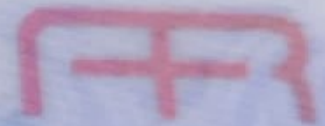


**ԳՈՐԱՐ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ՄԱՌԱՆԻ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ
ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ**

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԱԼԱՅՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ
2-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 4-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔ 16 ՀԱՍՑԵՈՒՄ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
REPUBLIC OF ARMENIA ID CARD



Ազգանունը/Surname

ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ
KHACHATRYAN

Անունը/Name

ԳՈՀԱՐ
GOHAR

Հայրանունը/Patronymic name

ՅՈՒՐԻԻ

Սեռը/Sex

Ի/F

Ծնվել է/Date of birth

07.11.1969

Վավերական է մինչև/Date of expiry

01.02.2028

Քաղաքացիությունը/Citizenship

ՀՀ/ARM

Նույնականացման քարտի համարը/Identity card number

009383167

Քաղաքացու ստորագրությունը/Signature of holder





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 24 սեպտեմբերի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԳՈՀԱՐ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ ՅՈՒՐԻՍԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Բալահովիտ 2-րդ փողոց 4-րդ նրբանցք 16 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Առուվաճառքի պայմանագիր՝ 22/03/2023թ. գր/մ 3708, Համայնքի ղեկավարի որոշում՝ 17/06/2024թ. թիվ 2851

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-018-0056-0122

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.03242

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 24092024-07-0184, գաղտնաբառ՝ T9BWTA2WILZS

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

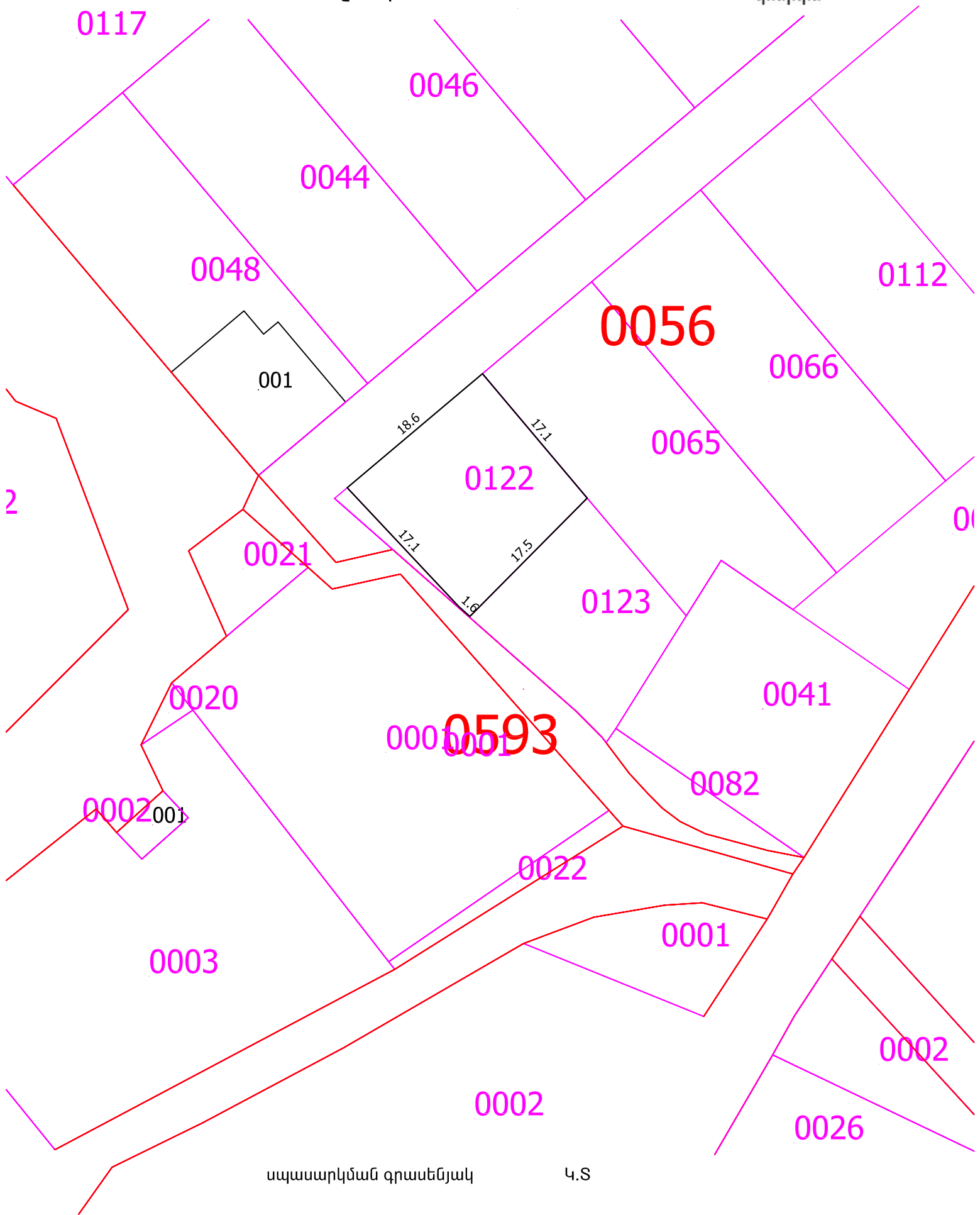
Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԳՈՀԱՐ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 24092024-07-0184, գաղտնաբառ՝ T9BWTA2WILZS

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Կոտայքի մարզ
Արուսյան համայնք գյուղ Բալահովիտ
Ջատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-018-0056-0122
Մասշտաբ 1: 500



Դիմող՝ Յուլիա Վանյան

Տրամադրված տեղեկատվությունը՝

01.10.2024թ.
(տրման ամսաթիվը)

Գ/Գ	Մարզ	Համայնք, քաղաք, գյուղ, վարչական շրջան	Ծածկագիր	Կադաստրային քարտեզ		Շրջադարձային կետերի կոորդինատներ		Տպագրված թերթեր	
				Միավորի քանակը	Արժեքը (դրամ)	քանակը	Արժեքը (դրամ)	քանակը	Արժեքը (դրամ)
1	Կոտայք	Բալասիոս	0056-0122	1	100			2	600

Վճարման ենթակա գումարի չափը կրկնավճարով՝ 1400 դրամ

Տեղեկատվությունը տրամադրվում է Կադաստրի Կոմիտեի Տեղեկատվական տեխնոլոգիաների կենտրոն ստորաբաժանման կողմից:

Սպասարկման գրասենյակ

Կ.Տ

ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

ԷՍԶԻՉԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾԸ ՄՇԱԿԿԱԾ Է ԳՈՂԱՐ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻ ՊԱՏԿԵՐՈՎ,
ԿՈՏԱՅԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 4-ՐԴ
ՆՐԲԱՆՑԸ 16 ՀԱՍՑԵՈՒՄ, 7-9 ԲԱԼ ՍԵՅՍՄԱԿԱՅՈՒՆՈՒԹՅԱՄԲ, ԵՎ ՄՇԱԿԿԱԾ
Է ՀԵՏԵՎՅԱԼ ԲՆԱԿԼԻՄԱՅԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

Հաշվարկային ձմռան ջերմաստիճանը	-25 ⁰ c
Քամու նորմատիվային արագության ուժը	45 կգո/մ ²
Չյան ծածկույթի քաշը	200 կգո/մ ²

ԱՌԱՆՁՆԱՏՈՒՄՆ ԻՐԵՆԻՑ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆՈՒՄ Է ԵՐԿՈՒ ՀԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ
ՏՈՒՆ ԲԱՑ ՊԱՏՇՁԱՄԲՈՎ, ԲԱՉՄԱԹԵՔ ՏԱՆԻՔՈՎ, ԶԱՐԵ ՊԱՏԵՐՈՎ,
ՄԻԱՁՈՒՅԼ ԵՐԿԱԹԵՏՈՆԵ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՑԻԱՅՈՎ:

ՀԱՐԿԻ ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆԸ 3,00 Մ Է:

ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ ԲԱՂԱԴՐԻՉՆԵՐՆ ԵՆ ՆԱԽԱՄՈՒՏՔԸ, ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ

ՍԵՆՅԱԿԸ՝ ԽՈՂԱՆՈՑՈՎ, ՆՆՋԱՐԱՆԸ ԵՎ ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑԸ:

ԵՐԿՐՈՐԴ ՀԱՐԿՈՒՄ ՏԵՂԱԿԱՅՎԱԾ ԵՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՍԵՆՅԱԿԸ՝

ԽՈՂԱՆՈՑՈՎ, ՆՆՋԱՐԱՆԸ, ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑԸ ԵՎ ԵՐԿՈՒ ԲԱՑ

ՊԱՏՇՁԱՄԲՆԵՐԸ:

ՀԱՐԿԵՐԸ ՄԻՍՅԱՆՑ ՄԻԱՆՈՒՄ ԵՆ ՆԵՐՔԻՆ ԱՍՏԻՃԱՆԱԿԱՆԴԱԿՈՎ:

ՏԱՆԸ ԿԻՑ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ Է ՆԱԵՎ ԵՐԿՈՒ ՀԱՐԿԱՆԻ ՄԱՌԱՆ՝ ԱՐՏԱՔԻՆ

ԱՍՏԻՃԱՆԱԿԱՆԴԱԿՈՎ:

ՏԱՆԻՔԸ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ Է ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼ ԲԱՉՄԱԹԵՔ, ԿԱՉՄԱԿԵՐՊԿԱԾ

ԱՐՏԱՔԻՆ ՋՐԱՀԵՈՒՑՄԱՄԲ:

ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՒՄ Է ԶԱՐԵ ՊԱՐԻՍՊ 2,0Մ ԲԱՐՁՐՈՒԹՅԱՄԲ ԵՎ 0,2Մ

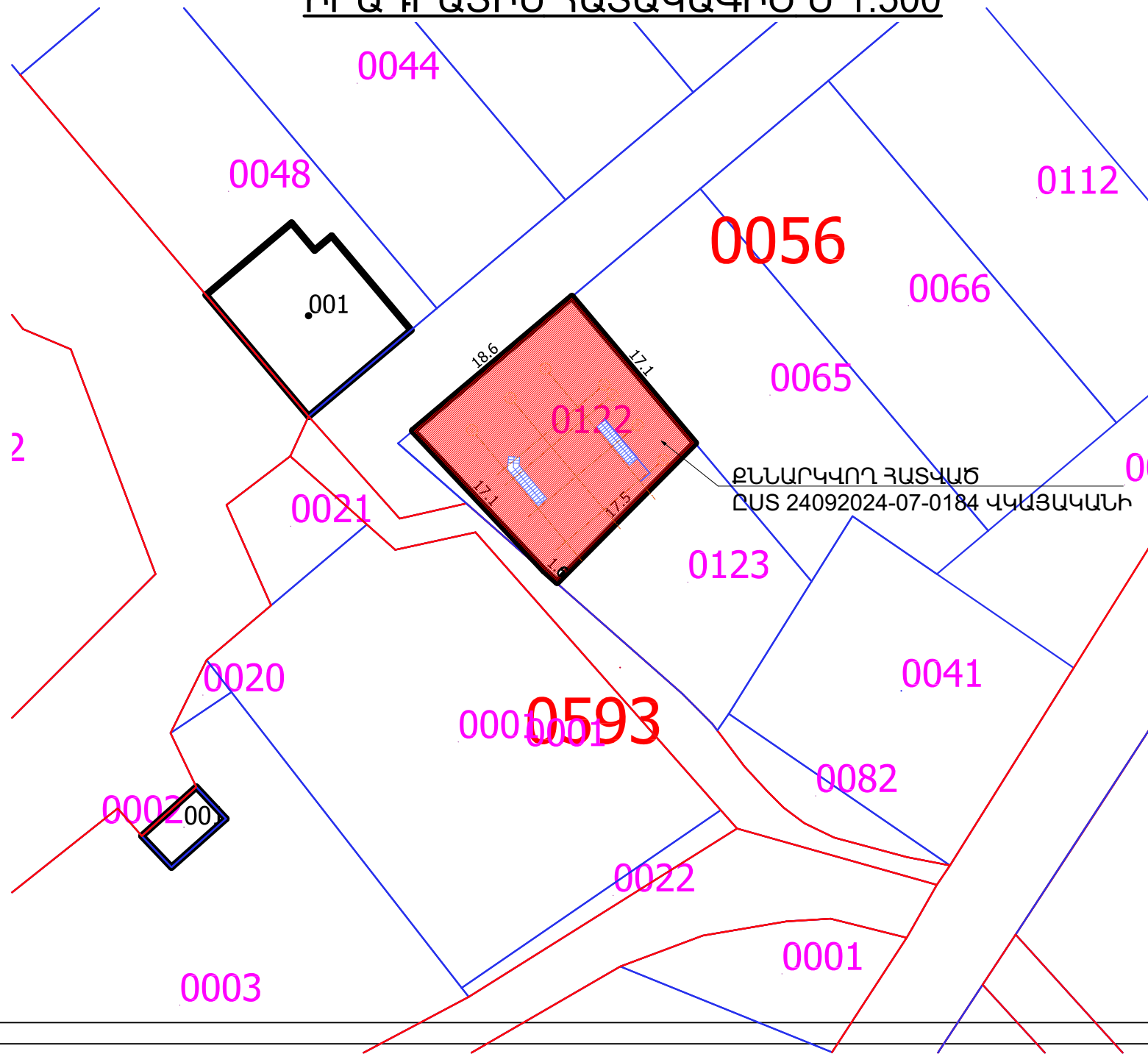
ՀԱՍՏՈՒԹՅԱՄԲ:

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ 324,2 մ² Է:

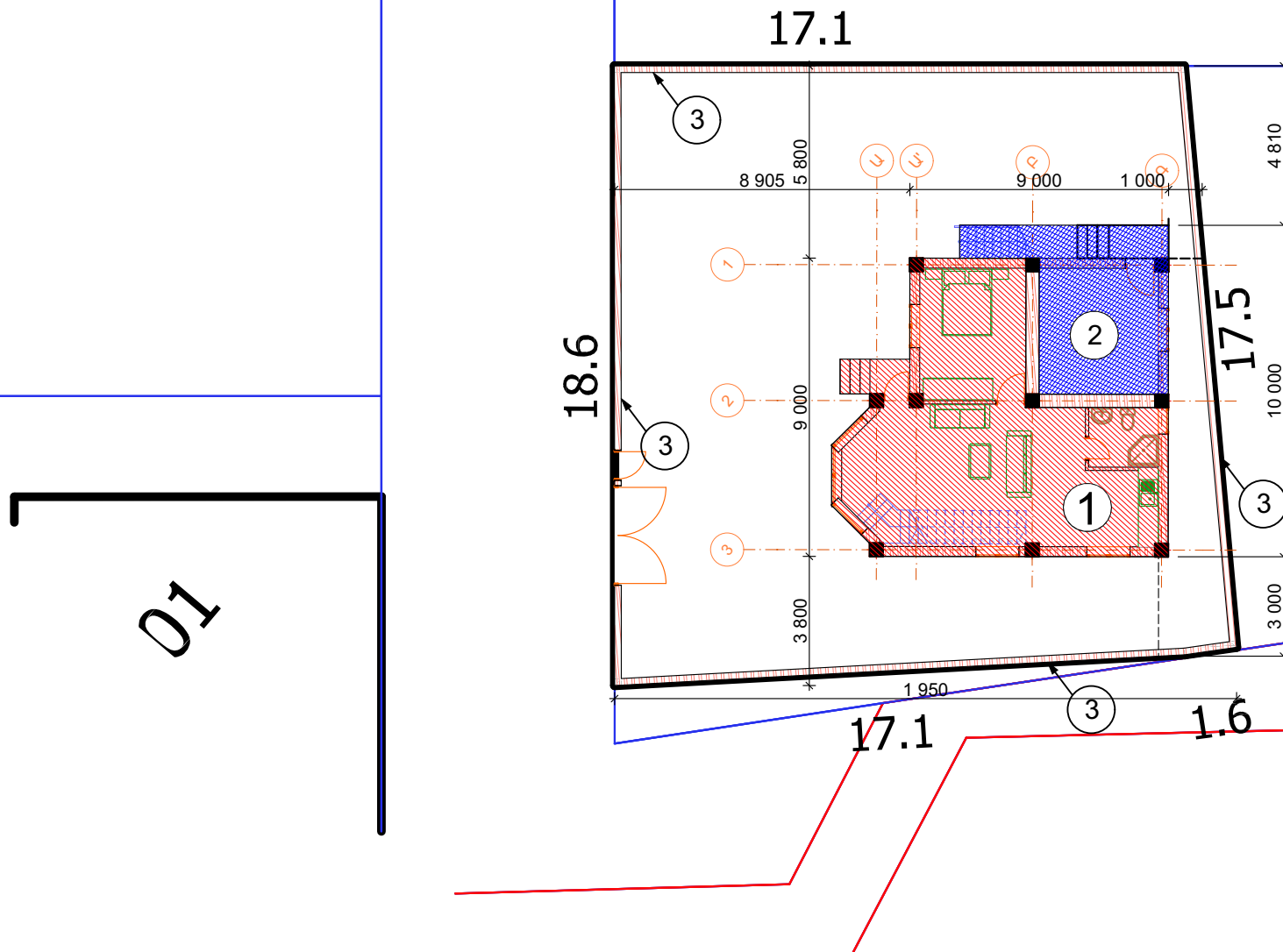
ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ 62,34 մ² Է:

ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ՝ ՄԱՌԱՆԻ ՄԱԿԵՐՍ՝ 22,29 մ²:

ԻՐԱԴՐԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:500



ԳԼԽԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:200



ՀՈՂԱՍԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ՝ 324,2 Մ²

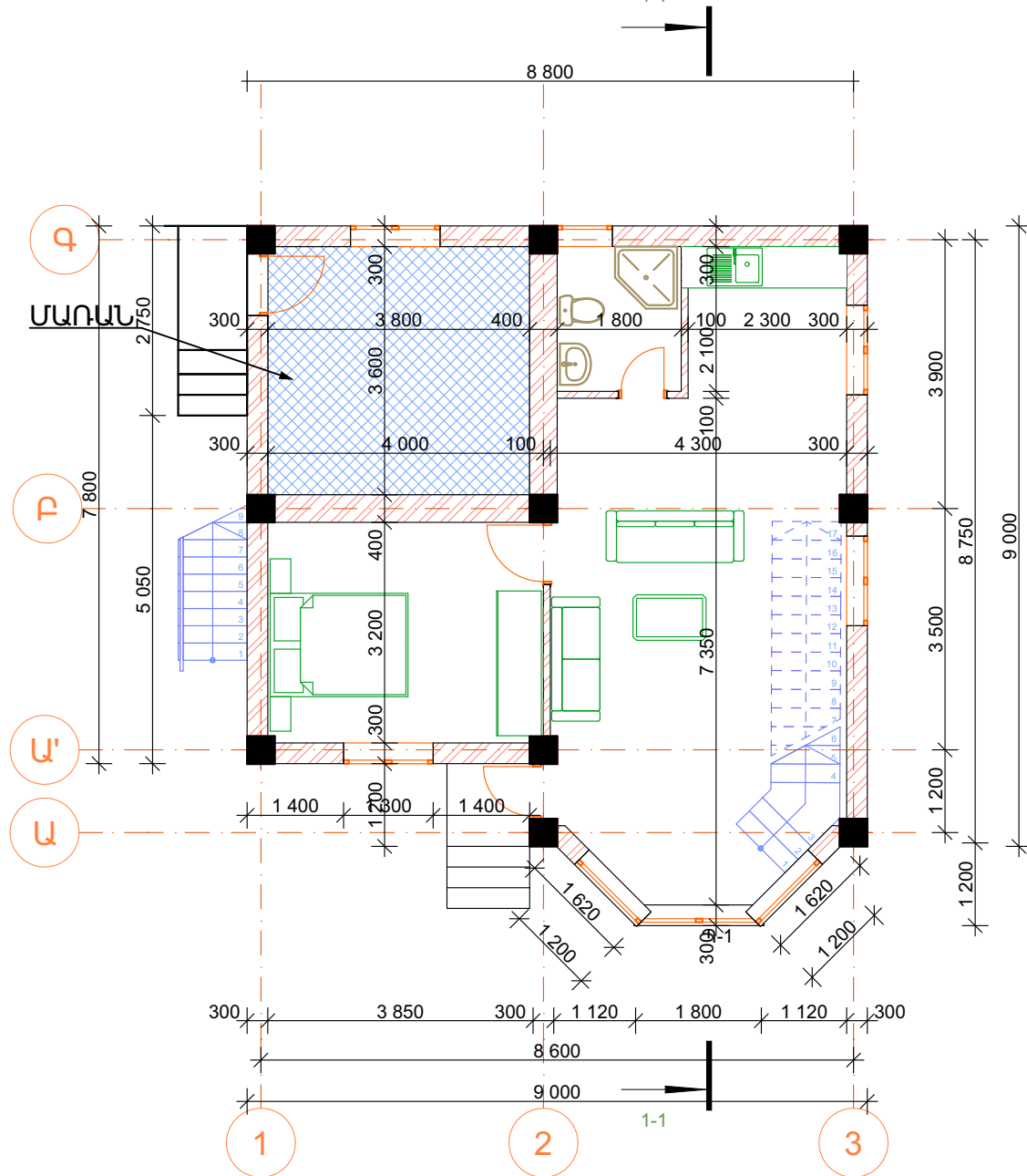
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱԴՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ՝ 62,34 Մ²

ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ՝ ՄԱՌԱՆԻ ՄԱԿԵՐԵՍ՝ 22,29 Մ²

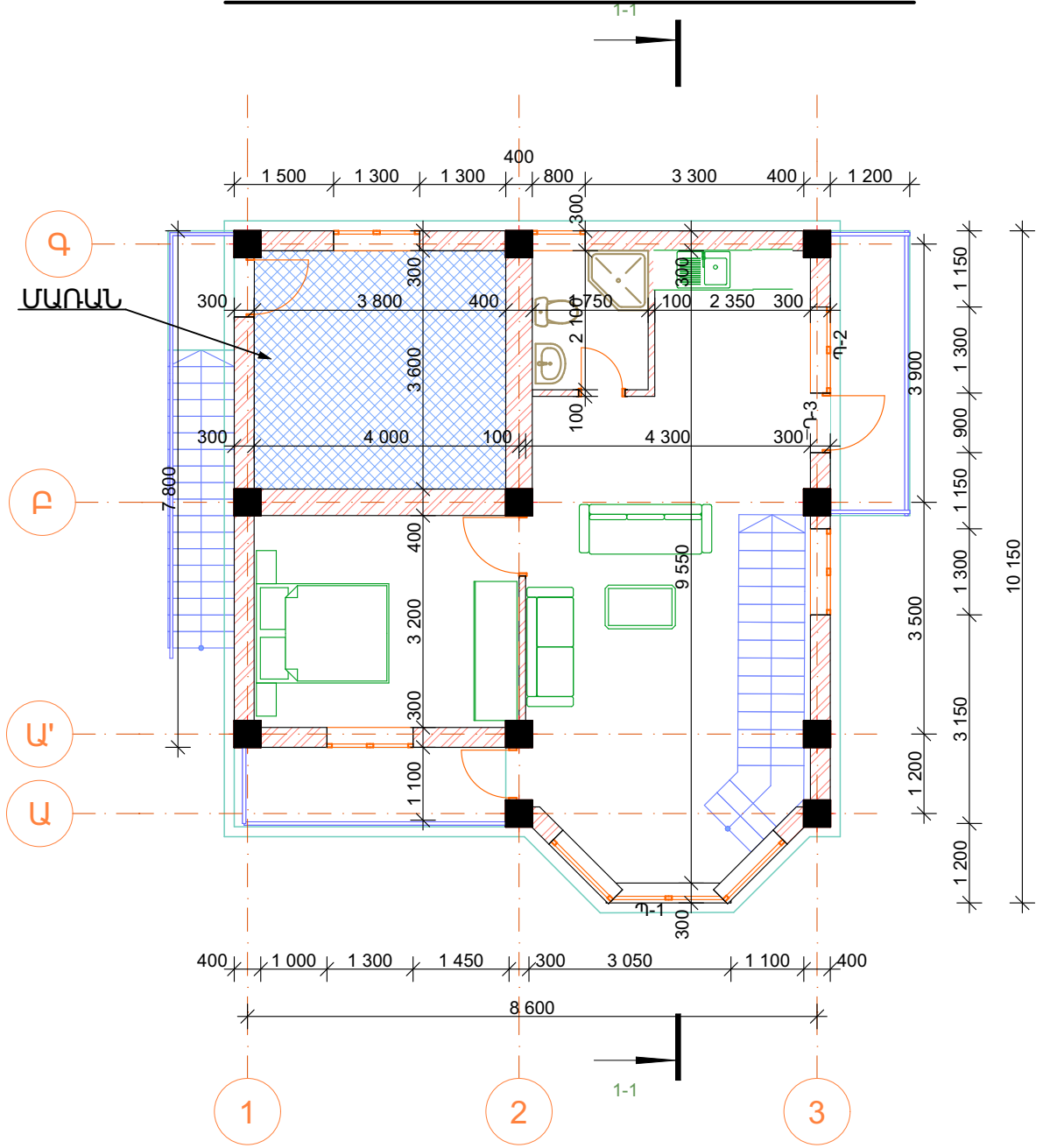
ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑԱԴՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ՝ 72,4 ԳԾՄ, 14,48 Մ³

- 1 - ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ
- 2 - ՄԱՌԱՆ
- 3 - ՊԱՐԻՍՊԻ

ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ



ԵՐԿՐՈՐԴ ԶԱՐԿԻ ԶԱՏԱԿԱԳԻԾ

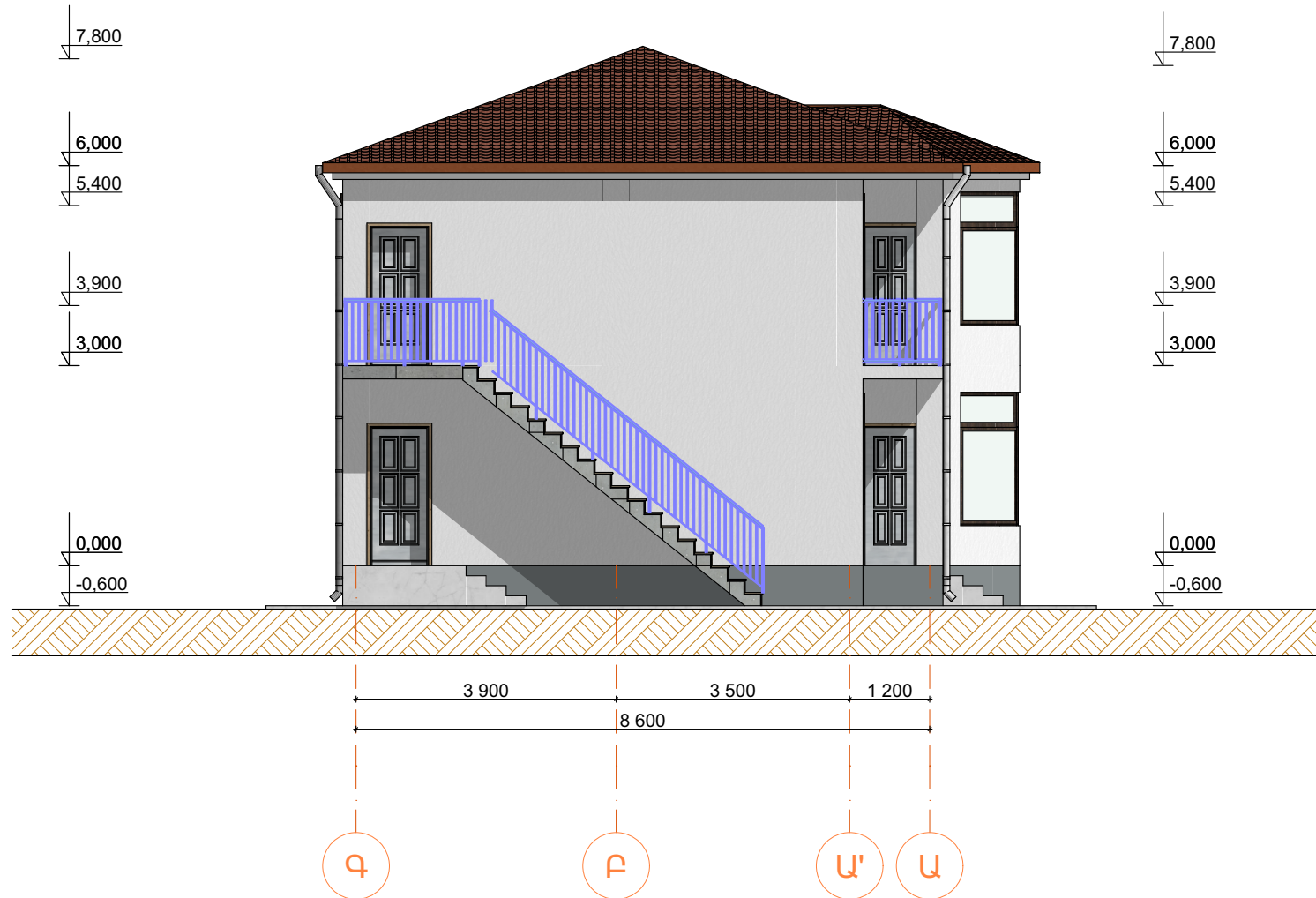


ՃԱԿԱՏ ԸՍՏ Ա ԱՌԱՆՑՔԻ

-

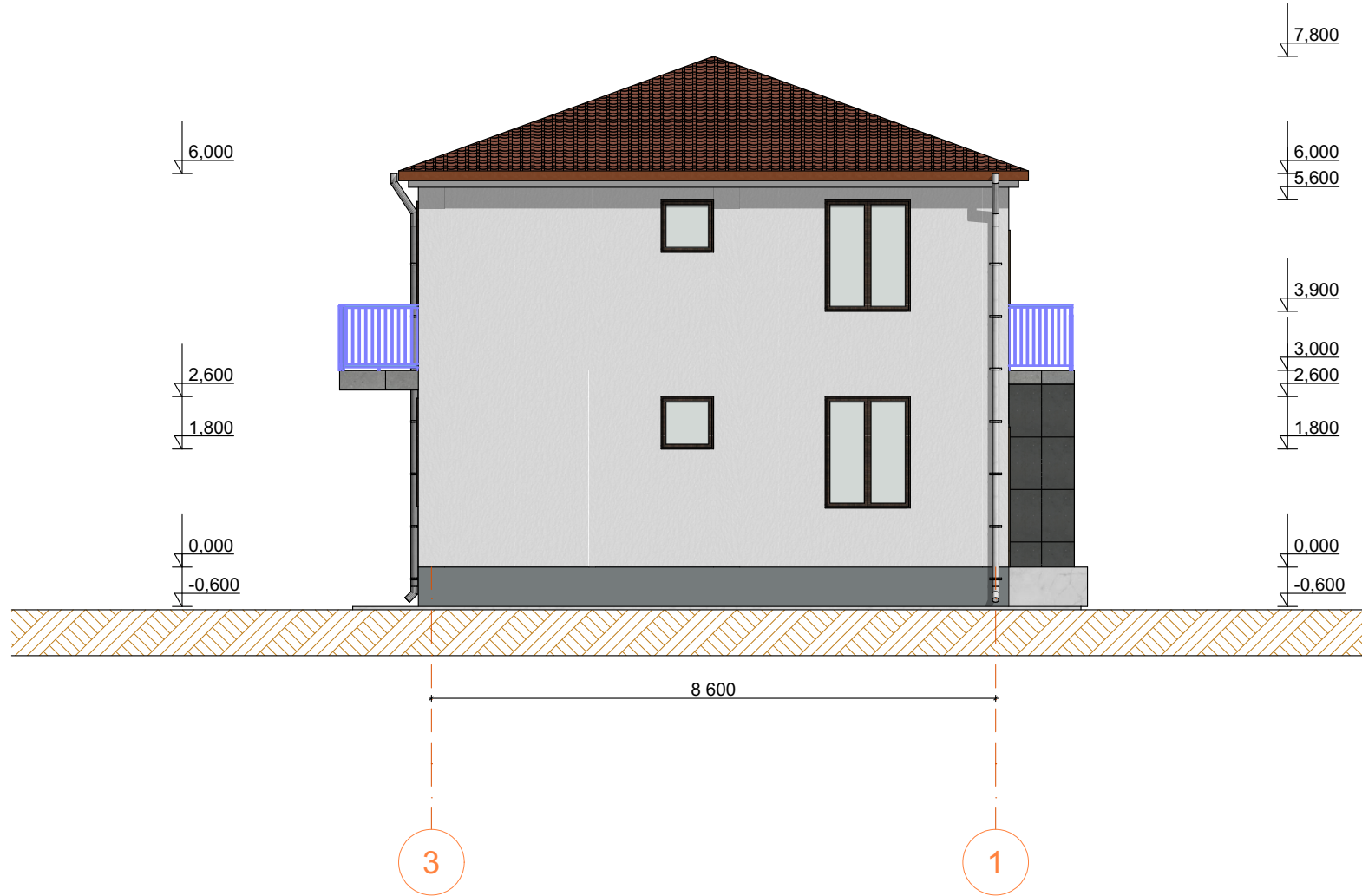


ՃԱԿԱՏ ԸՍՏ 1 ԱՌԱՆՑՔԻ

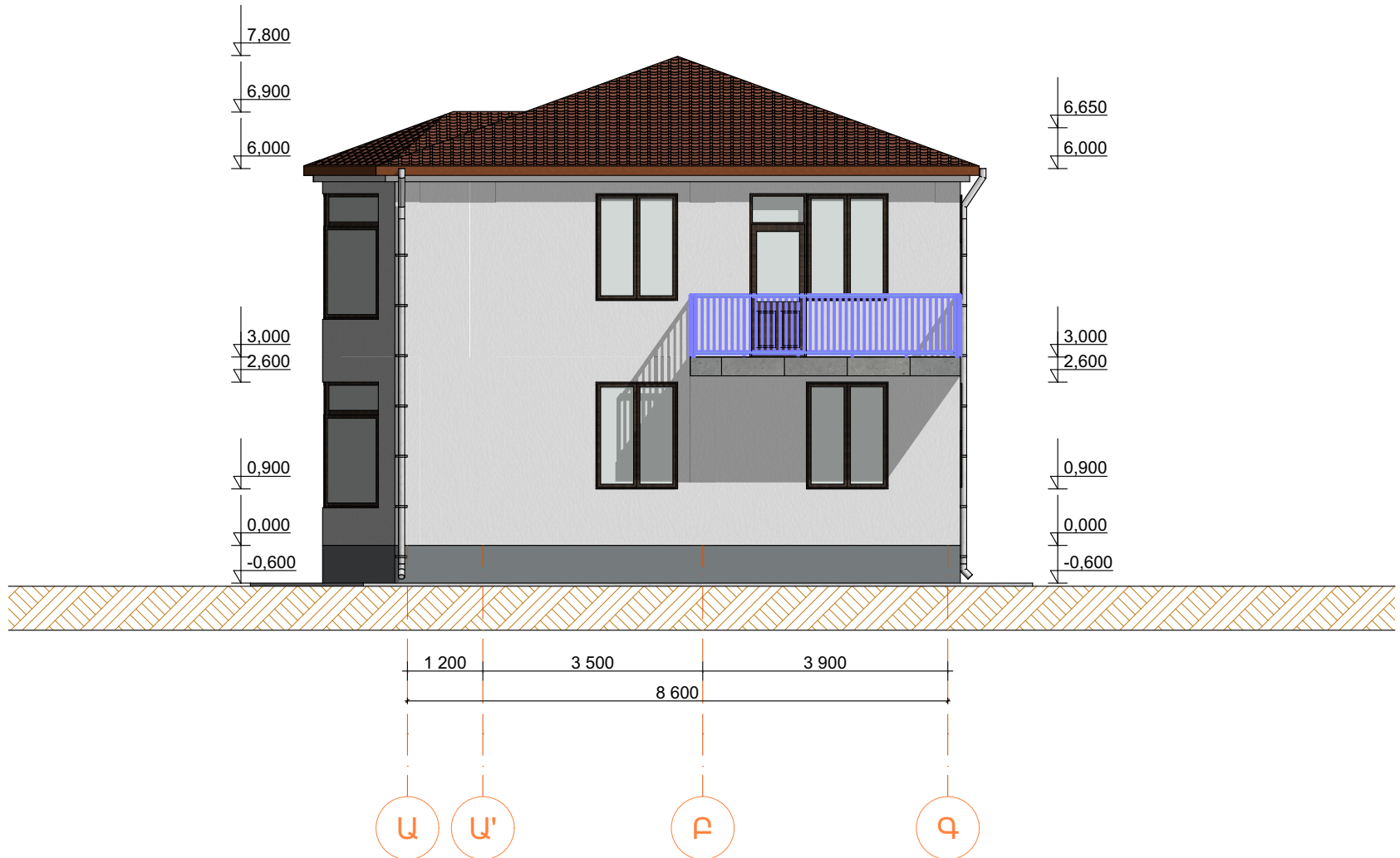


ՃԱԿԱՏ ԸՍՏ Գ ԱՌԱՆՑՔԻ

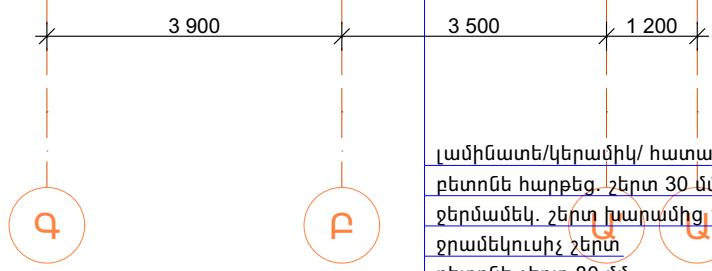
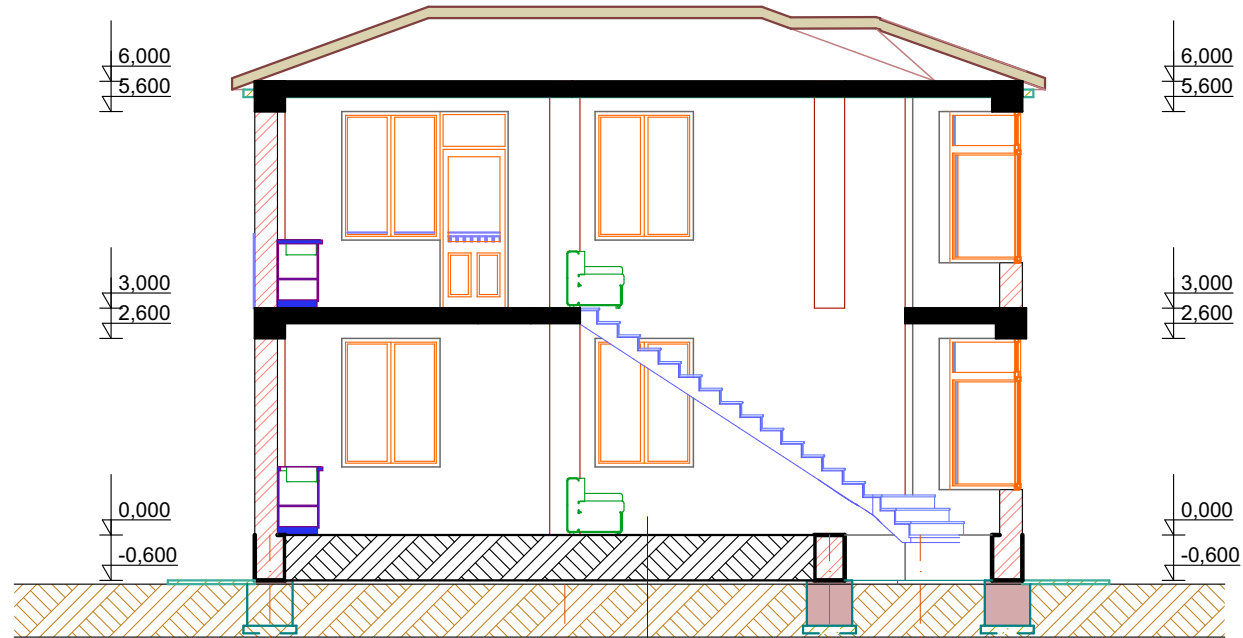
-



ՃԱԿԱՏ ԸՍՏ 3 ԱՌԱՆՑՔԻ



ԿՏՐՎԱԾՔ 1-1



լամինատե/կերամիկ/ հատակ 15 մմ
բետոնե հարթեց. շերտ 30 մմ
ջերմամեկ. շերտ խարամից 100մմ
ջրամեկուսիչ շերտ
բետոնե շերտ 80 մմ
խիճ 100 մմ

Կազմված է <<21>> հոկտեմբերի 2024թ. և բաղկացած է 1 թերթից

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

Մենք՝ Կարեն Ավետիսյանս (անձնագիր AR0352151, տրված՝ 27.07.2017թ. 070-ի կողմից), Կամո Ավետիսյանս (անձնագիր AL0567397, տրված՝ 05.01.2024թ. 007-ի կողմից), Չարինե Ավետիսյանս (անձնագիր AX0492818, տրված՝ 25.09.2024թ. 070-ի կողմից) հանդիսսանալով մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան, գյուղ Բալախովիտ 2-րդ փողոց 4-րդ սրբանցք 16/1 հողամասի (վկայական N17102024-07-0004) համասեփականատերերը, տալիս ենք մեր համաձայնությունը ՀՀ մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան, գյուղ Բալախովիտ 2-րդ փողոց 4-րդ սրբանցք 16 հողամասի (վկայական N24092024-07-0184) սեփականատեր Խաչատրյան Գոհար (անձնագիր ID-009383167, ՀԾՀ-5711690191, տրված 01.02.2018թ.031-ի կողմից), որպեսզի իր կողմից նախագծվող շինությունը տեղակայվի մեր հողամասի սահմանագրով 150սմ հեռավորության վրա և կարող է ունենալ 140*30սմ չափի թվով մեկ լուսամուտ:

Սեփականատերեր՝



Կարեն Ավետիսյան

Կամո Ավետիսյան

Չարինե Ավետիսյան

<<21>> հոկտեմբեր 2024թ.

