



***ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ և ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ***

***ՀԱՍՑԵ՝ ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ,
ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔ, 8-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ 26/1***

ՊԱՏԿԻՐԱՏՈՒ՝ ԼԵՎՈՆ ՍՏԵՓՈՆՅԱՆ

2024 Թ

THIS PASSPORT IS VALID FOR
COUNTRIES IN

ԱՆՉՆԱԳԻԿԸ ՕՏԱՄԵՐԿՐՅԱՆ
ՊԵՏՈՒԳՅՈՒՆՆԵՐՐԻՍՈՒ
ՎԻՅԵՐԱԿԱՆ ԵՄԵՆ

04.07.2022



[Handwritten signature]



ԽՇՈՒՄՆԵՐ · OBSERVATIONS

Հարկում է Չիբրեյեցի
8/17/22 Կիսի 26 Կ
« 05 » 07 2013 P. *[Signature]*





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 6 սեպտեմբերի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԼԵՎՈՆ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ ՍԱՄՎԵԼԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. 8-րդ միկրոշրջան 26/1 քրթեջ

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Կոտայքի մարզպետի 19.08.2003թ. թիվ 680 որոշում, Անշարժ գույքի բաժնեմասերի որոշման և բաժնեմասի նվիրատվության խառը պայմանագիր 02.08.2024թ. N 7507, Հասցե տրամադրելու մասին առցանց 16.08.2024թ. N 3718 որոշում

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-002-0021-0009

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.0344

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 06092024-07-0172, գաղտնաբառ՝ PJCXPXFSFPQC

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	07-002-0021-0009-001	Քոթեջ	28 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԳՈՀԱՐ ԳԱԲՐԻԵԼՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

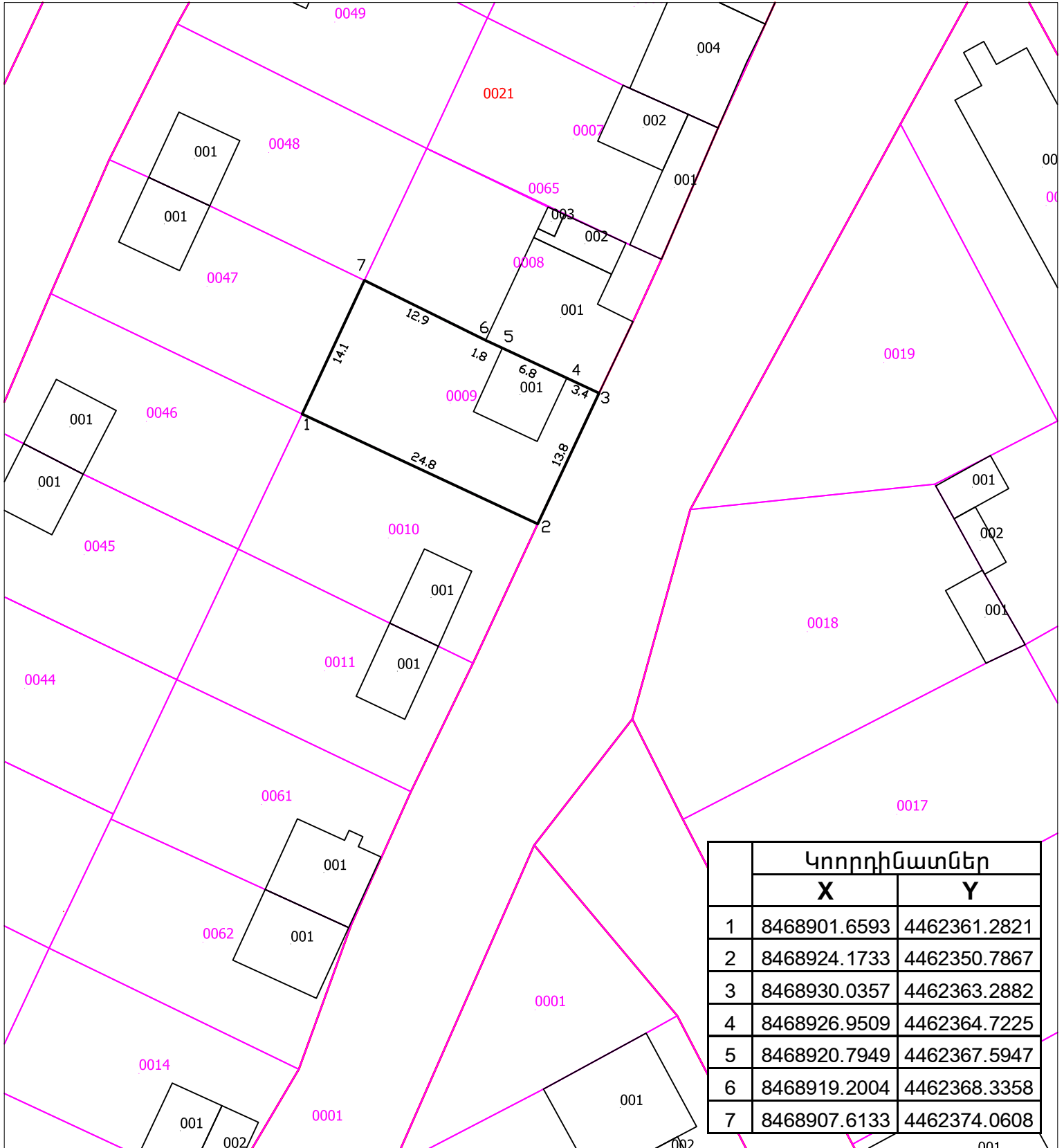
ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 06092024-07-0172, գաղտնաբառ՝ PJCXPXFSFPQC

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Կոտայքի մարզ
համայնք Արուվյան քաղաք Արուվյան
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-002-0021-0009
Մասշտաբ 1: 2000



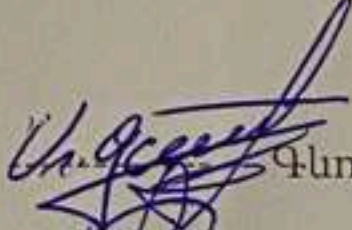
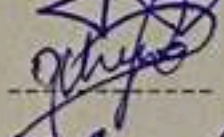
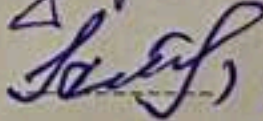
Կոտայքի մարզ
 համայնք Արուսյան քաղաք Արուսյան
 Հատված կադաստրային քարտեզից
 Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-002-0021-0009
 Մասշտաբ 1: 500



ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

Մենք՝ Գևորգ Առաքելյանը (անձնագիր հ.AT0476973, տրված 019-ի կողմից), Գրո Առաքելյանը(անձնագիր հ. AR0465055, տրված 019-ի կողմից), և Ռուզաննա Գրիգորյանը(անձնագիր հ. AR0528094, տրված 019-ի կողմից), հանդիսանում ենք Կոտայքի մարզ, քաղաք Աբովյան 8-րդ միկրոշրջան 26/2 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի սեփականատերերը /սեփականության վկայականի և անձնագրի պատճենները կցվում են/, տալիս ենք մեր համաձայնությունը, որ Կոտայքի մարզ, քաղաք Աբովյան 8-րդ միկրոշրջան 26/1 հասցեի հողամասի սեփականատեր Լևոն Ստեփանյանը կառուցի բնակելի տուն՝ այն տեղակապելով մեր երկու հողամասերի սահմանագրով:

Ծանոթացել եմ էսքիզային առաջարկին և առարկություններ չունեմ, որի համար ստորագրում եմ:

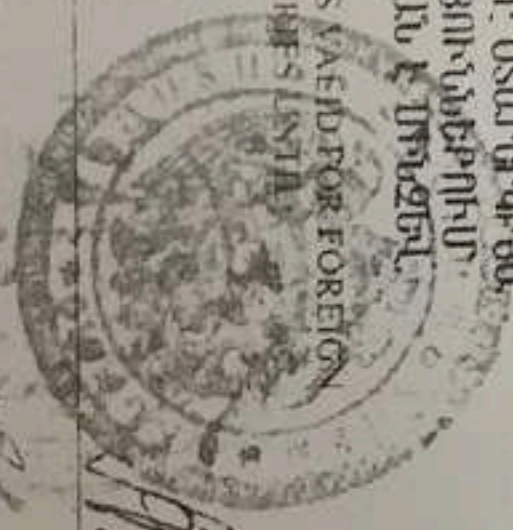

Գևորգ Առաքելյան

Գրո Առաքելյան

Ռուզաննա Գրիգորյան

17.10.2024թ

ՆՇՈՒՄՆԵՐ ՕՅԵՐՎԱՏԻՈՆՍ

Կրթությունը: կրթական 019
Նպաստը: Նպաստ
Ստորագրություն: [Signature]

ԱՅՈՒՅՆԱԿԱՆ ՕՏԱՄԵՐԱՐԱՆ
ՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԾԵՐՈՒԿ
ՎԱՍԿԱՆԱԿ Ի ԴՐԱՅԵՎ
THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN
COUNTRIES UNTIL



1112 2018

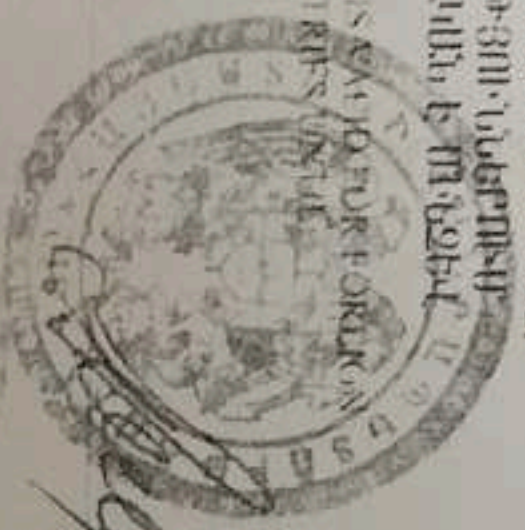
25.12.2020

[Signature]
[Signature]

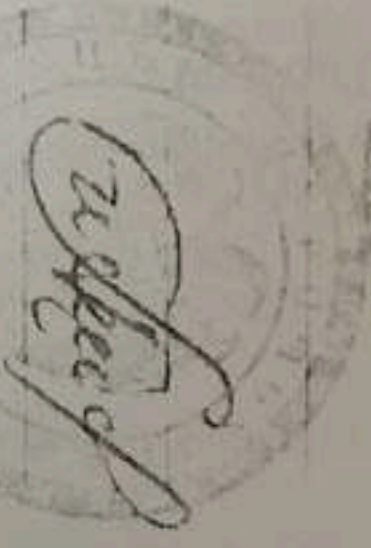
Մ Օ Տ Ն Յ Ո Ւ Մ

U.S. POST OFFICE OBSERVATIONS

1810 2020
1610 2020
05.03 2022
07.05.2025



Handwritten signature



Handwritten signature

Handwritten signature

U.S. POST OFFICE
NEW YORK, N.Y. 10001
U.S. POST OFFICE
NEW YORK, N.Y. 10001

1610 2020

05.03 2022

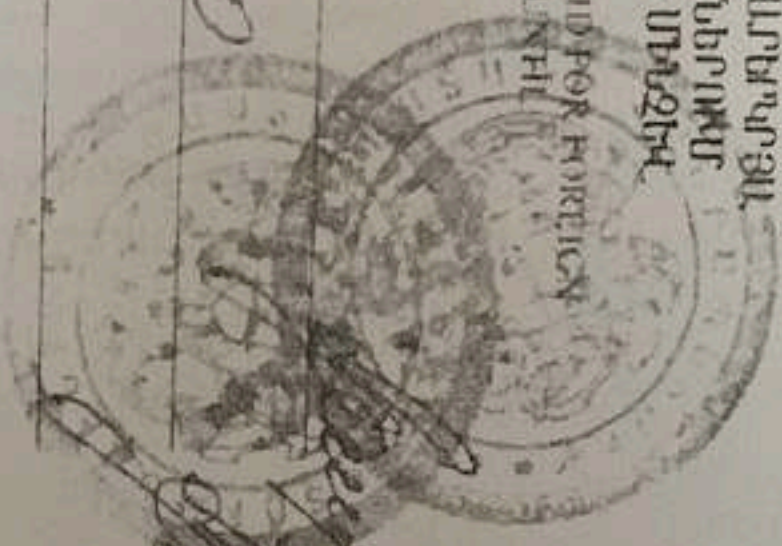
07.05.2025

U.S. POST OFFICE
NEW YORK, N.Y. 10001

ԱՅՏԱԿԻՒՄԸ ՕՏԱՂԴՐՈՒՄԵՐԻ
ՊԵՏԻՔՅՈՒՆՆԵՐԻՄԻՒ
ՎԻՍՏՐԱԿԱՆ Է ՄԻԱԶԻՄ
THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN
COUNTRIES UNTIL

28 09 2018

22 12 2020



Handwritten signature

ՆՇՈՒՄՆԵՐ ՕՅԵՐՎՈՒՄՆԵՐ

Հայաստանի Հանրապետության 019
2018 թվականի 26 Դեկտեմբեր
29 07 2018 թվական

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՅՏԱԿՈՒՄԸ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼ ԳՐԱԴԱՐԱՆ

Կադրային
կառուց

Սույն վկայականով հաստատվում է 10 հուլիսի 2023 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՈՌՈՋԱՆՆԱԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐԻ, ԳԵՎՈՐԳ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ԱՐՄԵՆԻ, ԳՈՈ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ԱՐՄԵՆԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արուվյան Արուվյան ք. 8 լոյ միկրոշրջան 26/2 բնակելի տուն

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

ՀՀ Կոտայքի մարզպետի 15.12.2003թ. թիվ 1061 որոշում, Համայնքի ղեկավարի 23.08.2019թ. թիվ 854 որոշում, Շինարարության թույլտվություն 16.09.2020թ. թիվ 82, Լախագիծ 16.09.2020թ., Ավարտական ակտ (շահագործման թույլտվություն 19.06.2023թ. թիվ 133)

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-002 0021-0008

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.0349

Լպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՎԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 10072023-07-0156, գաղտնաբառ՝ 3R5ZYVJZGV3M

Գաղտնաբառի ինտեգրումը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կայքի վրա՝ www.e-cadastre.am կայքի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Ապաստարային երանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ ատանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	07 002 0021 0008 001	Բնակելի տուն	186 4 քմ	ԲՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	07 002 0021 0008 003	Սառան	2 5 քմ	ԲՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
3	07 002 0021 0008 002	Ծածկ	21 քմ	ԲՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

Ձբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 10072023-07-0156, գաղտնարան՝ 3R5ZVYJZGV3M

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կախով է կախարվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքի միջոցով

ՀԱ



ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
Մ 1:2000

ՔԱՅԱՏՐԱԳԻՐ



Մարզ Կոտայք, համայնք Արույան, Արույան քաղաք, 8-րդ միկրոշրջան, 26/1 հասցեում, առաջարկվող բնակելի տան էքսիզային նախագիծը կատարվել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ. 06092024-07-0172 վկայականի և պատվիրատու Լևոն Ստեփանյանի առաջադրանքի հիման վրա:
Նախագծվող տարածքը 344 քմ է, որտեղ գոյություն ունի քրթեջ 28 քմ մակերեսով:
Առաջարկվում է իրականացնել երկհարկանի բնակելի տուն և պարիսպ պահպանելով գոյություն ունեցող քրթեջը:
Նախագծով քրթեջը փոփոխության չի ենթարկվում:
Տան մուտքը առաջարկվում է իրականացնել կողային ճակատից:
Կառույցը նախատեսվում է երեսպատել բարձրորակ երեսպատման նյութերով (բազալտե սալերով, կորոնետ տեսակի ց/ա սվաղով)
Տանիքը նախատեսվում է հարթ, կազմակերպված արտաքին ջրահեռացմամբ:
Կառուցապատումից զատ տարածքը առաջարկվում է բարեկարգել և կանաչապատել

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

Հողամասի մակերեսը	0,0344 հա. (344,0 քմ)	
Գոյություն ունեցող քրթեջ խրտաքին եզրագծով/	45,0 քմ.	
Բնակելի տան արտաքին ընդհանուր մակերես հողին հարող մաս/	55,0 քմ. (14,5 %)	
Բնակելի տան ընդհանուր մակերեսը /բոլոր հարկերը միասին/	114,0 քմ.	
Պարսպի մակերես	10,6 քմ.	
Նախատեսվող շինության և պարսպի ընդհանուր մակերես	124,6 քմ.	
Կանաչապատում	210,4 քմ.	61,1 %
Կառուցապատում՝ անջրանցիկ տարածք Ներառյալ մուտքի հարթակ, աստիճան, սալվածքներ, ճանապարհ,պարիսպ և քրթեջ/	133,6 քմ.	38,9 %

ԳԼԽԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
Մ 1:500



ԳԼԽԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
Ճ 1:200

Նոր առաջարկվող պարիսպ

14,100

24,800

12,900

210.466 m²

Գոյություն ունեցող թղթեջ

1,000

3,000

Գ

9,700

9,200

Ա

350

Նոր առաջարկվող բնակելի տուն

4,350

7,650

1,700

4,100

9,600

100

13,800

1

3

1

1

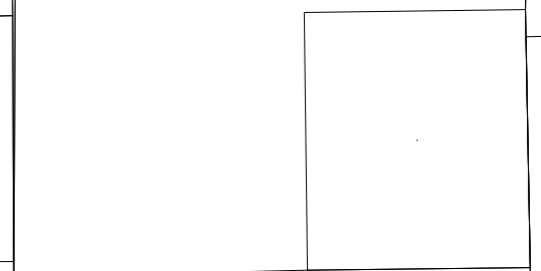
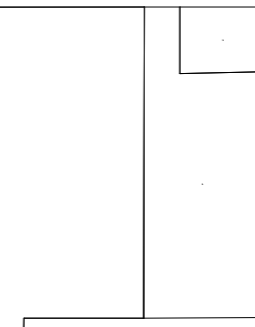
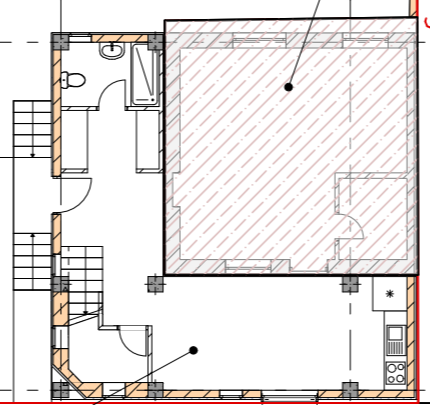
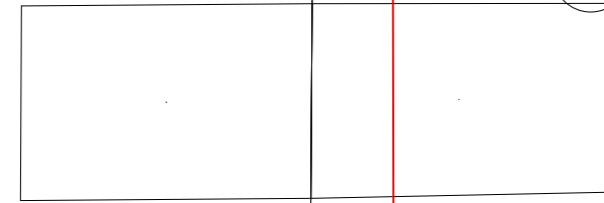
6

5

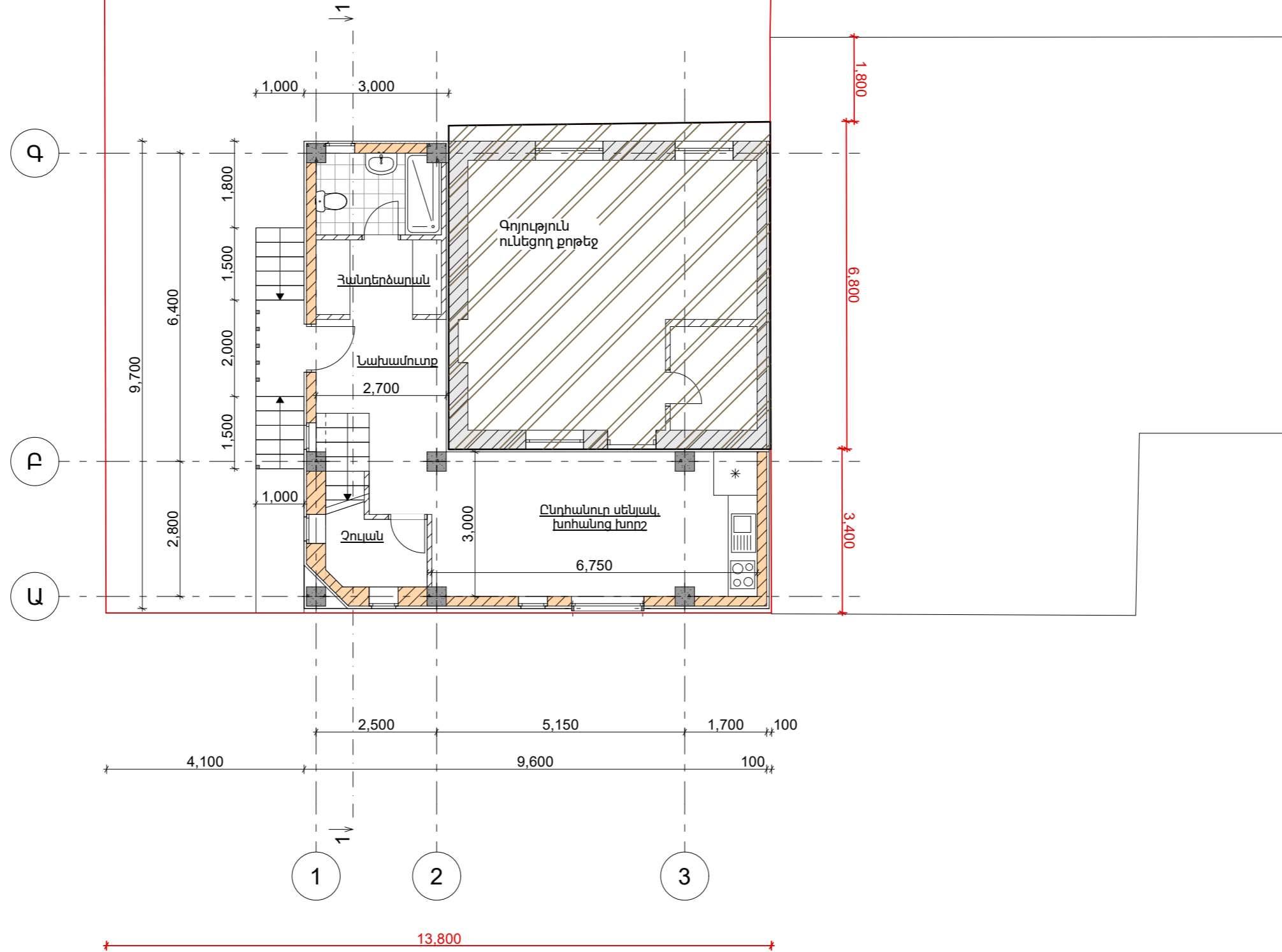
4

3

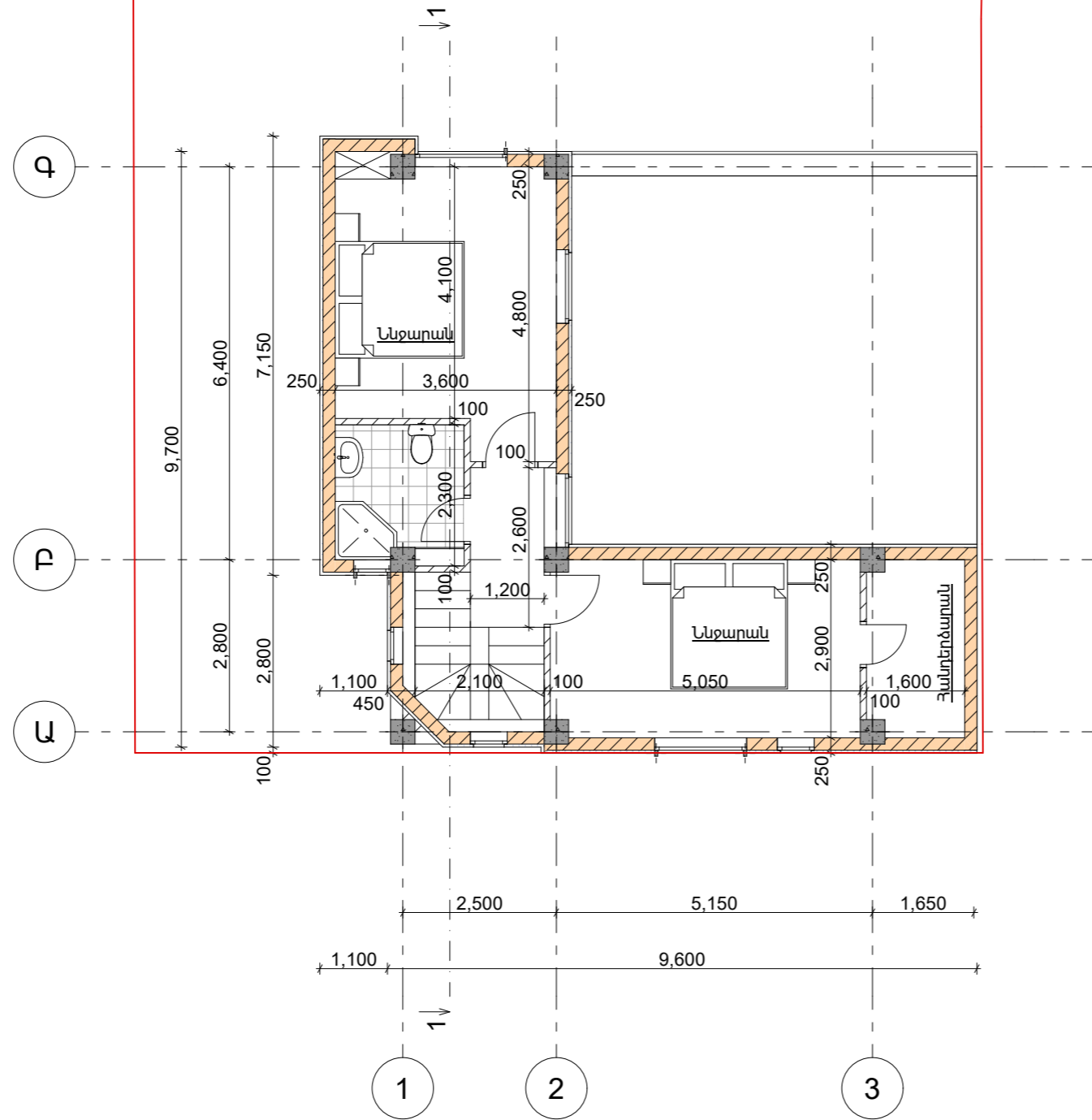
2



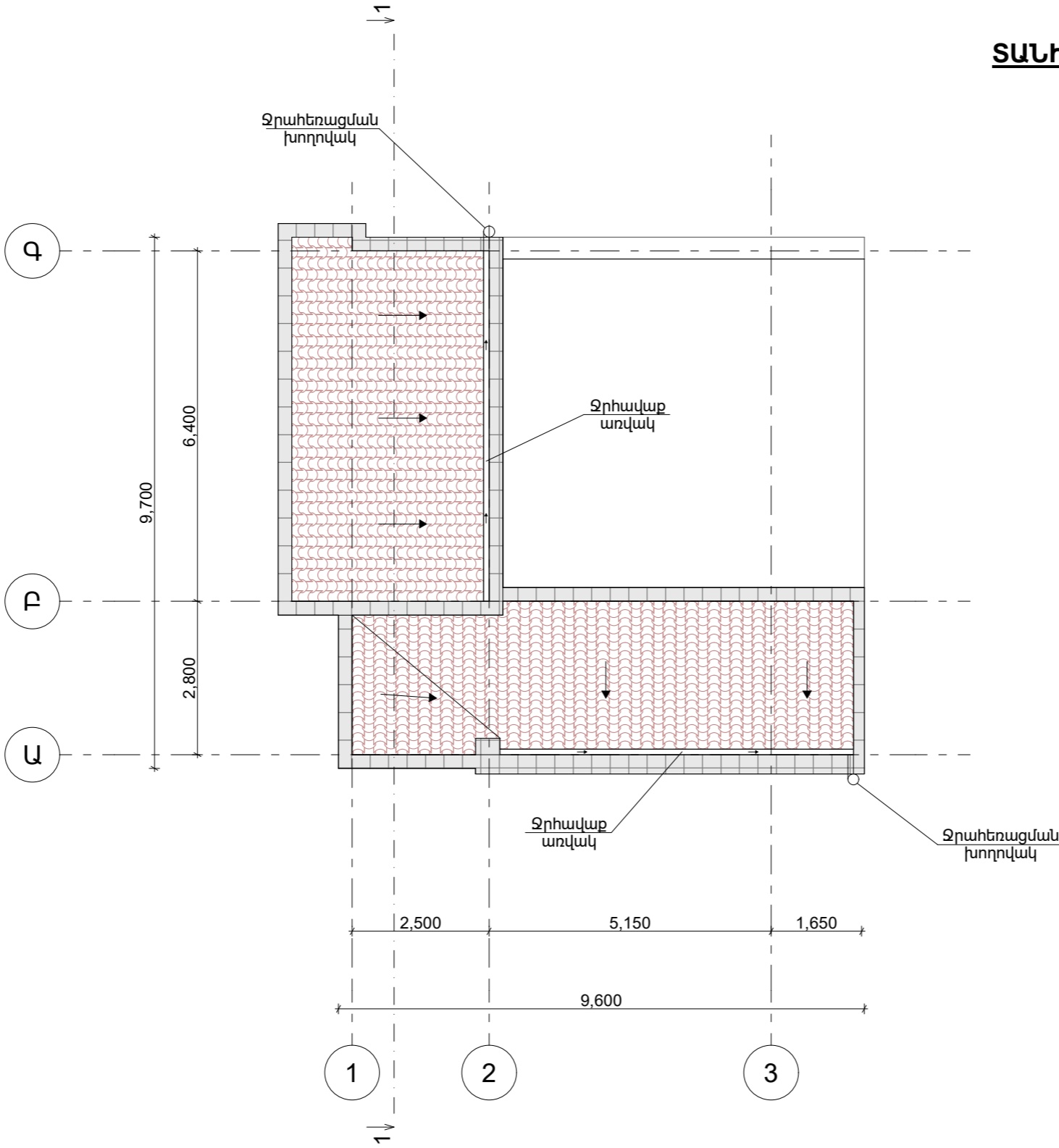
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ 0,00 ՆԻՇՈՒՄ
Մ 1:100



ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ 3,10 ՆԻՇՈՒՄ
Մ 1:100



ՏԱՆԻՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
Մ 1:100



ՄԵՏԱՂԱԿԱՆ ԿՂՄԻՆԴՐԱՅԻՆ ԹԻԹԵՂ

ՏԱԽՏԱԿՈՒՄ /50մմ/

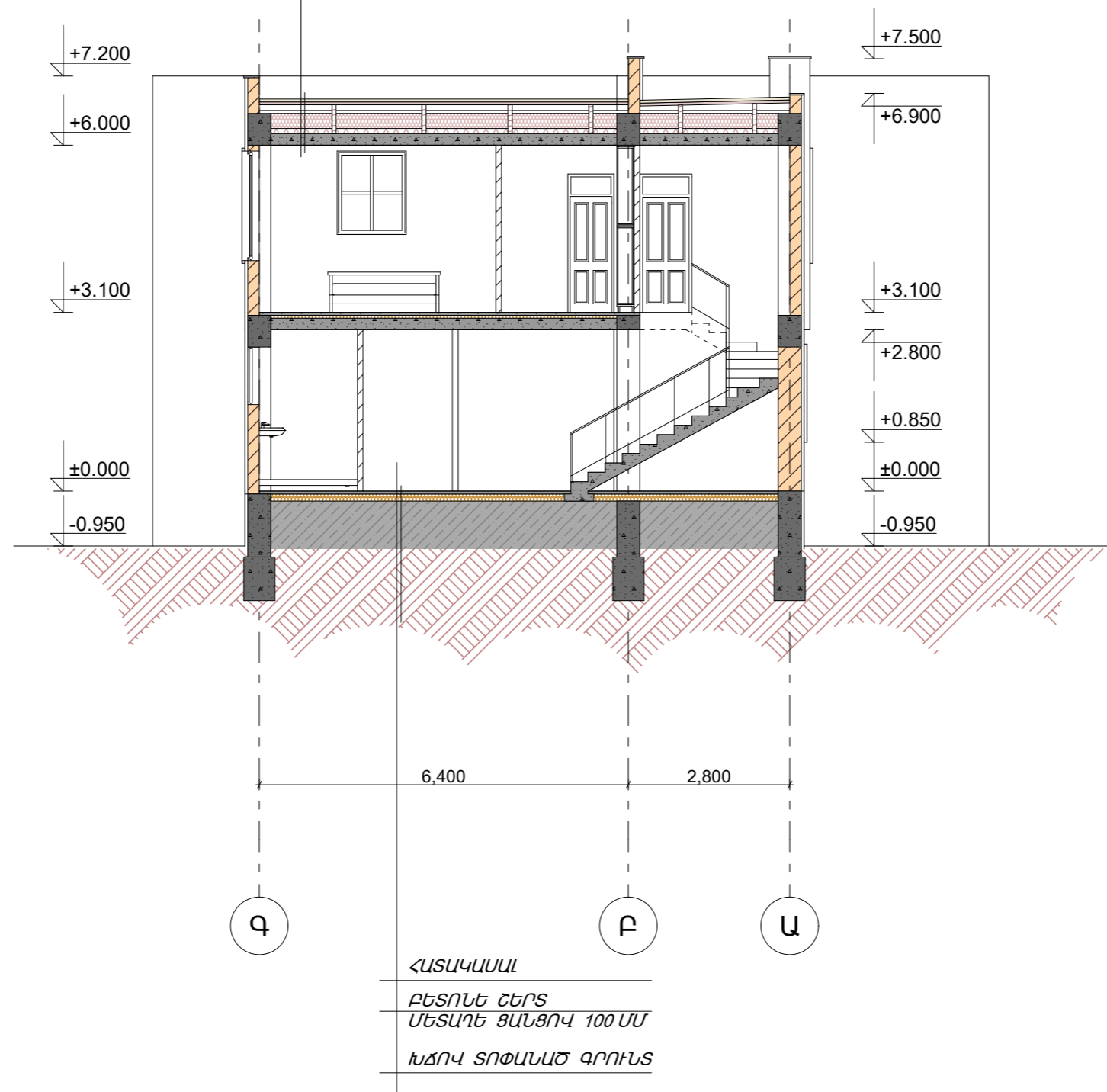
ԾՊԵՂԱՈՏՔ 80 X 160

ՋԵՐԱՍԱՄԵԿՈՒՄԻՉ ՇԵՐՏ
/ԴՐԱԲԻՆԱՅԻՆ ԽԱՐԱՄ /200մմ/

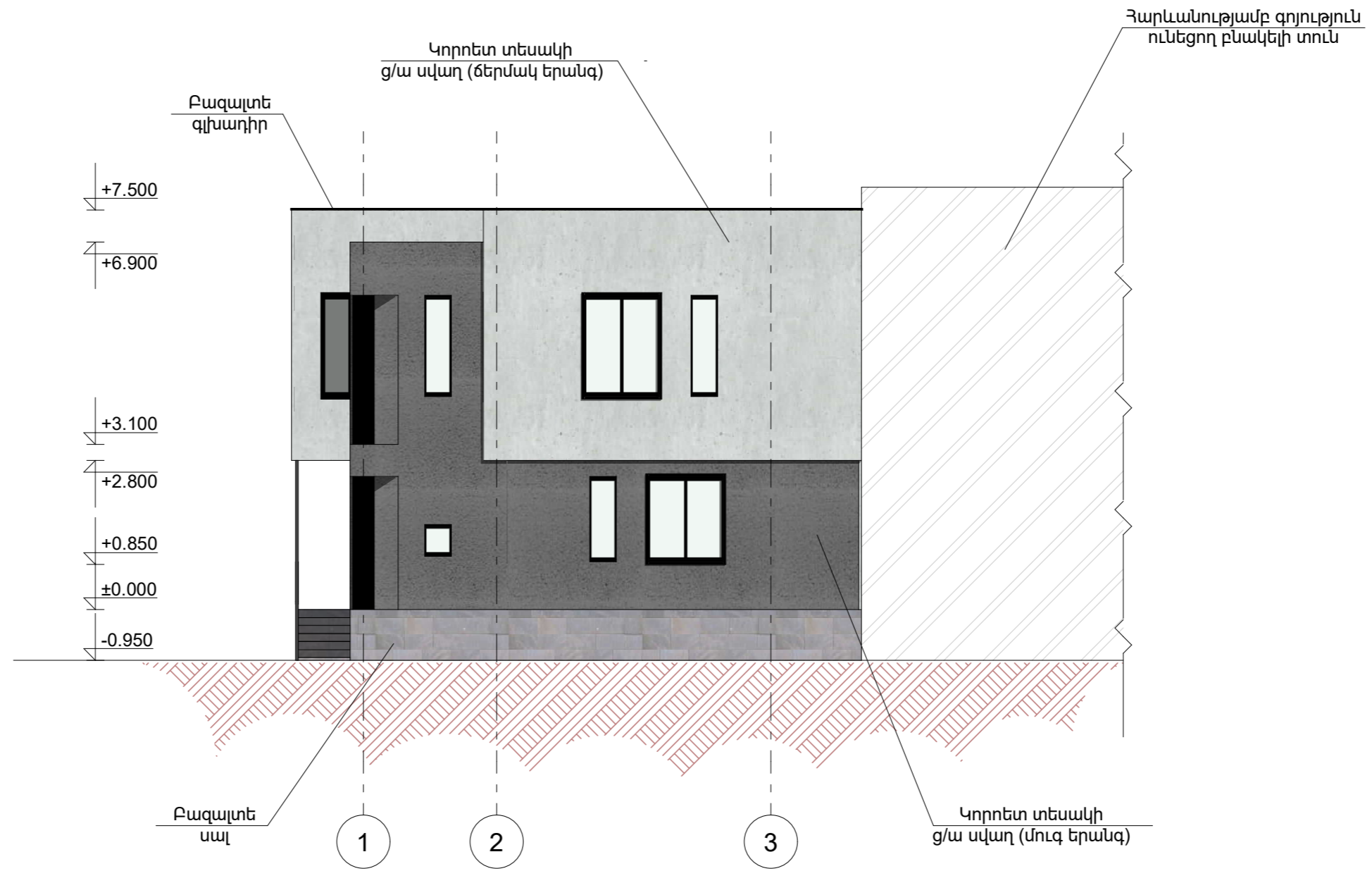
ԳՈԼՈՐՇԱՄԵԿՈՒՄԻՉ 1 ՇԵՐՏ,
ԲԵՏՈՆԵՅՈՒ ՅԱՆՑՈՎ ԿՐԱ

ՄՈՆՈԼԻՏ Ե/Ք ԾԱԾԿԻ ՍԱԼ

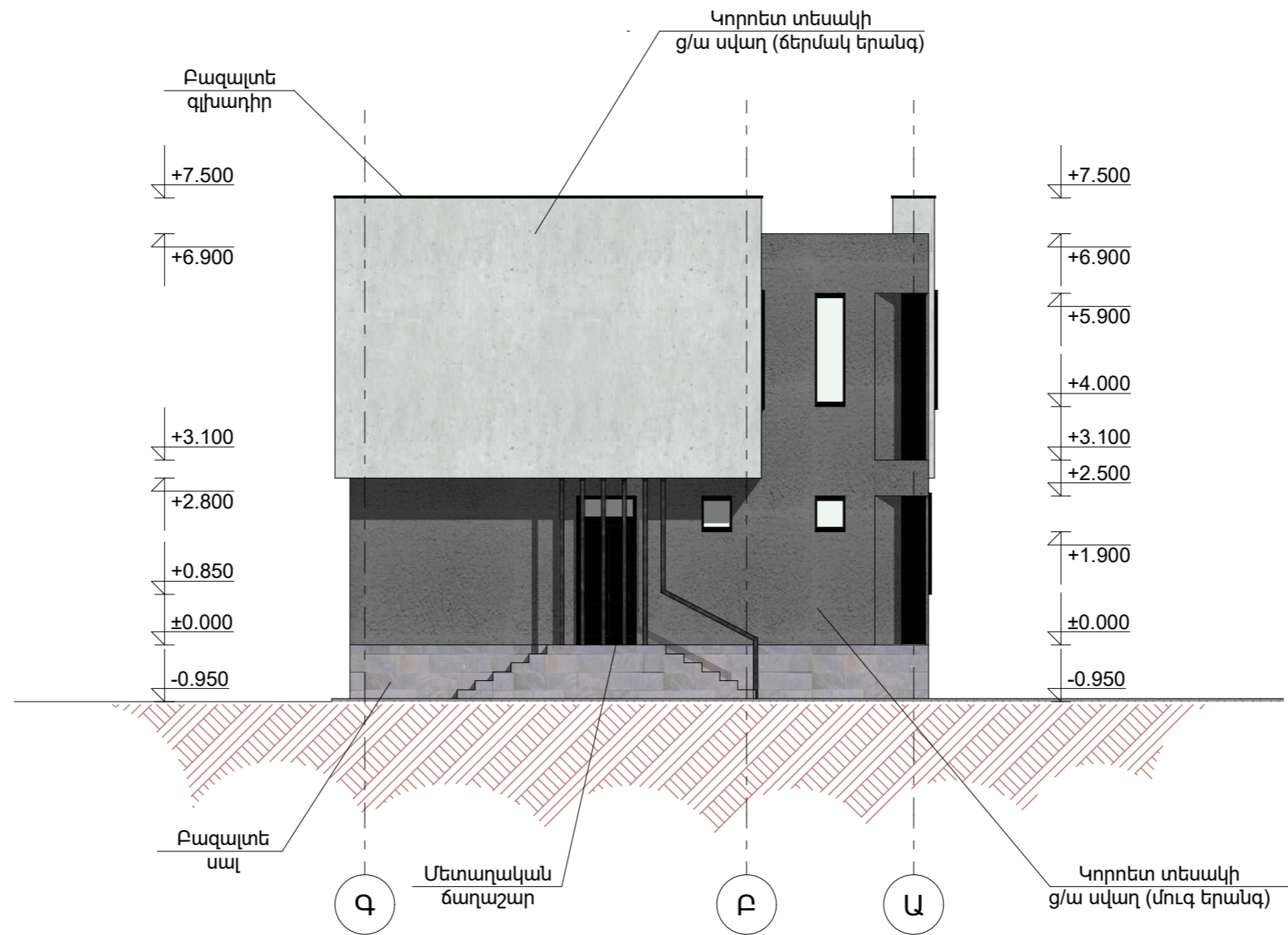
**ԿՏՐՎԱԾՔ /1-1/
Մ 1:100**



**ՃԱԿԱՏ /1-3/
Մ 1:100**



**ՃԱԿԱՏ /Գ-Ա/
Մ 1:100**



**ՃԱԿԱՏ /Գ-Ա/
Մ 1:100**

Հարևանությամբ գոյություն ունեցող բնակելի տուն

