

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ՊԱՐՄՊԻ, ԱՄԱՌԱՅԻՆ ԽՈՂԱՆՈՑԻ
ԵՎ ԼՈՂԱՎԱԶԱՆԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵ՝

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԿԱՄԱՐԻՍ ԳՅՈՒՂ,
8-ԸՆԴ ՓՈՂՈՑ, 2-ԸՆԴ ՓԱԿՈՒՂԻ 11 ՀՈՂԱՄԱՍ
ՆԱՐԻՆԵ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 19 դեկտեմբերի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՆԱՐԻՆԵ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ ՄՈՒՇԵՂԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Կամարիս 8-րդ փողոց 2-րդ փակուղի 11 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր՝ 17.12.2024թ. հ. 12924

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-035-0002-0002

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.1439

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 19122024-07-0181, գաղտնաբառ՝ J4JCIJ17HMP1

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՄԱՐԻՆԵ ՄԱՏԻՆՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 19122024-07-0181, գաղտնաբառ՝ J4JCIJ17HMP1

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

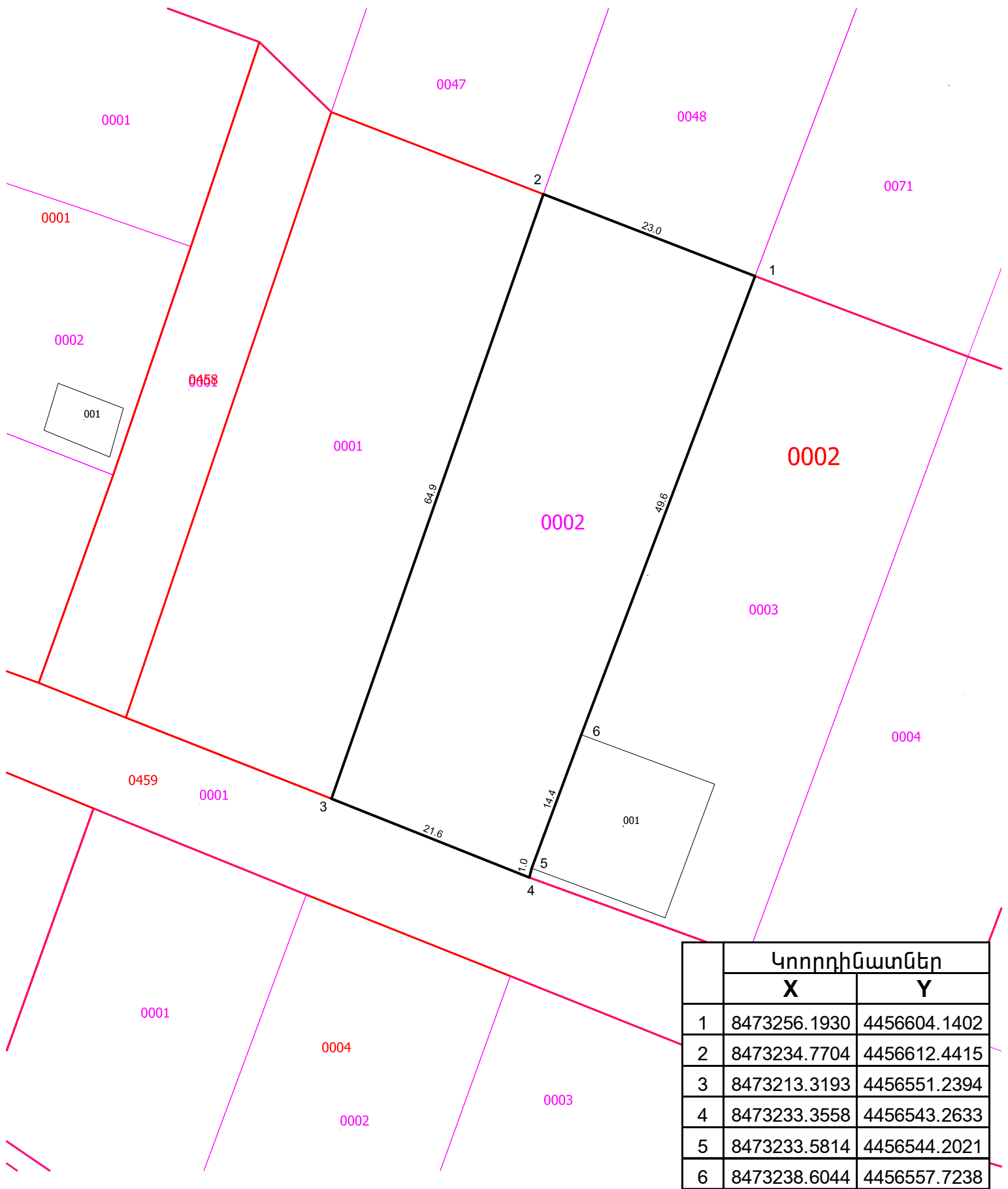
Կոտայքի մարզ
Համայնք Աբովյան, գյուղ Կամարիս
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-035-0002-0002
Մասշտաբ 1: 2000



Կադաստրի
կոմիտե



Կոտայքի մարզ
 Համայնք Արովյան, գյուղ Կամարիս
 Հատված կադաստրային քարտեզից
 Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-035-0002-0002
 Մասշտաբ 1: 500



	Կոորդինատներ	
	X	Y
1	8473256.1930	4456604.1402
2	8473234.7704	4456612.4415
3	8473213.3193	4456551.2394
4	8473233.3558	4456543.2633
5	8473233.5814	4456544.2021
6	8473238.6044	4456557.7238



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

ԳՈՒՅՔԻ ԱՌԱՆՁԻՆ ՈՐԱԿԱԿԱՆ ՔԱՆԱԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԻ ԵՎ ԴՐԱ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ԱՌԱՆՁԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ) ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

07/01/2025թ.

N US-07012025-07-0028

գաղտնաբառ՝ Y3T8RL1T5JA9

Դիմող՝

ՀԱՅԿ ԲԵՋԱՆՅԱՆ ԱՐՄՈՅԻ

Ի պատասխան Ձեր 30/12/2024-3-0090 դիմումի հայտնվում է, որ Մարզ Կոտայք, համայնք Արոլյան գյուղ Կամարիս 8-րդ փողոց 2-րդ փակուղի 11 հողամաս հասցեում գտնվող անշարժ գույքը (սեփականության վկայական N 19122024-07-0181) 2025 թվականի դրությամբ ARPIS էլեկտրոնային համակարգում մուտքագրված է 13-րդ գուտի, որտեղ մեկ քառ. մետր հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է 1,877.7 ՀՀ դրամ:

Տեղեկանքը կազմվել է Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Անշարժ գույքի գրանցման միասնական արդարաժանման արխիվի գլխավոր մասնագետ ԿԱՄՈ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ կողմից

**Սույն տեղեկանքը հաստատված է էլեկտրոնային եղանակով տեղեկանքը կազմող պաշտոնատար անձի կողմից:*

ՆՇՈՒՄՆԵՐ OBSERVATIONS

5

Հայաստանի Հանրապետություն
Երևան, 1952 թ. 39 թվ.
24 10 8 ԿԵԳ



Ես Ձերակ Գալաթյանն հանրահանգով կից հոգածակ
սերակալակներ, խանրակն է՞՞՞ արքայ խանրակն է և արքայ
է՞՞ թ հանրահանգով արքայն խանրակն է և արքայն է և արքայն է
ընտրակն արքայն է և արքայն է թ հոգածակն է կից:

Ես Ձերակ Գալաթյանն խանրակն է՞՞ խանրակն է և
արքայն է և արքայն է և արքայն է և արքայն է և արքայն է

18 12 2024

AX 0245833 *Արքայ*

ԿԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐԿԱԾ Է _____

Ա.Ե. Խաչկանյան
(սեփականության կամ ծգտագործուն)

ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ

Չարքան

Գալստյան

(սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անունը (անվանումը))

Գրքային Տարբերակ

(անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն), անվանումը)

Խոյունասարի և Կրասնաբուրյի

ՆԿԱՏԱՍԱՐ

Խոյունյին քաղաքապետարանի և Ա.Ե. Խաչկանյանի անունի վրա

(անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը)

հանձնագրով 02.04.91թ թիվ 07 որոշման

ՀԻՄԱՆ ԿՐԱ

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԸՆԹԵՐ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ, ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՍԱՐ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ
4-41 ՄԱՏՅԱՆԻ 0210 ՀԱՄԱՐԻ ՏԱԿ:

ՍՈՒՅՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆԸ ԿԱԶՄՎԱԾ Է ԵՐԿՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ. ՄԵԿԸ ՏՐԿՈՒՄ Է ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ
(ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ՄՅՈՒՄԸ ՊԱՀՎՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ
ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԱՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԿՈՄԻՏԵԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԱՏՈՐԱԲԱԺԱՆՄԱՆ



ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա.Ե. Խաչկանյան
(ստորագրությունը)

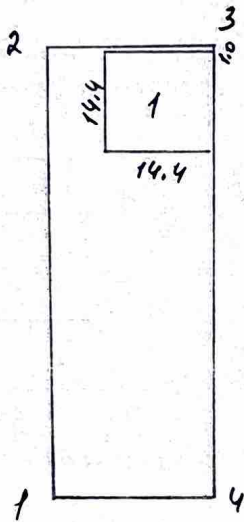
« 12 »

Արցախի Հանրապետություն 20 03թ.



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

1:1000
(մասշտաբ)



շին համար	շին անվանում
1	Բնակարան

հարկանք	երկարություն	սահմանափակ հարկանքներ	հարկանքներ
1-2	64,7	Չի սահմանափակվում	Հարկանքներ
2-3	23,5	Չի սահմանափակվում	
3-4	65,0	Չի սահմանափակվում	Չի սահմանափակվում
4-1	23,0		

Կատարող *Մյուս Ինժեներական*
(ստորագրություն)



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ _____ 07-035-002-003

ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ _____ քնակամարյր երբ

ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ _____ Կնաստերչ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՓԸ (հա) _____ 0,1515

ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ _____ անփակ, անարջյան

ՇԵՆՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ _____

ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ _____

ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ _____

ՄԱԿԵՐԵՄԸ (քառ. մ.) _____

ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ _____

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

Գ/Գ	ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՄԱԿԵՐԵՄԸ (քառ. մ.)	ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ
1	001	կ/սակամարյր	179,6	անփ

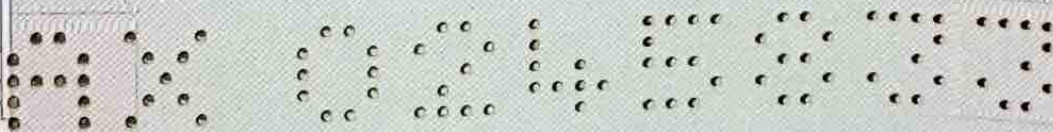
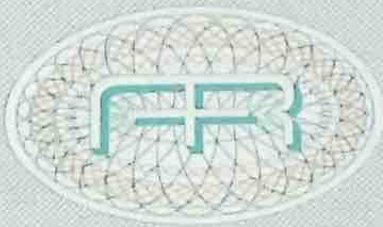
Լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ _____



Կատարողներ _____ Ս. Գրիգորյան
(ստորագրություններ)

_____ Մ. Գրիգորյան

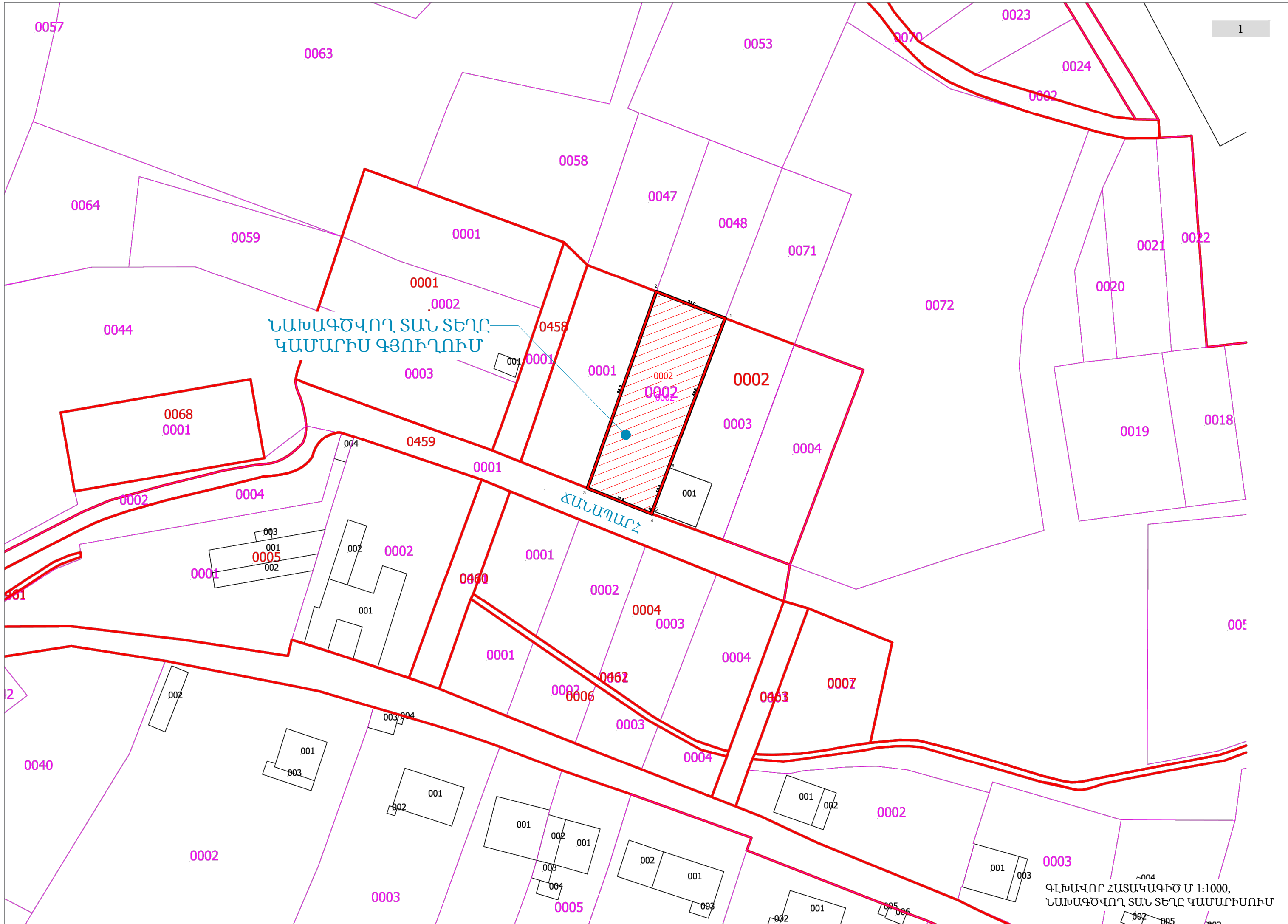
~~Գրանցում~~ Գրանցում
 Կաճարի 8-ի Զիկոյի փ. 13
 23 01 1992թ. ԱԿ



ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1.	ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ, ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՏԱՆ ՏԵՂԸ ԿԱՄԱՐԻՍՈՒՄ Մ 1:1000	Ճ-1
2.	ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:500	Ճ-2
3.	ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:80	Ճ-3
4.	ԵՐԿՐՈՐԴ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:80	Ճ-4
5.	ՀԱՐԹ ՏԱՆԻՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:80	Ճ-5
6.	ՏԱՆ ԿՏՐՎԱԾՔ 1-1 Մ 1:80	Ճ-6
7.	ՏԱՆ ՃԱԿԱՏ 1-3 Մ 1:80	Ճ-7
8.	ՏԱՆ ՃԱԿԱՏ 3-1 Մ 1:80	Ճ-8
9.	ՏԱՆ ՃԱԿԱՏ Գ-Ա Մ 1:80	Ճ-9
10.	ՏԱՆ ՃԱԿԱՏ Ա-Գ Մ 1:80	Ճ-10
11.	ԱՄԱՌԱՅԻՆ ԽՈՀԱՆՈՑԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ, ՏԱՆԻՔ Մ 1:80	Ճ-11
12.	ԱՄԱՌԱՅԻՆ ԽՈՀԱՆՈՑԻ ՃԱԿԱՏՆԵՐ Մ 1:80	Ճ-12

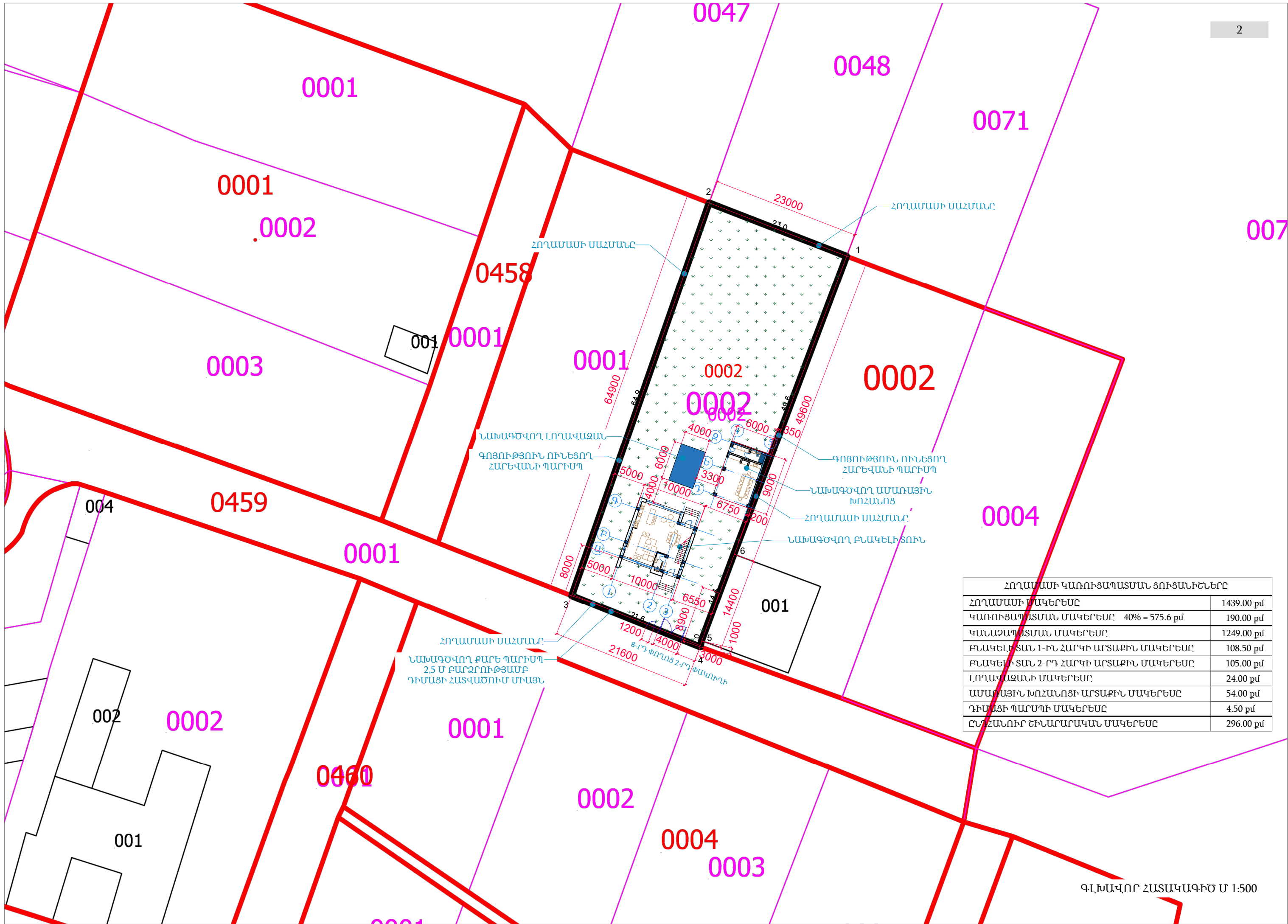
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐԸ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	1439.00 քմ
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ 40% = 575.6 քմ	190.00 քմ
ԿԱՆԱԶԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	1249.00 քմ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ 1-ԻՆ ՀԱՐԿԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	108.50 քմ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ 2-ՐԴ ՀԱՐԿԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	105.00 քմ
ԼՈՂԱՎԱԶԱՆԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	24.00 քմ
ԱՄԱՌԱՅԻՆ ԽՈՀԱՆՈՑԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	54.00 քմ
ԴԻՄԱՑԻ ՊԱՐՍՊԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	4.50 քմ
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	296.00 քմ



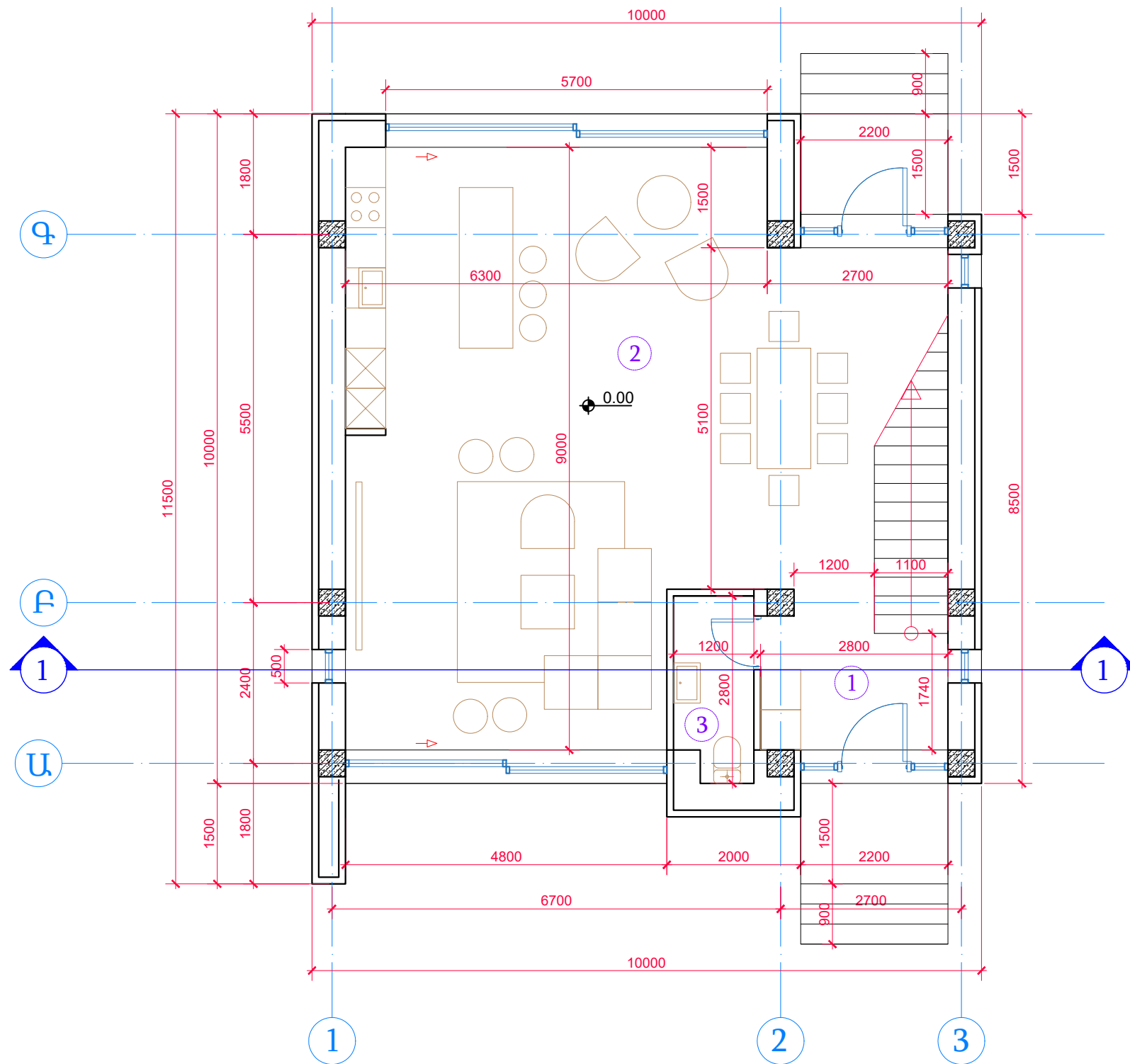
ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՏԱՆ ՏԵՂԸ
ԿԱՄԱՐԻՄ ԳՅՈՒՂՈՒՄ

ՃԱՆԱԳԱՐԸ

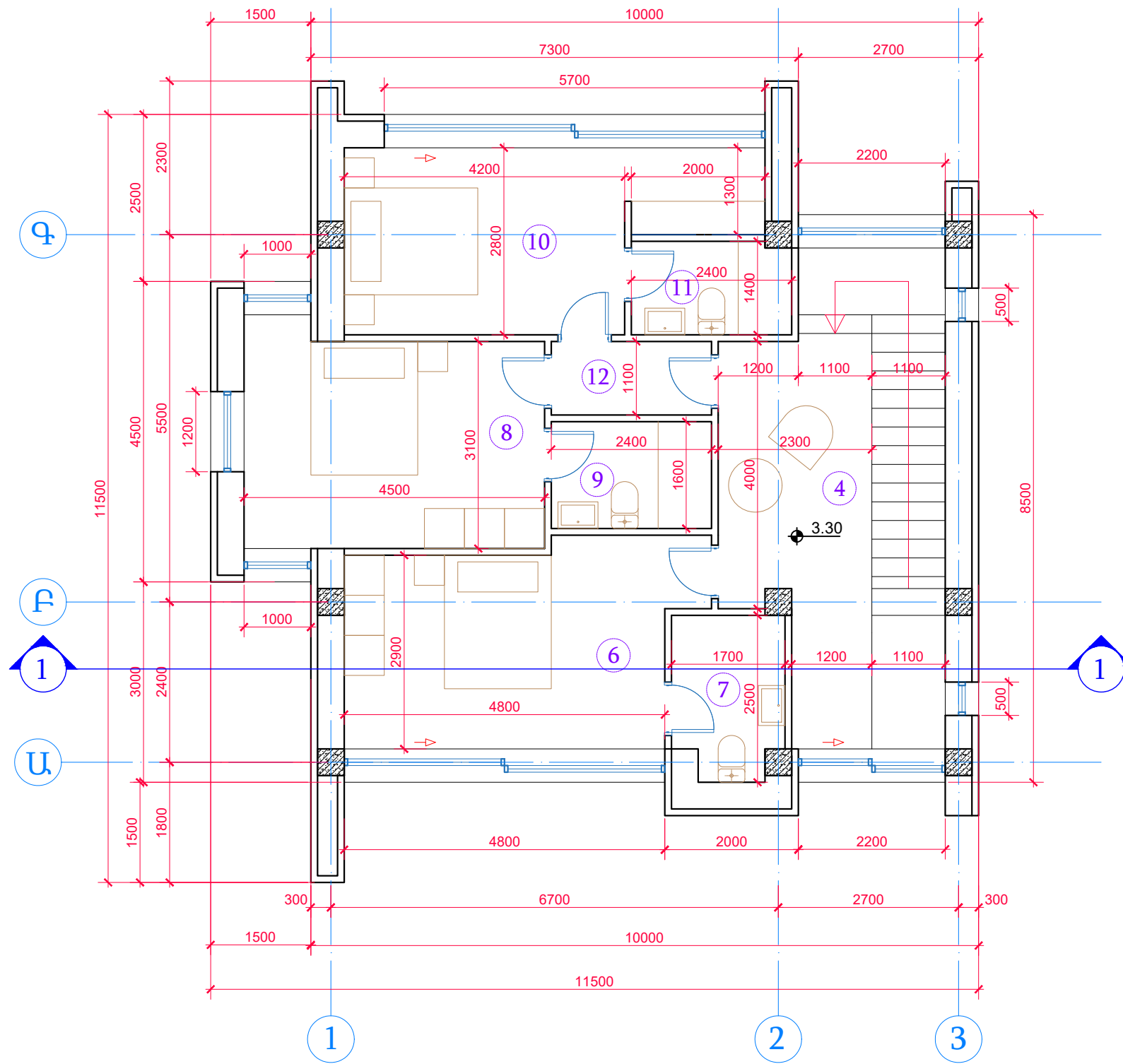
ԳՆԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:1000,
ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՏԱՆ ՏԵՂԸ ԿԱՄԱՐԻՍՈՒՄ



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐԸ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	1439.00 քմ
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ 40% = 575.6 քմ	190.00 քմ
ԿԱՆԱՉԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	1249.00 քմ
ԲՆԱԿԵԼԻՏԱՆ 1-ԻՆ ՀԱՐԿԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	108.50 քմ
ԲՆԱԿԵԼԻՏԱՆ 2-ՐԴ ՀԱՐԿԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	105.00 քմ
ԼՈՂԱՎԱՋԱՆԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	24.00 քմ
ԱՄԱՌԱՅԻՆ ԽՈՂԱՆՈՑԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	54.00 քմ
ԴԻՄԱՅԻ ՊԱՐԻՍՊԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	4.50 քմ
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԾԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	296.00 քմ



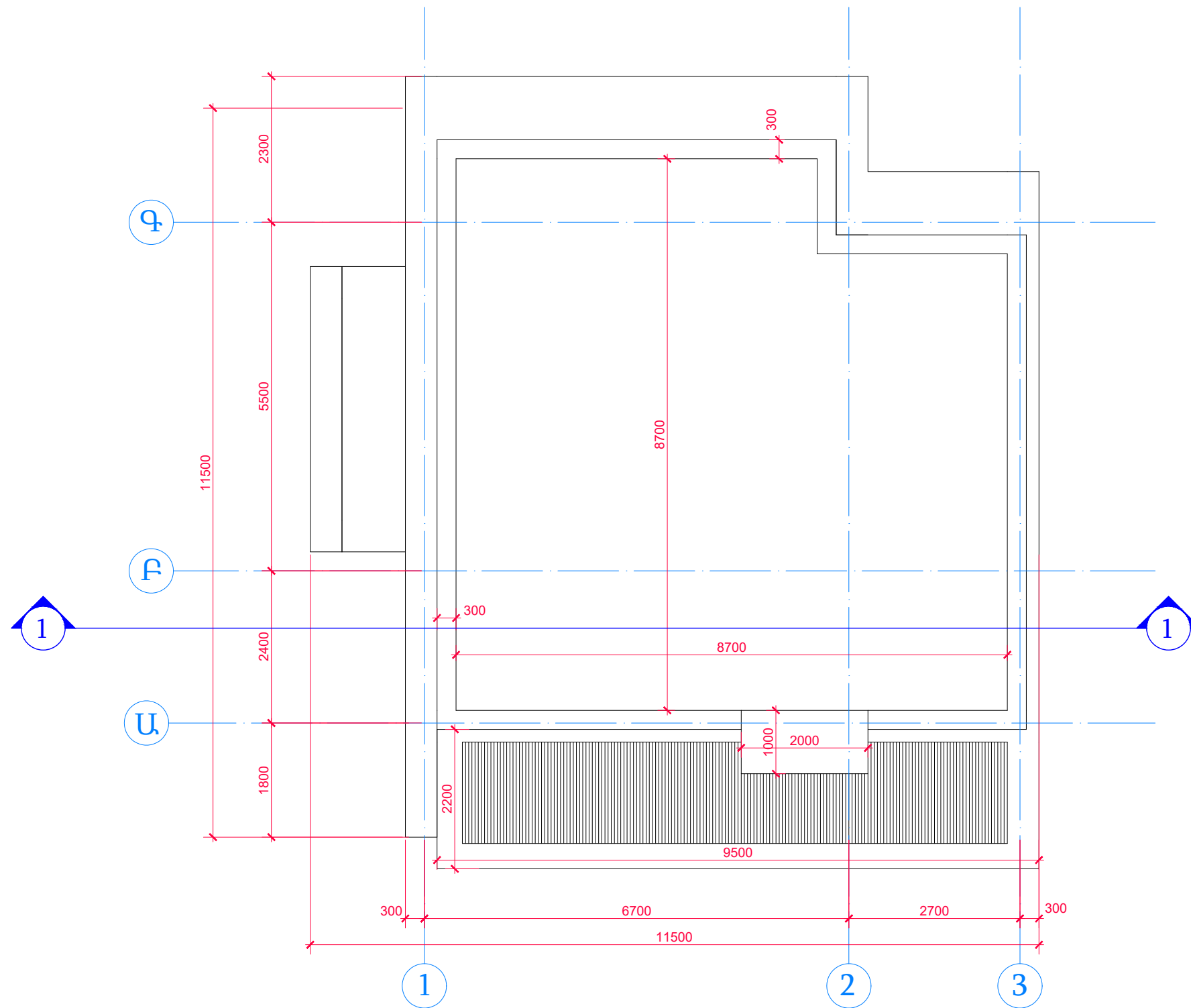
1-ԻՆ ՀԱՐԿ ՄԱԿԵՐԵՍՆԵՐ		
1.	ՆԱԽԱՍՈՒՏՔ-ՄԻՋԱՆՅՔ	6.00 քմ
2.	ՀՅՈՒՐԱՄԵՆՅԱԿ, ԽՈՀԱՆՈՑ	65.00 քմ
3.	ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑ	3.00 քմ
ԸՆԴԱՄԵՆԸ		74.0 քմ
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝		108.5 քմ

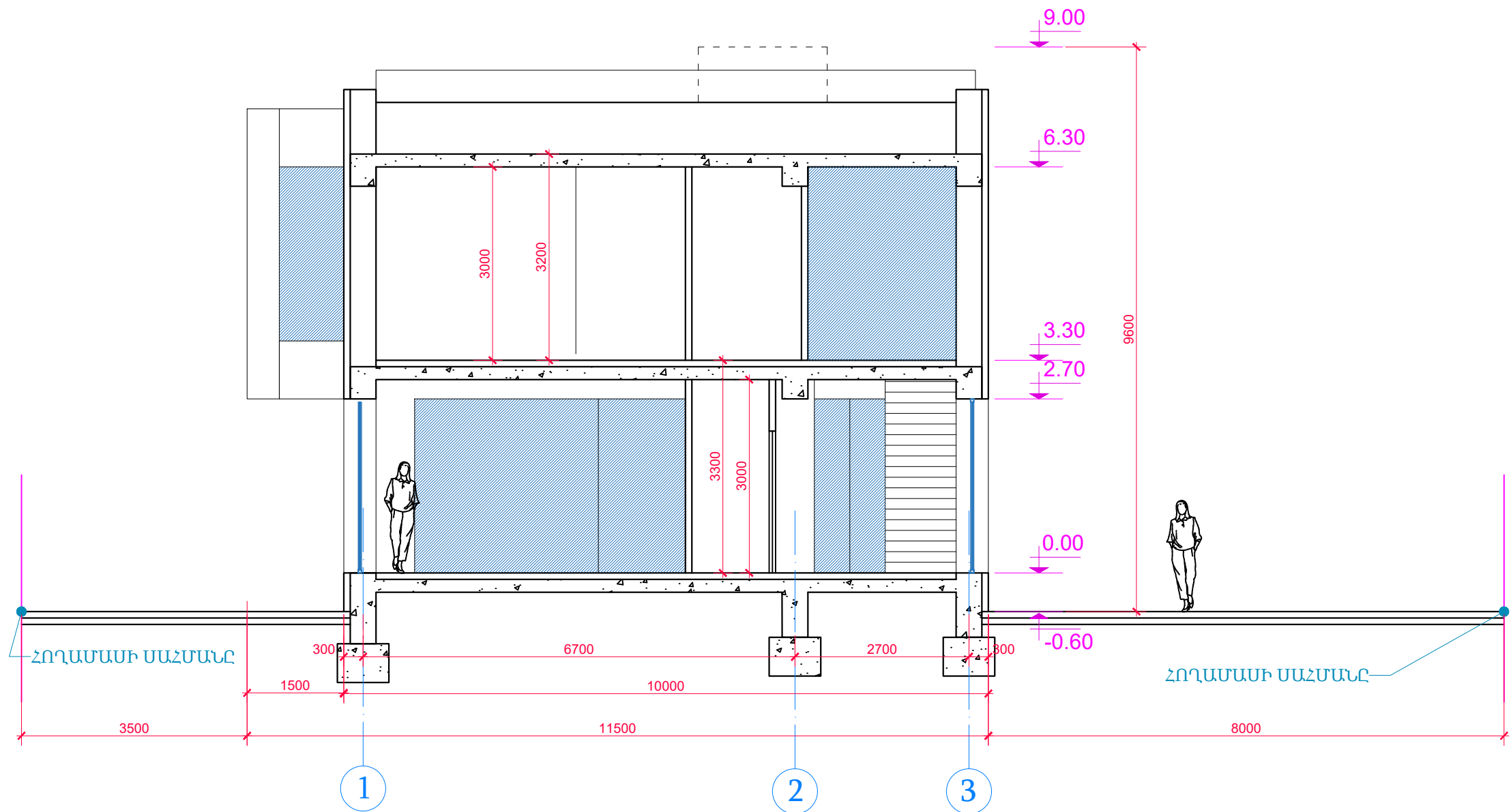


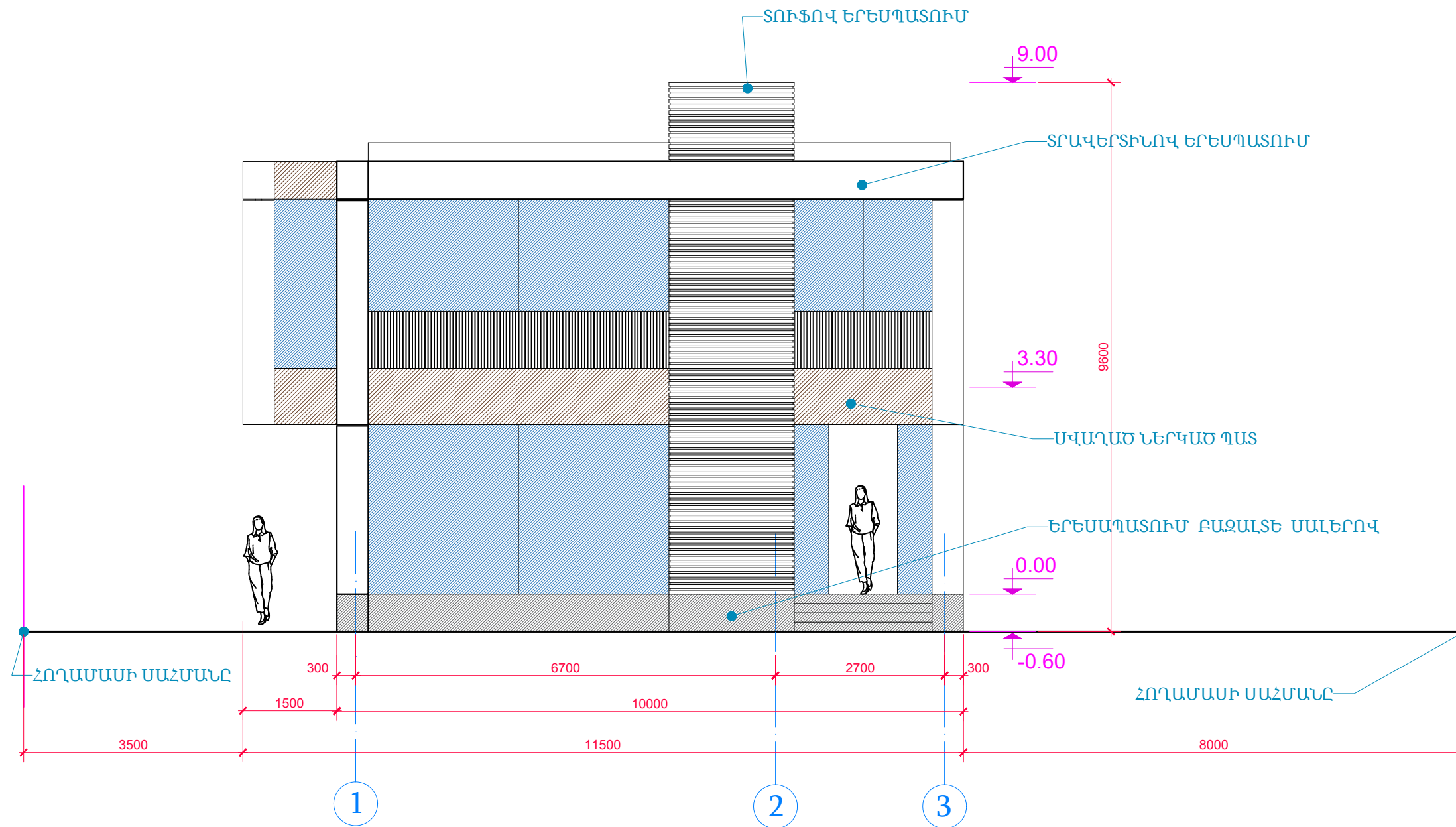
2-րդ ՀԱՐԿ ՄԱԿԵՐԵՍԵՐ		
4.	ՄԻՋԱՆՅՔ - 1	12.00 քմ
5.	ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ - 1	15.00 քմ
6.	ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑ - 1	4.00 քմ
7.	ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ - 2	14.00 քմ
8.	ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑ - 2	4.00 քմ
9.	ՆՆՋԱՍԵՆՅԱԿ - 3	15.00 քմ
10.	ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑ - 3	3.00 քմ
11.	ՄԻՋԱՆՅՔ - 2	3.00 քմ

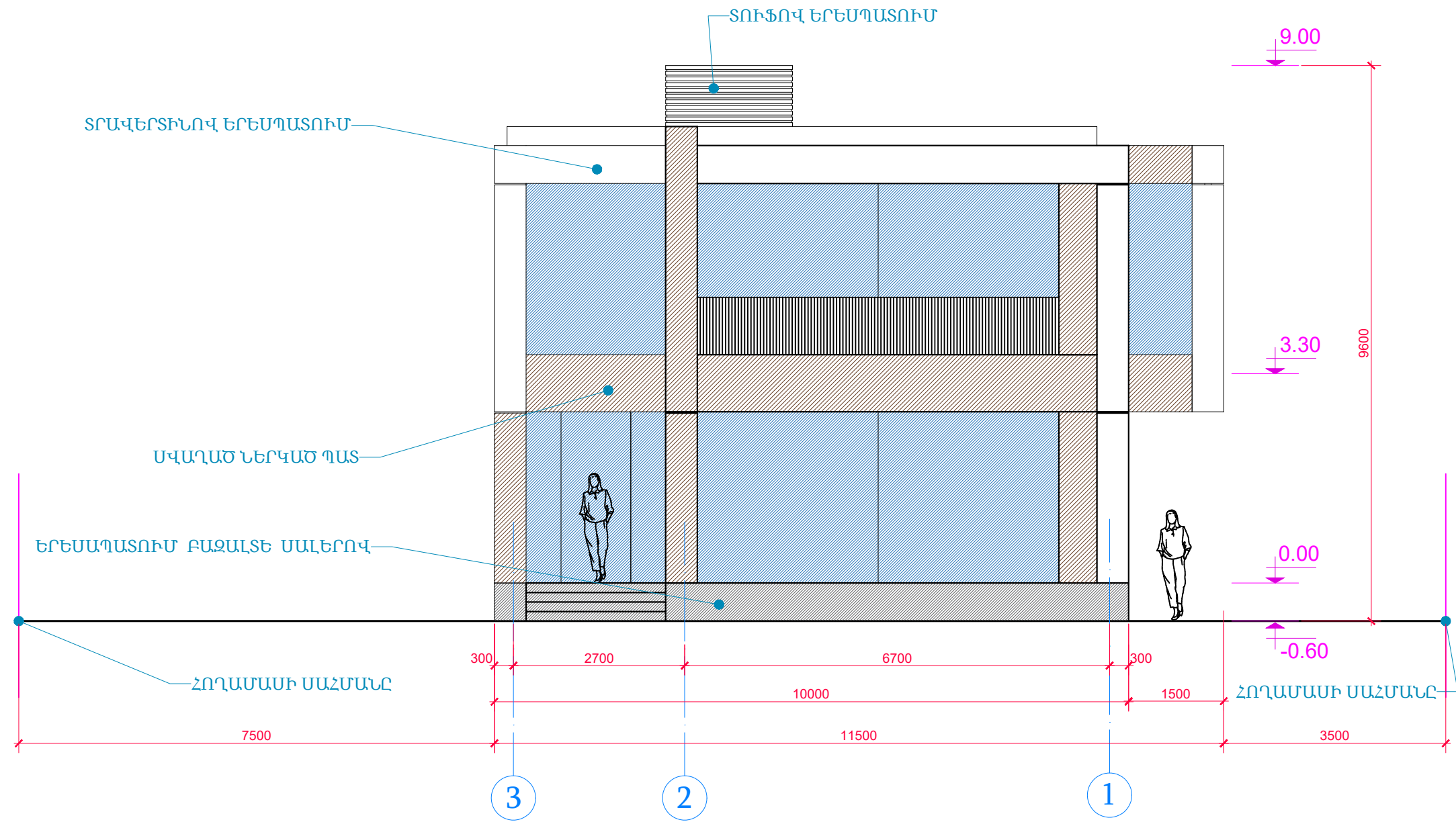
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	70.0 քմ
----------	---------

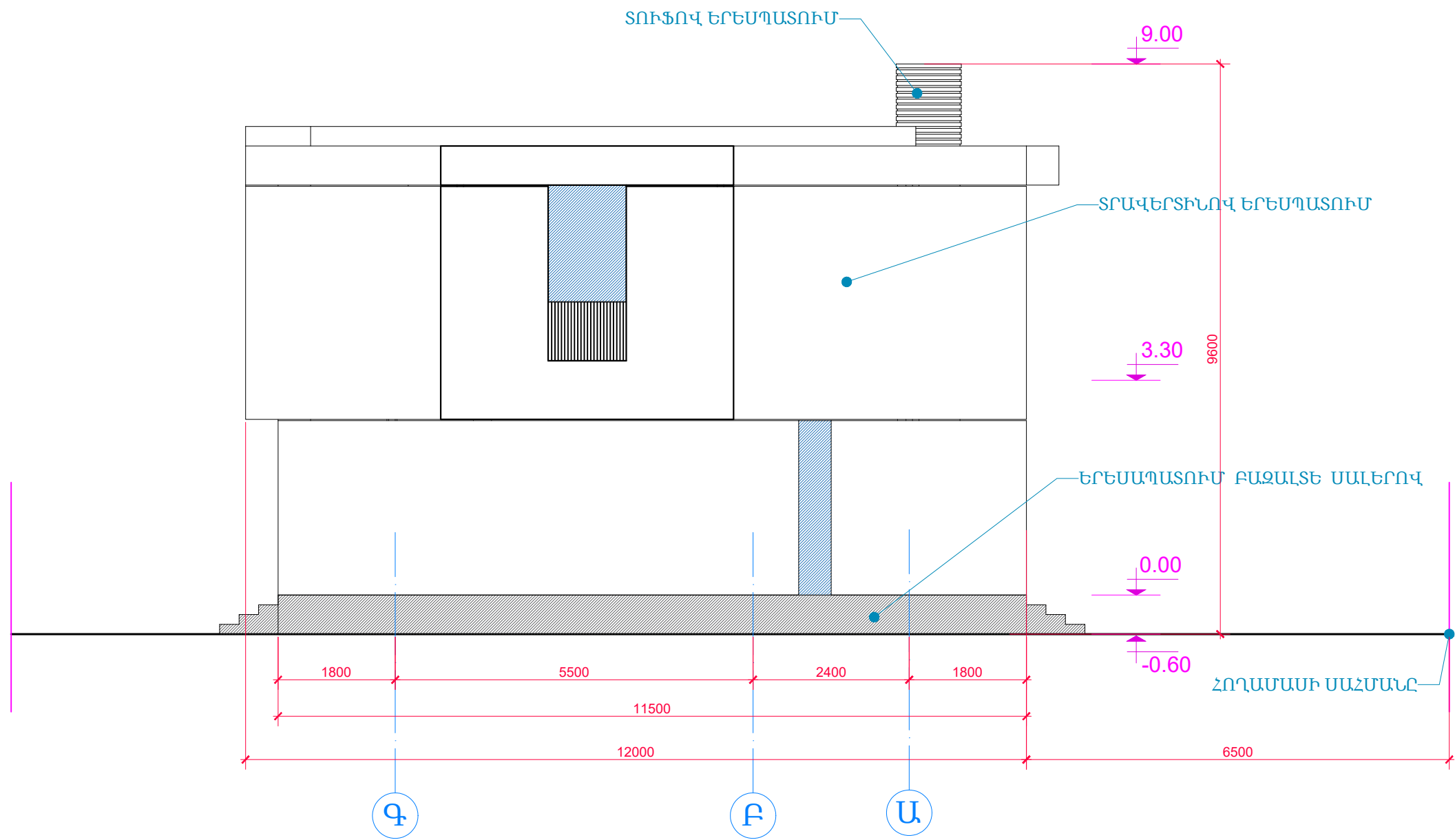
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	105.0 քմ
----------------------	----------

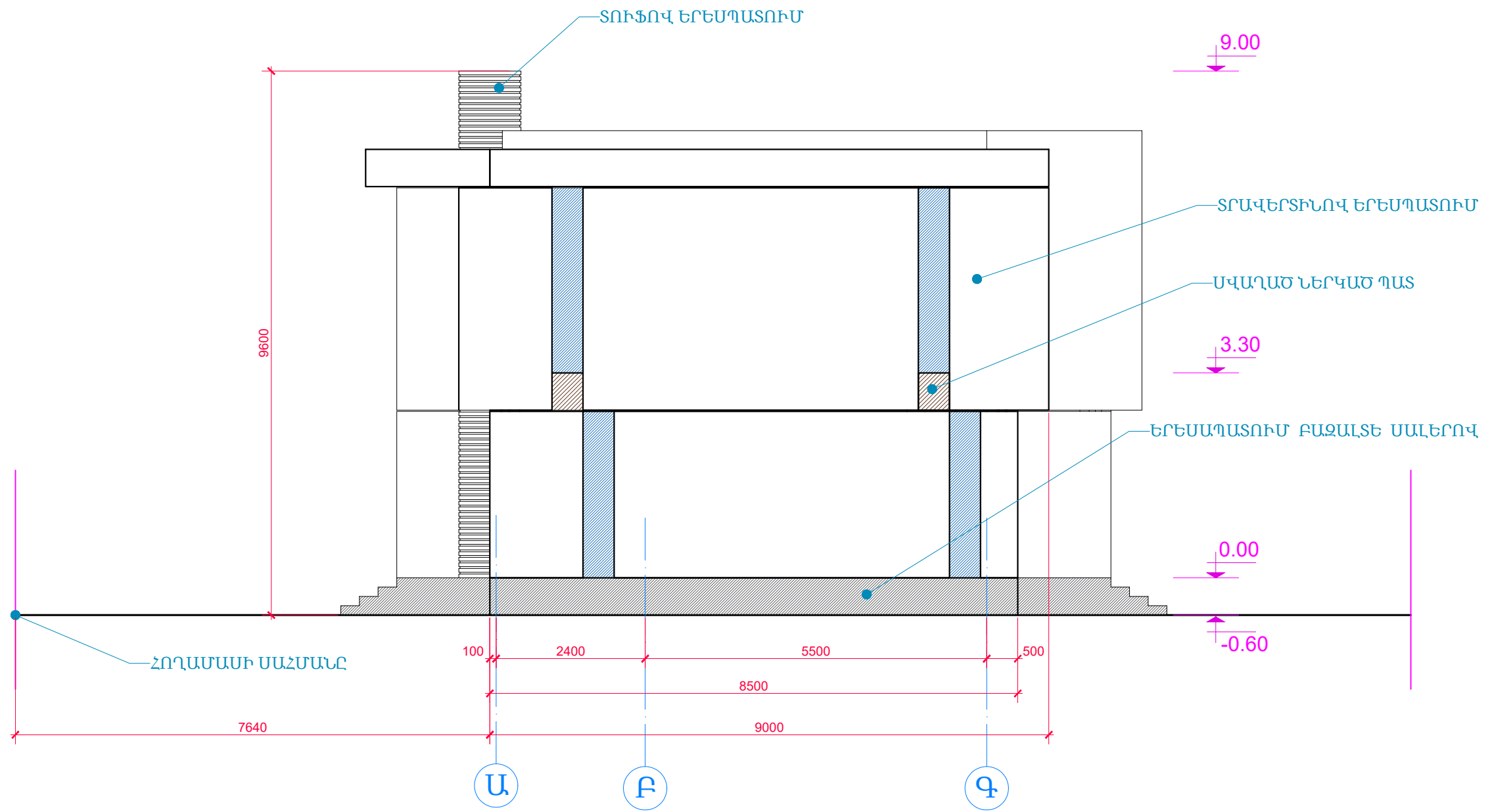


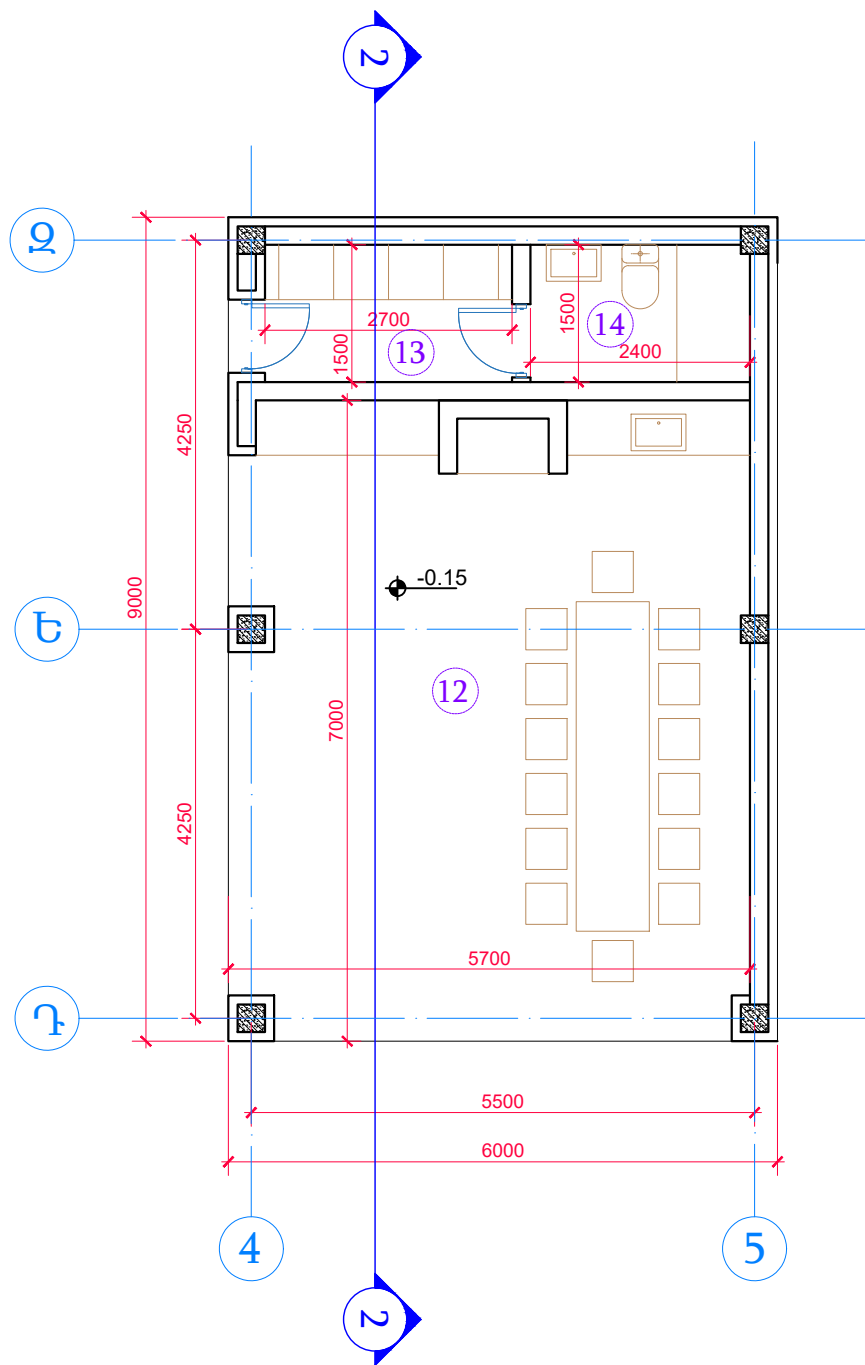










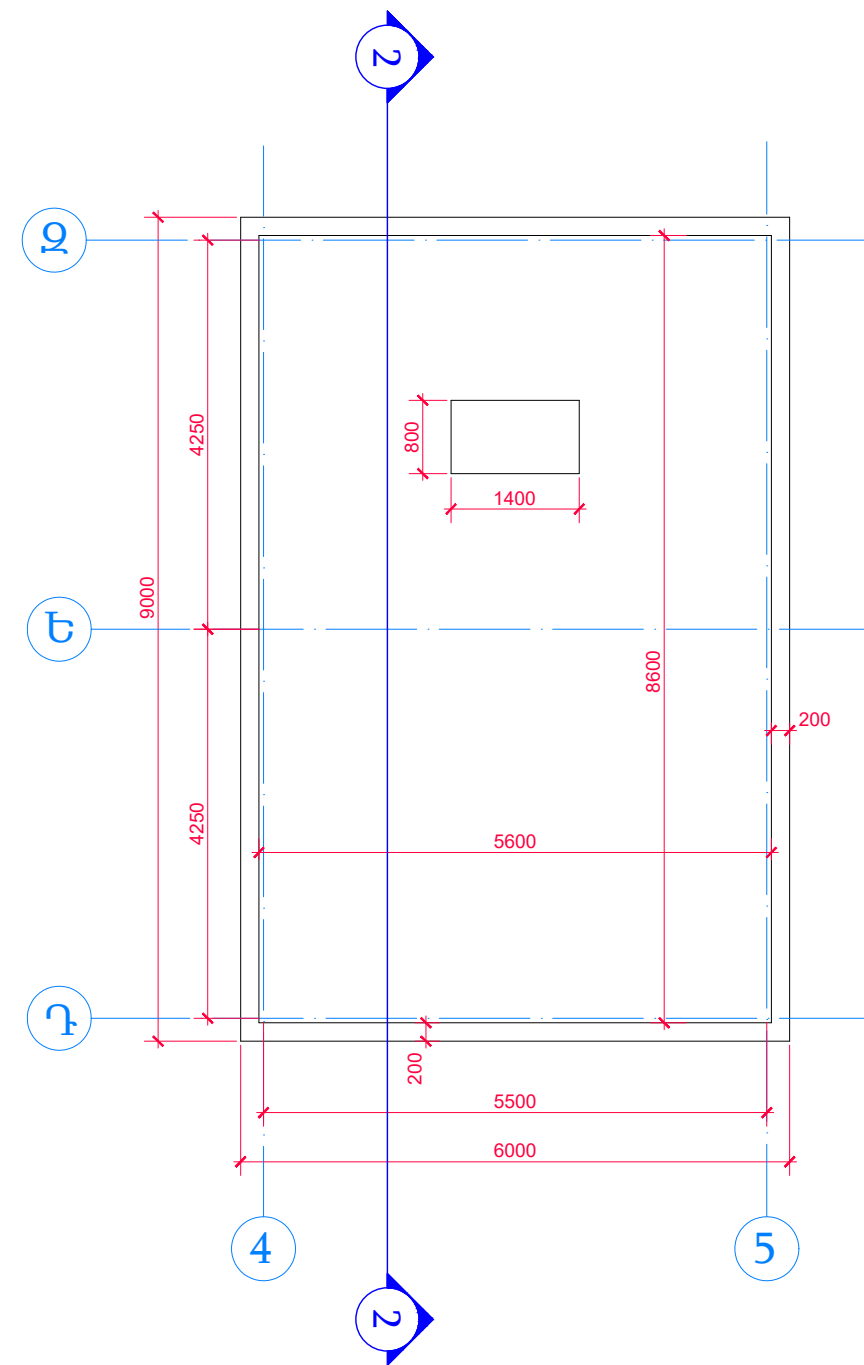


ՄԱՍՈՒԱՅԻՆ ԽՈՂԱՆՈՑԻ
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:80

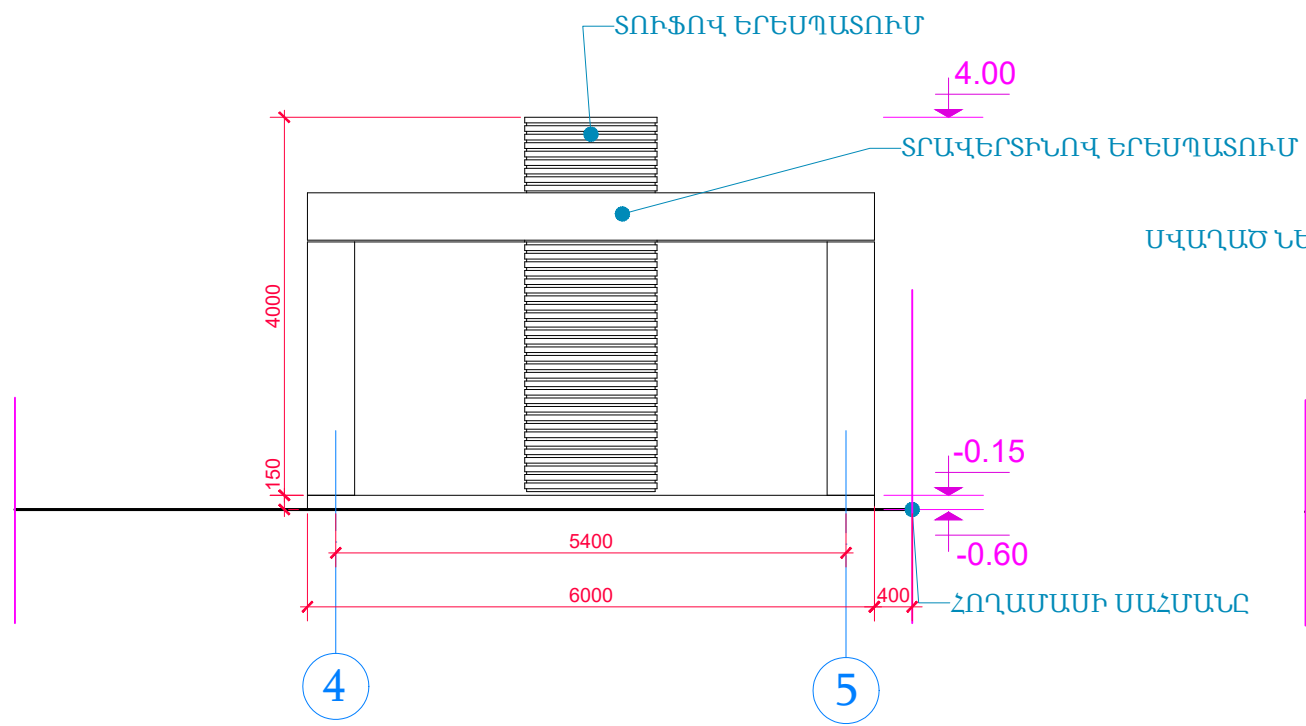
ՄԱՍՈՒԱՅԻՆ ԽՈՂԱՆՈՑԻ ՄԱԿԵՐԵՄԵՐ		
12.	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄՐԱՀ	40.00 քմ
13.	ԽՈՐՌԴԱՆՈՑ	4.00 քմ
14.	ՄԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑ - 4	3.50 քմ

ԸՆԴԱՄԵԼԸ	47.5 քմ
----------	---------

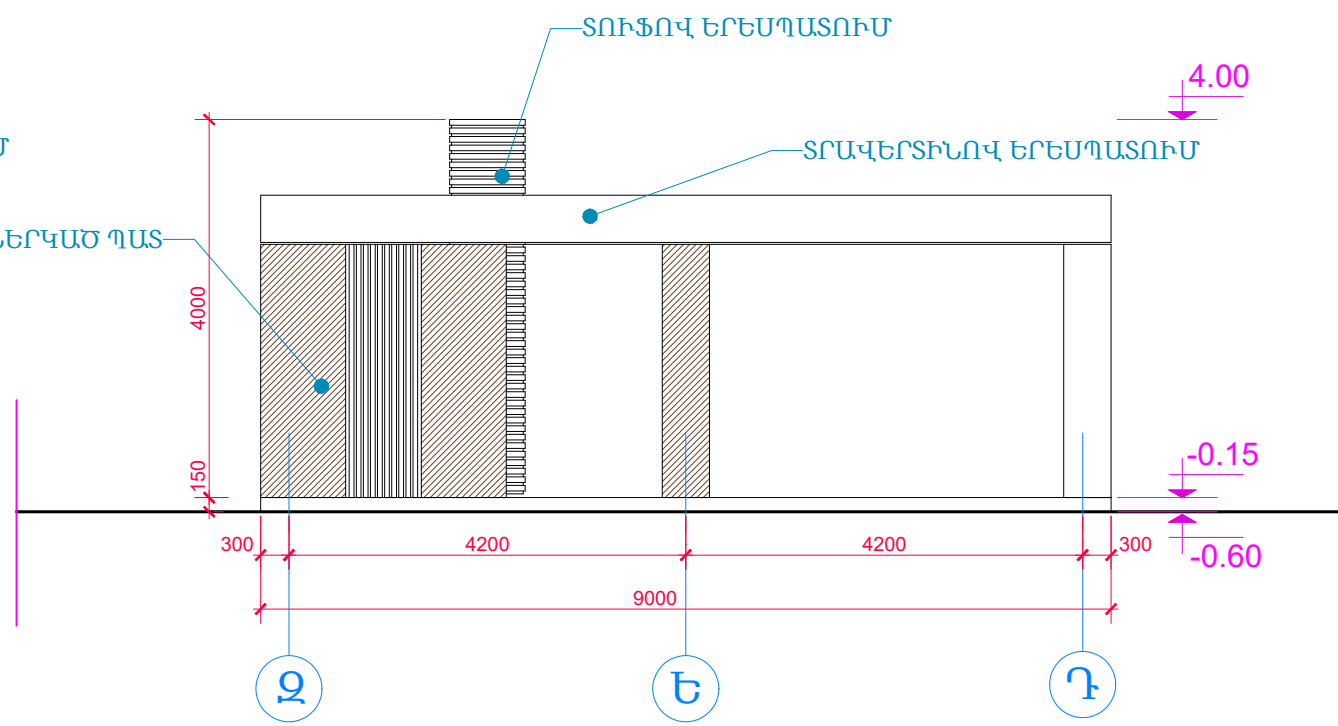
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՄԸ	54.0 քմ
----------------------	---------



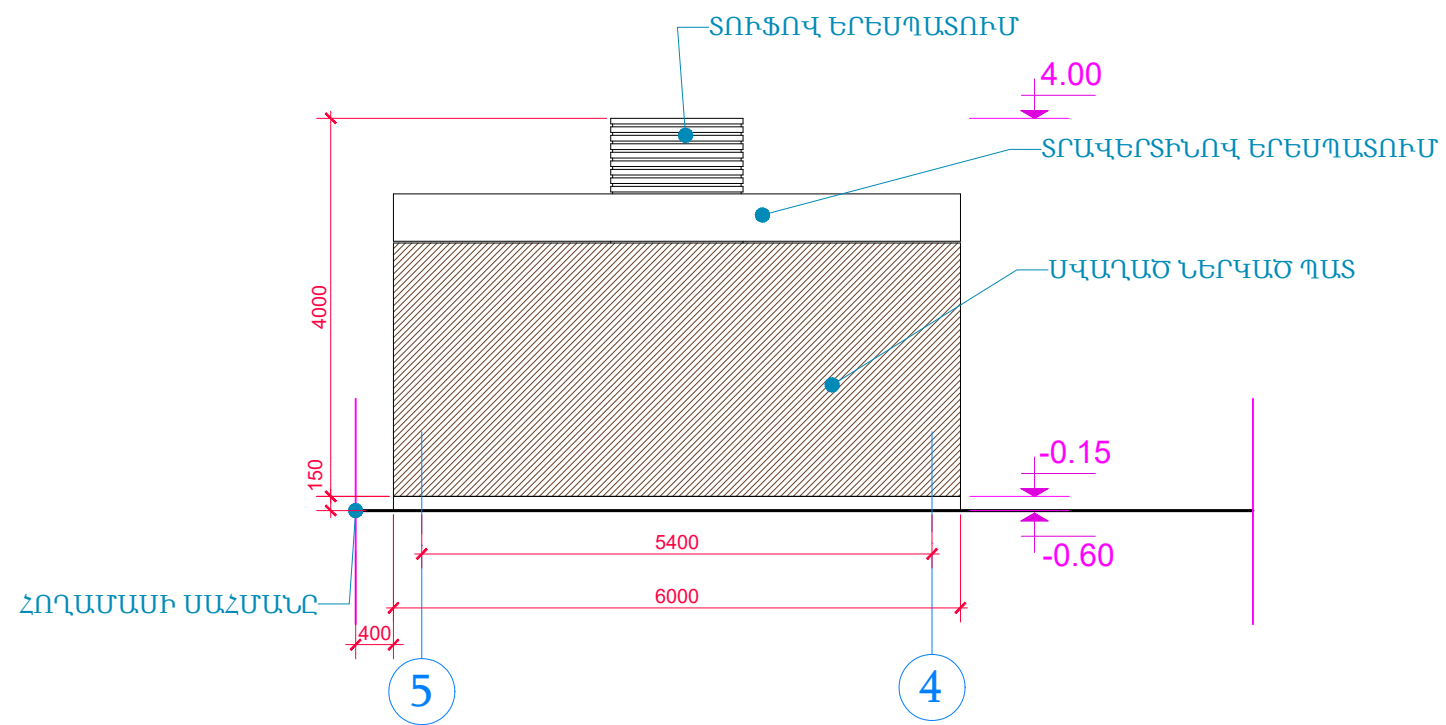
ՄԱՍՈՒԱՅԻՆ ԽՈՂԱՆՈՑԻ
ՏԱՆԻՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:80



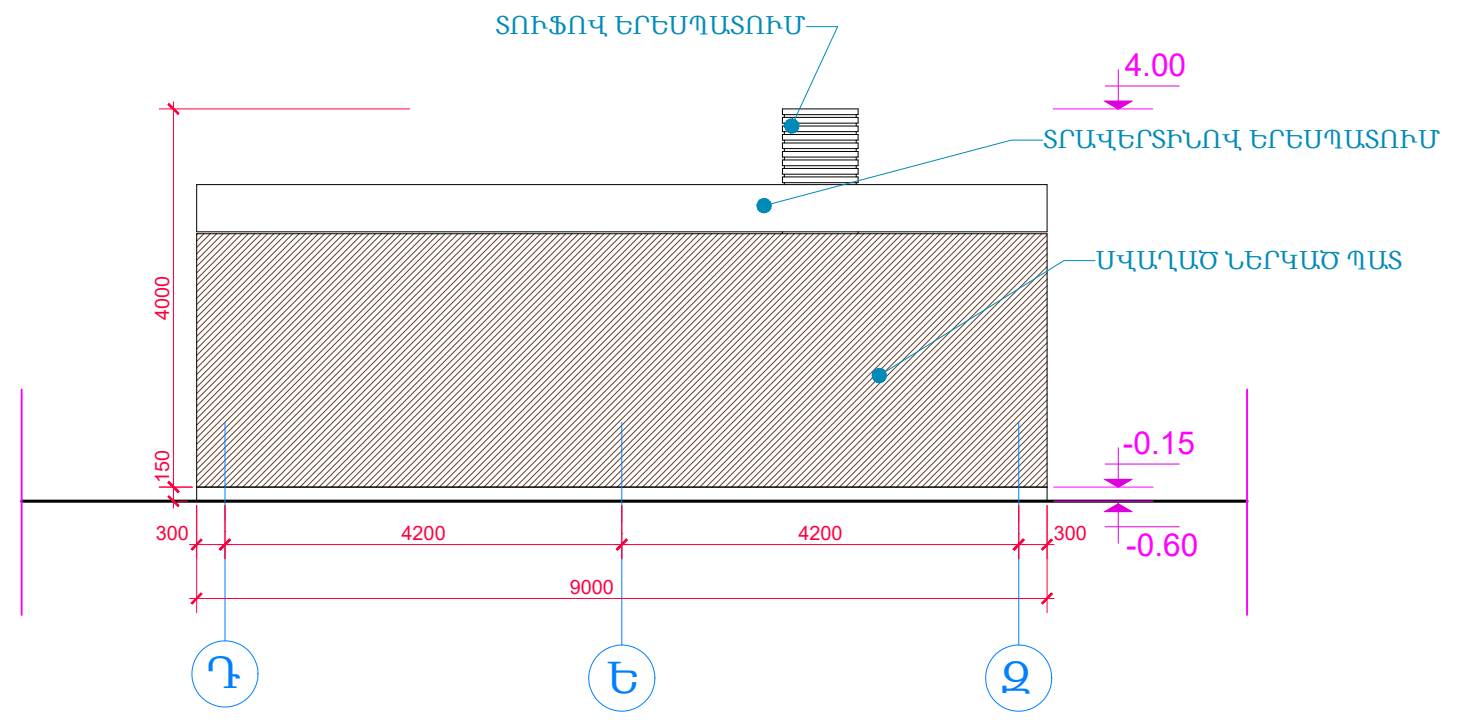
ԱՄԱՌԱՅԻՆ ԽՈՂԱՆՈՑԻ
ՃԱԿԱՏ 4-5 Մ 1:80



ԱՄԱՌԱՅԻՆ ԽՈՂԱՆՈՑԻ
ՃԱԿԱՏ 2-7 Մ 1:80



ԱՄԱՌԱՅԻՆ ԽՈՂԱՆՈՑԻ
ՃԱԿԱՏ 5-4 Մ 1:80



ԱՄԱՌԱՅԻՆ ԽՈՂԱՆՈՑԻ
ՃԱԿԱՏ 7-2 Մ 1:80