

**mi**  
**dis**

architecture &  
consulting

# ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԻ ԿԱՌՈՒՅՄԱՆ ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵ՝ ՄԱՐԶ ԿՈՏԱՅՔ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱԲՈՎՅԱՆ, ԳՅՈՒՂ ԱՌԻՆՋ, ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍ, 5-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 39 ՀՈՂԱՄԱՍ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝ ՍԵՐԳԵՅ ՂԱՐԻՔՅԱՆ ՈԱՖԻՍԻ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

## ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 26 ապրիլի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

### 1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՍԵՐԳԵՅ ՂԱՐԻԲՅԱՆ ՌԱՖԻԿԻ

### 2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ Առինջ Դուրյան թաղամաս 5-րդ փողոց 39 հողամաս

### 3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Տարածամկետ վճարմամբ առուվաճառքի պայմանագիր 06.11.2023թ ս/մ 8316

### 4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-011-0407-0059

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.04

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 26042024-07-0175, գաղտնաբառ՝ CW8JJCKP6ARJ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

### Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԼԻԼԻԹ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 26042024-07-0175, գաղտնաբառ՝ CW8JJCKP6ARJ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով



4

ԱՄԵՐԱԳԻՐԸ ՕՏԱՐՆԵՐԿՐԹԱՆ  
ՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ  
ՎԱԿԵՐԱԿԱՆ Է՛ ՄԻՆՁԵՎՆԸ

THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN  
COUNTRIES UNTIL:



01.08.2021

14.02.2025

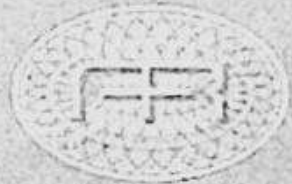


ՆՇՈՒՄՆԵՐ OBSERVATIONS 5

Ստեփան Գ. Կրկուն  
Ստեփան Գ. Կրկուն 442/12  
29.11.2020 Ս

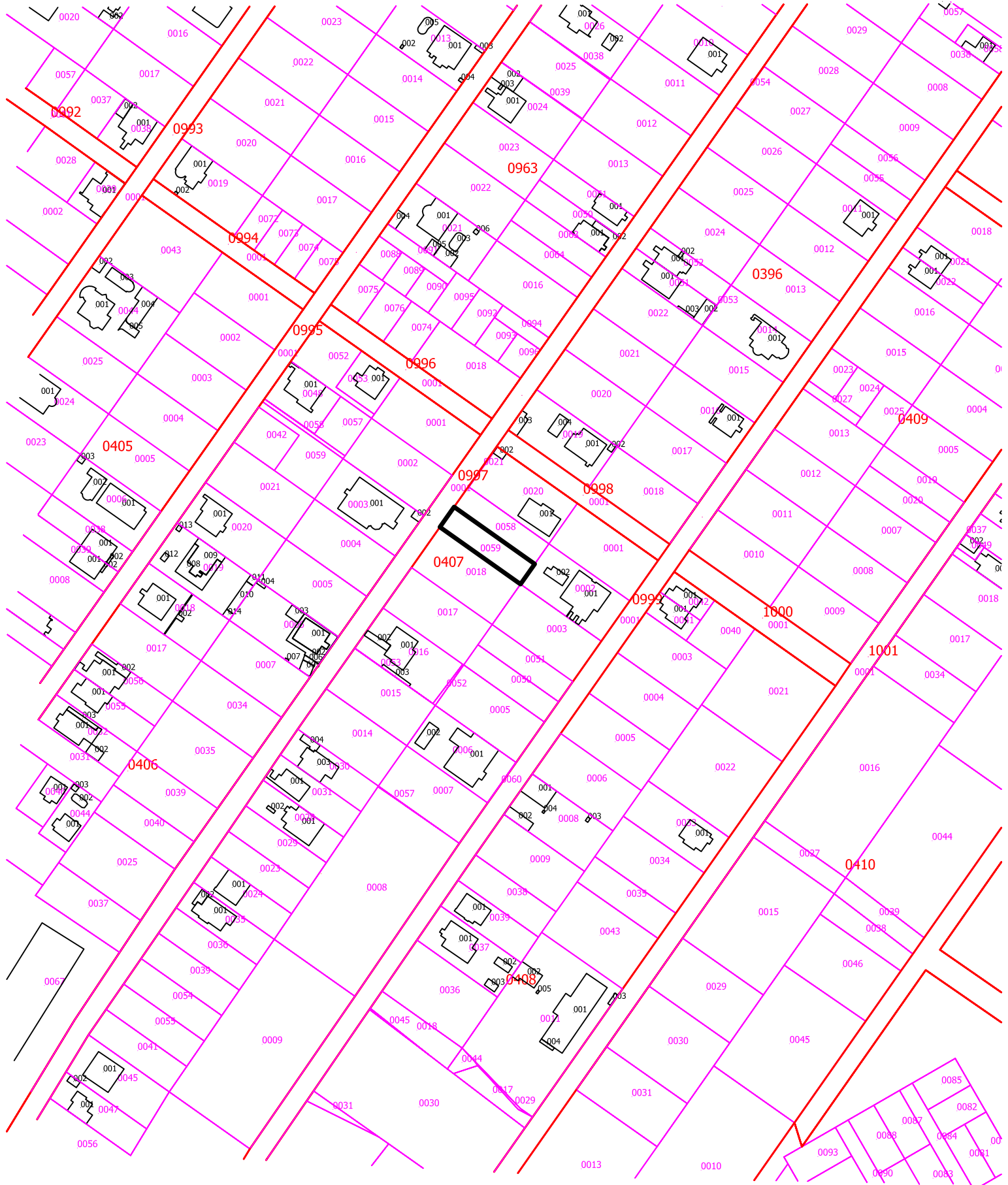
Ստեփան Գ. Կրկուն  
26.12.2019 Ս

Ստեփան Գ. Կրկուն  
Ստեփան Գ. Կրկուն 42/16  
29.02.2020 Ս

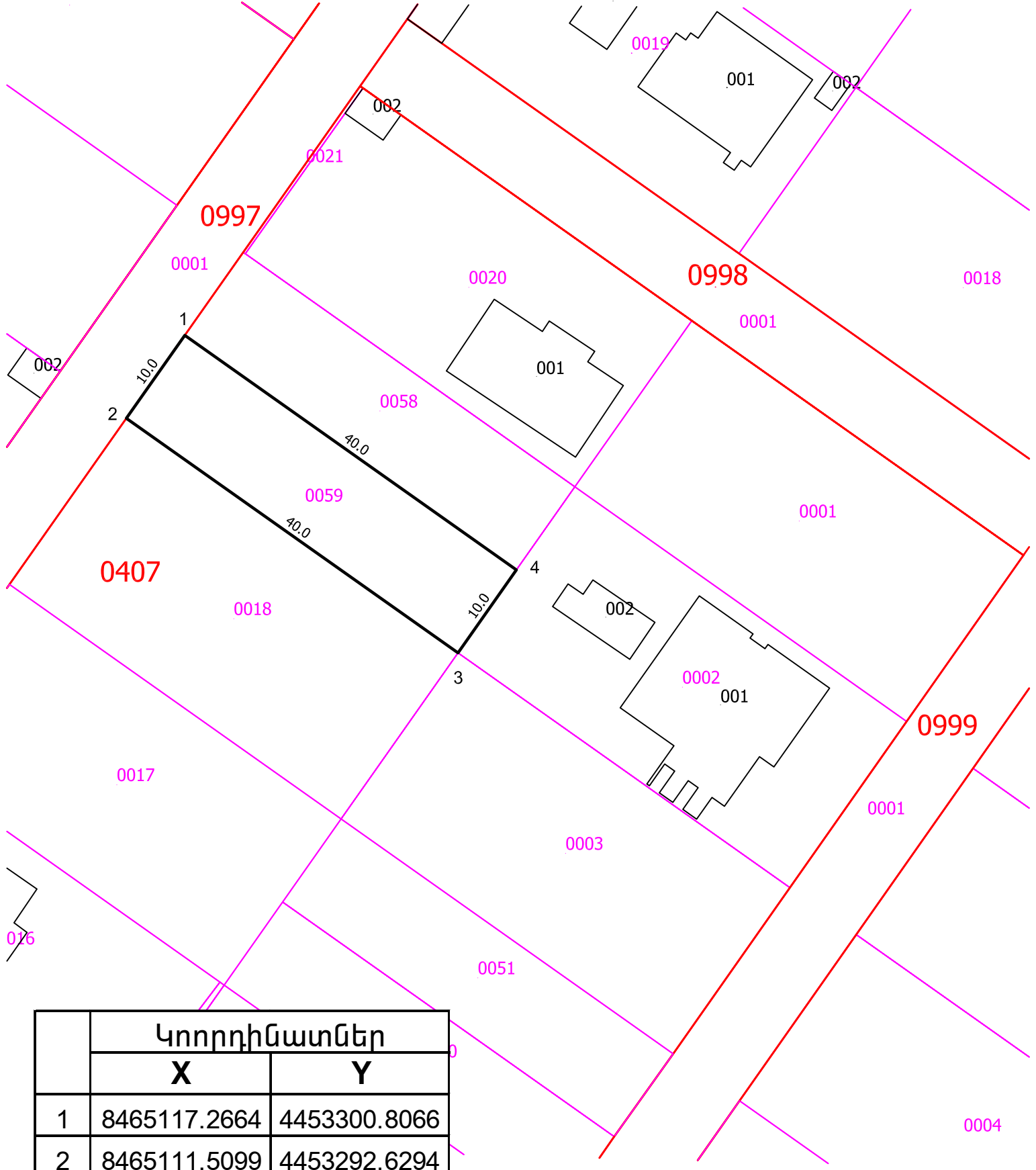


FR 0564353

Կոտայքի մարզ  
Արինջ համայնք  
Հատված կադաստրային քարտեզից  
Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-011-0407-0059  
Մասշտաբ 1: 2000



Կոտայքի մարզ  
Առինջ համայնք  
Հատված կադաստրային քարտեզից  
Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-011-0407-0059  
Մասշտաբ 1: 500



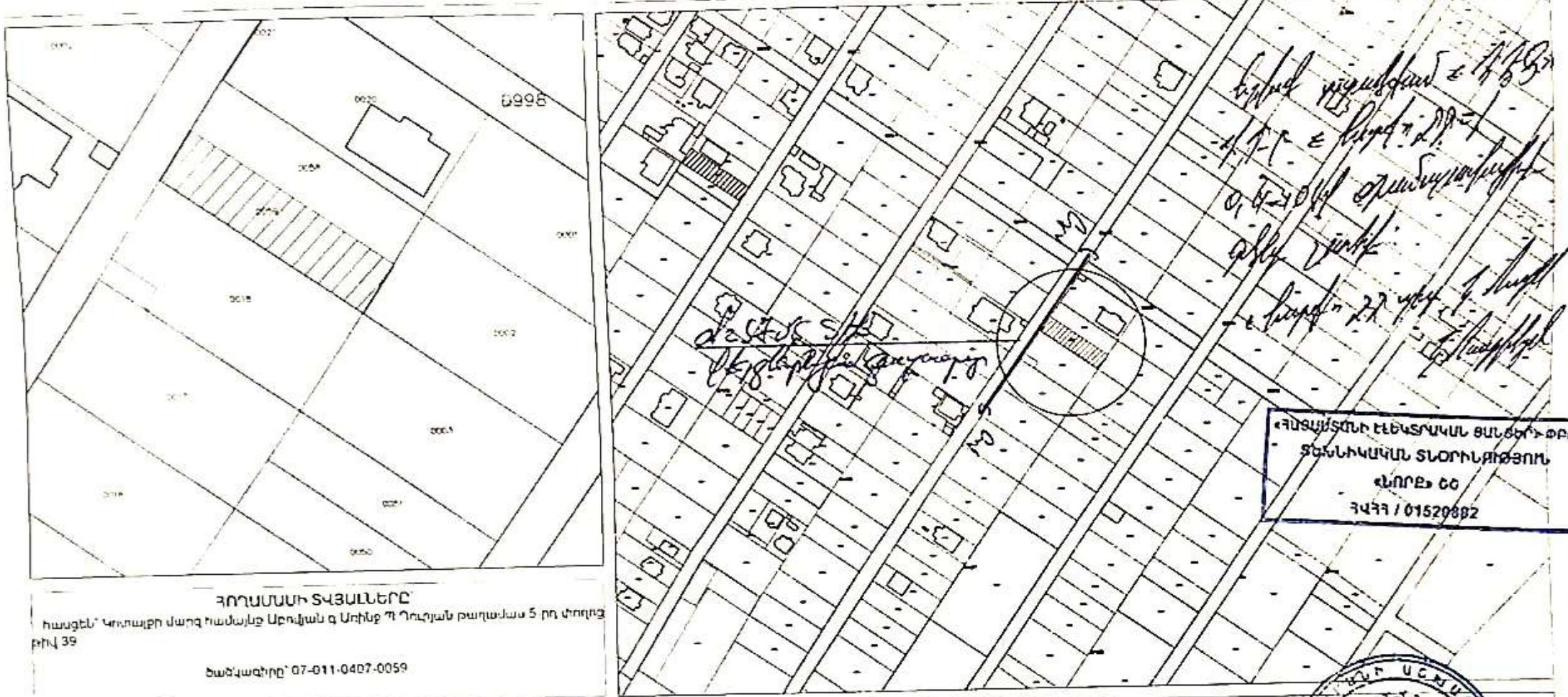
Կոորդինատներ		
	X	Y
1	8465117.2664	4453300.8066
2	8465111.5099	4453292.6294
3	8465144.1698	4453269.5345
4	8465149.9263	4453277.7117

սպասարկման գրասենյակ Կ.Տ

**ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ /ՄԻԵՍՄ/ ԿԱՌՈՒՅԱՊԱՏՄԱՆ ՀԱՄԱՐ**

Ներկայացվում է համաձայնեցման՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի /օգտագործողների/ հետ իրենց կողմից՝ գծապատկերված հողատարած շահագործող կոմունիկացիաների բացակայության և դրանց անվտանգության գոտիներում ընդգրկված չլինելու վերաբերյալ:

Սույն իրադրության հատակագիծը /սխեման/ կազմել է իմ \_\_\_\_\_  
 կամ կողմից  
 տրված տվյալների համաձայն՝ որի համար ստորագրում եմ՝ \_\_\_\_\_



*Ելքով ստացվեց 21.06.24  
 Կ.Բ. և Ս.Բ. 21.06.24  
 Գ.Բ. 21.06.24  
 Գ.Բ. 21.06.24  
 Կ.Բ. 21.06.24*

«ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԶԱՆԾՆԻ» ՓԲԸ  
 ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՏՆՕՐԱՆՈՒԹՅՈՒՆ  
 «ՆՈՐԸ» ԸԸ  
 3433 / 01520882

**ՀՈՂԱՏԱՐԱԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ**  
 հասցեն՝ Կոտայքի մարզ Իսախանլի Արտվան գ Մոխր 71 Դրույան թաղամաս 5 բլոկ մոդուլը  
 բիլդ 39  
 ծանկազինը՝ 07-011-0407-0059

**ԻՆՋԻՆԵՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՅԱԿԱԾՆԵՐԸ**  
 Գ.Բ. ՓԲԸ  
 Գ.Բ. ՓԲԸ  
 «ԱՍԻՍԿՈՆՏ» ՓԲԸ  
 Ս.Բ. ՓԲԸ  
 21.06.24թ.  
 15.06.2024թ.

**ԱՐԿԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՆԵՐԵՏՐԱՆՈՒՄ ԶԳՐԱՆ ԶԵՄԻՆԱԿԱՆ**  
 Զարգացչիության, հողաշինության, կառուցության և անվտանգության  
 կառավարման թաղամասի  
 Ե. ԱԿԵՏԻՍՅԱՆ  
 28.06.24թ.  
 45

«ԵՐԵՎԱՆԻ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՅԱԿԱԾՆԵՐԸ» ՓԲԸ  
 Ս.Բ. ՓԲԸ  
 28.06.24թ.



ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

Ես՝ *Պրոֆ. Արամ Բաբայան* *ԱՄ 0538726*, հանդիսանալով

*Հայաստանի Հանրապետության Հանրային և Առևտրի նախարարության 5-րդ հատվածի*  
/ անուն ազգանուն / / անձնագիր /  
/ հողամասի հասցեն /

սեփականատեր, չեմ առարկում և տալիս եմ իմ համաձայնությունը, որ  
*Հայաստանի Հանրապետության Հանրային և Առևտրի նախարարության 5-րդ հատվածի* հասցեում  
/ Թարևանի հողամասի հասցեն /

իրականացվի *ՔՆԱԲՆԻ ՅՈՒՆԻՎԵՐՍԻՏԵՏԻ* իմ հողամասի

սահմանագծով:

Ստորագրություն՝

*Պրոֆ. Արամ Բաբայան*

08 | 06 | 2024թ.



4

ԱՐՄԱՎԻԸ ՕՏԱՐԿՐԹԱ  
ՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ  
ՎԻՃԻՐԱԿԱՆ Է ՄԻՆՁԷՆ

THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN  
COUNTRIES UNTIL

04.07.2024



ՆՇՈՒՄՆԵՐ · OBSERVATIONS

Վեֆախ, Դր. Վեֆախյան Վ. 44259  
31 05 1994թ. Ճեզ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՐՄԱՎԻԸ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 20 մայիսի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

ԱՐՄԵՆ ՄԱՐՏՈՅԱՆ ԱՐԲԱԿԻ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ Առինջ Դուրյան թաղամաս 5-րդ փողոց 39/1 հողամաս

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ**

Առուվաճառքի պայմանագիր 15.05.2024.թ

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-011-0407-0058

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.04

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 20052024-07-0080, գաղտնաբառ՝ G8VPH75KPS1X**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

### Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՎԱՐԴԱՆ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 20052024-07-0080, գաղտնաբառ՝ G8VPH75KPS1X

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

/շինարարության թույլտվություն ստանալու վերաբերյալ/

«10» 09 2024թ

համայնք Արվյան

Ես (մենք)՝ Հայկ Ասմյանի Ամուսնացու

(նշվում է համաձայնություն տվող անձի և կամ անձանց Ա. Ա. Հ.-ը)

Արվյան համայնքի Պեթրոս Գ. Պապյան քաղ. 5 փող. 41

(նշվում է համաձայնություն տվող անձի և կամ անձանց պատկանող հողամասի հասցեն)

հասցեում գտնվող հողամասի սեփականատեր(ներ)ս սույնով տալիս եմ (ենք) իմ (մեր) համաձայնություն(եր)ը առ այն, որ՝

Անդրեյ Ասմյանի Պապյան քաղ.

(նշվում է սեփականատիրոջ Ա.Ա.Հ.-ի ում համար տրվում է սույն համաձայնագիրը)

իրեն(ց) սեփականության, կամ համատեղ, կամ բաժնային իրավունքով պատկանող Արվյան համայնքի Պեթրոս Գ. Պապյան քաղ. 5 փող. 39

(նշվում է համաձայնություն տվող անձի և կամ անձանց պատկանող հողամասի հասցեն)

հասցեում գտնվող հողամասում՝ «Անգրա ԵՊՖԻՐԵՎԱ» Ա.ՊԸ

(նախագիծը թողարկող կազմակերպության և կամ ԱՅ-ի անվանումը)

կողմից՝ նախագծով նախատեսված

Էճախի քանակը կառուցվելու է համար 2-ի առ ճիշդը 15 մետր եռանկյունա-  
 բյուն վրա, մեր հողամասերի միջնամասով անցնող պարսպից 1,5 մետր եռանկյուն-  
 բարձրած (154 մետր երկարությամբ) քարե կիսագնդով մտնող իմ հողամասի կող-  
 մից անցող բայկաճի 2.6.1: 1.0-ի հողամասերի միջնամասով պարսպի բարձրությունը  
 պահպանվելու է անձից 3 մետրից ավելի քան 1,5 մետր (կամ 2 մետր երեք մետր  
 քառասյի բարձրությունը) հեռավորությունների վրա, ուղիղ ուղղությամբ ստորագրողի կնիքով:

h/h	Ա. Ա. Հ.	անձ. սերիան և N/ID	ստորագրությունը
1.	Ամուսնացու Հայկ Ասմյանի	AX0457902	[Signature]
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

- Կից ներկայացնում եմ (ենք)
- 1. Իրավունքի պետական գրանցման վկայականի լուսպատճենը
- 2. Անձնագր(եր)ի լուսպատճենը





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 2 սեպտեմբերի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

ՀԱՅԿ ՄԱՆԱՍՅԱՆ ՍԱՄՎԵԼԻ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ**

Անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր կնքված 23/02/2010թ. սմ.-978, Անշարժ գույքի բաժնեմասի նվիրատվության պայմանագիր կնքված 27/08/2024թ. սմ.- 3279

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-011-0407-0018

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.08

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 02092024-07-0022, գաղտնաբառ՝ BJBLV1BP8IB5**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով



## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

### Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Առկա է 30.2 քմ հնքնական շինություններ:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԳԵՂԱՄ ՄԿՐՏՉՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 02092024-07-0022, գաղտնաբառ՝ BJBLY1BP8IB5

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

### ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

Ներկայացված էսքիզային Նախագծի համար հիմք է հանդիսացել պատվիրատուի հայտը, անշարժ գույքի Նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ. 26042024-07-0175 վկայականը: Հողամասը գտնվում է մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Դուրյան թաղամաս, 5-րդ փողոց, 39 հողամաս հասցեում: Կազմում է 400 մ<sup>2</sup> մակերես:

Նախագծով առաջարկվում է կառուցել 3 հարկանի, պարիսպով բնակելի տուն:

Նախագիծը մշակվել է ՀՀ գործող Նորմերին համապատասխան:

### ՏԵԽՆԻԿԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

- Հողամասի մակերես - 400 մ<sup>2</sup>
- Կառուցապատման մակերես - 79.7 մ<sup>2</sup>(19.95%)
- Պարիսպի մակերես - 12 մ<sup>2</sup>
- Ընդհանուր շին. մակերես - 254.5 մ<sup>2</sup>
- Կանաչապատման մակերես - 322 մ<sup>2</sup>(80.05%)

