«ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ

ԼԻՑԵՆԶԻԱ

ՔՊԼ 17384

ԱՆԺԱՍԿԵՏ

Վ. ՀԵՐՈՒՐՅԱՆ

ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

N 203-23

<< 25 >>__դեկտեմբերի 2023թ. ԼԻՑ 17384

Պատվիրատու՝ <<ՀՈՒՍԱԼԻ ՏՆԱԿ>> ՍՊԸ

Նախագծող՝ <<ԿԱՐՊԵՏ ԴԻԶԱՅՆ>> ՍՊԸ

Նախագծող՝ <<ԱՍՏՂԻԿ-ՆԱՐԻՆԵ>> ՍՊԸ

Նախագծող՝ <<ՍԵՅՍՄԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ>> ՍՊԸ

<<ԱՐԽԻՏԵԿՏ>> ՍՊԸ-ն նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննության է դիտարկում ՀՀ Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, գ. Առինջ Վ. Տերյան թաղամաս 1-ին փողոց 6/1 հասցեում Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման նախագծային փաստաթղթերը :

Առդիր՝ եզրակացությունը 6 էջից:

Տնօրեն՝ Ն. Սիրեկանյան

«ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ
տնօրեն Ն. Միրեկանյան

ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, գ. Առինջ Վ. Տերյան թաղամաս 1-ին փողոց 6/1 հասցեում Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման նախագծային փաստաթղթեր

Պատվիրատու՝ <<ՀՈՒՍԱԼԻ ՏՆԱԿ>> ՍՊԸ

Նախագծող՝ <<ԿԱՐՊԵՏ ԴԻԶԱՅՆ>> ՍՊԸ

Նախագծող՝ <<ԱՍՏՂԻԿ-ՆԱՐԻՆԵ>> ՍՊԸ

Նախագծող՝ <<ՍԵՅՍՄԱԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ>> ՍՊԸ

Սույն նախագիծը կատարված է համաձայն պատվիրատուի կողմից տրված տեխնիկական առաջադրանքի և Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 20.12.2023թ. N796 ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի հիման վրա:

Նախագծի կազմում ներառված է

1. Ճարտարապետական լուծումներ / Գլխավոր հատակագիծ, ընդհանուր բացատրագիր /
2. Կոնստրուկտորական լուծումներ/հաշվարկային մաս/
3. Ինժեներական ցանցեր
4. Շինարարության կազմակերպում

Ելակետային տվյալներում ներառված են հետևյալ փաստաթղթերը՝

1. Նախագծային կազմակերպության աշխատակազմի արտոնագրերի պատճեները /ճարտարապետ, ճարտարագետ-կոնստրուկտոր/ , ՀՀ Քաղաքաշինության կոմիտեի կողմից տրամադրված լիցենզիայի պատճեները:
2. ՀՀ Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 20.12.2023թ. N796 նախագծման թույլտվությունը /ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք/:

3. Տեղագրական հանույթը:
4. Հողամասի սեփականության վկայականը և հողամասի կոորդինատները տրված Կադաստրի կոմիտեի կողմից:

Ընդհանուր բացատրագրում ներառված է նախագծի մշակման հիմքը, հողատարածքի բնութագրերը, տվյալ օբյեկտի նախագծային հզորության, էներգիայի և ջրի ծախսի վերաբերյալ, բնապահպանական միջոցառումների մասին տեղեկություններ, տեղեկություններ ինժեներական ցանցերի և հաղորդակցուղիների վերաբերյալ, բնակչության տեղաշարժման սահմանափակումներով խմբերի կենսագործունեության պայմանների ապահովմանն ուղղված անհրաժեշտ լուծումները, նախագծվող օբյեկտի հիմնական տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները:

Նախագծով նախատեսվում է կառուցել բազմաբնակարան բնակելի շենք մեկ ստորգետնյա և 16 վերգետնյա հարկերից: Ստորգետնյա հարկը և շինության երկրորդ ու երրորդ հարկերը մասամբ ծառայելու են որպես ավտոկայանատեղի նախատեսված մեքենայի կայանման համար, իսկ արտակարգ իրավիճակների դեպքում հարմարեցված է ծառայելու որպես պարզագույն թաքստոցներ: Ստորգետնյա հարկում առկա են տեխնիկական սպասարկման սենյակներ և սանհանգույցներ: Շենքին հարող 6 և 10 առանցքներում նախատեսված է ստորգետնյա երկու հարկանի կառույց, որը նախատեսվում է օգտագործել որպես ռեզերվուար և ավտոկայանատեղի: Մուտքը ստորգետնյա հարկ կազմակերպված է թեքահարթակով որը նախագծված է որպես առանձին կառույց տարանջատված սեյսմիկ կարանով: Շինության առաջին հարկում նախատեսված է բնակելի մասի նախասրահ և հասարակական նշանակության տարածքներ: Շինության 3-ից 16 հարկերում տեղակայված են բնակարաններ, իսկ տանիքում նախատեսված է վերելակի սպասարկման համար տեխնիկական սպասարկման հարկ: Հարկերի միջև տեղաշարժը նախատեսվում է իրականացնել աստիճանավանդակներով և վերելակներով, որոնք կահավորված են օդի ներածման և ծխի հեռացման ինքնաշխատ համակարգով և հակահրդեհային դռներով: Բնակելի շենքերի արտաքին հարդարումը նախատեսվում է իրականացնել բնական և արհեստական երեսապատման սալերով և ցեմենտավազե դեկորատիվ սվաղով ներկված ճակատային ներկով, ապակեպատ վիտրաժներով, իսկ գետնախարիսխի հատվածում բազալտե երեսապատման սալիերով: Բնակելի շենքի տանիքը

նախատեսված է հարթ տիպի, կազմակերպված ներքին ջրահեռացման համակարգով: Կառույցի վերգետնյա հարկերում բնակելի տները ունեն բաց պատշգամբներ: Շինության արտաքին պատերը և բնակարանների ներքին բաժանարար պատերը նախատեսվում է իրականացնել 10սմ և 20սմ հաստությամբ թեթևաբետոն բլոկներով շարով:

Շինությունների համար որպես կրող համակարգ ծառայում է տարածական երկաթբետոնե միաձույլ շրջանակակապային հիմնակմախքը, որի կոշտությունը ապահովվում է միաձույլ երկաթբետոնե շրջանակների կոշտ հանգույցների միջոցով և կոշտության պատերով, ծածկերը միաձույլ ե/բ սալեր են, որոնք ուղղաձիգ կրող տարրերի միջև հանդիսանում հորիզոնական կոշտ սկավառակներ: Հիմքերը իրականացվում են ժապավենաձև միաձույլ երկաթբետոնե տավրաձև հատվածքի 200*200սմ/100*100սմ, հիմնային հեծանները ամրանավորված են երկայնական և լայնական A500C դասի ամրաններով, ծանր բետոն B30 դասի:

Սյուների հատվածքը 60*60 սմ,70*70սմ և 90*90սմ, սյուների բետոնը ծանր բետոն B25 և B30 դասի, երկայնական և լայնական ամրանները - A500C դասի:

Պարզունակները 30*30սմ և 60*60 սմ հատվածքի: Պարզունակների բետոնը ծանր B25 և B30 դասի : Ամրանավորումը իրականացված է երկայնական և լայնական A500c դասի ամրաններով:

Ծածկերը իրականացվում են միաձույլ ե/բ սալի տեսքով 20սմ և 22սմ հաստությամբ կրկնակի ամրանավորմամբ: Ստորգետնյա հատվածներում արտաքին պատերը գրունտի հետ շփման հատվածներում պատվում են ջրամեկուսիչ նյութերով: Ստորգետնյա ավտոկայանատեղիի արտաքին պատերը և կոշտության պատերը 50սմ և 30սմ հաստությամբ միաձույլ երկաթբետոնից կրկնակի ամրանավորմամբ: Շինության աստիճանները իրականացվում են միաձույլ երկաթբետոնից: Նախագծվող կառույցում բոլոր կրող տարրերում օգտագործվում է ծանր լցանյութերով B30 և B25 դասի բետոն:

Շենքի հիմնակմախքի հաշվարկը ուղղահայաց բեռնվածության և սեյսմիկ ազդեցությունների համար կատարված համակարգչային ծրագրով ըստ ՀՀՇՆ 20.04-2020 երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. նախագծման նորմերի: Հաշվարկի ժամանակ օգտագործվել է՝

գրունտների կարգը 1-ին,

գրունտային պայմանների գործակիցը - $K_0 = 0.80$

թույլատրելի վնասվածքների գործակիցը - $K_1 = 0.40$

սեյսմաուժգնության գործակիցը - A=0.4

պատասխանատվության գործակիցը - $K_2 = 1.0$

փոխազդեցության գործակիցը – $K_3 = 1.0$

Տատանման պարբերությունները՝

-երկայնական ուղղությամբ ---------- Tx=0.92 վրկ

-լայնական ուղղությամբ ---------- Ty=0.75 վրկ

Հիմքի մակարդակում առավելագույն սեյսմիկ ուժերը X և Y ուղղություններով համապատասխանաբար կազմում են 4947.0 և 5437.0 տ:

Հարկերի շեղվածության մեծությունները X և Y ուղղություններով տատանվում են համապատասխանաբար 92.0 մմ և 88.1 մմ սահմաններում:

Շինության համար ջրամատակարարման աղբյուր է հանդիսանում շենքի տարածքից մոտ գտնվող պողպատե ջրագիծը: Միացման կետում նախատեսվել է փականային հոր: Դեպի կառույց ջրի մատակարարման մետաղական խողովակը նախատեսվում է իրականացնել խրամուղով, խրամուղու ելքիցքը՝ավազով: Ջրամատակարարման կանգնակները նախատեսվել է պողպատե և պոլիպրոպիլենային խողովակներից, իսկ ներքին համակարգը պոլիպրոպիլենե խողովակներց: Շենքի ստորգետնյա հարկում նախատեսվում է կառուցել հակահրդեհային ջրավազան և պոմպակայան:

Նախագծով նախատեսված բնակարանների կոյուղու ինքնահոս հեռացում դեպի բակային կոյուղու համակարգ: Կոյուղու կանգնակները վերևի հատվածում կատարում են ծխնելույզի ֆունկցիա: Կոյուղու ներքին համակարգը նախատեսվում է իրականացնել PVC լայնուկավոր խողովակներից, իսկ ավտոկայանատեղի հատվածքում թուջե խողովակներով: Կոյուղու թողարկ խողովակների համար շենքերից 3.0մ հեռավորության վրա նախատեսված է հորեր: Ավտոկայանատեղերի լվացման, հալոցքի և հրդեհամարումից առաջացած ջրերի հեռացման համար ստորգետնյա հարկերում հատակի վրա նախատեսված են հոսակներ և ջրհավաք առվակներ, որոնց միջոցով ջրերը հեռացվում են:

Շինության ներքին տարածքների լուսավորության մասի մոնտաժը նախատեսված է իրականացնել ВВГнг մակնիշի հաղորդալարերով, սվաղի և հատակի շերտի տակով:

Մայրուղային գծերը դեպի հաշվիչների արկղեր նախատեսվում է ուժային մալուխներով: Բաշխիչ վահանակներից բեռը բաշխվում է երկու վաքերով, դեպի սպառիչներ: Շենքում մալուխները անցկացվում մալուխատարերով և փոսորակներով սվաղի տակով: Շենքի միջանցքների լուսավորությունը իրականացվում է լուսադիոդային լուսատուներով, որոնք համալրված են շարժման տվիչներով:

Շենքում նախատեսվում է իրականացնել օդափոխության արհեստական համակարգ ստորգետնյա ավտոկայանատեղիից, օդի ներածման և արտածման համակարգերի միջոցով և ծխահեռացման համակարգի իրականացում հակահրդեհային պաշտպանության համար: Տամբուրներում, վերելակներում և աստիճանավանդակներում նախատեսված են թարմ օդի դիմահար համակարգեր: Բնակարաններում օդափոխությունը կատարվում է սանհանգույցներից և խոհանոցային հովհարներից:

Նախագծված է հրդեհի ահազանգման հասցեավորված համակարգ, որը հնարավորություն է տալիս ճշգրտությամբ, որոշել տեղեկատվություն հաղորդող ազդասարքի տեղը և համապատասխան ձևով արձագանքել առաջացած տագնապի կամ անսարքության ազդանշաններին: Նախագծված հրդեհի ահազանգման համակարգը նախատեսված է հրդեհի օպերատիվ հայտնաբերման, աշխատակիցներին հրդեհի մասին նախազգուշացման, ինչպես նաև տագնապի ազդանանշանի ձևավորման համար: Համակարգն աշխատում է երկու ռեժիմով՝ ավտոմատ միացման և ձեռքով միացման: Տարածքում նախատեսվում է հրշեջ հիդրանտ:

Բազմաբֆունկիոնալ բնակելի համալիրի տարածքը նախատեսվում է բարեկարգել և կանաչապատել:

1.Նախագծային լուծումները համապատասխանում են ՀՀ օրենսդրության ու նորմատիվ փաստաթղթերի և նախագծային առաջադրանքի պահանջներին:

2. Նախագծի գծագրական մասը և մասնագրերը մշակված են միմիյանց համապատասխան

3.Աշխատանքային նախագծի կազմը համապատասխանեցված է ՀՀ քաղշին, նախարարի 11.09.2017 N 128-Ն հրամանով ամրագրված պահանջներին

4. Նախագծային լուծումներին առընչվող շեղումների վերացման ուղղությամբ առաջարկված փոփոխությունները, լրացումները, այլ ընտրանքային լուծումները քննարկվել են նախագծային կազմակերպության հետ համատեղ:

<u>Ուսումնասիրելով ներկայացված նախագիծը</u>

Փորձաքննությունը երաշխավորում է փաստաթղթերի համապատասխանությունը ՀՀ օրենսդրության և նորմատեխնիկական փաստաթղթերի պարտադիր պահանջներին,

«ԱՐԽԻՏԵԿՏ» "АРХИТЕКТ" "ARCHITECT" 05547385

նախագիծը կարող է սահմանված կարգով պատվիրատուի կողմից ներկայացվել համաձայնեցման և հաստատման:

Տնօրեն *Ն. Միրեկանյան*

Փորձագետ *Ա. Խաչատրյան*

Փորձագետ *Մ. Ստեփանյան*

Փորձագետ *Վ. Ղազարյան*

Փորձագետ *Ա. Խաչատրյան*

Փորձագետ *Տ. Հայրապետյան*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ԼԻՑԵՆԶԻԱ

ՔՊԼ 17384

(լիցենզիայի համարը)

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ
(ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՉՊԱՀԱՆՋՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ) ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ

(գործունեության տեսակը)

ՏՐՎԱԾ Է «13 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2020թ.» «ԱՐԽԻՏԵԿՏ » ՍՊԸ ՇԻՐԱԿ, ԳՅՈՒՄՐԻ, ՇԻՐԱԿԱՑՈՒ Փ, 83, 40 ԲՆ.

(Լիցենզիան տալու ամսաթիվը, իրավաբանական անձի անվանումն ու գտնվելու վայրը, իսկ անհատ ձեռնարկատիրոջ համար ազգանունը, անունն ու բնակության վայրը)

Գործունեության ժամկետը՝ ԱՆԺԱՄԿԵՏ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՆԱԽԱԳԱՀ՝

(ստորագրություն)

Վ. ՎԵՐՄԻՇՅԱՆ

(անուն, ազգանուն)