

ԱՌԵՎՏՐԻ ՍՐԱՅԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ

ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՋԱՍՅԵ՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան, Աբովյան քաղաք Ջատիսի փողոց թիվ 1/115/1 հողամաս
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝ Սուրեն Գրիգորյան

ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

Առևտրի սրահի կառուցման էսքիզային նախագիծ՝

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան, Աբովյան քաղաք Չատիսի փողոց թիվ 1/115/1 հողամաս հասցեում:

Հողամասը գտնվում է բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման գոտում և զբաղեցնում է 0.020635 հա մակերես:

Նախագծված է երկու հարկանի շինություն՝ 11.0x17.1 պարագծային չափերով և 8.0 մ բարձրությամբ:

0.000 նիշով հարկի մակերեսը կազմում է 196.8 քմ, որից 163.8 քմ-ն՝ օգտակար:

+3.500 նիշով հարկի մակերեսը կազմում է 196.8 քմ, որից 173.7 քմ-ն՝ օգտակար:

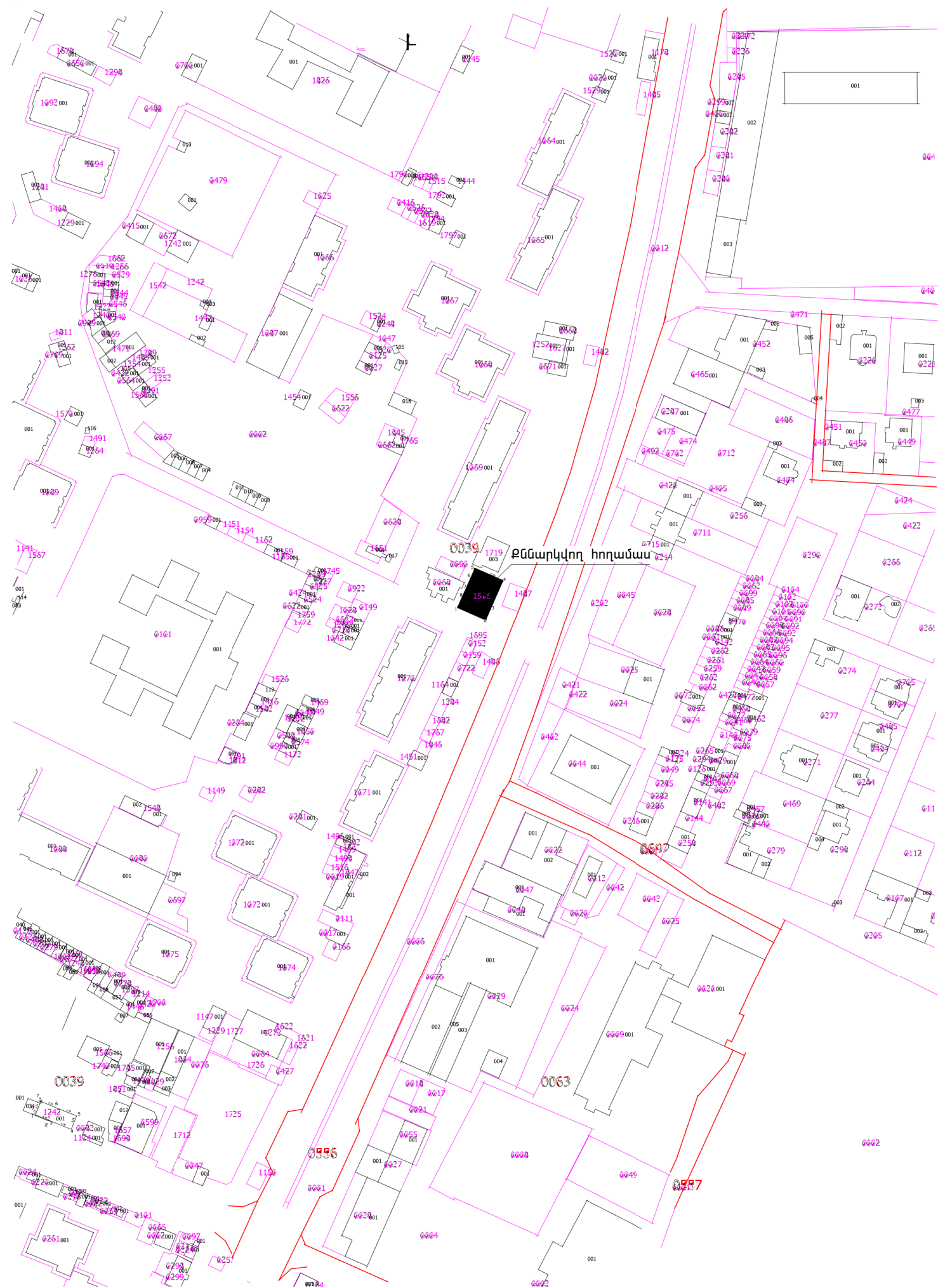
Շինության ընդհանուր մակերեսը կազմում է 393.6 քմ:

Տանիքը միաթեք է՝ կազմակերպված դեպի փողոց ջրահեռացմամբ:

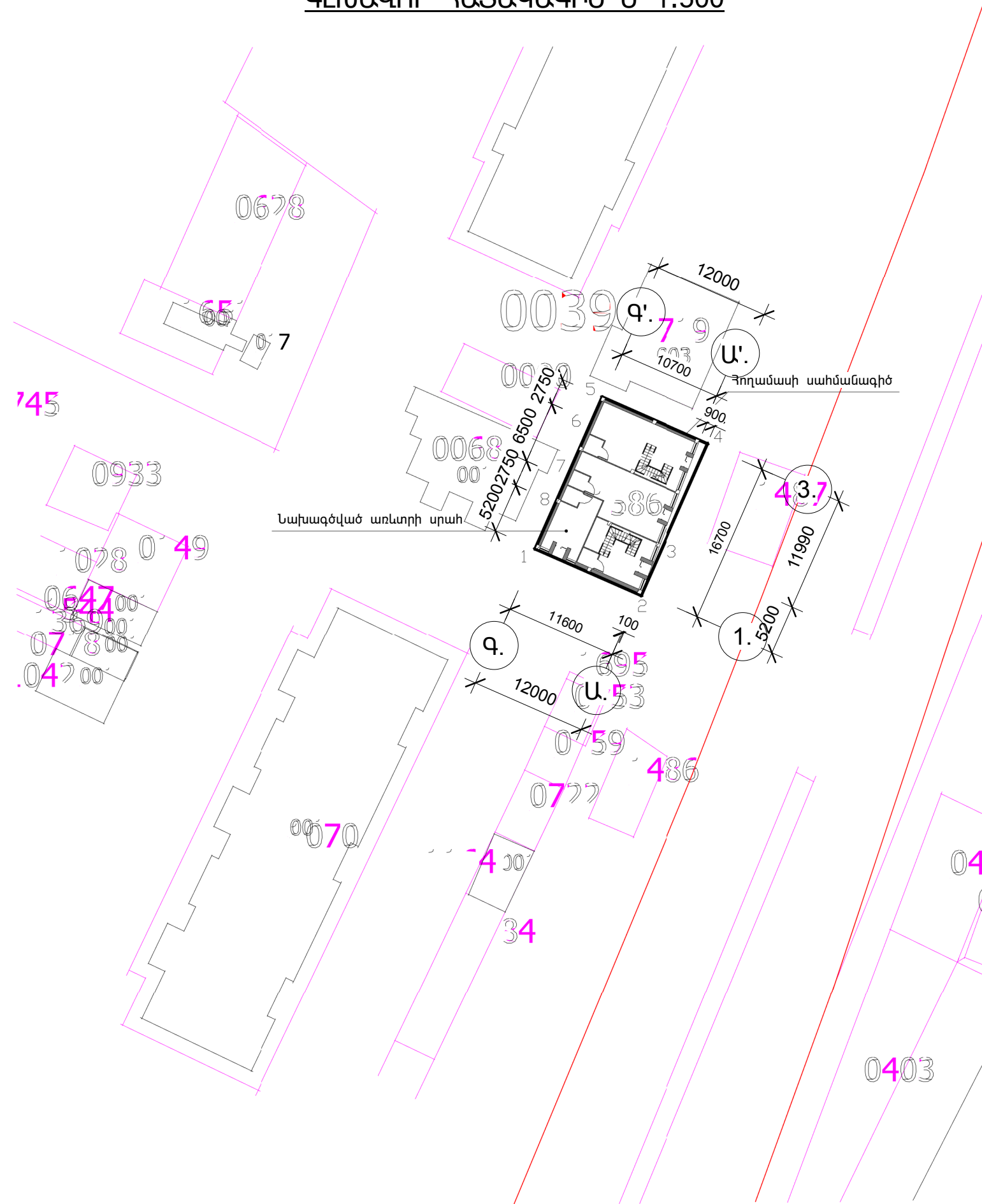
Կառուցապատման /անջրանցիկ/ մակերեսը կազմում է 196.8 քմ, որի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին կազմում է 95.4 %-ը:

Ջրանցիկ մակերեսը կազմում է 9.55 քմ, որի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին կազմում է 4.6%-ը:

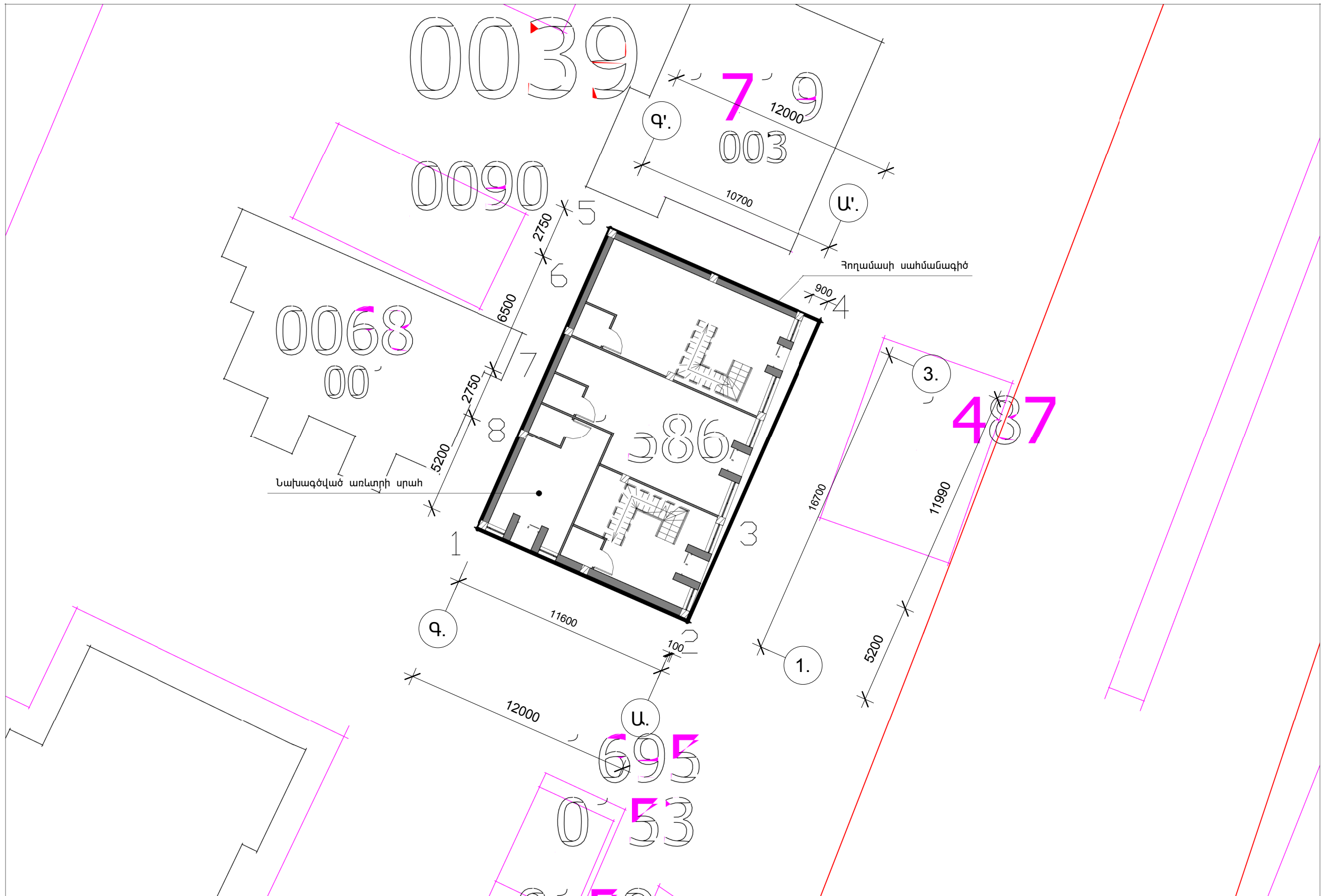
ԻՐԱԴՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:2000



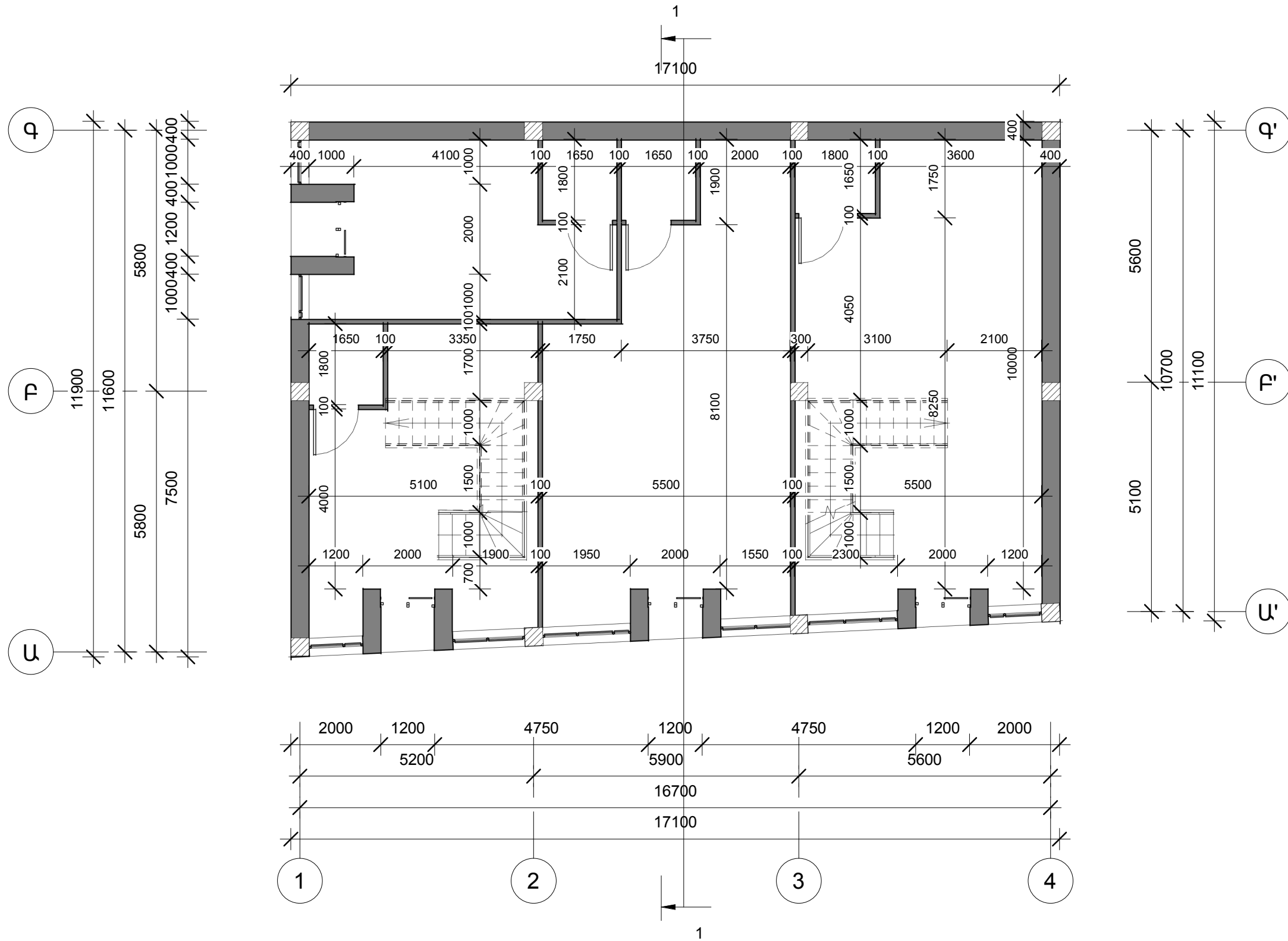
ԳԼԽԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:500



ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:200

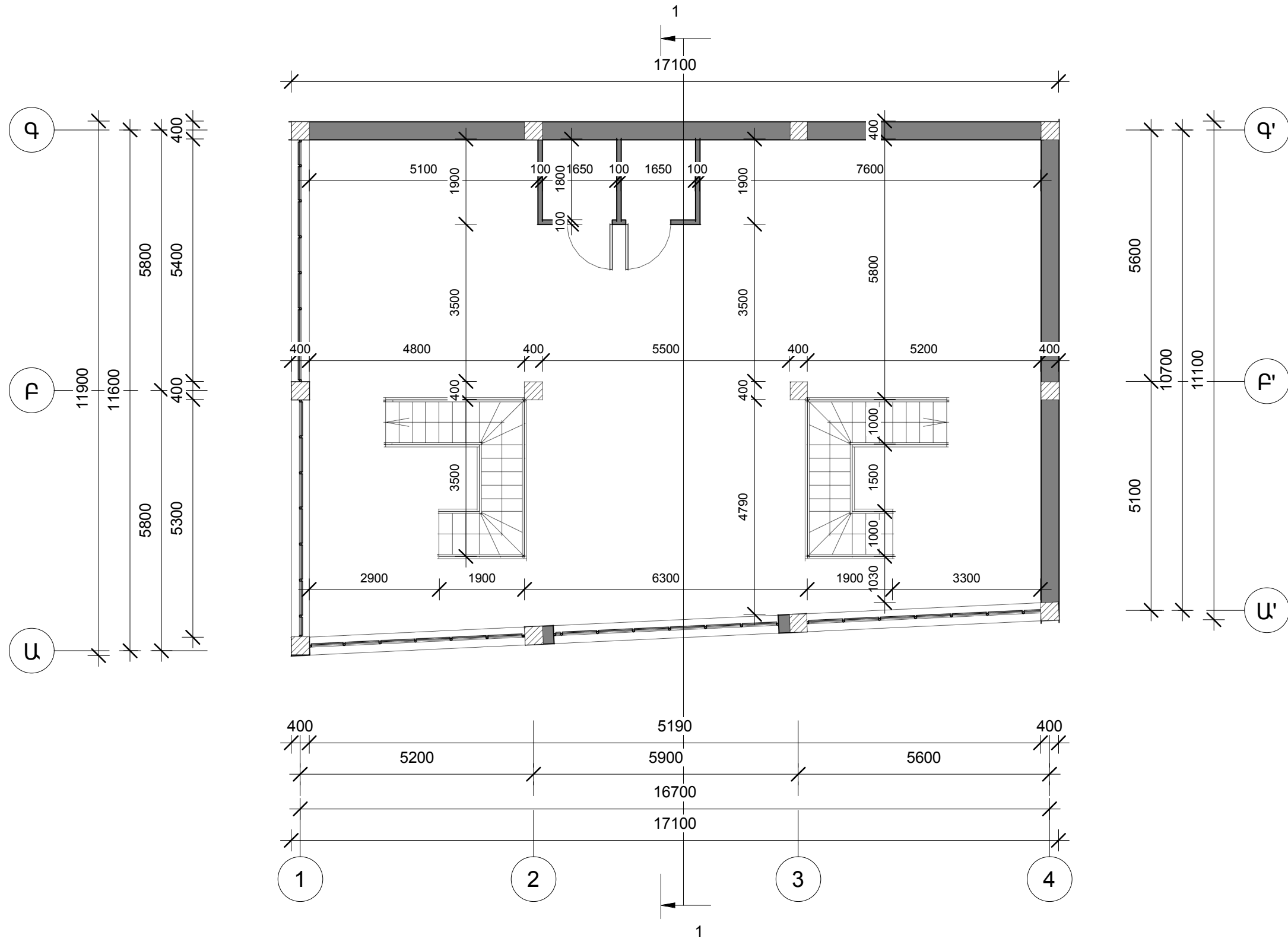


0.000 ՆԻՇՈՎ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:100



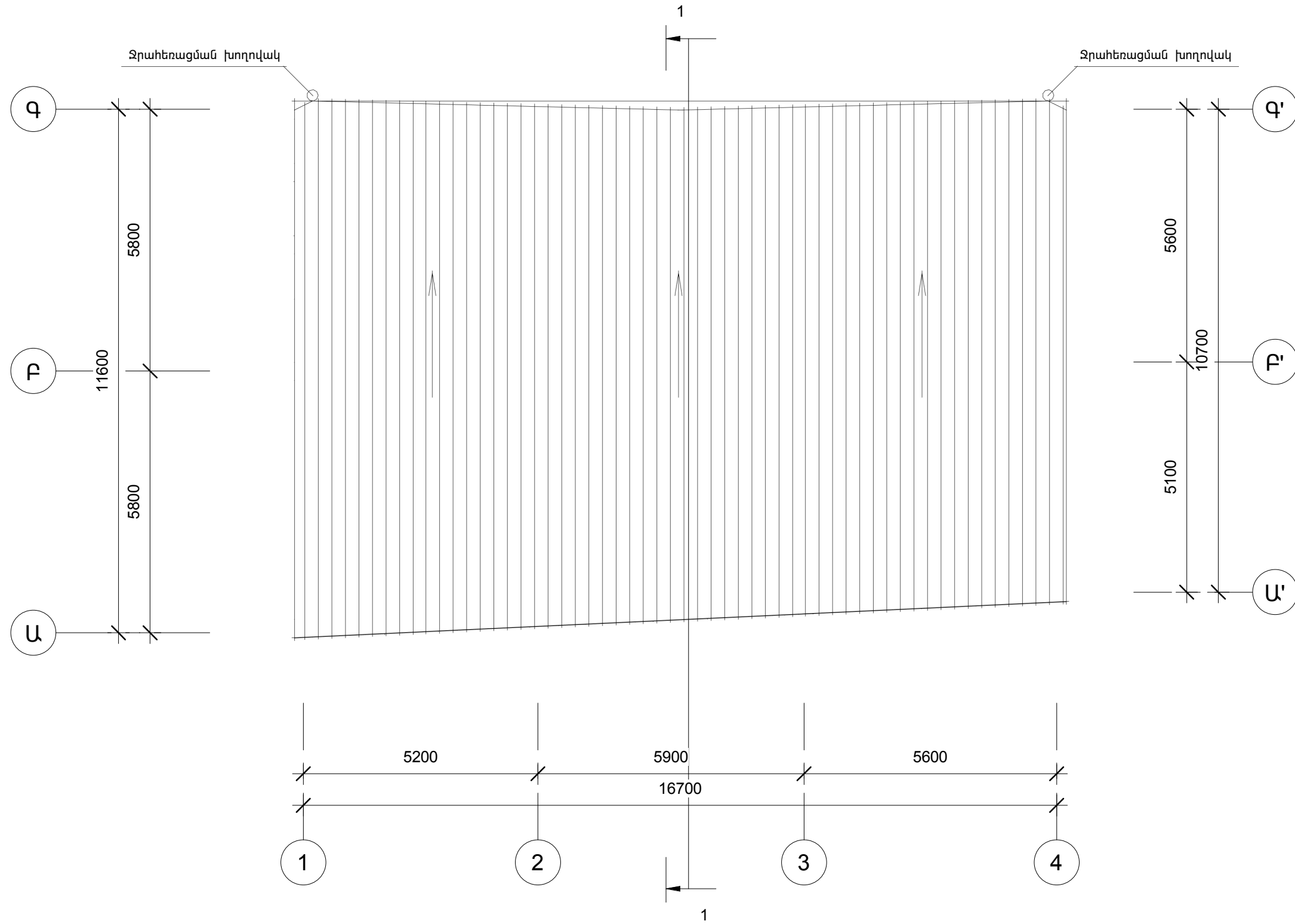
Ընդհանուր մակերես՝ 196.8 քմ
 Օգտակար մակերես՝ 163.8 քմ

+3.500 ՆԻՇՈՎ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:100

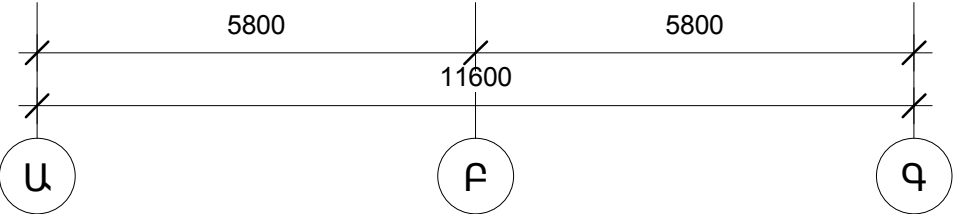
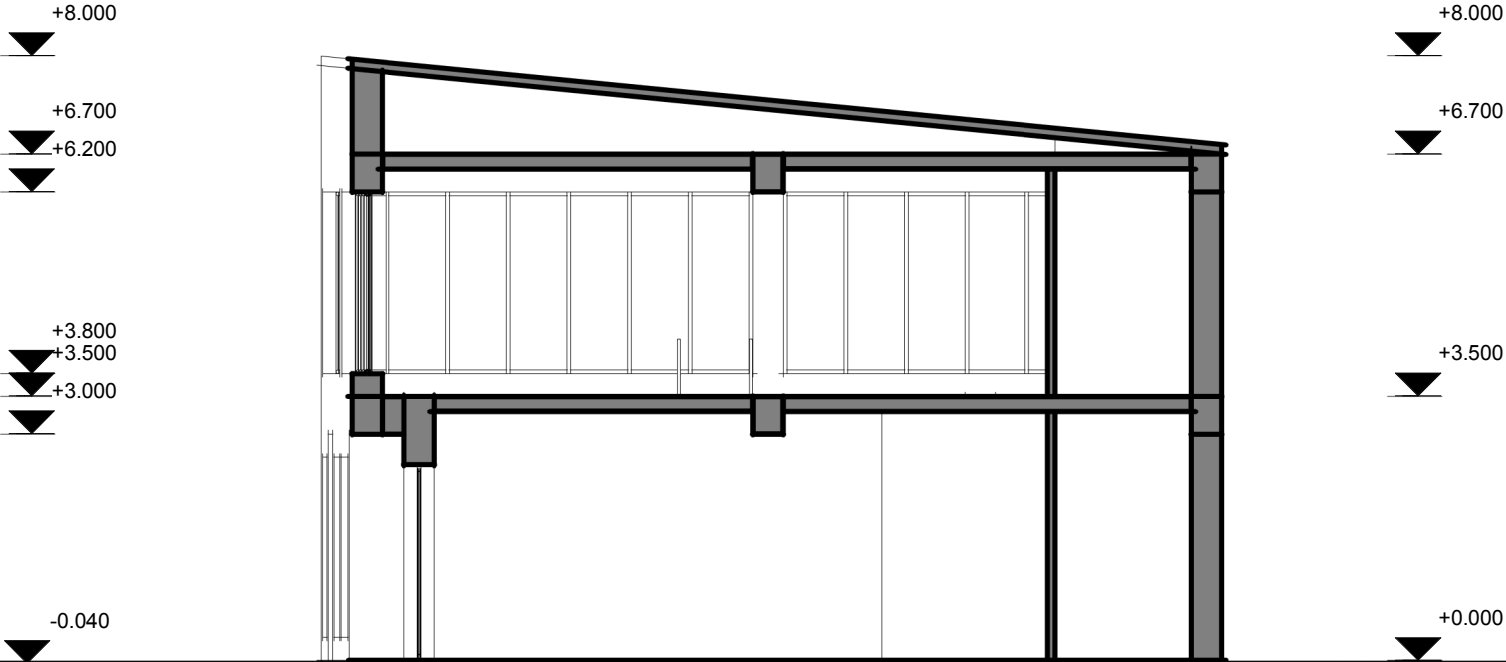


Ընդհանուր մակերես՝ 196.8 քմ
 Օգտակար մակերես՝ 173.7 քմ

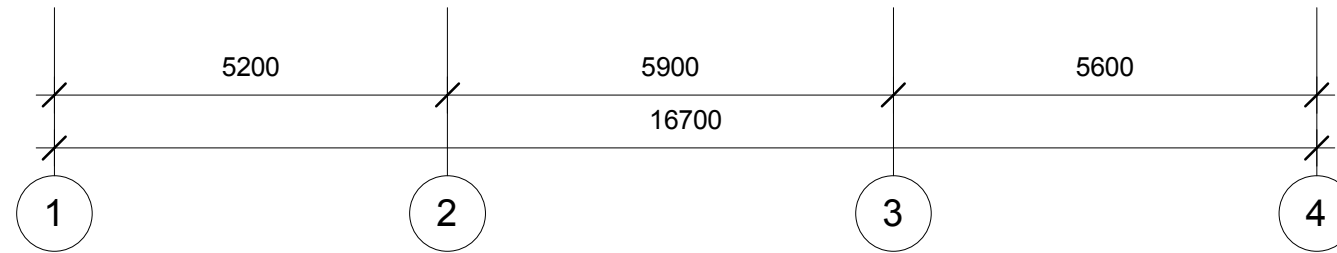
ՏԱՆԻՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:100



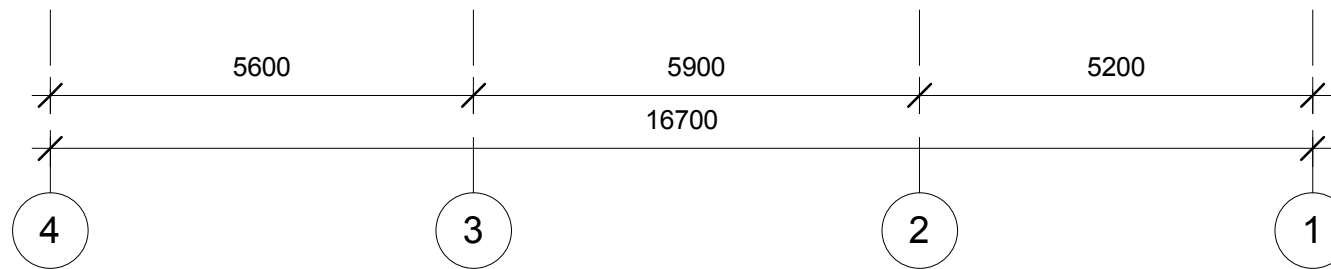
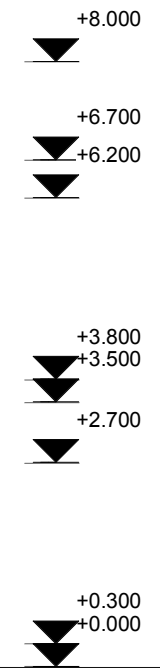
ԿՏՐՎԱԾՔ 1-1 Մ 1:100



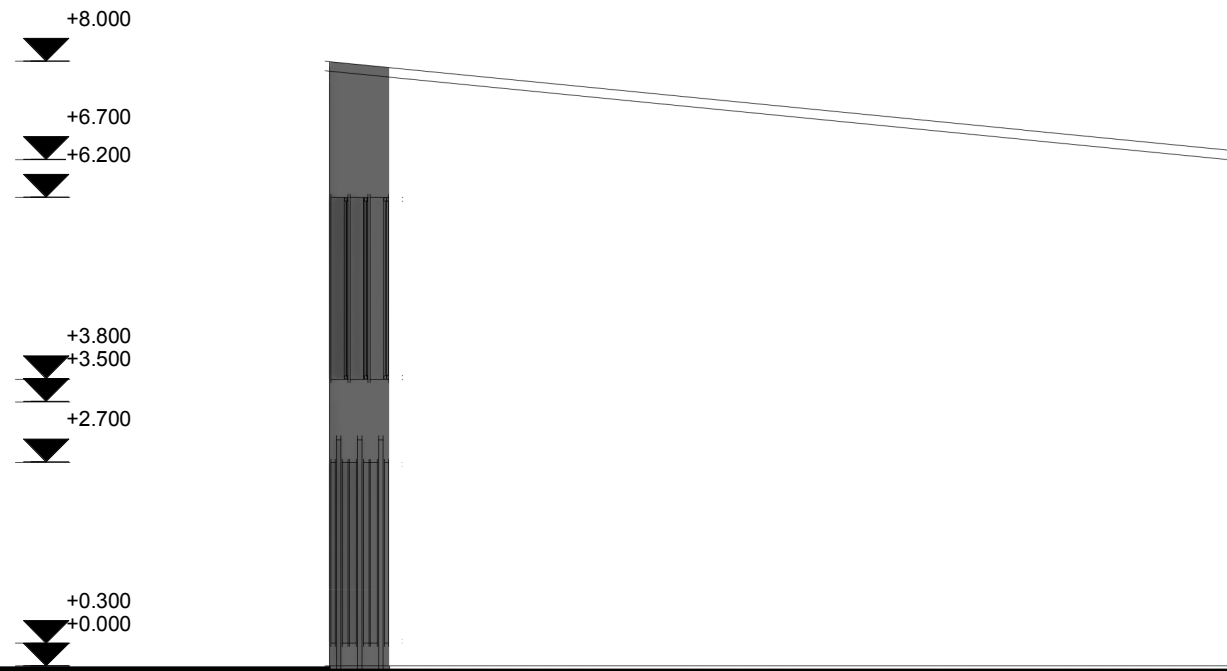
ՃԱԿԱՏ 1-4 Մ 1:100



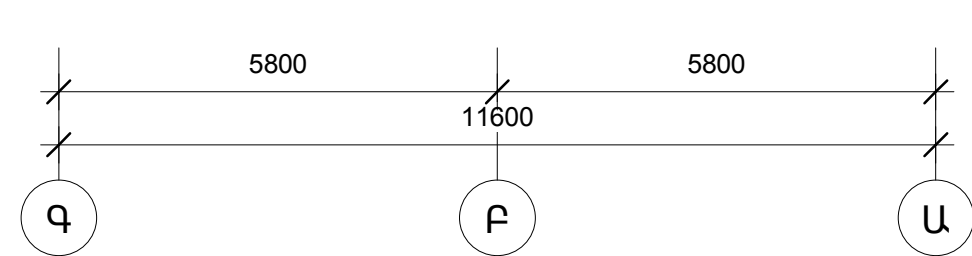
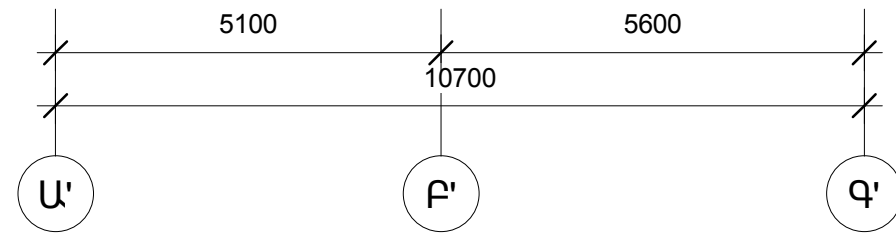
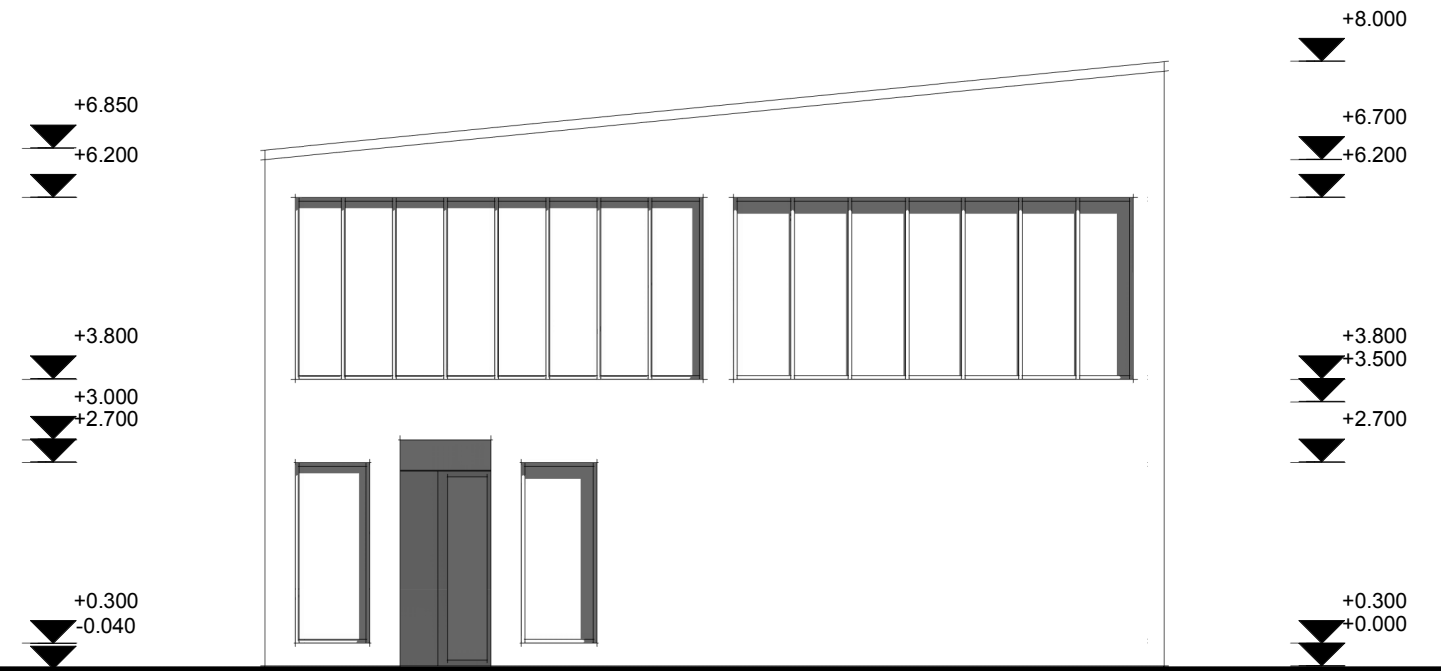
ՃԱԿԱՏ 4-1 Մ 1:100



ՃԱԿԱՏ Ա'-Գ' Մ 1:100



ՃԱԿԱՏ Գ-Ա Մ 1:100





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի
կոմիտեի

Սույն վկայականով հաստատվում է 26 հուլիսի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՍՈՒՐԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՆՎԵՐԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան Արովյան ք. Հատիսի փողոց թիվ 1/115/1 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

Տարածամկետ վճարմամբ առուվաճառքի պայմանագիր 23.07.2024թ.3227

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-002-0039-1586

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.020635

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 26072024-07-0179, գաղտնաբառ՝ 7N4EF2FRL3ER

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

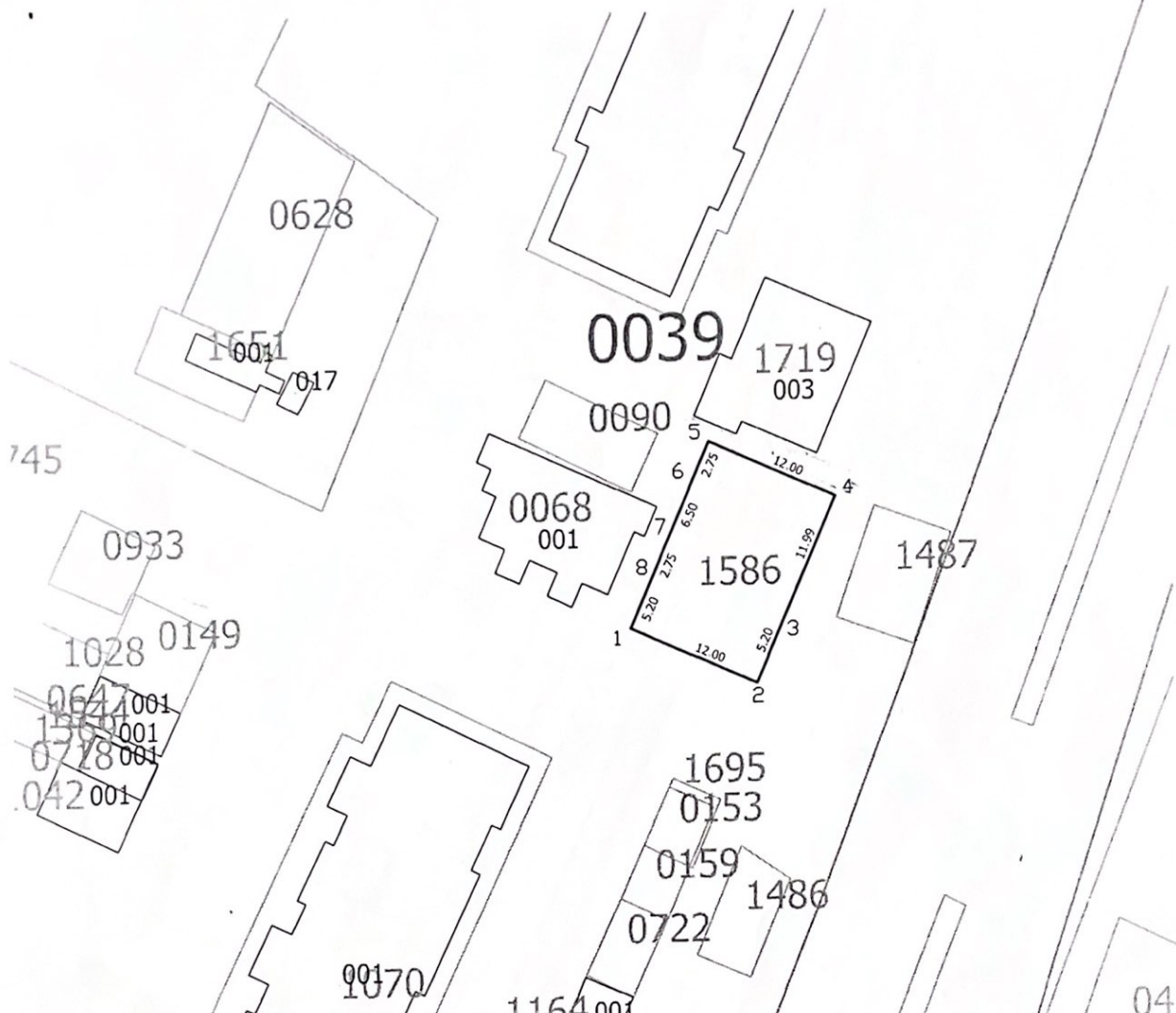
Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐՏԱԿ
ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

Ձբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

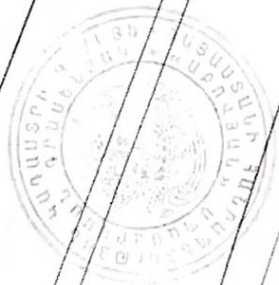
ՎՎԱՅԱԿԱՆ N 26072024-07-0179, գաղտնաբառ՝ 7N4EF2FRL3ER

Փաստաթղթի բովանդակությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքի վեբ-միջոցով

Կոտայքի մարզ
Արովյան քաղաք
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-002-0039-1586
Մասշտաբ 1: 500

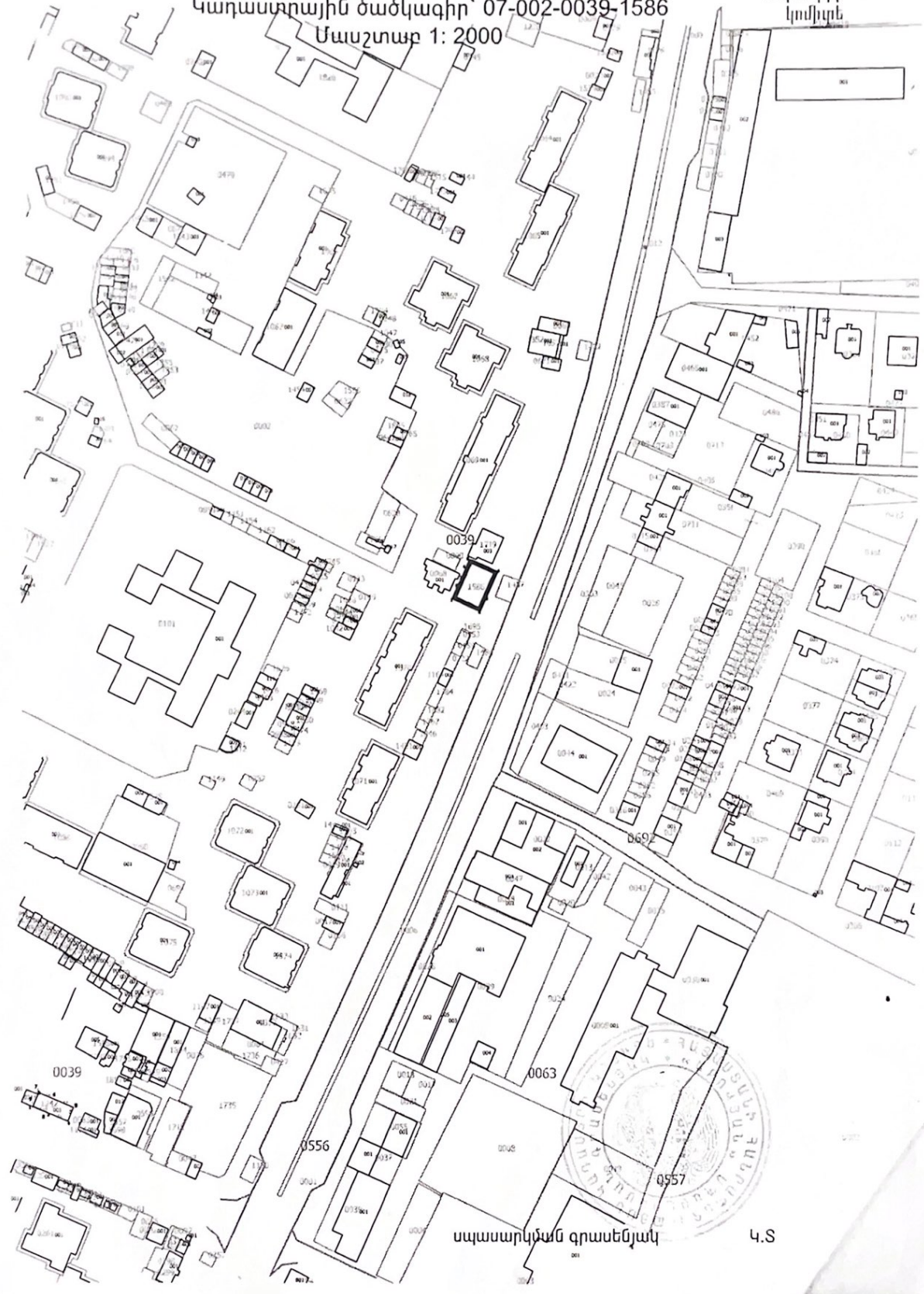


Կողմիցնաւաներ		
	X	Y
1	8469434.1900	4460687.3000
2	8469445.1700	4460682.4600
3	8469447.2721	4460687.2137
4	8469452.1094	4460698.1873
5	8469441.1319	4460703.0346
6	8469440.0227	4460700.5182
7	8469437.4008	4460694.5704
8	8469436.2916	4460692.0541



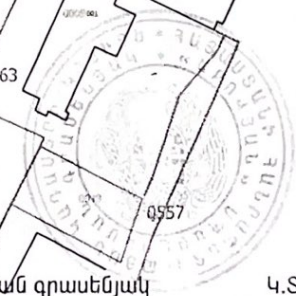
Կոտայքի մարզ
Արմվյան քաղաք
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-002-0039-1586
Մասշտաբ 1: 2000

Կադաստրի
կոմիտե

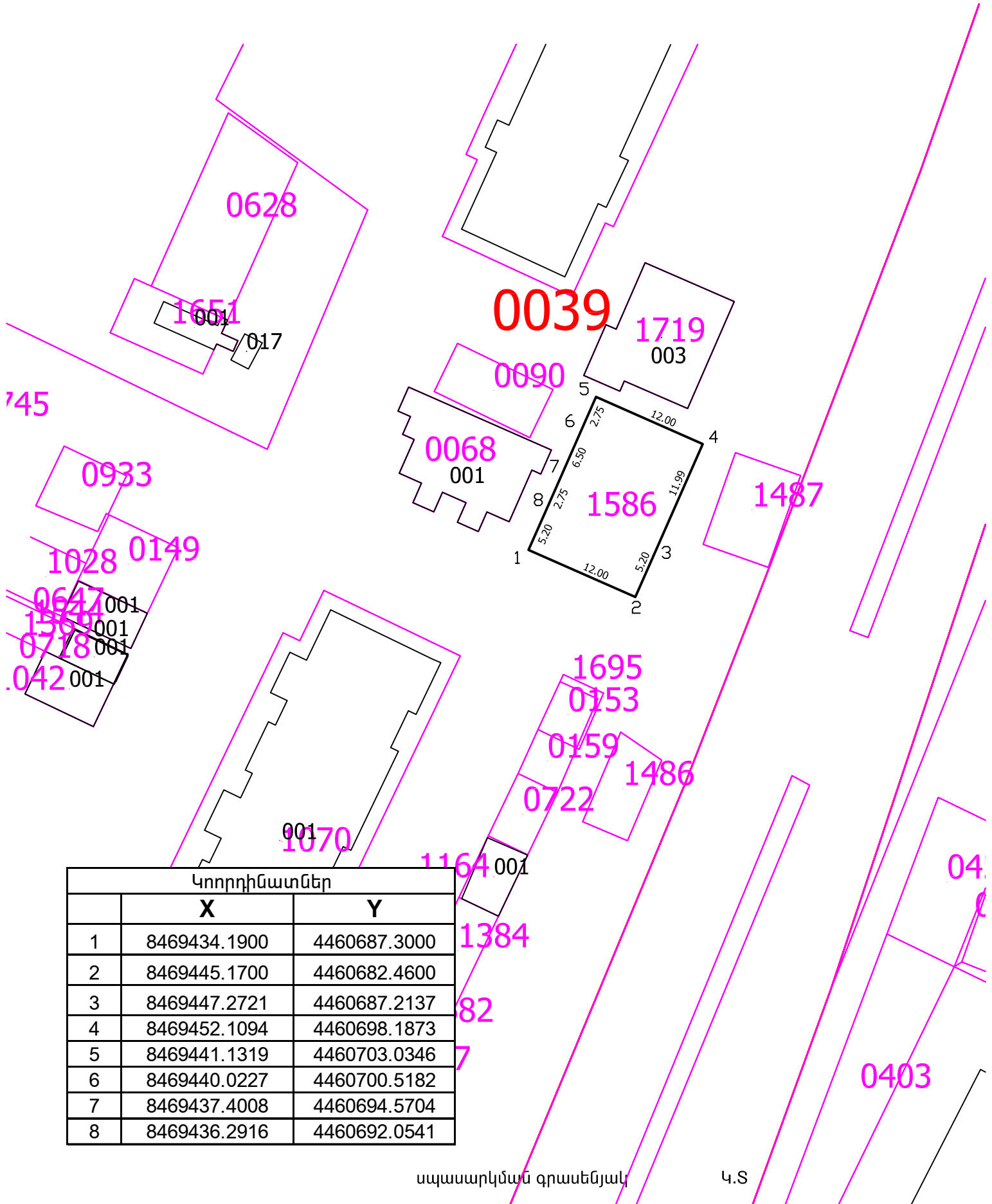


սպասարկման գրասենյակ

Կ.Տ



Կոտայքի մարզ
Արուլյան քաղաք
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-002-0039-1586
Մասշտաբ 1: 500

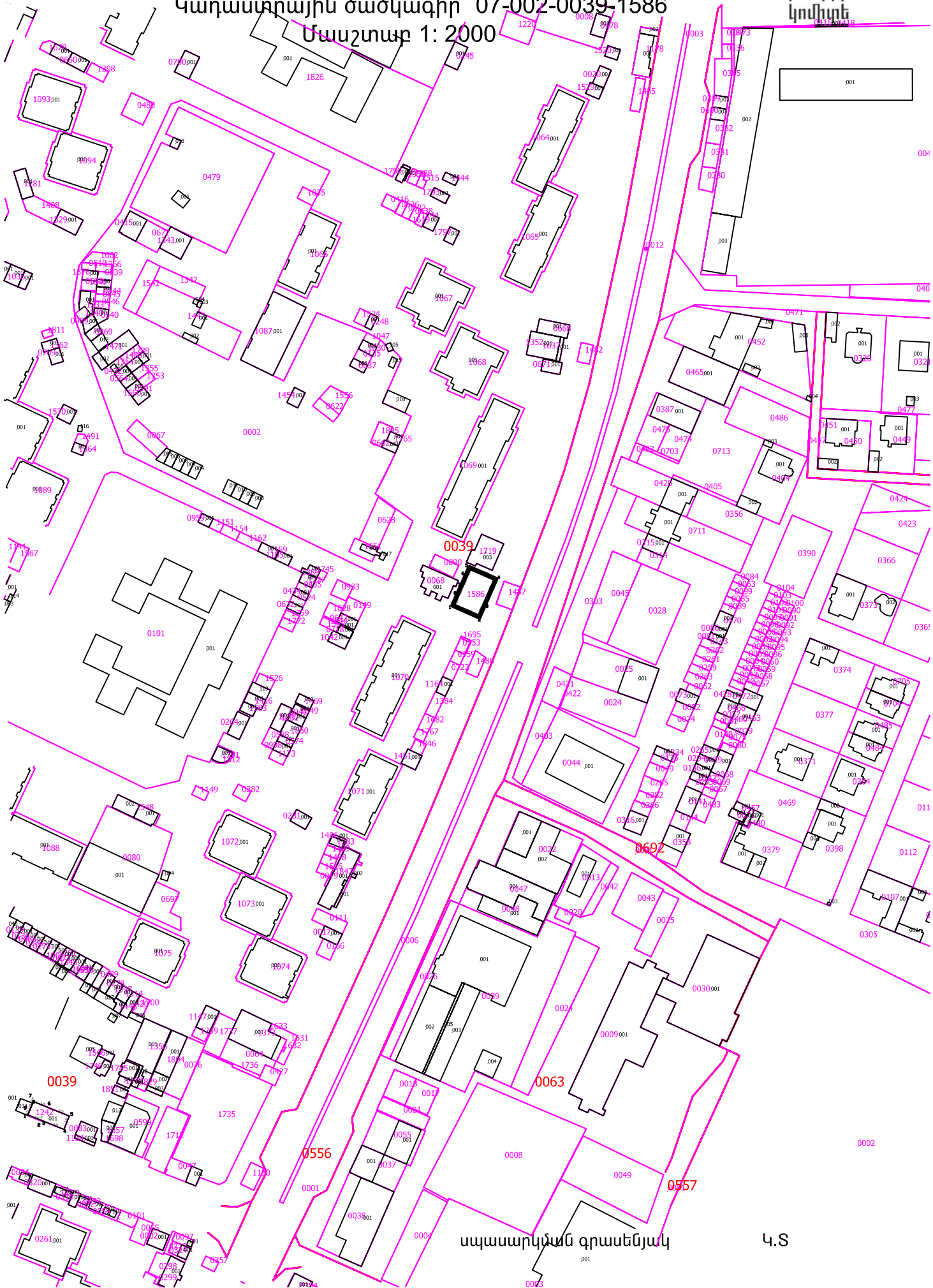


Կոորդինատներ		
	X	Y
1	8469434.1900	4460687.3000
2	8469445.1700	4460682.4600
3	8469447.2721	4460687.2137
4	8469452.1094	4460698.1873
5	8469441.1319	4460703.0346
6	8469440.0227	4460700.5182
7	8469437.4008	4460694.5704
8	8469436.2916	4460692.0541

Կոտայքի մարզ
Արվյան քաղաք
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-002-0039-1586
Մասշտաբ 1: 2000



Կադաստրի
կոմիտե
ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԿՈՄԻՏԵ

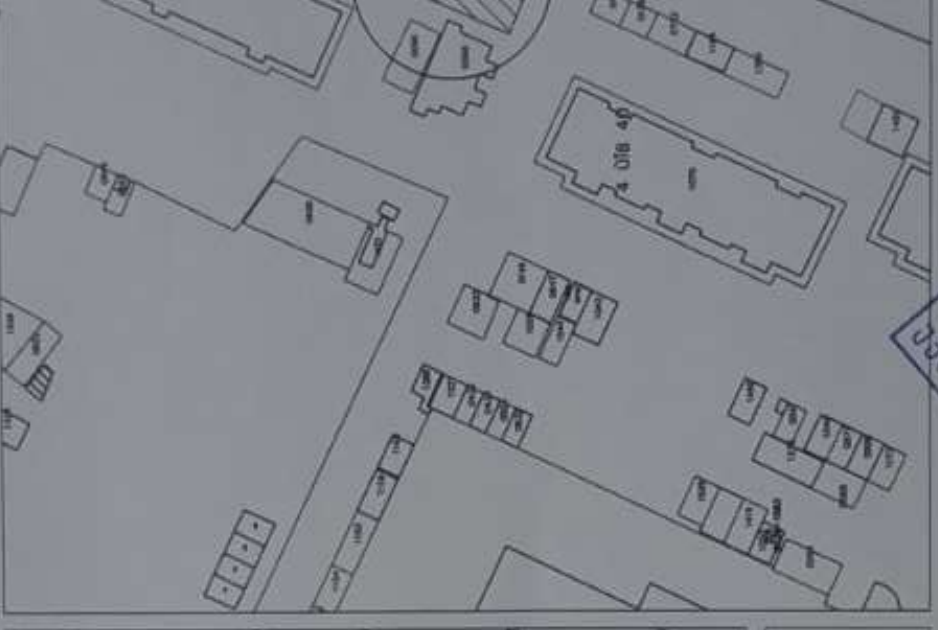


ԱՎԱՍԱՐԿՅԱՆ ԳՐԱՆՆԵՅԱԿ

Կ.Տ

ՀԻՄՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏՎԱԳՐԻ ԱՄԵՏՎԱԿԱՆ ԿԱՌԱՐԱՊԱՆԱԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

Ներկայացվում է համայնքային ինժեներական նյութատեղեկացման քարտեզի սեփականատերերի/օգտագործողների
հետ, որոնք կողմից գծապատկերով հղանալում շահագործող կուրսիկայանների բացակայության և որանց
անկտանություն գոտիներում ընդգրկված չլինելու վերաբերյալ



Այս իրադրության հատակագիծը հիմնված է իմ
իս կողմից
տրված տվյալների համաձայն, որի համար տողագրում եմ

ՀՐԱՄԱՄԻ ՏՆՑՆՆԵՐԸ
հասցեն՝ Կոտայքի մարզի հավանք Արթուրյան ք. Արթուրյան հատվածի փողոց թիվ 1/115/1
Ցանկագիտող՝ 07-002-0039-1586

ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԿԻԹԵԿՆԱԿԱՆ ԳՆԱԿԱՆՔԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԲԱԾԻՑԻ ԱԿՏԻ
Կ. ԱՄԻՆՅԱՆ
20.07.2024թ.

ԻՆՅԵՆԵՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌԱՐՎԱԾՆԵՐ
ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԿԻԹԵԿՆԱԿԱՆ ԳՆԱԿԱՆՔԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԲԱԾԻՑԻ ԱԿՏԻ
Կ. ԱՄԻՆՅԱՆ
20.07.2024թ.

ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԿԻԹԵԿՆԱԿԱՆ ԳՆԱԿԱՆՔԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԲԱԾԻՑԻ ԱԿՏԻ
Կ. ԱՄԻՆՅԱՆ
20.07.2024թ.

ԱՐԿԻԹՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԱՐԱՆԻ ԱՌԽՈՍՏԱԿԱԾՆՍ
Քաղաքացիության և հողաշինարարության
բաժնի պետ
Կ. ԱՄԻՆՅԱՆ
20.07.2024թ.

ԱԿՏ
ԲՆՈՒԹՅԱՆ ՄԵԶ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ
ԲԵԿՄԱՆ ԱՆԿՅՈՒՆՆԵՐԻ
ՆԵԱՀԱՐՄԱՆ,



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ
«ԲԱՂ ՇԻՆ» ՍՊԸ-Ի
ՏՆՕՐԵՆ
04.09.2024 թ.

ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ

ՊԵՏ. ԳՐ. ՀԱՄԱՐ 42.110.8480940
Որակավորման վկ. 0343
տրված 26.02.2015

Կատարող գեոդեզիստ՝

Signature

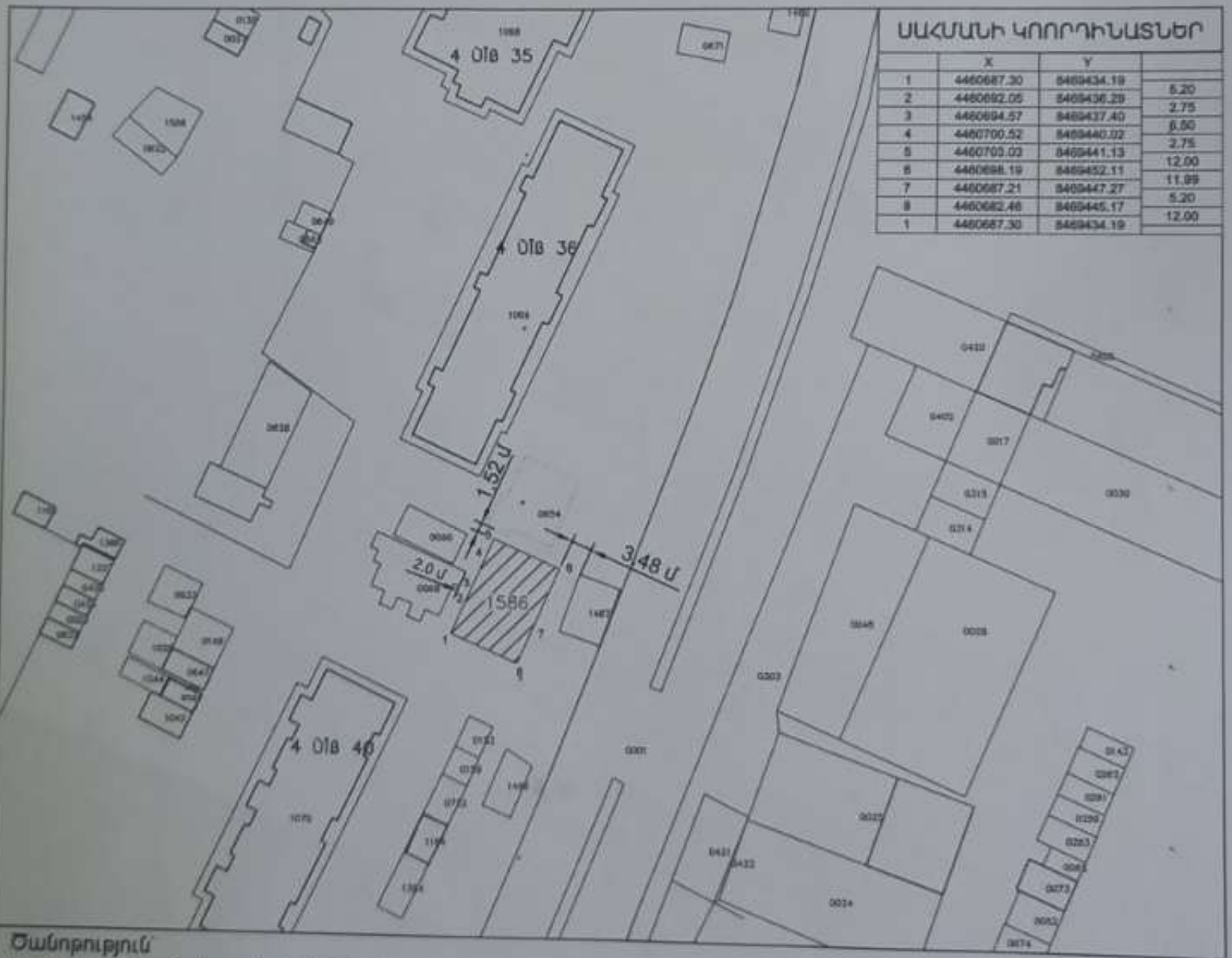
ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ

Պատվիրատու՝

ՍՈՒՐԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՆԿԵՐԻ

ՀԱՍՑԵ ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐԻԿՅԱՆ ԱՐԻԿՅԱՆ ք. ՀԱՏԻՍԻ ՓՈՂՈՑ
ԹԻՎ 1/115/1 ՀՈՂԱՄԱՍ , ԾԱԾԿԱԳԻՐ 07-002-0039-1586

Ս Ն Ե Մ Ա



Ծանոթություն
Սեփականության վկայական N26072024-07-0179, հողամասի մակերես 0.02063 հա. :
Ճետազայում կետերի դիրքը բնության մեջ փոփոխելու դեպքում մասնագետը պատասխանատվություն չի կրում:
Նշախարձան աշխատանքների կատարման համար հիմք են հանդիսացել տեղեկատվական տեխնոլոգիաների կողմից տրամադրված կորդինատների ժողովածուն:
Հողամասի տեղակայումը կատարվել է ռեֆրենց կայանի միջոցով, ԿԻ ԶԻ ԷՍ-84 ԱՐՄՈՆՇ 02 ազգային գեոդեզիական կորդինատային համակարգով:
Ակտը կազմված է 2 օրինակից: Թիվ 1 օրինակը պահվում է կատարողի մոտ, թիվ 2 օրինակը տրվում է պատվիրատուին:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ**

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 0343

ՍՈՒՅՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐՎՈՒՄԷ

ԿԱՐԵՆ ԱՎԱԳԻ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆԻՆ



առ այն, որ նա մասնակցել է ՀՀ կառավարությանն առընթեր
անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից
կազմակերպված քարտեզագրության, գեոդեզիայի, շափագրման
(հաշվառման) և հողաշինարարության գործունեության
քննազավառում մասնագիտական որակավորման ստուգմանը:
Համաձայն ՀՀ կառավարությանն առընթեր
անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի նախագահի՝
«26» փետրվարի 2015թ. թիվ 43-Ա հրամանի ստացել է

**ՔԱՐՏԵԶԱԳՐՈՂԻ, ԳԵՈԴԵԶԻՍՏԻ, ՉԱՓԱԳՐՈՂԻ (ՀԱՇՎԱՌՈՂԻ),
ՀՈՂԱՇԻՆԱՐԱՐԻ ՈՐԱԿԱՎՈՐՈՒՄ**

Հայաստանի Հանրապետության
կառավարությանն առընթեր
անշարժ գույքի կադաստրի
պետական կոմիտեի
նախագահի



(Handwritten signature)

Մ. Մարգարյան



26 փետրվարի 2015թ.