

12.09.24

12.09.24

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

+

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒՄ

ՆԱԶԱՐԵԹ ՎԱՐԴԱՆԻ ՆԱԶԱՐԵԹՅԱՆ

ՀԱՍՏՑԵՒ « ԿՈՏԱՅԵՒ ՄԱՐԶ, ԱՔՈՒՑՄԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ,
Գ.ԱՌՈՒՋ.ՂՂՈՒԻՑՄԱՆ ԹԱՂԱՄԱՆԻ, 3-ՐԴ ՓՈՐՈՑ, 442



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 17 հոկտեմբերի 2023 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՆԱԶԱՐԵԹ ՆԱԶԱՐԵԹՅԱՆ ՎԱՐԴԱՆԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Պ. Դուրյան թաղամասի 3-րդ փողոց 44/2 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր 16/07/2021թ. գ/մ 2205

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-011-0404-0080

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.037169

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 17102023-07-0018, գաղտնաբառ՝ 4BCTWAWT5Z82

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐՍԵՆ ՄԱԼԽԱՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

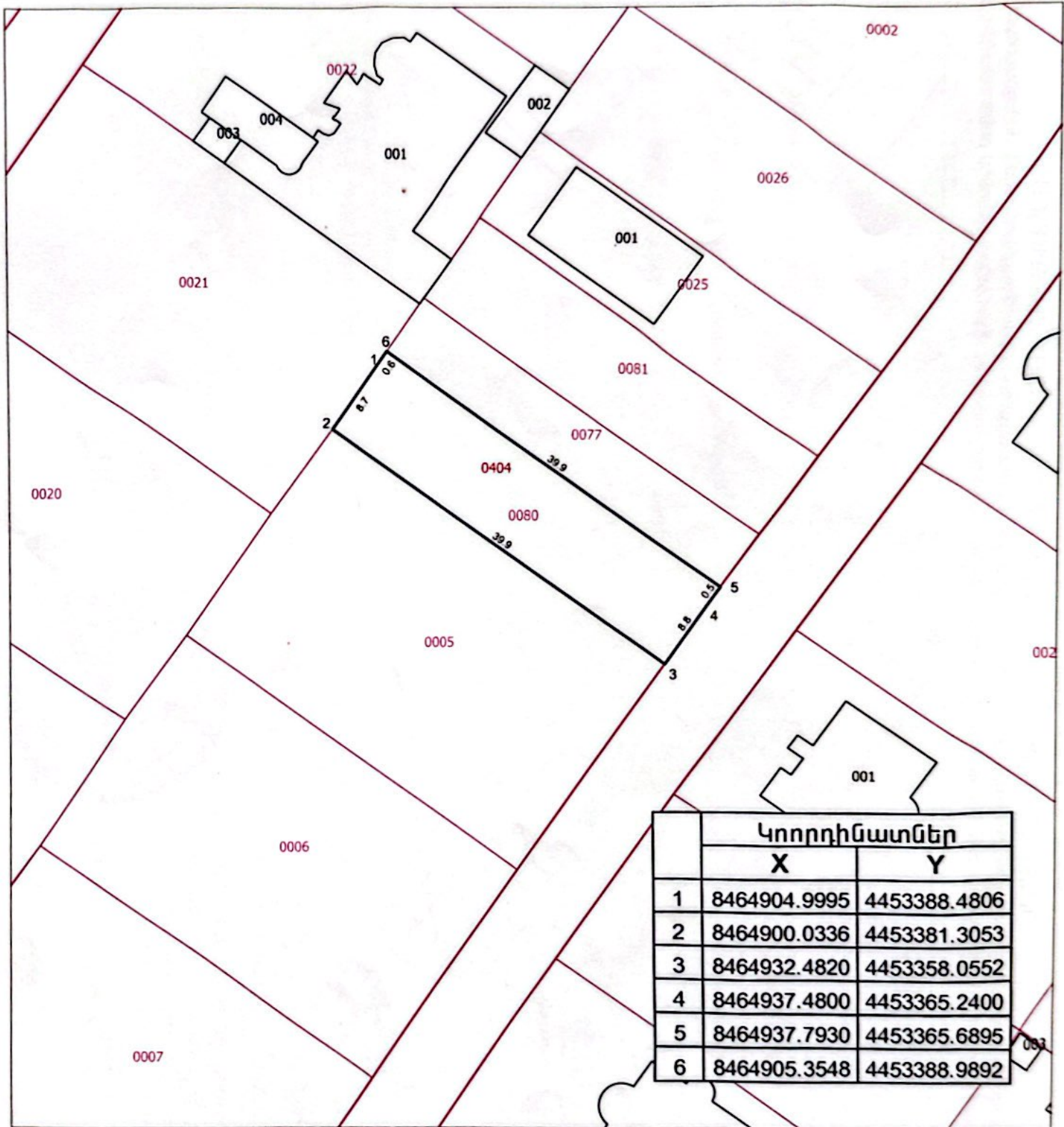
ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 17102023-07-0018, գաղտնաբառ՝ 4BCTWAWT5Z82

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 2/2

Կադաստրի
կոմիտե

Կոտայքի մարզ
Առինջ համայնք
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-011-0404-0080
Մասշտաբ 1: 500



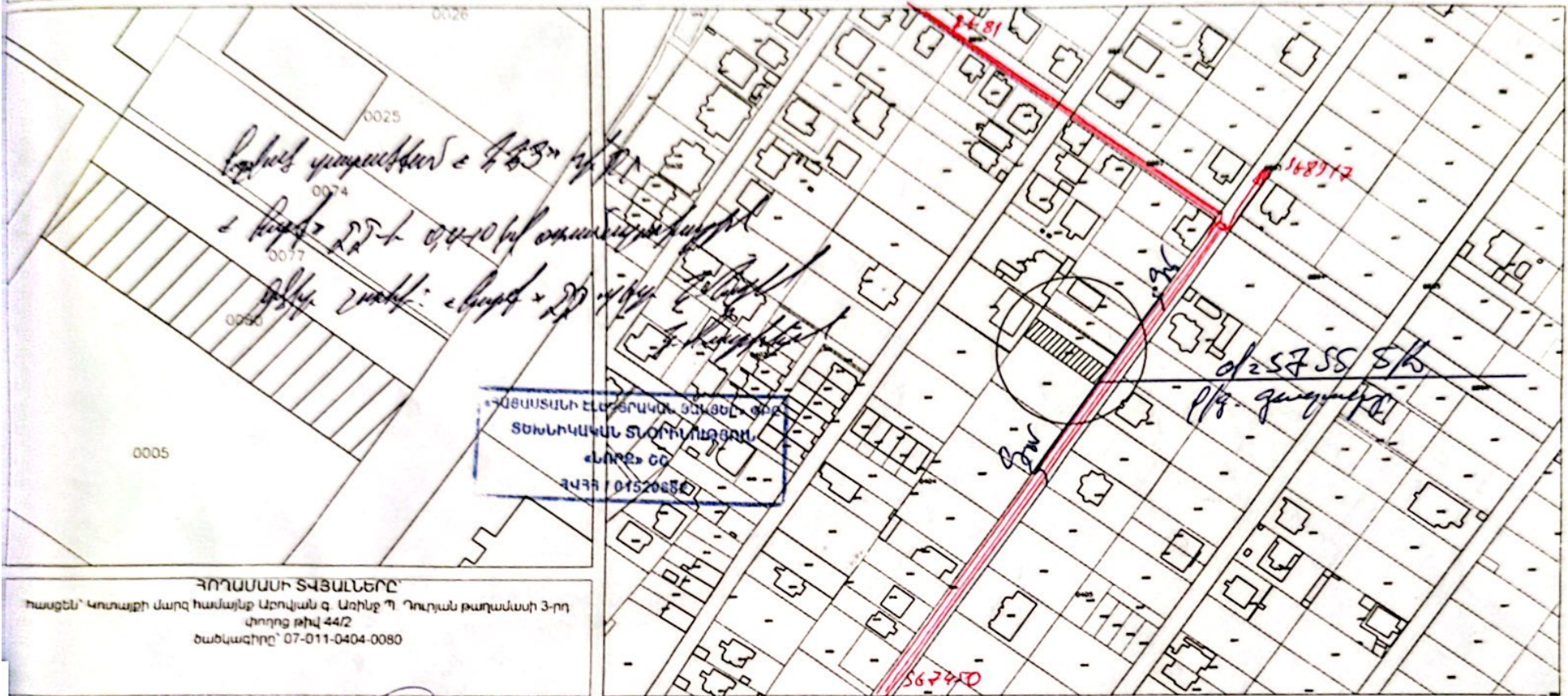
Կոորդինատներ		
	X	Y
1	8464904.9995	4453388.4806
2	8464900.0336	4453381.3053
3	8464932.4820	4453358.0552
4	8464937.4800	4453365.2400
5	8464937.7930	4453365.6895
6	8464905.3548	4453388.9892

սպասարկման գրասենյակ

Կ.Տ

ԻՐԱՂՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻՇ /ՍՈՒՆՄԱ/ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

Ներկայացվում է համաձայնեցման՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի /օգտագործողների/ հետ, իրենց կողմից՝ գծապատկերված հողամասում շահագործվող կոմունիկացիաների բացակայության և դրանց անվտանգության գոտիներում ընդգրկված չլինելու վերաբերյալ



ԻՆՋԻՆԵՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑԱԾՆԵՐ

«ՀԷՏ» ՓԲԸ
«ԲԷՏ» ՓԲԸ
«ՍՏՐՈՒՊՈՒԹՅԱՆ» ՓԲԸ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐՈՎՈՐ ՑՆԱԿՑՆԻ ՓԲԸ
ՏՈՒՆԿԱԿԱՆ ՏՆՕՒՊՈՒԹՅԱՆ «ԱՌԲ» ՓԸ
ՀԱՅՔ 01520650

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐՈՎՈՐ ՑՆԱԿՑՆԻ ՓԲԸ
ՏՈՒՆԿԱԿԱՆ ՏՆՕՒՊՈՒԹՅԱՆ «ԱՌԲ» ՓԸ
ՀԱՅՔ 01520650

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐՈՎՈՐ ՑՆԱԿՑՆԻ ՓԲԸ
ՏՈՒՆԿԱԿԱՆ ՏՆՕՒՊՈՒԹՅԱՆ «ԱՌԲ» ՓԸ
ՀԱՅՔ 01520650

ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴՐՈՒՄԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ
Զաղաքաշինության, հողաշինարարության
գյուղատնտեսության և անասնաբուծության
կառավարման միջևի պետ՝

Ե. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

2024թ.

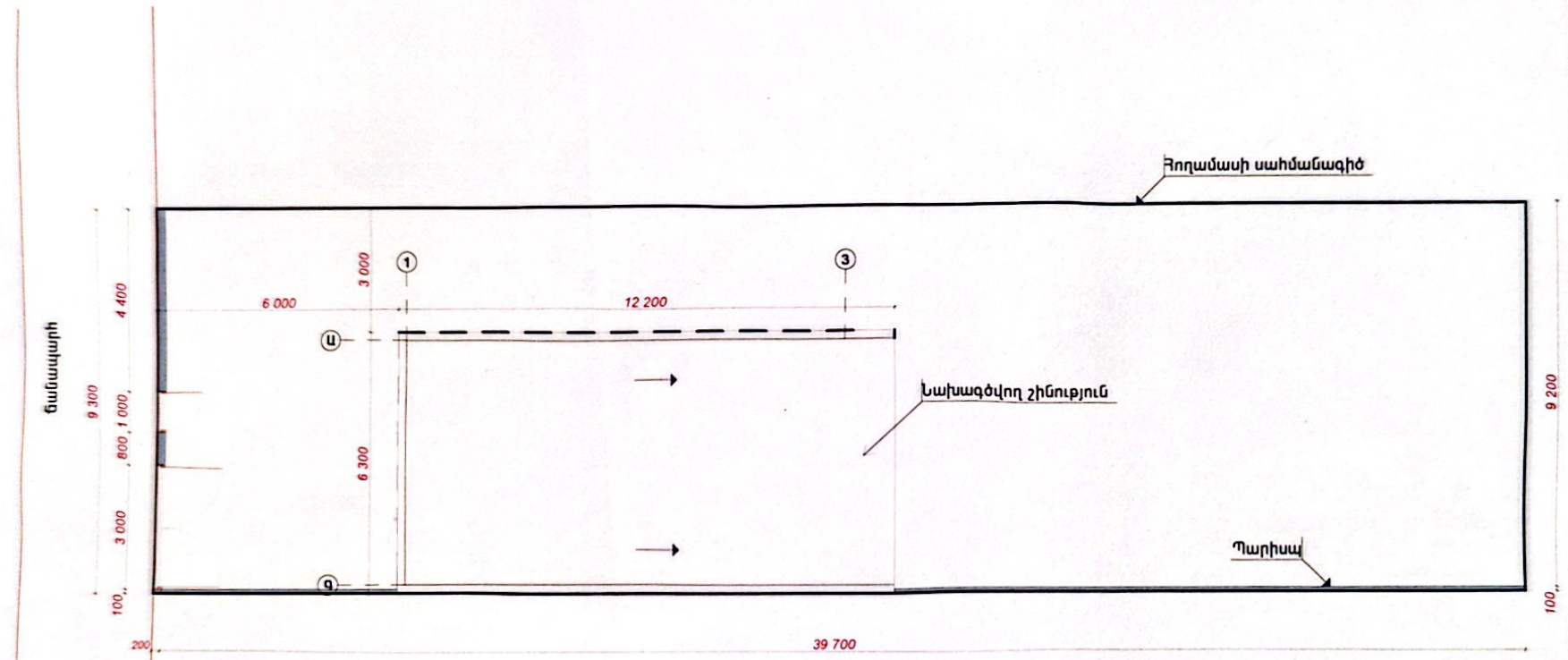
2024թ. 03.03

Հողատնտեսական հարկապահ հարկապահ

Մ 1:500



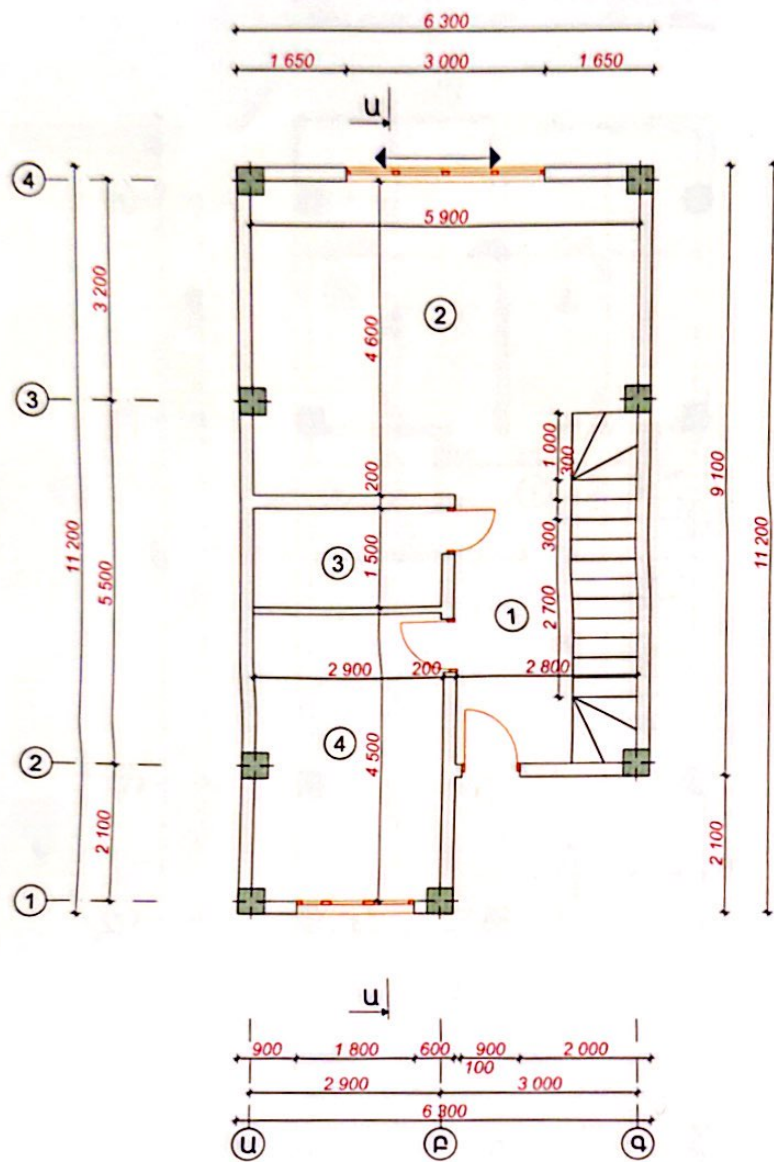
**Գլխավոր հատակագիծ
Ս 1:100**



Անվանացանկ	
Անվանումը	Քառ.մ
1 Բնակելի տուն	141.2
Կառուցապատման մակերես	64.3 մ ²
Պարիսպ	4.61 մ ²
Հարկերի քանակ	2
Հողամասի մակերես	0.037169հա

- Ծանոթություն**
- Հողամասի սահմանագիծ
 - Նախագծվող շինություն
 - Պարիսպ
 - ճանապարհ

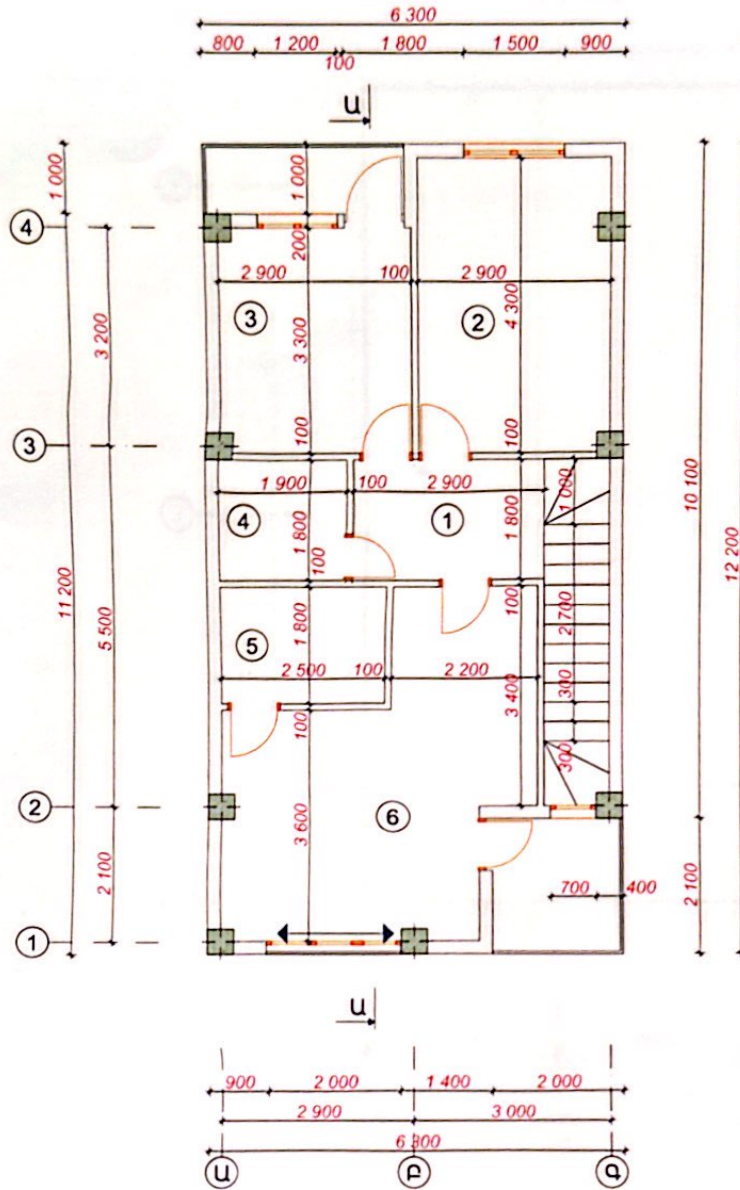
Առաջին հարկի հատակագիծ
Մ 1:100



Առաջին հարկի
սենյակների մասնագիր

Հ/Հ	Անվանումը	Մակերեսը
1	Միջանցք	11.5 մ ²
2	Հյուրասենյակ	27.1 մ ²
3	Սանհանգույց	4.40 մ ²
4	Խոհանոց	12.8 մ ²
Ընդամենը		55.8 մ ²

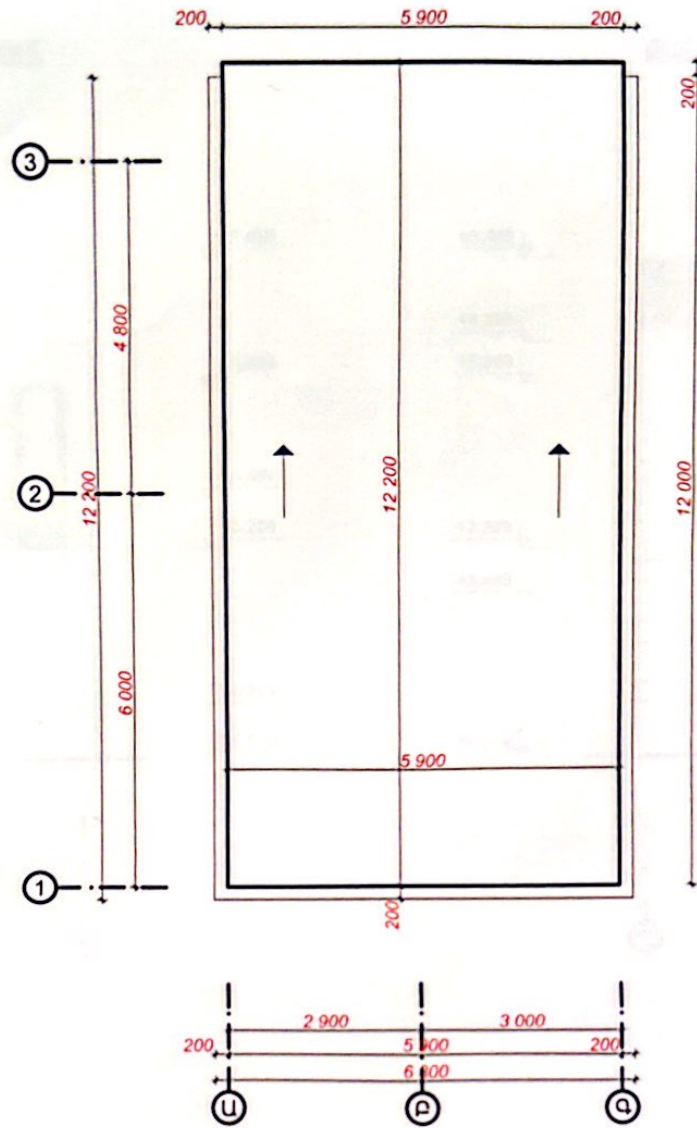
Երկրորդ հարկի հատակագիծ
Մ 1:100



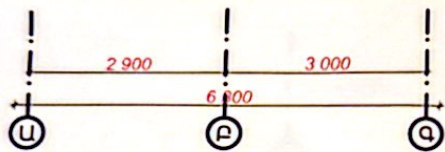
Երկրորդ հարկի
սենյակների մասնագիր

Հ/Հ	Անվանումը	Մակերեսը
1	Միջանցք	5.20 մ ²
2	Ննջասենյակ	12.5 մ ²
3	Ննջասենյակ	9.60 մ ²
4	Սանհանգույց	3.40 մ ²
5	Խոհանոց	4.50 մ ²
6	Հյուրասենյակ	19.6 մ ²
Ընդամենը		54.8 մ ²

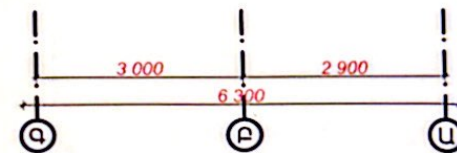
Տանիքի ջրափռացման հատակագիծ
Մ 1:100



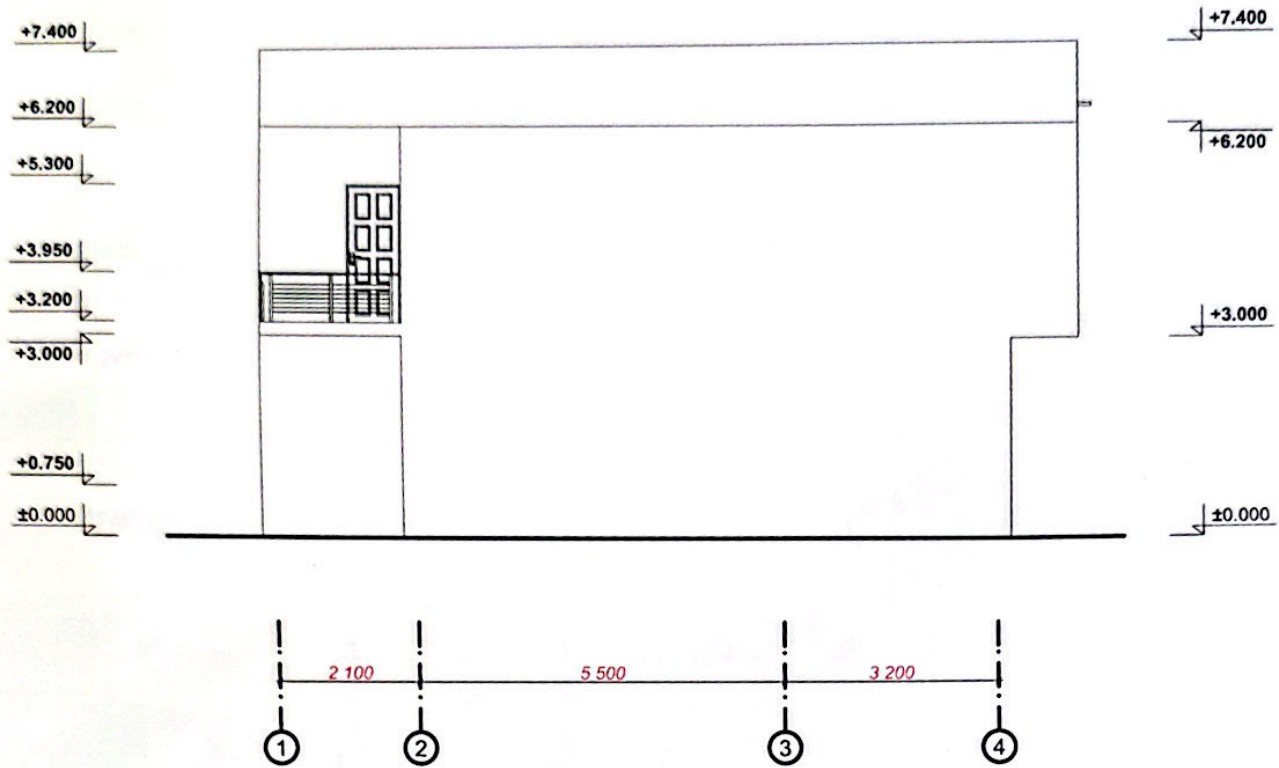
Ճակատ Ա-Գ առանցքներում
Մ1:100



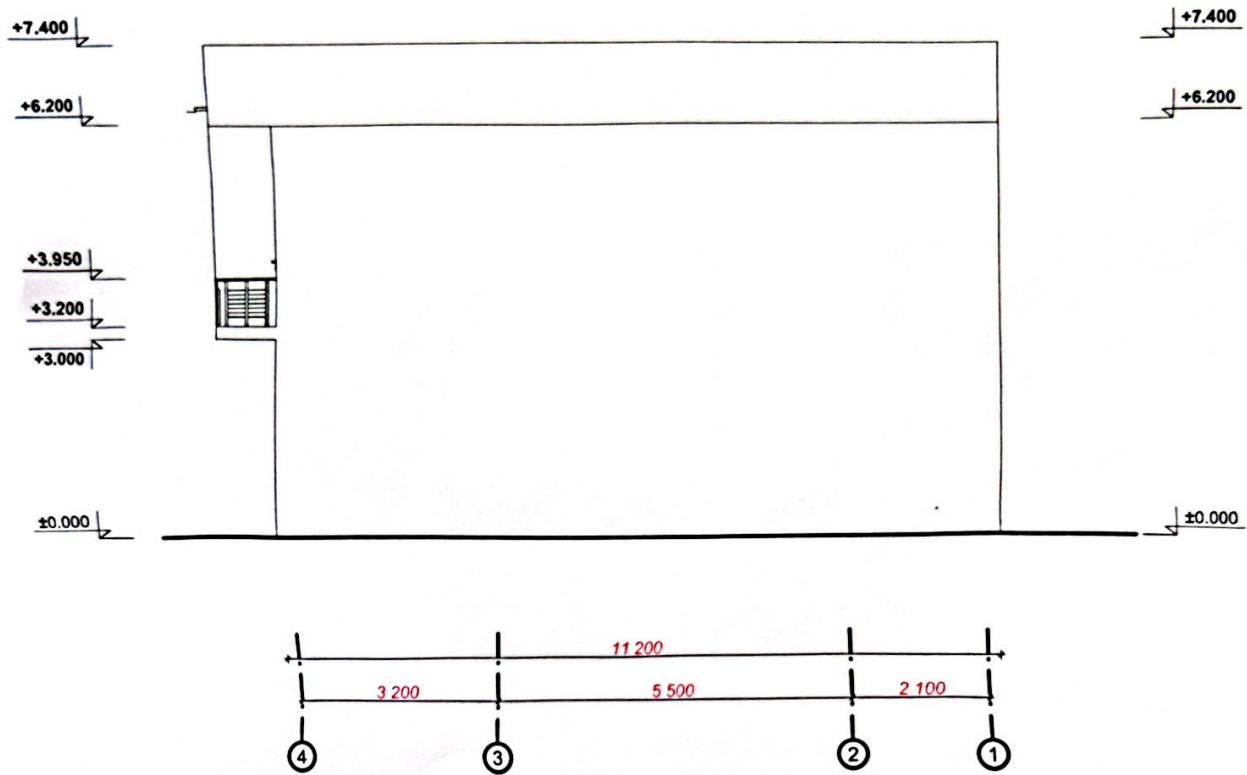
Ճակատ Ա-Գ առանցքներում
Մ1:100



Ճակատ 1-4 առանցքներում
Ս1:100



Ճակատ 4-1 առանցքերում
Մ1:100



Կտրվածք Ա-Ա
Մ 1:100

