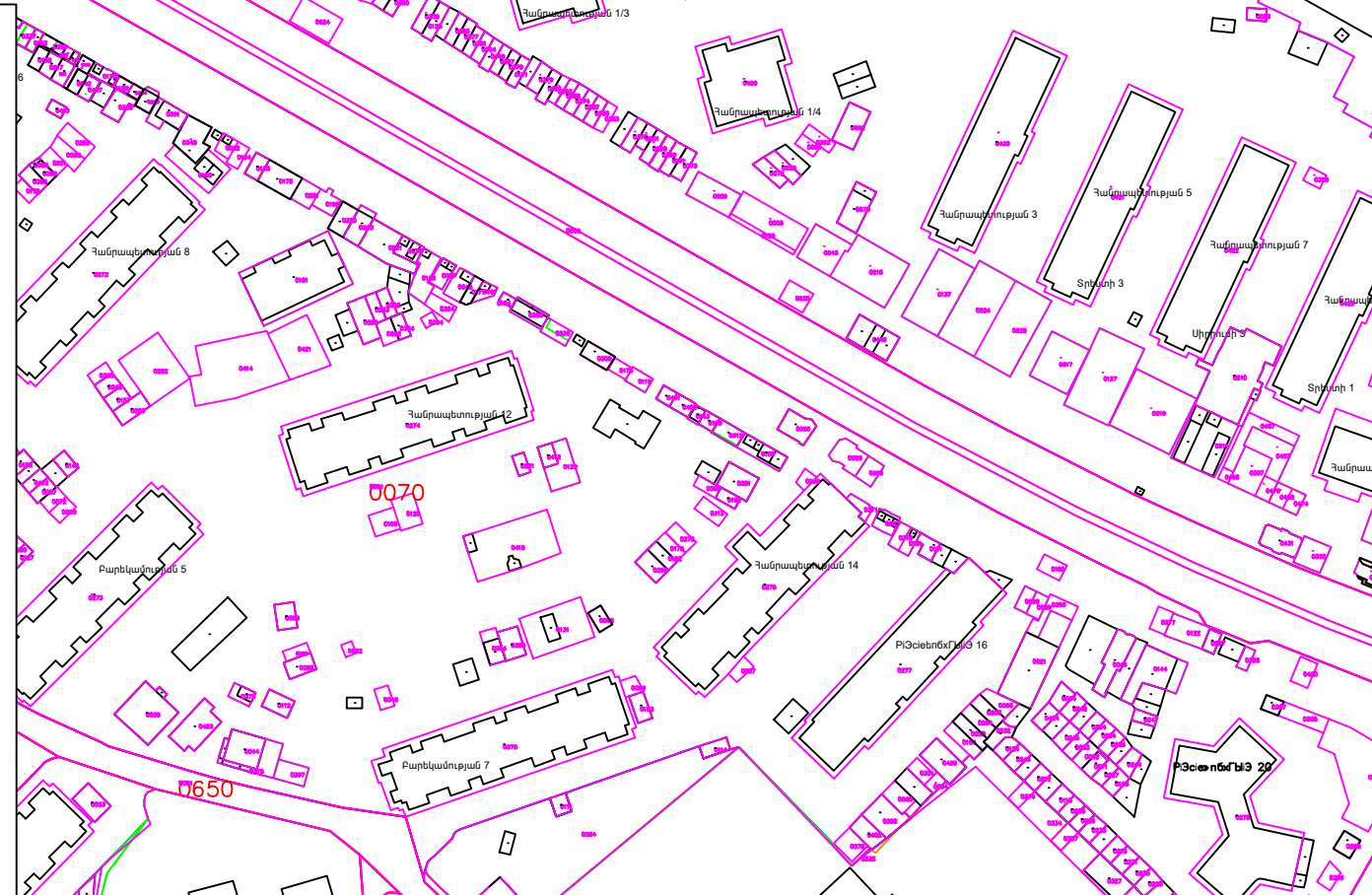
Վկայական N 04042024-07-0172

Կադաստրային ծածկագիր 07-002-0049-0842

Հողատարածքի մակերեսը 0.009869(հա)

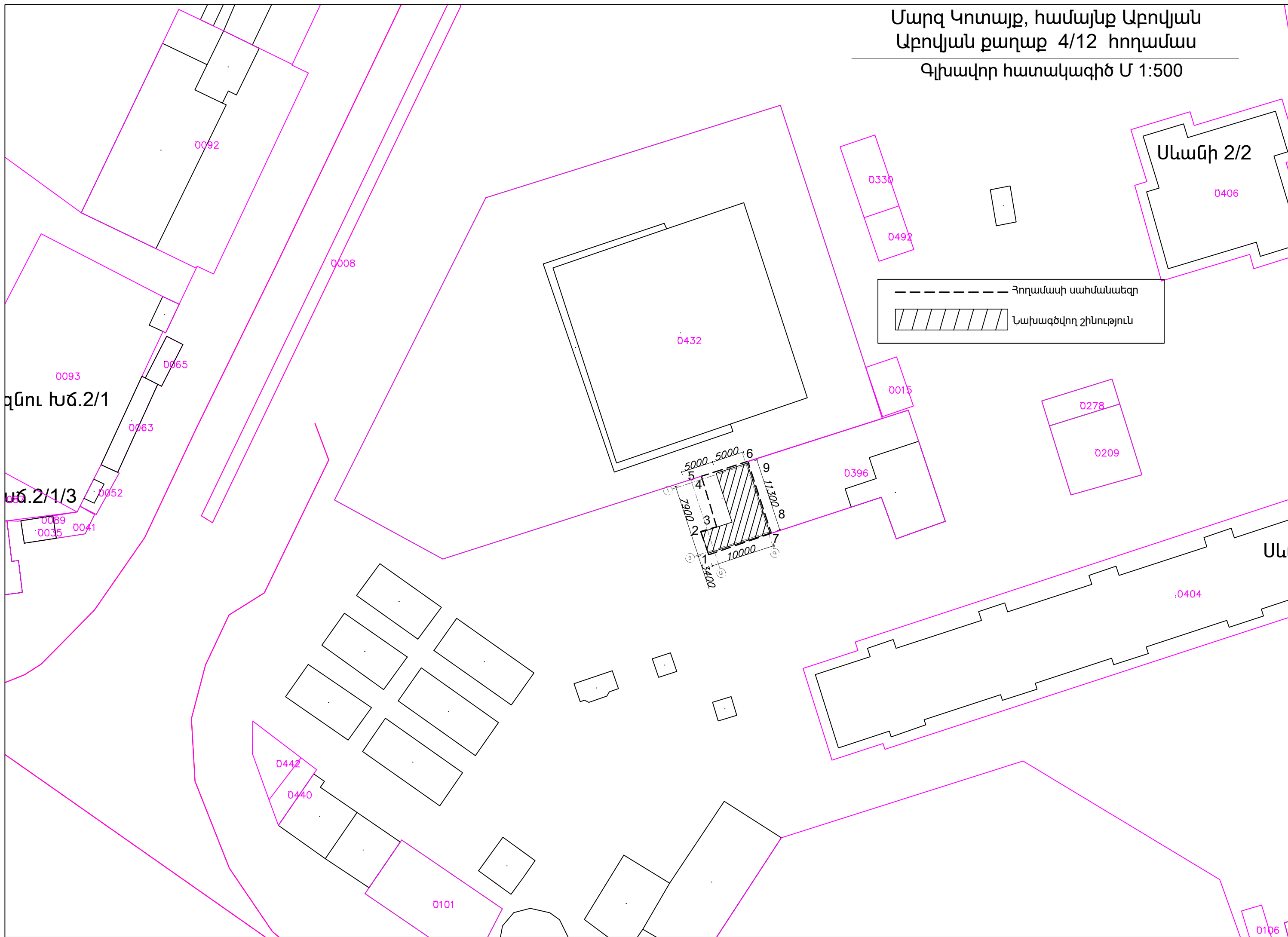
Կառուցապատում-74,4%

Կանաչապատում -25,6%



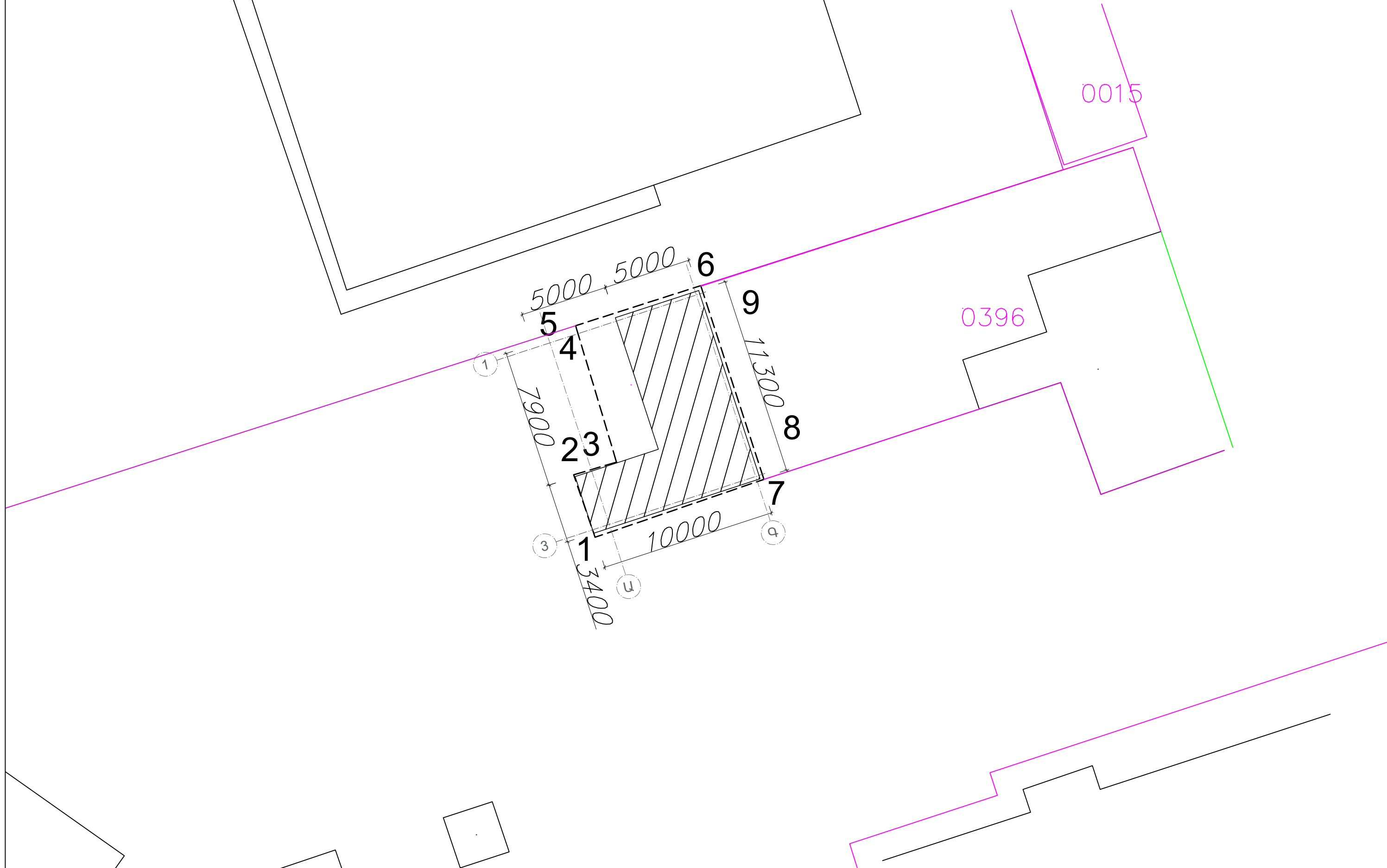
Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան
Աբովյան քաղաք 4/12 հողամաս

Գլխավոր հատակագիծ Մ 1:500



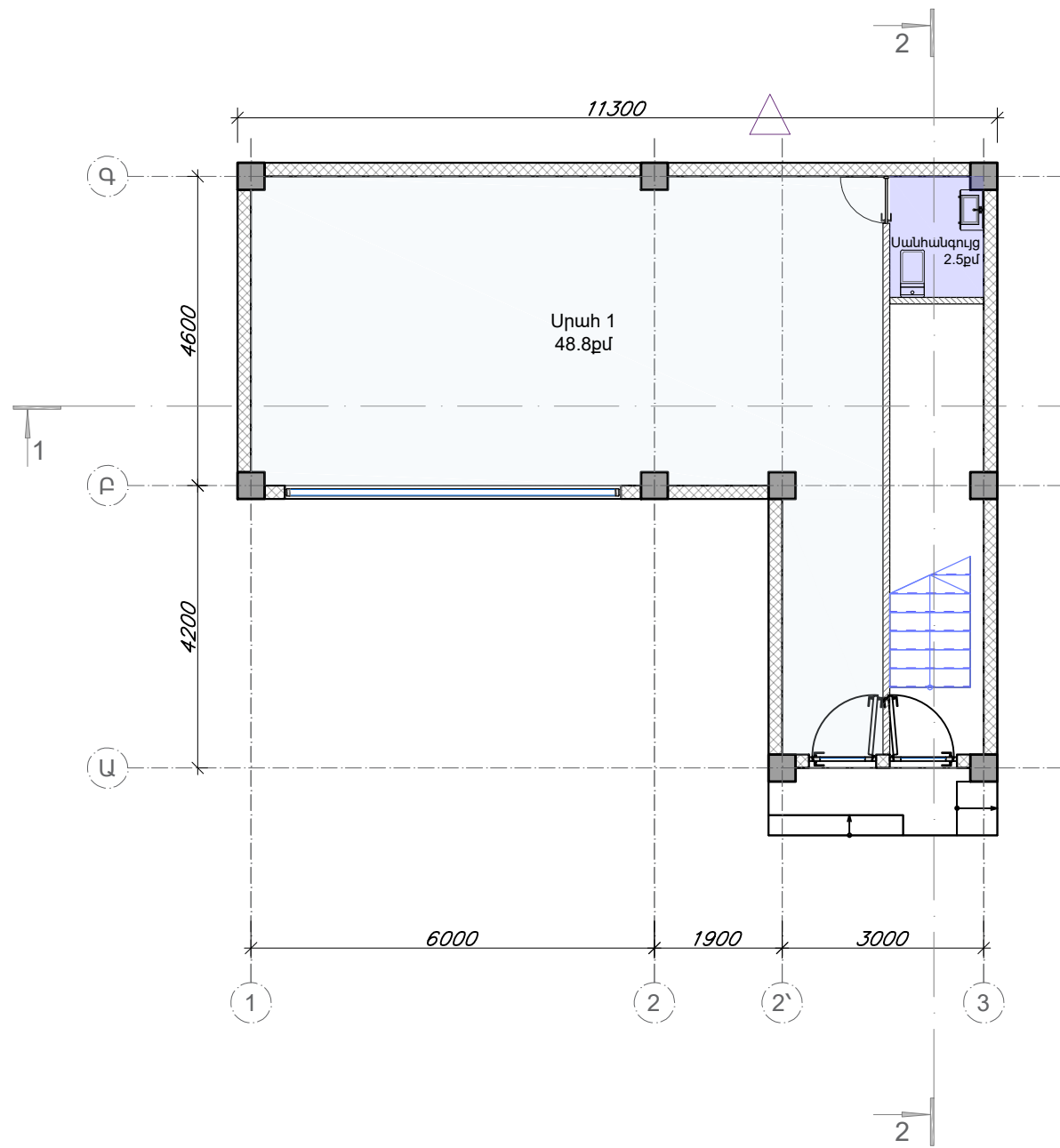
Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան
Աբովյան քաղաք 4/12 հողամաս

Գլխավոր հատակագիծ Մ 1:200



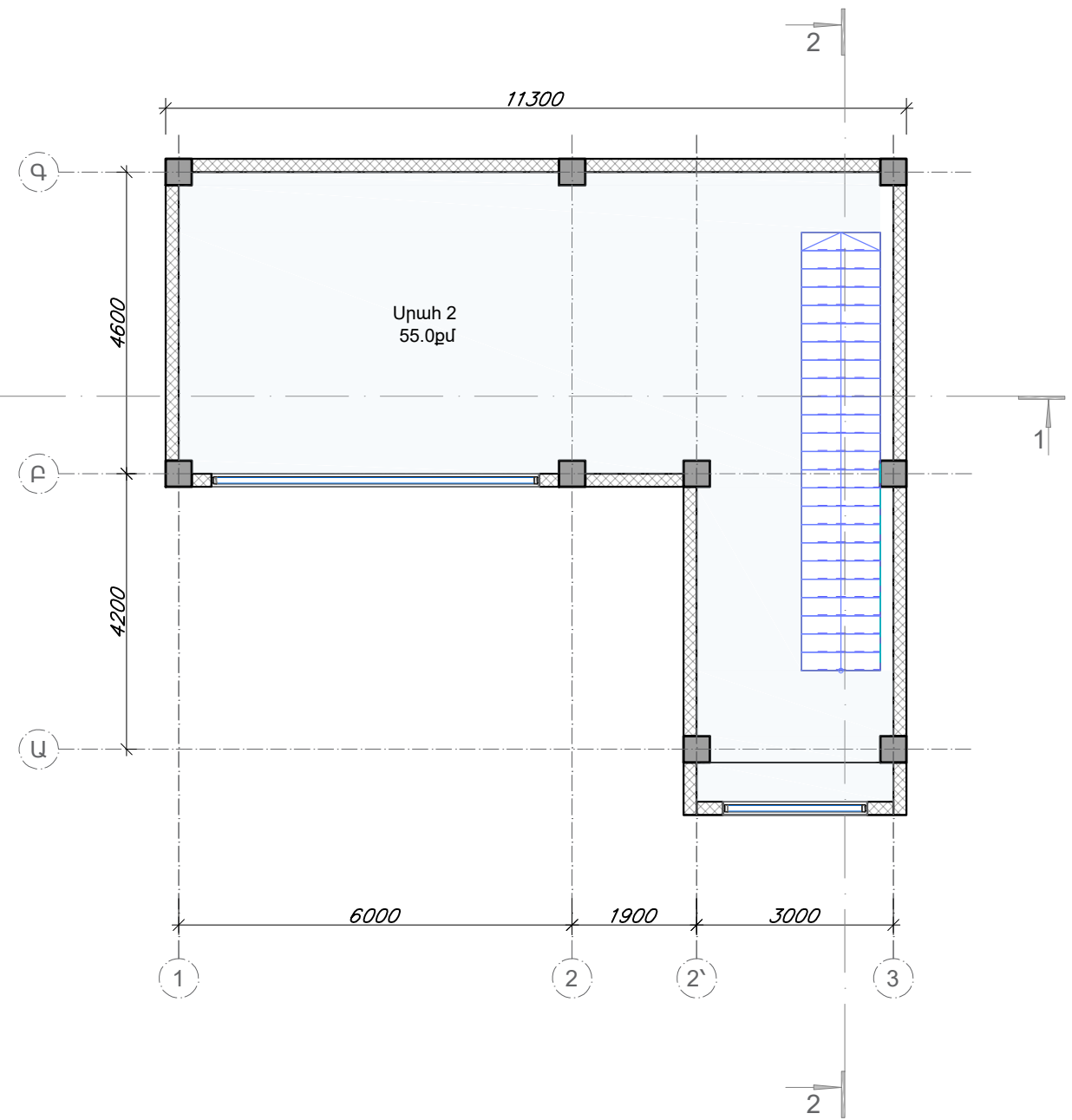
ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ԸՍՏ 0.000 ՆԻՇԻ

Մ 1:100

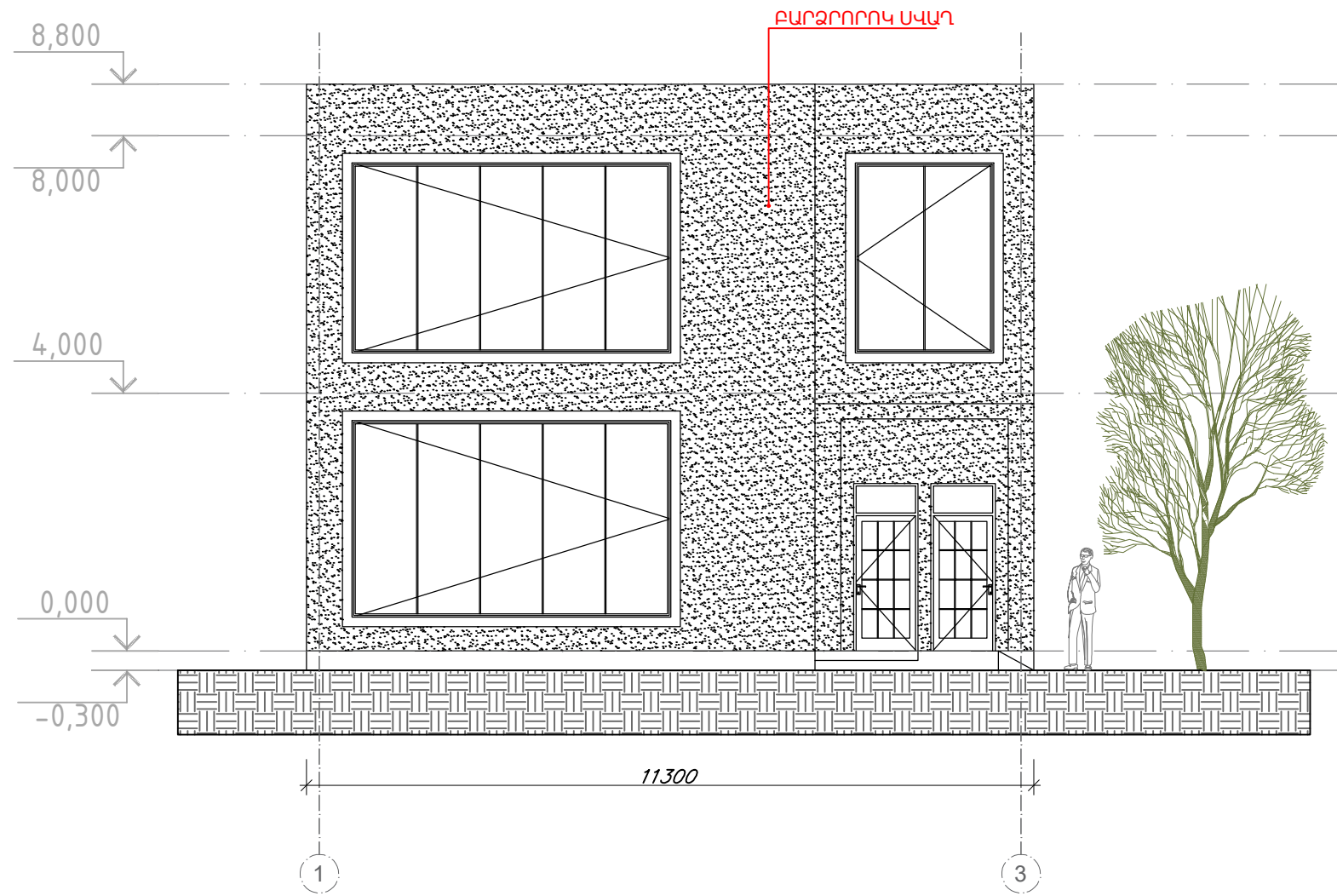


ԵՐԿՐՈՐԴ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ԸՍՏ 4.000 ՆԻՇԻ

Մ 1:100

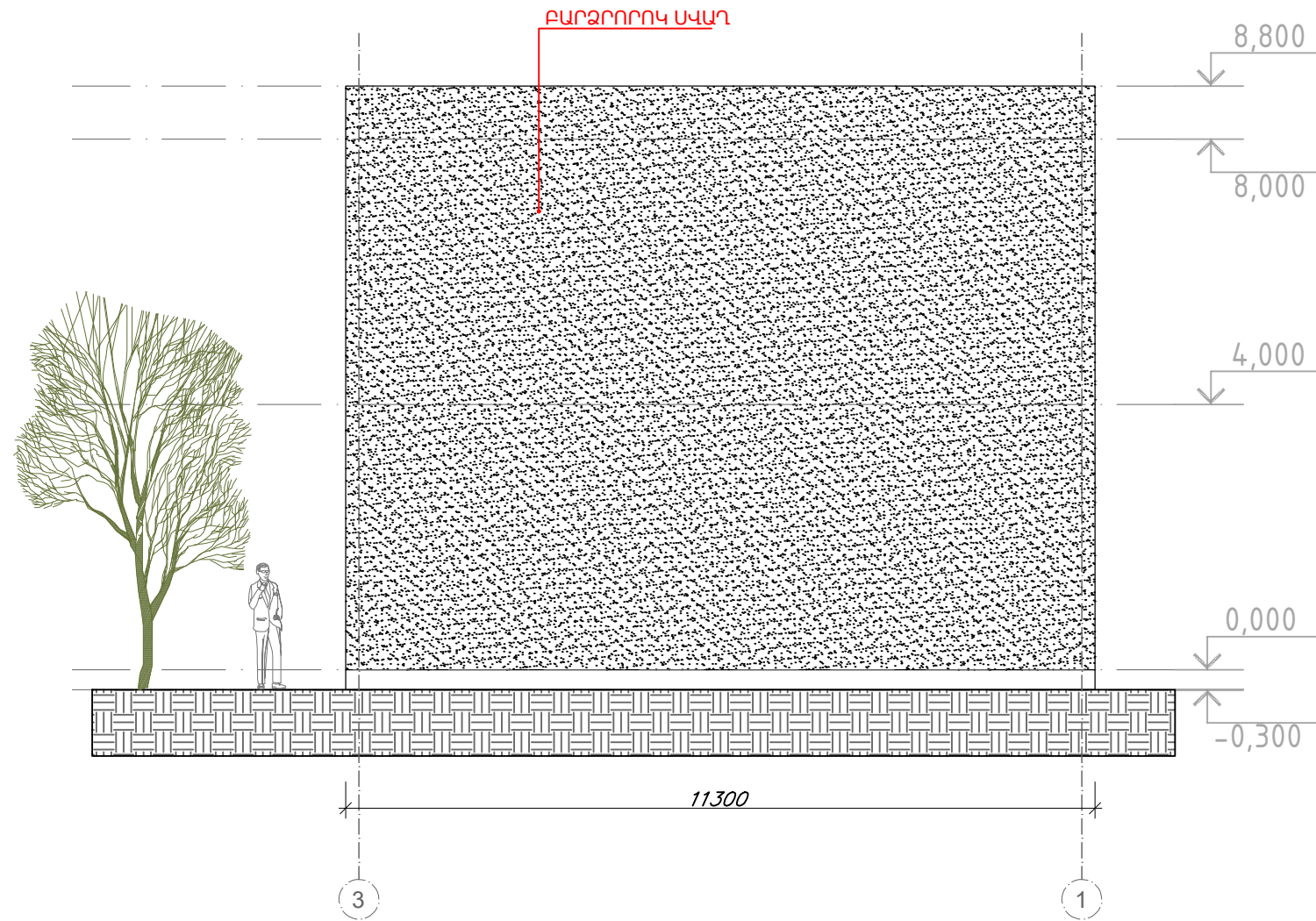


ՃԱԿԱՏ 1-3 ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ
Մ 1:100



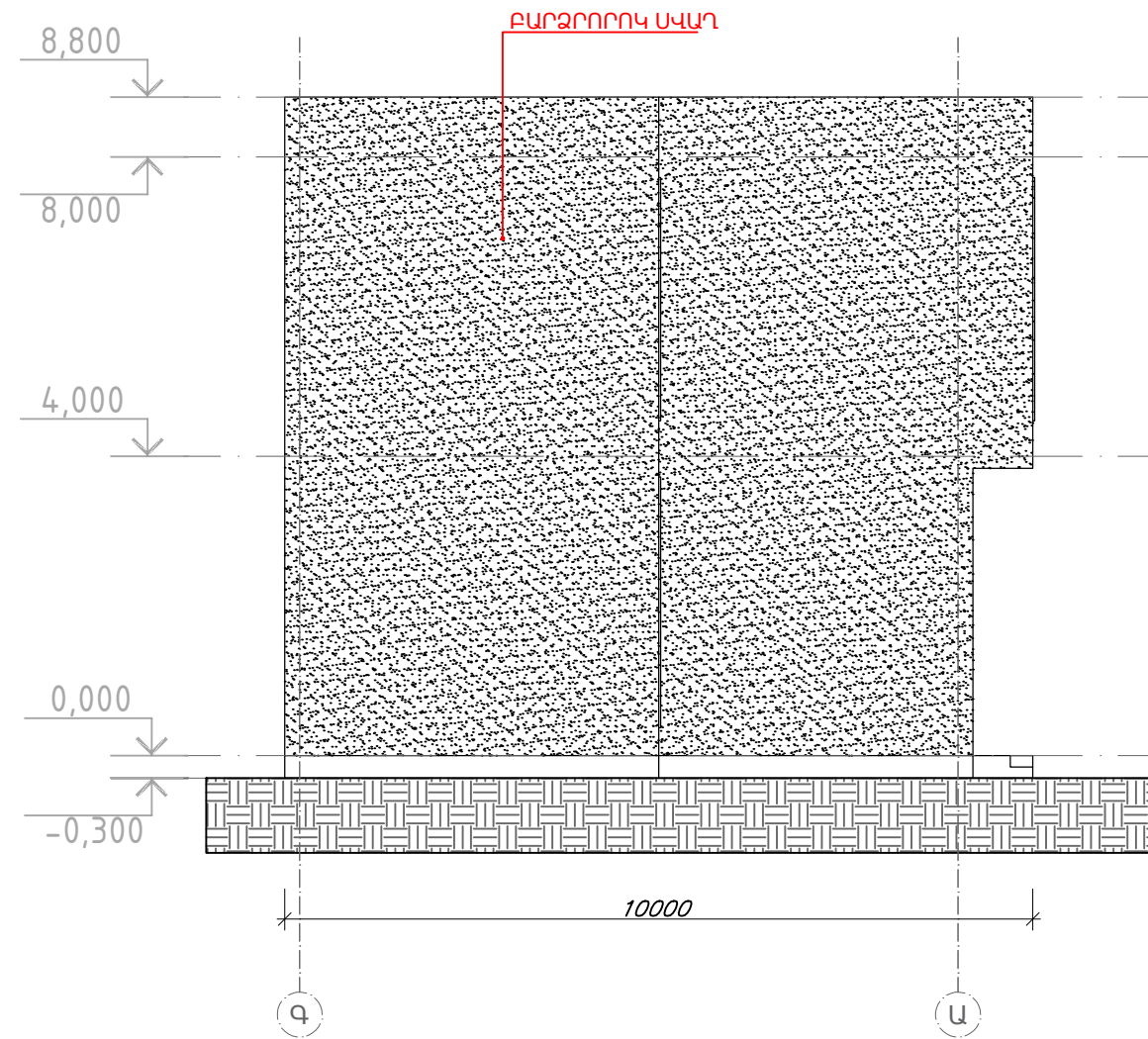
ՃԱԿԱՏ 3-1 ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ

Մ 1:100



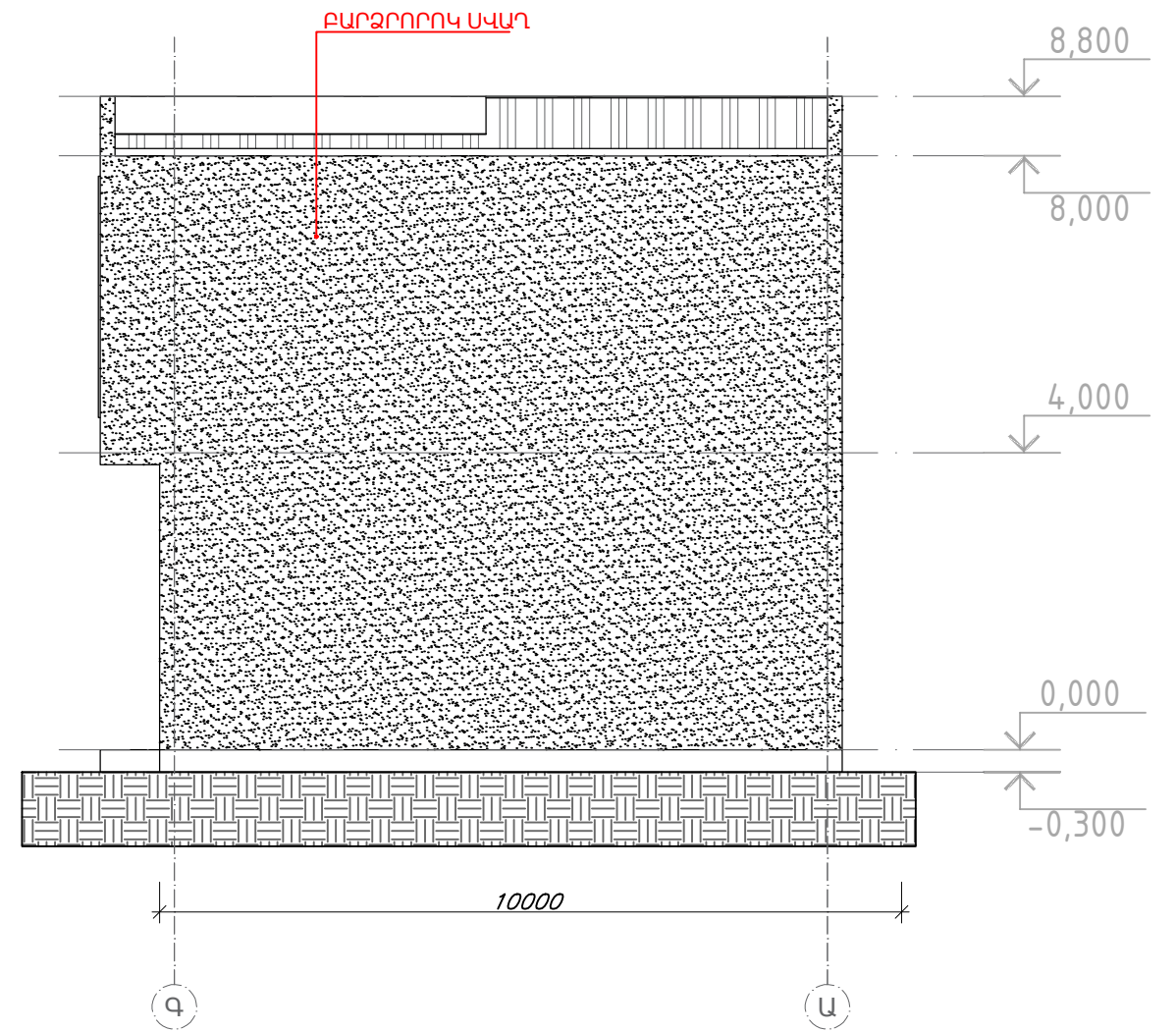
ՃԱԿԱՏ Գ-Ա ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ

Մ 1:100

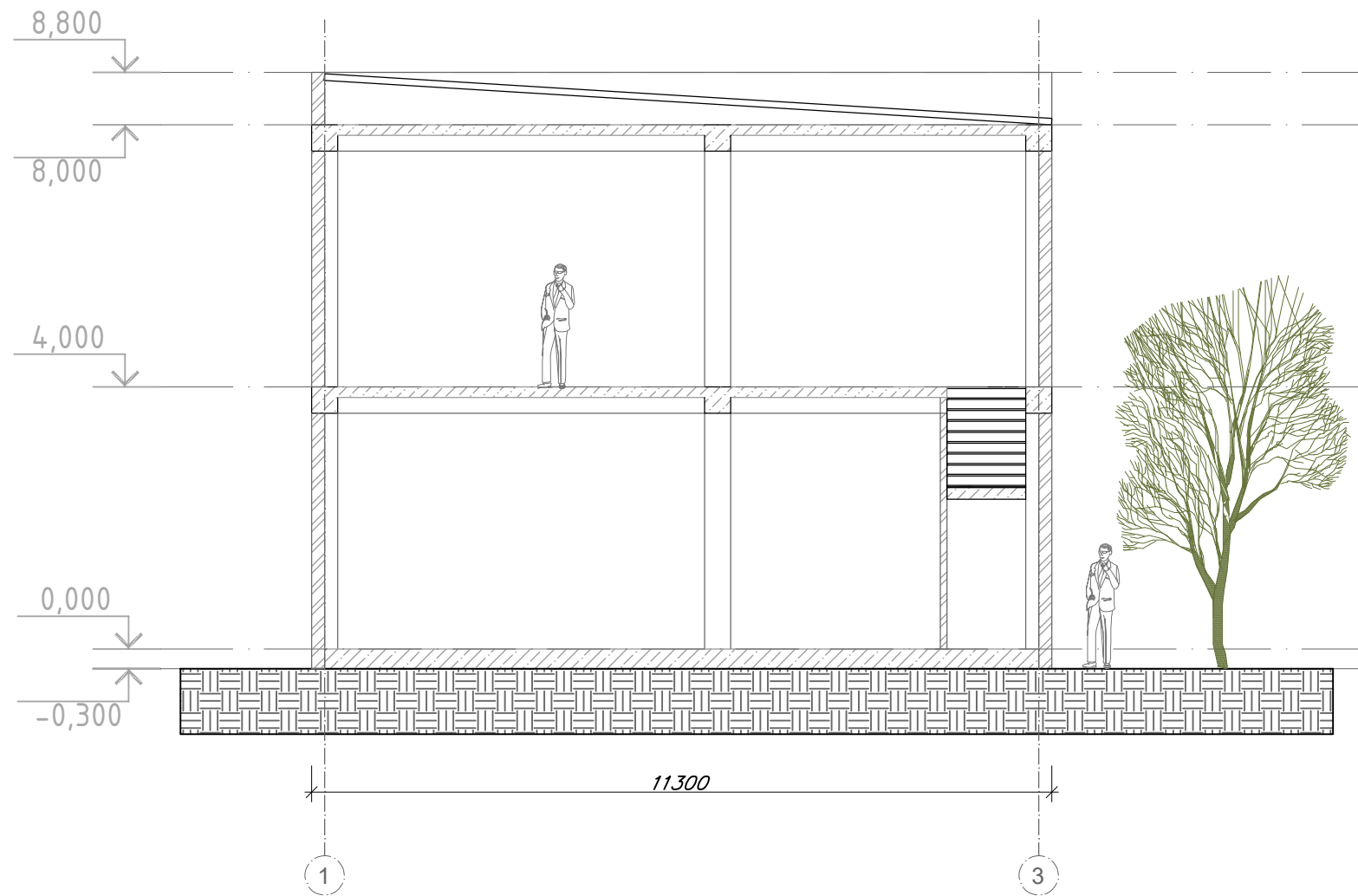


ՃԱԿԱՏ Ա-Գ ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ

Մ 1:100

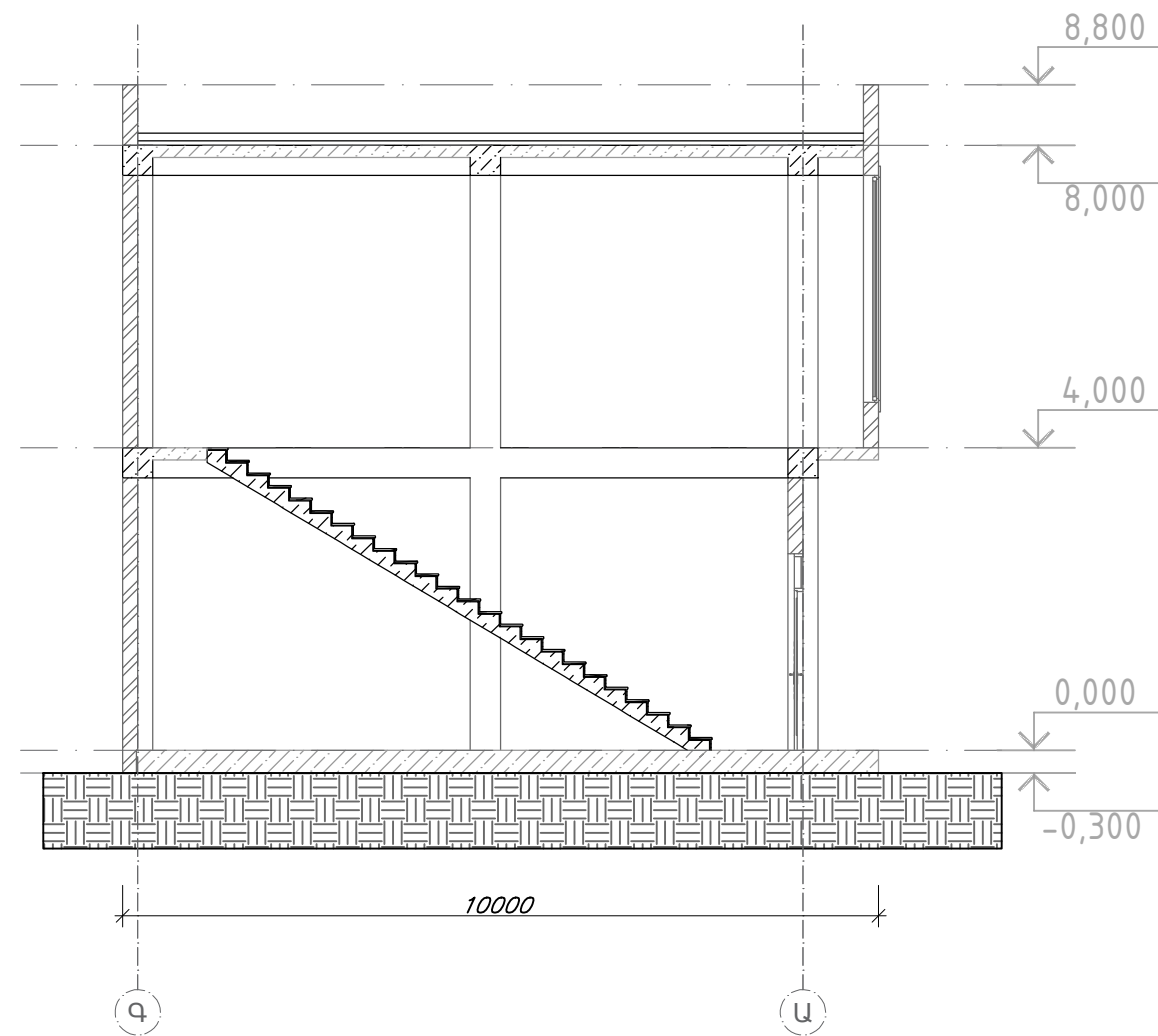


ԿՏՐԿԱԾՔ 1-1 ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ
Մ 1:100



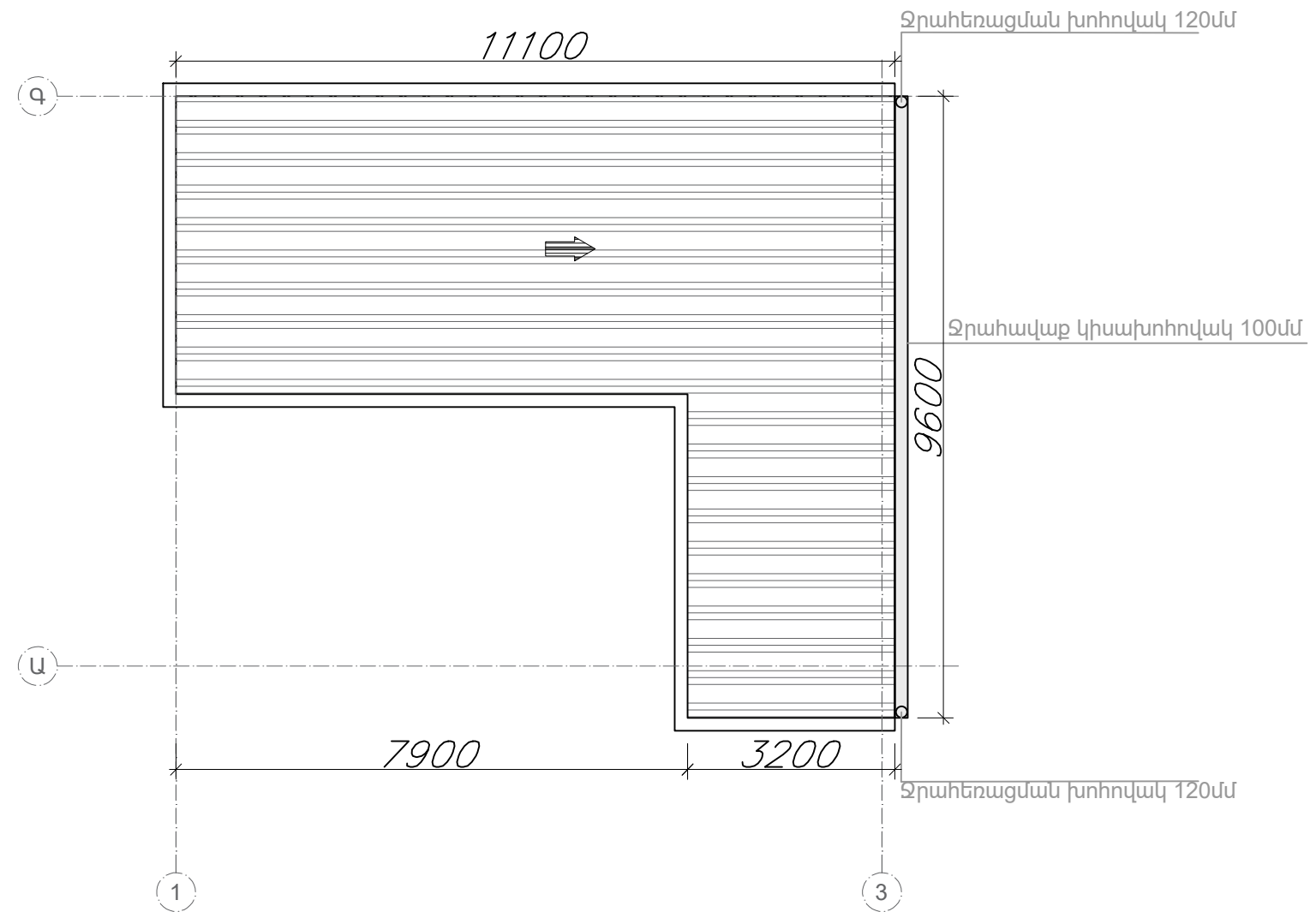
ԿՏՐՎԱԾՔ 2-2 ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ




Մ 1:100



ՏԱՆԻՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ԸՍՏ 8.800 ՆԻՇԻ

Մ 1:100



ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ	
	Ձրահավաք կիսախոհովակ 100մմ
	Ձրահեռացման խոհովակ 120մմ
	Տանիքի մետաղական ձևարգել