

Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք.Աբովյան 9-րդ փողոց 29 հասցեում գտնվող 07-002-0089-0020 կադաստրային
ծածկագրով հողատարածքում օժանդակ շինության կառուցման

ԷՍԻՉԵՆ ԴԱՆԿԾ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 9 դեկտեմբերի 2019 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՄԱՅԱԿԱՆ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ՎԱՆՈՒՇԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան ք. 9-րդ փողոց 29 բնակելի տուն

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Կառուցման թույլտվության մասին որոշում եւ թույլտվություն 30.03.2010թ. N 41, Համայնքի ղեկավարի 11/06/2019թ. թիվ 1186 որոշում, Ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր 29/04/2009թ. թիվ 1587, Նվիրատվության պայմանագիր 08/06/2010թ. թիվ 2603

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-002-0089-0020

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.08258

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 09122019-07-0092, գաղտնաբառ՝ NLELYVAYRK9P

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	07-002-0089-0020-001	Բնակելի տուն	111.8 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	07-002-0089-0020-002	Օժանդակ շինություն	9.58 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
3	07-002-0089-0020-003	պարիսպ	3.23 քմ, 3.88 խ.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Արմեն Խալաթյան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 09122019-07-0092, գաղտնաբառ՝ NLELYVAYRK9P

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Կոտայքի մարզ
Արուվյան համայնք
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-002-0089-0020
Մասշտաբ 1: 1000



սպասարկման գրասենյակ



Դիմող՝ Սոսի Վարդանյան

Տրամադրված տեղեկատվությունը՝

01.08.2024թ.
(տրման ամսաթիվը)

Ք	Մարզ	Համայնք, քաղաք, գյուղ, վարչական շրջան	Ծածկագիր	Կադաստրային քարտեզ		Շրջադարձային կետերի կոորդինատներ		Տպագրված քերթեր	
				Սիավորի քանակը	Արժեքը (դրամ)	քանակը	Արժեքը (դրամ)	քանակը	Արժեքը (դրամ)
1	Կոտայք	Աբովյան	0089 - 0020	1	100	10	1000	2	600

Վճարման ենթակա գումարի չափը՝

1700 դրամ

Տեղեկատվությունը տրամադրվում է Կադաստրի կոմիտեի Տեղեկատվական տեխնոլոգիաների կենտրոնի կողմից:

Սպասարկման գրասենյակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՏԵՂԵԿԱՆՔ
ՔԱՐՏԵԶԱԳՐԱԿԱՆ ՆՅՈՒԹԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

01/08/2024թ.

N US-01082024-99-0085

գաղտնարան՝ 4YCUFO7876HF

Դիմող՝

ՍՈՍԻ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ԳԱԳԻԿԻ

Ի պատասխան Ձեր 30/07/2024-3-0338 դիմումի տրամադրում ենք պահանջվող տեղեկատվությունը գործող կադաստրային քարտեզից:
Առդիր՝ 1 էլեկտրոնային ֆայլ, 2 տպագրված թերթ:

Տեղեկանքը կազմվել է Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Տեղեկատվական տեխնոլոգիաների կենտրոնի մասնագետ
ՌՌԻԶԱՆՆԱ ՄԱՐԿՈՍՅԱՆԻ կողմից

*Սույն տեղեկանքը հաստատված է էլեկտրոնային եղանակով տեղեկանքը կազմող պաշտոնատար անձի կողմից:

Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք.Աբովյան 9-րդ փողոց 29 հասցեում գտնվող 07-002-0089-0020 կադաստրային ծածկագրով հողատարածքում օժանդակ շինության կառուցման Եսբիզային նախագիծ

ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

Տեխնիկա-տնտեսական ցուցանիշներ
 Ամենաբարձր նիշը - 4,100 մ
 Օգտակար մակերեսը - 70,10 մ²
 Կառուցապատման մակերեսը - 83,80 մ²

Հողատարածքի մակերեսի չափը - 0.08258 հա
 Առկա շինությունների կառուցապատման մակերես - 124.61 մ²
 Ընդամենը կառուցապատման մակերես - 208.41 մ²
 Ընդամենը կանաչապատման մակերեսը - 470.00 մ²
 Ընդամենը բարեկարգման մակերեսը - 617.39 մ²

Նախագծով նախատեսված Է Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք.Աբովյան 9-րդ փողոց 29 հասցեում կառուցել օժանդակ շինություն: Կրող կոնստրուկցիաները ե/բետոնյա : Պատիցքերը նախատեսված Է իրականացնել տուֆե քարերով 100սմ հաստ. և թեթև բետոնե 100սմ հաստ. ամրանավորված բլոկներից : Տանիքը թեք միակնք, կազմակերպված ջրահեռացմամբ : Նախագծով նախատեսված Է ամբողջ տարածքի բարեկարգում :

Հողատարածքի կադաստրային ծածկագիրը՝ 7-003-0409-0017
 Նպատակային նշանակությունը- բնակավայրերի
 Գործառնական նշանակությունը - բնակելի կառուցապատման

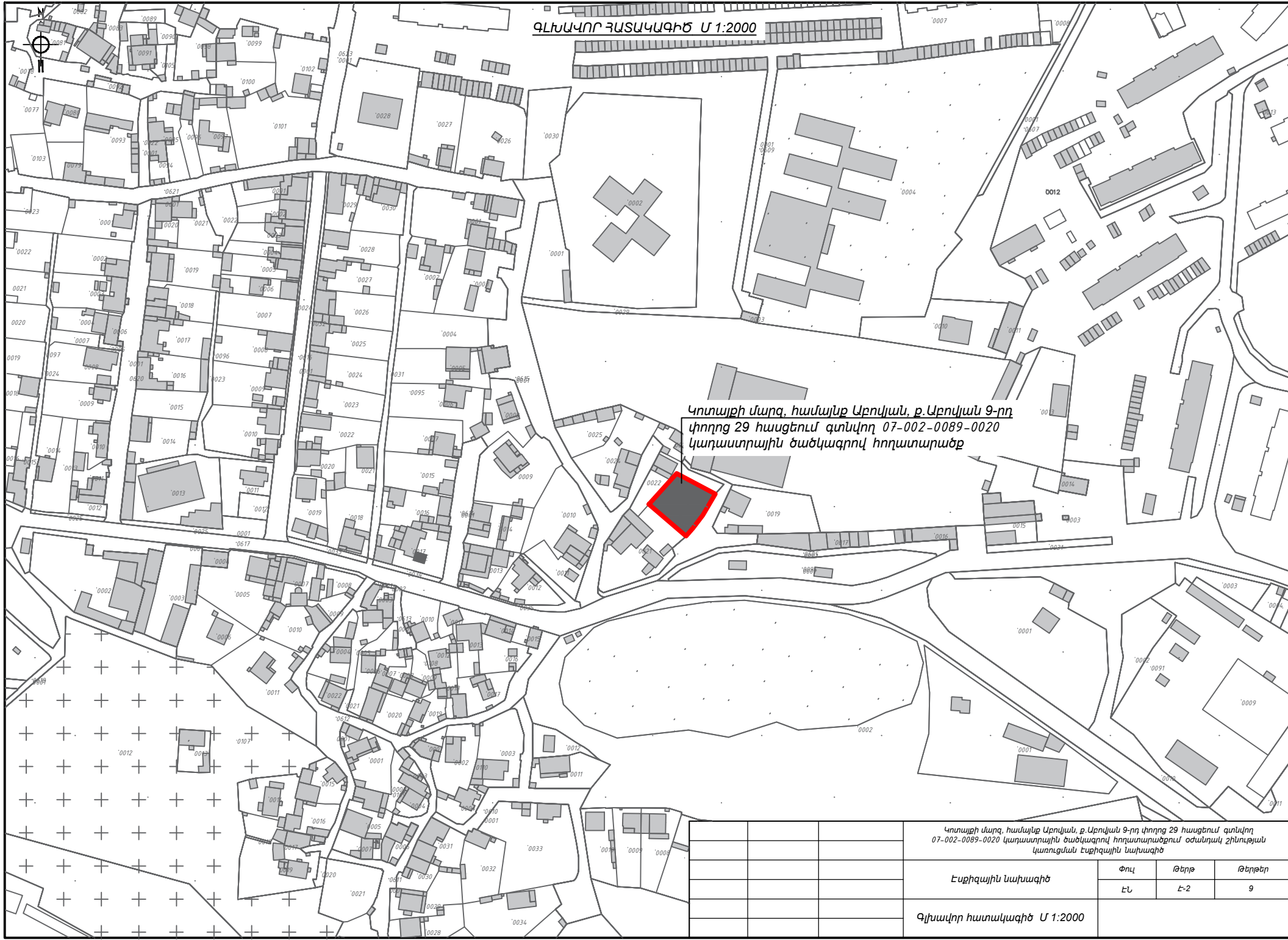
Նախագիծը իրականացվել է ՀՀ-ում գործող նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջների համաձայն, հաշվի առնելով պատվիրատուի նախագծման առաջադրանքը:

- ՀՀՇՆ 30-02-2022- Տարածքի բարեկարգում
- ՀՀՇՆ 31-04-2022- Տանիքներ - տանիքածածկեր
- ՀՀՇՆ 13.01-2022- Գեոդեզիական աշխատանքները շինարարությունում
- ՀՀՇՆ 20-05-2022- Շինարարական կոնստրուկցիաների պաշտպանությունը կոռոզիայից
- ՀՀՇՆ IV13. 01-96- Քարե ամրանաքարե կոնստրուկցիաներ
- ՀՀՇՆ 21-01-2014- Ծեկերի - շինությունների հրդեհային անվտանգություն
- ՀՀՇՆ 31-02-2022- Բնակելի շենքեր մաս II, անհատական բնակելի տներ

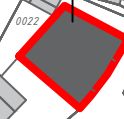
ԱՆՎԱՆԱՑՄԱՆԿ

N	ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	
1	2	3
1	Անվանացանկ , Բացատրագիր	Է-1
2	Գլխավոր հատակագիծ Մ 1:2000	Է-2
3	Գլխավոր հատակագիծ Մ 1:1000	Է-3
4	Գլխավոր հատակագիծ Մ 1:500	Է-4
5	Գլխավոր հատակագիծ Մ 1:200	Է-5
6	Հատակագիծ ±0,000 նիշում , Տանիքի հատակագիծ, Կտրվածք 1-1 Մ 1:100	Է-6
7	Ճակատներ 1-3, Ա-Բ և Բ-Ա առանցքներով Մ 1:100	Է-7
8	Եռաչափ պատկեր	Է-8
9	Եռաչափ պատկեր	Է-9

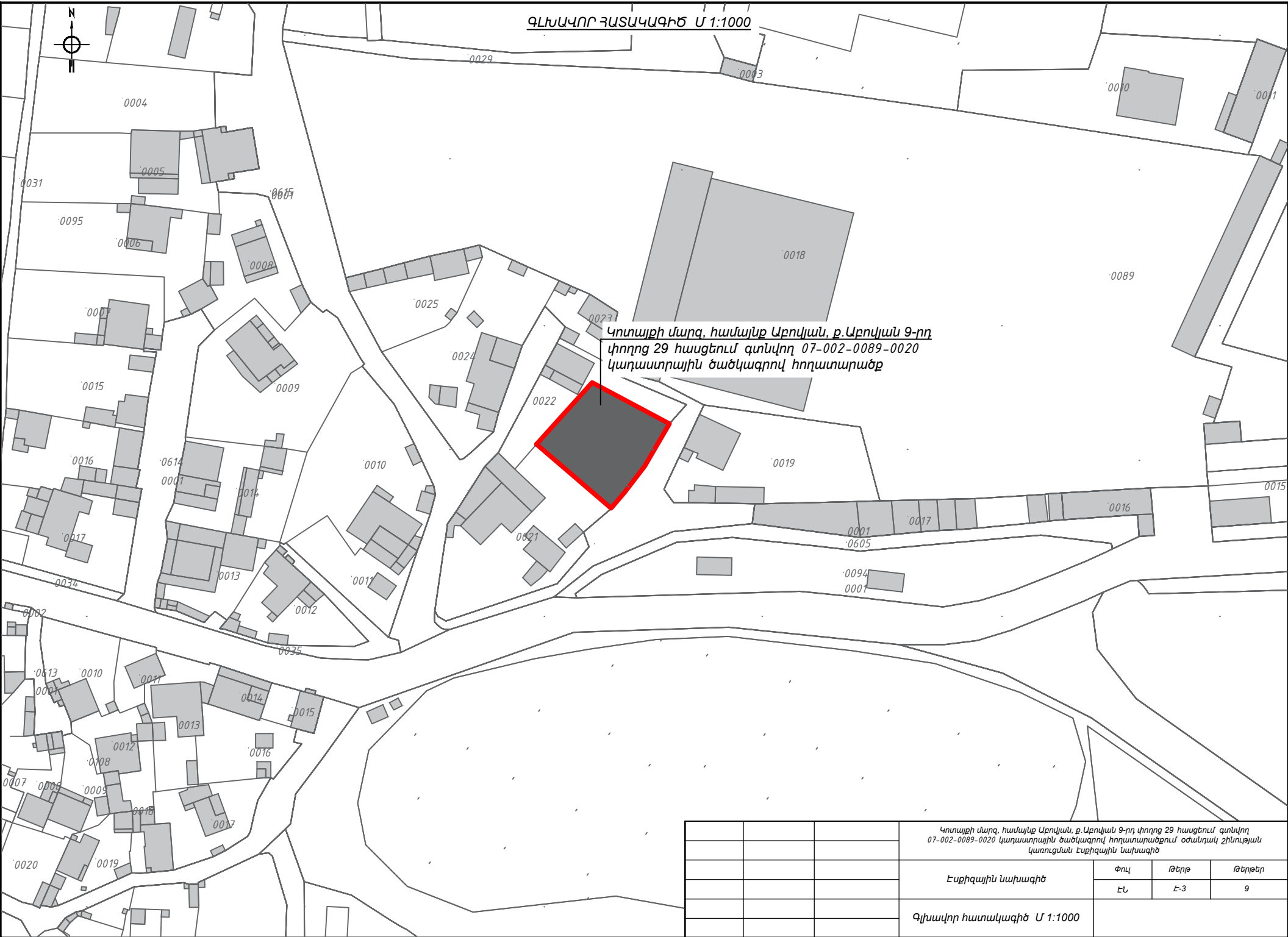
Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան 9-րդ փողոց 29 հասցեում գտնվող 07-002-0089-0020 կադաստրային ծածկագրով հողատարածքում օժանդակ շինության կառուցման Եսբիզային նախագիծ			
Եսբիզային նախագիծ	Փուլ	Թերթ	Թերթեր
	ԷԼ	Է-1	9
Անվանացանկ , Բացատրագիր			



Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, ք.Արուսյան 9-րդ փողոց 29 հասցեում գտնվող 07-002-0089-0020 կադաստրային ծածկագրով հողատարածք



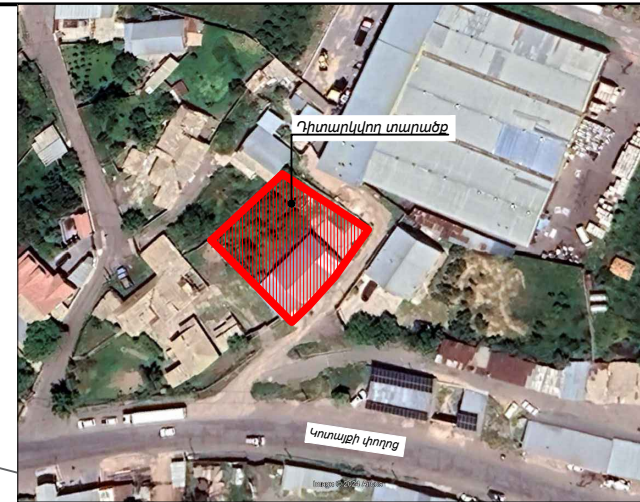
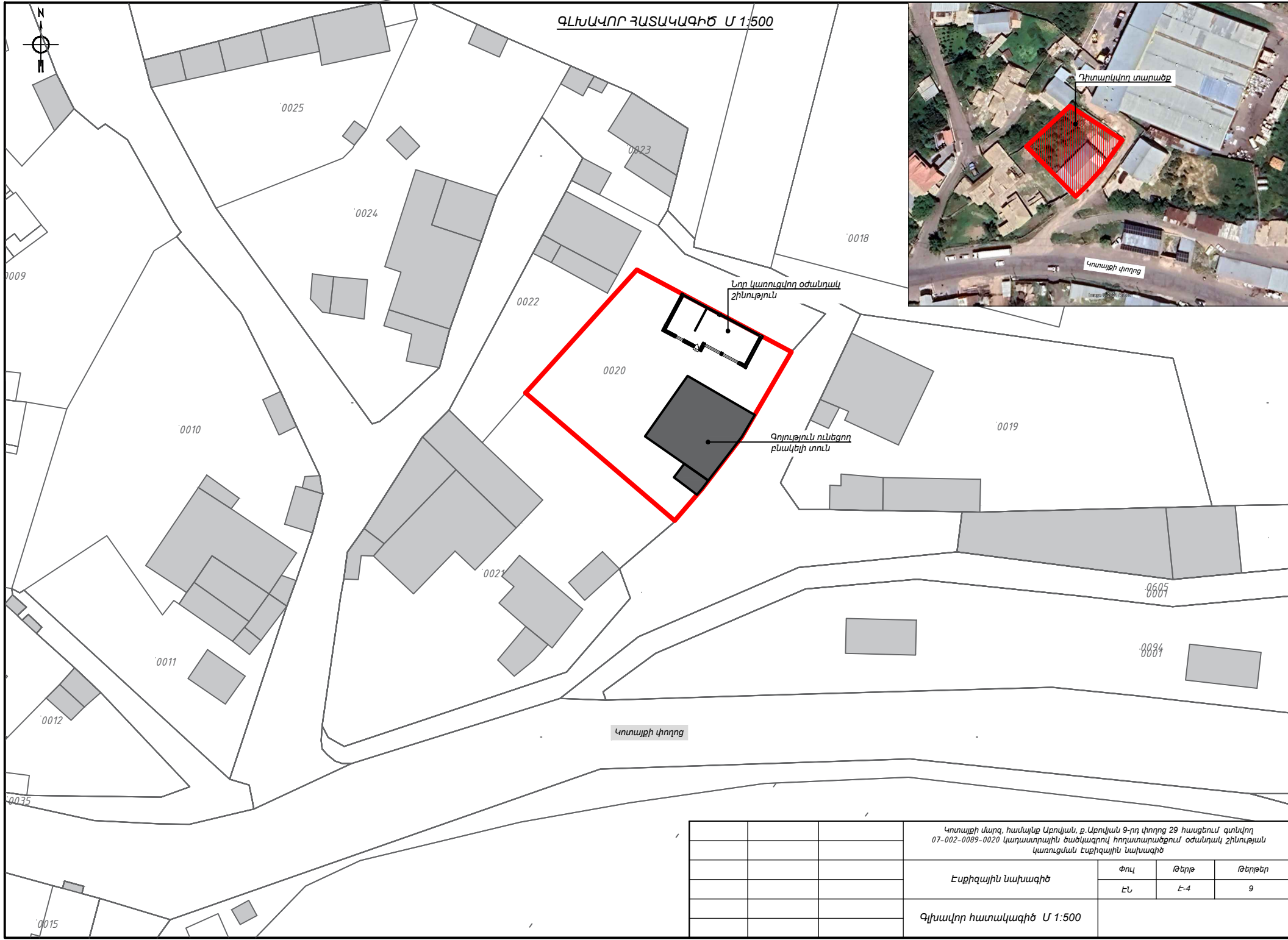
Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, ք.Արուսյան 9-րդ փողոց 29 հասցեում գտնվող 07-002-0089-0020 կադաստրային ծածկագրով հողատարածքում օժանդակ շինության կառուցման Եւրիզային նախագիծ			
Եւրիզային նախագիծ	Փուլ	Թերթ	Թերթեր
	ԷՆ	Է-2	9
Գլխավոր հատակագիծ Մ 1:2000			



Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք.Աբովյան 9-րդ փողոց 29 հասցեում գտնվող 07-002-0089-0020 կադաստրային ծածկագրով հողատարածք

Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք.Աբովյան 9-րդ փողոց 29 հասցեում գտնվող 07-002-0089-0020 կադաստրային ծածկագրով հողատարածքում օժանդակ շինության կառուցման Եւրիզային նախագիծ			
Եւրիզային նախագիծ	Փուլ	Թերթ	Թերթեր
	ԷՆ	Է-3	9
Գլխավոր հատակագիծ Մ 1:1000			

ԳԼԽԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:500



Նոր կառուցվող օժանդակ շինություն

Գոյություն ունեցող բնակելի տուն




Կոտայքի փողոց

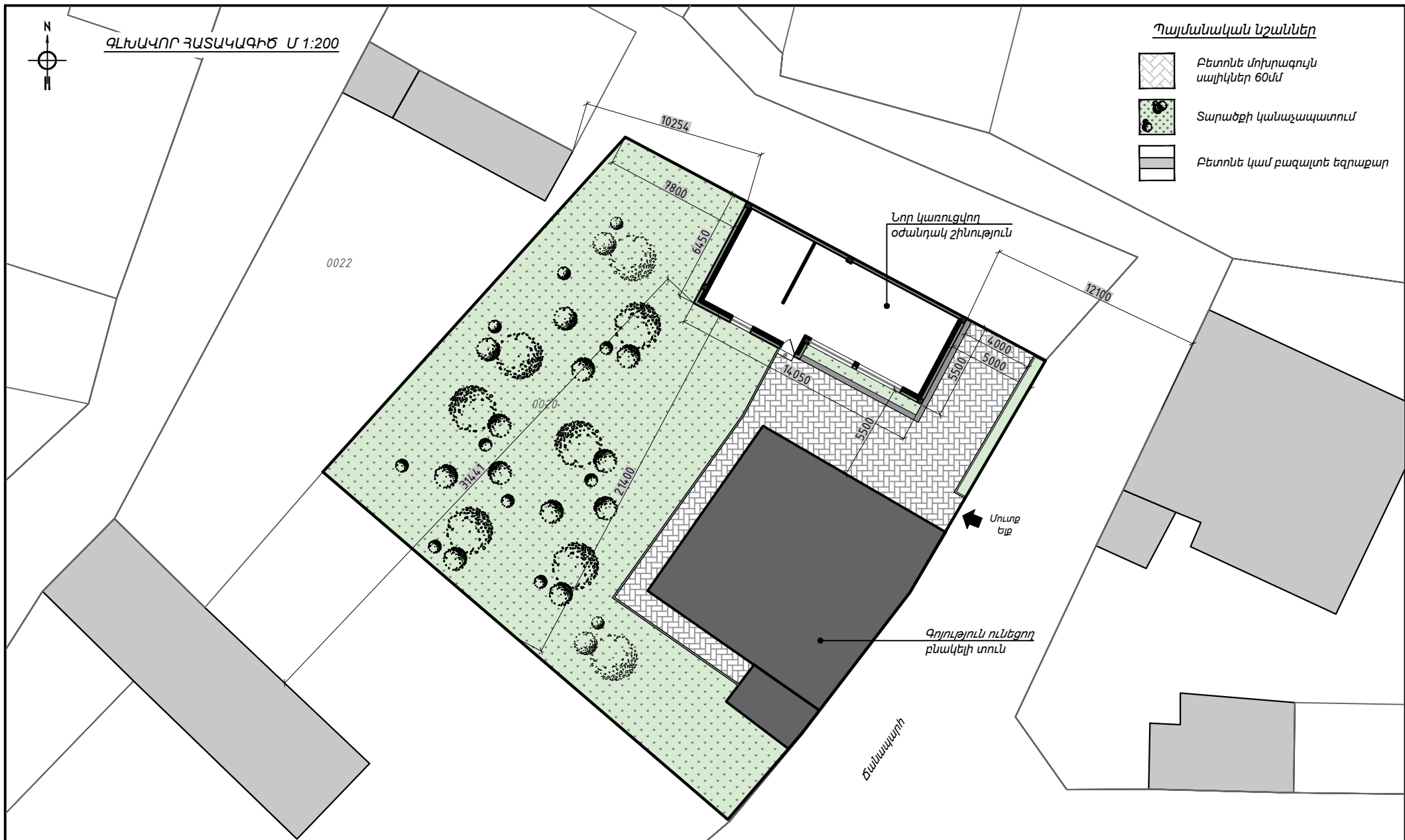
Կոտայքի մարզ, համայնք Արվյան, ք. Արվյան 9-րդ փողոց 29 հասցեում գտնվող 07-002-0089-0020 կադաստրային ծածկագրով հողատարածքում օժանդակ շինության կառուցման Եսբիգային նախագիծ			
Եսբիգային նախագիծ	Փուլ	Թերթ	Թերթեր
	ԷՆ	Է-4	9
Գլխավոր հատակագիծ Մ 1:500			



ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:200

Պայմանական նշաններ

-  Բետոնե մոխրագույն սալիկներ 60սմ
-  Տարածքի կանաչապատում
-  Բետոնե կամ բազալտե եզրաքար

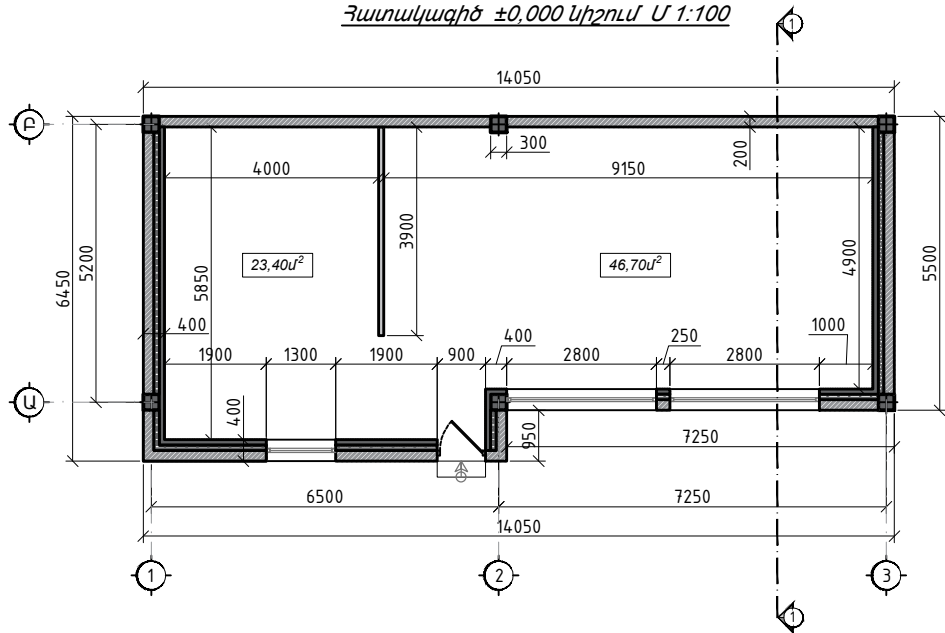


Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ




Հողատարածքի մակերեսը	0,08258 հա
Առկա շինությունների կառուցապատման մակերես	124,61 մ ²
Նախատեսվող օժանդակ շինության կառուցապատման մակերես	83,80 մ ²
Ընդամենը կառուցապատման մակերես	208,41 մ ²
Ընդամենը բարեկարգման մակերեսը	617,39 մ ²

Կոտայքի մարզ, համայնք Արբիլյան, ք. Արբիլյան 9-րդ փողոց 29 հասցեում գտնվող 07-002-0089-0020 կադաստրային ծածկագրով հողատարածքում օժանդակ շինության կառուցման Էսբիգային նախագիծ			
Էսբիգային նախագիծ	Փուլ	Թերթ	Թերթեր
	ԷԼ	Է-5	9
Գլխավոր հատակագիծ Մ 1:200			

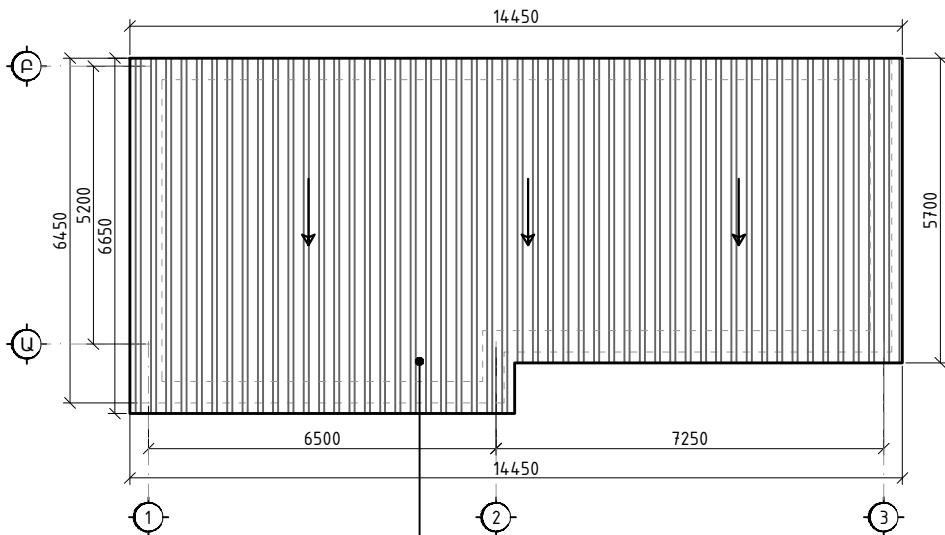
Հատակագիծ ±0,000 նիշում Մ 1:100



Պայմանական նշաններ

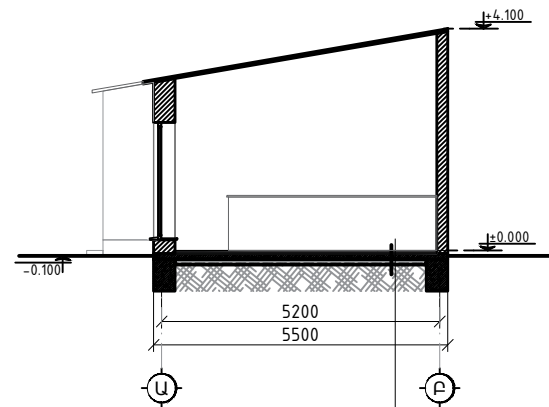
-  Արտաքին պատ տուֆե քարե շարվածքով - 200 մմ
-  Միջնորմ թեթև բետոնե բլոկներից - 100 մմ
-  Ջերմամեկուսիչ շերտ - 100 մմ

Տանիքի հատակագիծ Մ 1:100



Պրոֆիլավոր ցինկապատ КП-25-0.5

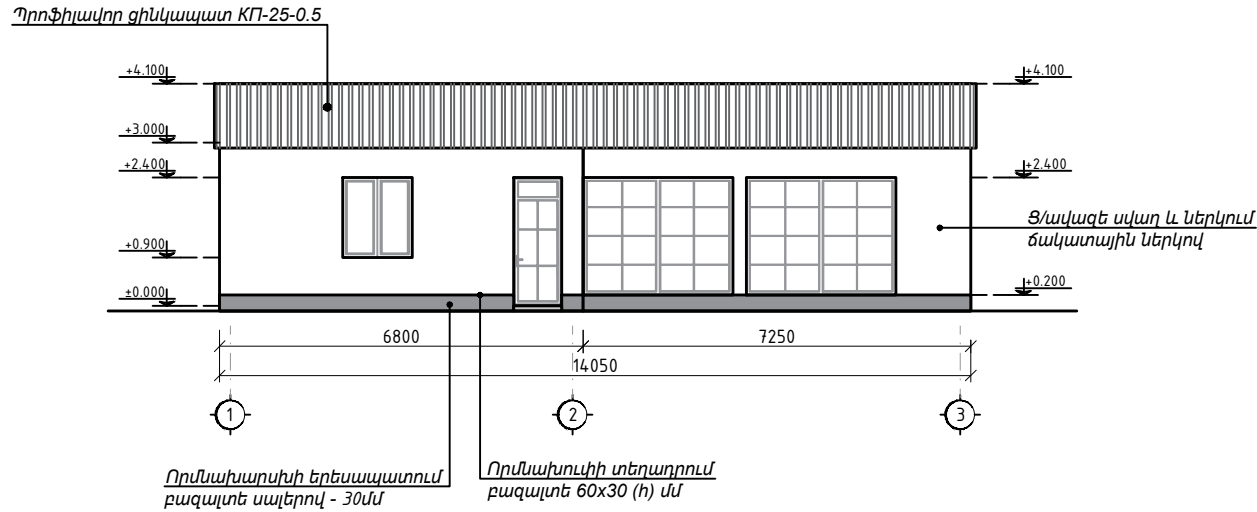
Կտրվածք 1-1 Մ 1:100



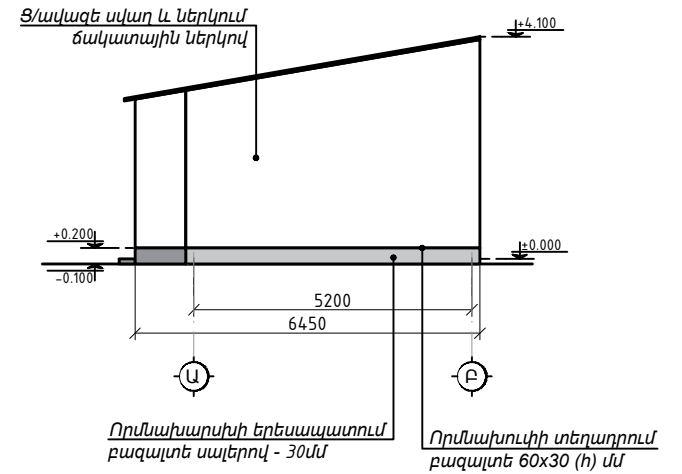
1. Մամուղրանիտ-10մմ
2. Ց/ավազային հարթ. շերտ -30մմ
3. Ջրամեկուսիչ շերտ մեկ շերտ իզոգամ
4. Ե/բետոնե շերտ ցանցի վրա 100 մմ
5. Խճով տոփանված բնահող

Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվան, ք. Արուվան 9-րդ փողոց 29 հասցեում գտնվող 07-002-0089-0020 կադաստրային ծածկագրով հողատարածքում օժանդակ շինության կառուցման Էսքիզային նախագիծ			
Էսքիզային նախագիծ	Փուլ	Թերթ	Թերթեր
	ԷԼ	Է-6	9
Հատակագիծ ±0,000 նիշում Մ 1:100 Տանիքի հատակագիծ Մ 1:100 Կտրվածք 1-1 Մ 1:100			

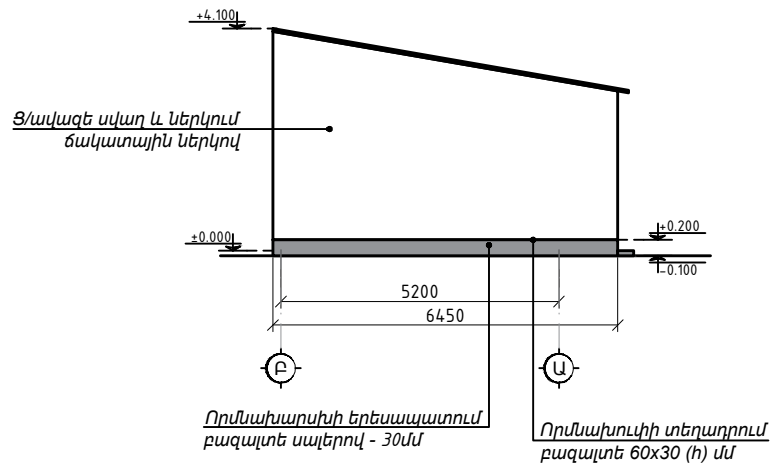
Ճակատ 1-3 առանցքներով Մ 1:100



Ճակատ Ա-Բ առանցքներով Մ 1:100



Ճակատ Բ-Ա առանցքներով Մ 1:100



Կոտայքի մարզ, համայնք Արուլյան, ք. Արուլյան 9-րդ փողոց 29 հասցեում գտնվող 07-002-0089-0020 կադաստրային ծածկագրով հողատարածքում օժանդակ շինության կառուցման Էսքիզային նախագիծ				
Էսքիզային նախագիծ		Փուլ	Թերթ	Թերթեր
		ԷՆ	Է-7	9
Ճակատներ 1-3, Ա-Բ և Բ-Ա առանցքներով Մ 1:100				

Եռաչափ պատկեր



			Կոտայքի մարզ, համայնք Արուլյան, ք. Արուլյան 9-րդ փողոց 29 հասցեում գտնվող 07-002-0089-0020 կադաստրային ծածկագրով հողատարածքում օժանդակ շինության կառուցման Եսբիզային նախագիծ			
			Եսբիզային նախագիծ	Փուլ	Թերթ	Թերթեր
				ԷՆ	Է-8	9
			Եռաչափ պատկեր			

Եռաչափ պատկեր



			Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվյան, ք. Արուվյան 9-րդ փողոց 29 հասցեում գտնվող 07-002-0089-0020 կադաստրային ծածկագրով հողատարածքում օժանդակ շինության կառուցման Էսքիզային նախագիծ			
			Էսքիզային նախագիծ	Փուլ	Թերթ	Թերթեր
				ԷՆ	Է-9	9
			Եռաչափ պատկեր			