

«ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

# ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ



**ՀԱՍՑԵ՝**

**ՄԱՐԶ ԿՈՏԱՅՔ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱԲՈՎՅԱՆ, ԱԲՈՎՅԱՆ Բ. 7-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ  
1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍ 186**

**ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝ ԱՆԴՐԱՆԻԿ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ ԺՈՐԻԿԻ**

## ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

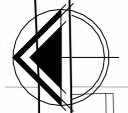
Տարածքը գտնվում է՝ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան 7-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամաս 186, (կադաստրային ծածկագիր՝ 07-002-0034-0148) բնակելի կառուցապատման գոտում: Եսթիզային նախագիծը կատարվել է պետական գրանցման N27052024-07-0118, վկայականի, պատվիրատու Անդրանիկ Ժորիկի Թադևոսյանի առաջադրանքի հիման վրա: Տարածքը իրենից ներկայացնում է 0.04 հա մակերեսով հողատարածք, որտեղ էլ նախատեսվում է կառուցել բնակելի տունը: Բնակելի տան արտաքին առավելագույն չափերն են՝ 10000x13000մմ: 0,00 նիշից հաշված տան առավելագույն բարձրությունը կազմում է 5.53մ, հողային մակերեսվորթից առավելագույն բարձրությունը կազմում է 6.13մ: Բնակելի տան 0.00 նիշի հատակագծում նախագծված է՝ նախասրահ, երեք ննջասենյակ, երկու սանհանգույց, խոհանոց և հյուրասենյակ: Նախատեսվում է՝ պարիսպի իրականացում և տարածքի բարեկարգում:

## ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

Հողամասի մակերեսը՝ – 0,04(հա)  
0.00 նիշի հատակագծի կառուցապատման մակերեսը՝ – 134,7մ<sup>2</sup>  
Կառուցապատման տոկոսը՝ – 33.5%  
Կանաչապատման տոկոսը՝ – 66.5%  
0.00 նիշի հատակագծի մակերեսը՝ – 108մ<sup>2</sup>

**ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:2000**

ՀԱՆՏԻՍ



**ՄԱՐԶ ԿՈՏԱՅՔ, ՀԱՄԱՅՆՔ  
ԱԲՈՎՅԱՆ, Զ. ԱԲՈՎՅԱՆ, 7-ՐԴ  
ՄԻԿՐՈՇՐԶԱՆ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍ 186**

ԴԻՏԱՐԿՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍ

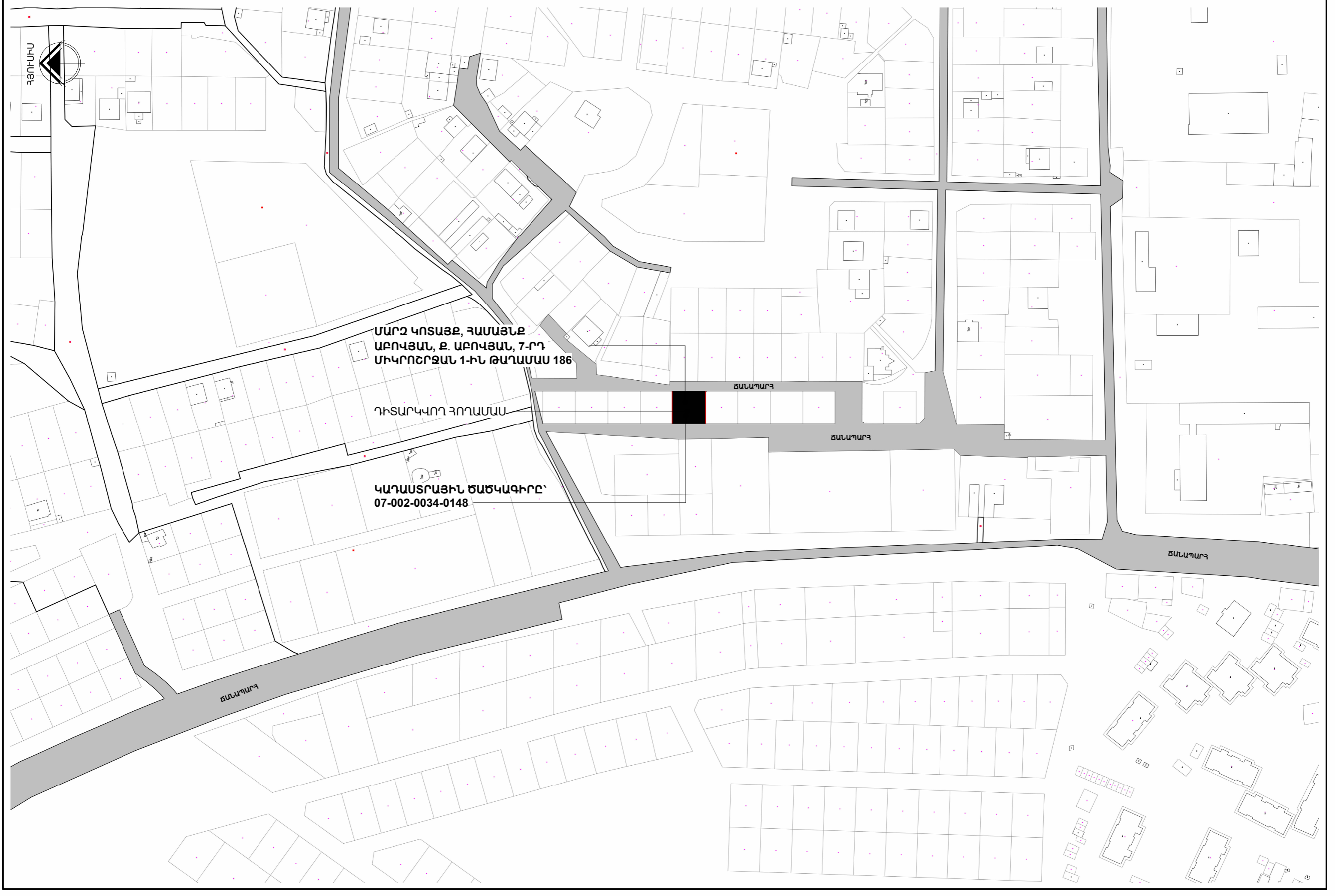
**ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐԸ՝  
07-002-0034-0148**

ՃԱՆՏԴԱՐԳ

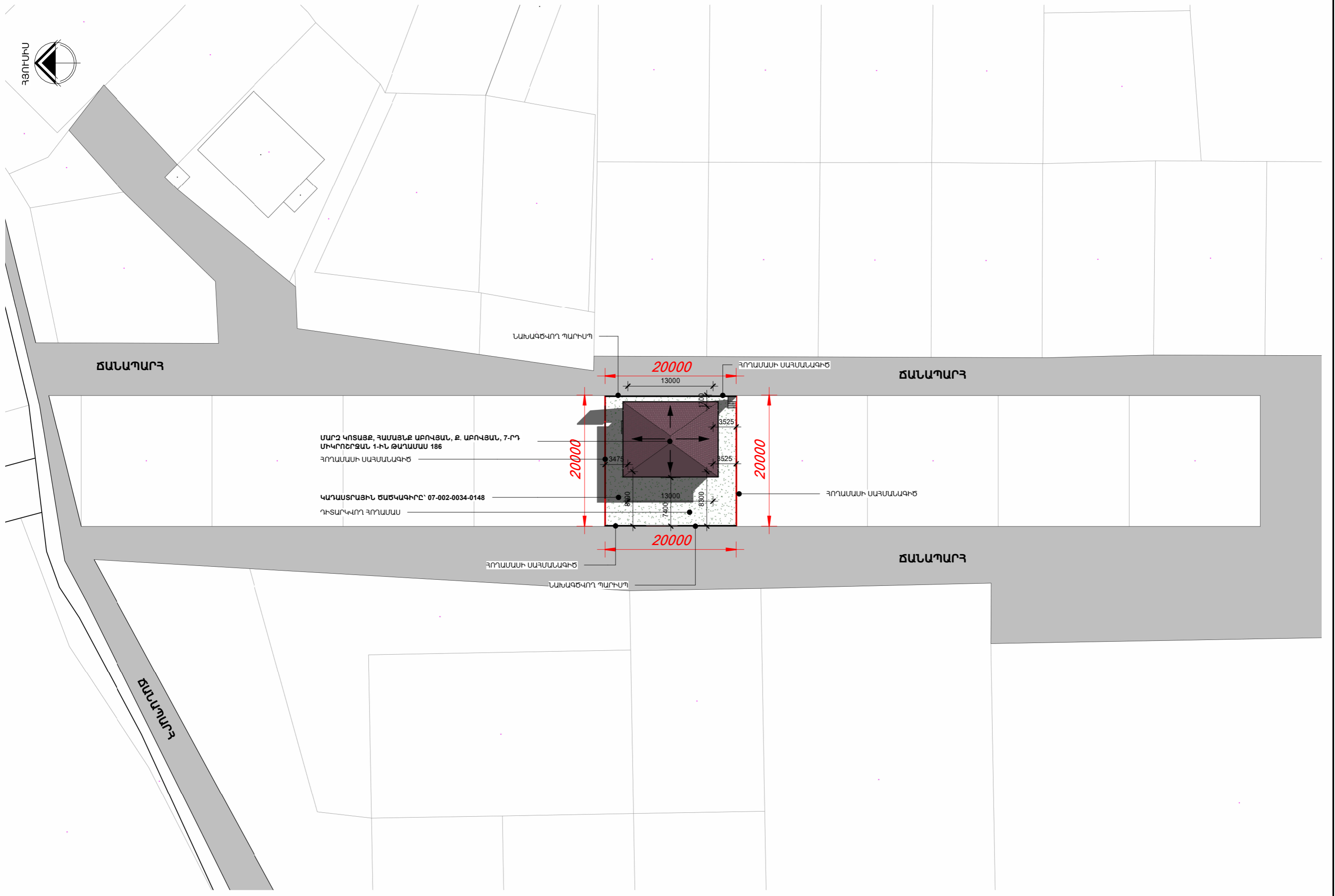
ՃԱՆՏԴԱՐԳ

ՃԱՆՏԴԱՐԳ

ՃԱՆՏԴԱՐԳ



# ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:500



ՃԱՆԱԴԱՐ

ՃԱՆԱԴԱՐ

ՃԱՆԱԴԱՐ

ՄԱՐԶ ԿՈՏԱՅՔ, ՀԱՏԱՅՔ ԱՐԻՎԱՆ, Զ. ԱՐԻՎԱՆ, 7-ՐԴ  
ՄԻԿՐՈՇՐՔԱՆ 1-ԻՆ ԹԱՐԱՄԱՍ 186

ՀՈՂԱՄԱՍ ՍԱՐՄԱՆԱԳԻԾ

ԿԱՐԱՄՏՐԱՅԻՆ ԾԱՇՎԱԳԻՐԸ՝ 07-002-0034-0148

ԴԻՏԱՐԿՎՈՐ ՀՈՂԱՄԱՍ

20000

20000

20000

20000

13000

13000

ՎԵՐԱԿՈՒՄ

ՆԱԽԱԳԾՎՈՐ ԴՈՂԱՄԱՍ

ՀՈՂԱՄԱՍ ՍԱՐՄԱՆԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՄԱՍ ՍԱՐՄԱՆԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՄԱՍ ՍԱՐՄԱՆԱԳԻԾ

ՆԱԽԱԳԾՎՈՐ ԴՈՂԱՄԱՍ

**ԳԼԽԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:200**



ՃԱՆԱԴԱՐՅ

ՆԱԽԱԳԾԿՈՐ ՊԱՐԻՍՊ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՃԱՆԱԴԱՐՅ

ՄԱՐԶ ԿՈՏԱՅԸ, ՀԱՄԱՅՆԸ  
ԱԲՈՎՅԱՆ, Զ. ԱԲՈՎՅԱՆ, 7-ՐԴ  
ՄԻԿՐՈՇՐԲԱՆ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍ 186

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐԸ՝  
07-002-0034-0148

ԴԻՏԱՐԿՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍ

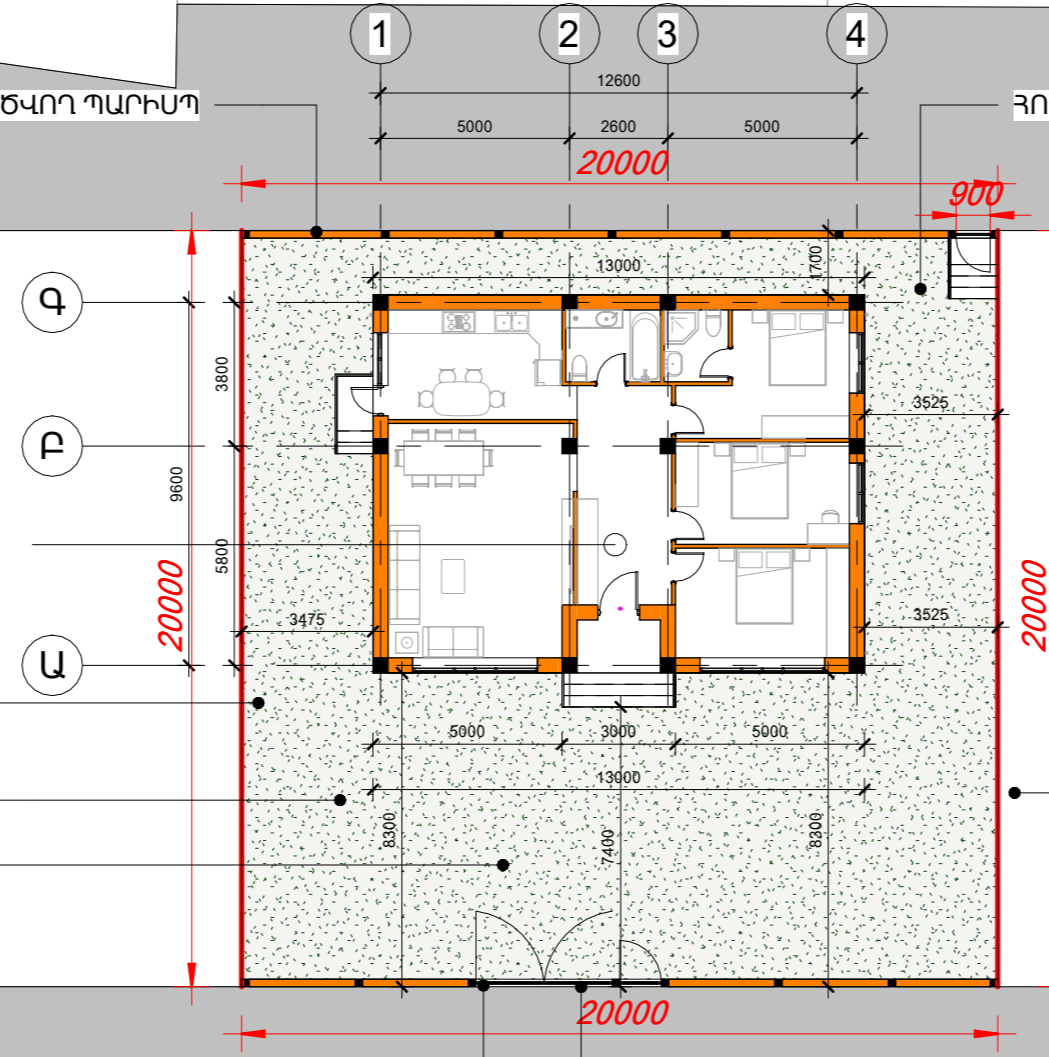
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՃԱՆԱԴԱՐՅ

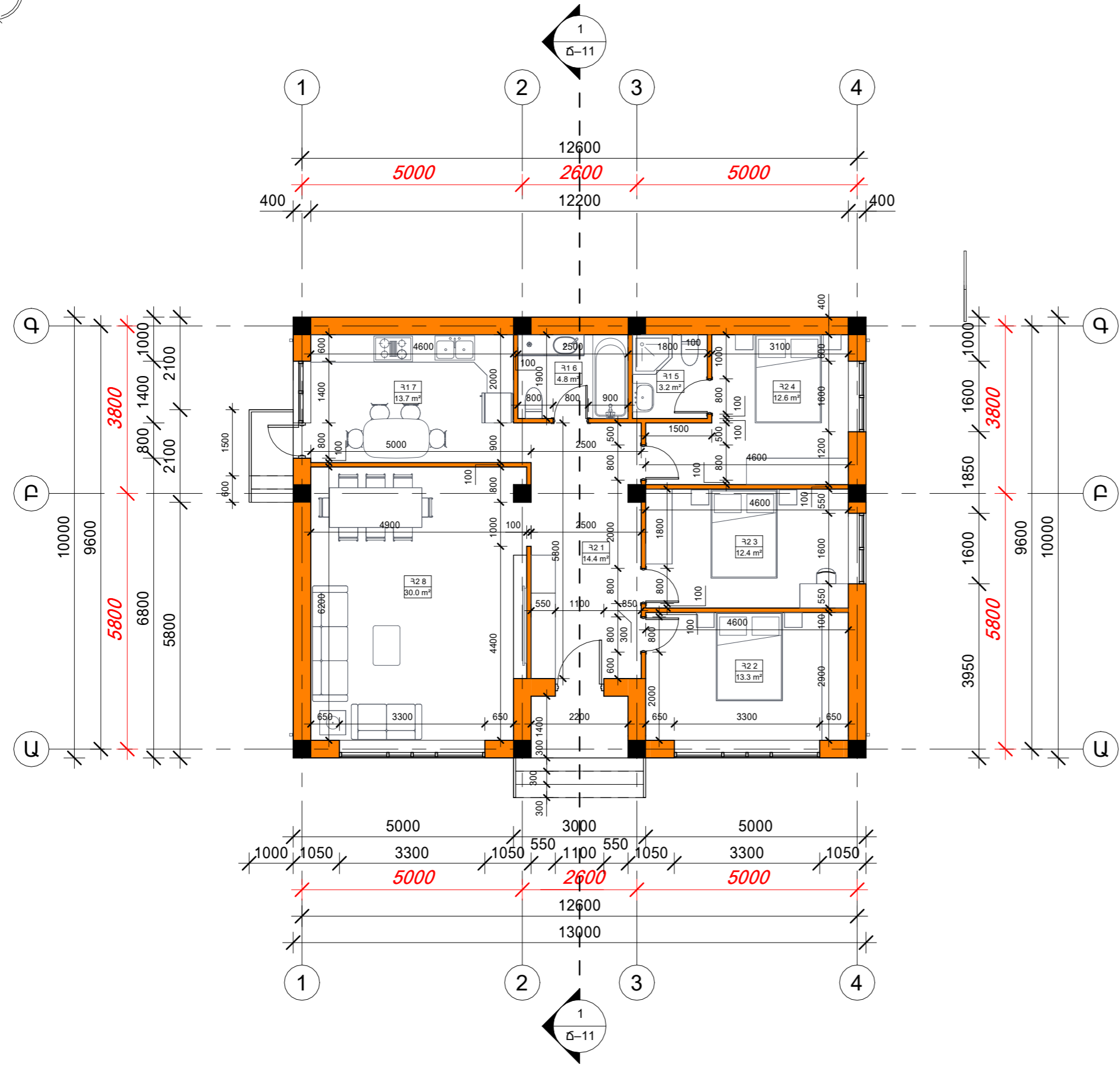
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՆԱԽԱԳԾԿՈՐ ՊԱՐԻՍՊ

ՃԱՆԱԴԱՐՅ



# ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ 0.00 ՆԻՇԻ ՎՐԱ Մ1:100

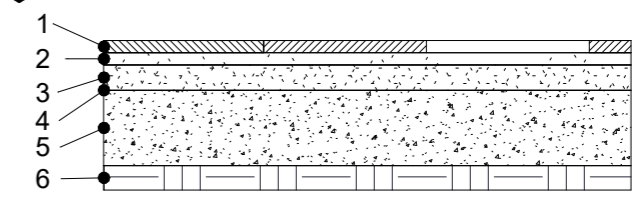


## ՍԵՆՑԱԿՆԵՐԻ ԿԱԶՄ

1. ՆԱԽԱՍՐԱՅ
2. ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ
3. ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ
4. ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ
5. ՍԱՆՅԱՆԳՈՒՅՑ
6. ՍԱՆՅԱՆԳՈՒՅՑ
7. ԽՈՂԱՆՈՑ
8. ՀՅՈՒՐԱՍԵՆՅԱԿ

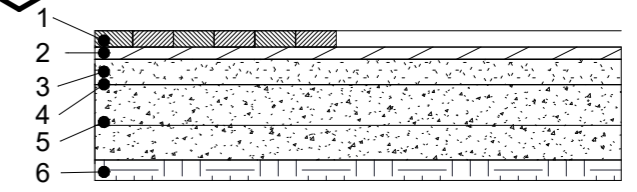
## ՀԱՏԱԿՆԵՐԻ ՄԱՍՆԱԳԻՐ

### 1 ՀԱՏԱԿ ԿԵՐԱՄԻԿԱԿԱՆ ՍԱՆԵՐԻՑ



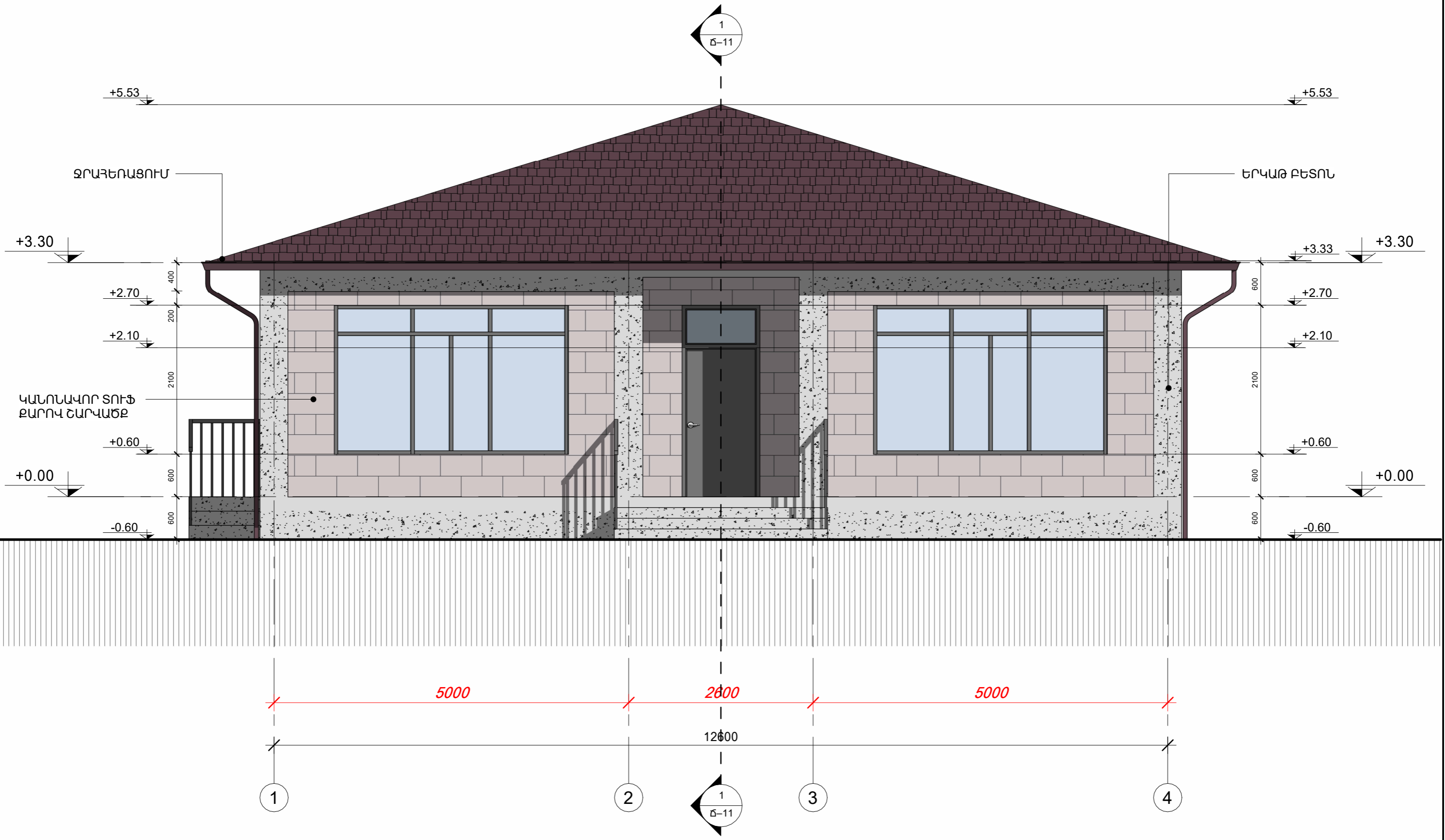
1. ՀԱՏԱԿ ԿԵՐԱՄԻԿԱԿԱՆ ՍԱՆԻՑ 10ՄՄ
2. ՄՈՒԻՉ 10ՄՄ
3. ԱՐԱՆԱԿՈՂԱԾ ԲԵՏՈՆ ԵԼՁԱԵՐՑ 80ՄՄ
4. ՋՐԱՆԵԿՈՒԽԻՉ ԵԵՐՑ 20ՄՄ
5. ԲԵՏՈՆԻ ԱՌԱՄԱՏՐԱՍՏԱԿԱՆ ԵԵՐՑ 100 ՄՄ
6. ՏՈՓԱԿԱԾ ՀԻՆԱՐԱՏԱԿ

### 2 ՀԱՏԱԿ ՄԱՆՐԱՏԱՐՏԱԿԻՑ



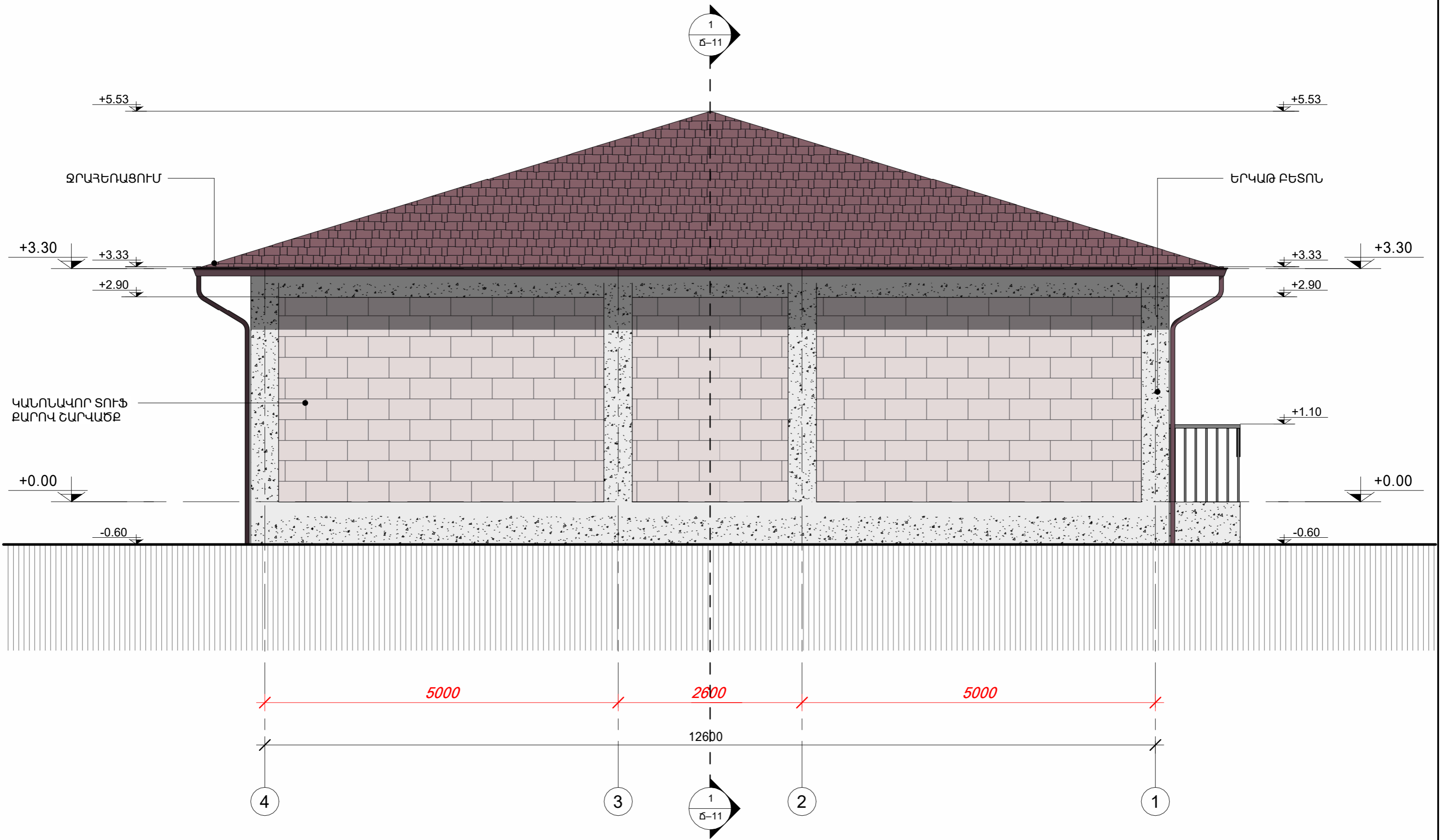
1. ՀԱՏԱԿ ՄԱՆՐԱՏԱՐՏԱԿԻՑ 15ՄՄ
2. ՄՈՒԻՉ 5ՄՄ
3. ԱՐԱՆԱԿՈՂԱԾ ԲԵՏՈՆ ԵԼՁԱԵՐՑ 80ՄՄ
4. ՋՐԱՆԵԿՈՒԽԻՉ ԵԵՐՑ 20ՄՄ
5. ԲԵՏՈՆԻ ԱՌԱՄԱՏՐԱՍՏԱԿԱՆ ԵԵՐՑ 100 ՄՄ
6. ՏՈՓԱԿԱԾ ՀԻՆԱՐԱՏԱԿ

**ՃԱԿԱՏ 1-4 Մ1:75**



ԿԱՆՈՆԱԿՈՐ ՏՈՒՅ  
ԸՆՐՈՎ ԸՆՐԿԱԾԵ

**ՃԱԿԱՏ 4-1 Մ1:50**



ՋՐԱՅԵՆԱՑՈՒՄ

ԵՐԿԱԹ ԲԵՏՈՆ

ԿԱՆՈՆԱԿՈՐ ՏՈՒՅ  
ԲԱՐՈՎ ՇԱՐԿԱԾԵ

+5.53

+5.53

+3.30

+3.33

+3.33

+3.30

+2.90

+2.90

+0.00

+0.00

-0.60

-0.60

+1.10

5000

2600

5000

12600

4

3

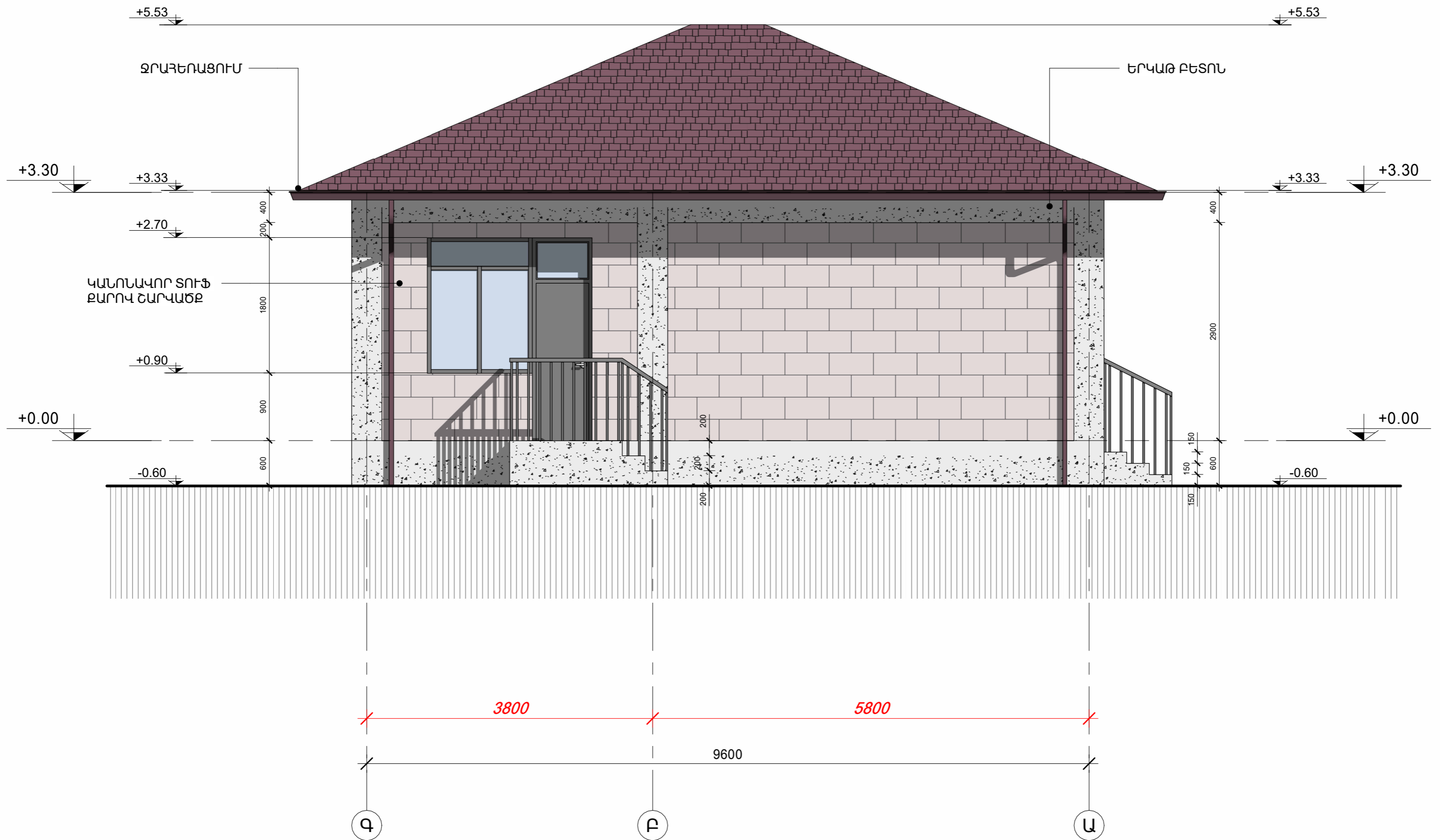
1  
Ճ-11

2

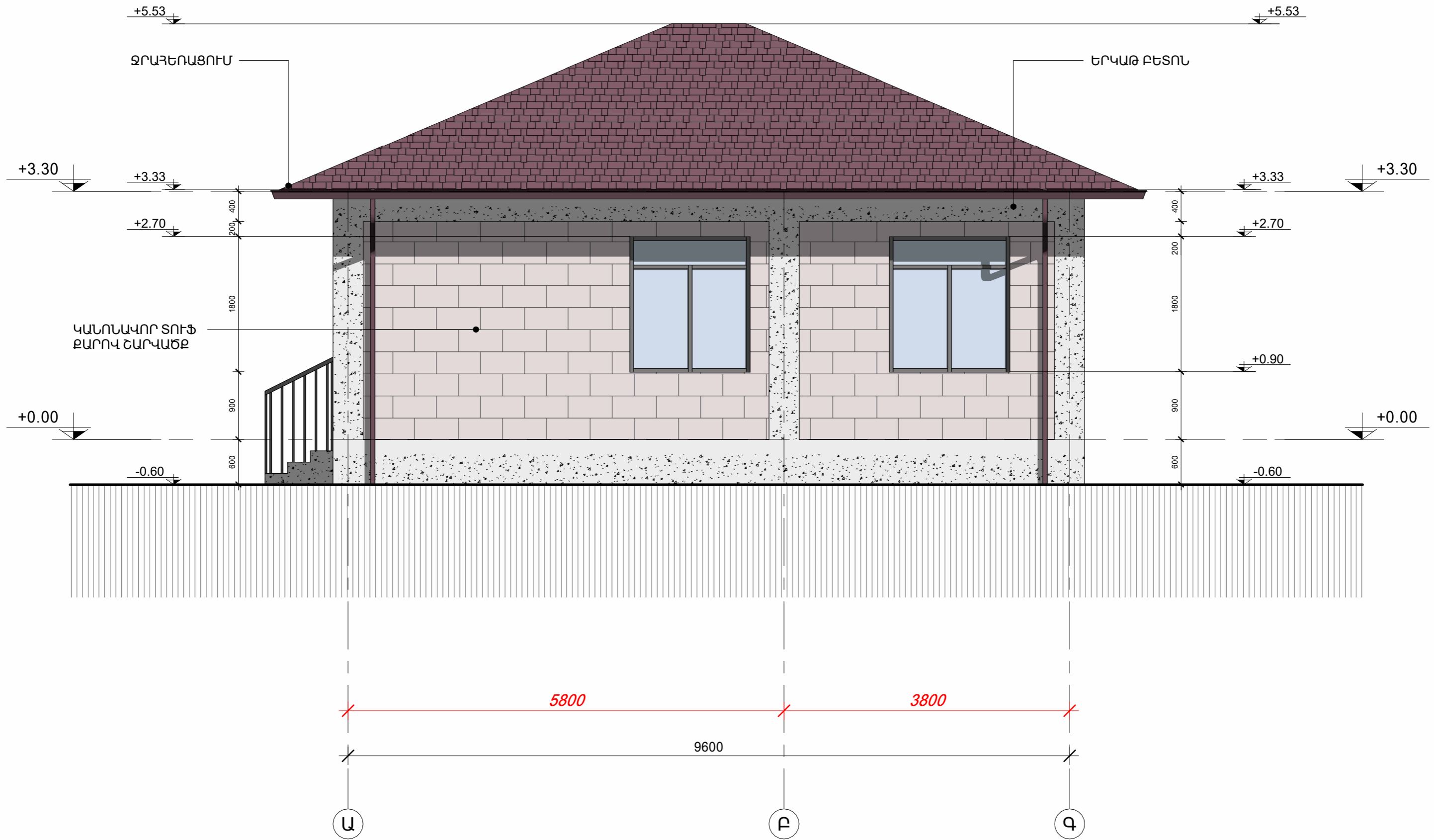
1



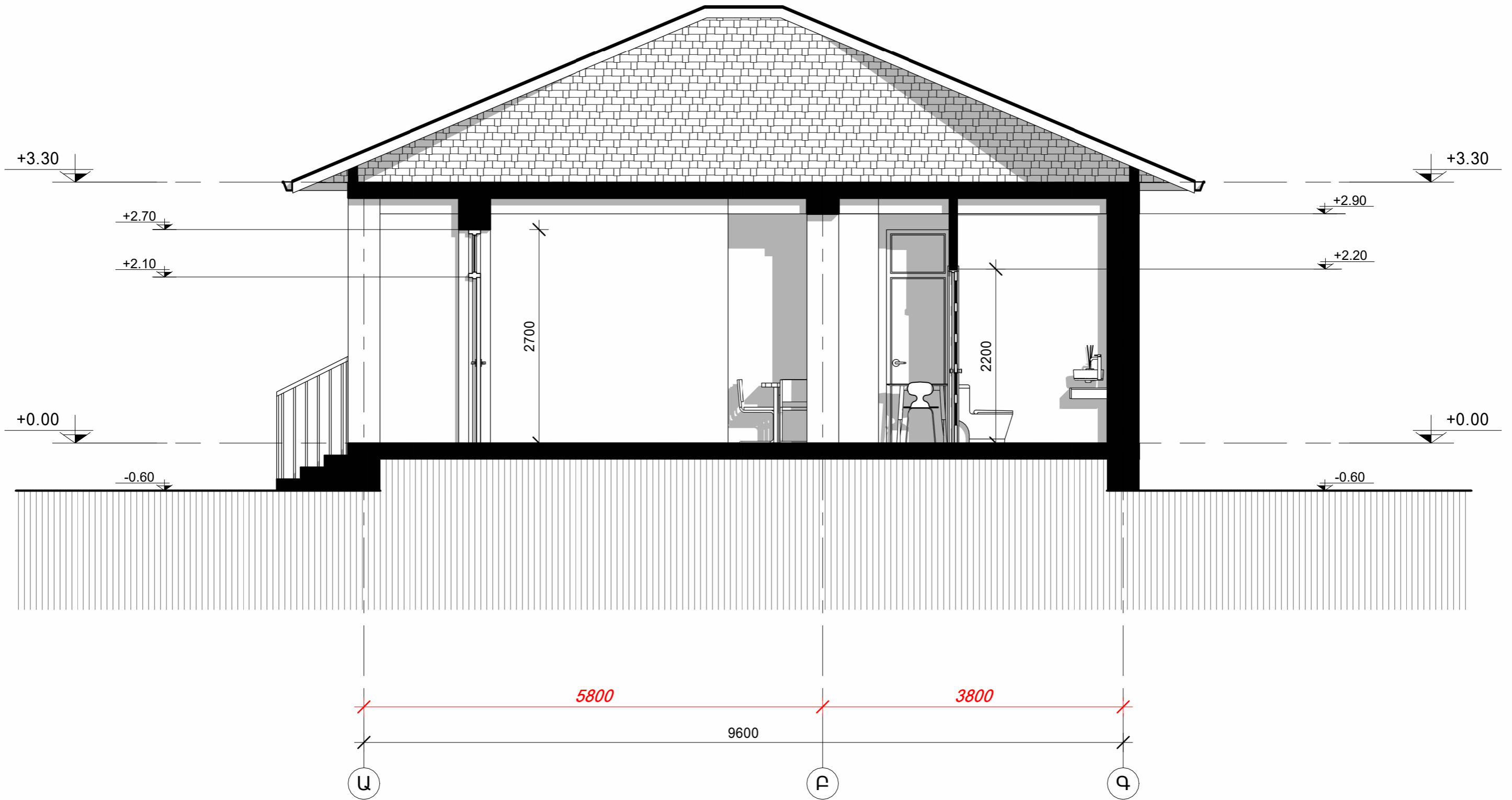
**ՃԱԿԱՏ Գ-Ա Մ1:50**



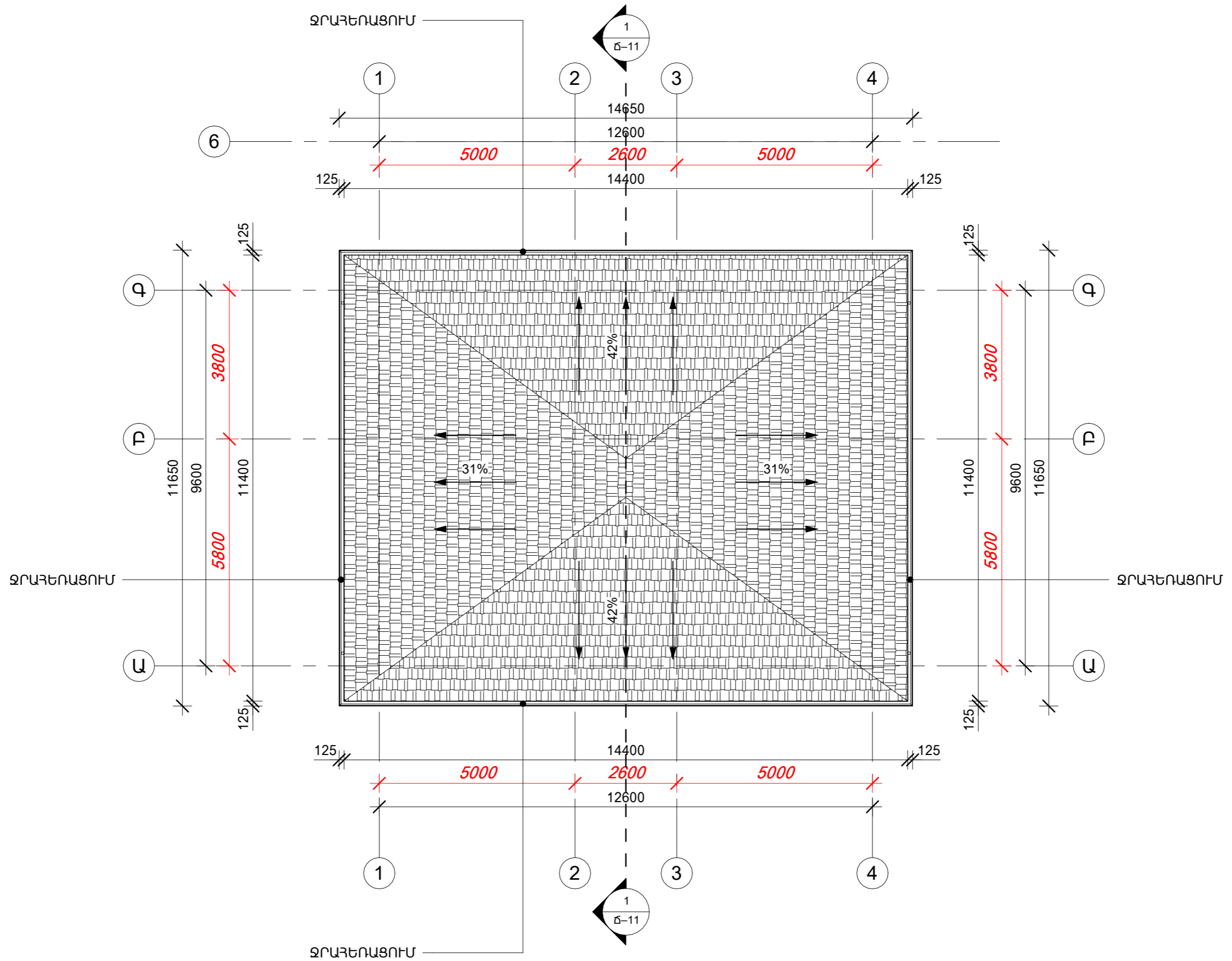
**ՃԱԿԱՏ Ա-Գ Մ1:50**



**ԿՏՐԿԱԾՔ Ա-Գ ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ Մ1:50**



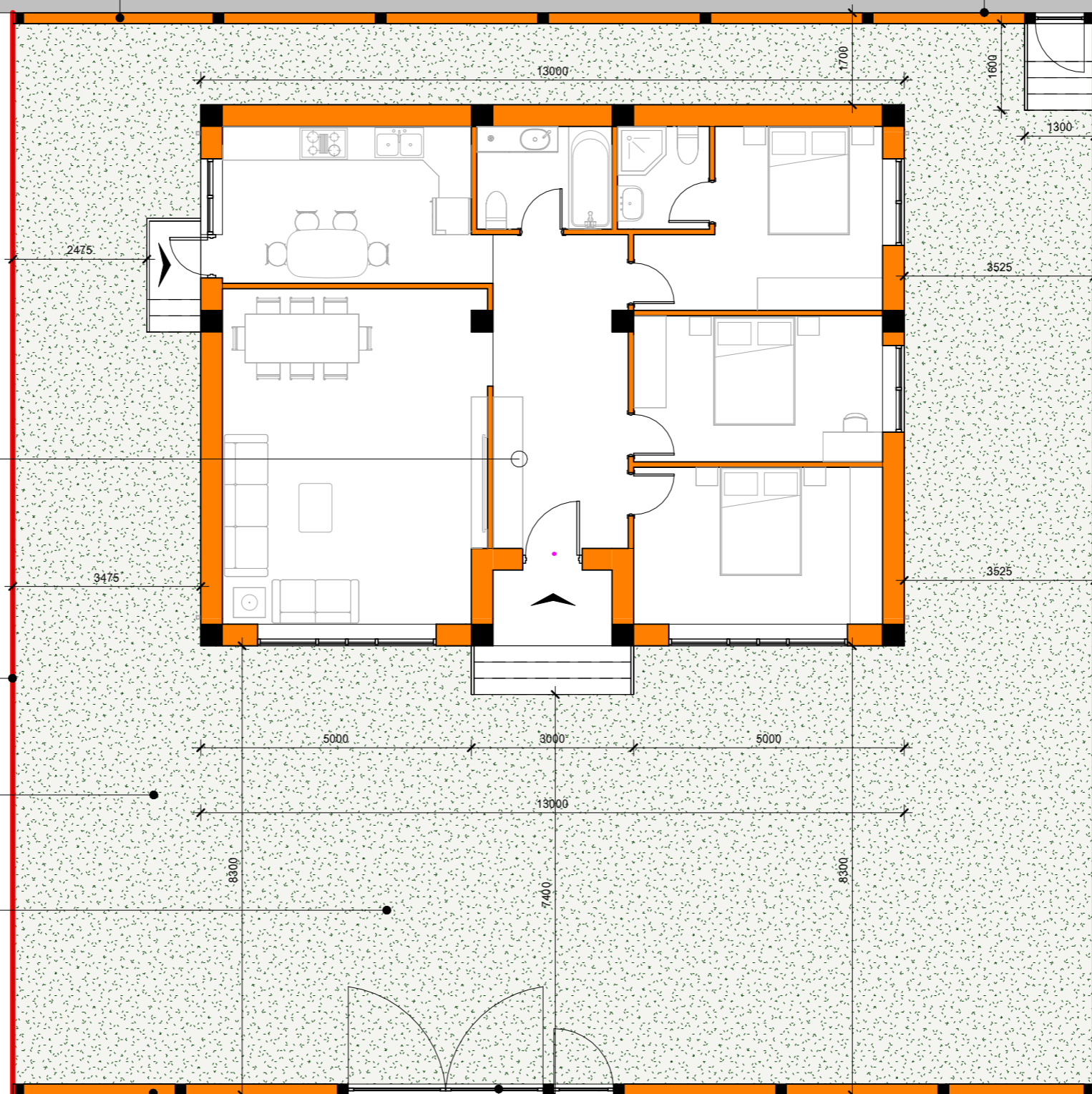
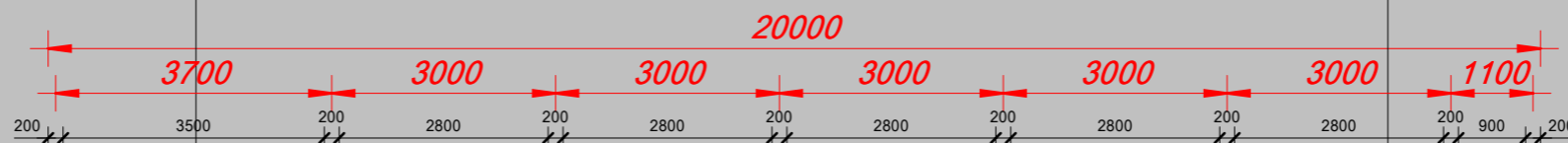
# ՏԱՆԻՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:100



ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՊԱՐԻՍՊ

# ՊԱՐԻՍՊԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:100

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ



ՄԱՐԶ ԿՈՏԱՅՔ, ՀԱՄԱՅՆՔ  
ԱԲՈՎՅԱՆ, Զ. ԱԲՈՎՅԱՆ, 7-ՐԴ  
ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍ 186

20000

20000

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

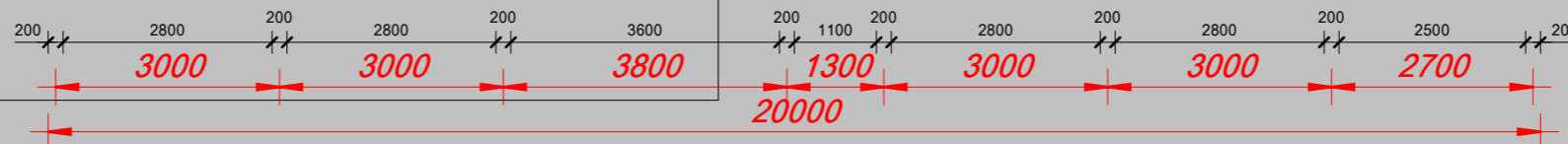
ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱՏԿԱԳԻՐԸ՝  
07-002-0034-0148

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

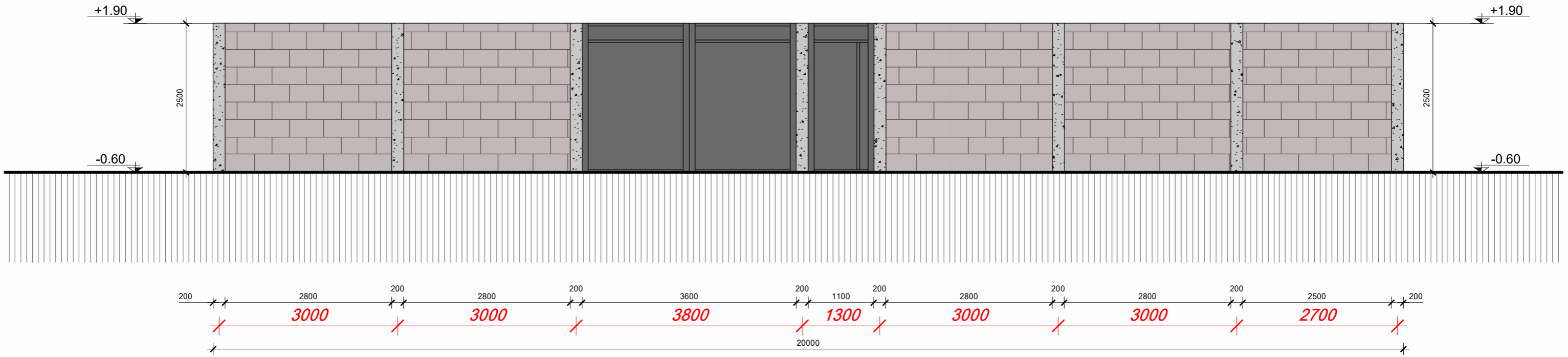
ԴԻՏԱՐԿՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՊԱՐԻՍՊ



## ՊԱՐԻՍՊԻ ԾԱԿԱՏ 1 Մ1:65



## ՊԱՐԻՍՊԻ ԾԱԿԱՏ 2 Մ1:65

