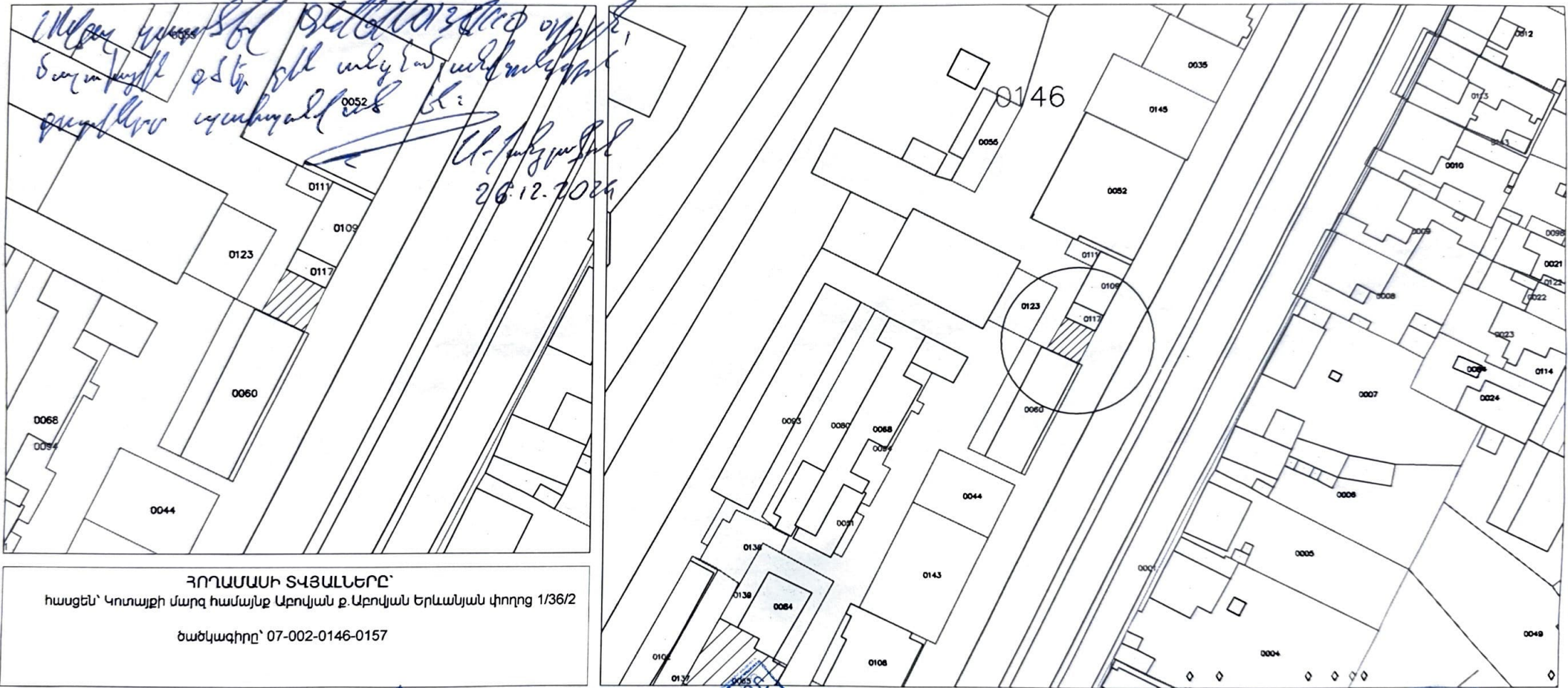


ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ /ՍԽԵՄԱ/ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
 Լերկայացվում է համաձայնեցման՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի /օգտագործողների/
 հետ, իրենց կողմից՝ գծապատկերված հողամասում շահագործվող կոմունիկացիաների բացակայության և դրանց
 անվտանգության գոտիներում ընդգրկված չլինելու վերաբերյալ



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ՝
 հասցեն՝ Կոտայքի մարզ համայնք Աբովյան ք. Աբովյան երևանյան փողոց 1/36/2
 ծածկագիրը՝ 07-002-0146-0157

ԻՆՇՆԵՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑԿԱԾՆԵՐ
 «ՎԵՐԼԻԱ ՏՈՒՐ» ՓԲԸ, «ԴԵՅ» ՓԲԸ, «ՊԻՍՏԵԿՈՍ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՔՔԸ, «ԳԱՇՊՈՒՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ
 Համապատասխանեցումը ստանալուց հետո, հարկային գծերը թեև անպահանջ, բայց վերստին պահպանվել են:
 Ա. Բաղդասարյան 26.12.24

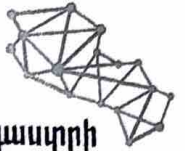
ԱՐԴՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴՐՈՒՄԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԾՄ
 Զաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետ
 Ե. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
 25 12 2024թ. 4.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 10 մայիսի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԱՌՆԱԿ ԲԱՐԻՆՈՒԴԱՐՅԱՆ ՎՐՈՒՅՐԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան Արուսյան ք. Երևանյան փողոց 1/36/2

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՅԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի վաճառքի պայմանագիր 26.04.2024թ.

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-002-0146-0157

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.005

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցնապատման
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 10052024-07-0034, գաղտնաբառ՝ GVDFXFLH4Q1G

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Ը/Ը	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԾԱՂԻԿ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 10052024-07-0034, գաղտնաբառ՝ GYDFXFLH4Q1G

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

ԱԶՆԱԳԻՐԸ ՕՏԱՐՆԵՐԸ ԱՍ
ՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՊՐԵՄԻԵՐ
ՎԱՅՆՐԱԿԱՆ ԽՈՒՆԵՐԸ

THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN
COUNTRIES UNTIL



05.04 2024

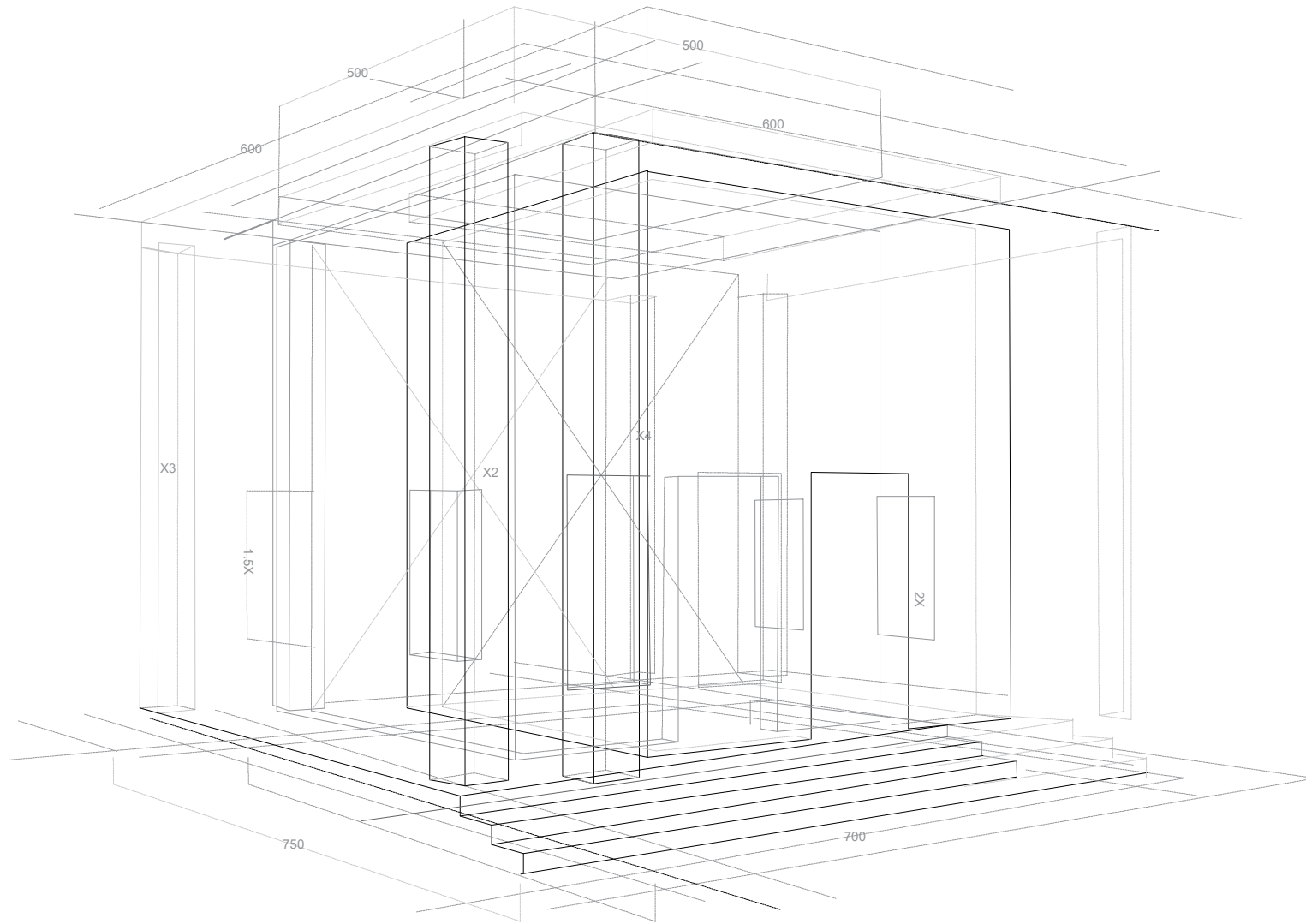
Four horizontal lines for text entry.



Հարգումներ է	Նրան է	019
« 28 »	10	2019
		p. 12



ՀՄ ՕԵՑՁԵՏԷ



ԱՐՈՎՅԱՆ 2025

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան քաղաք Երևանյան փողոց 1/36/2

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒՄ Առնակ Բարխուդարյան Վրույրի

ԽԱՆՈՒԹ ՍՐԱՅԻ ԿԱՌՈՒՅՄԱՆ
ԷՍՔԻՉԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ



Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան քաղաք
Երևանյան փողոց 1/36/2

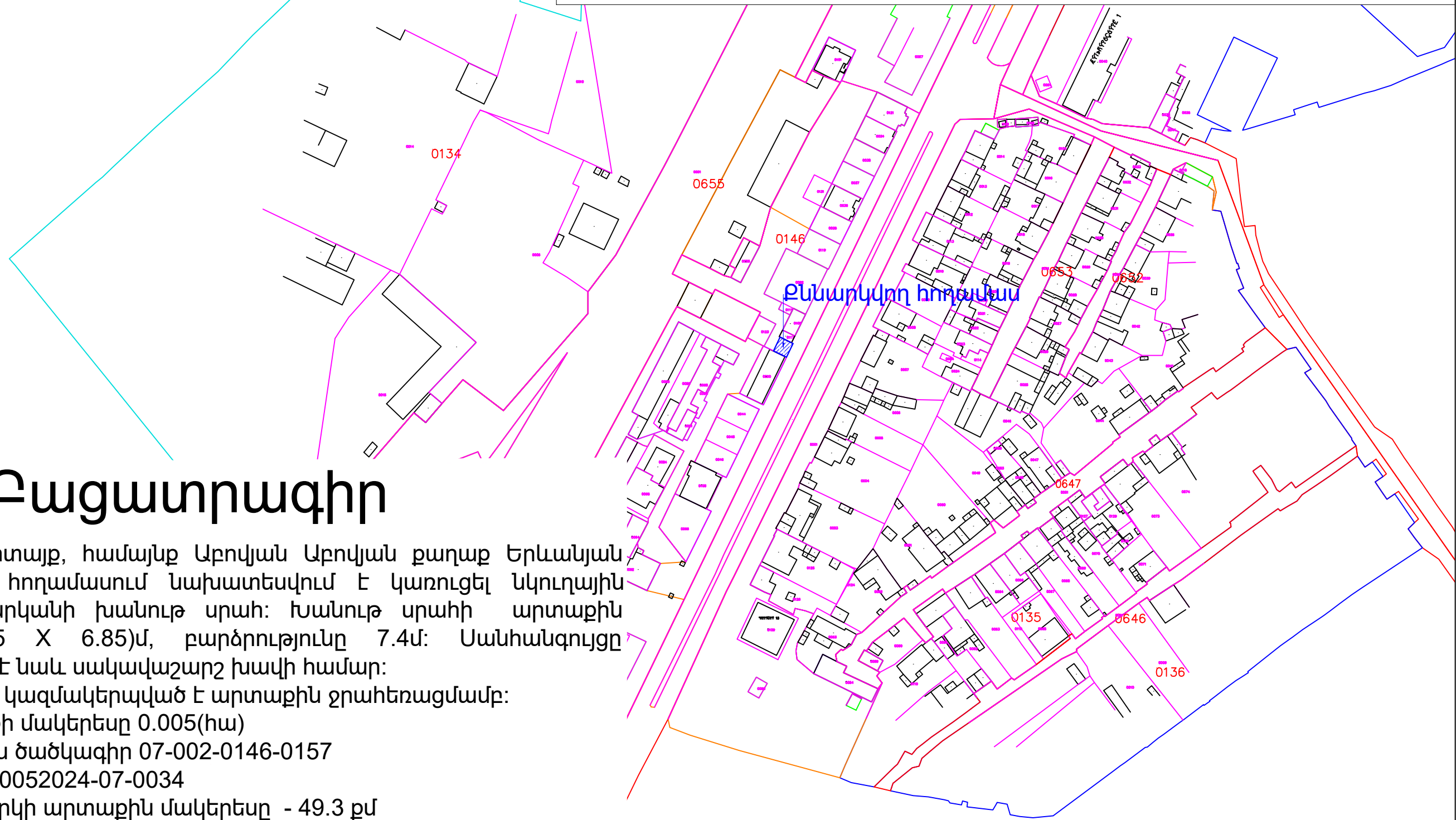
Գլխավոր հատակագիծ Մ 1:2000

Բացատրագիր

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան քաղաք Երևանյան փողոց 1/36/2 հողամասում նախատեսվում է կառուցել նկուղային հարկով երկհարկանի խանութ սրահ: Խանութ սրահի արտաքին չափերը՝ (7.25 X 6.85)մ, բարձրությունը 7.4մ: Սանհանգույցը նախատեսված է նաև սակավաշարժ խավի համար:

Ջրահեռացումը կազմակերպված է արտաքին ջրահեռացմամբ:

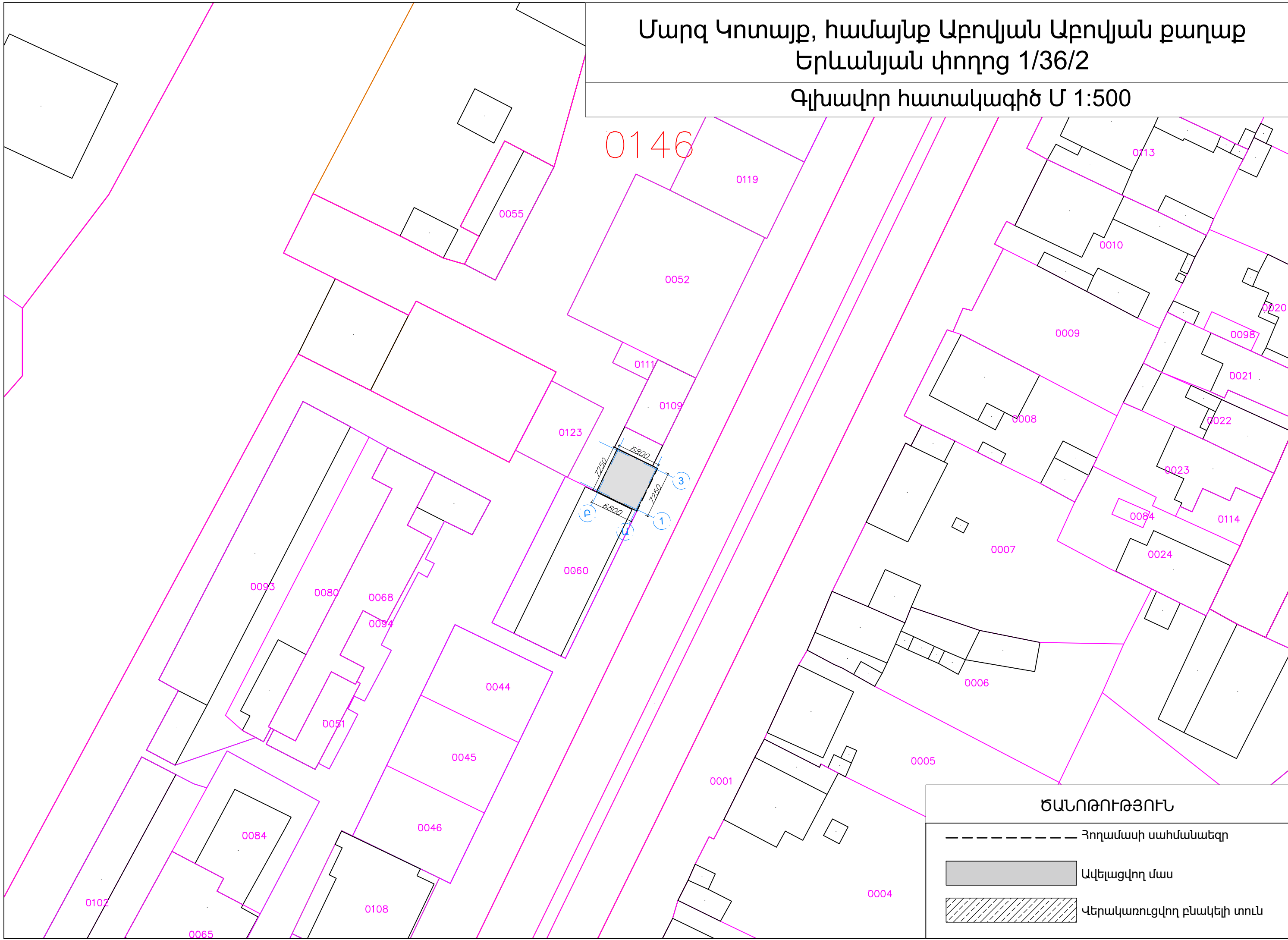
- Հողատարածքի մակերեսը 0.005(հա)
- Կադաստրային ծածկագիր 07-002-0146-0157
- Վկայական N10052024-07-0034
- Նկուղային հարկի արտաքին մակերեսը - 49.3 քմ
- Առաջին հարկի արտաքին մակերեսը - 49.3 քմ
- Երկրորդ հարկի արտաքին մակերեսը - 49.3 քմ
- Կառուցապատում - 98%
- Կառուցապատման մակերեսը կազմում է՝ 147.9 քմ
- Ընդհանուր մակերեսը՝ արտաքին պատերի ներքին եզրագծով՝ 126.9 քմ



Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան քաղաք
Երևանյան փողոց 1/36/2

Գլխավոր հատակագիծ Մ 1:500

0146

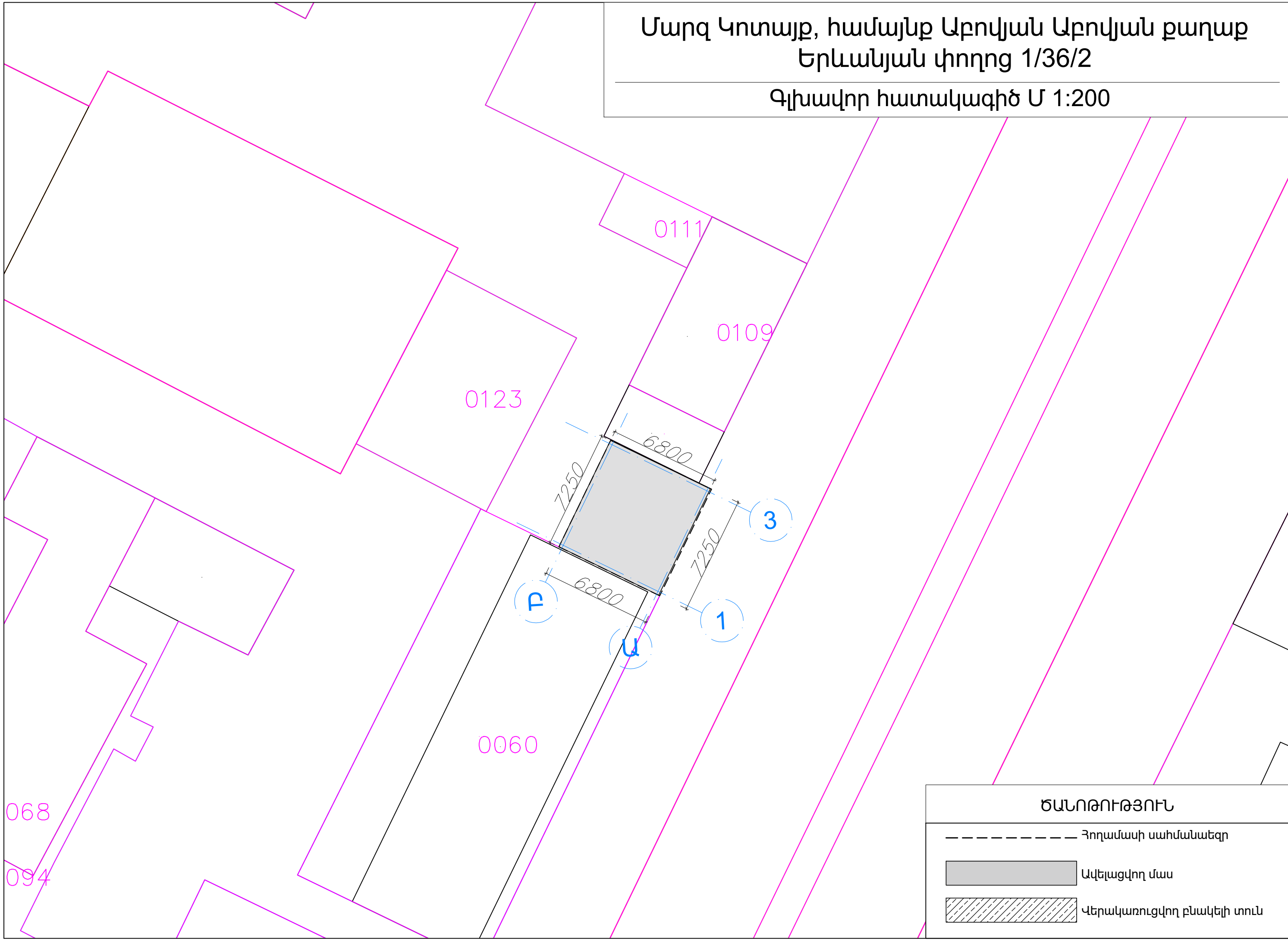


ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

- Հողամասի սահմանագր
- Ավելացվող մաս
- ▨ Վերակառուցվող բնակելի տուն

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան քաղաք
Երևանյան փողոց 1/36/2

Գլխավոր հատակագիծ Մ 1:200



ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

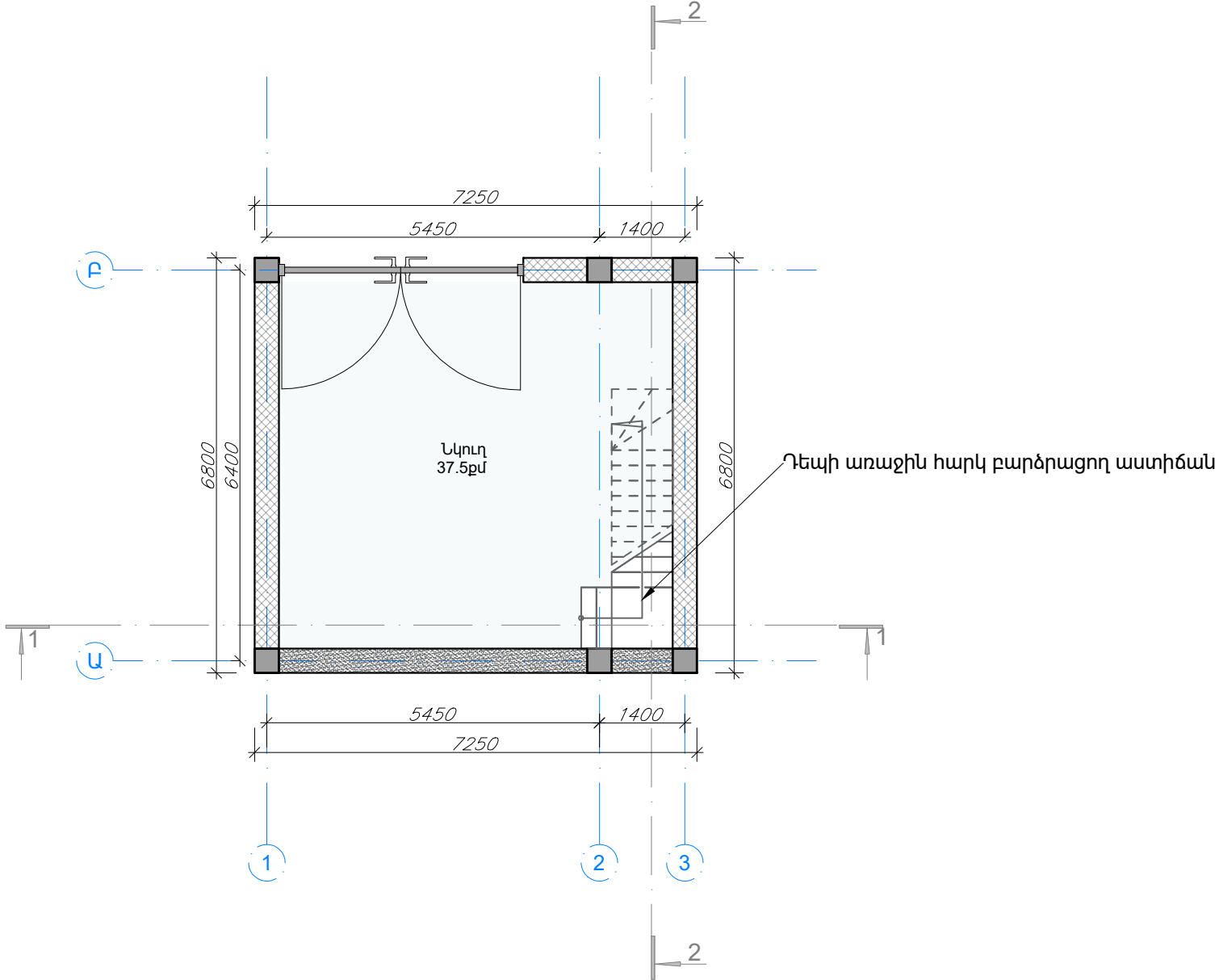
----- Հողամասի սահմանագիծ

■ Ավելացվող մաս

▨ Վերակառուցվող բնակելի տուն

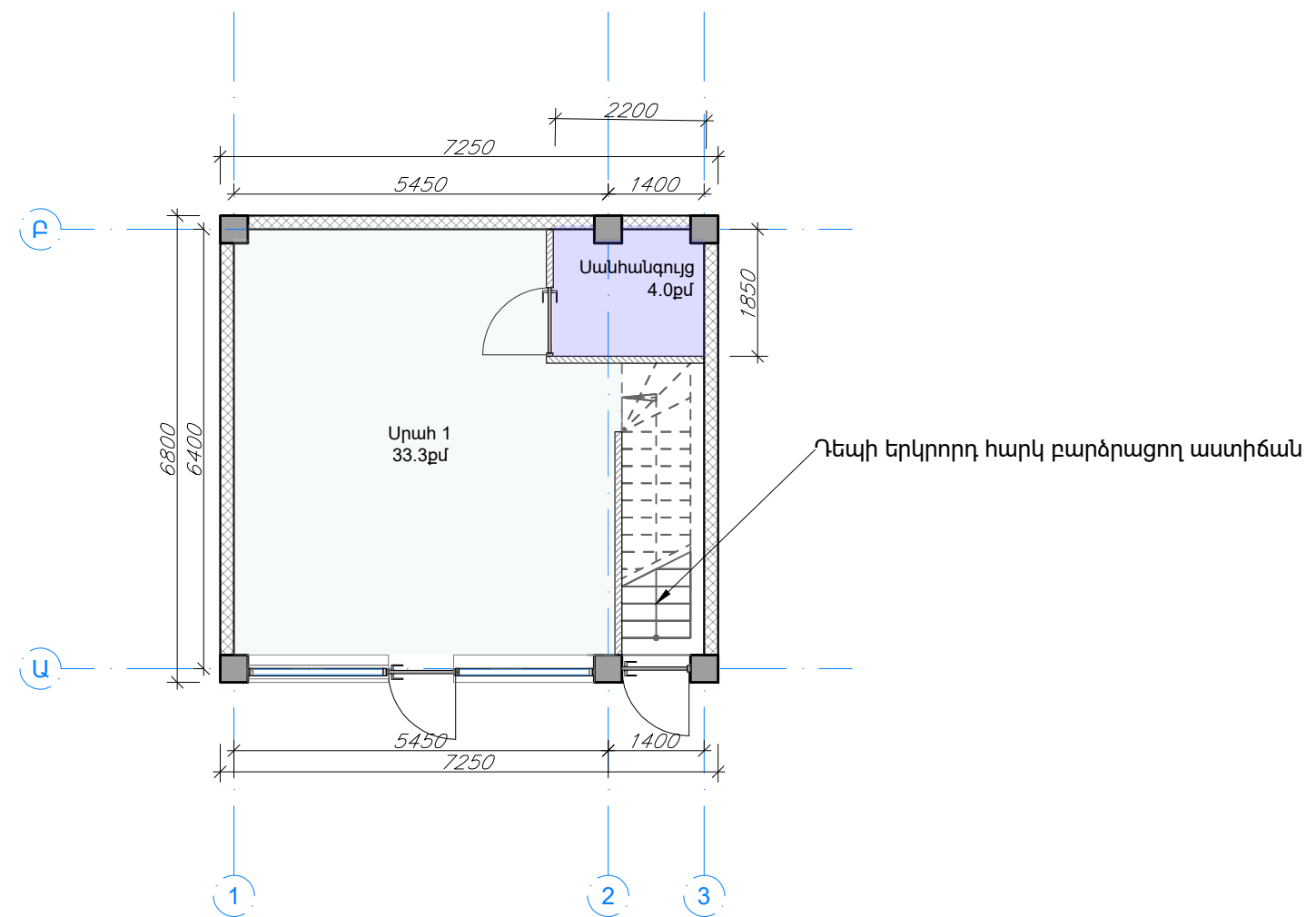
ՆԿՈՒՂԱՅԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ԸՍՏ -2.900 ՆԻՇԻ

Մ 1:100



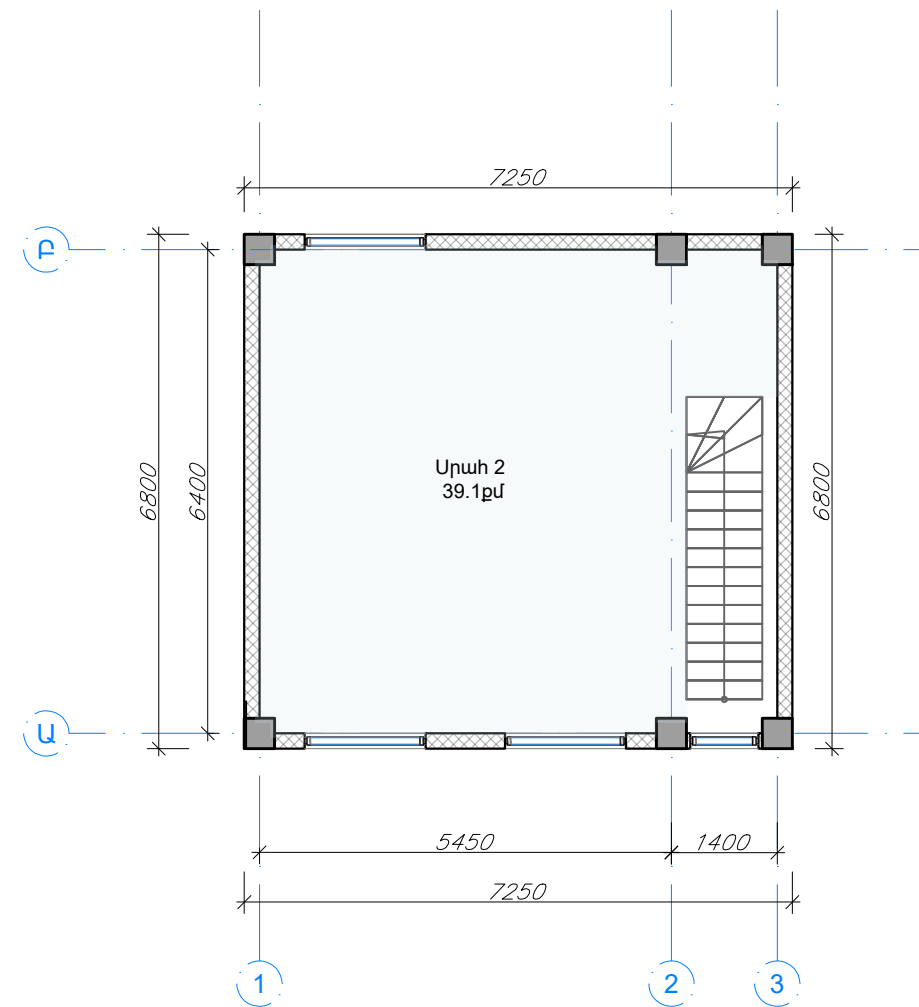
ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ԸՍՏ 0.000 ՆԻՇԻ

Մ 1:100



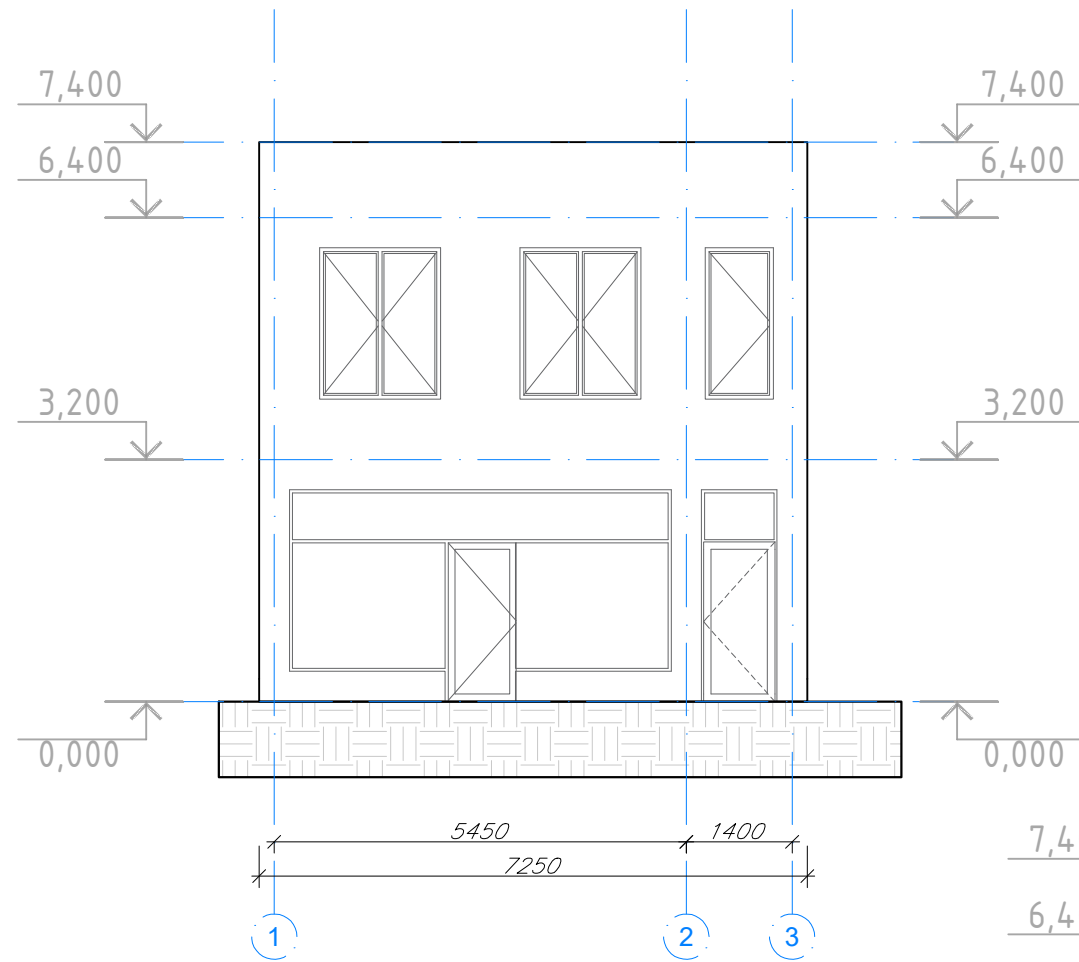
ԵՐԿՐՈՐԴ ԶԱՐԿԻ ԶԱՏԱԿԱԳԻԾ ԸՍՏ 3.200 ՆԻՇԻ

Մ 1:100



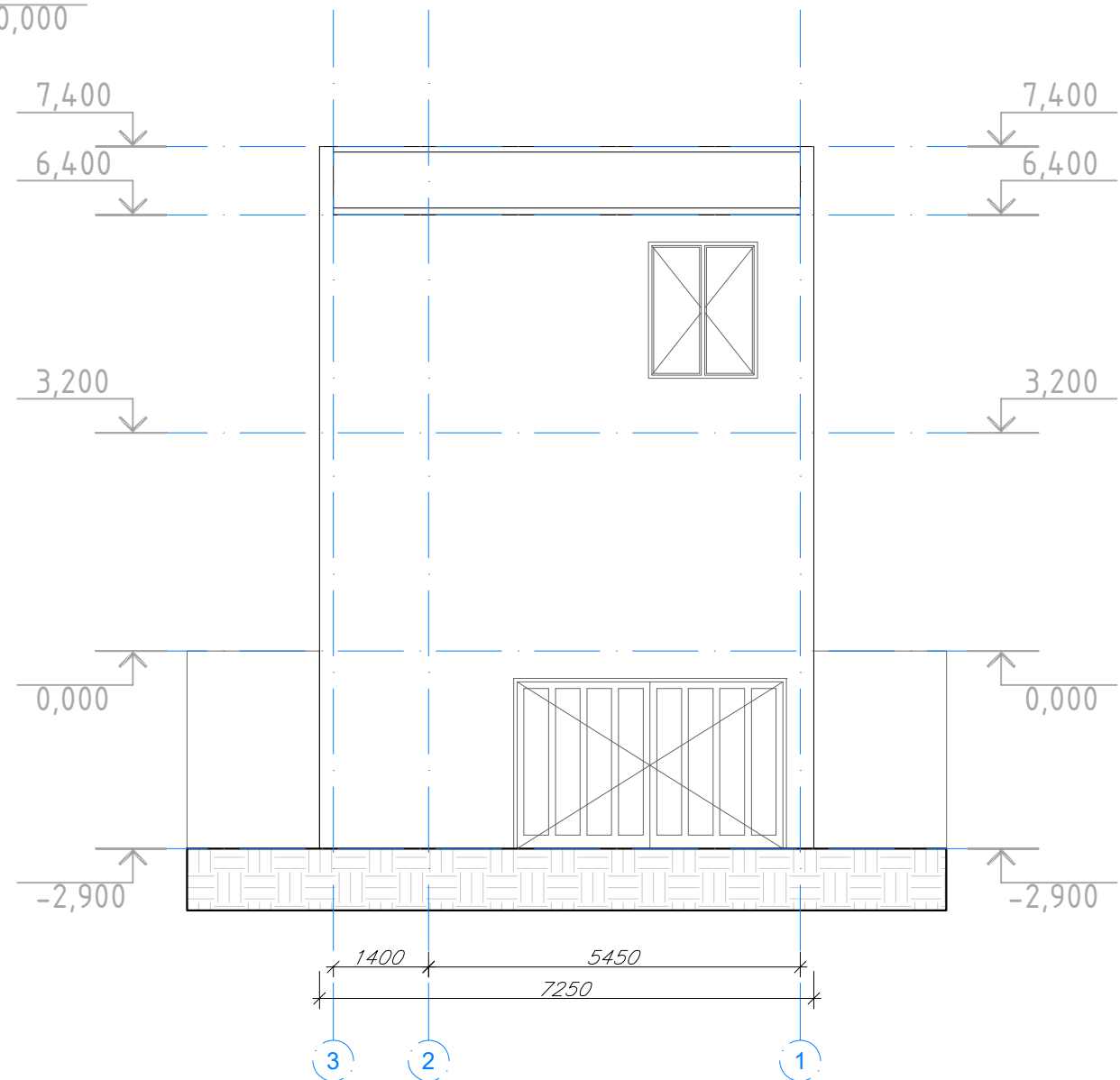
ՃԱԿԱՏ 1-3 ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ

Մ 1:100



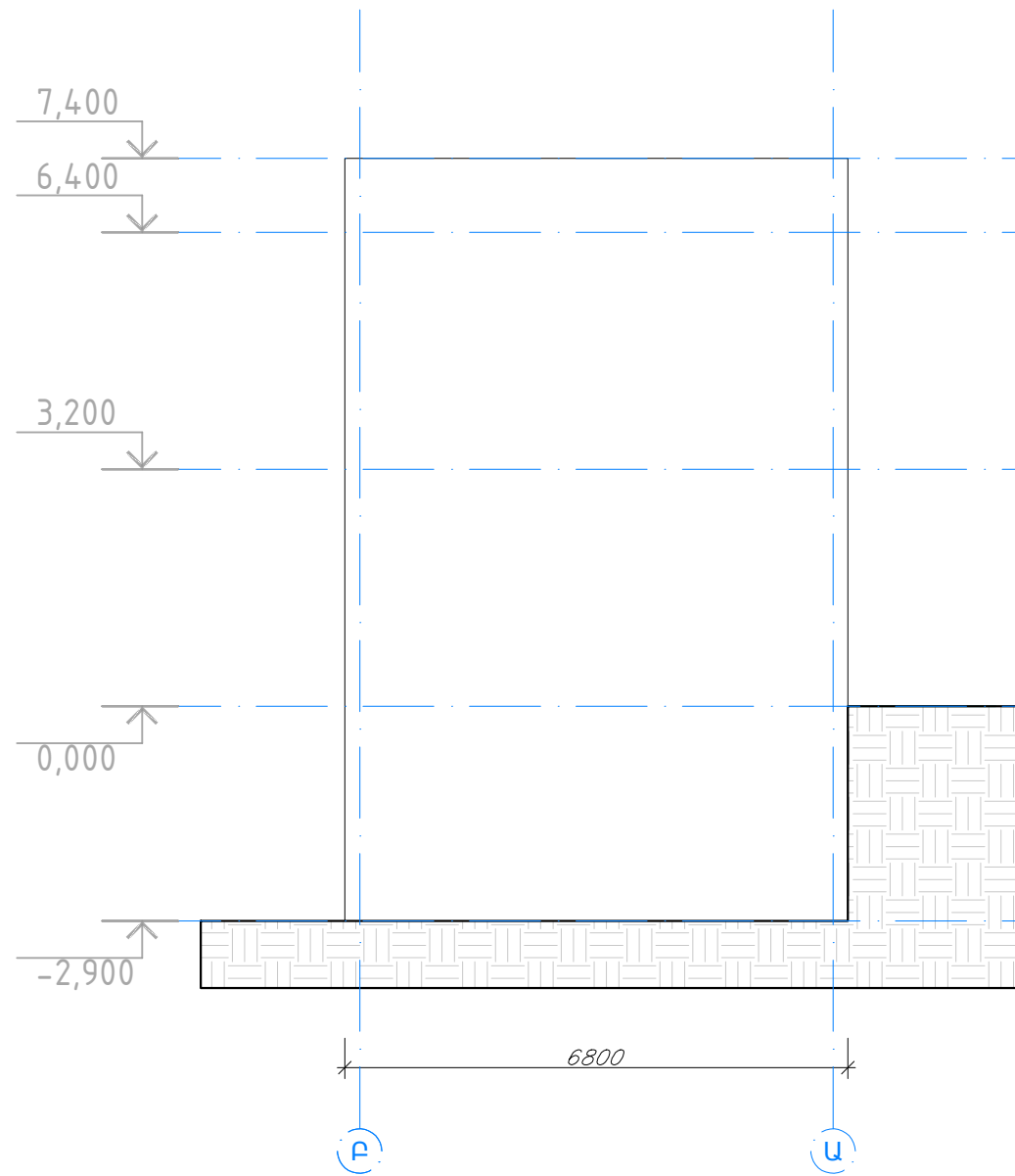
ՃԱԿԱՏ 3-1 ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ

Մ 1:100



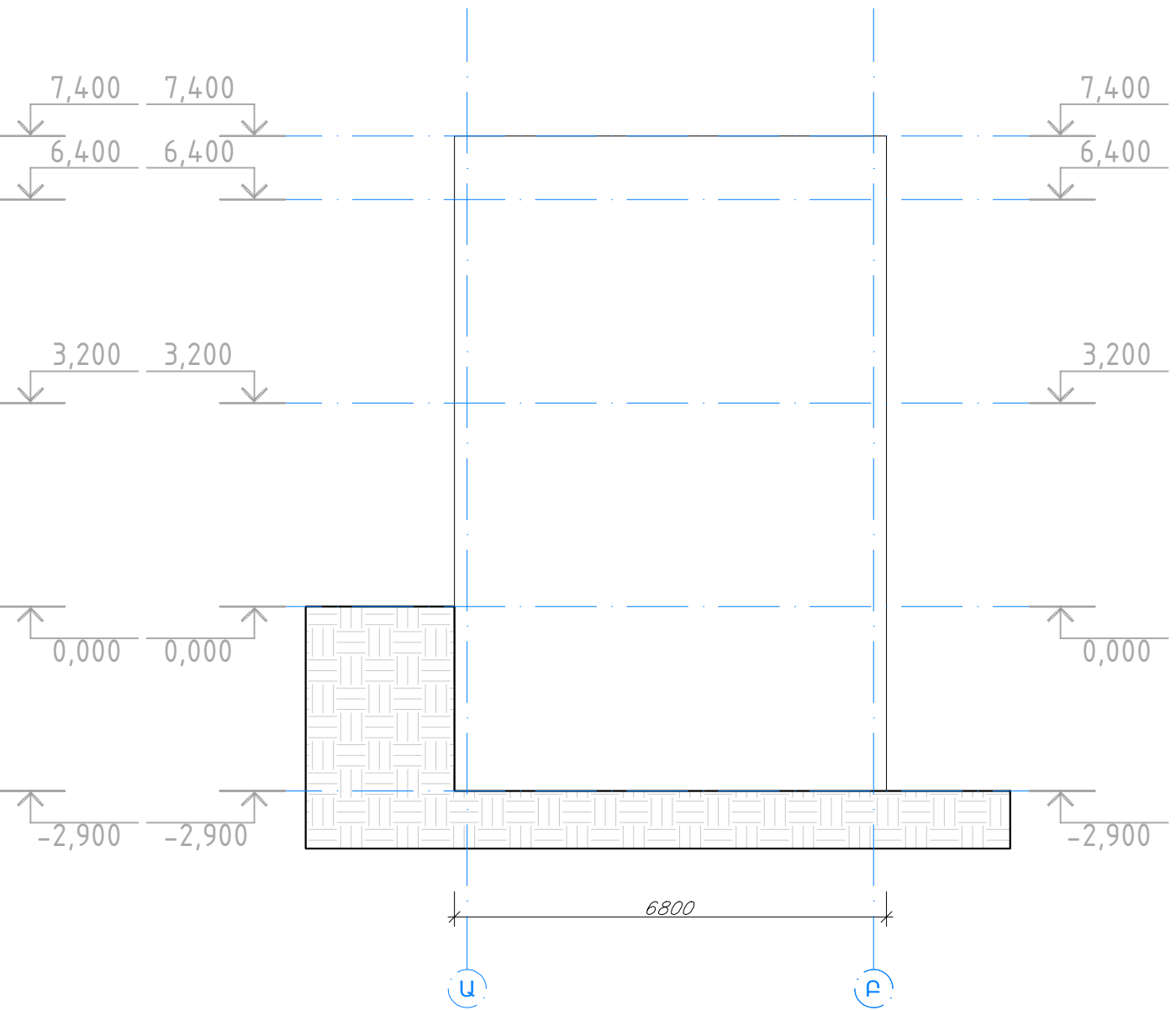
ՃԱԿԱՏ Բ-Ա ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ

Մ 1:100



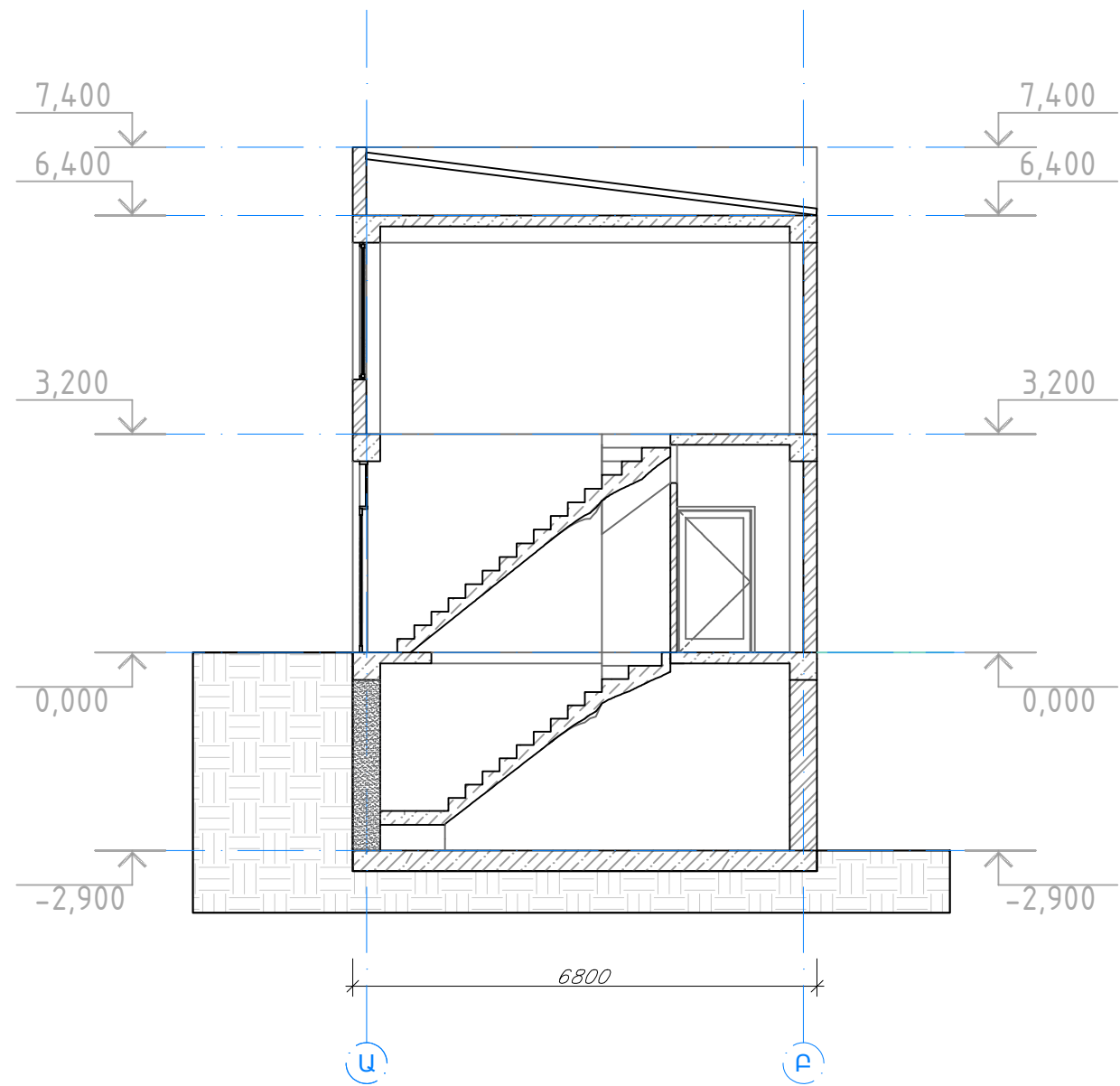
ՃԱԿԱՏ Ա-Բ ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ

Մ 1:100



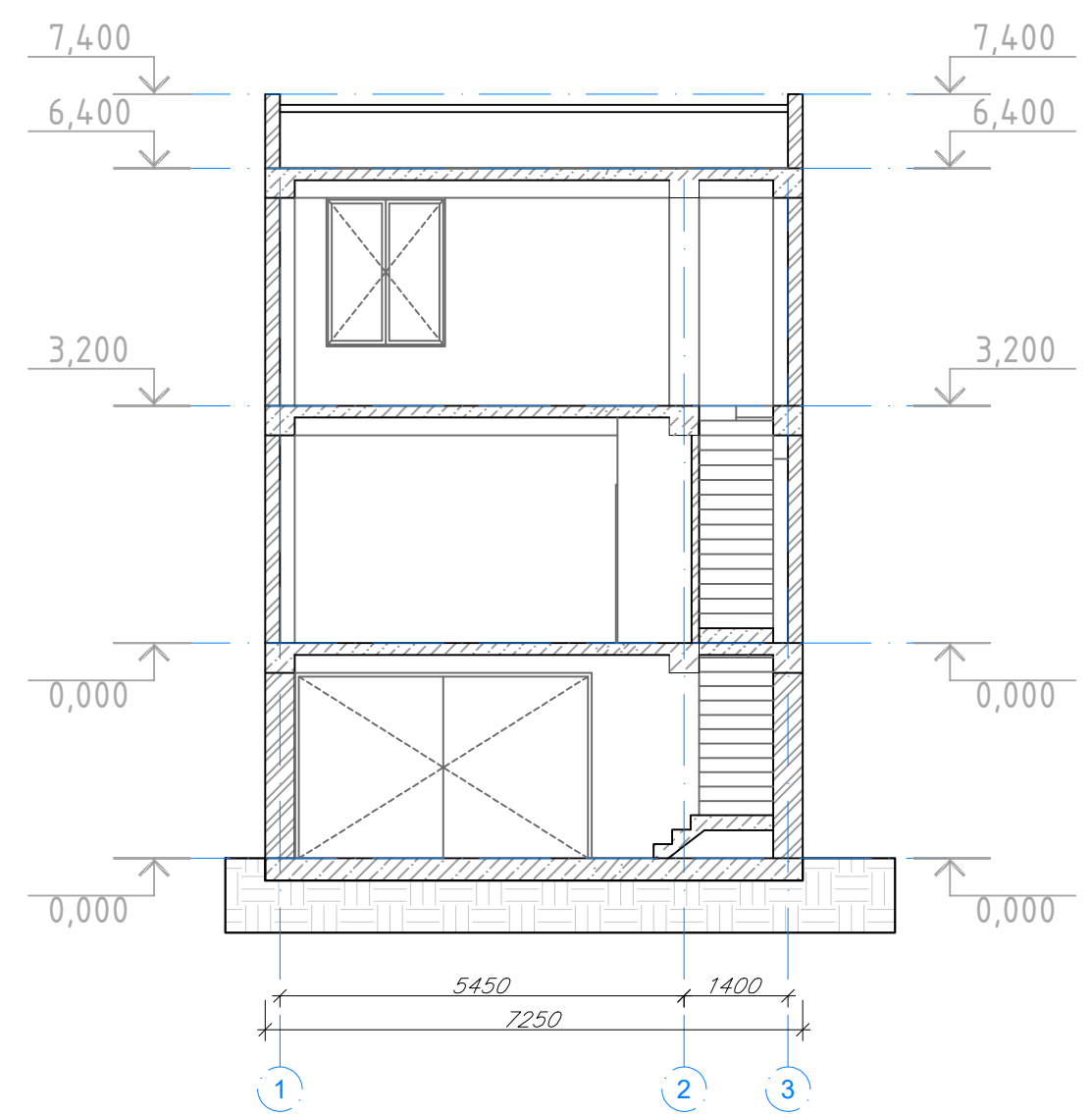
ԿՏՐՎԱԾՔ 2-2 ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ

Մ 1:100



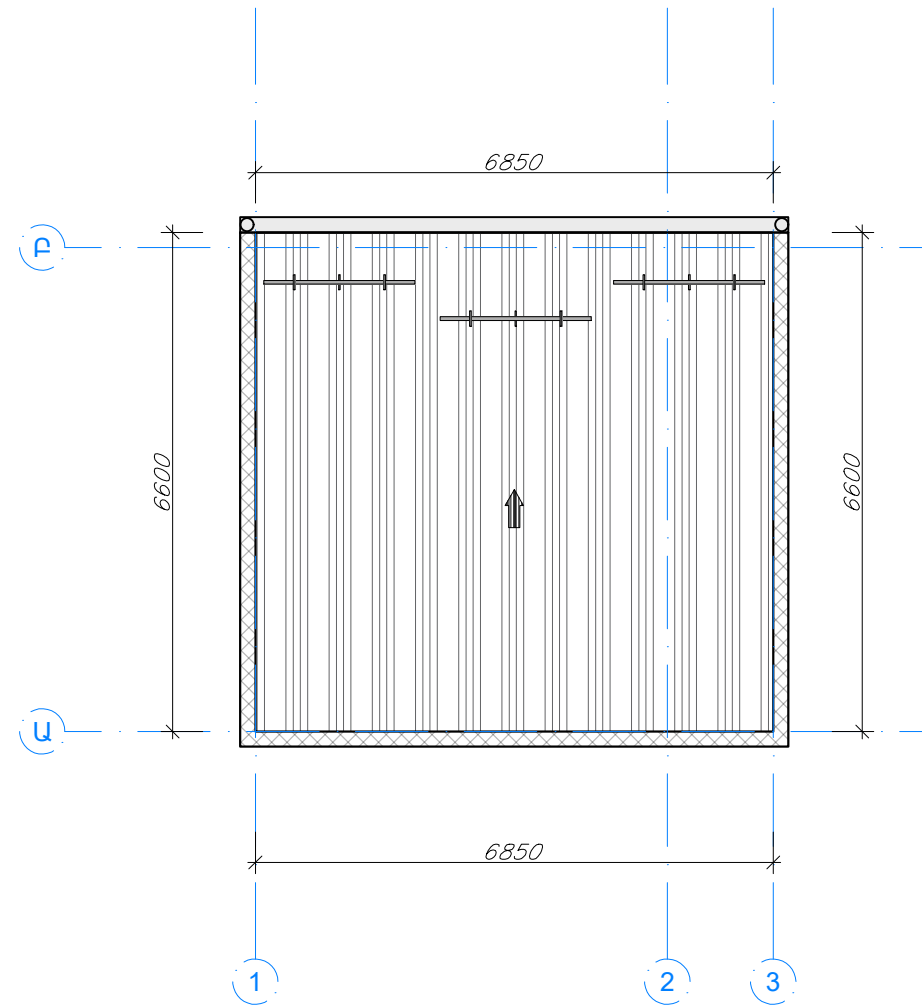
ԿՏՐՎԱԾՔ 2-2 ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ




Մ 1:100



ՏԱՆԻՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ԸՍՏ 7.400 ՆԻՇԻ

Մ 1:100



ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ	
	Ջրահավաք կիսախողովակ 100մմ
	Ջրահեռացման խողովակ 120մմ
	Տանիքի մետաղական ձևարգել