

# DYNASTY

architects

*ԵՐԿՅԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ*

ՀԱՍՑԵ ` ՄԱՐԶ ԿՈՏԱՅՔ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱԲՈՎՅԱՆ ԳՅՈՒՂ ԱՌԻՆՋ Պ. ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 6-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 36 ՀՈՂԱՄԱՍ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ ` ՀԱՍՄԻԿ ԲԱԲԱՅԱՆ ՌՈՒԲԵՆԻ





Գրությունքս Գ. Կրկուն  
20 ՕԻ. 2020թ. ԿԿ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՍՏԱՏԻՍՏԻԿԱԿԱՆ ՍԵՐՎԻՍ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 30 սեպտեմբերի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

### 1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀԱՍՄԻԿ ԲԱԲԱՅԱՆ ՌՈՒԲԵՆԻ

### 2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Պ. Դուրյան թաղամասի 6-րդ փողոց 36 հողամաս

### 3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

30/08/2024թ. 6770 Առուվաճառքի պայմանագիր, Հասցե տրամադրելու մասին առցանց որոշում՝ 13.09.2024թ. թիվ 3868 , Անշարժ գույքի բաժանման 25.09.2024թ. պայմանագիր

### 4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-011-0396-0085

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.04

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 30092024-07-0198, գաղտնաբառ՝ YAPD7P3GH8S7

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով



## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

### Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԳԱՅԱՆԵ ՄԵԺԼՈՒՄՅԱՆ

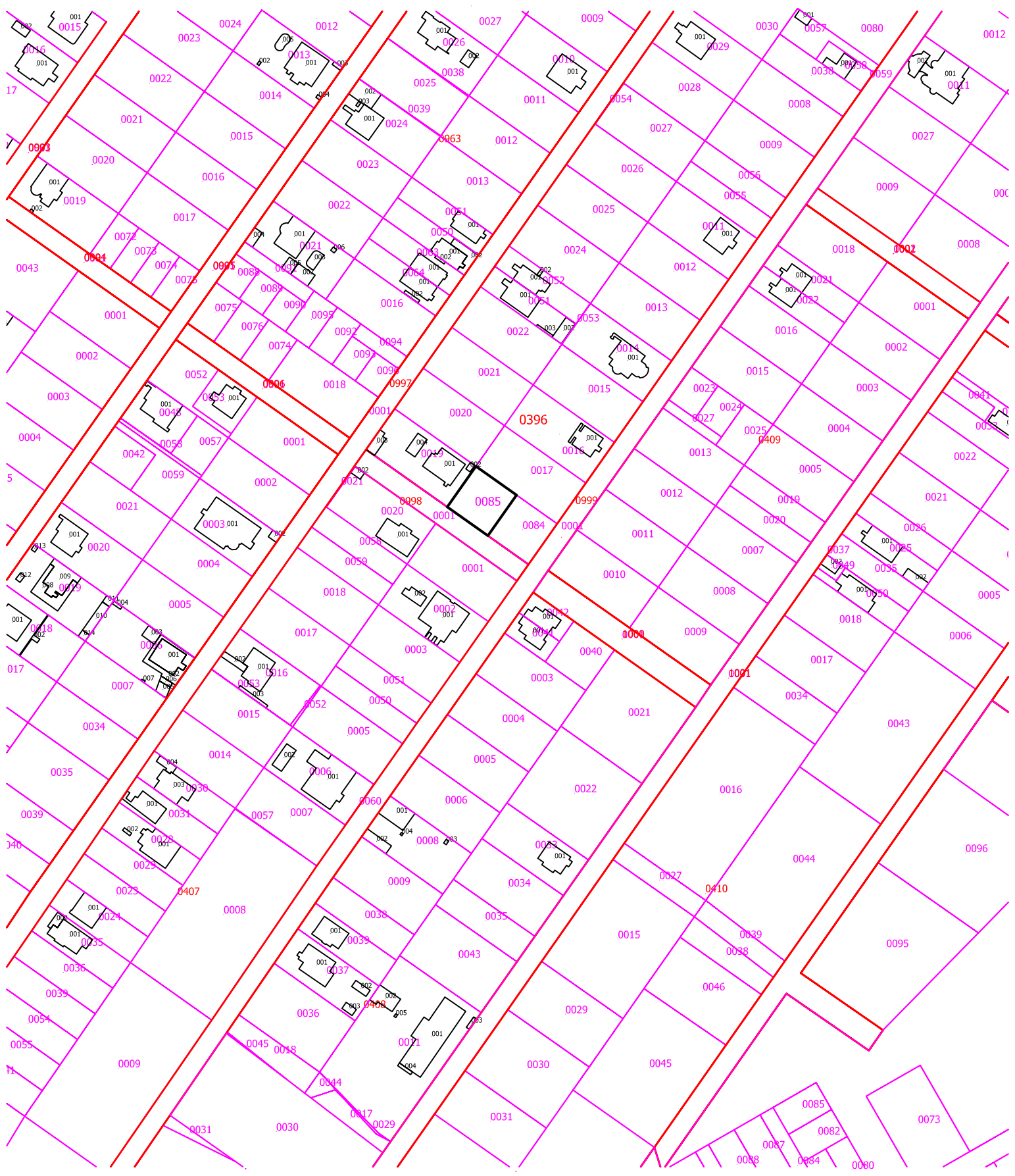
Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 30092024-07-0198, գաղտնաբառ՝ YAPD7P3GH8S7**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով



Կոտայքի մարզ  
Արվյան համայնք գյուղ Առինջ  
Հատված կադաստրային քարտեզից  
Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-011-0396-0085  
Մասշտաբ 1: 2000



Դիմող՝ Դավիթ Այվազյան

Տրամադրված տեղեկատվությունը՝

17.10.2024թ.  
(տրման ամսաթիվը)

Գ/Գ	Մարզ	Համայնք, քաղաք, գյուղ, վարչական շրջան	Ծածկագիր	Կադաստրային քարտեզ		Շրջադարձային կետերի կոորդինատներ		Տպագրված թերթեր	
				Միավորի քանակը	Արժեքը (դրամ)	քանակը	Արժեքը (դրամ)	քանակը	Արժեքը (դրամ)
1	Կոտայք	գ.Առինջ	0396-0085	1	100	4	400	2	600

Վճարման ենթակա գումարի չափը՝

1100 դրամ

Տեղեկատվությունը տրամադրվում է Կադաստրի կոմիտեի Տեղեկատվական տեխնոլոգիաների կենտրոնի կողմից:

Սպասարկման գրասենյակ

Կ.Տ



## ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ

## ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

Էջ	<u>ԱՆՎԱՆՈՒՄ</u>
1	ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ ԵՎ ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ
2	ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:2000
3	ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:500
4	ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ +0.00 ՆԻՇՈՒՄ Մ 1:75
5	ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ +3.30 ՆԻՇՈՒՄ Մ 1:75
6	ՃԱԿԱՏ ԸՍՏ 1-4 ԱՌԱՆՑՔՆԵՐԻ Մ 1:100 ՃԱԿԱՏ ԸՍՏ Ա-Գ ԱՌԱՆՑՔՆԵՐԻ Մ 1:100
7	ՃԱԿԱՏ ԸՍՏ 4-1 ԱՌԱՆՑՔՆԵՐԻ Մ 1:100 ՃԱԿԱՏ ԸՍՏ Գ-Ա ԱՌԱՆՑՔՆԵՐԻ Մ 1:100
8	ԿՏՐՎԱԾՔ 1-1 Մ 1:100
9	ՊԱՐԻՍՊ ԸՍՏ Պ1-Պ2 ՏԵՂԱՄԱՍԻ Մ 1:100

**ԵՐԿՀԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾԸ ՄՇԱԿՎԵԼ Է ՝ ՄԱՐԶ ԿՈՏԱՅՔ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱԲՈՎՅԱՆ ԳՅՈՒՂ ԱՌԻՆՋ Պ. ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 6-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 36 ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՄԱՐ: ՆԱԽԱԳԾԻ ՄՇԱԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԵԼԱԿԵՏԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ ԵՆ ՀԱՆԴԻՍԱՆՈՒՄ՝**

- ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ N-07-011-0396-0085 ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ:

- ԿԱՂԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵՅԻ ԿՈՂՄԻՑ ՏՐԱՄԱԴՐՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԻ ԿՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐԸ, ՀԱՆՈՒՅԹՆԵՐԸ:

- ՏԱՐԱԾՔԻ ԳԵՈՂԵԶԻԱԿԱՆ ՈՒՄՈՒՄՆԱՍԻՐՈՒԹՅՈՒՆԸ

- ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՉԲԱՂԵՑՆՈՒՄ Է 0.04 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍ, ՆԱԽԱԳԻԾԸ ԻՐԵՆԻՑ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆՈՒՄ Է ԵՐԿՀԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ:

ԲԱՆԿԵԼԻ ՏՈՒՆ՝

- 0.000 ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՆԻՇՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ Է՝ ՆԱԽԱՍՐԱՀ ՝ 8.06 Զ/Մ, ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ-ԽՈՐՀԱՆՈՑ՝ 45.61 Զ/Մ, Ս/Հ՝ 3.57 Զ/Մ, ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ ՝ 9.26 Զ/Մ, ԱՍՏԻՃԱՆ 3.68 Զ/Մ, ԱՎՏՈՏՆԱԿ ՝ 35.72 Զ/Մ :

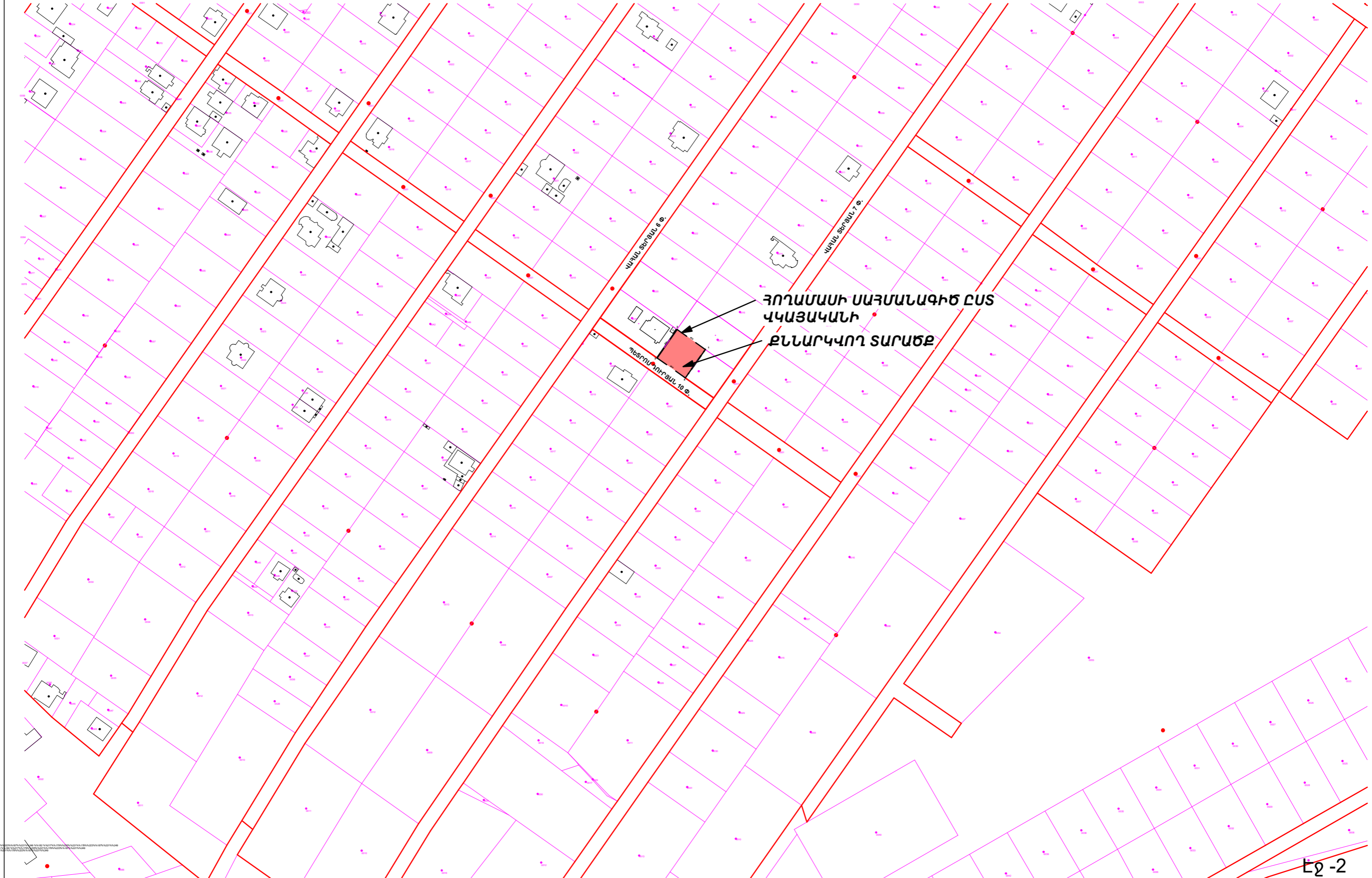
- + 3.300 ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՆԻՇՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՒՄ Է՝ ՄԻՋԱՆՑՔ՝ 6.33 Զ/Մ, ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ ՝ 14.72 Զ/Մ, ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ ՝ 12.41 Զ/Մ, ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ ՝ 18.08 Զ/Մ, ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՍԵՆՅԱԿ՝ 8.34 Զ/Մ, Ս/Հ ՝ 3.93 Զ/Մ, ՊԱՀԱՐԱՆ ՝ 3.42 Զ/Մ, ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅ՝ 3.36 Զ/Մ, ՊԱՏՇԳԱՄԲ՝ 5.56 Զ/Մ:

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏԻՎ ՀԱՄԱԿԱՐԳԸ ԿԱԶՄՎԱԾ Է ՄԵՏԱՂԱԿԱՆ ԿԱՐԿԱՍԱՅԻՆ ՇՐՋԱՆԱԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻՑ: ՀԻՄՔԵՐԸ ԺԱՊԱԿԵՆԱԶԵՎ ԵՐԿԱԹ-ԲԵՏՈՆԻՑ ՏԱՆԻՔԸ ԲԱԶՄԱԼԱՆՋ Է ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՎԱԾ ԱՐՏԱՔԻՆ ՋՐԱՀԵՌԱՑՄԱՄԲ ԴԵՊԻ ԻՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏԱՐԱԾՔ: ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԵՐԸ ԲԱԶՄԱՇԵՐՏ ԵՆ, ԱՐՏԱՔԻՆ ԵՐԵՍՊԱՏՄԱՆ ՆՅՈՒԹԵՐ ԵՆ՝ ՆԵՐԿՎԱԾ ԲԵՏՈՆԵ ԵՎ ԲԱԶԱԼՏԵ ՍԱԼԻԿՆԵՐՈՎ: ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՊԱՐԻՍՊ ՈՐՄՆԱԽԱՐԻՍԽԸ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՒՄ Է ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼ ԲԼՈԿԵ ՇԱՐԿԱԾՔԻՑ:

### ՏԵԽՆԻԿԱՏՆԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

1. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ ԸՍՏ ՎԿԱՅԱԿԱՆԻ	0.04	ՀԱ	100 %
2. ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	80.0	Զ/Մ	20 %
3. ԹԵՔԱՀԱՐԹԱԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	15.5	Զ/Մ	3.88%
4. ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	39.8	Զ/Մ	9.95%
4. ՊԱՐՍՊԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	6.030	Զ/Մ	1.51 %
5. ՏԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍ	174.4	Զ/Մ	
6. ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍ	142.26	Զ/Մ	
7. ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	141.33	Զ/Մ	
8. ԿԱՆԱՉԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	257.698	Զ/Մ	64.42 %

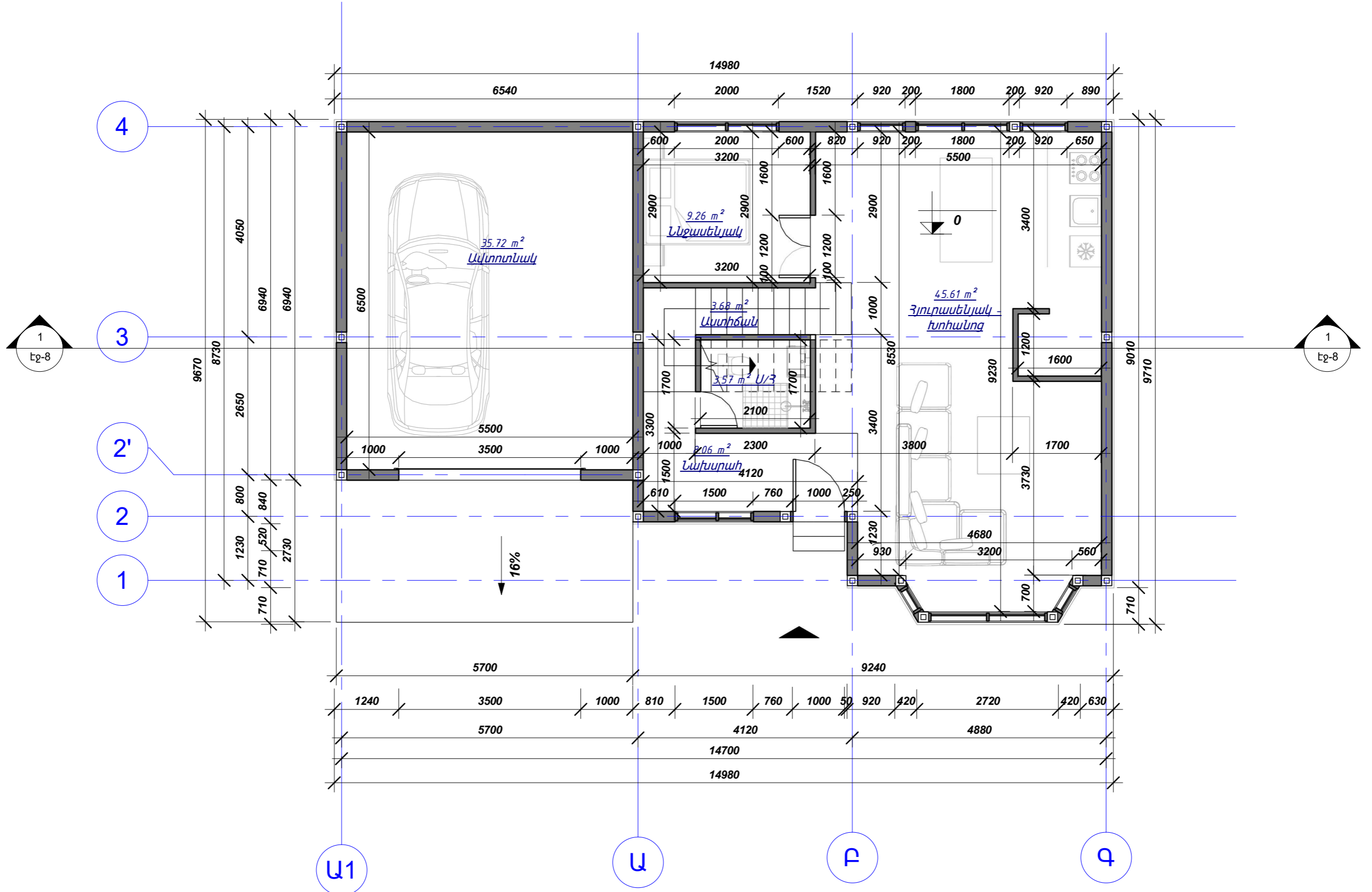
# ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:2000



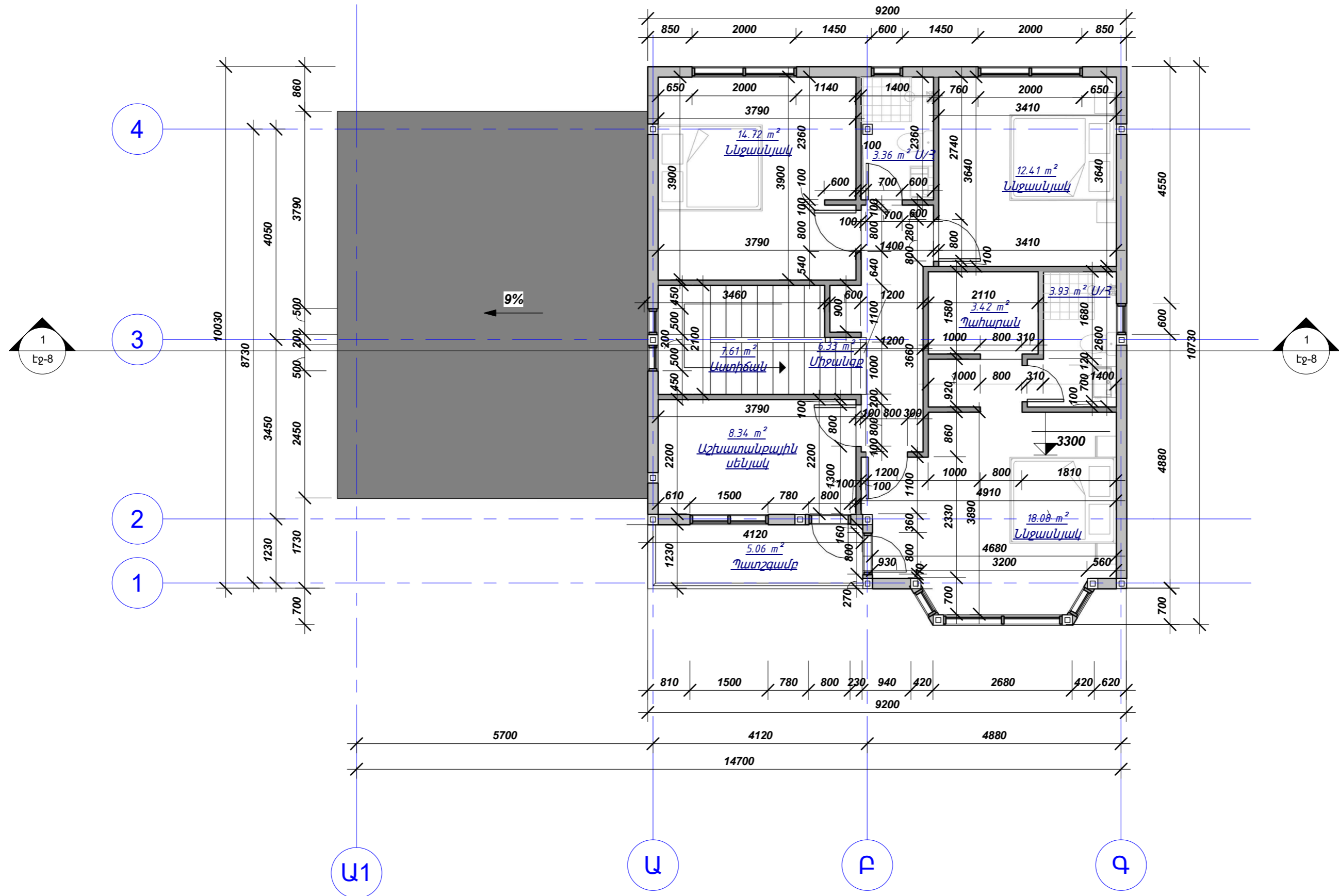




# ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ +0.00 ՆԻՇՈՒՄ Մ 1:75



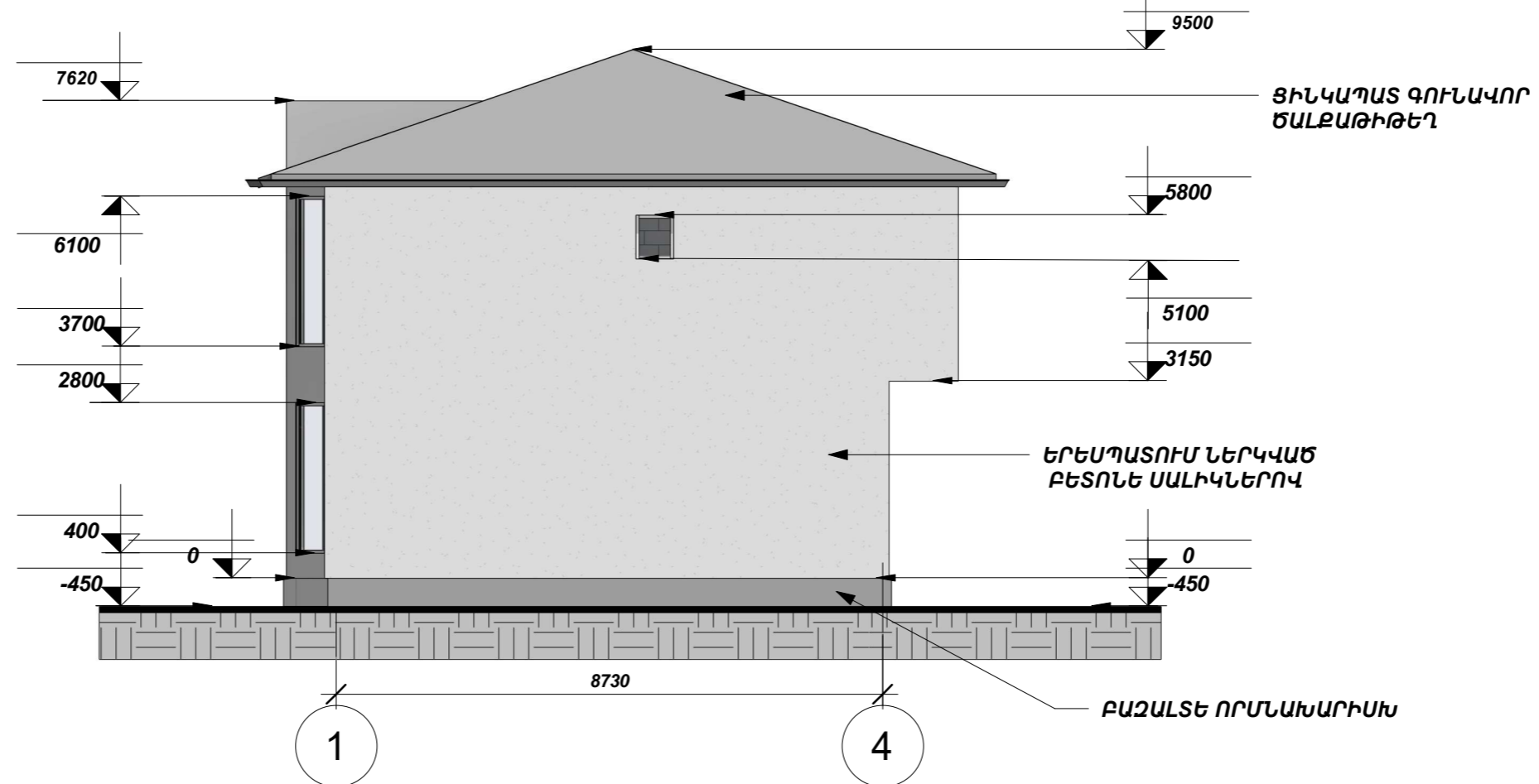
# ԵՐԿՐՈՐԴ ԶԱՐԿԻ ԶԱՏԱԿԱԳԻԾ +3.30 ՆԻՇՈՒՄ Մ 1:75



### ՃԱԿԱՏ ԸՍՏ Ա-Գ ԱՌՆՑՔՆԵՐԻ Մ 1:100

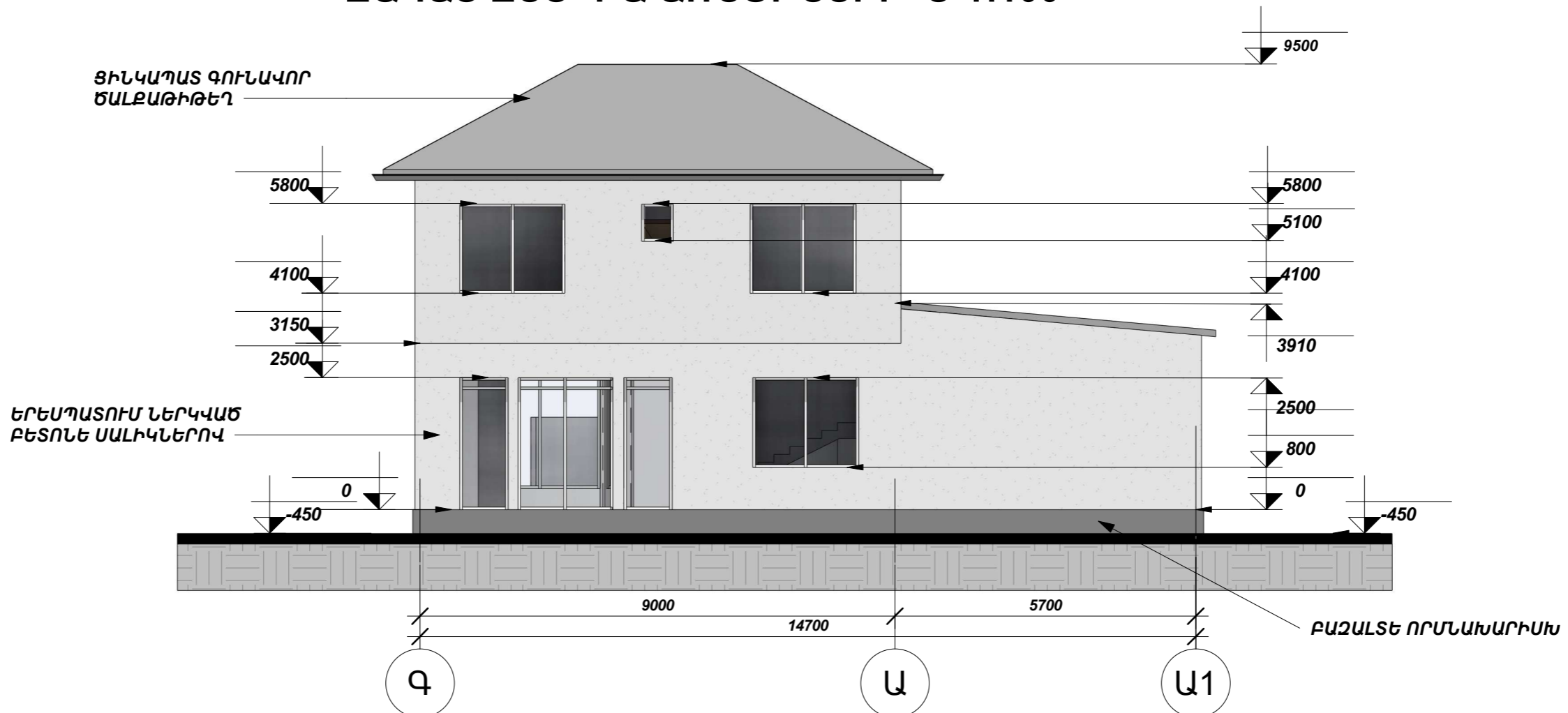


### ՃԱԿԱՏ ԸՍՏ 1-4 ԱՌՆՑՔՆԵՐԻ Մ 1:100

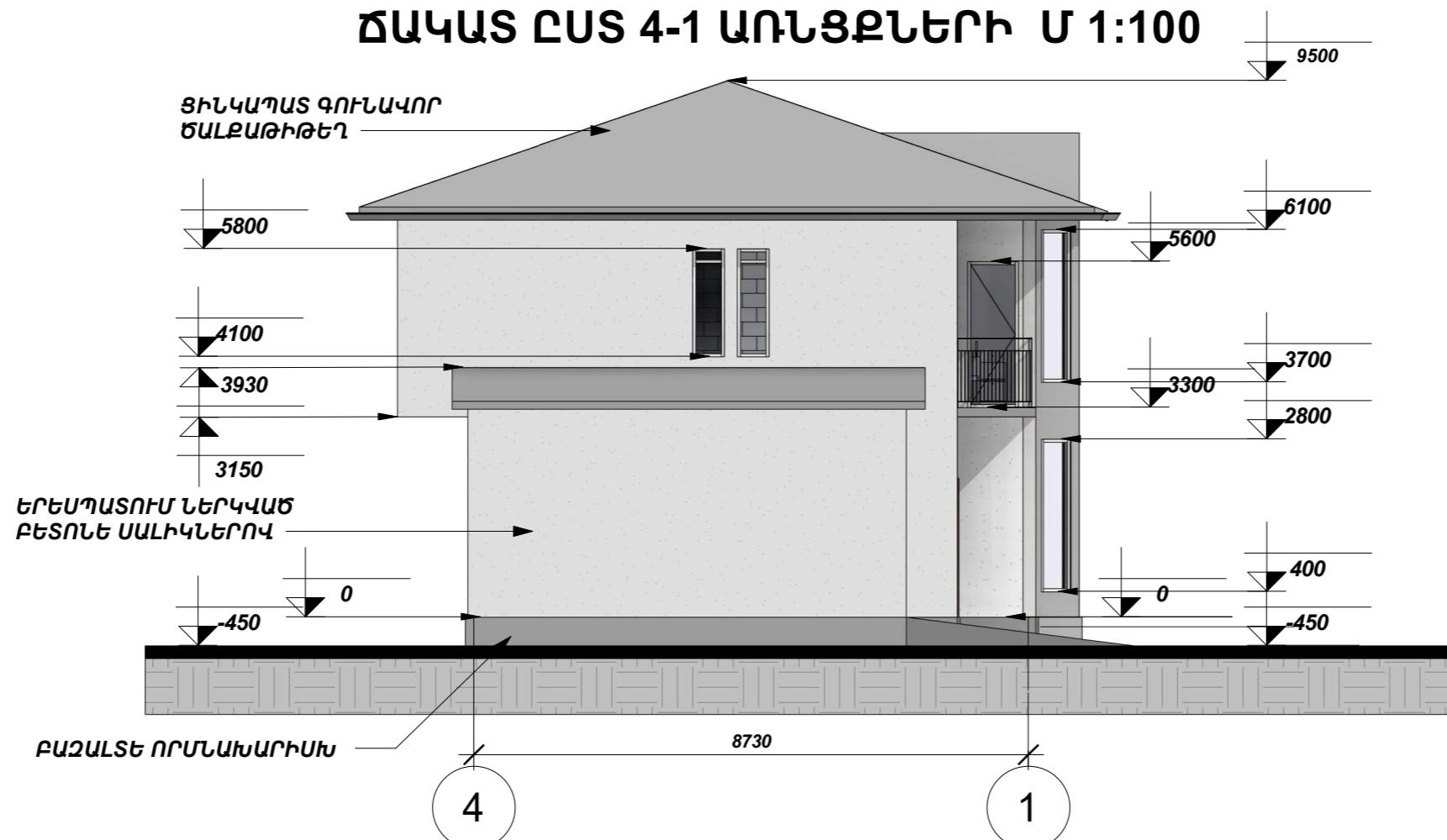




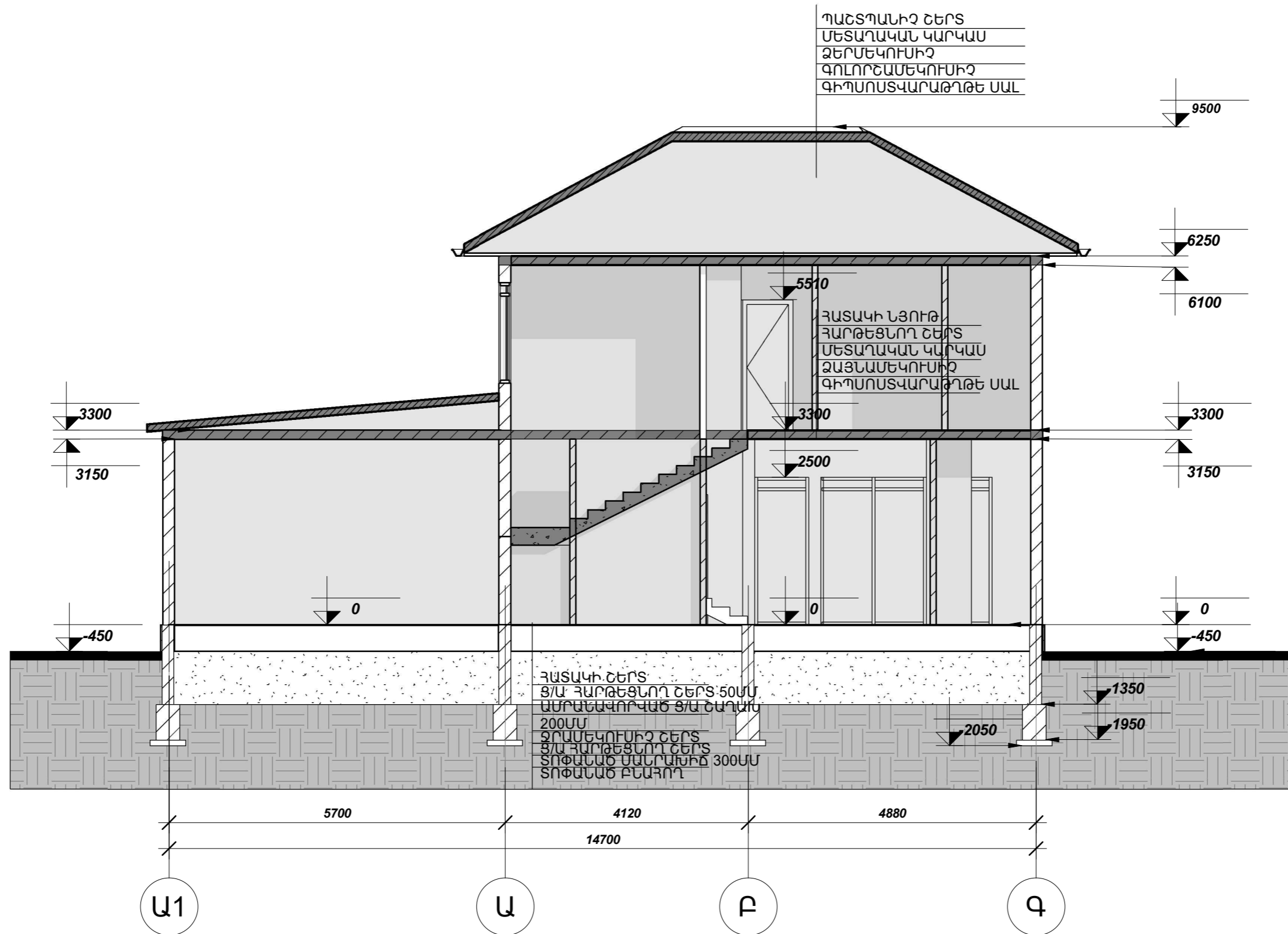
### ՃԱԿԱՏ ԸՍՏ Գ-Ա ԱՌՆՑՔՆԵՐԻ Մ 1:100



### ՃԱԿԱՏ ԸՍՏ 4-1 ԱՌՆՑՔՆԵՐԻ Մ 1:100



# ԿՏՐՎԱԾՔ 1-1 Մ1:75



# ՊԱՐԻՍՊԻ ՃԱԿԱՏ ԸՍՏ Պ1-Պ2 ՏԵՂԱՄԱՍԻ

