

ՆԱԽԱԳԻԾ

(ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ)

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ

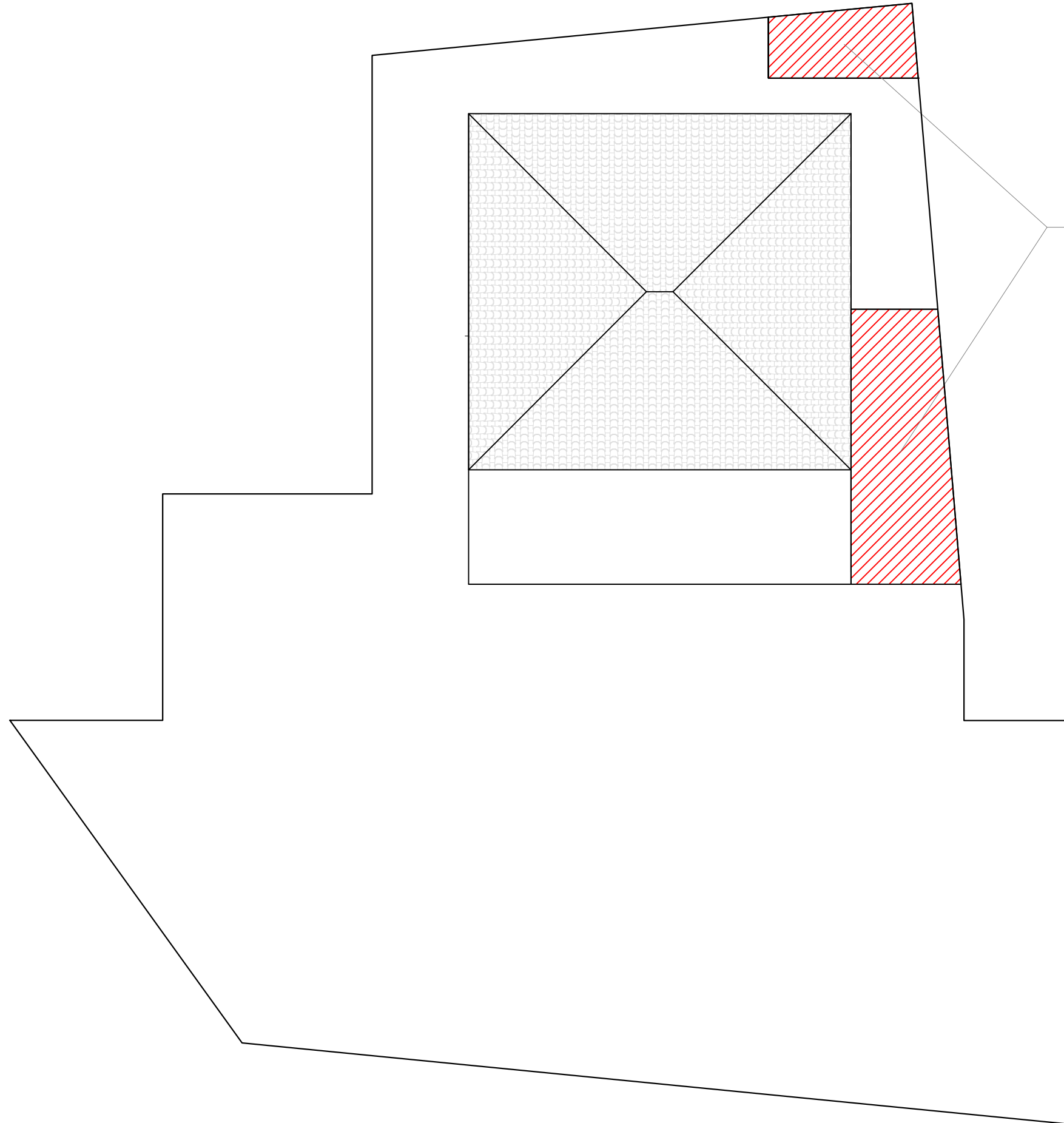
ՀԱՍՑԵ՝

ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ ԶԱՄԱՅՆԵ ԱԲՈՎՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ Զ.

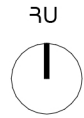
ԿՈՏԱՅԻ ՓՈՐՈՑ 38 ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ՝

ԱՐԱՄ ԱՐԱՄՅԱՆ ԱՆՊՐԱՆԻԿԻ



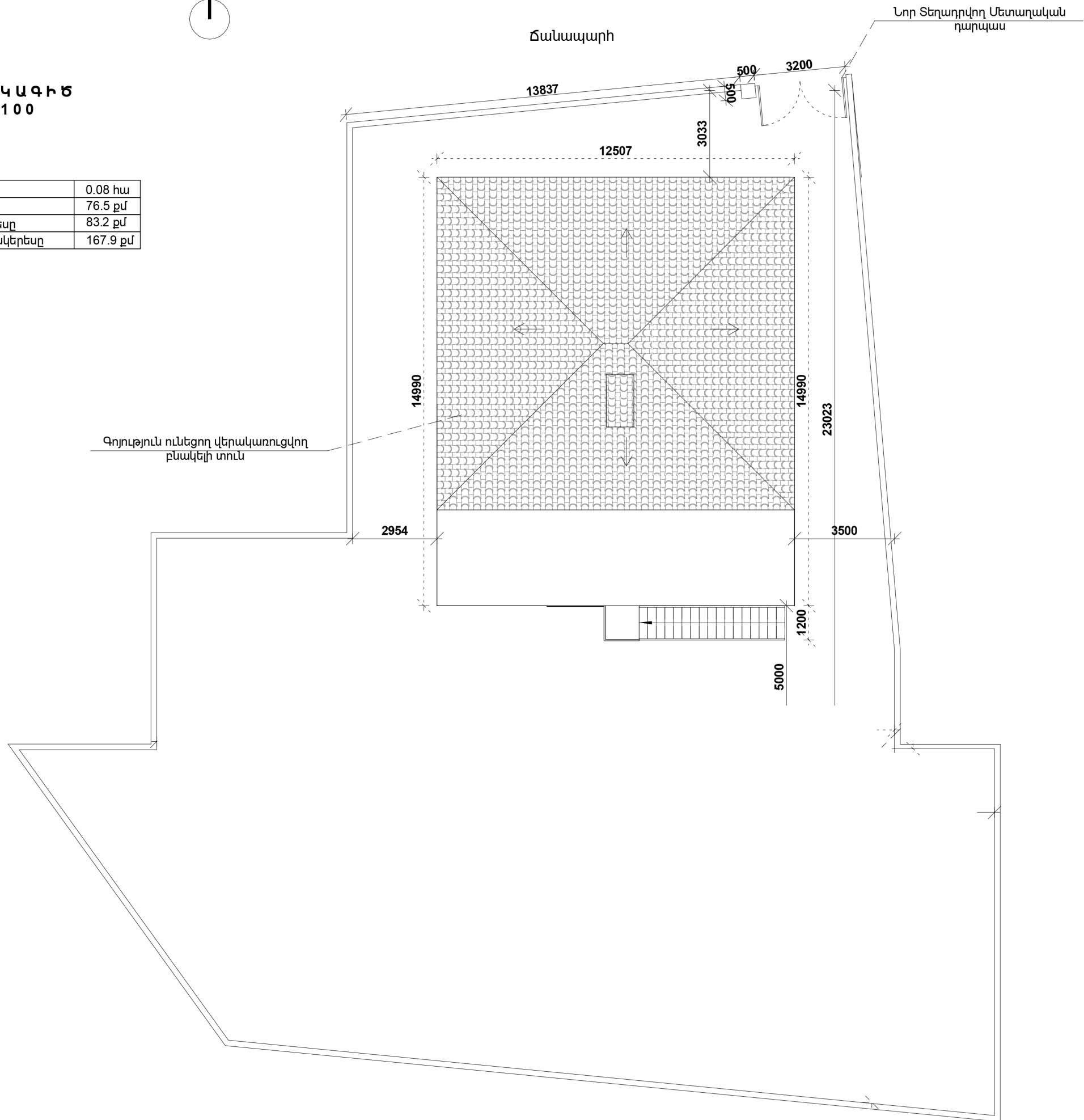
Քանդվող շինություններ 33.5 քմ



**ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻՏ
ՄԱՍՇՏԱԲ 1:100**

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

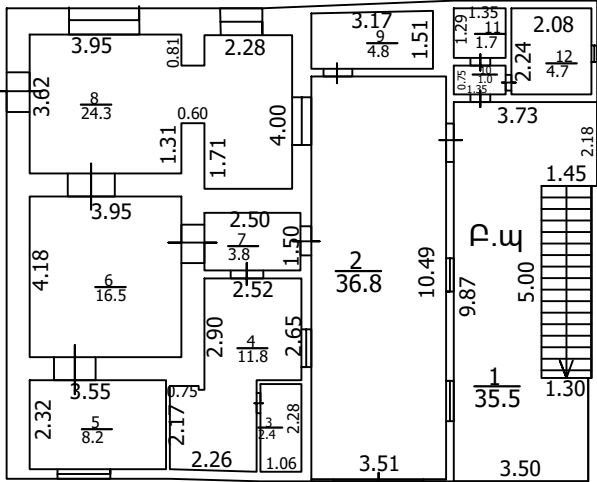
| | |
|--|----------|
| Հողամասի ընդհանուր մակերես | 0.08 հա |
| Առկա կառուցապատման մակերեսը | 76.5 քմ |
| Նոր ընդհանուր կառուցապատվող մակերեսը | 83.2 քմ |
| Վերակառուցվող շինության ընդհանուր մակերեսը | 167.9 քմ |



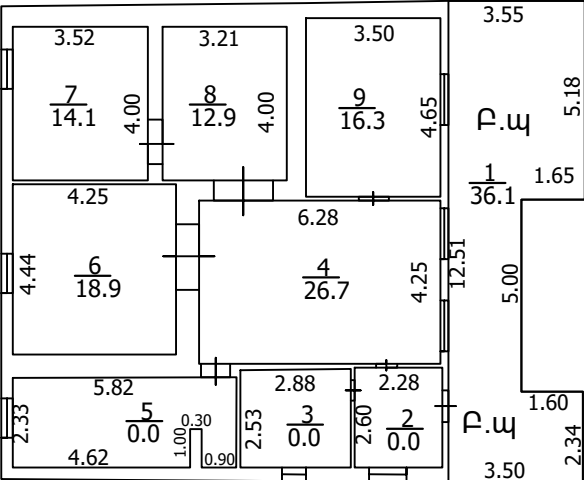
Գոյություն ունեցող բնակելի տան փաստացի չափագրություն

1. Բնակելի տուն

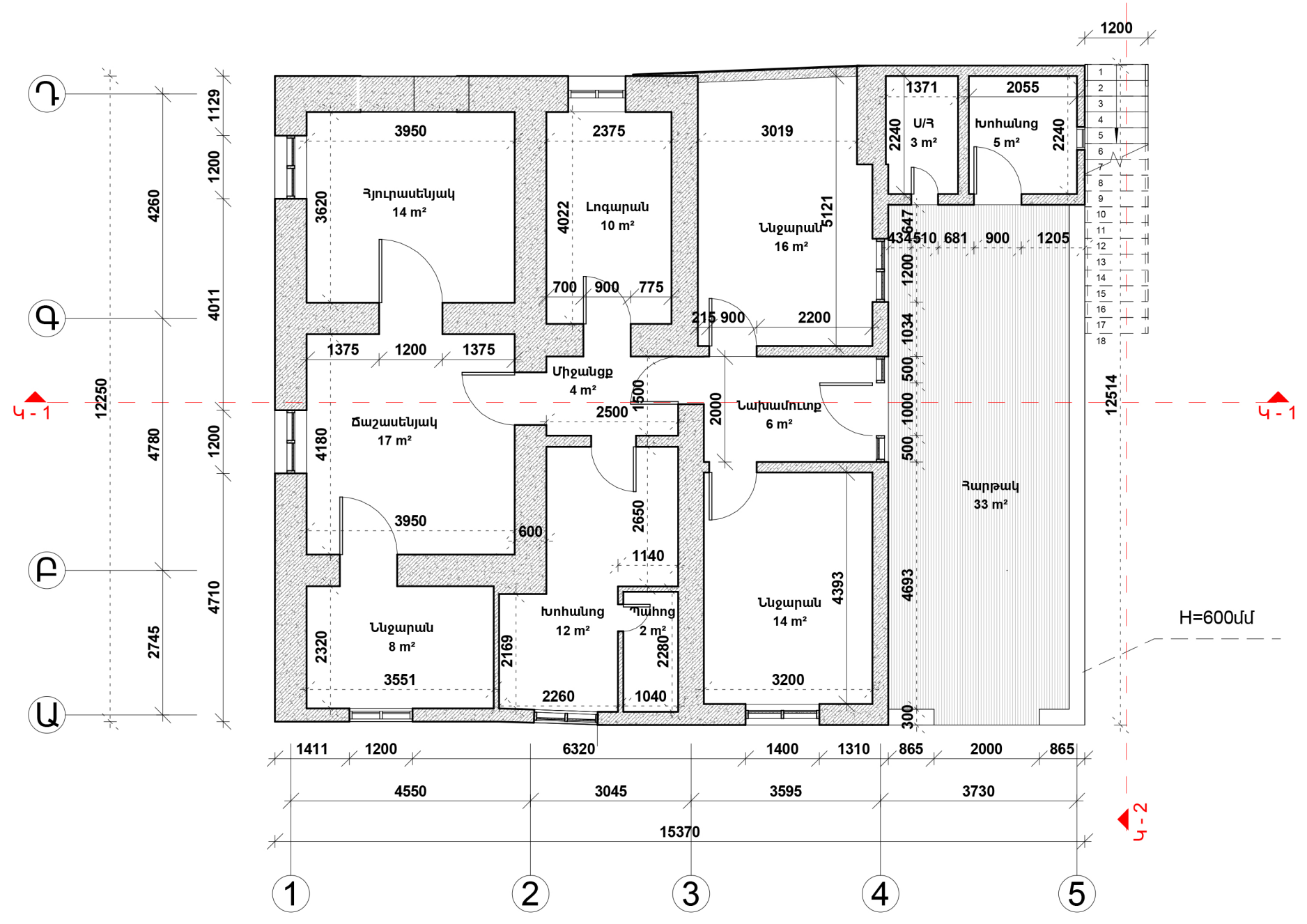
1-ին հարկ
 H=2.70
 h=2.50
 D=0.60-0.15
 d=0.60-0.10



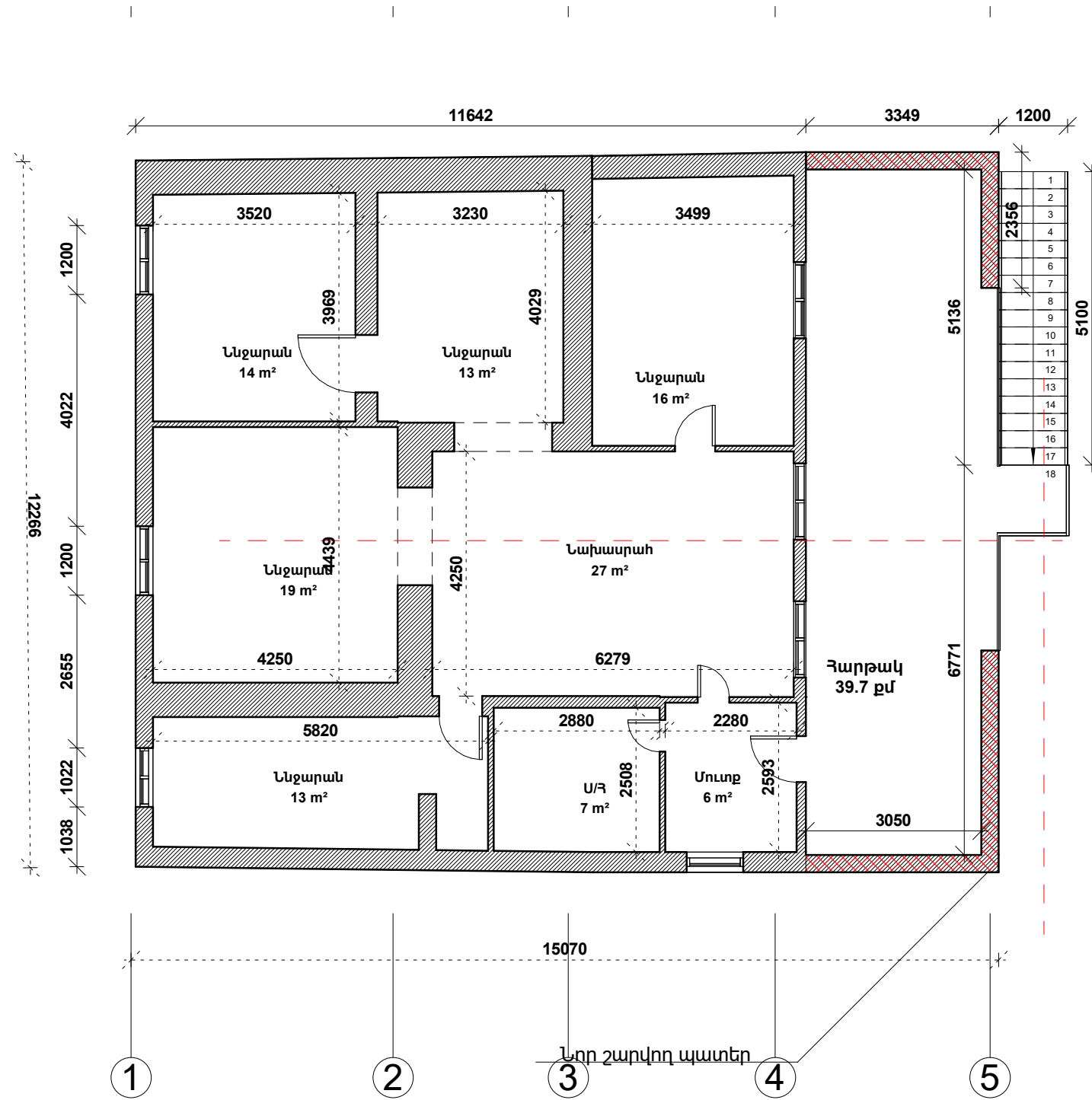
2-րդ հարկ
 H=3.10
 h=2.90
 D=0.60-0.20
 d=0.60.-0.10



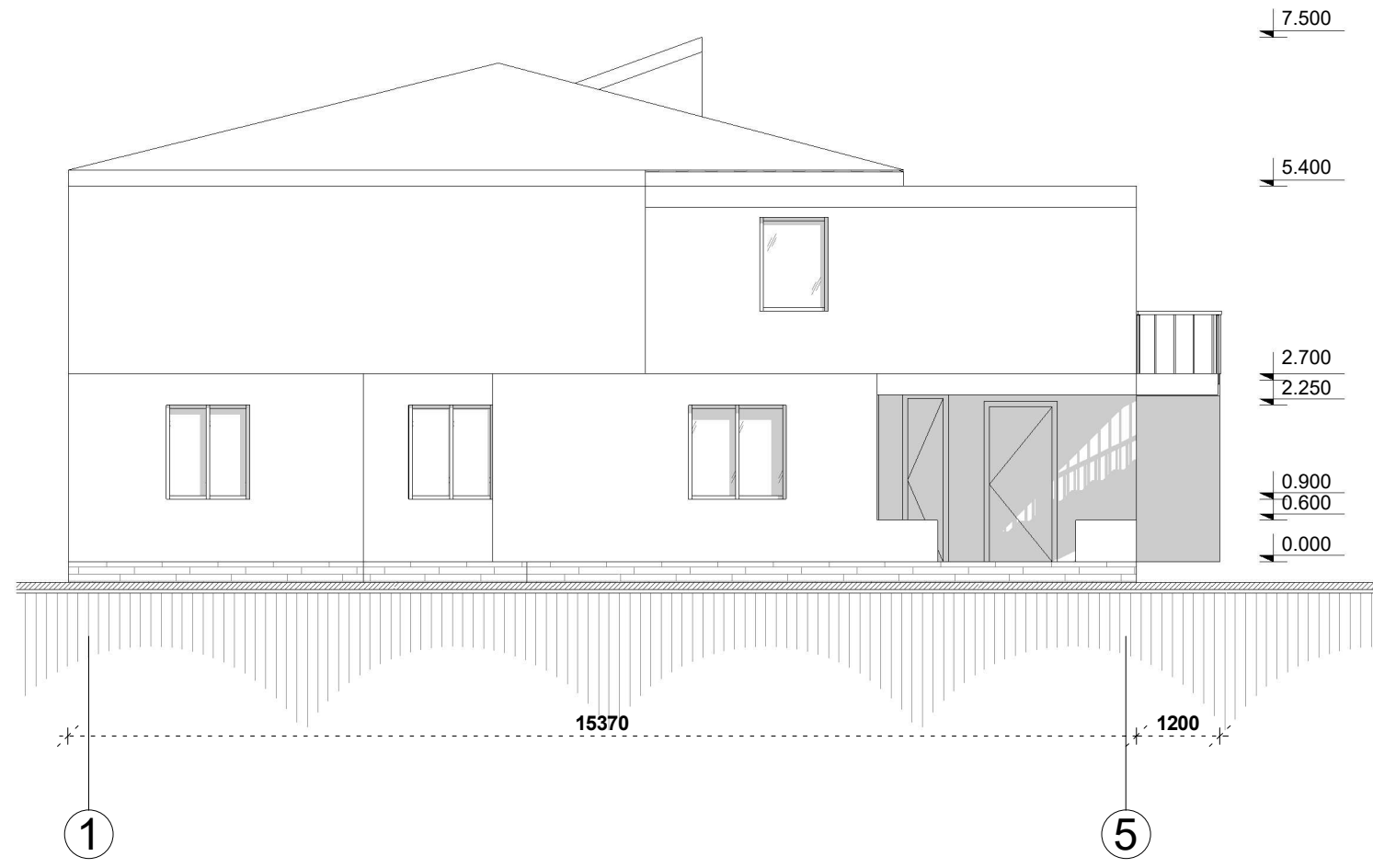
1-ին հարկի հատակագիծ 0.000 նիշում
մասշտաբ 1:100



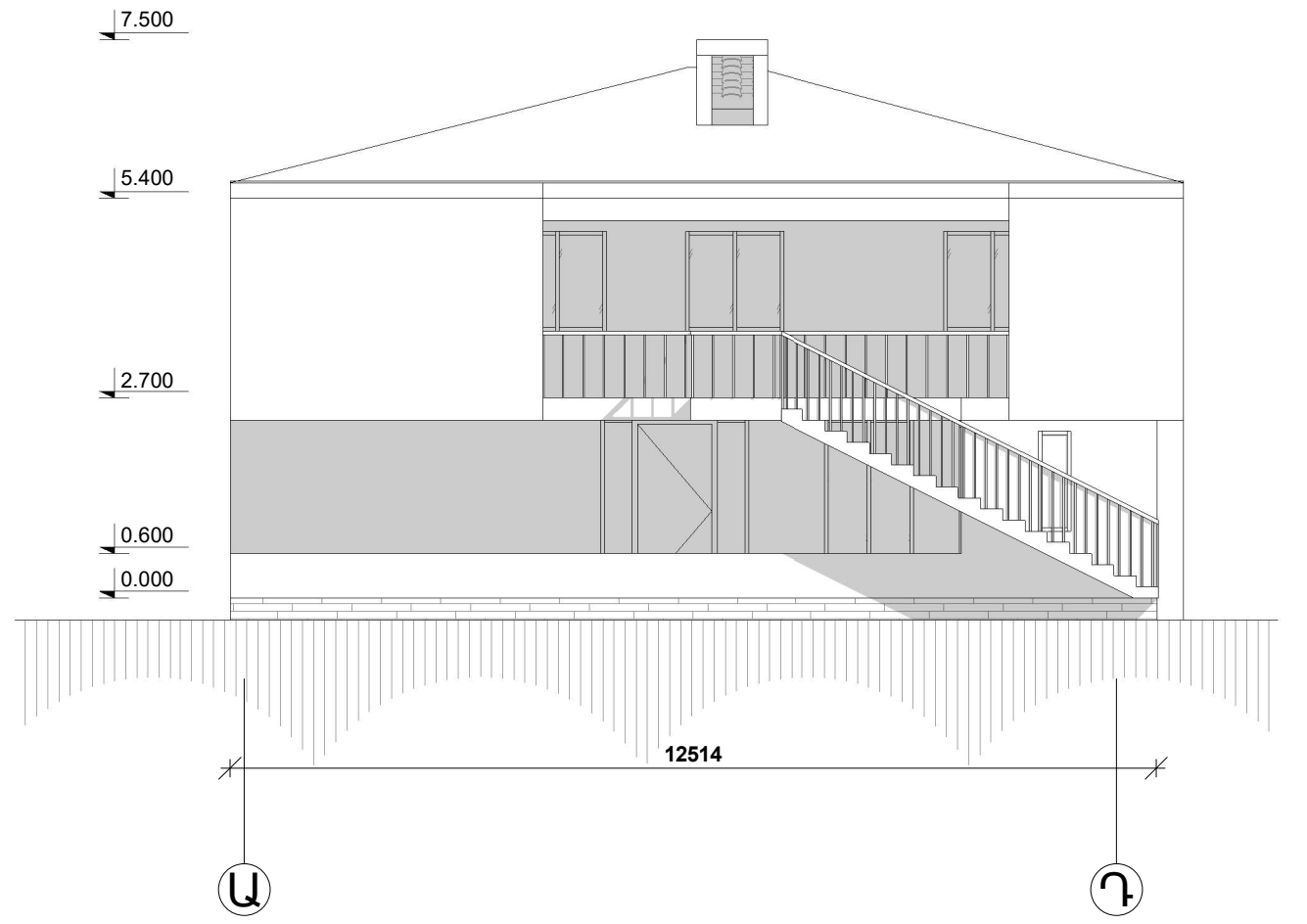
2-րդ հարկի հատակագիծ
մասշտաբ 1:100



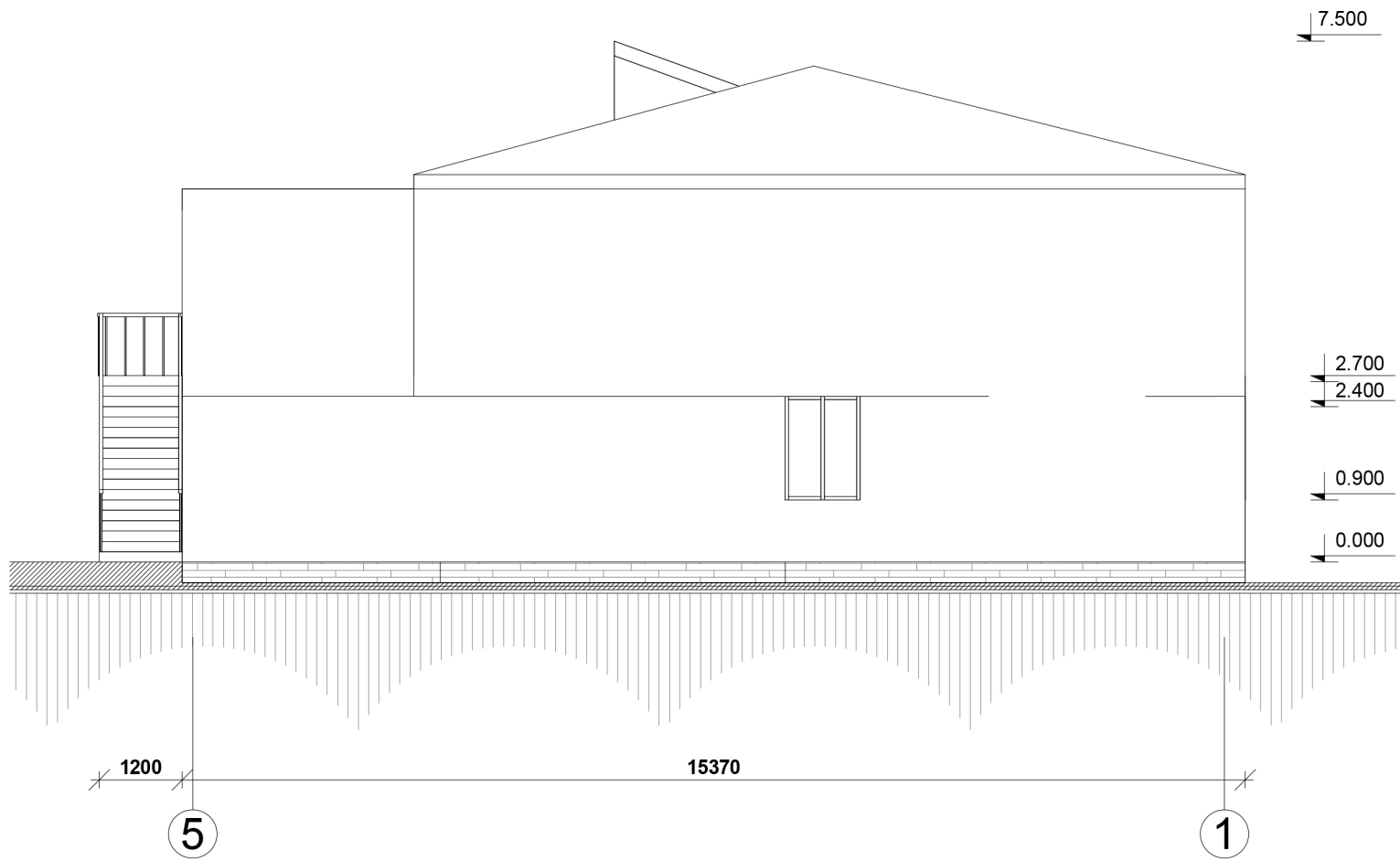
ՃԱԿԱՏ 1-5
ՄԱՍՇՏԱԲ 1:100



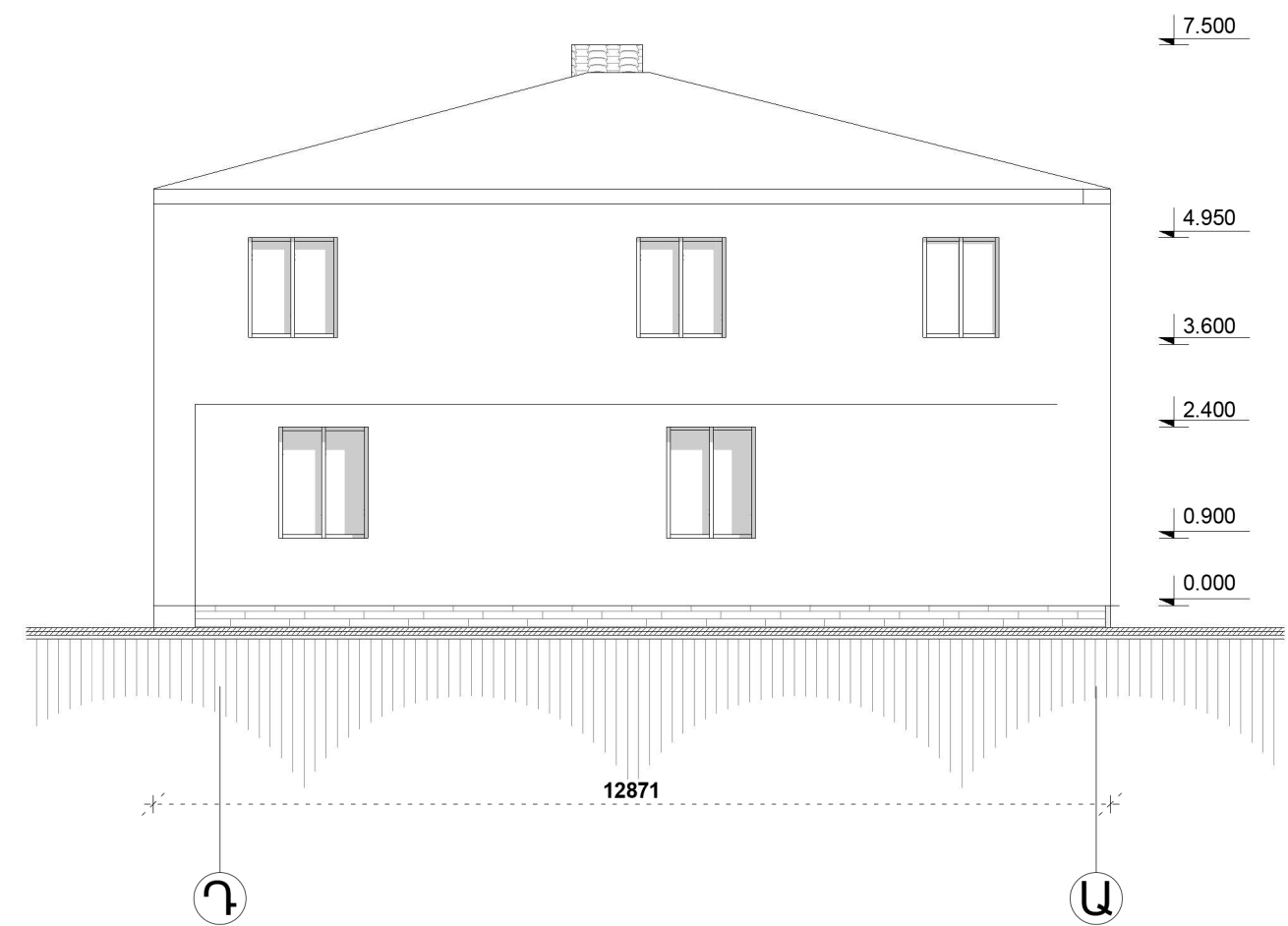
ՃԱԿԱՏ Ա-Դ
ՄԱՍՇՏԱԲ 1:100



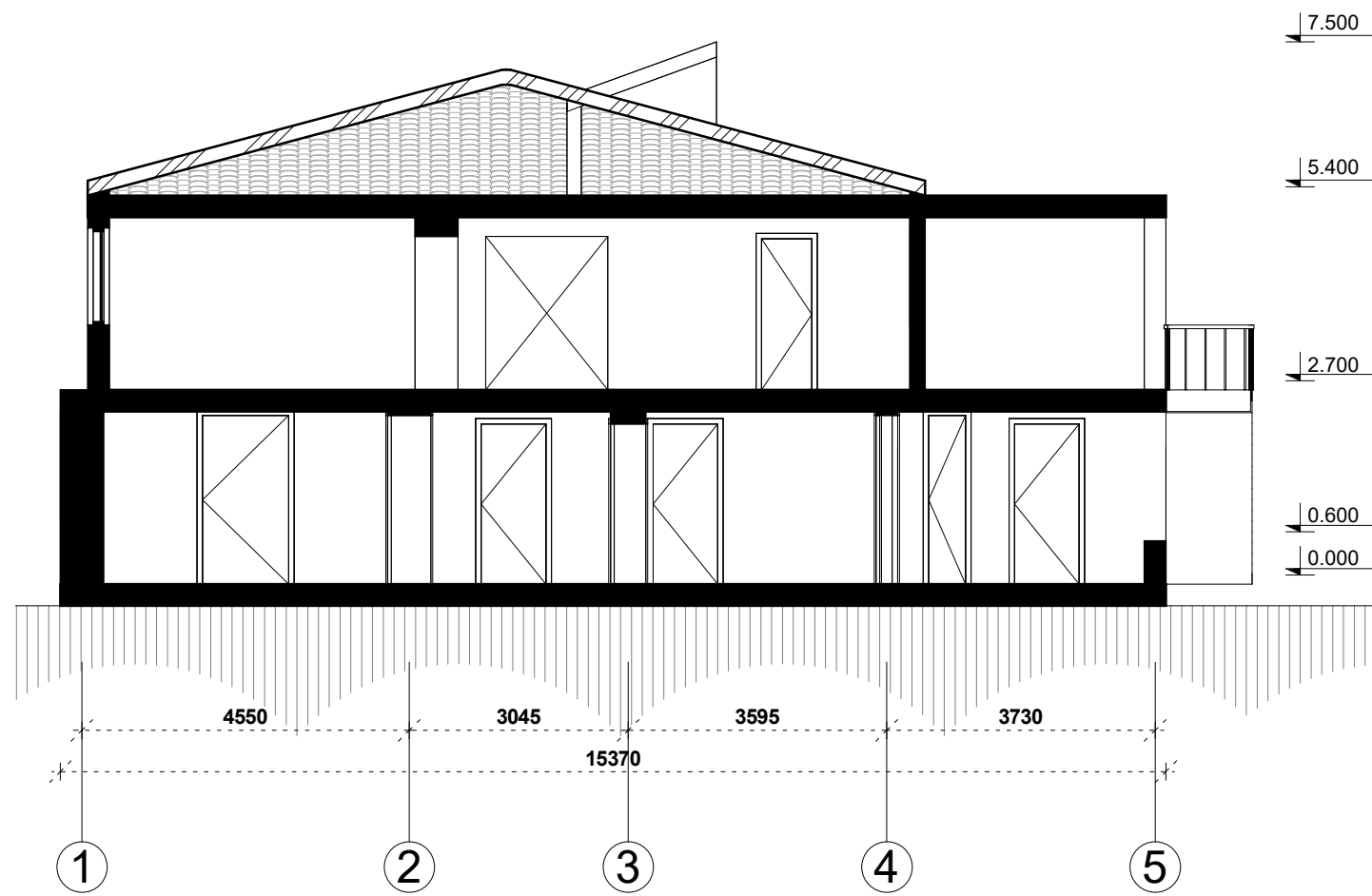
ՃԱԿԱՏ
5-1 ՄԱՍՇՏԱԲ 1:100



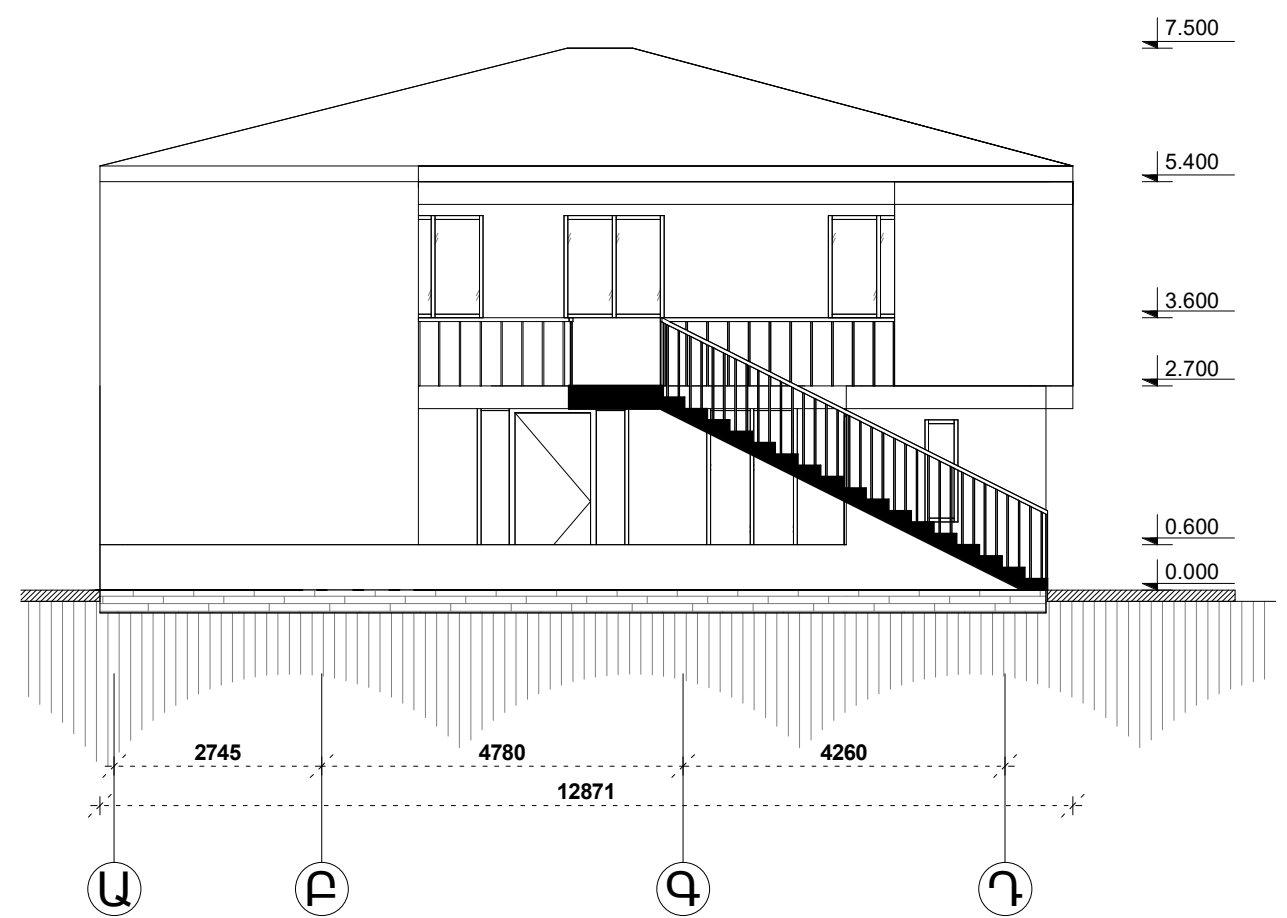
ՃԱԿԱՏ
Դ-Ա ՄԱՍՇՏԱԲ 1:100



ԿՏՐՎԱԾՔ 1-1 ՄԱՍՇՏԱԲ 1:100



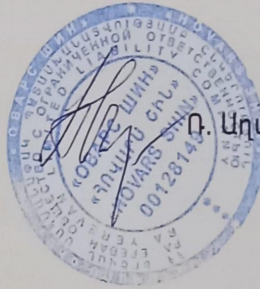
ԿՏՐՎԱԾՔ 2-2 ՄԱՍՇՏԱԲ 1:100



- Դարպասը ապամոնտաժել և կառուցել նոր պատի շարվածք՝ թողնելով պատուհանի չափերով բացվածք
- Պատի շարվածքը մետաղական ելուստներով կապել հիմնակմախքին

2. Շինարարական աշխատանքները կատարել սույն եզրակացության և ՀՀ-ում ներկայիս գործող շինարարական նորմերի պահանջների հիման վրա կազմված նախագծի և համապատասխան հաշվարկների :

Կոնստրուկտոր՝



Ո. Աղաջանյան



Բնակելի տան կրող կոնստրուկցիաներում ճաքեր, դեֆորմացիաներ, նստվածքային երևույթներ և այլ կարգի նորմերը գերազանցող վնասվածքներ չեն նկատվում: Ելնելով հետազոտության արդյունքներից բնակելի տան շինարարական կոնստրուկցիաների տեխնիկական վիճակը գնահատվում է բավարար:

Չեղարկումներ և առաջարկություններ

1. ՀՀ Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, ք.Աբովյան, Կոտայքի փողոց, թիվ 38 հասցեում, բնակելի տունը վերակառուցելու, գոյություն ունեցող աստիճանավանդակը ապամոնտաժելու և նոր աստիճանավանդակ իրականացնելու, դարպասը ապամոնտաժելու և տեղում պատուհան իրականացնելու

է՝

Բնակելի տան գոյություն ունեցող աստիճանավանդակը ապամոնտաժելու և նոր աստիճանավանդակ կառուցելու համար

- Գոյություն ունեցող աստիճանավանդակը ապամոնտաժել՝ աշխատելով չվնասել հիմնական շինությունը
- Կառուցել նոր աստիճանավանդակ մետաղական հիմնակմախքով այն օրգանապես կապելով հիմնական շինությանը

Կոնստրուկցիաների նկարագիրը

- Հիմքերը - ժապավենային երկաթբետոն
- Միջնասյուները-միաձույլ երկաթբետոն
- Պարզունակները- միաձույլ երկաթբետոն
- Պատերը - 60սմ հաստությամբ կանոնավոր շարվածք
- Ծածկերը - երկաթբետոն
- Տանիքը - լանջավոր
- Աստիճանները-մետաղական թեքահեծանների վրա հավաքովի երկաթբետոնե բլոկներ
- Հարկերի բարձրությունը 2.70 մ և 3.10մ
- Պատշգամբը իրականացված է մետաղական հիմնակմախքով
- Սյուները –մետաղական
- Հիմքերը սյուների տակ-կետային
- Ծածկը առաջին հարկում –երկաթբետոն
- Ծածկը –երկրորդ հարկում՝ թեթև կոնստրուկցիաներ

Հետազոտության արդյունքները

Ակնադիտական տեղազննումից պարզվեց՝ (նկ. 1 նկ. նկ.2)

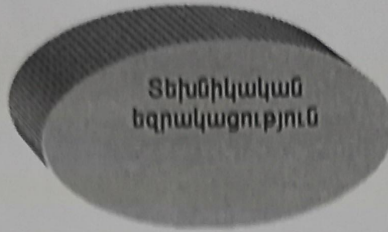
նկ. 1



«ՀՈՎԱՐՍ ՇԻՆ» ՍՊԸ

ООО "ОВАРС ШИН"

ԼԻՑԵՆԶԻԱ 15898



ЛИЦЕНЗИЯ 15898

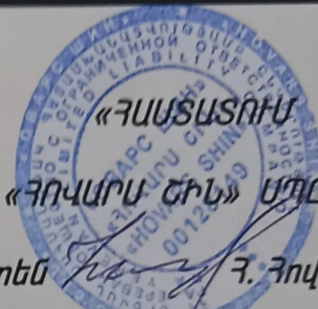
ՀՀ ք.Երեվան
Վ. Համբարձումյան 14/4-40

РА г. Ереван
ул.В.Амбарцумяна 14/4-40

հեռ.093283826

тел: 093283826

" HOVARS SHIN " LLC



տնօրեն *[Signature]* Գ. Հովհաննիսյան

„ 15 „ 08 2024թ.

Եզրակացություն

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, ք.Աբովյան,
Կոտայքի փողոց, թիվ 38 հասցեում, բնակելի տան
շինարարական կոնստրուկցիաների տեխնիկական
վիճակի վերաբերյալ

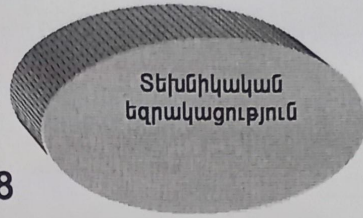
Եզրակացությունը կազմված է սեփականատեր Արամ Արամյանի դիմումի հիման վրա,
բնակելի տան շինարարական կոնստրուկցիաների հետազոտության արդյունքներով:

Հետազոտությունը կատարվել է բնակելի տունը վերակառուցելու, գոյություն
ունեցող աստիճանավանդակը ապամոնտաժելու և նոր աստիճանավանդակ
իրականացնելու, դարպասը ապամոնտաժելու և տեղում պատուհան իրականացնելու
հնարավորության վերաբերյալ

Բնակելի տունը երկու հարկանի շինություն է: Հատակագծում այն ունի ուղղանկյան
տեսք: Բնակելի տան կոնստրուկտիվ համակարգը լուծված է համալիր եղանակով՝
միաձույլ երկաթբետոն, քար, մետաղ:

«ՀՈՎԱՐՍ ՇԻՆ» ՍՊԸ

ԼԻՑԵՆԶԻԱ 15898



Տեխնիկական
եզրակացություն

ООО "ОВАРС ШИН"

ЛИЦЕНЗИЯ 15898

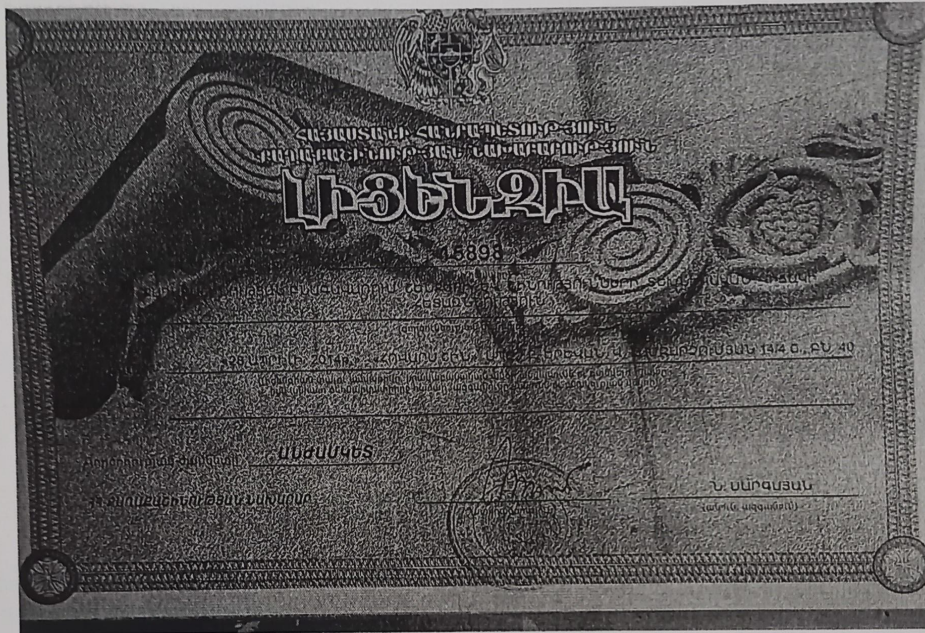
“ HOVARS SHIN ” LLC

ՀՀ ք.Երեվան
Վ. Համբարձումյան 14/4-40

հեռ.093283826

РА г. Ереван
ул.В.Амбарцумяна 14/4-40

тел: 093283826



ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

ՕԲՅԵԿՏ ` ԳՂ Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, ք.Աբովյան, Կոտայքի փողոց,
թիվ 38 հասցեում, բնակելի տան շինարարական կոնստրուկցիաների տեխնիկական
վիճակի վերաբերյալ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ ` Արամ Արամյան

« ՀՈՎԱՐՍ ՇԻՆ » ՍՊԸ

տնօրեն  Յ. Հովհաննիսյան



ԵՐԵՎԱՆ - 2024թ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ, Աբովյան քաղաք, Կոտայքի փողոց, թ.38

Մարզ, համայնք, հասցե

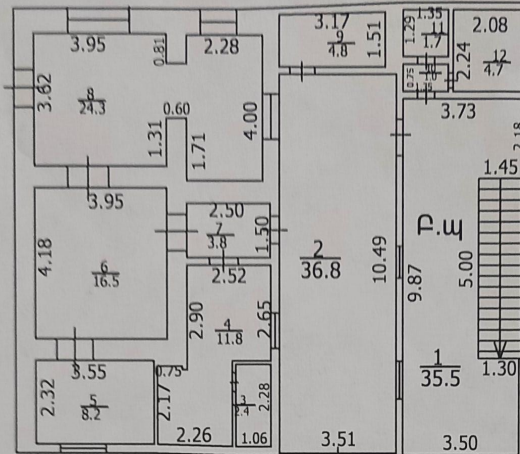
Մեփականատեր

Արամյաններ

1.Անակեղի տուն

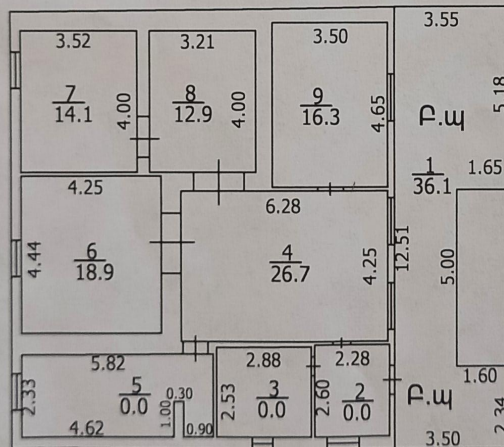
1-ին հարկ

H=2.70
h=2.50
D=0.60-0.15
d=0.60-0.10



2-րդ հարկ

H=3.10
h=2.90
D=0.60-0.20
d=0.60-0.10



Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:200

| | | |
|------------------------------|-------------------|---------------|
| Որակավորում մ ու նեցող անձ | Վահրամ Ահարոնյան | |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0484 | |
| Ստորագրող թյու ն | | |
| Իրավարանական անձի անվանումը | «ԳԵՈՒԹՐԵԸ» ՍՊԸ | |
| ՀՎՀՀ | 03572682 | |
| Ստորագրող թյու ն | | |
| ամիս | չափագրության | 09 08 2024 թ. |
| ամսաթիվ | հատակագծի կազմման | 12 08 2024 թ. |
| | | Կ.Տ. |

ՀՈՂԱՍԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Առաջին մարզ Արմավիրի մարզի ք. Արմավիրի համայնքի վտար 38

Բնակավայրի հատված

Սեփականության վկայական N 30042021-07-0165

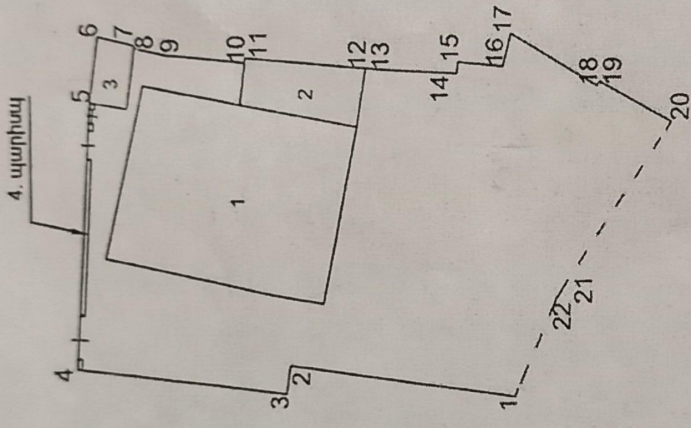
Խոյրատվության օրենք

Հատատված է **2023թ.**

Կ.Տ.

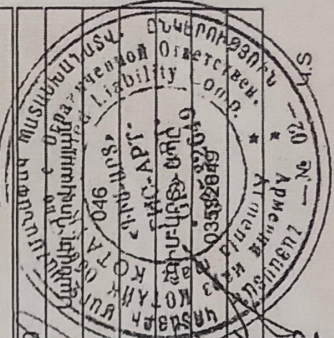
Հանայինի ղեկավար

Ամուսնացման օրենք



| | |
|---|--------------|
| Սակերես հա | 0.0800 |
| Ծածկագիր | 07-002-0107- |
| Նպատակային նշանակություն | բնակավայրերի |
| Գործառնական նշանակություն | բն. կառ. |
| Լրացուցիչ նշումներ. Թիվ 1,2,3,4 գոյություն ունեցող շինություններ | |

| | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| Մասշտաբ | 1:500 |
| Որակավորում ունեցող անձ | Արմավիրի մարզի համայնքի ղեկավար |
| Որակավորման վկայականի համարը | 046 |
| Ստորագրություն | Վ. Ս. Ս. |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | ՀԿԿ |
| Ստորագրություն | Ստորագրություն |
| Ամիս ամսաթիվ | 20.02.2023 |
| Հախազրության հատակագծի կազմման | 17.02.2023 |



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՐԱՄԱՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ԿԱՄԱՐԱՆԻ ԳՐԱԿԱՆԱԿԱՆ ԵՐԱՄԱՐԻ ԿԵՆՏՐՈՆ

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

| Հ/Հ | Կադաստրային ծածկագիր | Տեսակ | Մակերես | Գրանցված իրավունքի տեսակ |
|-----|----------------------|--------------|-----------------------|--------------------------|
| 1 | 07-002-0107-0077-001 | Բնակելի տուն | 297.45 քմ | ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ |
| 2 | 07-002-0107-0077-002 | Շինություն | 7.03 քմ | ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ |
| 3 | 07-002-0107-0077-003 | Թոնրատուն | 26.47 քմ | ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ |
| 4 | 07-002-0107-0077-004 | պարիսպ | 3.95 քմ, 7.51 խ.մ. | ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ |
| | | | | |

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐՍԵՆ ՄԱԼԽԱՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 15062023-07-0097, գաղտնաբառ՝ K4CAHGN8LDME

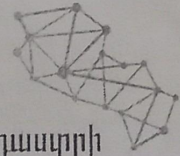
Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 15 հունիսի 2023 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԱՐԱՄ ԱՐԱՄՅԱՆ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Կոտայքի փողոց 38 բնակելի տուն

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի տեխնիկական անձնագիր կազմված 1987թ., Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2003թ. տրված Տնտեսության N 1 գրքից (գրանցման N 612) քաղվածք, Ժառանգության իրավունքի վկայագիր ըստ օրենքի հաստատված ՀՀ Կոտայք նոտարական տարածքում 22.05.2012թ. թիվ 2458, Համայնքի ղեկավարի որոշում 14.11.2012թ. թիվ 989, Անշարժ գույքի բաժնեմասի նվիրատվության պայմանագիր 27.04.2021թ. թիվ 2626, Աբովյան համայնքի ղեկավարի 13.03.2023թ. թիվ 802 որոշում, Անշարժ գույքի բաժանված մասի նվիրատվության պայմանագիր 10.06.2023թ. թիվ 2769

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-002-0107-0077

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.08

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 15062023-07-0097, գաղտնաբառ՝ K4CAHGN8LDME

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով