



## ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵ՝ ՄԱՐԶ ԿՈՏԱՅՔ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱԲՈՎՅԱՆ, ԳՅՈՒՂ ԱՌԻՆՋ, Պ. ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍ, 7-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 19 ՀՈՂԱՄԱՍ  
ՊԱՏԿԻՐԱՏՈՒ՝ ԱՆԴՐԱՆԻԿ ԿՆՅԱԶՅԱՆ ԱՐՇԱԿԻ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 12 նոյեմբերի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

### 1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԱՆԴՐԱՆԻԿ ԿՆՅԱԶՅԱՆ ԱՐՇԱԿԻ

### 2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Պ. Դուրյան թաղամաս 7-րդ փողոց 19 հողամաս

### 3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր 06/11/2024թ. գ/մ 10930

### 4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-011-0410-0033

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.04

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 12112024-07-0149, գաղտնաբառ՝ B2GGEWZTG6G4

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

### Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

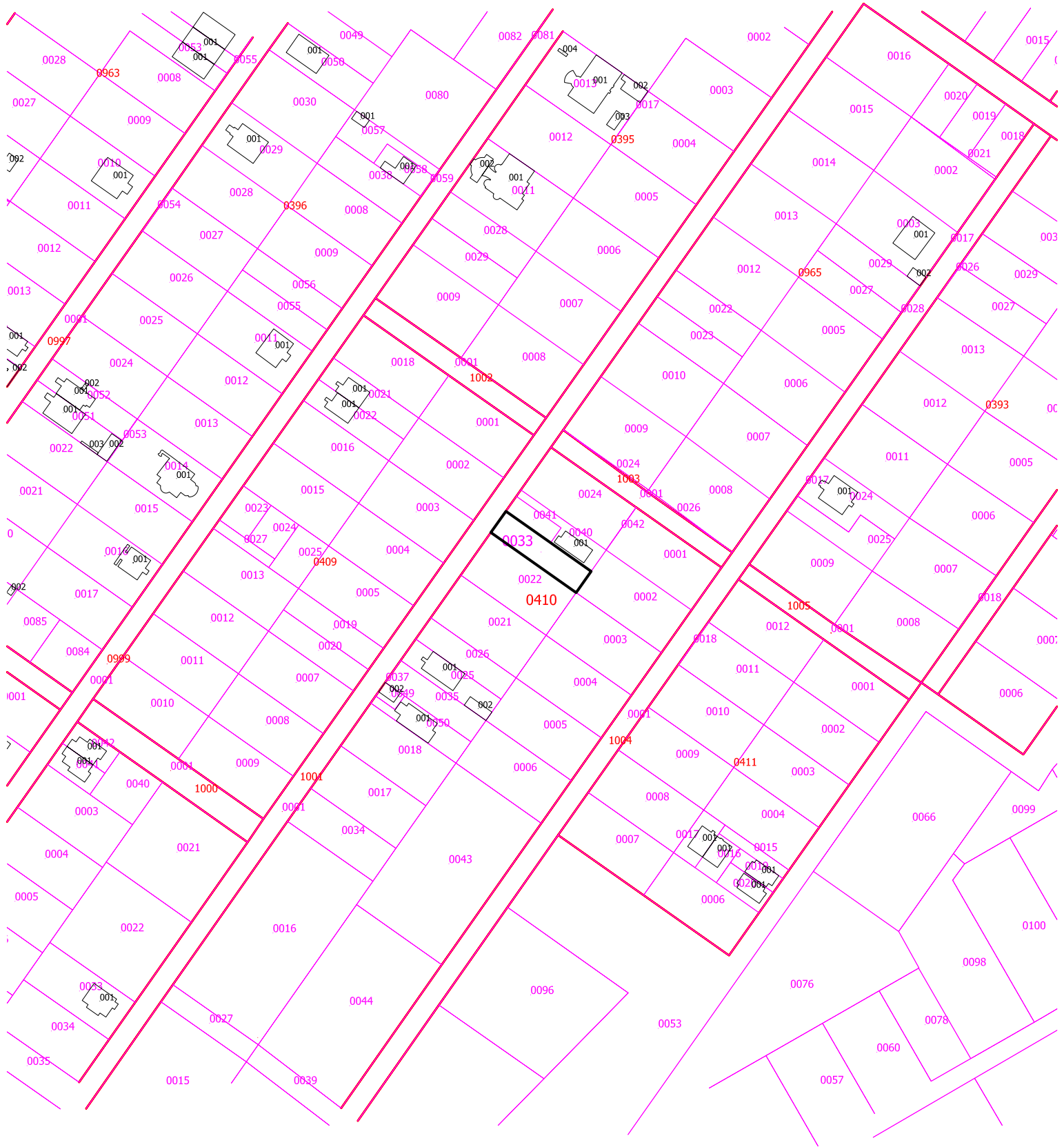
Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՆԻ ՍԻՄՈՆՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

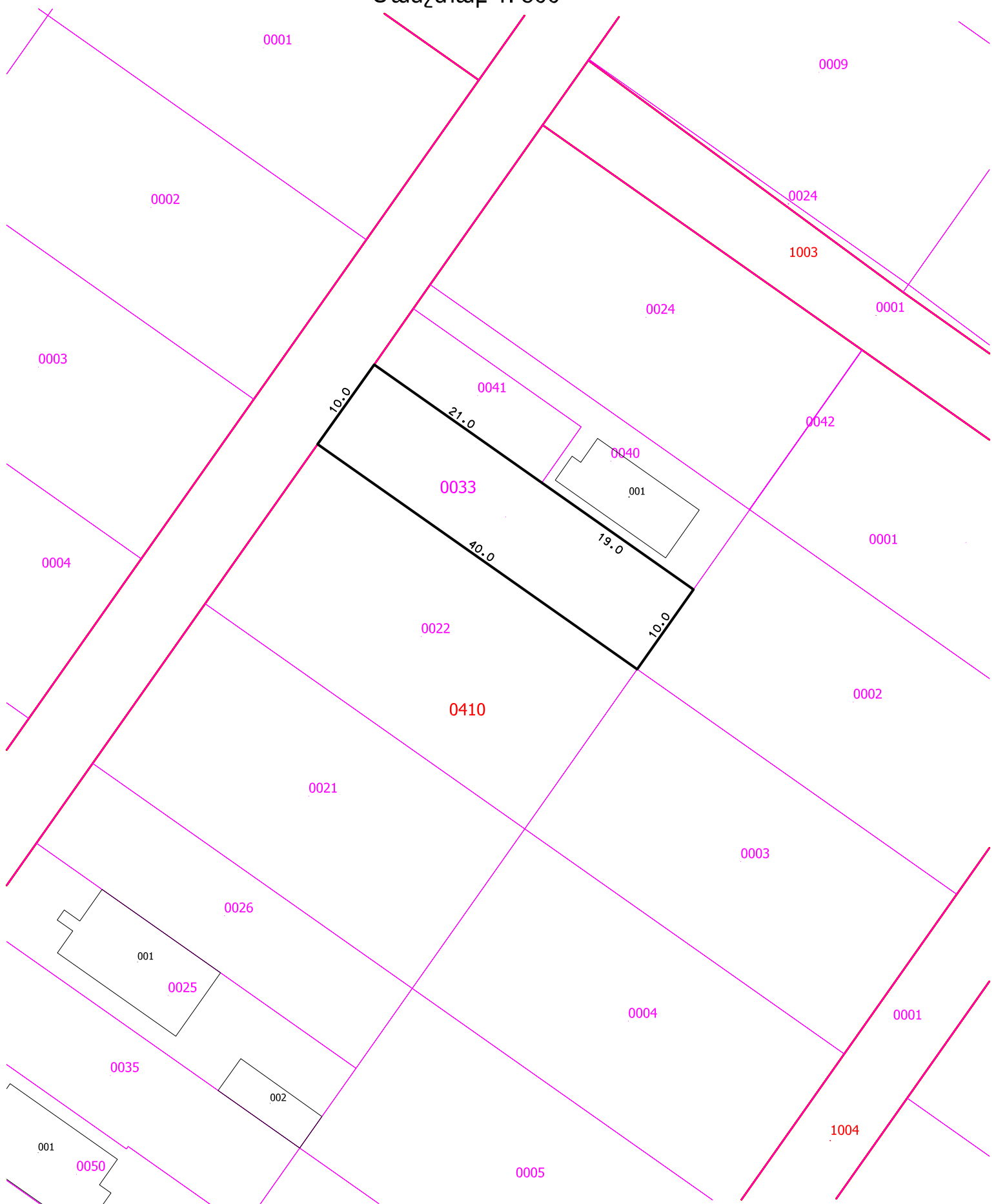
**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 12112024-07-0149, գաղտնաբառ՝ B2GGEWZTG6G4**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

Կոտայքի մարզ  
Համայնք Արվյան գյուղ Առինջ  
Հատված կադաստրային քարտեզից  
Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-011-0410-0033  
Մասշտաբ 1: 2000



Կոտայքի մարզ  
Համայնք Արուսյան գյուղ Առինջ  
Հատված կադաստրային քարտեզից  
Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-011-0410-0033  
Մասշտաբ 1: 500



սպասարկման գրասենյակ      Կ.Տ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

/շինարարության թույլտվության վերաբերյալ/

« » \_\_\_\_\_ 2024թ

համայնք Արովյան

Ես (մենք)..... Հակոբ Բաթիկի Պեյրոսյան

Արովյան համայնքի ..... Զյուզ Կարև <sup>Ա. Ա. Հ.</sup> Գարշամբ բաշտման 7-րդ փողոց 1912  
(նշվում է հողամասի հասցեն և/կամ ծածկագիրը) <sup>բնակչության կոմիտեի կողմից</sup>

հասցեում գտնվող հողամասի սեփականատեր(ներ)ս սույնով տալիս եմ (ենք) իմ (մեր) համաձայնություն(եր)ը առ այն, որ՝

(նշվում է սեփականատիրոջ կառուցապատողի Ա. Ա. Հ-ն)

իրեն(ց) սեփականության, կամ համատեղ, կամ բաժնային իրավունքով պատկանող Արովյան համայնքի.....

(նշվում է կառուցապատվող հողամասի հասցեն և/կամ ծածկագիրը)

հասցեում գտնվող հողամասում՝ .....

(նախագիծը թողարկող կազմակերպության և/կամ ԱԶ-ի անվանումը)

կողմից..... նախագծով նախատեսված  
(նախագծի թողարկման տարեթիվը)

(նշվում է կառուցվող շինության անվանումը, նախագծով նախատեսված հեռավորությունը թվով և տառերով)

(նշվում է կառուցվող շինության անվանումը, նախագծով նախատեսված հեռավորությունը թվով և տառերով)

կառուցվեն նշված հեռավորությունների վրա, որի համար ստորագրում եմ (ենք)՝

Հակոբ Բաթիկի Պեյրոսյան / Բաթիկի /  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

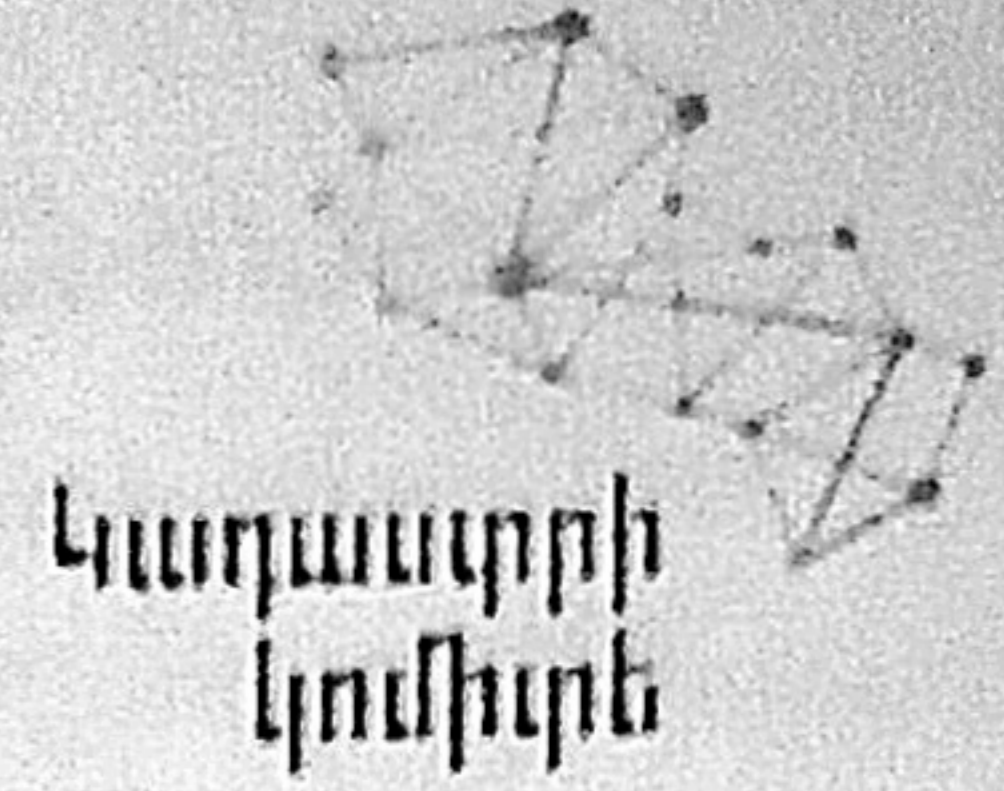
- Կից ներկայացնում եմ (ենք)**
- 1. Իրավունքի պետական գրանցման վկայականի լուսպատճենը
  - 2. Անձնագր(եր)ի լուսպատճենը
  - 3. Այլ իրավահաստատող փաստաթղթի լուսպատճենը.....



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ**

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՍԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 26 հունիսի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

ՀԱԿՈՔ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ՌԱՖԻԿԻ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան գյուղ Առինջ Դուրյան թաղամաս 7-րդ փողոց 19/1 բնակելի տուն

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑՎԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ**

Հասցե տրամադրելու մասին առցանց որոշում 22.11.2021թ-ի N 1542-Ա, Առուվաճառքի պայմանագիր 26.11.2021թ-ի N 4579, Նախագծման թույլատվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքներ) 27.04.2022թ. թիվ 146, Շինարարության թույլատվություն 26.12.2022թ. թիվ 493, Նախագծեր 26.12.2022թ., 01.04.2024թ., Ավարտական ակտ (շահագործման թույլատվություն) 12.06.2024թ. թիվ 197

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-011-0410-0040  
Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.0253  
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի  
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման  
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 26062024-07-0182, գաղտնաբառ՝ 7N7VCDCJJPJ7**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքի միջոցով



### 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	07-011-0410-0040-001	Բնակելի տուն	118.71 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

### Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱԶՆԱՐ ՍԱՀՐԱՏՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 26062024-07-0182, գաղտնաբառ՝ 7N7VCDCJJPJ7

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով



28.11.2024

ԱՐՄԱՅԻՆ ՕՏԼՈՒՄ  
ՊԵՏՈՒԳՅՈՒՆՆԻՐՈՒ  
ՊԱՇՏՊԱԿՈՒՆ Է ԵՐԱՅԷԼ

THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN COUNTRIES UNTIL

03.05.2019

03.06.2020



Հայաստան է

9. Դեկտեմբեր 2005

Հայաստան է 5424195730/4  
19.03.1988

Արմեն



**ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ**

Ներկայացված էսքիզային նախագծի համար հիմք է հանդիսացել պատվիրատուի հայտը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ. 12112024-07-0149 վկայականը: Հողամասը գտնվում է մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 7-րդ փողոց, 19 հողամաս հասցեում:

Կազմում է 400 մ<sup>2</sup> մակերես:

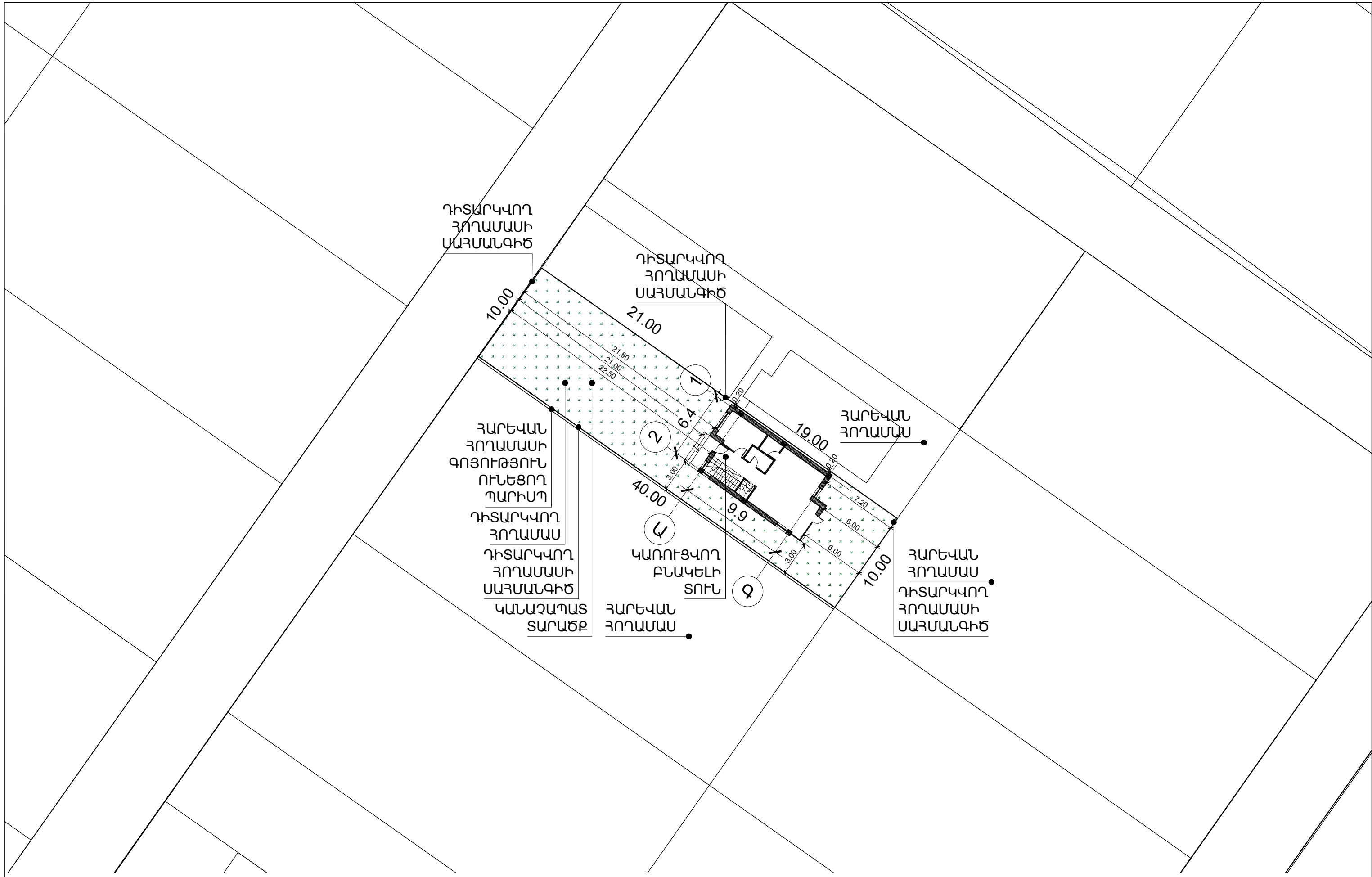
Նախագծով առաջարկվում է կառուցել 2 հարկանի բնակելի տուն:

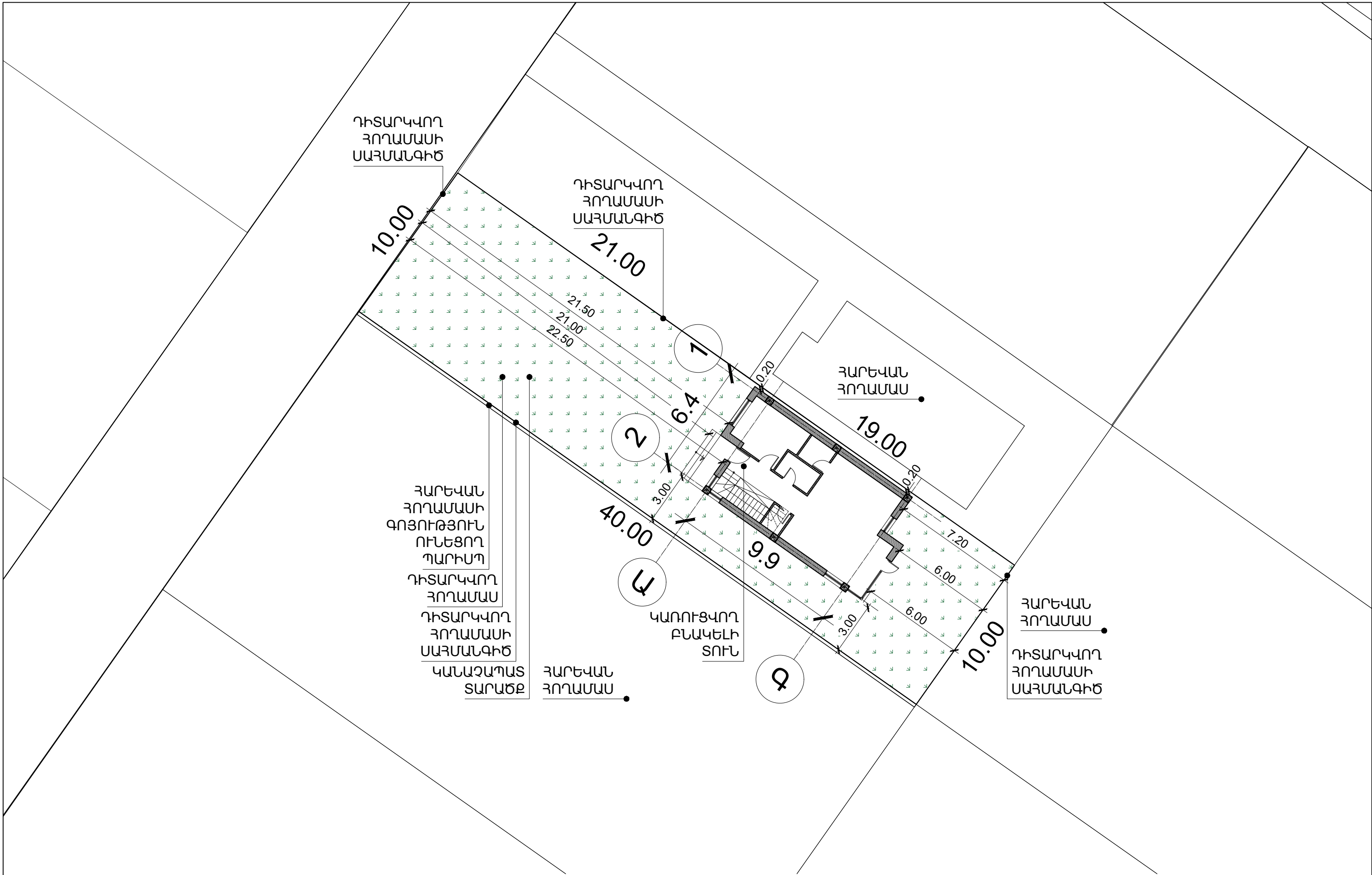
Նախագիծը մշակվել է ՀՀ գործող նորմերին համապատասխան:

**ՏԵԽՆԻԿԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ**

- Հողամասի մակերես - 400 մ<sup>2</sup>
- Կառուցապատման մակերես - 78.58 մ<sup>2</sup>(19.64%)
- Հարթակի մակերես - 5.28 մ<sup>2</sup>(1.32%)
- Ընդհանուր շին. մակերես - 168.94 մ<sup>2</sup>
- Կանաչապատման մակերես - 322 մ<sup>2</sup>(79.04%)







ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԷՍԶԻՉԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ  
 ՀԱՍՑԵ՝ ՄԱՐԶ ԿՈՏԱՅՔ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱԲՈՎՅԱՆ, ԳՅՈՒՂ ԱՌԻՆՋ, Պ. ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍ, 7-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 19 ՀՈՂԱՄԱՍ  
 ՊԱՏԿԻՐԱՏՈՒ՝ ԱՆԴՐԱՆԻԿ ԿԵՅԱՉՅԱՆ ԱՐՇԱԿԻ

ԳԼԽԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ  
 ՄԱՍՇՏԱՐ 1:200

