

ԲԱՆԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՕԺԱՆԻԱԿ ԸՆԴՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԿԱՌԻՑՄԱՆ ԷՍԻՉ ԱՎԵՍՏՄԱՆ

ԿՈՏԱՅԻ ԸՄԹ, ՀԱՐԱՅՆԷ ԱԲՎՅԱՆ, ԴՅՈՒՂ ԱԻՆԶ, ԱԲՎՅԱՆ ԹԱՆԱԴԱ 10-ԲԻ
ՓՈՒՍՑ 2/2 ԲԱՆԿԵԼԻ ՏՈՒՆ

ՊԼՏՎԻՍՏՈՒՆԵՐ

Ա.ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ, Տ.ՀԱՐԱԹՅԱՆ

ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

Տարածքը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գյուղ, Առինջ, Աբովյան թաղամաս 10-րդ փողոց 2/2 բնակելի տուն (07-011-0360-0031) հասցեում, բնակելի կառուցապատման գոտում :
Եսքիզային նախագիծը կատարվել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պատական գրանցման N 17032022-07-0001 վկայականի, պատվիրատուներ Ստեփան Զարությունյանի և Տաթևիկ Զարաթյանի առաջադրանքի հիման վրա:

Եսքիզ առջարկը իրենից ներկայացնում է վերակառուցվող՝ ընդլայնվող, երկհարկանի բնակելի տուն:
Բնակելի տունը ունի պարզ հատակագծային ուրվագիծ:

Գոյություն ունեցող շինության արտաքին առավելագույն չափերը կազմում են 9.8 x 8.6 մ: Առաջին հարկի բարձրությունը 3.30 մ է, երկրորդ հարկի բարձրությունը 3.00 մ է:

0.00 միջից հաշված շինության առավելագույն բարձրությունը կազմում է 8.96մ:

Նախատեսվում է Գոյություն ունեցող բնակելի տունը ընդլայնել նոր սյունային

համակարգով շինությանը կից մասնաշենք կառուցել՝ որը առաջին հարկում կժառայի որպես ավտոկայանատեղի իսկ երկրորդ հարկում մնջասենյակներ: Նշված ավելացումների համար գոյություն ունեցող բնակելի տանը նախատեսվում են որոշակի հատակագծային փոփոխություններ:

Նոր ավելացվող մասնաշենքը առաջին հարկում ունի 5.170մ*7.540մ արտաքին առավելագույն չափսեր, իսկ երկրորդ հարկում 5.170մ* 6.30մ արտաքին առավելագույն չափսեր:

Շինության ընդլայնվող հատվածը արտաքին չափերով ըստ հարկերի մակերեսները հետևյալն են՝

Առաջին հարկ - 38.26 մ²

Երկրորդ հարկ - 32.23 մ²

Ընդլայնվող մասի բոլոր հարկերի մակերեսների հանրագումարը կազմում է՝ 70.49 մ²:

Շենքի բոլոր ճակատները նախատեսվում է իրականացնել կանոնավոր ձևի տուֆ քարի շարվածքով:

Տանիքը ծրարածը է կազմակերպված ջրահեռացմամբ:

Եսքիզ առաջարկով նախատեսվում է վերակառուցել օժանդակ շինությունը:

Օժանդակ շինությունը ընդլայնում է՝ 22մ² տարածք զբաղեցրած լողավաղանի հաշվին:

Օժանդակ շինություն արտաքին առավելագույն չափերը կազմում են 7.980մ*8.620մ:

Օժանդակ շինություն արտաքին չափորով մակերեսը կազմում է 48,72մ²:

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

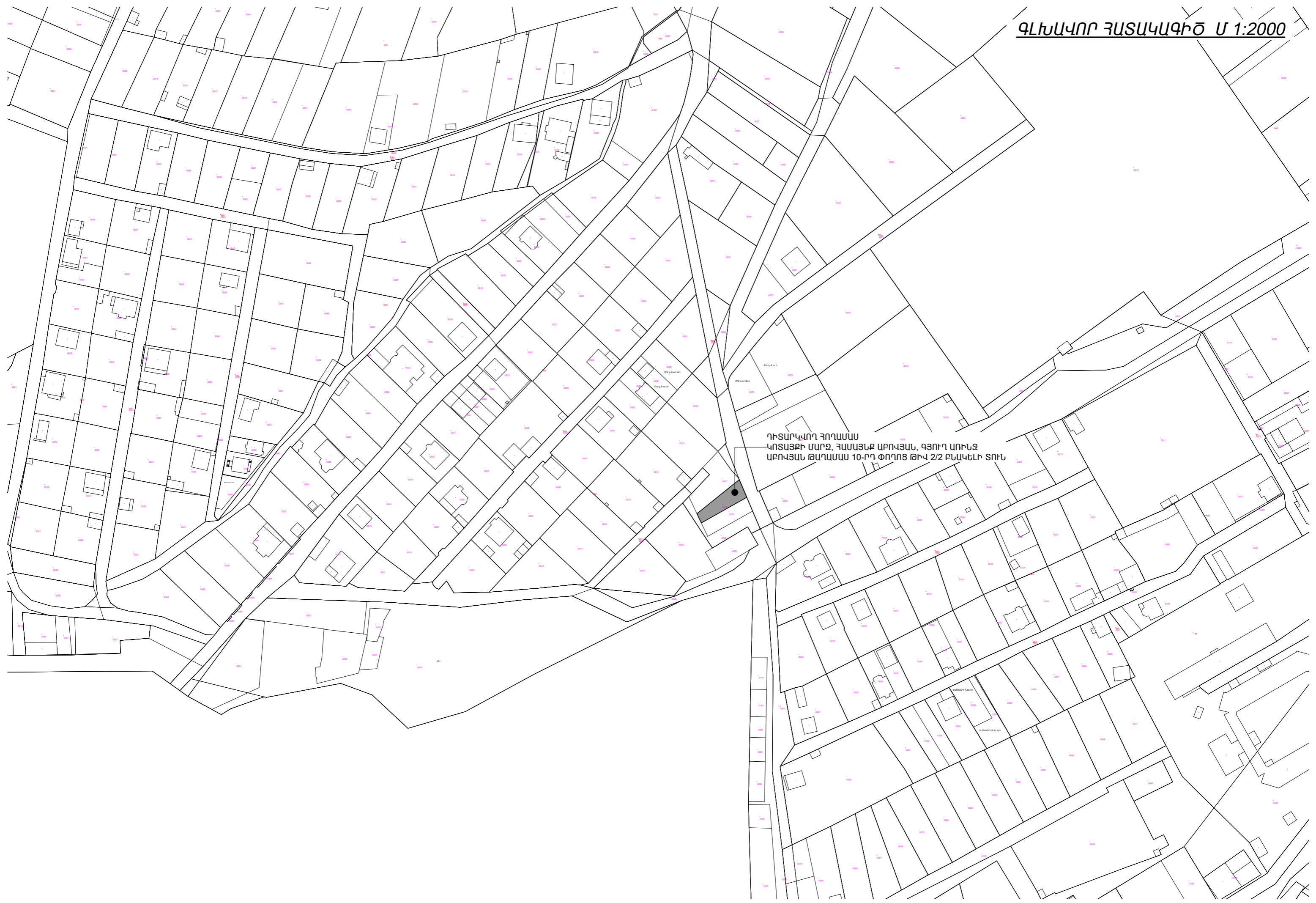
• Վերակառուցվող բնակելի տան արտաքին չափերով մակերեսը՝ - **116.24 մ²**

• Օժանդակ շինության առտաքին չափերով մակերեսը՝ - **48.72 մ²**

• Ընդհանուր Կառուցապատման մակերեսը կազմում է - **169.57մ²**

• Կառուցապատման տոկոսը - **56,7%**

• Կանաչապատման տոկոսը - **43,3%**



ԴԻՏԱՐԿՎՈՂ ՀՈՐԱՄԱՍ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՔՈՎԱՅԱՆ, ԳՅՈՒՂ ՍՈՒՆՋ
ԱՔՈՎԱՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍ 10-ՐԿ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 2/2 ԲԱՍԿԵԼԻ ՏՈՒՆ



0034

ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՅՎՈՐ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՅՎՈՐ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ

ԳՈՅՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ՊԱՐԻՍՊ

0031

17.294

34.000

2.230

4.680

32.587

10.870

6.400

200

Ք

Մ

Զ

Դ

ԴԻՏԱՐԿՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱԲՈՎՅԱՆ, ԳՅՈՒՂ ԱՌԻՆՋ
ԱԲՈՎՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍ 10-ՐԴ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 2/2 ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ

0032

ՆԱԽԱԳԾՎԱԾ ԱՍՏԻՃԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

10.032

4.620

±0.00

4.100

12.000

5.900

7.740

230

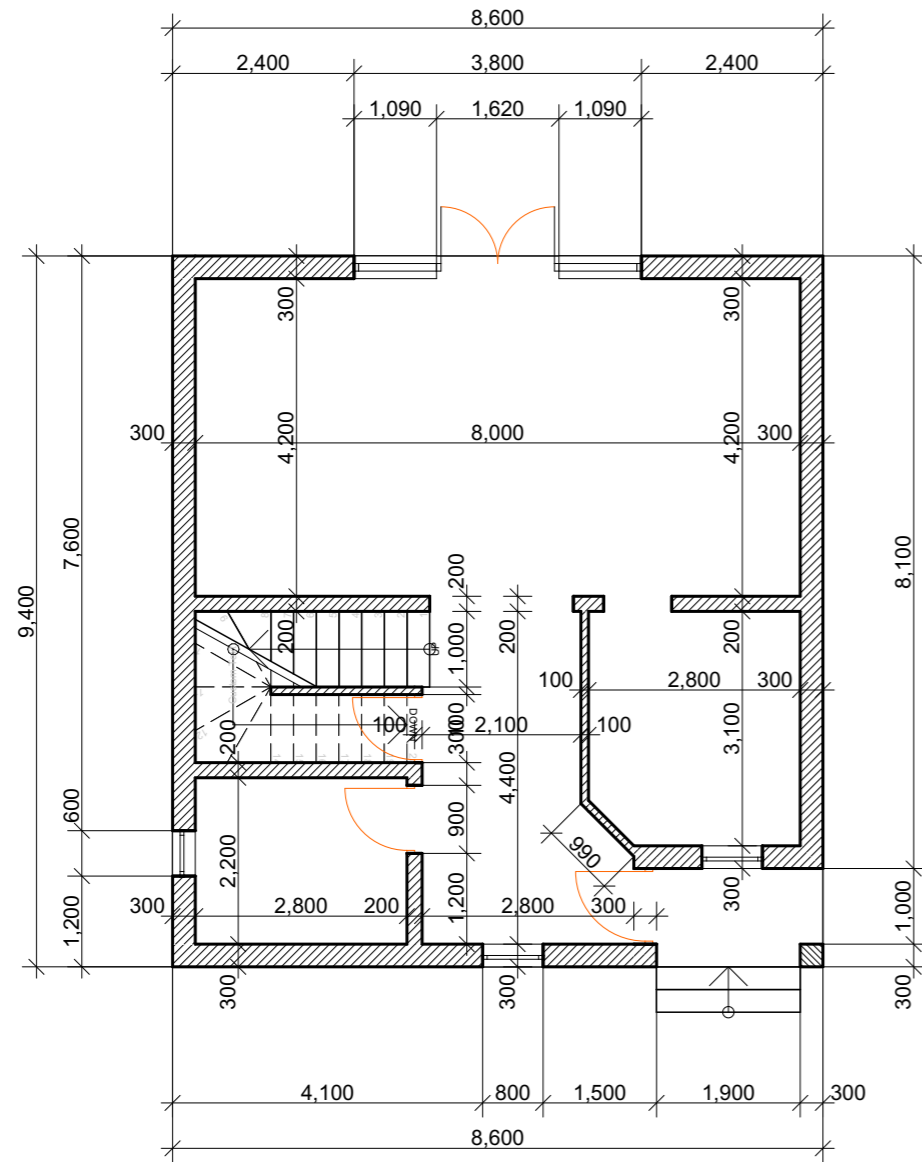
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ԸՆԴԱՆՅՆՎՈՂ ՀԱՏՎԱԾ

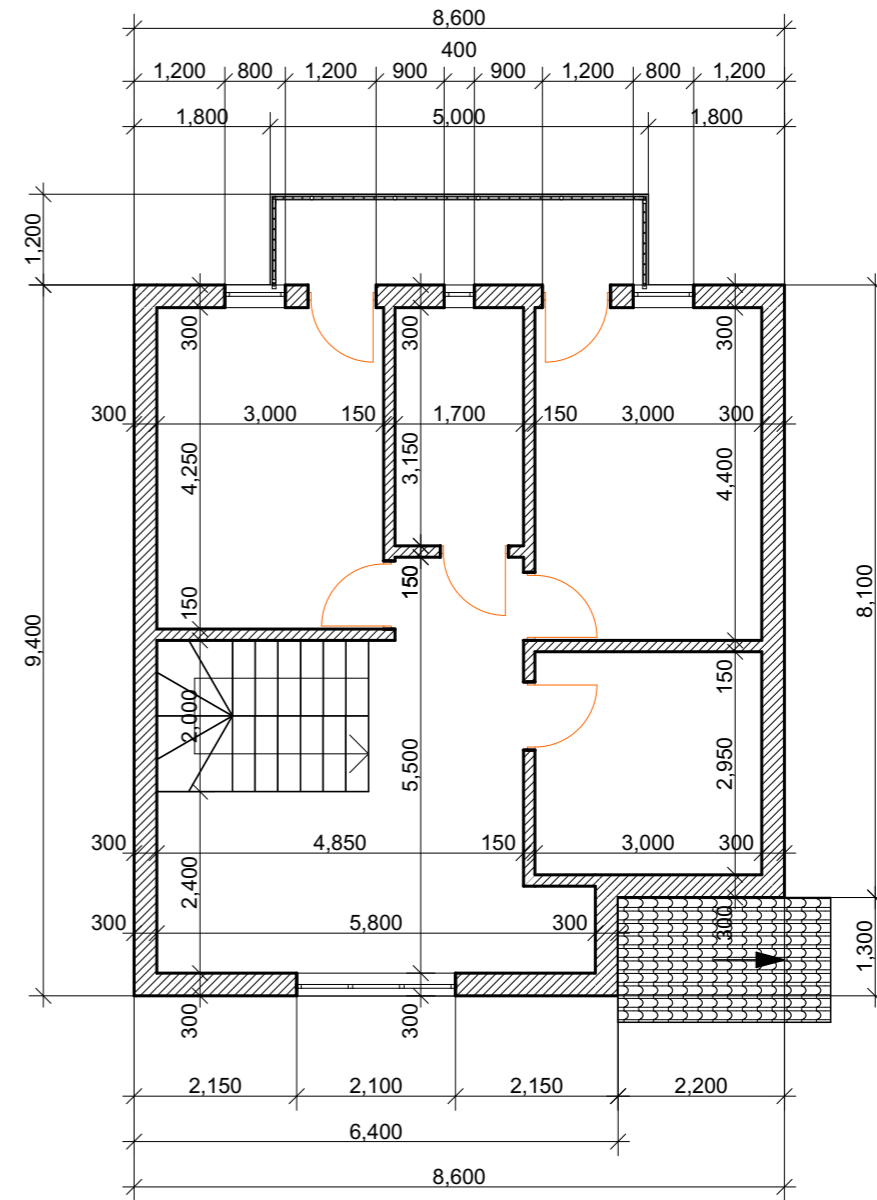
ԳՆԱՍՊԱՐԶ

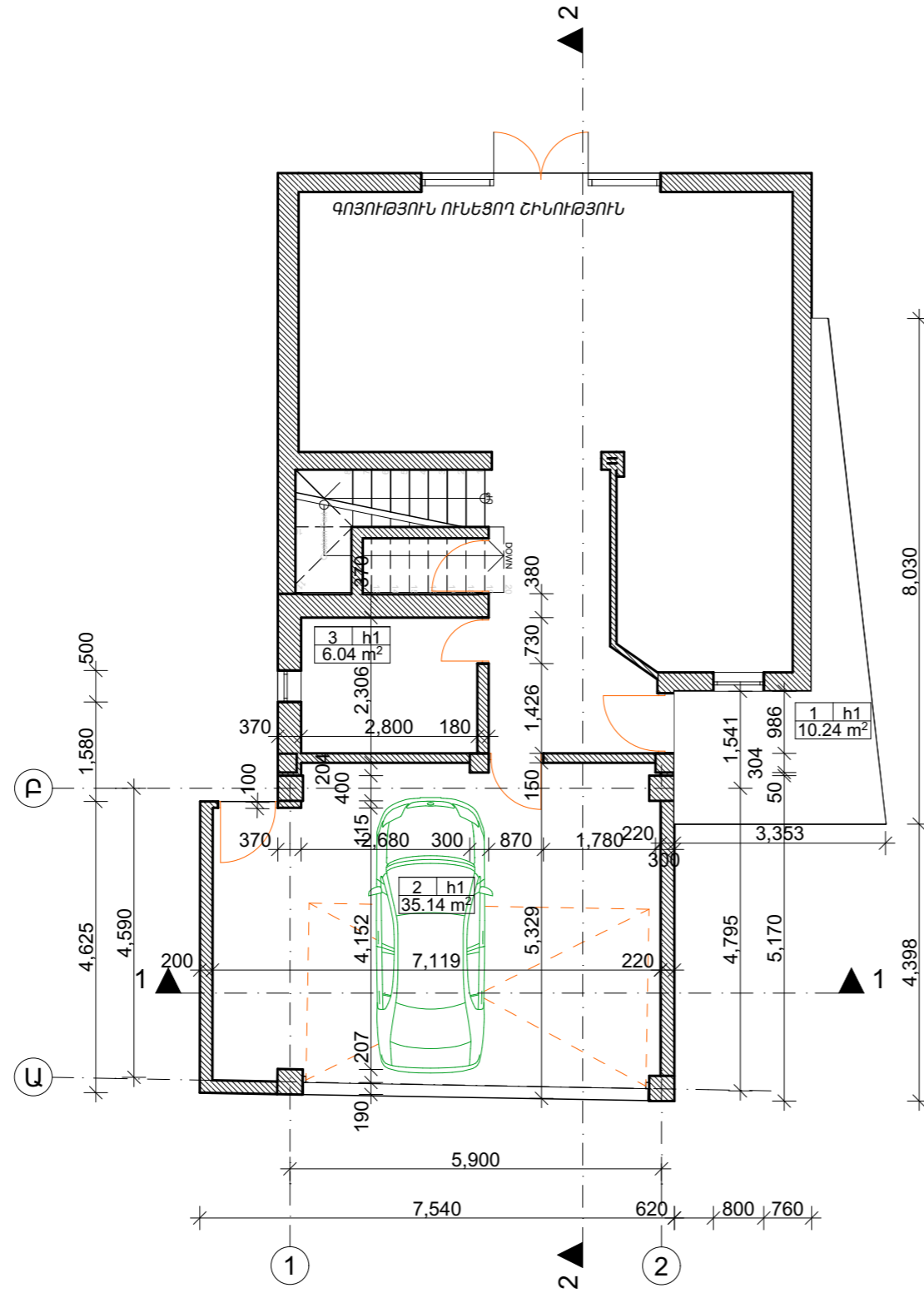
ԳՆԱՍՊԱՐԶ

ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
0.00 ՆԻՇՈՒՄ Մ 1:100
/ԶՍՓԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ/



ԵՐԿՐՈՐԴ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
3.30 ՆԻՇՈՒՄ Մ 1:100
/ԶՍՓԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ/





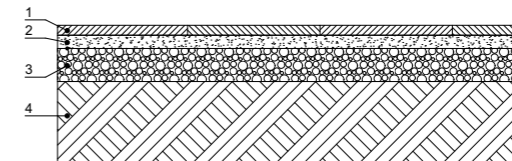
ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
0.00 ՆԻՇՈՒՄ Մ 1:100

ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ԿԱԶՄ

1. ՆԱԽԱՍՈՒՏՔ
2. ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԻ
3. ՍԱՆ ՀԱՆԳՈՒՅՑ

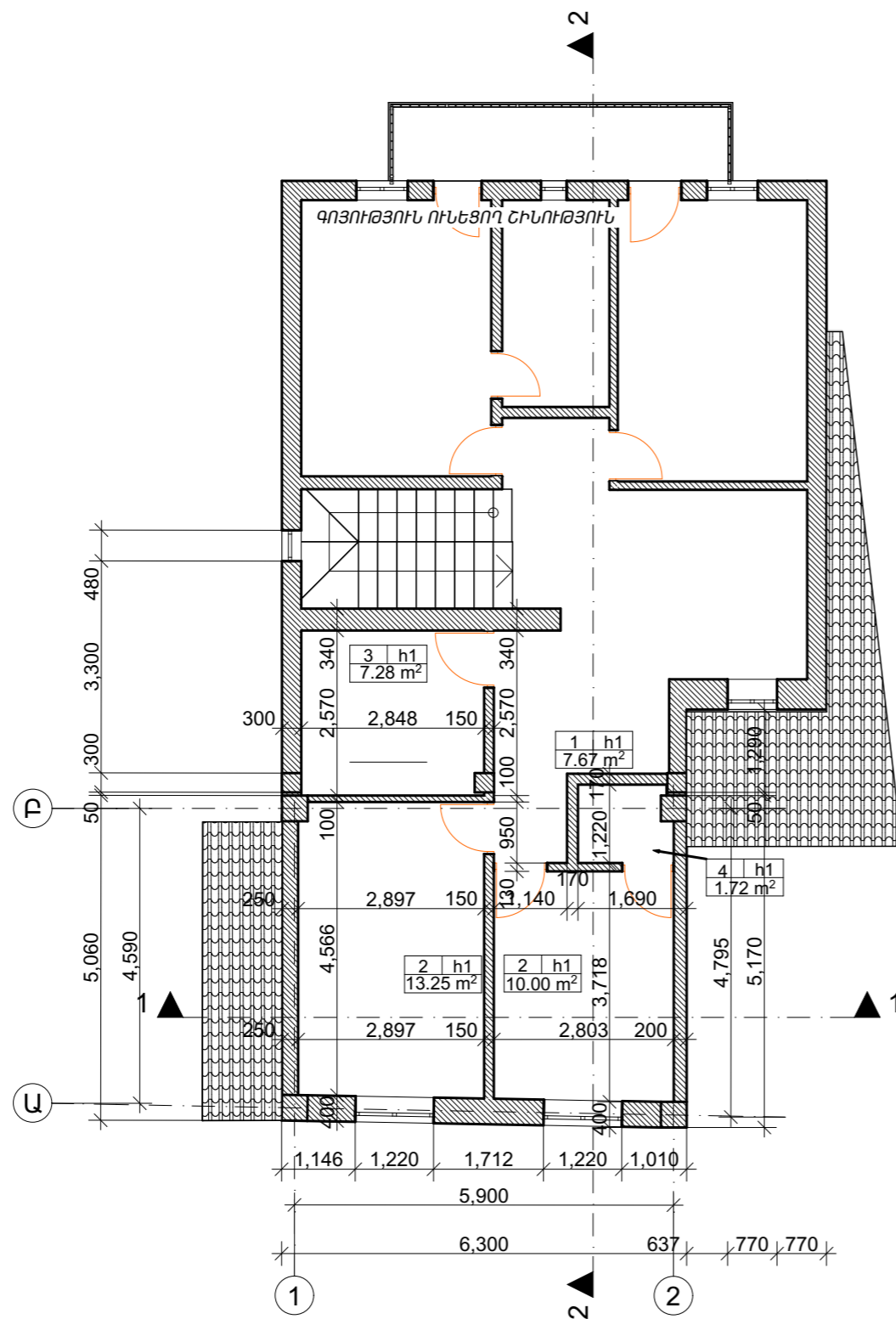
ՀԱՏԱԿՆԵՐԻ ՄԱՍՆԱԳԻՐ

① Հատակ կերամիկական սալիկներից



1. Հատակ կերամիկական սալերից
2. Ցեմենտ-ավազային հարթեցնող շերտ U-200
3. Խճաքար 200մմ-300մմ
4. Տոփանած հիմնահատակ

ԵՐԿՐՈՐԴ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
3.30 ՆԻՇՈՒՄ Մ 1:100

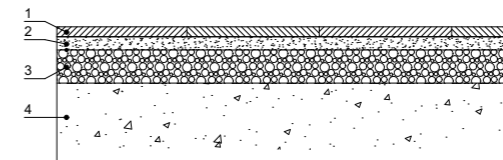


ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ԿԱԶՄ

1. ՆԱԽԱՍՐԱՀ
2. ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ
3. ԼՎԱՑՔԱՍԵՆՅԱԿ
4. ՊԱՀԱՐԱՆ ՍԵՆՅԱԿ

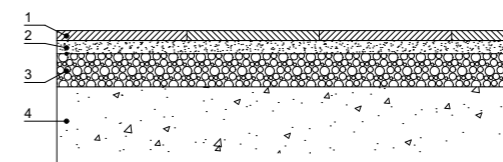
ՀԱՏԱԿՆԵՐԻ ՄԱՍՆԱԳԻՐ

- ① Հատակ կերամիկական սալիկներից



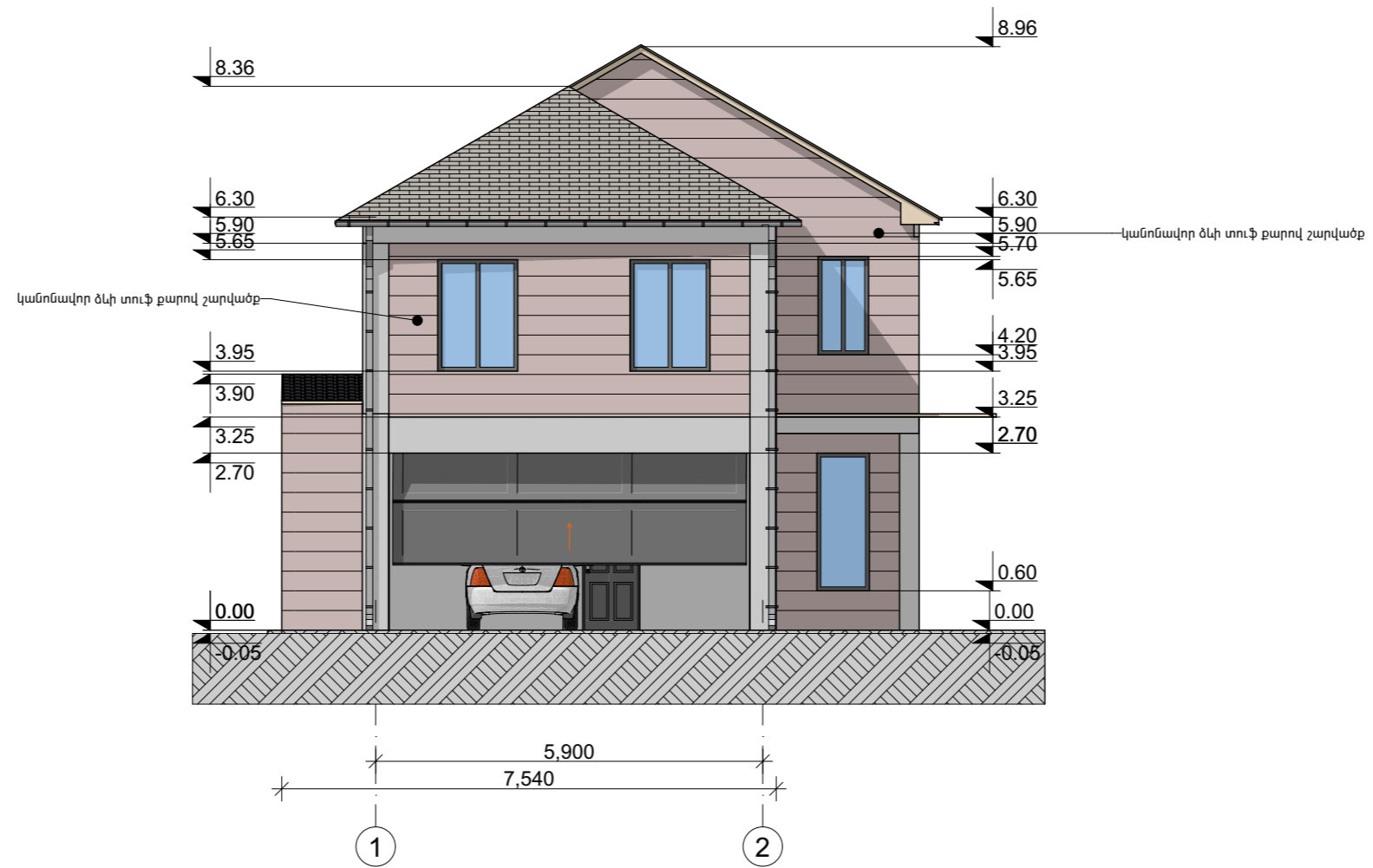
1. Հատակ կերամիկական սալերից
2. Ցեմենտ-ավազային հարթեցնող շերտ Մ-200
3. Խճաքար 200մմ-300մմ
4. Միաձույլ ծածկի սալ

- ② Լամինատե հատակ

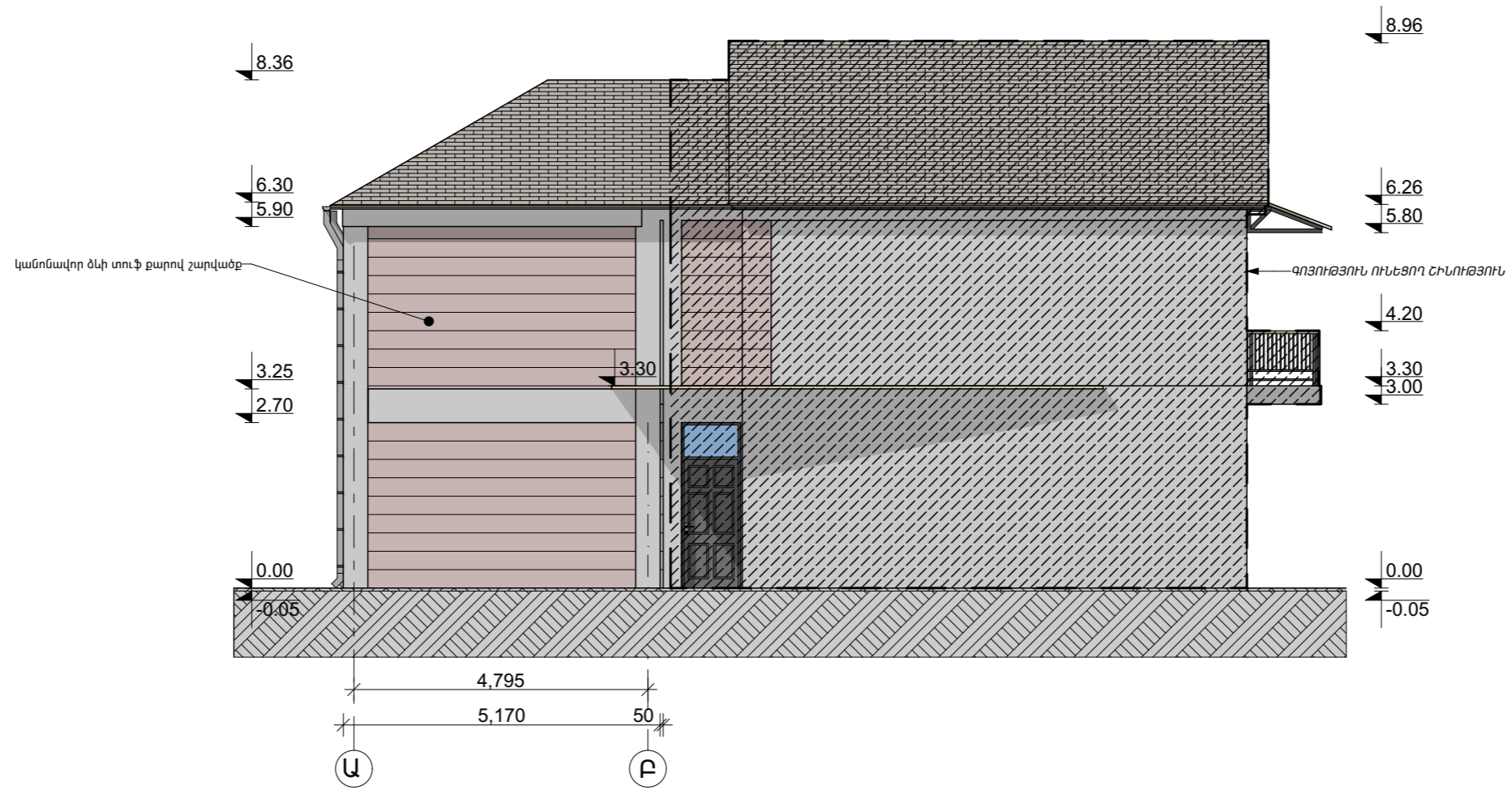


1. Լամինատե հատակ
2. Ցեմենտ-ավազային հարթեցնող շերտ Մ-200
3. Խճաքար 200մմ-300մմ
4. Միաձույլ ծածկի սալ

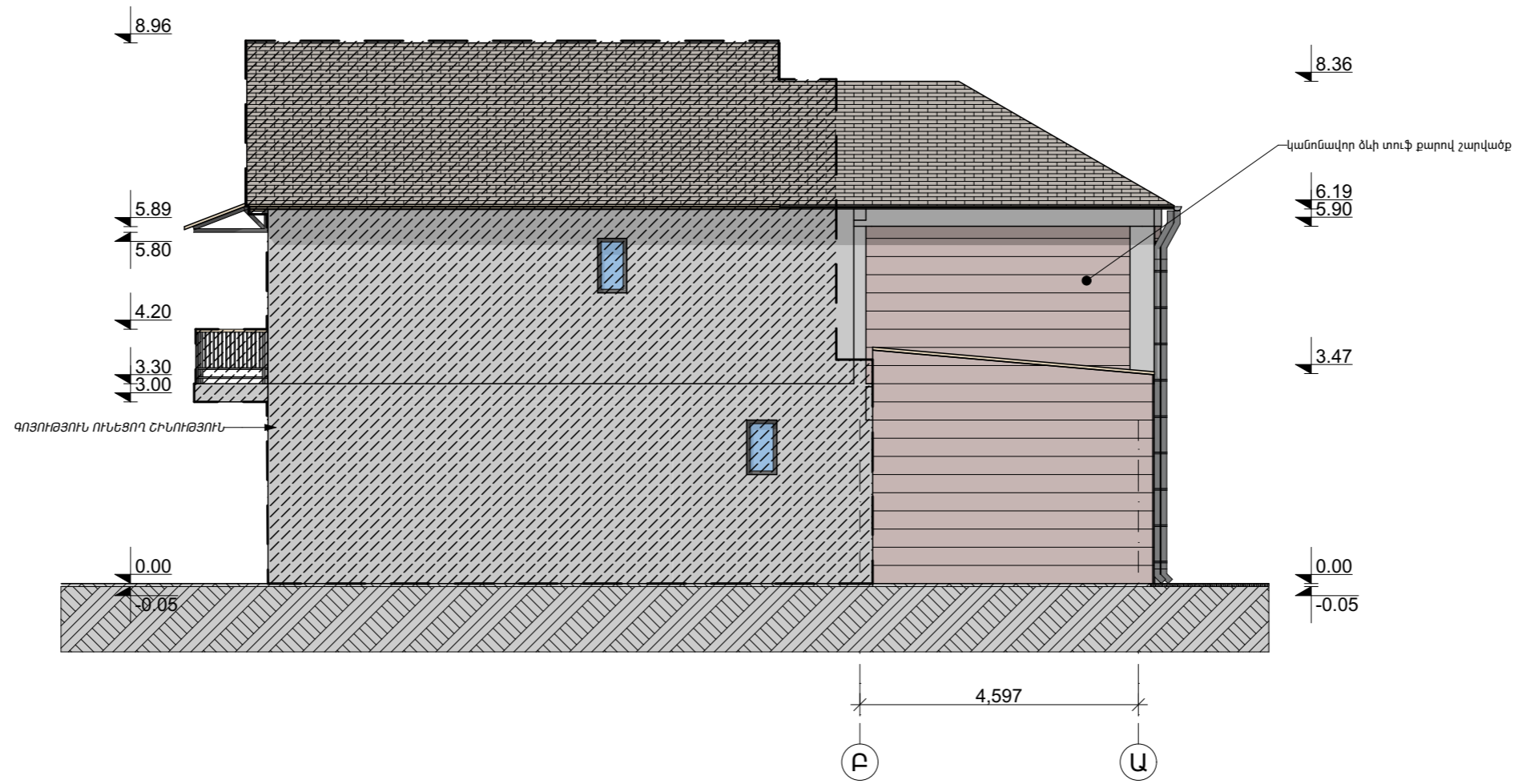
ՃԱԿԱՏ 1 - 2 Մ 1:100



ՃԱԿԱՏ Ա - Բ Մ 1:100



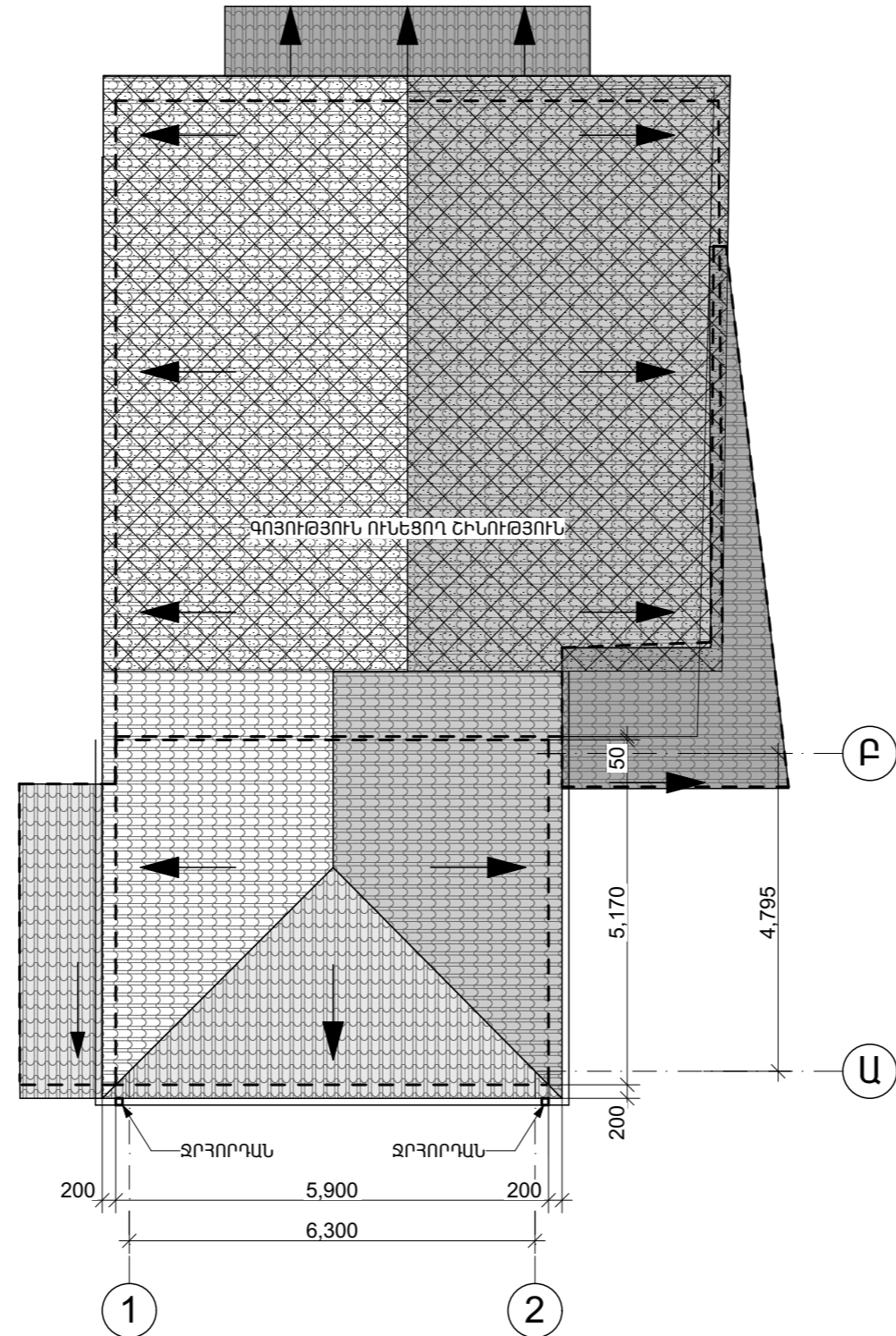
ՃԱԿԱՏ Բ - Ա Մ 1:100

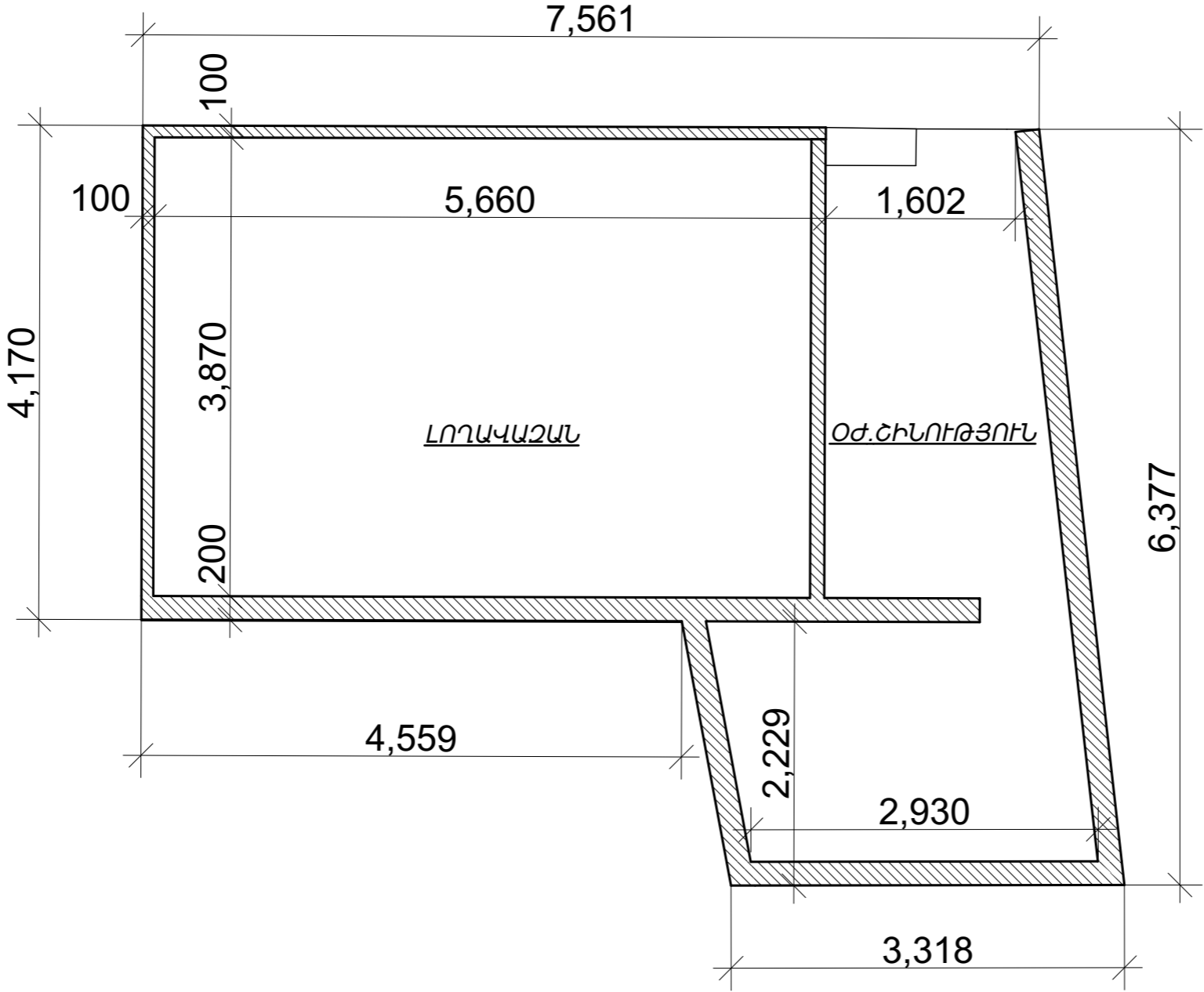


ՃԱԿԱՏ 2 - 1 Մ 1:100

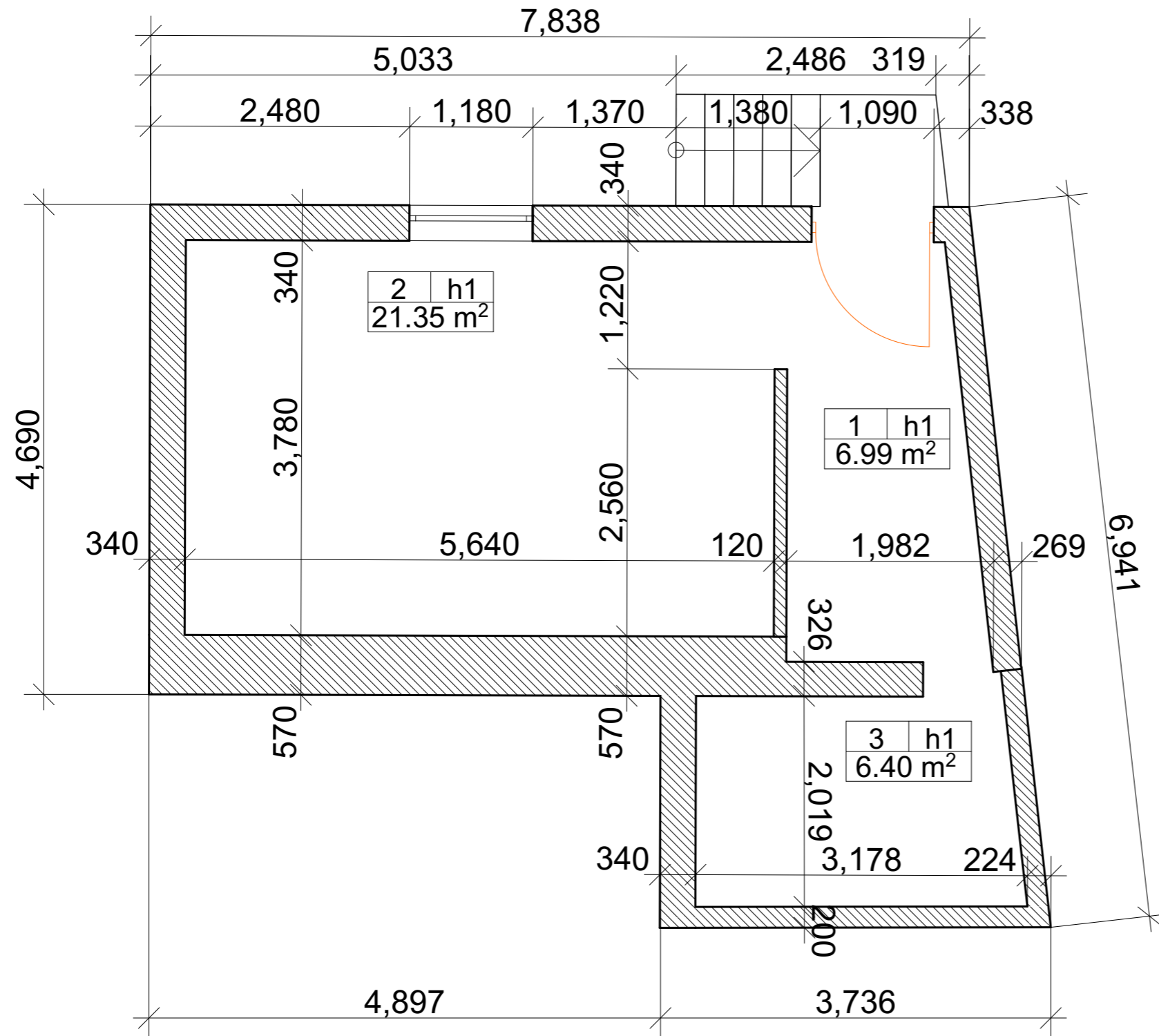


ՏԱՆԻՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:100





ՕժԱՆԴԱԿ ԸԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
-2.35 ՆԻՇՈՒՄ Ս 1:50



ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ԿԱԶՄ

1. ՆԱԽԱՍՈՒՏՔ
2. ՕՃ.ՍԵՆՅԱԿ
3. ՊԱՅԵՍԱՍԵՆՅԱԿ