



# ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԻ ԿԱՌՈՒՅՄԱՆ ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵ՝ ՄԱՐԶ ԿՈՏԱՅՔ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱԲՈՎՅԱՆ, ԳՅՈՒՂ ԱՌԻՆՋ, ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍ, 5-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 39/1 ՀՈՂԱՄԱՍ  
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝ ԱՐՄԵՆ ՄԱՐՏՈՅԱՆ ԱՐԲԱԿԻ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 20 մայիսի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

ԱՐՄԵՆ ՄԱՐՏՈՅԱՆ ԱՐԲԱԿԻ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ Առինջ Դուրյան թաղամաս 5-րդ փողոց 39/1 հողամաս

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ**

Առուվաճառքի պայմանագիր 15.05.2024.թ

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-011-0407-0058

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.04

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 20052024-07-0080, գաղտնաբառ՝ G8VPH75KPS1X**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

### Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՎԱՐԴԱՆ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 20052024-07-0080, գաղտնաբառ՝ G8VPH75KPS1X

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով



4

ԱՐՄԱՅՈՒՄԸ ՕՏԱՐԿՈՒԹՅԱՆ  
ՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄԻ  
ՎԻՃԻՐԱԿԱՆ Է ՄԻՆՁԵՆ

THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN  
COUNTRIES UNTIL

04.07.2024



ՆՇՈՒՄՆԵՐ · OBSERVATIONS

Վեֆախ, Դր. Վեֆախյան Կ. 44259  
31 05 1994թ. Ճեզ

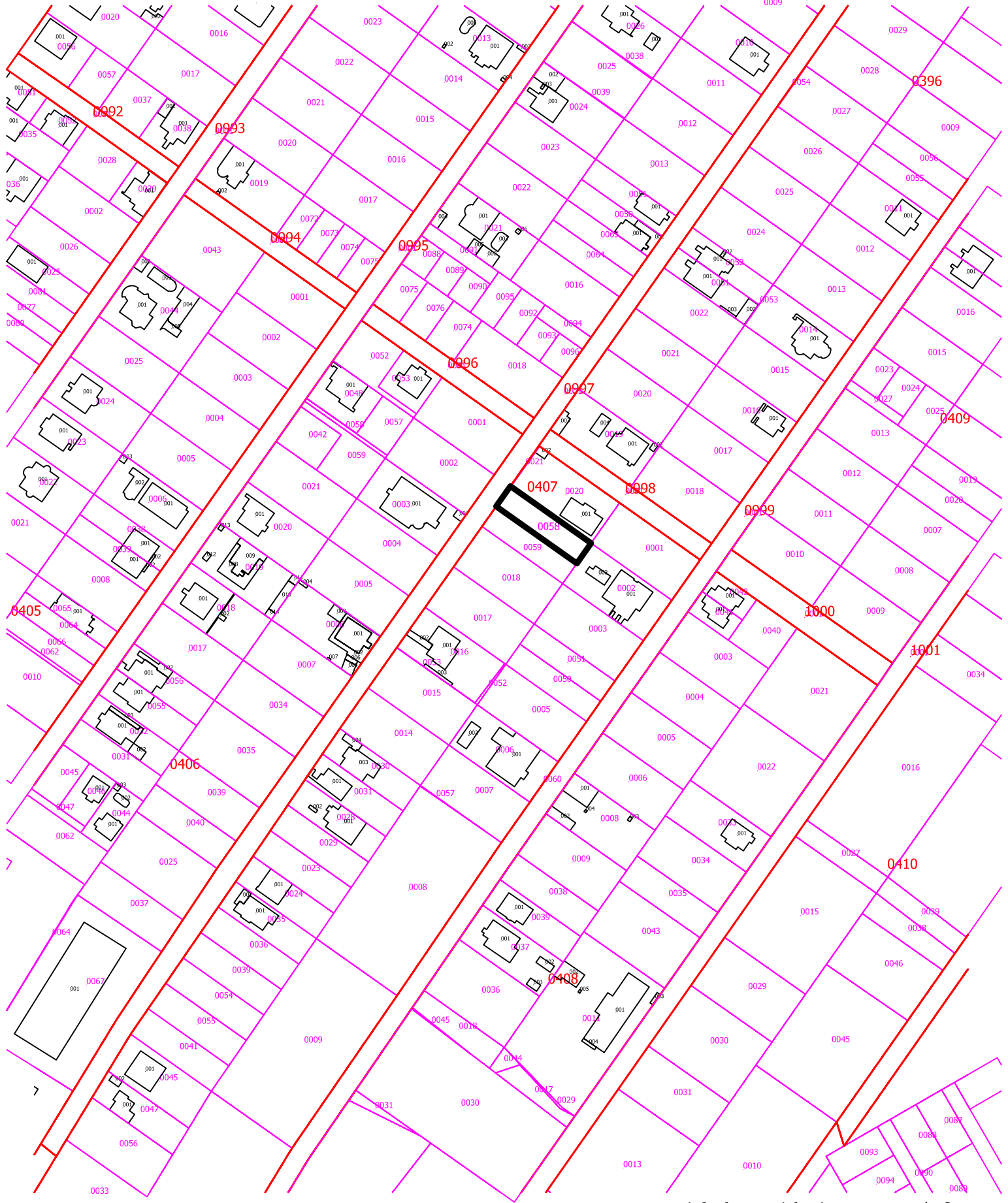


ԱՐՄԱՅՈՒՄՆԵՐ

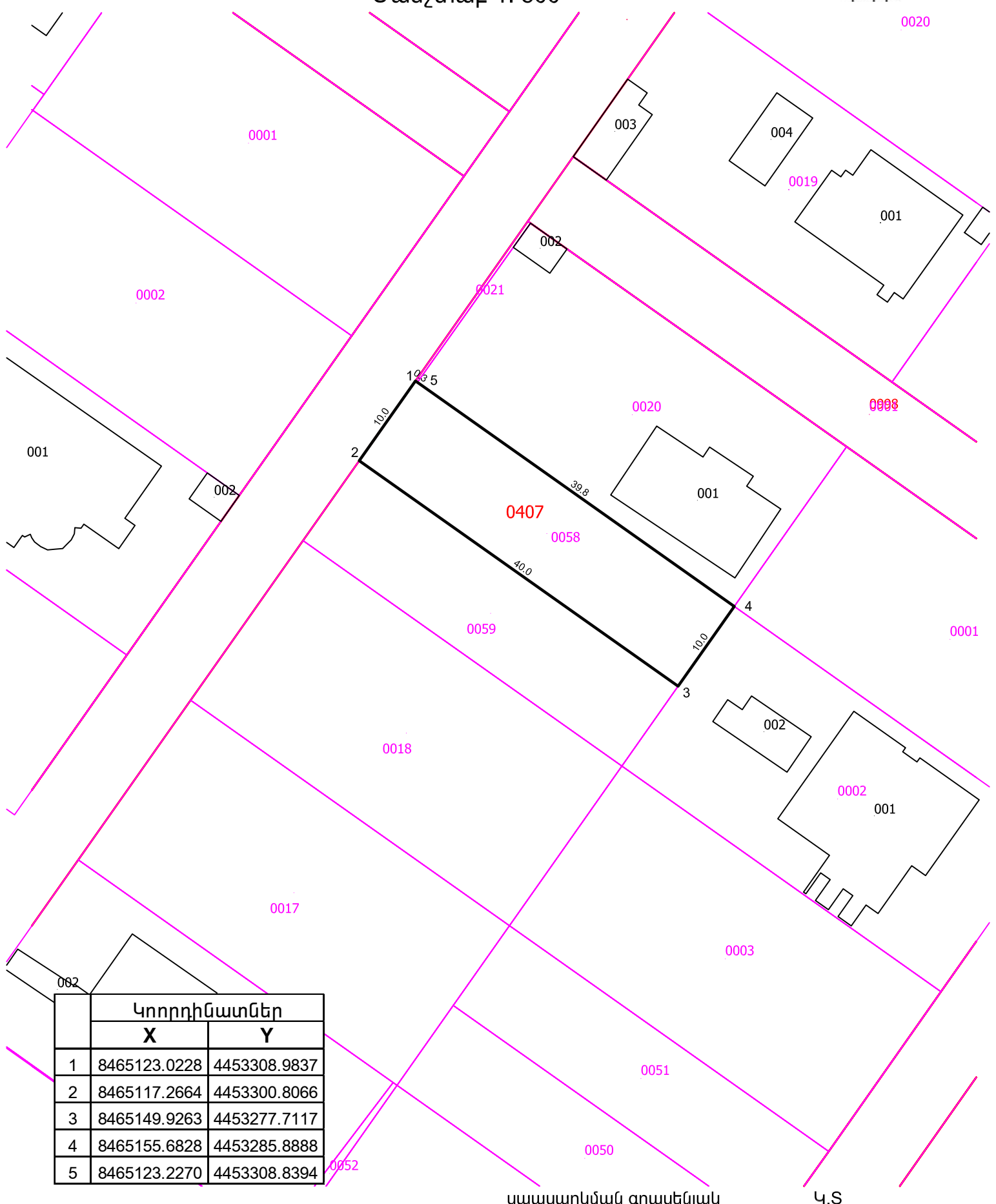
Կոտայքի մարզ  
Առինջ համայնք  
Հատված կադաստրային քարտեզից  
Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-011-0407-0058  
Մասշտաբ 1: 2000



Կադաստրի  
կոմիտե



Կոտայքի մարզ  
Առինջ համայնք  
Հատված կադաստրային քարտեզից  
Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-011-0407-0058  
Մասշտաբ 1: 500



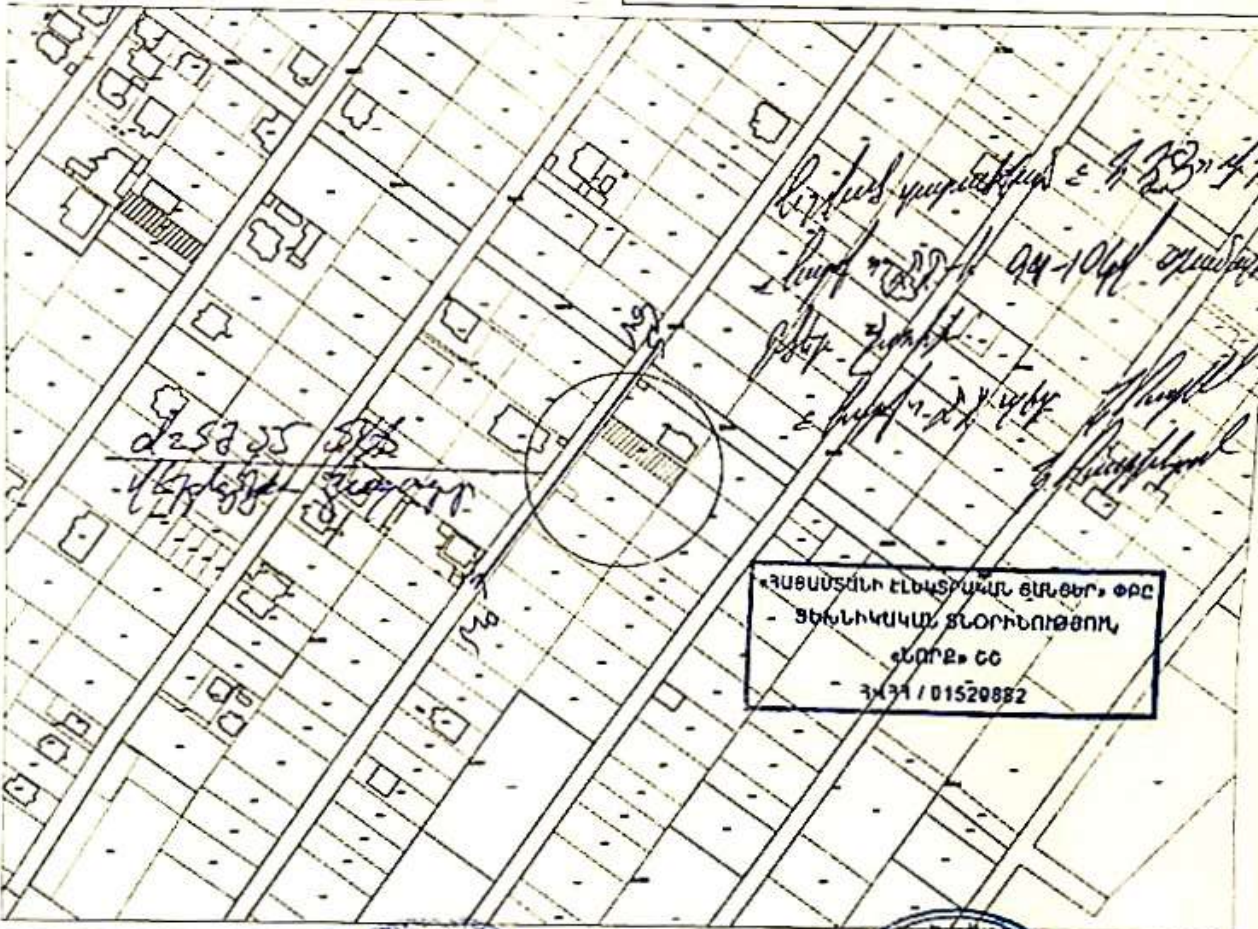
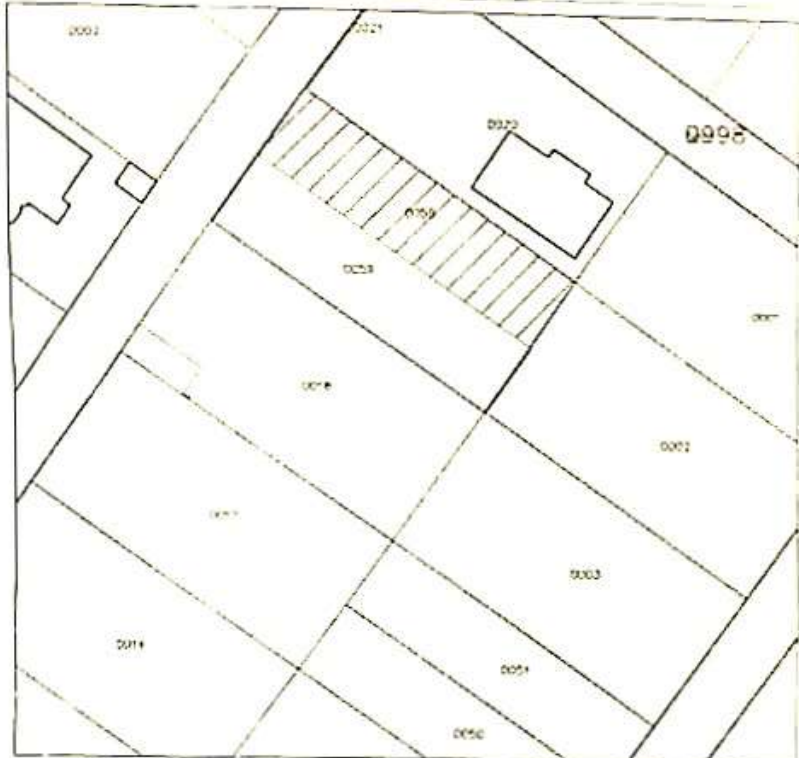
	Կոորդինատներ	
	X	Y
1	8465123.0228	4453308.9837
2	8465117.2664	4453300.8066
3	8465149.9263	4453277.7117
4	8465155.6828	4453285.8888
5	8465123.2270	4453308.8394

սպասարկման գրասենյակ

Կ.Տ

**ԻՐԱՂՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ /ՄԻՆԵՄ/ ԿՈՌՈՒՑԱՊԻԱՆ ՀԱՄԱՐ**  
 Երևայացվում է համաձայնեցման՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի /օգտագործողների/  
 հետ իրենց կողմից՝ օժապատկերված հողամասում շահագործվող կոմունիկացիաների բացակայության և դրանց  
 անվտանգության գոտիներում ընդգրկված չլինելու վերաբերյալ

Սույն իրադրության հատակագիծը 'սխեման' կազմվել է ու՝ \_\_\_\_\_ իս կողմից  
 տրված տվյալների համաձայն, որի համար ստորագրում եմ՝ \_\_\_\_\_



*Քաղաքացիական է 4.23.14.11*  
*Հողի տարածքը 04-1044 քաղաքացիական*  
*Քաղաքացիական է հողի տարածքը*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԵՐԱՅԻՐ ՓԲԸ  
 ՑԵՆՆԻԿԱԿԱՆ ՏՆՕՐԻՆՈՒԹՅՈՒՆ  
 ՍՏՊԵՐ ՍԸ  
 3434 / 01520882

**ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅՈՒՆՆԵՐԸ**  
 հասցեն՝ Կոտայքի մարզի համայնք Արուսյան գ. Առինք Պ. Դուրյան թաղամաս 5-րդ փողոց  
 թիվ 39/1  
 Ծանկագիրը՝ 07-011-3407-0058

ՄԻՆԵՄ  
 ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ ԳԵՂՈՒԿԱ ՑՈՒՐԻՊԹՈՒՆ  
 ՍՏՊԵՐ  
 Պ. Գալստյան  
 28.06.24թ.

ԻՆՋԻՆԵՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿՈՐՈՒՄԻՍՏՆԵՐ  
 «ՀԷՏ» ՓԲԸ  
 ՍՏՊԵՐ  
 Ս. Լ. Աղաջյան  
 21.06.24թ.

«ԳԼՍՏՏՐԱՆԿԱՆ ԱՐԾԵՆՆԵՐ» ՓԲԸ  
 ՍՏՊԵՐ  
 00046574  
 Ս. Գալստյան  
 15.05.2024թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԵՐԱՅԻՐ ՓԲԸ  
 ՍՏՊԵՐ  
 Ս. Գալստյան  
 15.05.2024թ.

ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՐԶԻ ԵՐԱՄԱՍԿԱԿԱՅԻ  
 Բաղաքաշինության, հողաօգտագործության,  
 գյուղատնտեսության և անտառային տնտեսության  
 կառավարման գործակալություն  
 Ե ԱՎԵՏԻԱՅԱՆ  
 2024թ.



ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

ԵՍ՝ Սեդրիկ Բաբիկի Չարիքյան ած. ԱՐ 0564353, հանդիսանալով

Հայաստանի Հանրապետության ՀՀ Կրթության նախարարության 39 հասցեի  
/ անուն ազգանուն / / անձնագիր /  
/ հողամասի հասցեն /

սեփականատեր, չեմ առարկում և տալիս եմ իմ համաձայնությունը, որ

Հայաստանի Հանրապետության ՀՀ Կրթության նախարարության 39/1 հասցեում  
/ Թարևանի հողամասի հասցեն /

իրականացվի ... Բեհնեդի Կարսյան ... իմ հողամասի

սահմանագծով:

Ստորագրություն՝ *Սեդրիկ Չարիքյան*

08, 08 12024թ.



4

ԱՄԶԱԳԻՐԸ ՕՏԱՐՆԵՐԻՑԱԸ  
ՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ  
ՎԱԿԵՐԱԿԱՆ Է՛ ՄԻՆՁԵՎ.

THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN  
COUNTRIES UNTIL:



01.08.2021

14.02.2025



ՆՇՈՒՄՆԵՐ OBSERVATIONS 5

Վիստա, Դ. Նիկոսի  
29.11.2020 Ս

26.12.2019 Ս

29.02.2020 42/16  
Ս



FR 0564353



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 26 ապրիլի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

### 1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՍԵՐԳԵՅ ՂԱՐԻԲՅԱՆ ՌԱՖԻԿԻ

### 2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան գյուղ Առինջ Դուրյան թաղամաս 5-րդ փողոց 39 հողամաս

### 3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Տարածամկետ վճարմամբ առուվաճառքի պայմանագիր 06.11.2023թ ս/մ 8316

### 4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-011-0407-0059

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.04

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 26042024-07-0175, գաղտնաբառ՝ CW8JJCKP6ARJ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

### Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԼԻԼԻԹ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 26042024-07-0175, գաղտնաբառ՝ CW8JJCKP6ARJ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

Հիմնարարության թույլտվություն տալու մասին վերաբերյալ

14. 09.2024թ

համայնք Արուլյան

ես (մենք).....

Արուլյան համայնքի *Վահագն Ջյուզի Պարզյան*

Ուշխում է համահայտության տվող ակտի և կամ անհանդիսարկանող հողամասի հասցեն)   
 Ուշխում է համահայտության տվող ակտի և կամ անհանդիսարկանող հողամասի հասցեն)

հասցեում գտնվող հողամասի սեփականատեր(ներ)ս սույնով տալիս եմ (ենք) իմ (մեր) համաձայնություն(եր)ը առ այն, որ՝

*Չեմ եմ Վարսիկ Վարդանյան*

Ուշխում է սեփականությունը Ա. Ա. Հ. և ուժ հարկ տրվում է սույն համահայտության

իրեն(ց) սեփականության, կամ համատեղ, կամ բաժնային իրավունքով պատկանող

Արուլյան համայնքի *Վահագն Ջյուզի Պարզյան 5-րդ 39/1 հասցեում*

Ուշխում է համահայտության տվող ակտի և կամ անհանդիսարկանող հողամասի հասցեն)

հասցեում գտնվող հողամասում՝ *« 15-րդ Վրդ. Կոմ. ԲՊՇ*

(նախագիծը թույլտվող կազմակերպության և կամ ԱԶ-ի անվանումը)

կողմից..... նախագծով նախատեսված

Ուշխում է թույլտվության տարերի(ը)

*Բնակելի պահեստային տեղ հարանտեղի միջամասերի և միջնորդ պահեստային տեղերի (ԲԿ, ԱԶ, ԱԶ, ԱԶ) հեռավորությամբ՝ 2-րդ և 3-րդ հասցեում*

Ուշխում է կառուցվող շենքի սանիտար-նախագծով նախատեսված հեռավորությունը թվով (և տառերով)

*և 1.5 մետր (150 սմ) հեռավորությամբ (կառուցվող շենքի հեռավորությունը)*

Ուշխում է կառուցվող շենքի սանիտար-նախագծով նախատեսված հեռավորությունը թվով (և տառերով)

կառուցվեն նշված հեռավորությունների վրա, որի համար ստորագրում եմ (ենք)՝

h/h	Ա. Ա. Հ.	անձ. սերիան և N/ID	ստորագրությունը
1.	<i>Վահագն Ջյուզի Պարզյան</i>	<i>A4 0538726</i>	<i>[Signature]</i>
2.	<i>Պարզյան Վահագնի և Գրիգորյան</i>	<i>55 0030933</i>	<i>[Signature]</i>
3.	<i>Գրիգորյան Վահագնի և Գրիգորյան</i>	<i>AL0446490</i>	<i>[Signature]</i>
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

Կից ներկայացնում եմ (ենք)

1. Իրավունքի պետական գրանցման վկայականի լուսպատճենը

2. Անձնագր(եր)ի լուսպատճենը





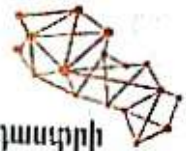




ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 11 դեկտեմբերի 2019 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

ՂԱԿԻԹ ԳԱԼՍՅԱՆ ՎԱԼԵՐԻԿԻ, ՉԱՐԻՆԵ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԳԱԳԻԿԻ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Մարզ Կոտայք, համայնք Առինջ Պ. Դուրյան թաղամաս 5-րդ փողոց 37 բնակելի տուն

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ**

Աշարժ գույքի առուվաճառքի և հիփոթեքի պայմանագիր թիվ G19/154840, 06.12.2019թ. գ/մ 6008

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-011-0407-0020

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.07941

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 11122019-07-0038, գաղտնաբառ՝ EFELU7LIASSR

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	07-011-0407-0020-001	Բնակելի տուն	198.69 քմ	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	07-011-0407-0020-002	Խորդանոց	11.23 քմ	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
3	07-011-0407-0020-003	պարիսպ	16.8 քմ, 39.48 խ.մ.	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

### Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Մարինե Մատինյան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 11122019-07-0038, գաղտնաբառ՝ EFELU7LIASSR

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

### ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

Ներկայացված էսքիզային նախագծի համար հիմք է հանդիսացել պատվիրատուի հայտը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ. 20052024-07-0080 վկայականը: Հողամասը գտնվում է մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Դուրյան թաղամաս, 5-րդ փողոց, 39/1 հողամաս հասցեում: Կազմում է 400 մ<sup>2</sup> մակերես:

Նախագծով առաջարկվում է կառուցել 3 հարկանի, պարիսպով բնակելի տուն:

Նախագիծը մշակվել է ՀՀ գործող Նորմերին համապատասխան:

### ՏԵԽՆԻԿԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

- Հողամասի մակերես - 400 մ<sup>2</sup>
- Կառուցապատման մակերես - 79.7 մ<sup>2</sup>(19.95%)
- Պարիսպի մակերես - 4.5 մ<sup>2</sup>
- Ընդհանուր շին. մակերես - 247 մ<sup>2</sup>
- Կանաչապատման մակերես - 322 մ<sup>2</sup>(80.05%)



