

ԿՈՒՆՅՈՒՆ ՀԱՐՄԱԿ ԵՐԿՀԱՐՄԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵ ԵՎ ՊԱՐՄՈՒ ԷՍԻՉՈՒ ԱՒԵՉԱՐԿ



ՀԱՅԵ՛ ԽԱՉՈՒ ԿՈՏԱՅԷ, ՀԱՄԼՅՆԷ ԱԲՎՅԱՆ, ԴՅՈՒՆ ԱԻՆՉՈՒ Պ.ԿՈՒԲՅԱՆ ԹԱՆԱԴԱՐԻ
8-Ի՛ ՓՈՂՈՑ, 13/1 ՀՈՂԱԴԱՍ
/ՇՆՇՇԿԱԿԻ՛ 07-011-0393-0025/

ՊԼՏՎԻՍՏՈՒԿԵ՛

ԽԱԻՆԵ ՏԱԿԱՉՅԱՆ, ԱՊՈՒՇ ՎԱՐԿԱՆՅԱՆ

ԲԱՅԱՏՐԱԳԻՐ

Տարածքը գտնվում է Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ Պ.Դուրյան թաղամասի 8-րդ փողոց 13/1 հողամաս (ծածկագիր 07-011-0393-0025) բնակելի կառուցապատման գոտում: Եսթիզային նախագիծը կատարվել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 07062024-07-0144 վկայականի, պատվիրատու ներ Մարինե Տարախչյանի, Անուշ Վարդանյանի առաջադրանքի հիման վրա:

Տարածքը իրենից ներկայացնում է պարզ ռելիեֆ ունեցող, 0,0408 հա մակերեսով հողատարածք, որտեղ էլ նախատեսվում է կառուցել նկուղային հարկով երկհարկանի բնակելի տուն և պարիսպ :

Բնակելի տան արտաքին առավելագույն չափերը՝ կազմում են 9,00 x 9,00 մ: 0.000 միջից հաշված բնակելի տան առավելագույն բարձրությունը կազմում է 10,24 մ, իսկ հողի մակերևույթի ամենացածր մակարդակից հաշված շինության առավելագույն բարձրությունը կազմում է 10,84 մ :

Բնակելի տունը ունի նկուղային հարկ : Հարկի բարձրությունը 2,60մ: Առաջին հարկում նախատեսվում է միջանցք, հյուրասենյակ, խոհանոց, սանհանգույց, ննջասենյակ: Հարկի բարձրությունը կազմում է 3,80 մ: Երկրորդ հարկերում նախատեսվում են միջանցք, սանհանգույց, 3 ննջասենյակ և 2 պատշգամբ : Հարկի բարձրությունը կազմում է 3,30 մ: Բնակելի տունը իրականացվելու է կանոնավոր ձևի տուֆ քարի շարվածքով:

Տանիքը երկթեք է ,արտաքին կազմակերպված ջրահեռացմամբ:

Բակային հատվածում նախատեսվում է պարսպապատում, բարեկարգում և կանաչապատում:

Պարսպի ընդհանուր գծամետրը կազմում է 48 մ:

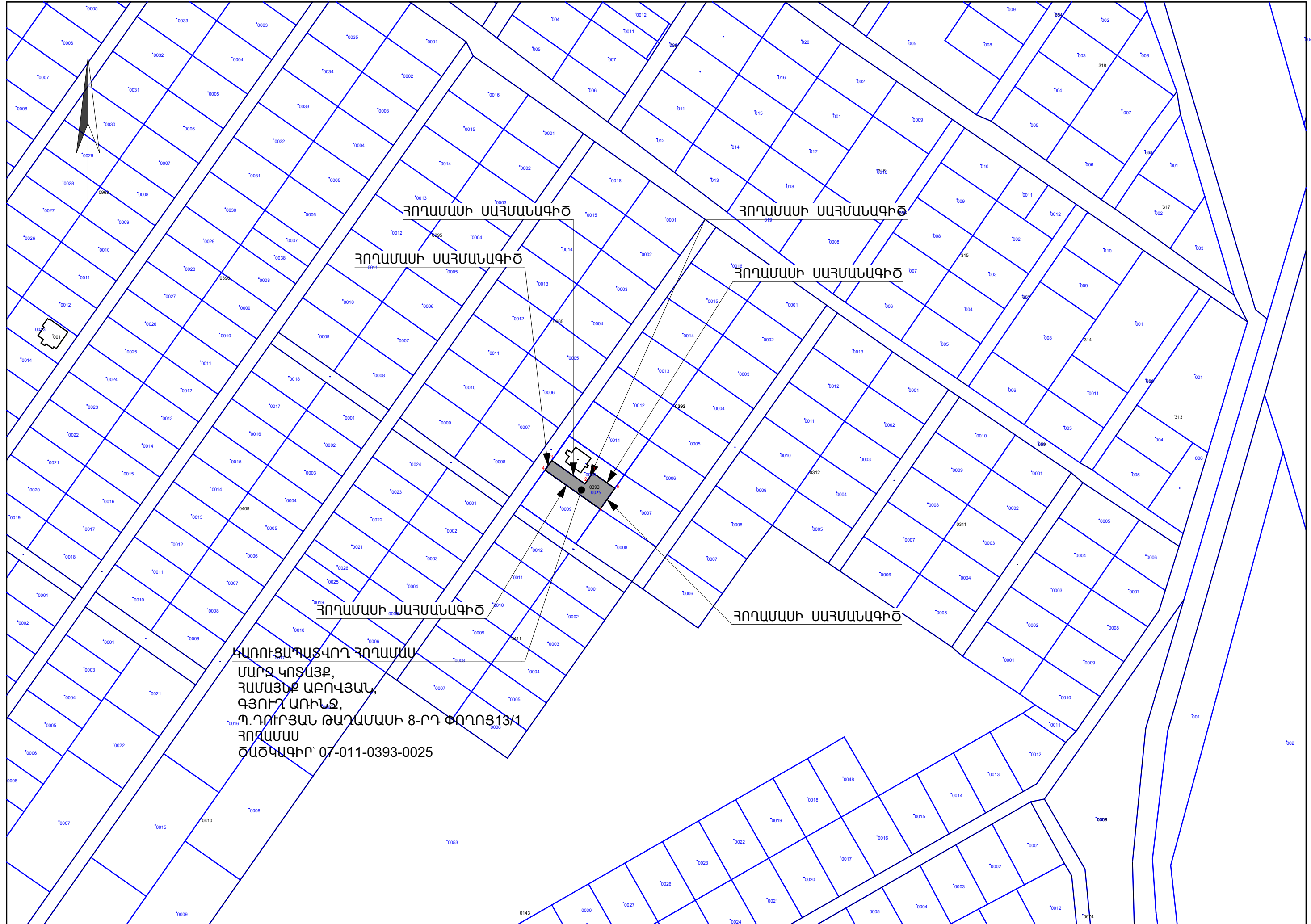
Պարսպի բարձրությունը 2,20մ:

Պարիսպը իրականացվելու է կանոնավոր ձևի տուֆ քարի շարվածքով ցոկոլային մասում բազալտով:

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

- Բնակելի տան կառուցապատման մակերեսը-81ք.մ-19.9%
- Նկուղային հարկի մակերեսը-39.6ք.մ
- Առաջին հարկի մակերեսը-81ք.մ
- Երկրորդ հարկի մակերեսը-96 ք.մ
- Բոլոր հարկերի ընդհանուր գումարային մակերեսը-216.6ք.մ
- Ընդհանուր կառուցապատման մակերեսը-102.8ք.մ
- Կառուցապատման տոկոսը-25,2%
- Կանաչապատման տոկոսը-74,8%

ԳԼԽԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:2000



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՎՈՐ ՀՈՂԱՄԱՍ
ՄԱՐԶ ԿՈՏԱՅՔ,
ՀԱՄԱՅՆՔ ԱԲՈՎՅԱՆ,
ԳՅՈՒՂ ԱՌԻՆՁ,
Պ. ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 8-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 13/1
ՀՈՂԱՄԱՍ
ԾԱԾԿԱԳԻՐ 07-011-0393-0025

ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:200



0011

ԳՈՅՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ՊԱՐԻՍՊ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՃԱՆՊԱՐԴ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՊԱՐԻՍՊ

24.000

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՊԱՐԻՍՊ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

7.000

8.000

4

3

0010

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

0393

0025

27.200

24.000

40.000

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍ

ՄԱՐԶ ԿՈՏԱՅՔ,
ՀԱՄԱՅՆՔ ԱԲՈՎՅԱՆ,
ԳՅՈՒՂ ԱՌԻՆՋ,
Պ.ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 8-ՐԴ ՓՈՂՈՑ13/1
ՀՈՂԱՄԱՍ
ԾԱԾԿԱԳԻՐ՝ 07-011-0393-0025

0009

ԳՈՅՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ՊԱՐԻՍՊ

ԳՈՅՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ՊԱՐԻՍՊ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

0007

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ

15.000

5

6

16.000

9.000

4.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

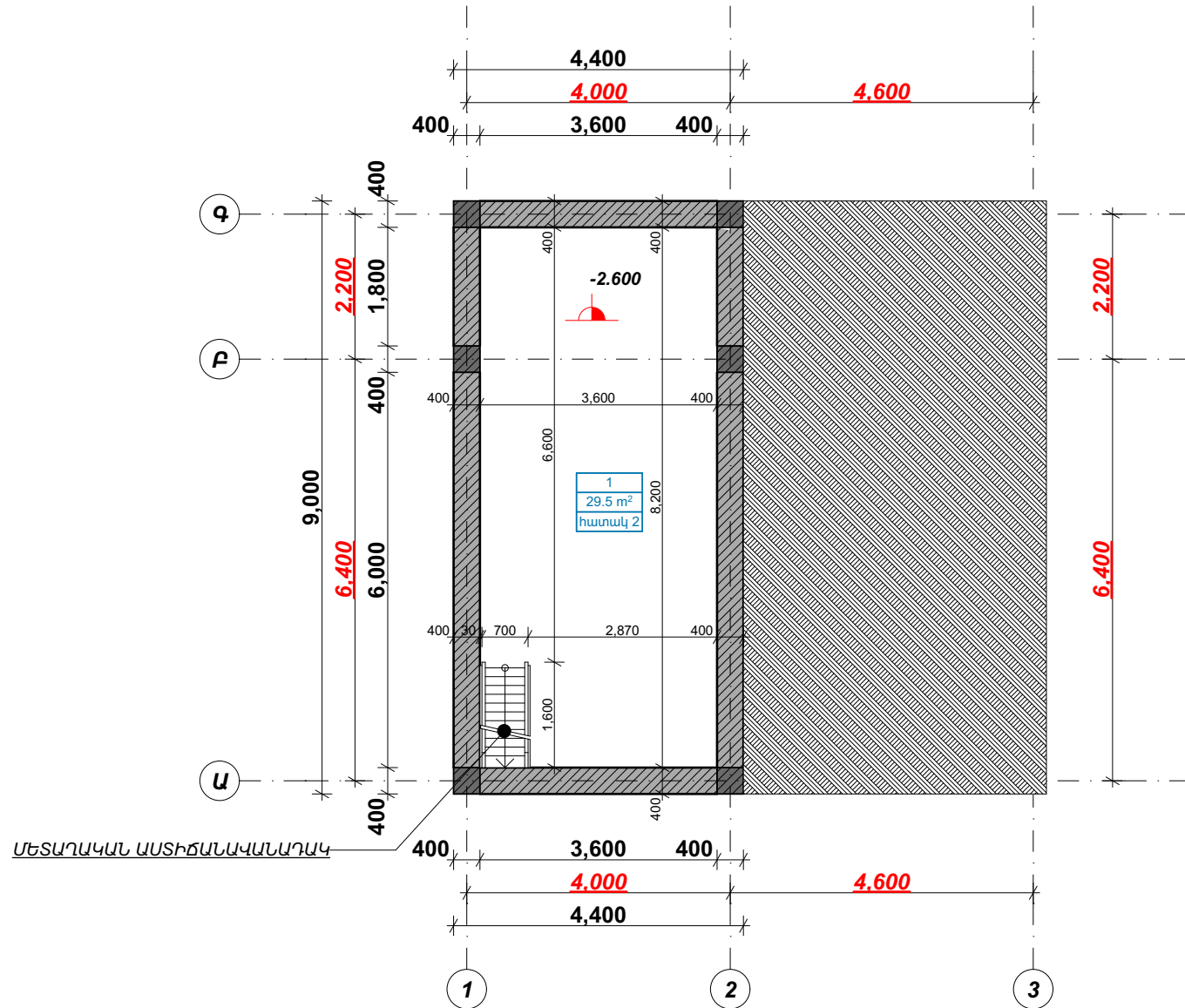
3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

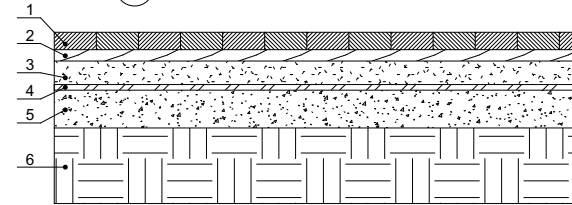


ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ԿԱԶՄ

① Նկուղ

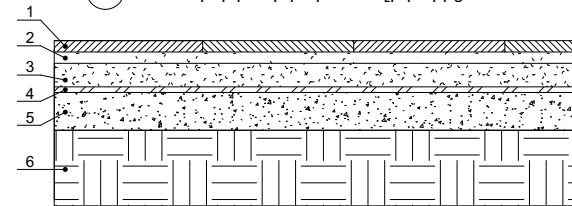
ՀԱՏԱԿՆԵՐԻ ՄԱՍՆԱԳԻՐ

① Մանրահատակ



1. Հատակ մանրահատակից
2. Նրբատախտակ
3. Ցեմենտ-ավազային ամրանավորված հարթեցնող շերտ Մ-200
4. Ջրամեկուսիչ շերտ՝ բիտումն մածուկի վրա
5. Բետոնի Նախապատրաստական շերտ
6. Տոփանած հիմնատակ

② Հատակ կերամիկական սալիկներից

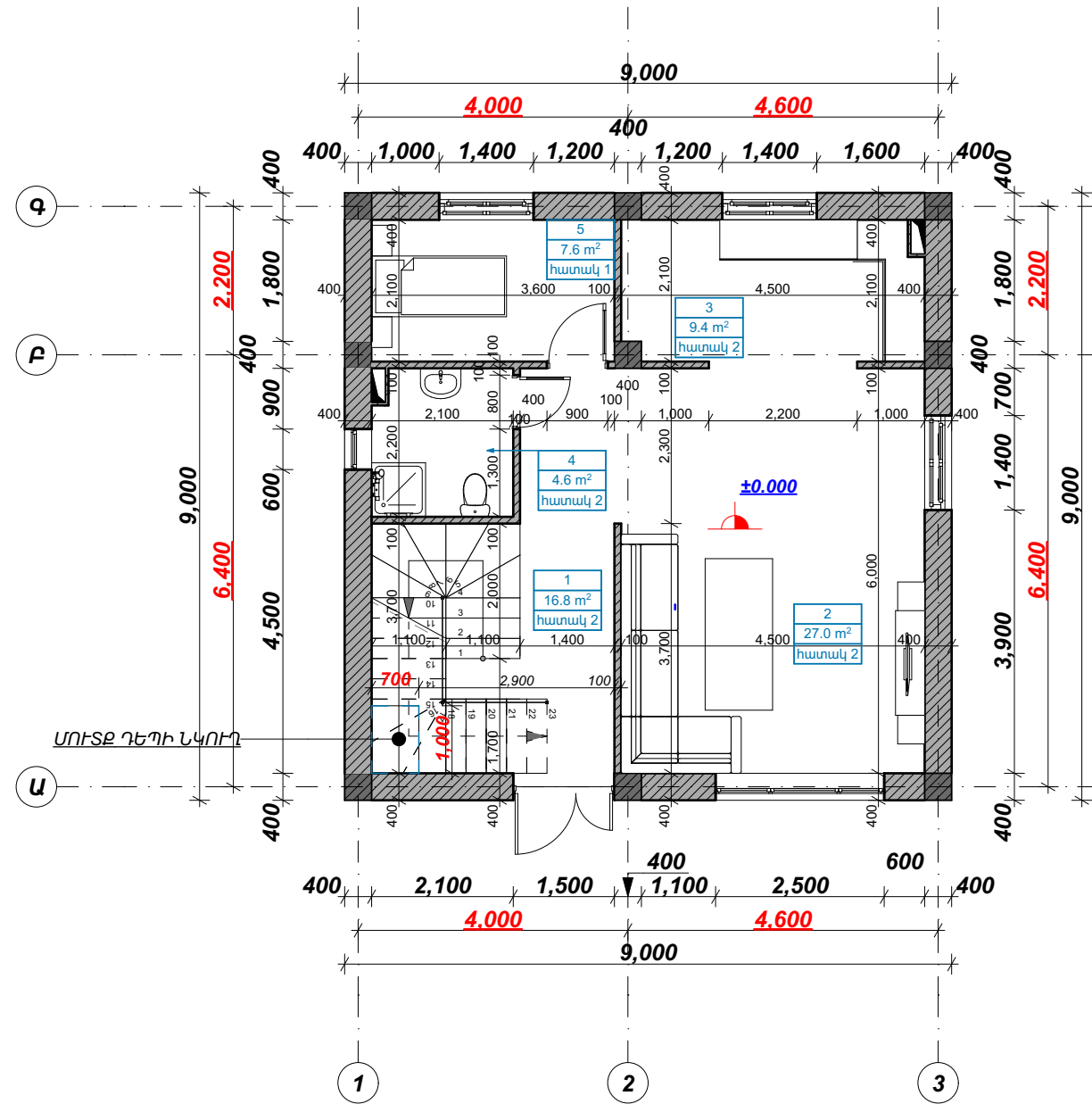


1. Հատակ կերամիկական սալերից
2. Ցեմենտ-ավազային շաղախ Մ-150
3. Ցեմենտ-ավազային ամրանավորված հարթեցնող շերտ Մ-200
4. Ջրամեկուսիչ շերտ՝ բիտումն մածուկի վրա
5. Բետոնի Նախապատրաստական շերտ
6. Տոփանած հիմնատակ

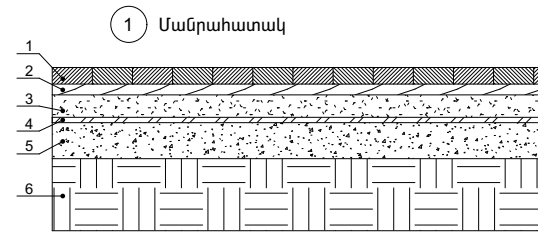


ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ԿԱԶՄ

- ① Միջանցք
- ② Դյուրասեղան
- ③ Խոհանոց
- ④ Սանհանգույց
- ⑤ Ննջասեղան



ՀԱՏԱԿՆԵՐԻ ՄԱՍՆԱԳԻՐ

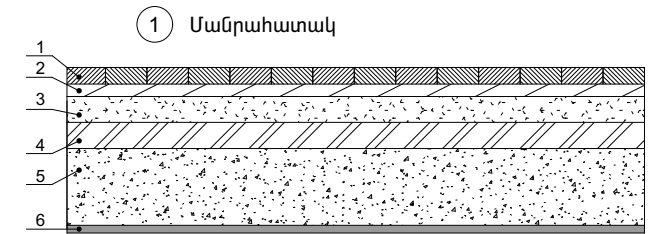


1. Հատակ մանրահատակից
2. Նրբատախտակ
3. Ցեմենտ-ավազային ամրանավորված հարթեցնող շերտ U-200
4. Ջրամեկուսիչ շերտ՝ բիտումե մածուկի վրա
5. Բետոնի նախապատրաստական շերտ
6. Տոփանած հիմնատակ

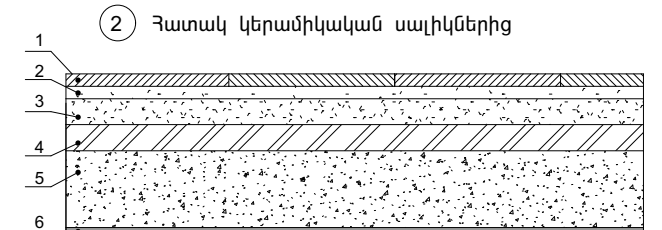


1. Հատակ կերամիկական սալերից
2. Ցեմենտ-ավազային շաղախ U-150
3. Ցեմենտ-ավազային ամրանավորված հարթեցնող շերտ U-200
4. Ջրամեկուսիչ շերտ՝ բիտումե մածուկի վրա
5. Բետոնի նախապատրաստական շերտ
6. Տոփանած հիմնատակ

ՀԱՏԱԿՆԵՐԻ ՄԱՍՆԱԳԻՐ



1. Հատակ մանրատախտակից
2. Նրբատախտակ
3. Ցեմենտ-ավազային ամրանավորված հարթեցնող շերտ U-200
4. Ջրամեկուսիչ շերտ, խարամաբետոն
5. Ե/Ք ծածկի սալ
6. Առաստաղի վերջնական շերտ

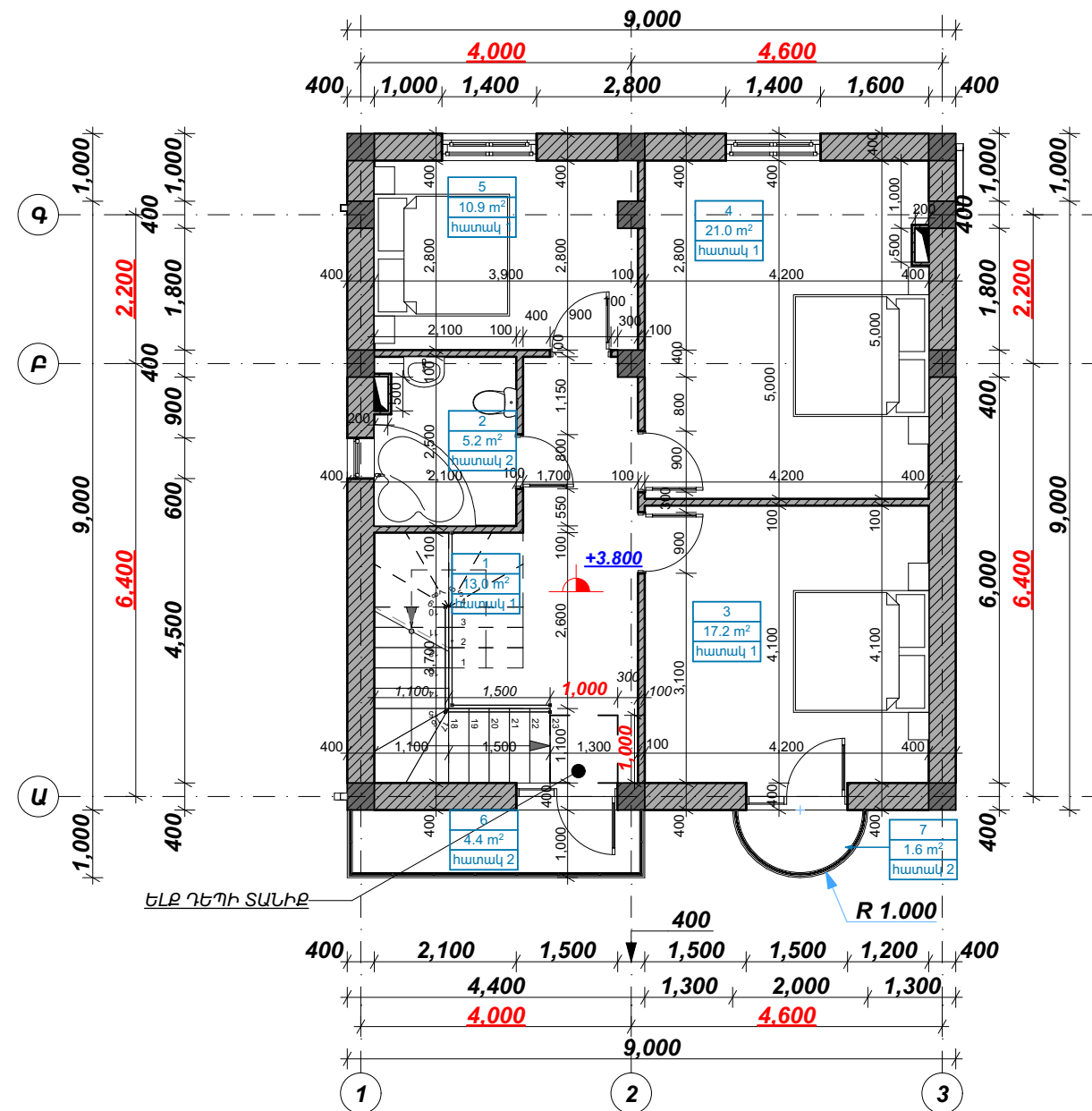


1. Հատակ կերամիկական սալիկներից
2. Ցեմենտ-ավազային շաղախ Ø-150
3. Ցեմենտ-ավազային ամրանավորված հարթեցնող շերտ U-200
4. Ջրամեկուսիչ շերտ, խարամաբետոն
5. Ե/Ք ծածկի սալ
6. Առաստաղի վերջնական շերտ

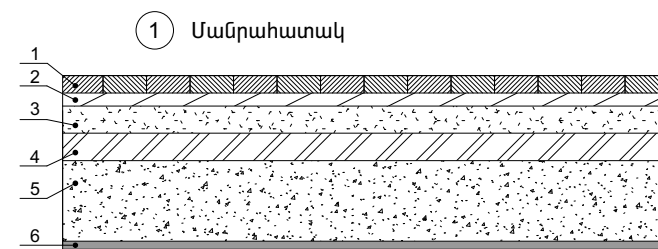


ԱՆՆԱԿՆԵՐԻ ԿԱԶՄ

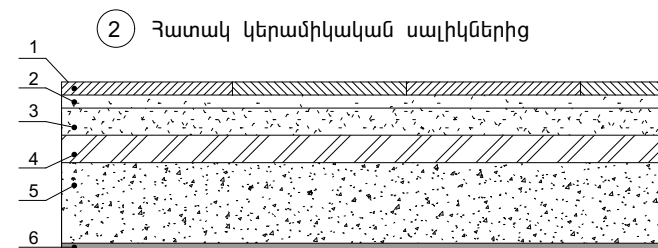
- | | |
|---------------|-------------|
| ① Միջանցք | ⑤ Նջասենյակ |
| ② Սանհանգույց | ⑥ Պատշգամբ |
| ③ Նջասենյակ | ⑦ Պատշգամբ |
| ④ Նջասենյակ | |



ՀԱՏԱԿՆԵՐԻ ՄԱՍՆԱԳԻՐ



1. Հատակ մանրատախտակից
2. Նրբատախտակ
3. Ցեմենտ-ավազային ամրանավորված հարթեցնող շերտ Մ-200
4. Ջերմամեկուսիչ շերտ, խարամաբետոն
5. Ե/Բ ծածկի սալ
6. Առաստաղի վերջնական շերտ

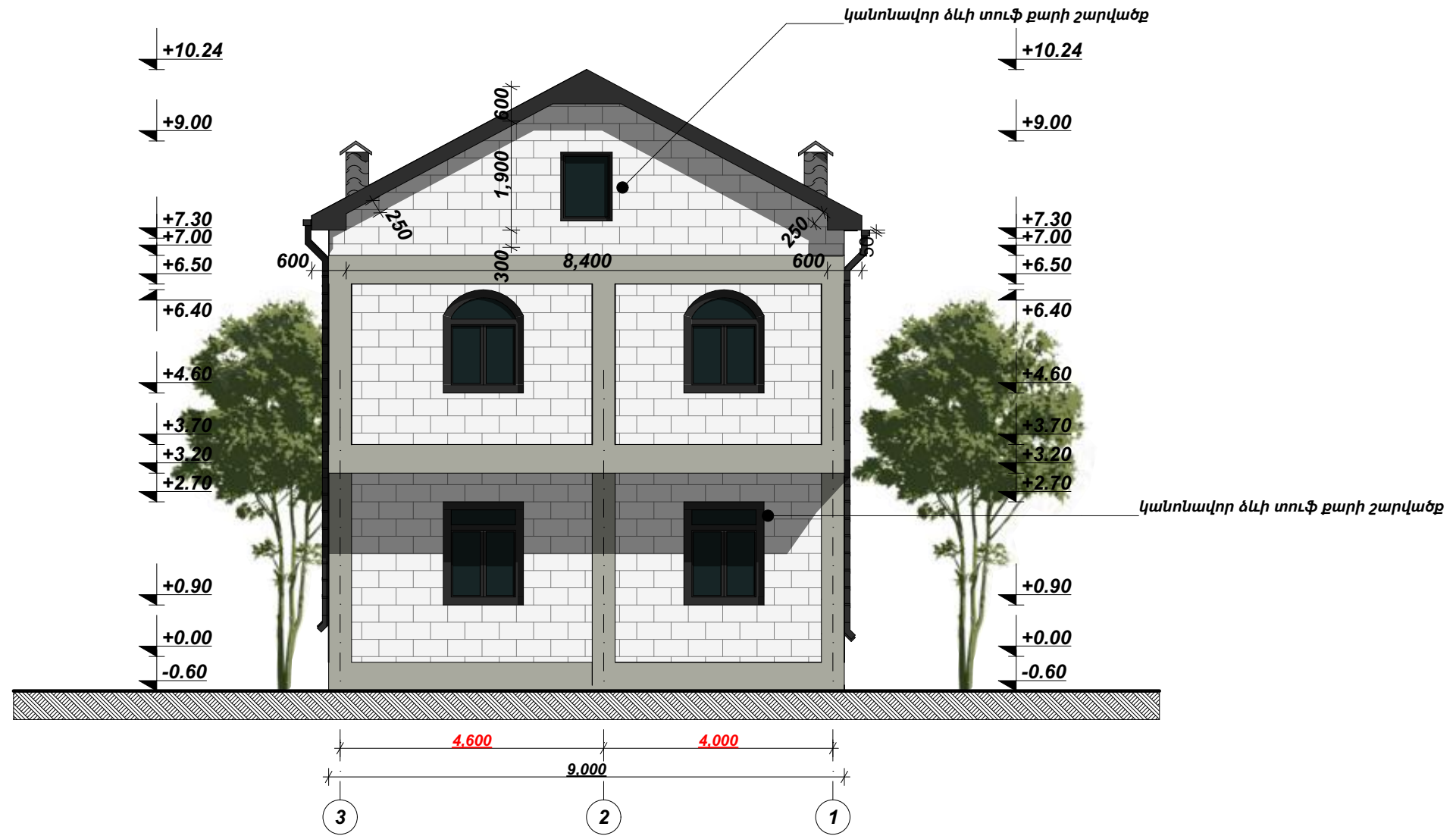


1. Հատակ կերամիկական սալիկներից
2. Ցեմենտ-ավազային շաղախ Ø-150
3. Ցեմենտ-ավազային ամրանավորված հարթեցնող շերտ Մ-200
4. Ջերմամեկուսիչ շերտ, խարամաբետոն
5. Ե/Բ ծածկի սալ
6. Առաստաղի վերջնական շերտ

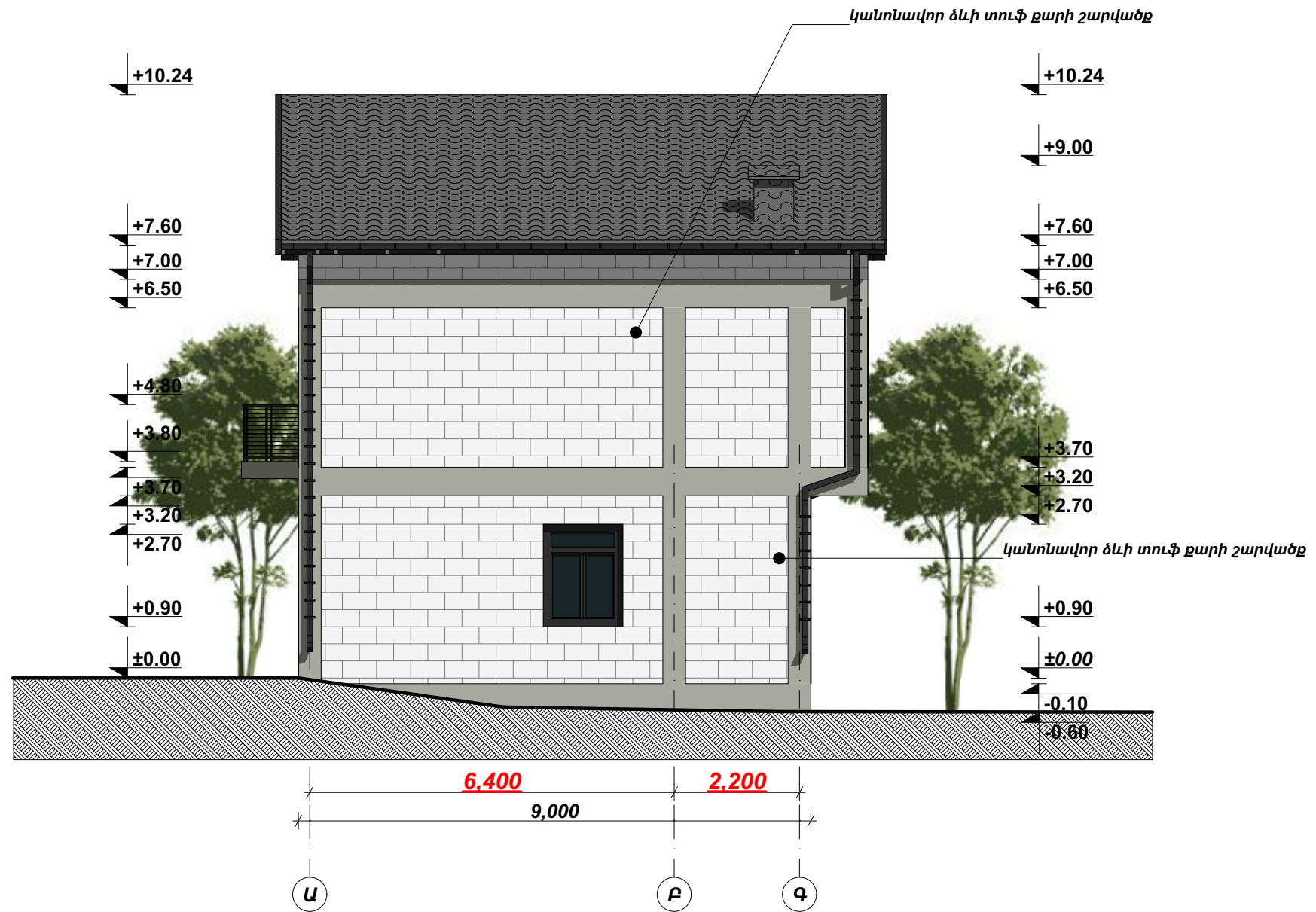
ΔΟΥΛΟΣ 1-3 U 1:100

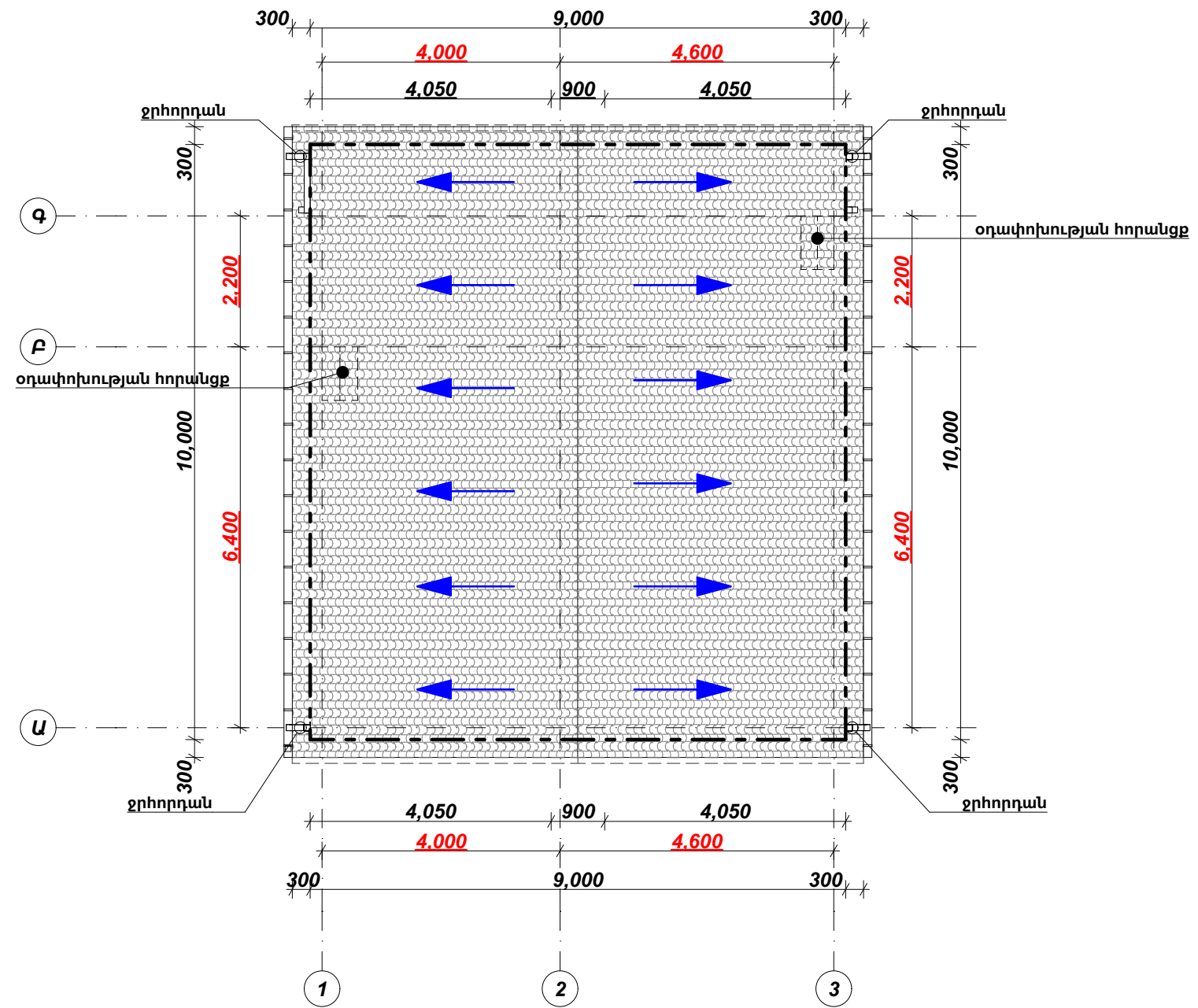


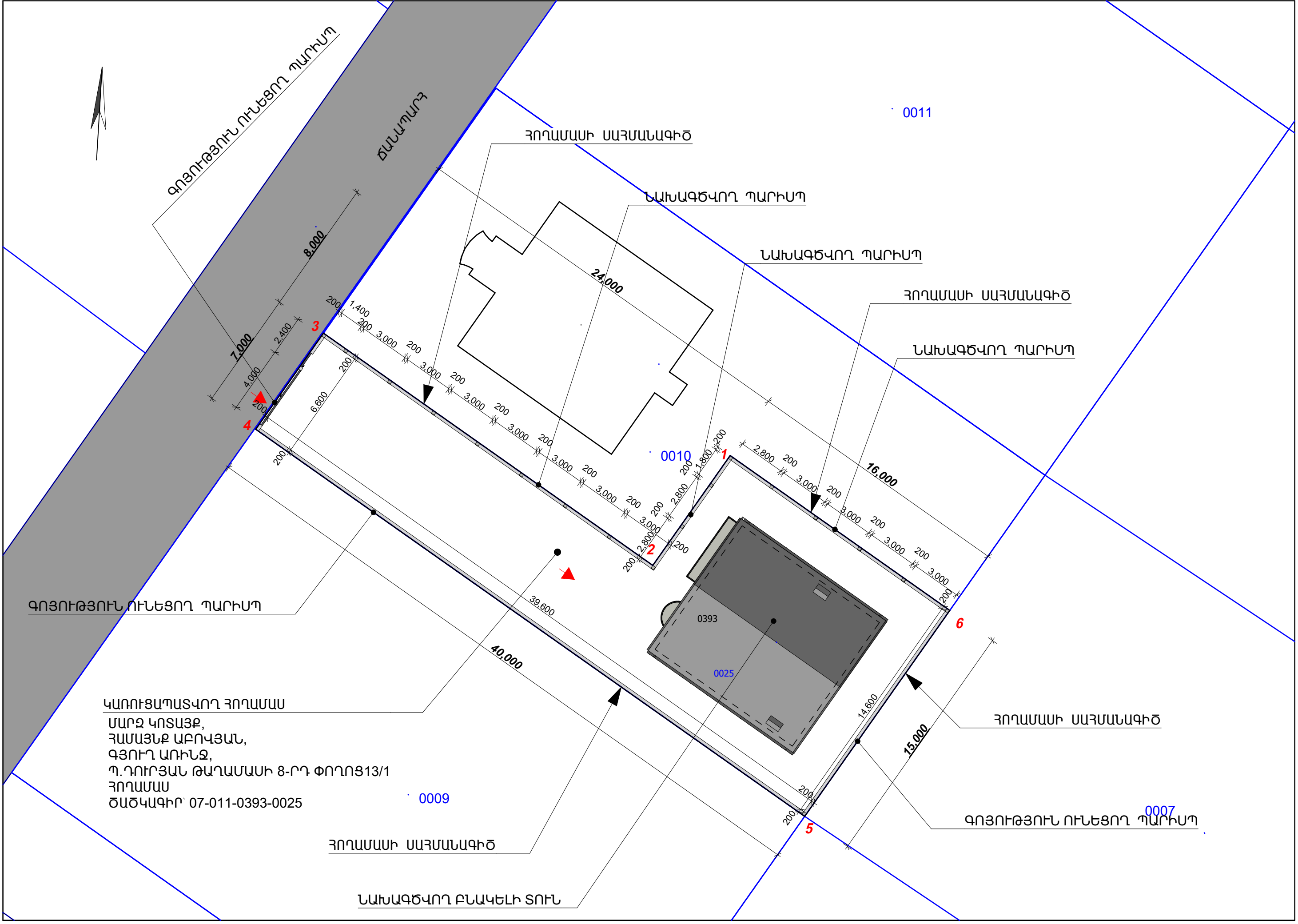
ՃԱԿԱՏ 3-1 Մ 1:100



ՃԱԿԱՏ Ա-Գ Մ 1:100







ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍ
 ՄԱՐԶ ԿՈՏԱՅՔ,
 ՀԱՄԱՅՆՔ ԱԲՈՎՅԱՆ,
 ԳՅՈՒՂ ԱՌԻՆՁ,
 Պ. ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 8-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 13/1
 ՀՈՂԱՄԱՍ
 ԾԱԾԿԱԳԻՐ 07-011-0393-0025

0009

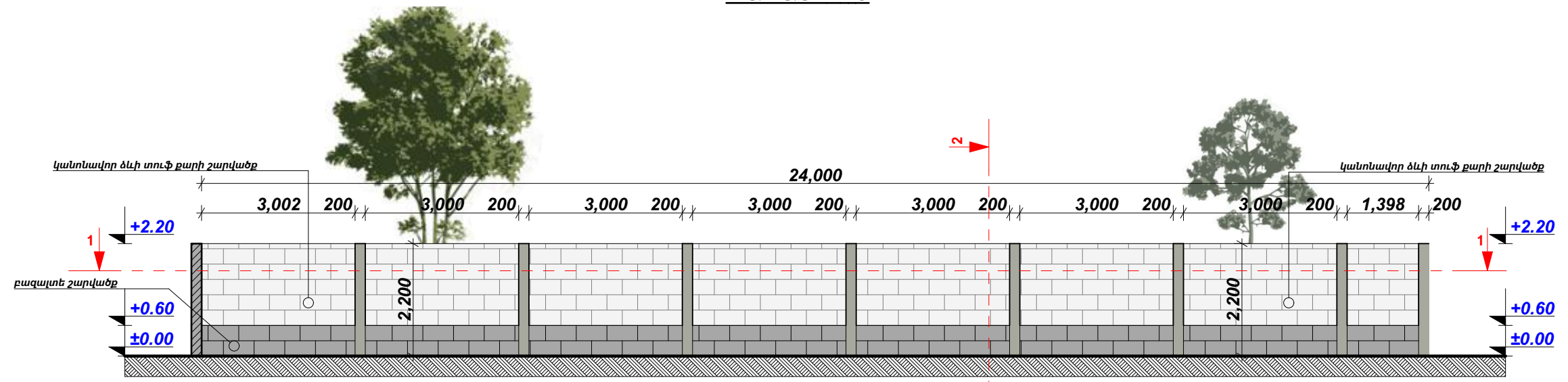
0010

0011

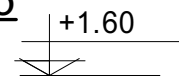
0007

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ

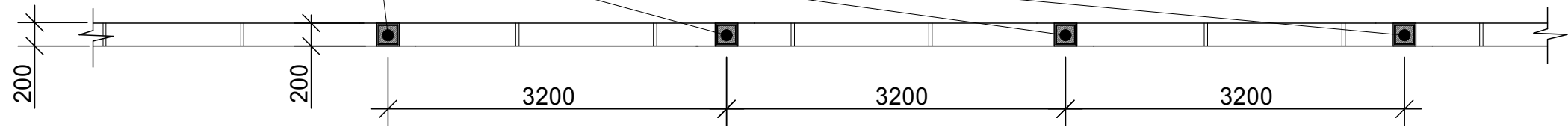


ԿՏՐՎԱԾԸ 2-2 Մ 1:25

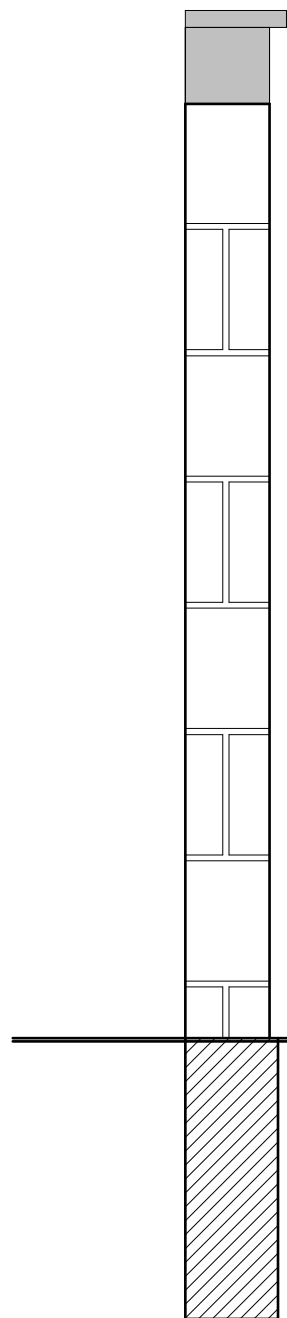


ԿՏՐՎԱԾԸ 1-1 Մ 1:50 /հատված քարե պարսպից/

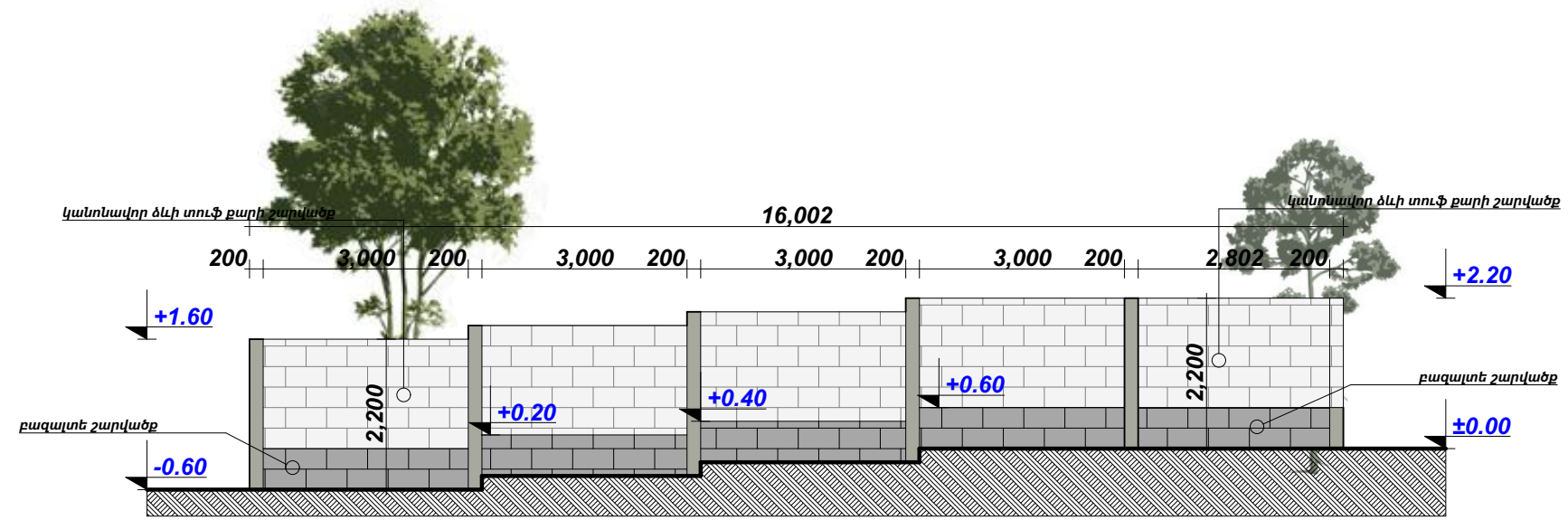
ՄԻԱԶՈՒՅԼ Ե/Ք ՄԻՋՈՒԿՆԵՐ ՄՄ-1



-0.60



ՃԱԿԱՏ 6-1



ՃԱԿԱՏ 1-2

