

«ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» Ս.Պ.Ը.
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԲԱՐԵԿԱՄՈՒԹՅԱՆ 2,24 Ս.

ՆԱԽԱԳԻԾ

(ԷՔԻԶԱՅԻՆ)

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՅՄԱՆ,
ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՅՄԱՆ

ՀԱՍՅԵ՛

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՌԻՆՋ Պ.
ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍ 15-ՐԴ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 4/4

ԿԱՌՈՒՅԱՊԱՏՈՂ՝

ԱՐՄԱՆ ԱՐԱՄԻ ԲՈՇՅԱՆ
ԱՆՈՒՇԻԿ ԼՅՈՎԱՅԻ ԱՎԵՏՅԱՆ

ք. ԱԲՈՎՅԱՆ
2021թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

REPUBLIC OF ARMENIA ID CARD



1986

Ազգանուն/Surname

ԲՈՇՅԱՆ
BOSHYAN

Անուն/Name

ԱՐՄԱՆ
ARMAN

Հայրանուն/Patronymic name

ԱՐԱՄԻ

Սեռ/Sex

Ա/Մ

Ծննդի է/Date of birth

09.08.1986

Վավերական է մինչև/Date of expiry

29.01.2029

Բնակչություն/Citizenship

ՀՀ/ARM

Լայնահանգստի քարտի համար/Identity card number

010633410

Բնակարգի ստորագրություն/Signature of holder





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՅՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 6 նոյեմբերի 2019 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԱՐՄԱՆ ԲՈՇՅԱՆ ԱՐԱՄԻ (1/2), ԱՆՈՒՇԻԿ ԱՎԵՏՅԱՆ ԼՅՈՎԱՅԻ (1/2)

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Առինջ Պ. Դուրյան թաղամաս 15-րդ փողոց թիվ 4/4 հողամաս

3. ԳՐԱՆՅՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր 22/10/2018թ. ս/մ 11566, Շինարարության թույլտվություն N 01 տրված 10/01/2019թ., Ճարտարապետաշինարարական նախագիծ

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-011-0739-0053, 07-011-0739-0060

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.05005, 0.17348

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ,

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 06112019-07-0144, գաղտնաբառ՝ PQAGGFSRYAXG

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

0.17348 հա ընդհանուր բաժնային սեփականություն հանդիսացող հողամասի նկատմամբ բաժնեմասը կազմում է՝ 5005/72652: Հողամասում առկա է ինքնակամ կառուցված 4,6 քմ մակերեսով պարիսպ: Նախագծային մակերեսը կազմում է 195,90 , որի ավարտվածության աստիճանը անավարտ է: Շինության մասով գրանցման օբյեկտը կառուցվող շինության նկատմամբ կառուցապատողի քաղաքաշինական փաստաթղթերով սահմանված իրավունքներն ու պարտականություններն են:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Լիլիթ Հարությունյան

Ջբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 06112019-07-0144, գաղտնաբառ՝ PQAGGFSRYAXG

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքի միջոցով

«ՀՈՎԱՐՍ ՇԻՆ» ՍՊԸ

ԼԻՑԵՆԶԻԱ 15898



ООО "ОВАРС ШИН"

ЛИЦЕНЗИЯ 15898

"HOVARS SHIN" LLC

ՀՀ ք.Երեվան
Վ. Համբարձումյան 14/4-40

հեռ.093283826

РА г.Ереван
ул.В.Амбарцумяна 14/4-40

тел: 093283826



ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՕԲՅԵԿՏ ` ՀՀ Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի, Առինջ գյուղի Պ. Դուրյանի անվան թաղամասի, 15-րդ փողոցի, թիվ 4/4 հողամասում գտնվող կիսակառույց բնակելի տան շինարարական կոնստրուկցիաների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ ` Արման Բոշյան



ԵՐԵՎԱՆ - 2024թ

«ՀՈՎԱՐՍ ՇԻՆ» ՍՊԸ

ООО "ОВАРС ШИН"

ԼԻՑԵՆԶԻԱ 15898

ЛИЦЕНЗИЯ 15898

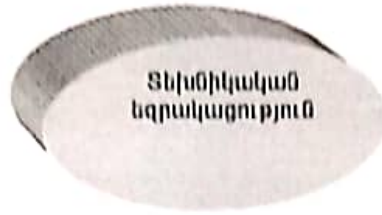
ՀՀ ք.Երեւան
Վ. Համբարձումյան 14/4-40

РА г. Ереван
ул.В.Амбарцумяна 14/4-40

հեռ.093283826

төл: 093283826

" HOVARS SHIN " LLC



«ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ»
«ՀՈՎԱՐՍ ՇԻՆ» ՍՊԸ
տնօրեն *[Signature]* Յ. Հովհաննիսյան
„ 22 „ 05 2024թ.

Եզրակացություն

ՀՀ Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյանի անվան թաղամասի, 15-րդ փողոցի թիվ 4/4 հողամասում գտնվող կիսակառույց բնակելի տան շինարարական կոնստրուկցիաների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ

Եզրակացությունը կազմված է համասեփականատեր Արման Բոշյանի դիմումի հիման վրա, բնակելի տան շինարարական կոնստրուկցիաների հետազոտության արդյունքներով:

Հետազոտությունը կատարվել է բնակելի տան շինարարական կոնստրուկցիաների տեխնիկական վիճակի գնահատման, վերակառուցման և ավարտական փուլին հասցնելու հնարավորության ուսումնասիրման նպատակով:

Բնակելի տունը բաղկացած է նկուղից և երեք վերգետնյա հարկերից: Բնակելի տան կոնստրուկտիվ համակարգը լուծված է միաձույլ երկաթբետոնե հիմնակմախքով: Հատակագծում բնակելի տունը ունի ուղանկյան տեսք: Այն անավարտ շինություն է:

Կոնստրուկցիաների նկարագիրը

- Չիմքերը - իրականացված են միաձույլ երկաթբետոնե խաչաձևող հիմնային հեծաններով
- Պատերը - նկուղային հարկի պատերը միաձույլ երկաթբետոն, իսկ վերնահարկերի պատերը կառուցված չեն
- Սյունները - 40x40սմ հատվածքով միաձույլ երկաթբետոնե
- Պարզունակները – միաձույլ երկաթբետոնե
- Ծածկերը - միաձույլ երկաթբետոնե
- Աստիճանները – միաձույլ երկաթբետոնե
- Տանիքը – անկառույց է
- Չարկերի բարձրությունը - 3.5մ

Չետազոտության արդյունքները

Ակնառու տեղազննումից պարզվեց՝ (նկ. 1, նկ. 2, նկ. 3)

նկ. 1



Ու. 2



Ու. 3



Բնակելի տան հիմնական կրող կոնստրուկցիաներում ճաքեր, ճկվածքներ, նստվածքային երևույթներ, տեղապատույտներ և այլ կարգի դեֆորմացիաներ ու վնասվածքներ չկան: Կառույցի շինարարական աշխատանքները համապատասխանում են ներկայիս գործող սեյսմակայուն շինարարական նորմերի պահանջներին: Կառուցված են շինության ամբողջ հիմնակմախքը, ծածկերը և նկուղային հարկի պատերը:

Դիզագործիքային (կարծրաչափի) հետազոտության ընթացքում պարզվել է

Բետոնի փաստացի ամրությունը որոշվել է չքայքայվող մեթոդով (ՈՄ-2) կարծրաչափով: Ընտրական եղանակով ստուգման ենթարկվեց օբեկտի միաձույլ երկաթբետոնե կոնստրուկցիաները: Երկաթբետոնե միաձույլ սյուների և պարզունակների միջին ամրությունը տատանվում է B22.5-ի և B25-ի սահմաններում:

Չետևություններ

1. Ելնելով ուսումնասիրության արդյունքներից Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ Դուրյանի անվան թաղամասի, 15-րդ փողոցի թիվ 4/4 հողամասում գտնվող անավարտ բնակելի տան շինարարական կոնստրուկցիաների տեխնիկական վիճակը գնահատվում է բավարար: Կառույցի կոնստրուկտիվ, հատակագծային լուծումները համապատասխանում են ՀՀ-ում ներկայիս գործող շինարարական նորմերի պահանջներին:

2. Բնակելի տունը վերակառուցելու և ավարտական փուլին հասցնելու համար անհրաժեշտ է՝

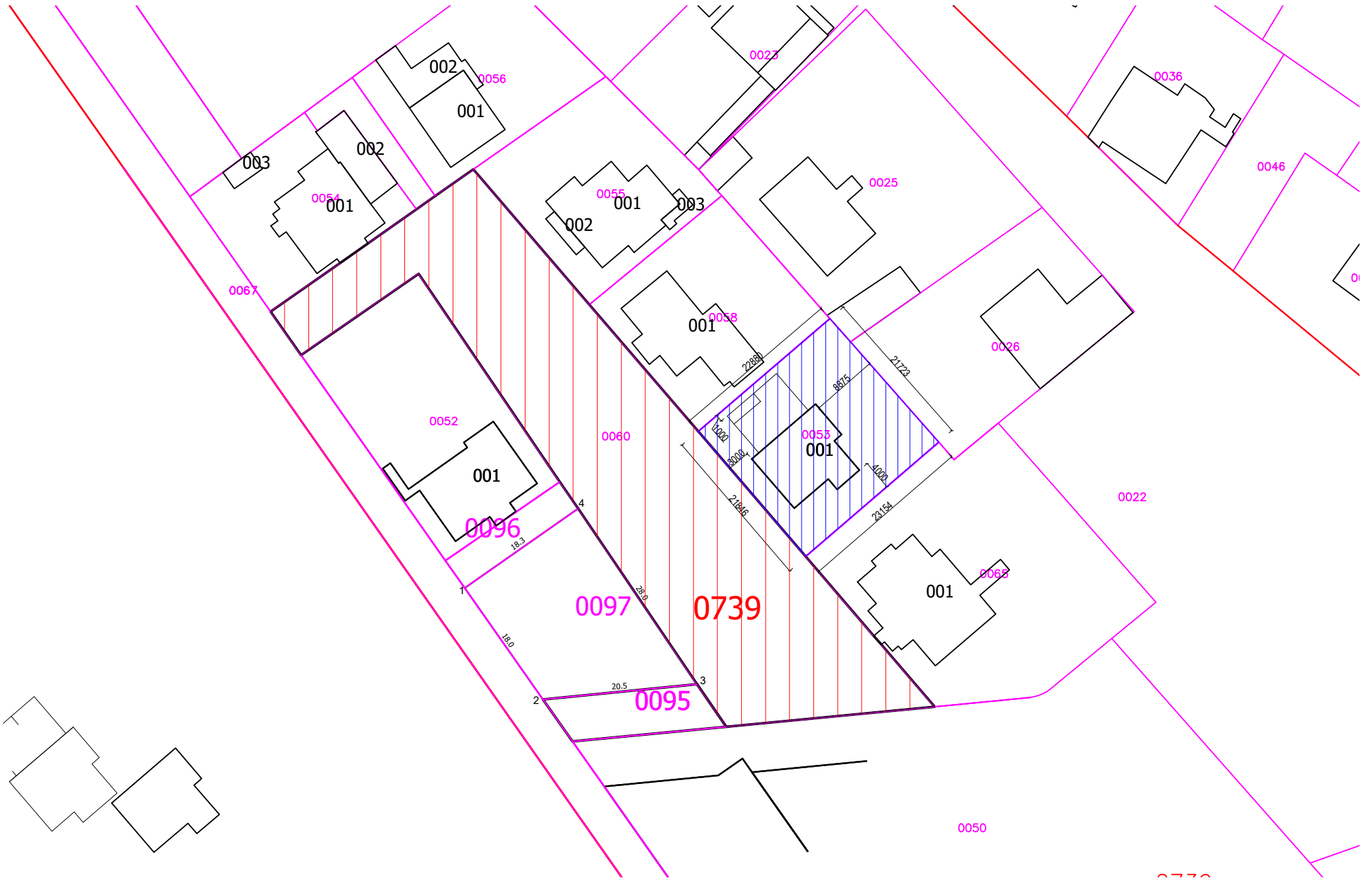
- Կառուցել պատերը պենդաբլոկի կամ կանոնավոր ձևի տուֆ քարի շարվածքով, այն ամրանային ելուստներով կապել շինության հիմնակմախքին
- Կառուցել տանիքը
- Տանիքի կրող կոնստրուկցիաները հենել կառույցի կրող հիմնակմախքին, բացառելով նրանց հենումը ծածկի սալերին
- Կատարել ներքին հատակագծման և հարդարման աշխատանքները

3. Շինարարական աշխատանքները կատարել ՀՀ-ում ներկայիս գործող շինարարական նորմերի և սույն եզրակացության հիման վրա կազմված նախագծի:

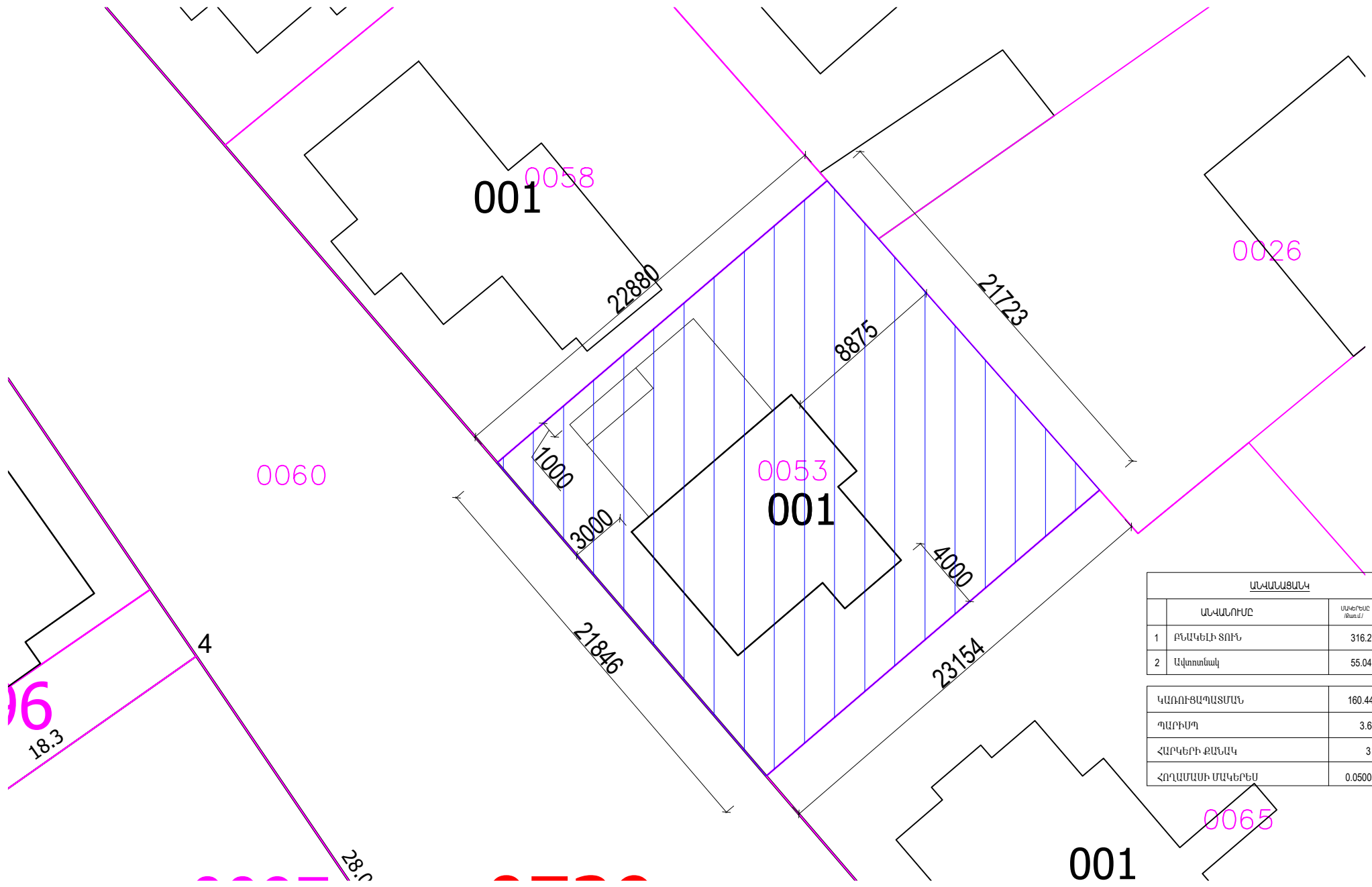
Կոնստրուկտոր



Ռ. Աղաջանյան



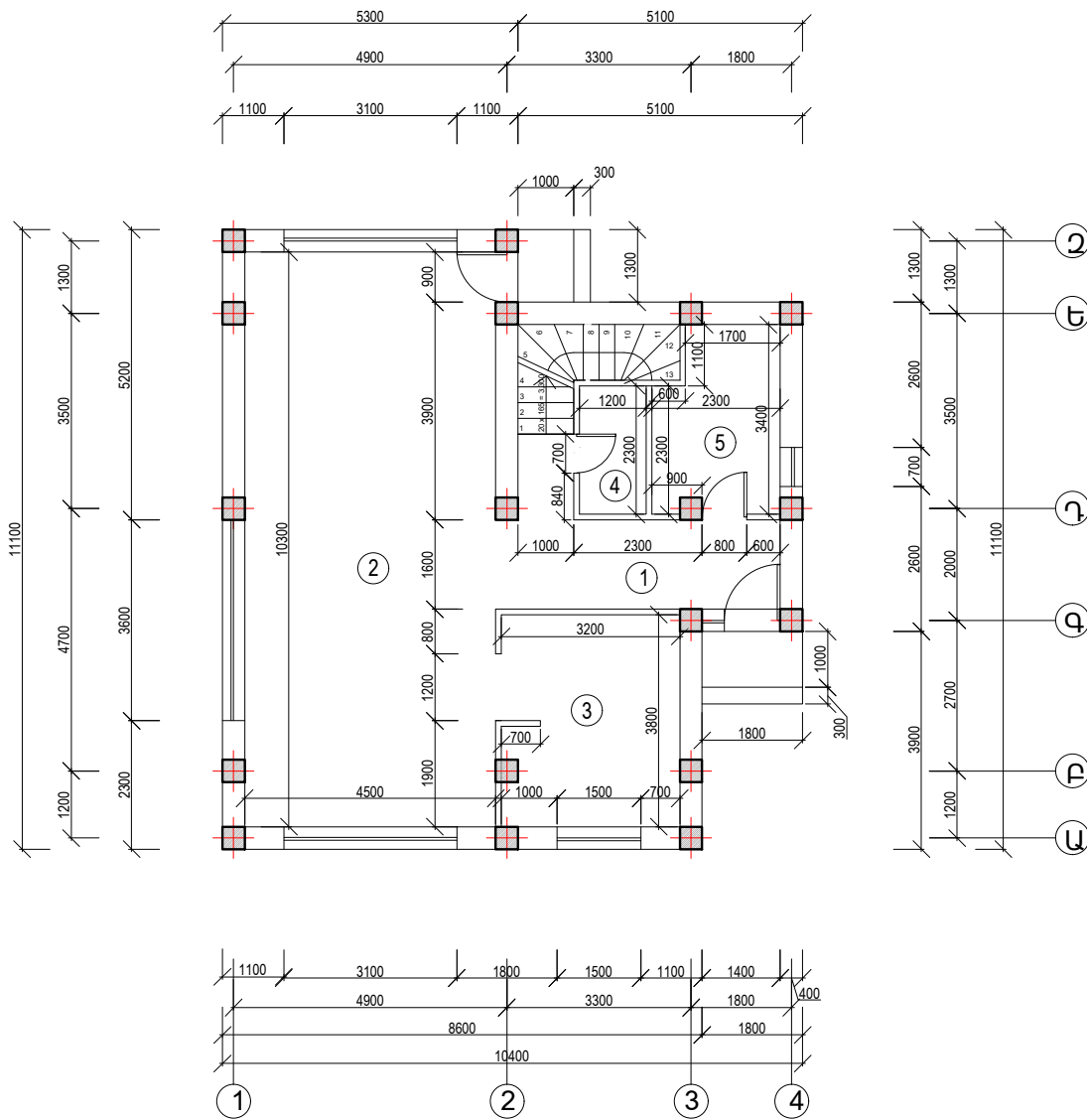
ԳԼԽԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:200



ԱՆՎԱՆԱՑՄԱՆԿ		
	ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԱՄԿԵՐԵԼԻ (Քառ.մ.)
1	ԲՆԱԿԵՆԻ ՏՈՒՆ	316.2 մ ²
2	Ավտոտնակ	55.04 մ ²
ԿԱՌՈՒՅԱԴԱՏՄԱՆ		160.44 մ ²
ԴԱՐԻՄՊ		3.64
ՀԱՐԿԵՐԻ ՔԱՆԱԿ		3
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՄ		0.05005 հա

001

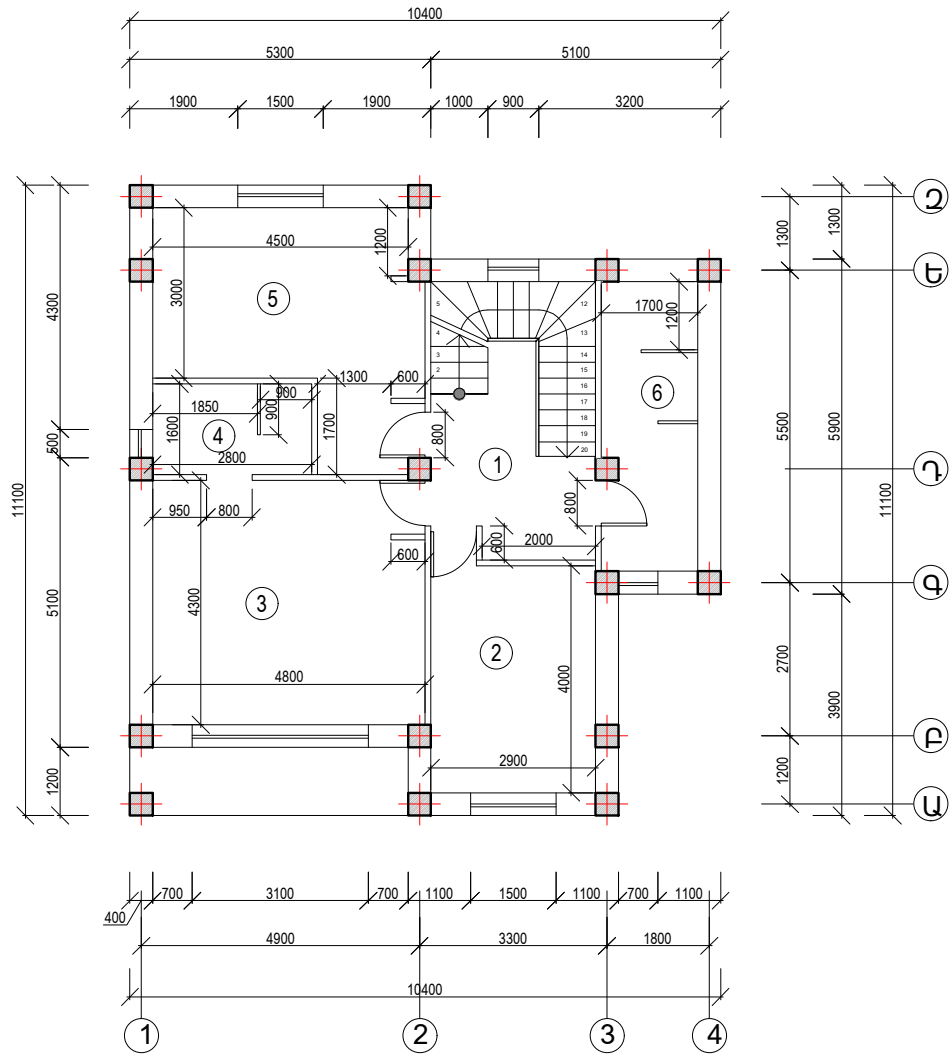
0065



ԱՆՎԱՆԱՑԱԿ

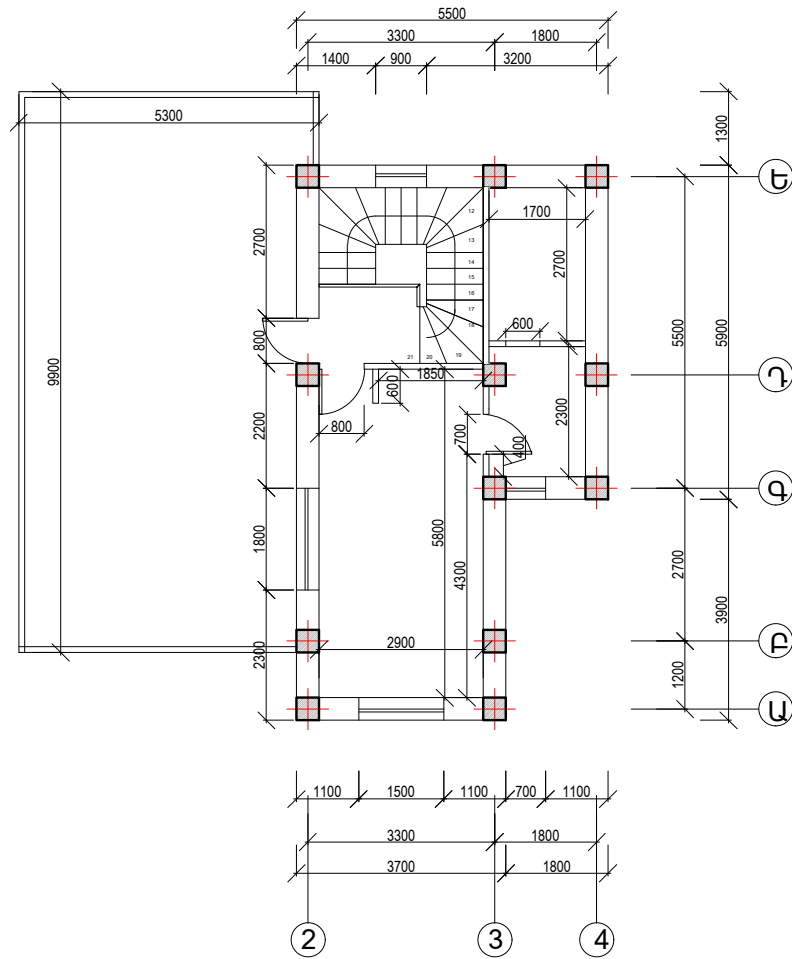
	ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՍՊԿԵՐԵԱԸ /Քմ.մ./
1	ՄԻՋԱՆՑՔ	13.7
2	ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑ	3.4
3	ԱՇԽԱՏԱՍԵՆՑԱԿ	10.7
4	ՀՅՈՒՐԱԵՆՑԱԿ	35.2

ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:100

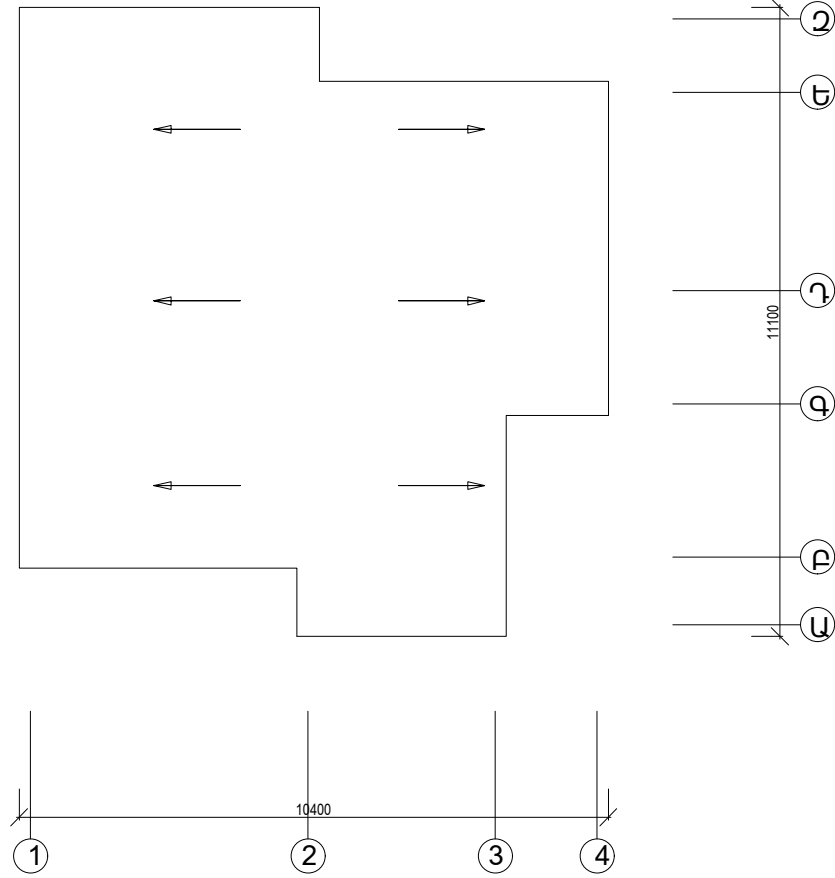


ԱՆՎԱՆՈՒՄ

	ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՄԱԿԵՐԵԱԸ #ՅԱՄ.Մ/
1	ՄԻՋԱՆՑՔ	13.1
2	ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ	11.6
3	ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ	20.64
4	ՍԱՆՎԱՆԳՈՒՅՑ	4.48
5	ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ	13.5
6	ՍԱՆՎԱՆԳՈՒՅՑ	8.6



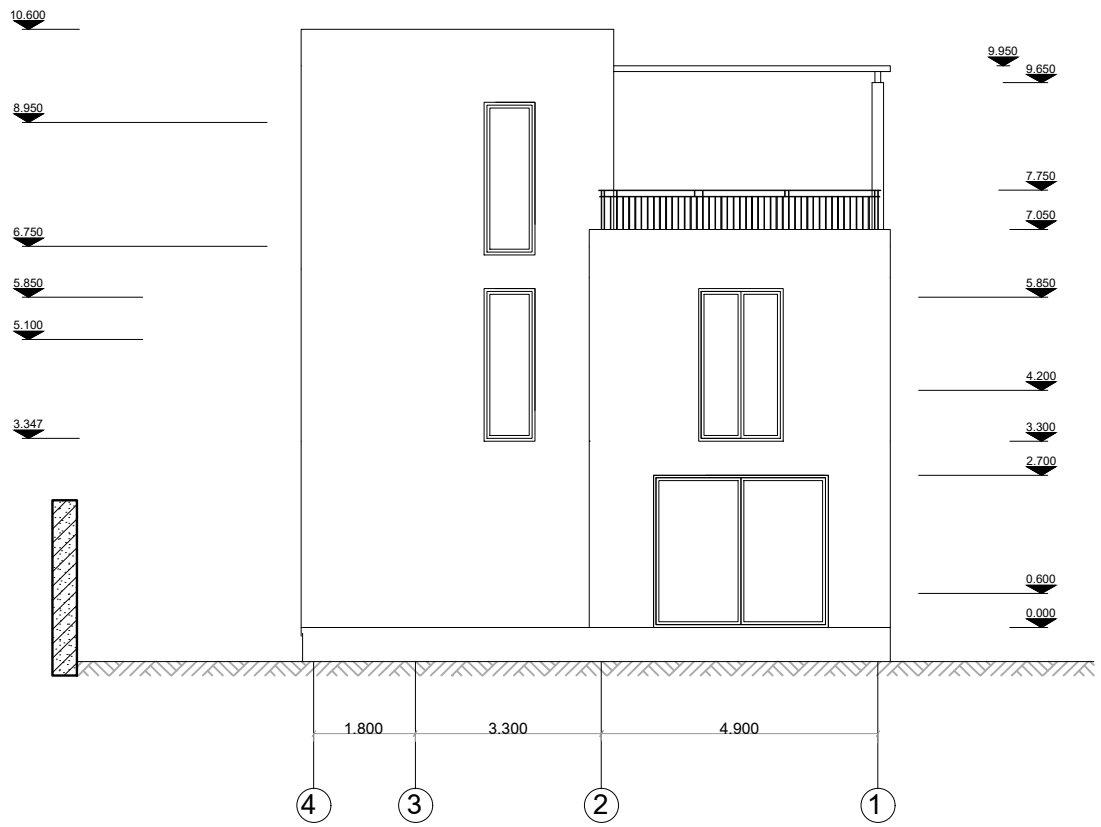
ԵՐՐՈՐԴ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:100



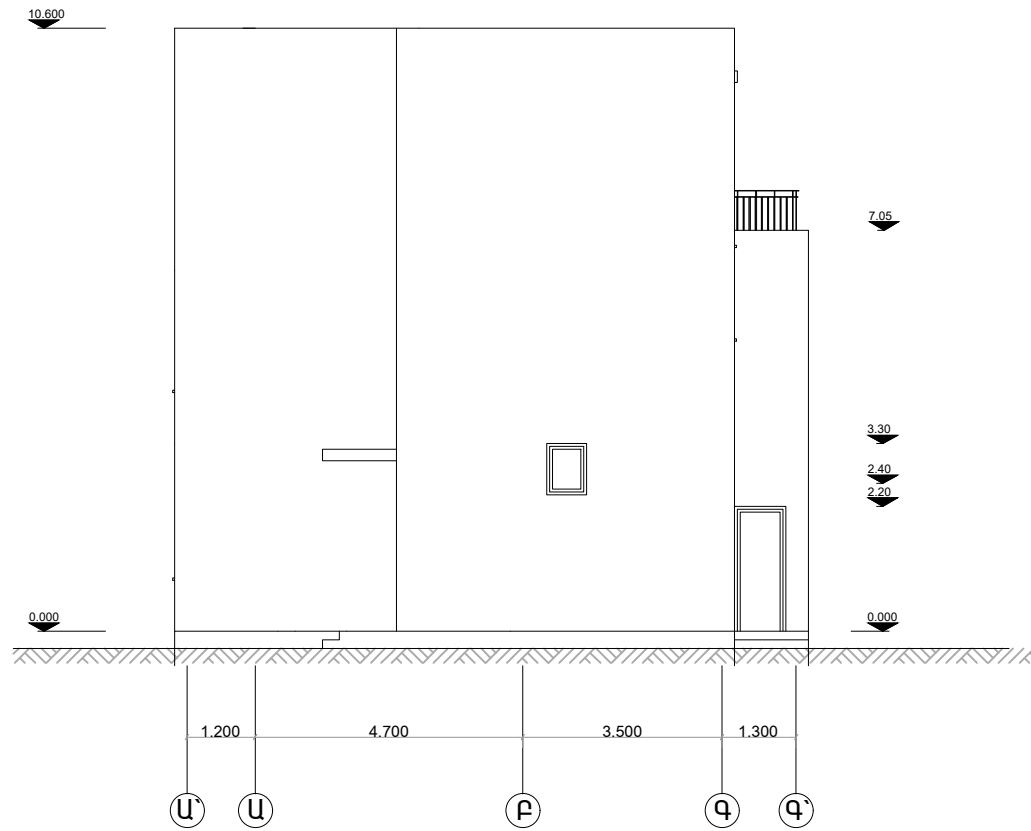
ՏԱՆԻՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:100

ՃԱԿԱՏ 1-4 Մ 1:100

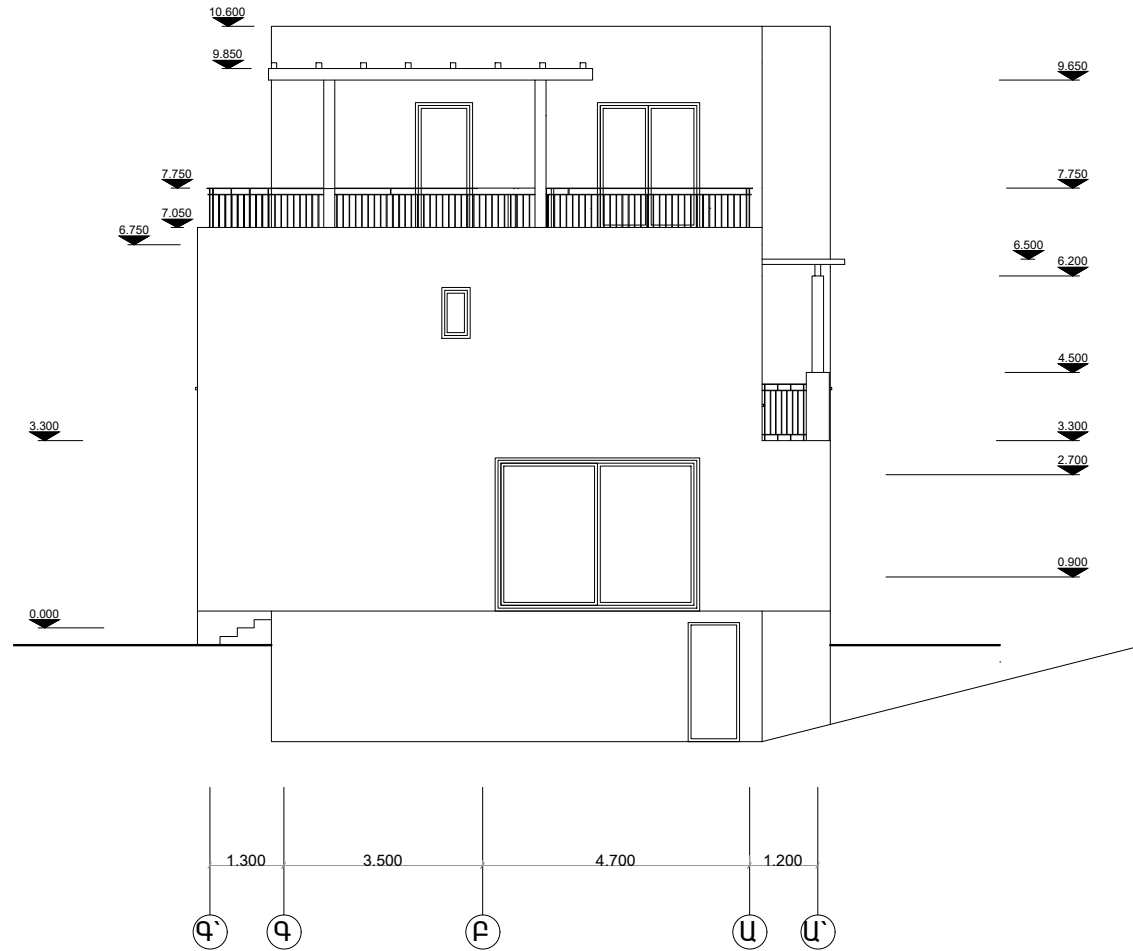


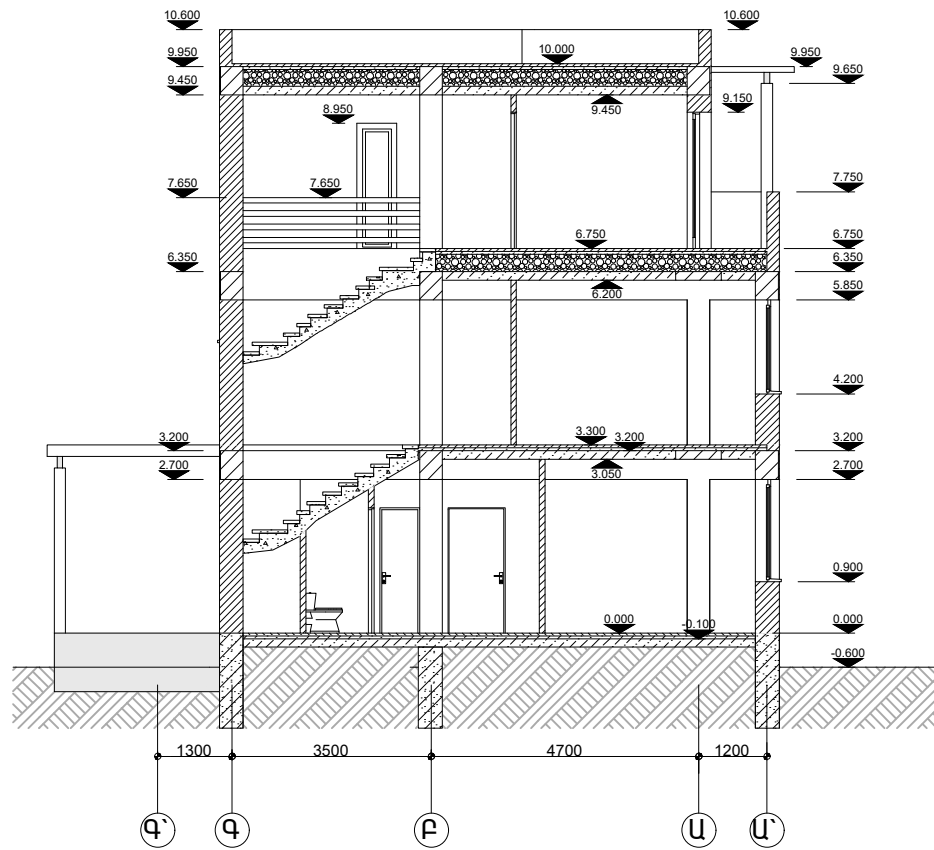


ճակատ ըստ 3-1 առանցքների



ՃԱԿԱՏ Ա - Գ Մ 1:100





ԿՏՐՎԱԾՔ 1-1 Մ 1:100

