

ՀՀ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Վերին Պտղնի Նորավան թաղամասի 2-րդ փողոց  
19 հասցեում  
պարսպի կառուցման

ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

Կառուցապատող՝

Վահե Մկրտչյան

ԵՐԵՎԱՆ 2024



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 31 հունվարի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

### 1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՎԱՀԵ ՄԿՐՏՉՅԱՆ ԺՈՐԵՍԻ

### 2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Վերին Պտղնի Նորավան թաղամասի 2-րդ փողոց 19

### 3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

26.01.2024թ. հ.681 առուվաճառքի պայմանագիր

### 4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-062-0008-0023

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.08

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 31012024-07-0116, գաղտնաբառ՝ 1RFZVBYIXNJZ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	07-062-0008-0023-001	Կիսակառույց բնակելի տուն	430.3 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	07-062-0008-0023-003	պարիսպ	6.3 քմ, 13.9 խ.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
3	07-062-0008-0023-002	ծածկ	21.8 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

### Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

430.3 քմ կիսակառույց բնակելի տան ավարտվածության աստիճանը մինչև 50% է:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐՄԱՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 31012024-07-0116, գաղտնաբառ՝ 1RFZVBYIXNJZ**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով





# ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

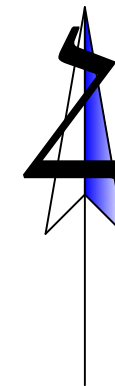
Հ/Հ	Թերթերի անվանումը
1	Անվանացանկ-Բացատրագիր
2	Իրադրության հատակագիծ Մ1:2000
3	Իրադրության հատակագիծ Մ1:1000
4	Գլխավոր հատակագիծ Մ 1:500
5	Պարսպի փովածք 2-1 Մ 1:50

Հասցե՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Վերին Պտղնի Նորավան թաղամասի 2-րդ փողոց 19 հասցեում Պարսպի կառուցման աշխատանքային նախագիծ: Նախագծման հիմք են հանդիսանում՝ պատվիրատուի կողմից տրված նախագծային առաջադրանքը, հողամասի չափագրությունը, սեփականության N 31012024-07-0116 վկայականը և տարածքի տախեոմետրական հանույթը:

Նախագիծը իրենից ներկայացնում է քարե պարիսպ:  
 Հողամասի մակերեսը 0.08 հա ,  
 Գոյություն ունեցող շինությունների կառուցապատման մակերեսը՝ 190.3 մ<sup>2</sup>  
 Կառուցվող պարսպի կառուցապատման մակերեսը՝ 3.12 մ<sup>2</sup>  
 Կառուցապատման բնակելի տոկոսը՝ 24.17%  
 Կանաչապատման տոկոսը՝ 75.83%  
 Պարսպի բարձրությունը՝ 2.8 մ:

ՀՀ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Վերին Պտղնի Նորավան թաղամասի 2-րդ փողոց 19 հասցեում Պարսպի կառուցման			
	Էտապ	Թերթ	Թերթեր
ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԿ	ԱՆ	1	5
Անվանացանկ-Բացատրագիր			

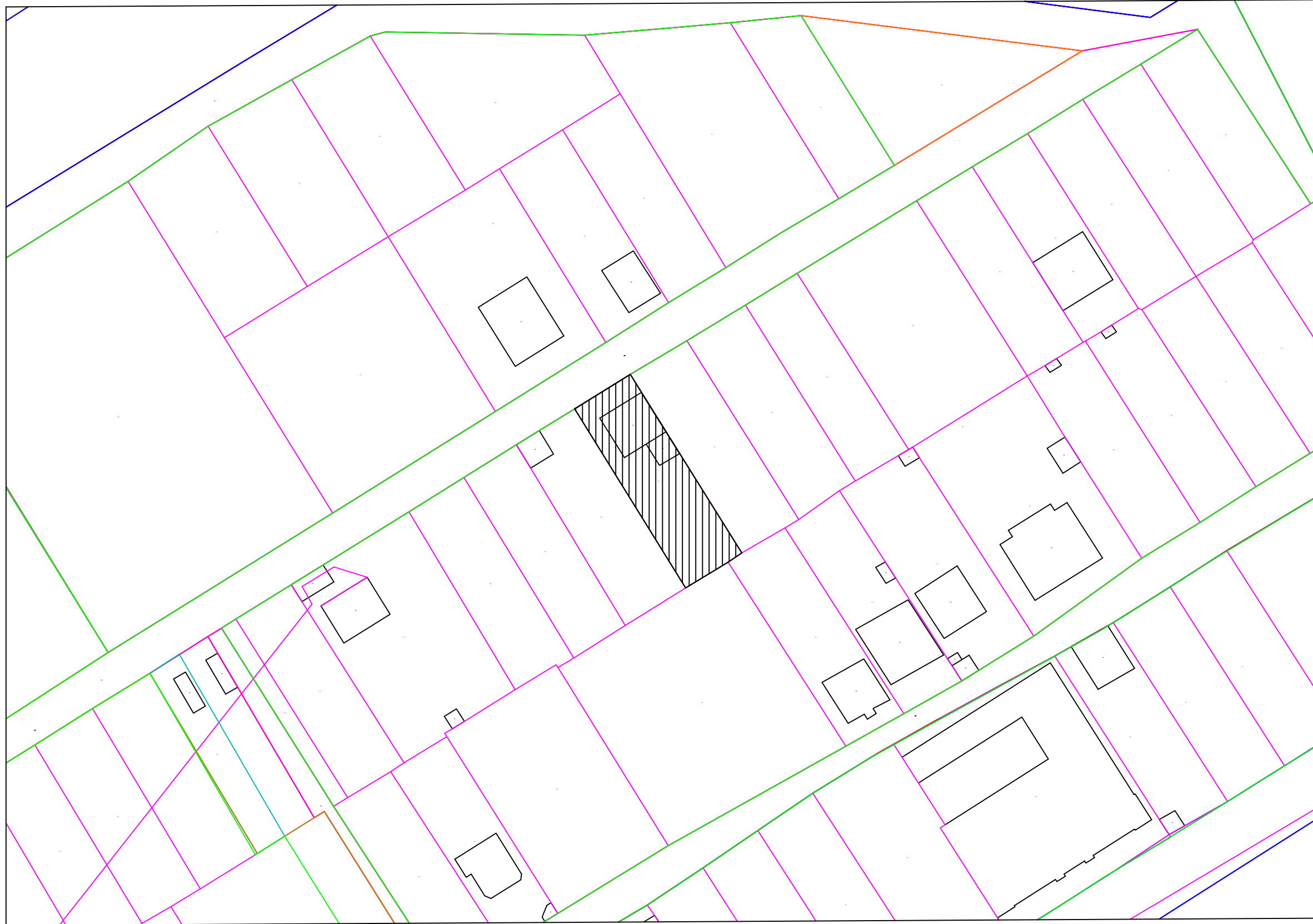
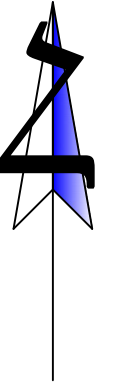
Իրադրության հատակագիծ Մ 1:2000



Դիտարկվող հողամաս

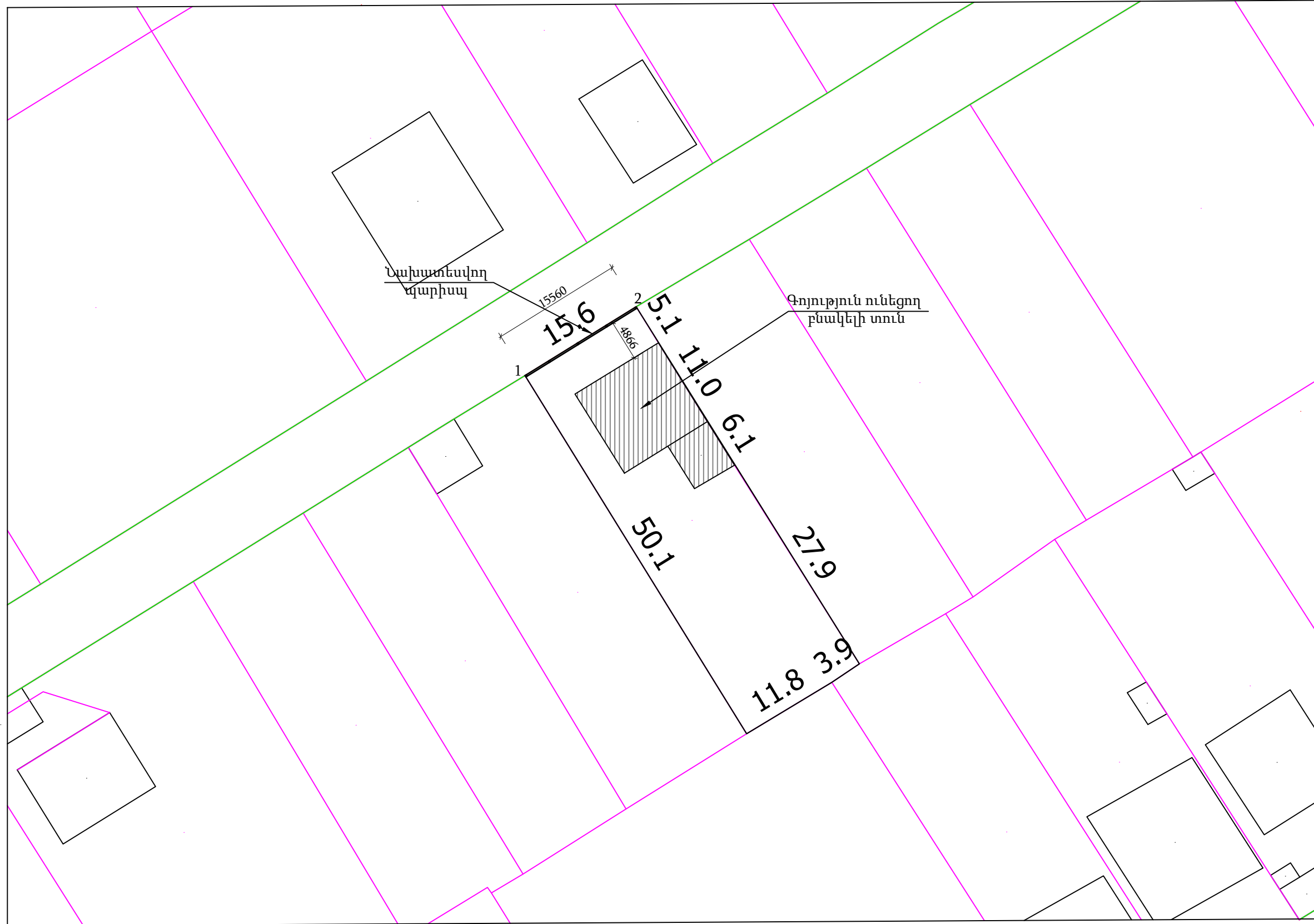
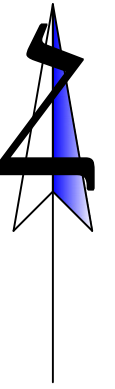
			22 Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Վերին Պտղնի Նորավան թաղամասի 2-րդ փողոց 19 հասցեում Պարսպի կառուցման			
			ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԿ	Էտապ	Թերթ	Թերթեր
				ԱՆ	2	5
			Իրադրության հատակագիծ Մ			
			1:2000			

Իրադրության հատակագիծ Մ 1:1000



			22 Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Վերին Պողնի Լորական թաղամասի 2-րդ փողոց 19 հասցեում Պարսպի կառուցման			
			ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԿ	Էտապ	Թերթ	Թերթեր
				ԱՆ	3	5
			Իրադրության հատակագիծ Մ 1:1000			

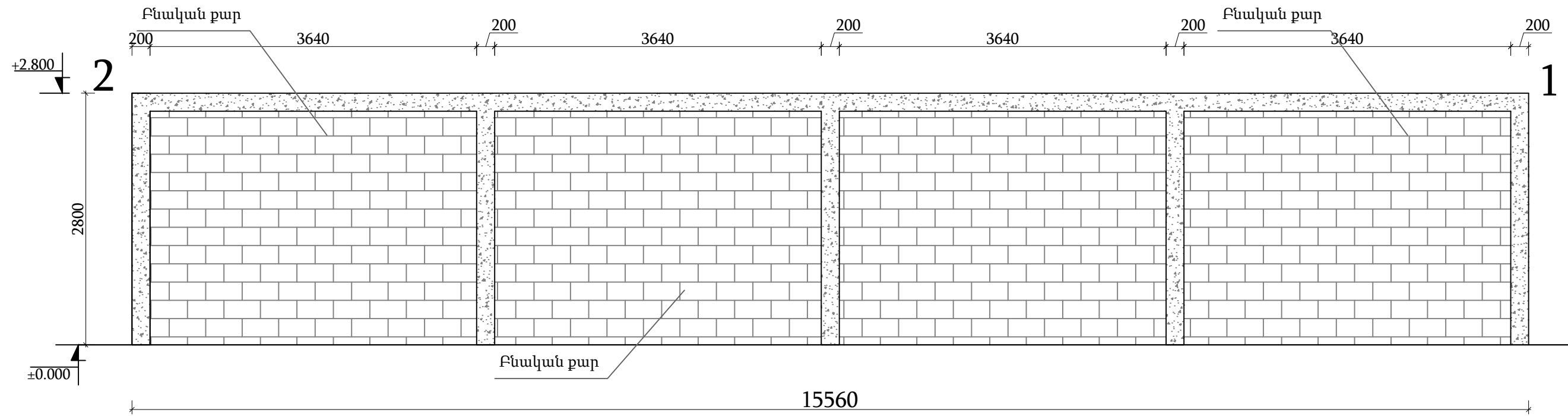
Գլխավոր հատակագիծ Մ 1:500



			22 Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Վերին Պողնի Լորավան թաղամասի 2-րդ փողոց 19 հասցեում Պարսպի կառուցման			
			ԷՍՔԻԶՍՅՈՒՆ ԱՌԱՋԱՐԿ	Էտապ	Թերթ	Թերթեր
				ԱՆ	4	5
			Գլխավոր հատակագիծ Մ 1:500			



## Պարսպի փռվածք 2-1 Մ 1:50



			ՀՀ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Վերին Պտղնի Նորավան թաղամասի 2-րդ փողոց 19 հասցեում Պարսպի կառուցման		
			Էտապ	թերթ	թերթեր
		ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԿ	ԱՆ	5	5
		Պարսպի փռվածք 2-1 Մ 1:50			