

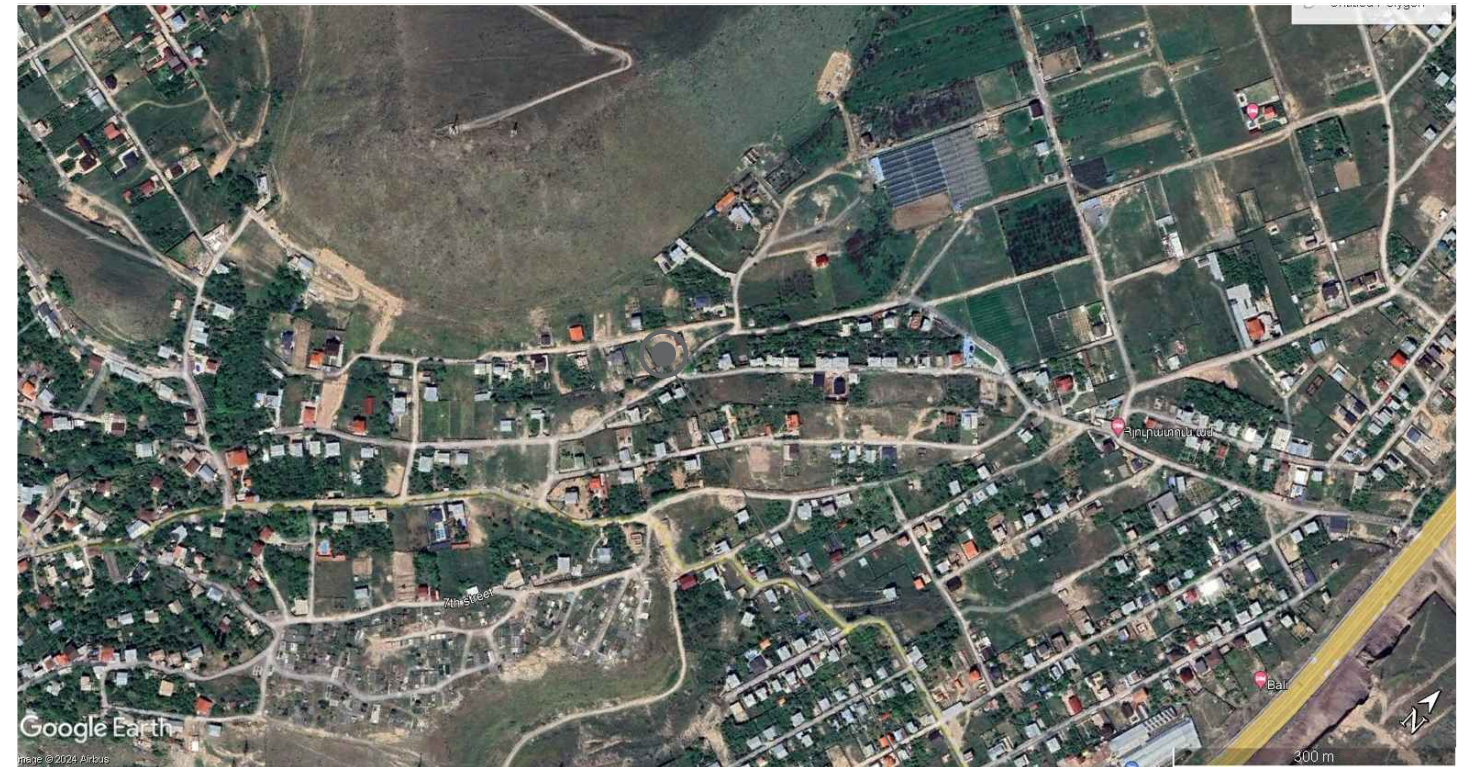


ԱՄԱՌԱՆՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՊԱՐՄՊԱՊԱՏՈՒՄ

ԷՍԲԻՉԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԿ

Հասցե՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Պտղնի 14-րդ փողոց 24/1 հողամաս

ԳՃԱԳՐԵՐԻ ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ	
1. Բացատրագիր, նախագծի կազմ	
2. Գլխավոր հատակագիծ	Մ 1:2000
3. Գլխավոր հատակագիծ	Մ 1:500
4. Գլխավոր հատակագիծ, բարեկարգում	
5. Հողամասի ուղղաձիգ նշահարում	
6. Գլխավոր հատակագիծ, բարեկարգում (չափագրում)	
7. Գլխավոր հատակագիծ՝ հատված բարեկարգումից (չափագրում)	
8. Հատակագիծ ըստ 0 00 նիշի	
9. Գլխավոր ճակատ ըստ 1-3 առանցքների	
10. Ճակատ ըստ Ա-Գ առանցքների	
11. Ճակատ ըստ Գ-Ա առանցքների	



ԴԻՏԱՐԿՎՈՂ ՏԱՐԱԾԵԻ ՏԵՂԱԴԻՐԸ

ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

Էսքիզային առաջարկը մշակված է համաձայն շինարարական նորմերի և ըստ պատվիրատուի պահանջների

Հասցե՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Պտղնի 14-րդ փողոց 24/1 հողամաս

Հողամասի չափը՝ - 0.0400

Կառուցապատման մակերեսը՝ 79.7 քմ (20%)

Կանաչապատման մակերես՝ 220 քմ (55%)

ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ՝ Քրիստինե Ավագյան Արամայիսի

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-054-0011-0031

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործարնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ Սեփականություն

Էսքիզային առաջարկով նախատեսվում է մեկ հարկանի ամառանոց մասնավորապես

խոհանոց, հյուրասենյակ, ննջասենյակ, սանհանգույց, ճաշասրահ: Ամառանոցի երեսապատումը նախատեսվում է

աղյուսե շարվածքից և փայտից:

Ճակատը 3-1 առանցքներով հողամասի սահմանին է և խուլ :

Տանիքը նախատեսվում է միալանջ, ջրահեռացումը կազմակերպված է դեպի սեփական հողամաս:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 18 հունվարի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՔՐԻՍՏԻՆԵ ԱՎԱԳՅԱՆ ԱՐԱՄԱՅԻՍԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Պտղնի 14-րդ փողոց 24/1 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Առուվաճառքի պայմանագիր 15.01.2024թ. գ/մ 313, Հասցե տրամադրելու մասին որոշում 08.01.2024թ. N 48

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-054-0011-0031

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.04

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 18012024-07-0095, գաղտնաբառ՝ XUSMRJXEVMLC

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՀԱՍՄԻԿ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

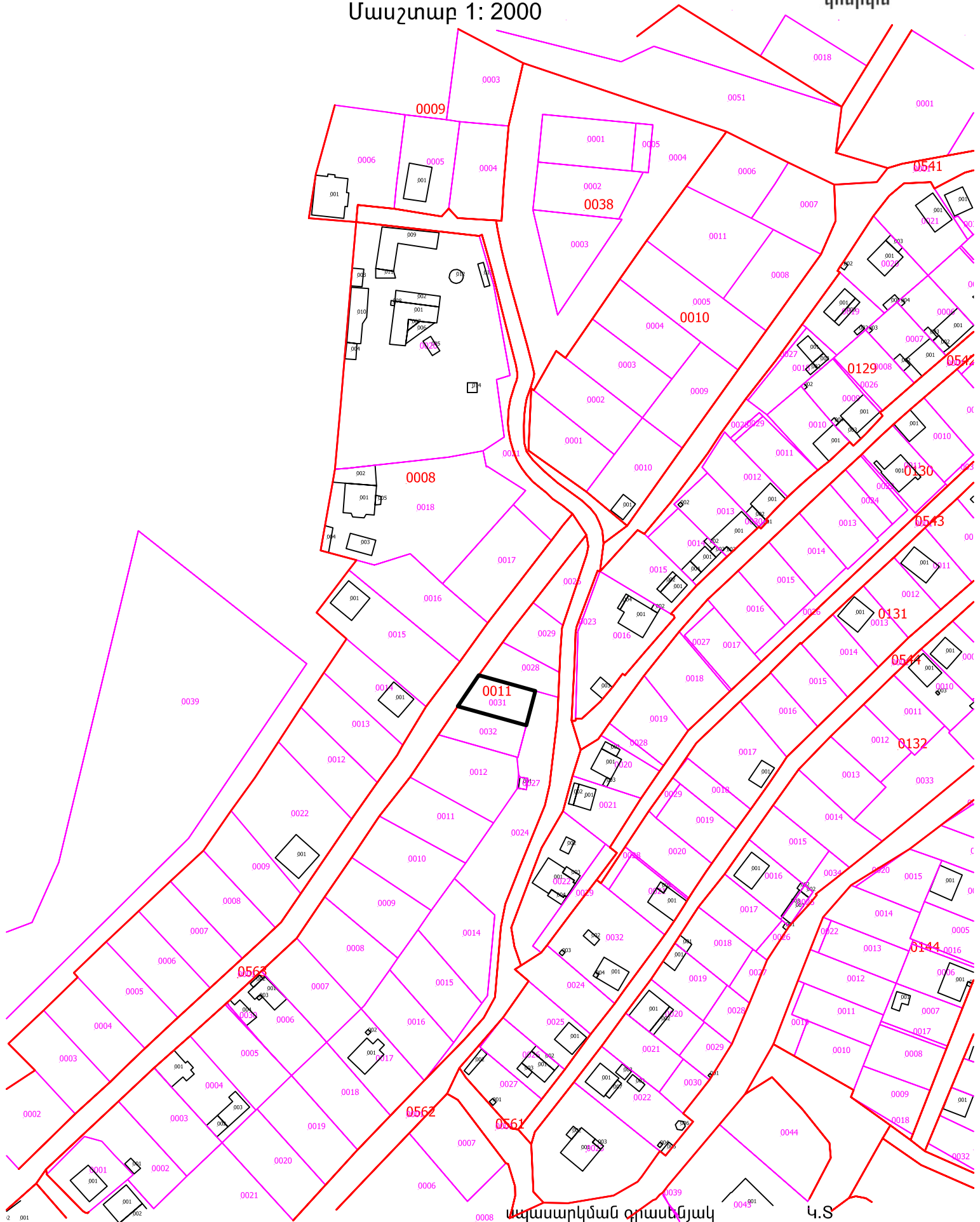
ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 18012024-07-0095, գաղտնաբառ՝ XUSMRJXEVMLC

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Կոտայքի մարզ
Պտղնի համայնք
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-054-0011-0031
Մասշտաբ 1: 2000



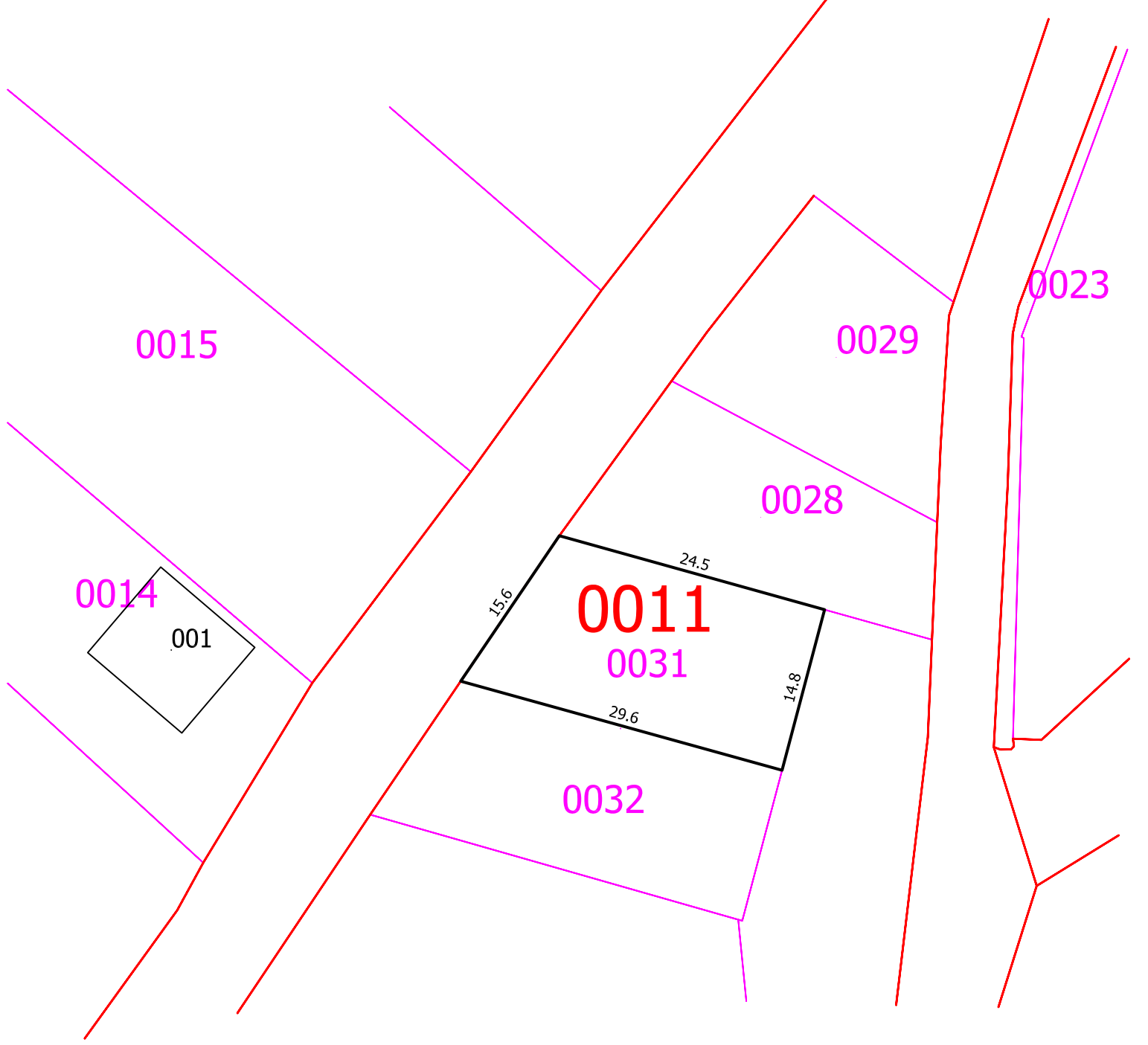
Կադաստրի
կոմիտե

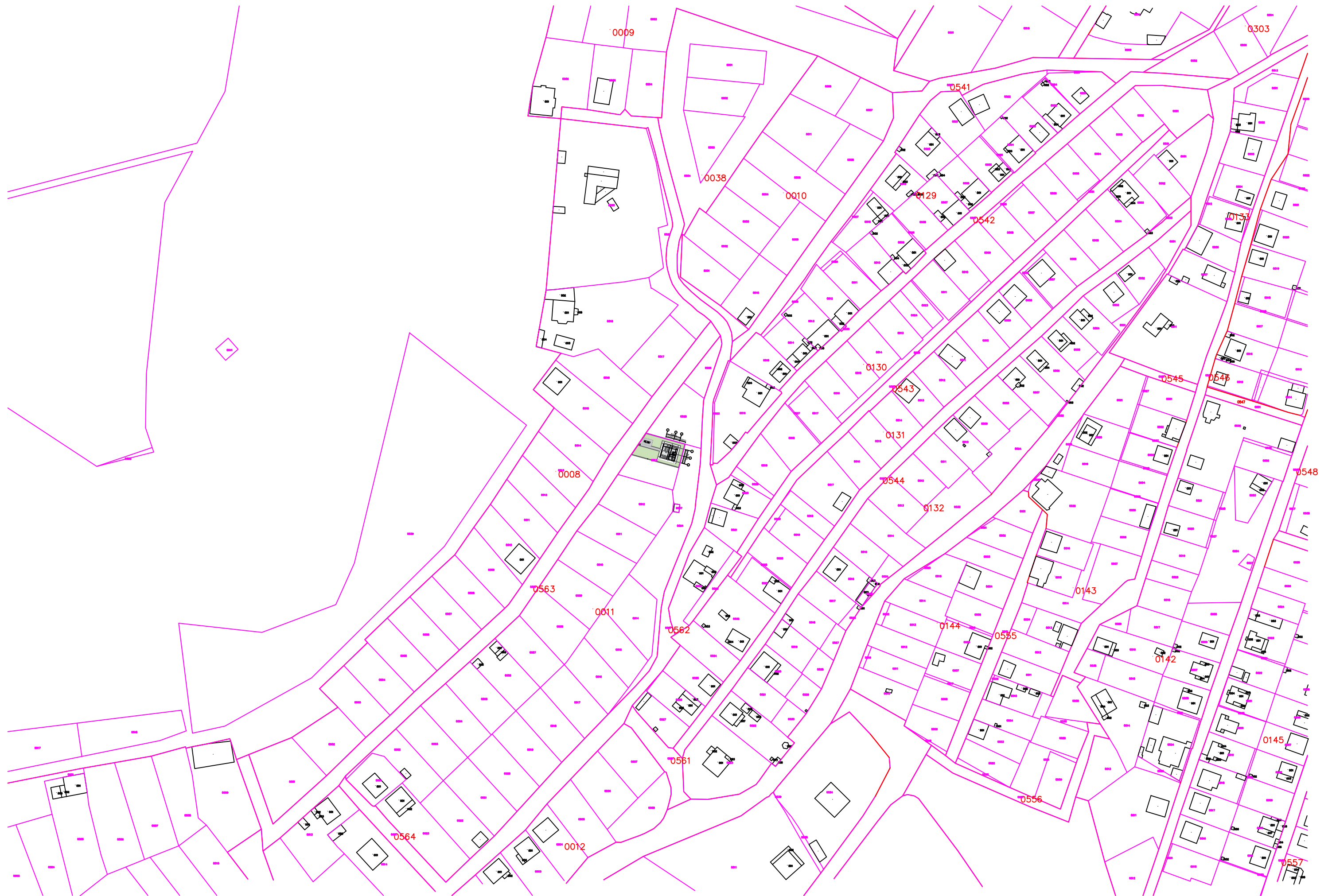


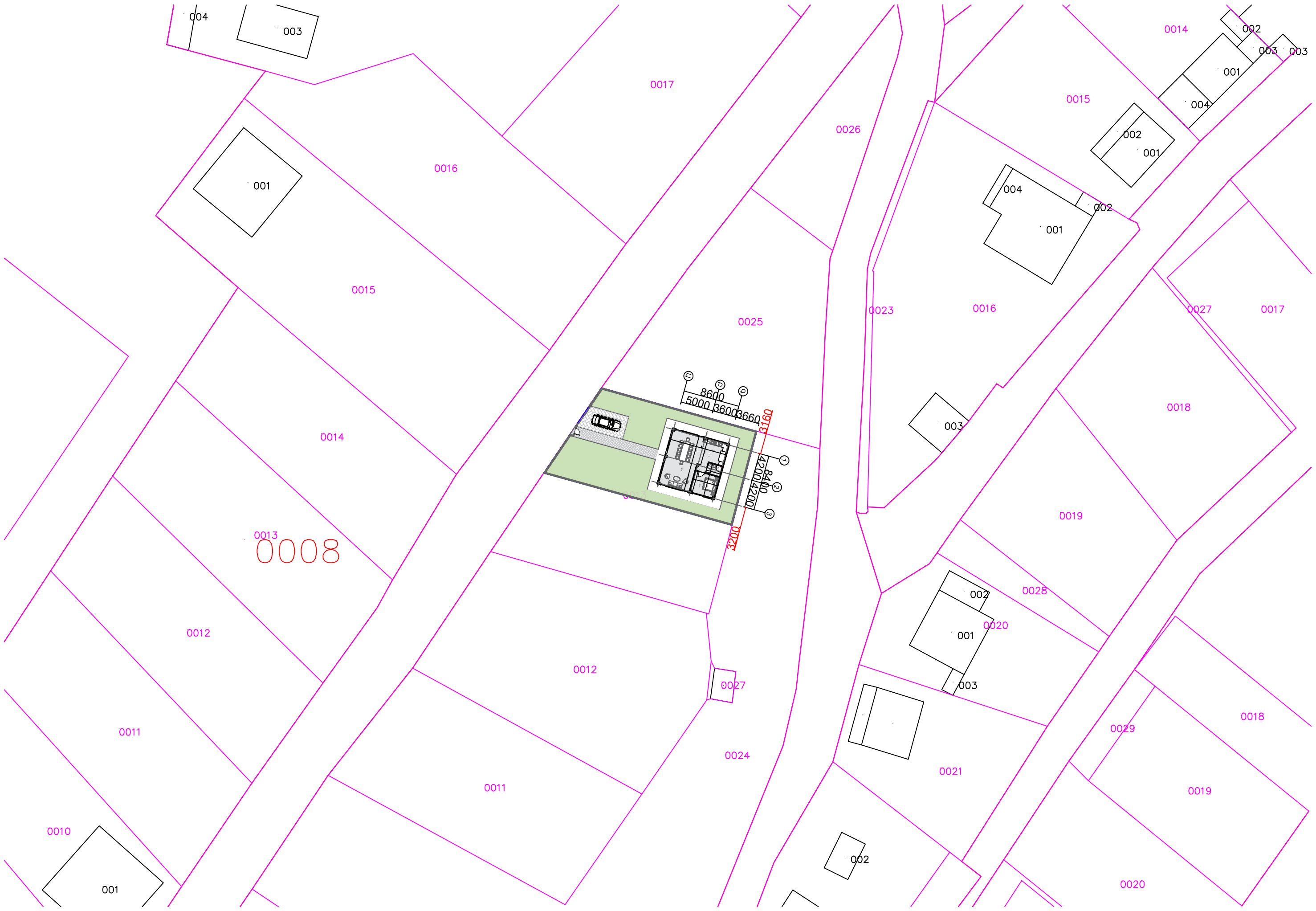
Կոտայքի մարզ
Պտղնի համայնք
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-054-0011-0031
Մասշտաբ 1: 500



Կադաստրի
կոմիտե







004

003

0014

002

003 003

0017

0015

004

001

0016

002

001

001

004

001

002

0015

0025

0023

0016

0027

0017

0014

0018

0013
0008

8600
5000 3600 3660

0913

8400

4200 4200

3200

003

0019

0028

002

001

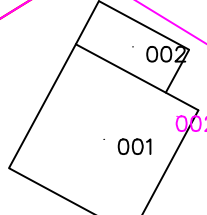
0020

003

0012

0012

0027



001

0020

0011

0024

0021

0029

0018

0010

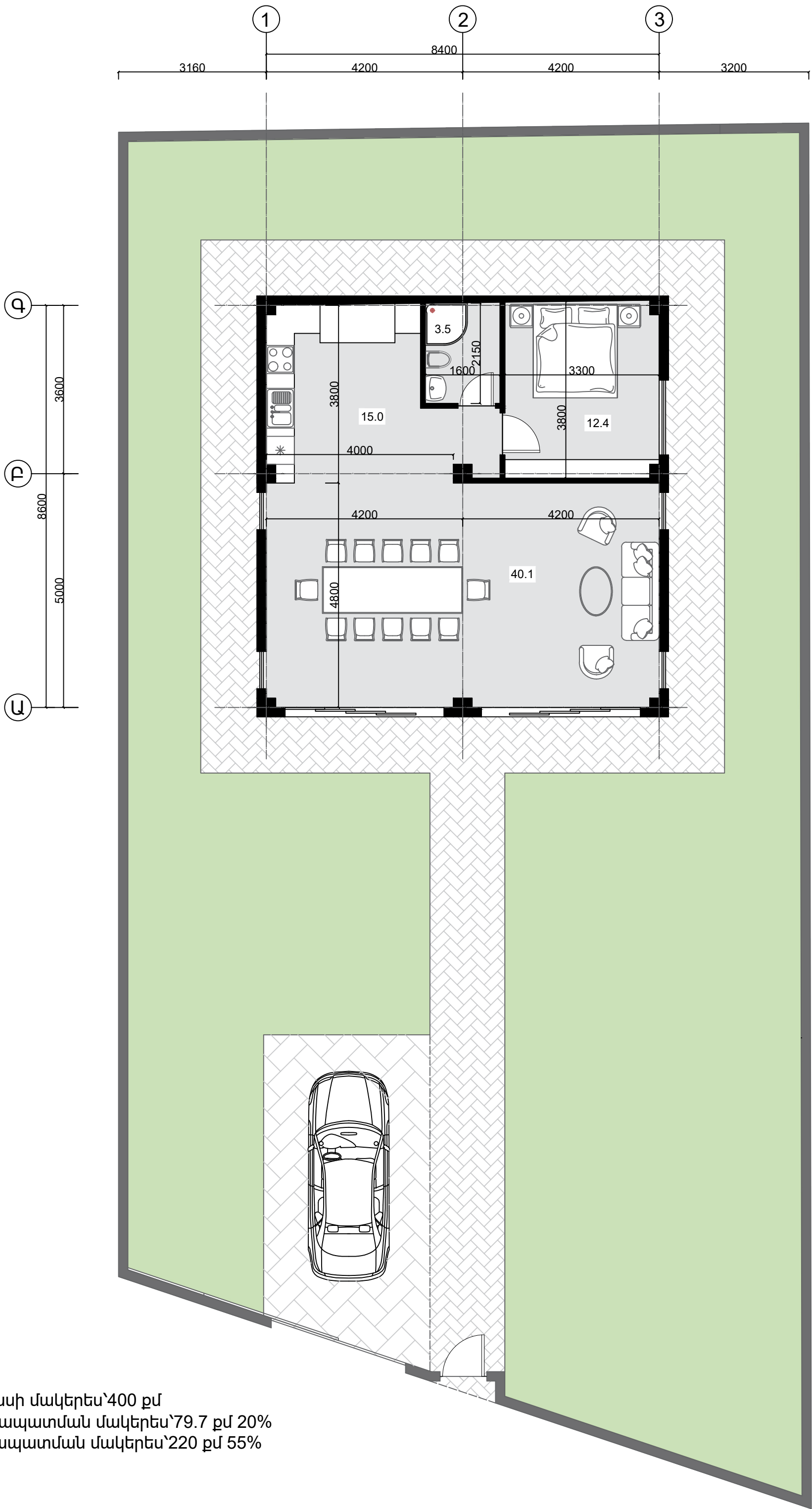
001

0011

002

0019

0020



Հողամասի մակերես՝ 400 քմ
 Կառուցապատման մակերես՝ 79.7 քմ 20%
 Կանաչապատման մակերես՝ 220 քմ 55%

5.10

3.80

3.40

0.00

-0.15

5.10

3.60

3.20

3.10

0.00

-0.15

