



ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

Տվյալ եսքիզային առաջարկը պատրաստված է պատվիրատուի առաջադրանքով, հիմք ընդունելով անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայականը՝ N 19092024-07-0117:

Եսքիզային առաջարկով նախատեսվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Վ. Տերյան թաղամասի 7-րդ փողոց 10, հողամասի ծածկագիր՝ 07-011-0159-0010 հասցեում կառուցել բնակելի տուն և պարիսպ:

Բնակելի տունը նախատեսվում է կառուցել երկու հարկանի, նկուղային հարկով, լանջավոր տանիքով, կազմակերպված ջրահեռացմամբ: Երեսապատել բարձրորակ կյուլթերով՝ տրավերտին, տուֆ, բազալտ սալիկներ, դեկորատիվ սվաղ:

Կառուցապատումից ազատ հատվածը նախատեսվում է բարեկարգել և կանաչապատել :

- Ընդհանուր տվյալներ՝
- հողամասի մակերես՝ 1000 քմ
- նախատեսվող պարիսպի կառուցապատման մակերեսը՝ 3,8քմ /19 գմ/
- շինության կառուցապատման մակերես՝ 122.1քմ +3,8քմ =125.9քմ կամ հողամասի 12,6%-ը
- ընդհանուր շինության կառուցման մակերես /2հարկ+նկուղ+պարիսպ/՝ 294,9 քմ
- ընդհանուր շինության ներքին օգտակար մակերես՝ /2հարկ+նկուղ/՝ 195.80 քմ+24.6 քմ = 220,4 քմ