



«ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ ՓՐՈՋԵԿԹ» ՍՊԸ

ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ՆԱԽԱԳԻԾ
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԾԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

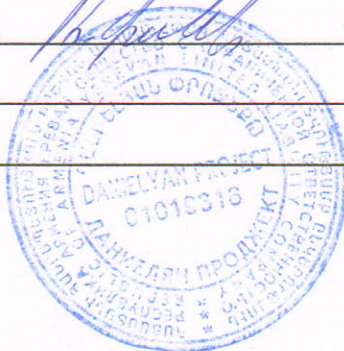
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, գ. Առինջ, Մ.Մկրտչյան թաղամաս, 17-րդ փ. 2

Պատվիրատու՝ ՏԻԳՐԱՆ ՄԱԼԽԱՍՅԱՆ

2023-01-01

Տնօնելու

Ռ. Դանիելյան



ԵՐԵՎԱՆ 2024



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)
N 01 «03» հունվար 2023թ.

Օրյնկա	բազմաբնակարան բնակելի շենքերի կառուցում (օրյնկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (բարձր ռիսկայնության, IV կատեգորիա) ճախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Մ. Մկրտչյան թաղամասի 17-րդ փողոց 2, ծածկագիր՝ 07-011-0349-0018 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Տիգրան Մալխասյան (ՀՀ Երևան, Միլիկյան թաղամաս 5-րդ փ. 52/4, հեռ. +37493211796) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 01112022-07-0023 վկայական՝ տրված 01.11.2022թ., էսթիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, աճառք գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	երեք տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,4003 հա (հողամասի սահմանները կառուցանախագիծ նշանակումով, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի ակա վիճակը	Հողամասը ծակաբեկված չէ (տեխնիկական քննարկումից և/կամ քաղաքաշինական նշանակությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների ակալայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուտքումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողներ: (ցամաքային էլեկտրաէներգիայի, ջրի, սառնամեքենայի, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրատաքարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտնագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմային)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ներկայացվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Պ Ա Ն Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ծարտարապետահասակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Մ. Մկրտչյան թաղամասի 17-րդ փողոց 2 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (ելելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյնկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկաներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	ըստ նախագծի
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կատույցի (կատույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	ըստ նորմերի
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (ամբողջական) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	ըստ նորմերի
9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	ըստ նորմերի
9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդում կամ անդամախմբման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ենթակամությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն հորմների

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Վերջում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Վերջում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Վերջում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը

Վերջում է

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կախկետային տվյալների)

12.5. թույլ հասանքներ

12.6. աղբահանություն

Առկա չեն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Պաշտպանության տարածքի օրհանուցում:

(տեխնիկական կազմակերպման, քրոնոտայման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(ամառաֆոտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ծառատնկումներ, ծառատնկումներ, զոնայի մեղմում, կոմպոզիցիոն, կոմպոզիցիոն և այլն)

15. Երկարարական նյութեր

Երկարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տակիների, ճակատների լուծումների, արտաքին դրների, պատուհանների վերաբերյալ

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հետ նախագծի

(պաշտպանական իրավիճակներում մարզկամի օրինակների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

Ապահովել ջրօդային միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(ըրջակա միջավայրը վանկավոր ազդեցությունից քայքայելու միջոցառումները)

20. Երկարարական կազմակերպում

(առաջադրություններ շինարարության նկատմամբ անբարենպաստ ազդեցության բացառում, քաղաքային անտառային և արմատաբեր սնունդի անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

Երեք տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս

(ԸՆՎՈՒՄ են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Յ Ի Յ Դ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Բ Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում զբոսաշրջության զարգացմանը աջակցության մատչելիության բարձրացումը և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման 21.06.2014թ. «Երջակա միջավայրի վրտ ազդեցության և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության անտառ կամ նախագծի նրա պահպանմանը հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արտիան համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավաստ մասնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների կամ Երջակային նախագծի նախնական համաձայնեցում, կշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նախագծի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Համաձայնեցում Արտիան համայնքի ղեկավարի հետ:
- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական էնթալթառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարձան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(կշվում են տվյալ օրենքի համաձայնեցում՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հողաբնակների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների կողմից, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) կողմից)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

Ճի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցվել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երեք տարի նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԵՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն բազմաբնակիչ եվ ցուցակի բնակավայրերի հաստատված և զբոսաշրջության շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի ո 82 հրամանով փոփոխություն հաստատելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



Handwritten signature of the official.

Հ.ՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Վայրի անվանումը	Մակերես	Վաստի	Վերականգնման դրամաժամ	Ն.Ը.

Սույն վկայականով հաստատվում է 7 մարտի 2023 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ԱՎԱՆ ՌԵԶԻԴԵՆՍ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Մ. Մկրտչյան թաղամասի 17-րդ փողոց 2 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

Առուվաճառքի պայմանագիր 28.02.2023թ. հ.1343

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-011-0349-0018

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.4003

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 07032023-07-0036, գաղտնաբառ՝ GGLY1IBPXJCA

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՄԱՐՏԻՆ ԶԻՆՅԱՆ
Ջբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 07032023-07-0036, գաղտնաբառ՝ GGLY1IBPXJCA

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ՊԵՏԱԿԱՆ ՌԵԳԻՍՏՐ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱՆԻՑ ՔԱՂՎԱԾՔ առ 2023-02-14

«ԱՎԱՆ ՌԵԶԻԴԵՆՍ»

Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն (ՍՊԸ)

Գրանցման համար 271.110.1296010

Հիմնադրման տարի 2023

Գրանցման ամսաթիվ 2023-02-14

Գործունեության ժամկետ Անժամկետ

Կարգավիճակ

Իրավաբանական անձի լուծարման գործընթացում գտնվելու կամ գործունեության (գոյության) դադարման մասին պետական միասնական գրանցամատյանում տեղեկություններ գրառված չեն:

Իրավաբանական անձի ծածկագիր (ՁԿԴ) 53834323

Հարկ վճարողի հաշվառման համար (ՀՎՀՀ) 01334037

Սոցիալական վճարների պարտավորությունների անձնական հաշվի քարտի համար (Ապահովագրի ծածկագիր) 49516010

Էլ. փոստ import.malkhasyanshin@gmail.com

Կայք - -

Գտնվելու վայրը

Հասցե ՍԻԼԻԿՅԱՆ ԹՂՄ. 5 Փ. / Տ / 52/4 ԱԶԱՓՆՅԱԿ 0088
ԵՐԵՎԱՆ ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆ

Հեռախոս 93211796

Գործադիր մարմնի ղեկավար

Պաշտոն Տնօրեն

Անուն Ազգանուն ՏԻԳՐԱՆ ՄԱԼԽԱՍՅԱՆ ՍԱՄՎԵԼԻ

Անձնագրային տվյալներ 001771328 2014-02-26 011

Հասցե ՍԻԼԻԿՅԱՆ ԹՂՄ. 5 Փ. / Տ / 52/4 ԱԶԱՓՆՅԱԿ 0088
ԵՐԵՎԱՆ ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆ



Տեղեկություններ իրավահաջորդության / իրավանախորդության վերաբերյալ

Իրավանախորդ(ներ) գրառված է/են

Տեղեկությունների կանոնադրական կապիտալի չափի մասին

Կանոնադրական կապիտալի չափը << դրամով՝ 10000

Մասնակիցներ

Անուն Ազգանուն / Անվանում	Գրանցամատյանում գրառման ամսաթիվ	Բաժնեմասի չափը	Բաժնեմասի չափը << դրամով
ՏԻԳՐԱՆ ՄԱԼԽԱՍՅԱՆ ՍԱՄՎԵԼԻ Անձնագիր հ/հ 001771328 2014-02-26 տրվ. 011 ի կողմից ՀԾՀ 2502600634 Հասցե՝ ՍԻԼԻԿՅԱՆ ԹՂՄ. 5 Փ. / Տ / 52/4 ԱԶԱՓՆՅԱԿ 0088 ԵՐԵՎԱՆ ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆ	2023-02-14	100 %	10000

Պետական միասնական գրանցամատյանում կատարված փոփոխություններ

Պետական միասնական գրանցամատյանում փոփոխություններ կատարված է/են

Գրանցման ամսաթիվ	Փոփոխություններ

Քաղվածքը տրամադրող՝  ՀայՓոստ-Սիլվա Ավետիսյան

ստորագրություն

Քաղվածքի տրամադրման ամսաթիվ՝ 2023-02-14





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ «ԵՐԵՎԱՆ» ՆՈՏԱՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾԵ
/քաղաք Երևան, Էրեբունի Արցախի պողոտա 14/156, հեռ.010-43-09-49/
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Երևան,
երկու հազար քսաներեք թվականի փետրվարի քսանութին

Մի կողմից, քաղաքացի՝ **ՏԻԳՐԱՆ ՍԱՍՎԵԼԻ ՄԱԼԽԱՍՅԱՆԸ**,
ծնված՝ 15/02/1960թ-ին, ՀԾՀ՝ 2502600634,
նույնականացման քարտ՝ 001771328, տրված՝ 011-ի կողմից, 26/02/2014թ-ին,
հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԵՐԵՎԱՆ, ԱԶԱՓՆՅԱԿ, ՍԻԼԻԿՅԱՆ ԹՂՄ. 5 Փ., 52/4, S
այսուհետ՝ **վաճառող**,

և մյուս կողմից, «**ԱՎԱՆ ՌԵԶԻԴԵՆՍ**» Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը,
հասցե՝ Հայաստան, Երեւան, ԱՎԱՆ, ՍԻԼԻԿՅԱՆ ԹՂՄ. 5 Փ., S 52/4,
գրանցման համար՝ 271.110.1296010, ՀՎՀՀ՝ 01334037,
ի դեմ գործադիր մարմնի ղեկավար՝ տնօրեն՝ **ՏԻԳՐԱՆ ՍԱՍՎԵԼԻ ՄԱԼԽԱՍՅԱՆԻ**,
ծնված՝ 15/02/1960թ-ին, ՀԾՀ՝ 2502600634,
նույնականացման քարտ՝ 001771328, տրված՝ 011-ի կողմից, 26/02/2014թ-ին,
հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԵՐԵՎԱՆ, ԱԶԱՓՆՅԱԿ, ՍԻԼԻԿՅԱՆ ԹՂՄ. 5 Փ., 52/4, S,
որի կողմից որպես լիազորված անձ, համաձայն լիազորագրի, տրված՝ 28/02/2023թ. /երկու հազար
քսաներեք թվականի փետրվարի քսանութին/, գործում է քաղ. **ԼՈՒՍԻՆԵ ՍԱՍՎԵԼԻ ԴԱՐՔԻՆՅԱՆԸ**,
ծնված՝ 18/07/1989թ-ին, ՀԾՀ՝ 6807890753,
անձնագիր՝ AP0697573, տրված՝ 009-ի կողմից, 01/02/2017թ-ին,
հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԵՐԵՎԱՆ, ԷՐԵԲՈՒՆԻ, ԷՐԵԲՈՒՆԻ Փ., 25, Շ, 66ԲԼ
այսուհետ՝ **գնորդ**,

միասնաբար կողմեր, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1 «Վաճառող»-ը վաճառում է, իսկ «Գնորդ»-ը որպես սեփականություն ձեռք է բերում **Մարզ
Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Մ. Սկրտչյան թաղամասի 17-րդ (տասնյոթերորդ) փողոց
2 (երկու) հողամաս** հասցեում գտնվող անշարժ գույքը, որը բաղկացած է **0.4003հա** /գրո ամբողջ
չորս հազար երեք տասնհազարերորդական հա/ մակերեսով սեփականություն հանդիսացող
բնակավայրերի նպատակային նշանակության հողամասից /Հողամասի ծածկագիրը՝
07-011-0349-0018/, այսուհետ «ԳՈՒՅՔ»:

1.2. Գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է «ՎԱՃԱՌՈՂ»-ին՝ համաձայն Հայաստանի
Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից 01.11.2022թ. (երկու հազար քսաներկու
թվականի նոյեմբերի վեկին) տրված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական
գրանցման թիվ N 01112022-07-0023, (գաղտնաբառ՝ LBQIPP1QAYJI) վկայականի:

1.3 Սույն պայմանագրի կնքման պահին առկա են գրանցված սահմանափակումներ
1 ԳՐԱԿ ԳՐԱՎԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ 2022-10-28 2022-11-01,

համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Անշարժ գույքի գրանցման
միասնական ստորաբաժանման կողմից 17/02/2023թ. (երկու հազար քսաներեք թվականի
փետրվարի տասնյոթին) տրված անշարժ գույքի միավորի և դրա նկատմամբ գրանցված
իրավունքների ու սահմանափակումների վերաբերյալ N US-17022023-07-0271 (գաղտնաբառ՝
3NV50GNBMDPI) միասնական տեղեկանքի:

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ - ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 236-րդ հոդվածի 4-րդ կետի
պահանջների համաձայն, օտարման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում
կատարվի հաշվառող մարմինների կողմից տրված անշարժ գույքի գծով հարկային
պարտավորություններ չունենալու վերաբերյալ տեղեկանք ներկայացնելու դեպքում,
բացառությամբ այն դեպքերի, երբ օտարումը կատարվում է դատական ակտերի հարկադիր
կատարման ծառայության, սնանկության կառավարչի կողմից կամ գրավառուի կողմից:
«Անկանխիկ գործառնությունների մասին» օրենքի 4-5-րդ և 7-րդ հոդվածների համաձայն՝ գույքի
օտարման գործարքների դիմաց որոշակի սահմանաչափերը գերազանցող գումարն անկանխիկ
չվճարելու դեպքում տվյալ գործարքներն առոչինչ են:

յծայն՝ ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ ԲԲԸ-ի կողմից 16/02/2023թ. (երկու հազար քսաներեք թվականի յվարի տասնվեցին) տրված N 030-78 գրության, ընկերությունը չի առարկում, որ վերը նշված լեում գտնվող գրավադրված անշարժ գույքը վաճառվի «ԱՎԱՆ ՌԵԶԻԴԵՆՍ» ՍՊԸ-ի, **ԻՆՈՎ, որ անհրաժեշտության դեպքում տրամադրվի նոր սեփականության վկայական և սրժ գույքը մնալու է արգելանքի տակ մինչև Բանկի կողմից համապատասխան գրության մադրումը**

ՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆԸՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

«Վաճառող»-ն իրավունք ունի, եթե՝

1.1 «Գնորդ»-ը սույն պայմանագրի խախտմամբ հրաժարվում է գույքն ընդունելուց և դրա համար սրելուց, իր ընտրությամբ պահանջել վճարելու գույքի համար կամ հրաժարվելու պայմանագիրը տարելուց:

2 «Վաճառող»-ը պարտավոր է՝

2.1 Պայմանագիրը կնքելուց հետո «Գնորդ»-ին հանձնել անշարժ գույքը դրա պատկանելիքները րանց առկայության դեպքում), դրան վերաբերող փաստաթղթերը, այդ թվում **ՀՀ Կոտայքի արզի Արվյան համայնքի կողմից 03/01/2023թ. (երկու հազար քսաներեք թվականի հունվարի րեքին) տրված թիվ 01 Նախագծման թույլտվությունը:**

2.2.2 Գնորդին հանձնել երրորդ անձանց իրավունքներից ազատ գույք:

3 «Գնորդ»-ն իրավունք ունի՝

3.1 Հրաժարվել սույն պայմանագիրը կատարելուց, եթե վաճառողը հրաժարվում է հանձնել վաճառված գույքը:

3.2 Գույքի պատկանելիքները և փաստաթղթերը սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետում «Վաճառող»-ի կողմից չհանձնելու դեպքում հրաժարվել Գույքից:

3.4 «Գնորդ»-ը պարտավոր է վճարել գույքի արժեքը սույն պայմանագրի 3-րդ կետում նախատեսված կարգով, ժամկետներում և գումարի չափով:

3. ՀԱԾԿԱՐԿՆԵՐԸ

3.1 Անշարժ գույքի վաճառքի արժեքը կազմում է **141.400.000 (հարյուր քառասունմեկ միլիոն չորս հարյուր հազար)** ՀՀ դրամ համաձայն «ՊիՎԻԷՄ» ՍՊԸ կողմից 28.12.2022թ. տրված գնահատման արվեստվության, որը գնորդը պարտավորվում է փոխանցել «Վաճառող»-ի **ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ ԲԲԸ-ում** առկա թիվ **220461132668000** հաշվեհամարին **1/մեկ/ աշխատանքային օրվա ընթացքում:**

Գույքի վաճառքի գինը որոշված է կողմերի համաձայնությամբ:

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 504 հոդվածի՝ ապառիկ վաճառված ապրանքը գնորդին հանձնելու պահից մինչև դրա համար վճարելը համարվում է վաճառողի մոտ գրավ դրված՝ ի ապահովումն գույքի համար վճարելու գնորդի պարտավորության նախարման, եթե այլ բան նախատեսված չէ առուվաճառքի պայմանագրով:

Սույն պայմանագրի 1.1. կետում նշված գույքը գնորդին հանձնելու պահից մինչև դրա համար վճարելը համարվում է վաճառողի մոտ գրավ դրված՝ ի ապահովումն տվյալ գույքի համար վճարելու գնորդի պարտավորության կատարման:

Վաճառողն իրավունք ունի՝

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 249-252 հոդվածներով սահմանված կարգով, առանց դատարան րոտելու գրավի առարկա՝ սույն պայմանագրի 1.1. կետում նշված օբյեկտի վրա բռնագանձում արաժեելու և իրացնելու այն ողջամիտ գնով, այդ թվում՝ գրավ դրված օբյեկտը հիմնական արտավորության համապատասխան չափի դիմաց գրավառուին/վաճառողին/կամ իր կողմից րված ցանկացած երրորդ անձին ի սեփականություն հանձնելու, պայմանով, որ նշված երրորդ անձն օրենքով սահմանված կարգով կտա իր համաձայնությունը:

3.2 Սույն պայմանագրի ձևակերպման հետ կապված ծախսերը վճարում է «ԳՆՈՐԴ»-ը:

4 ՍԵՑԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆԸՔԻ ՓՈՒՍԱՆՑՈՒՄԸ

4.1 Գույքի նկատմամբ իրավունքը ենթակա է գրանցման - հաշվառման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի աշխատակազմի համապատասխան տարածքային արտաքաժանումում, հաշվառման-գրանցման լիազոր մարմիններում, սպասարկման արտաքայակում 30 (երեսուն) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

4.2 ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 236-րդ հոդվածի համաձայն՝

«Տրոփական անձինք մինչև սեփականության իրավունքի փոխանցման պետական գրանցման րոտ ընդգրկող ամիսը ներառող ժամանակահատվածի համար անշարժ գույքի հարկով հարկման րոտը հանդիսացող տվյալ անշարժ գույքի մասով անշարժ գույքի հարկի պարտավորություններն արտաքայակում կատարում են մինչև օտարման պայմանագրից ծագող սեփականության րոտվունքի պետական գրանցումը, բացառությամբ, երբ օտարումը կատարվում է դատական րոտերի հարկադիր կատարողի, սնանկության կառավարչի կողմից կամ գրավառուի կողմից:

Եթե քաղաքայակում այն դեպքերի, երբ օտարումը կատարվում է դատական ակտերի հարկադիր րոտարման ծառայության, սնանկության կառավարչի կողմից կամ գրավառուի կողմից, Անշարժ րոտի նադաստր վարող մարմինը անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքների րոտման գրանցումն իրականացնում է հաշվառող մարմինների կողմից տրված՝ անշարժ գույքի

պարտավորություններ չունենալու վերաբերյալ տեղեկանքի հիման վրա, որում տեղեկանքը տրամադրելու հարկային տարվա այն ժամանակահատվածը, որի գույքի մասով կատարված են անշարժ գույքի հարկի վճարումները»:

ՄԱՍՆԱԿԻՈՐԵՆ ԿԱՏԱՐՈՒՄ

Ստանդարտի պարտավորությունները չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու

ՄԱՍՆԱԿԻՈՐԵՆ ԿԱՏԱՐՈՒՄ

Ստանդարտի ուժի մեջ է մտնում կնքելու պահից և գործում է մինչև կողմերի՝ սույն ստանդարտի պարտավորությունների կատարումը:

Հարաբերությունները դադարում են սույն պայմանագրի պայմանների և կատարման դեպքում:

ՍՏԱՆԴԱՐՏԻ ԱՂՔԵԳՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ /ՉՈՐՍ ՄԱՍՈՐ/

Ստանդարտի պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի պայման արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո և որը կողմերը չէին կարողանում կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներն են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, կառավարության կողմից միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական կառավարության կողմից սույն պայմանագրի կատարումը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով սահմանված պարտավորությունները: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակում է երեք ամիս շարունակ, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին խափառանք տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

7. ԵՃՐԱՓՈՒԿ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

7.1 Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է համապատասխան դատարանի ընտրությունը:

7.2 Սույն պայմանագրի բոլոր լրացումները, փոփոխությունները, պայմանագրի լուծումը կատարվում է կողմերի համաձայնությամբ, նոտարական վավերացմամբ կամ սույն պայմանագրով կանխատեսված դեպքում կողմերն իրենց պարտականությունները չկատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում Հայաստանի Հանրապետության Օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, դատական կարգով:

7.3 Սույն պայմանագիրը կազմված և ստորագրված է 4 (ՉՈՐՍ) օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Մեկ օրինակը պահվում է Հայաստանի Հանրապետության Երևան քաղաքի «Երևան» նոտարական տարածքում և դրանց միջև հակասության դեպքում նախապատվությունը տրվում է Հայաստանի Հանրապետության Երևան քաղաքի «Երևան» նոտարական տարածքի նոտարի մոտ պահվող օրինակին:

7.4 Պայմանագիրը կողմերի համար բարձրաձայն ընթերցվեց նոտարի կողմից և պարզաբանվեցին օրենսդրությամբ գործող նորմերը:

7.5 Պայմանագիրը ընթերցվեց կողմերի կողմից: Պայմանագրի բովանդակությունը բավարարում է կողմերի պահանջներին: Կողմերը հավաստիացնում են, որ պայմանագիրը մոլորության, խաբեության կամ սպառնալիքի ազդեցության տակ չեն կնքում և այն համապատասխանում է իրենց իրական մտադրություններին:

7.6 Նոտարի կողմից բացատրվել է, որ սույն պայմանագրի կնքման և փաստաթղթերից ծագող իրավունքների պետական գրանցման պահին պարտադիր է դառնում գույքահարկի կամ հողի հարկի գծով պարտավորությունների ամբողջական կատարումը, համաձայն ՀՀ հարկային օրենսգրքի 11-րդ բաժնի դրույթների /224-238 հոդվածներ/:

7.7 Կողմերը հավաստում են նաև, որ նախապես տեղեկացվել են սույն պայմանագրի վավերացման հետ կապված ծախսերի /պետական տուրքի և նոտարական ծառայության/ վերաբերյալ, որոնք կրել և դրա դիմաց էլ ստացել են համապատասխան վճարման փաստաթուղթը:

7.8 Ստորագրելով սույն պայմանագիրը կողմերը հավաստում են նաև, որ իրենց գործունակ են, մինչև սույն պայմանագիրը իրենց կողմից ստորագրելը, նոտարի կողմից իրենց է տրամադրվել դրա օրինակները, որոնց բովանդակությունը կողմերի համար բարձրաձայն ընթերցվել է նոտարի կողմից և այդ կապակցությամբ նրանց պարզաբանվել է անշարժ գույքի առուվաճառքին վերաբերող օրենսդրությամբ սահմանված բոլոր նորմերի պահանջները, որից հետո էլ սույն պայմանագիրը ստորագրել են կամավոր և իրենց համար ձեռնտու պայմաններով:

8. ԿՈՐՄԵՐԻ ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

վաճառող՝

Մարինե Մարտի Սարգսյան

դր՝ «ԱՎԱՆ ՌԵԶԻԴԵՆՍ» ՄԴԸ լիազորված անձ՝

Մարինե Մարտի Սարգսյան



Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Երևան,
որևս հազար քսաներեք թվականի փետրվարի քսանութին
նույն պայմանագիրը վավերացված է իմ Հայաստանի Հանրապետության «Երևան» նոտարական
նոտարածքի նոտար՝ ՄԱՐԻՆԵ ՄԱՐՏԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ կողմից:
Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը,
գործունակությունը, ինչպես նաև անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականատիրոջ/տերերի/
իրավունքները ստուգված են:

Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 135-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն
պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի պետական
միասնական կադաստր վարող պետական կառավարման հանրապետական մարմնի
համապատասխան ստորաբաժանումում:

Գրանցված է գրանցամատյան No **1343** ով

Գանձված է պենսիան տուրք հինգ հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասը հազար ՀՀ
դրամ՝ համաձայն «Դեղական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Մարինե Մարտի Սարգսյան



Մարինե Մարտի Սարգսյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՐԵՎԱՆ ՆՈՏԱՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔ
ԵՐԵՎԱՆ, ԵՐԵՐՈՒՆԻ, ԱՐՑԱԽԻ ՊՈՂՈՏԱ, 14/156, հեռ. 010-43-09-49

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Երևան,
երկու հազար քսաներեք թվականի փետրվարի քսանութին

Ես՝ **ՏԻԳՐԱՆ ՍԱՄՎԵԼԻ ՄԱԼԽԱՍՅԱՆՍ**,
ծնված՝ 15/02/1960թ-ին, ՀԾՀ՝ 2502600634,
Նույնականացման քարտ՝ 001771328, տրված՝ 011-ի կողմից, 26/02/2014թ-ին,
հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԵՐԵՎԱՆ, ԱԶԱՓՆՅԱԿ, ՍԻԼԻԿՅԱՆ ԹՂՄ. 5 Փ., 52/4, Տ

Հայտնում եմ, որ համաձայն **Մարգ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Մ. Սկրտչյան թաղամասի 17-րդ (տասնյոթերորդ) փողոց 2 (երկու) հողամաս** առուվաճառքի պայմանագրի, վավերացված՝ 28/02/2023թ. /երկու հազար քսաներեք թվականի փետրվարի քսանութին/ Հայաստանի Հանրապետության «Երևան» Նոտարական տարածքի Նոտար՝ Մարինե Մարատի Սարգսյանի կողմից, թիվ **1343** գրանցամատյանի համարով,

<<ԱՎԱՆ ՌԵԶԻԴԵՆՍ>> Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունից
հասցե՝ Հայաստան, Երեվան, ԱՎԱՆ, ՍԻԼԻԿՅԱՆ ԹՂՄ. 5 Փ., Տ 52/4,
գրանցման համար՝ 271.110.1296010, ՀՎՀՀ՝ 01334037,

ի դեմս տնօրեն՝ **ՏԻԳՐԱՆ ՍԱՄՎԵԼԻ ՄԱԼԽԱՍՅԱՆԻ**,
ծնված՝ 15/02/1960թ-ին, ՀԾՀ՝ 2502600634,
Նույնականացման քարտ՝ 001771328, տրված՝ 011-ի կողմից, 26/02/2014թ-ին,
հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԵՐԵՎԱՆ, ԱԶԱՓՆՅԱԿ, ՍԻԼԻԿՅԱՆ ԹՂՄ. 5 Փ., 52/4, Տ

իմ հայտարարությամբ՝ չունեմ ոչ մի տեսակի ֆինանսական, գույքային և այլ պարտք ու պահանջ:
Ծանոթացա հայտարարության բովանդակությանը և հայտնում եմ, որ հայտարարության վերաբերյալ որևէ
առարկություն չունեմ, որի համար ստորագրում եմ:
ստորագրություն՝

Մարինե Մարատի Սարգսյան

Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Երևան,
երկու հազար քսաներեք թվականի փետրվարի քսանութին
Սույն հայտարարությունը վավերացված է իմ Հայաստանի Հանրապետության «Երևան» Նոտարական
տարածքի Նոտար՝ ՄԱՐԻՆԵ ՄԱՐԱՏԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՍ կողմից: Կերոհիշյալ անձը հայտարարությունը
ստորագրեց իմ ներկայությամբ: Նրա ինքնությունը ստուգված է, գործունակությունը՝ պարզված:
Գրանցված է գրանցամատյանում No **1345**

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար վեց հազար ՀՀ
դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքների:

Նոտար



Մարինե Մարատի Սարգսյան

Մարինե Մարատի Սարգսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՐԵՎԱՆ ՆՈՏԱՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔ
ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ԵՐԵՐՈՒՆԻ ԱՐՑԱՆԻ 14/156, ՀԵՌ./010/ 43-09-49,
ՓՈԽԱՌՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Երևան,
Երկու հազար քսաներեք թվականի փետրվարի քսանութին

Մի կողմից, քաղաքացի՝ **ՏԻԳՐԱՆ ՍԱՄՎԵԼԻ ՄԱԼԽԱՍՅԱՆԸ**,
ծնված՝ 15/02/1960թ-ին, ՀԾՀ՝ 2502600634,
Նույնականացման քարտ՝ 001771328, տրված՝ 011-ի կողմից, 26/02/2014թ-ին,
հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԵՐԵՎԱՆ, ԱԶԱՓՆՅԱԿ, ՍԻԼԻԿՅԱՆ ԹՂՄ. 5 Փ., 52/4, Տ,
այսուհետ՝ «**փոխառու**»,

և մյուս կողմից, «**ԱՎԱՆ ՌԵԶԻԴԵՆՍ**» Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը,
հասցե՝ Հայաստան, Երեվան, ԱՎԱՆ, ՍԻԼԻԿՅԱՆ ԹՂՄ. 5 Փ., Տ 52/4,
գրանցման համար՝ 271.110.1296010, ՀՎՀՀ՝ 01334037,
ի դեմ գործադիր մարմնի ղեկավար՝ տնօրեն՝ **ՏԻԳՐԱՆ ՍԱՄՎԵԼԻ ՄԱԼԽԱՍՅԱՆԻ**,
ծնված՝ 15/02/1960թ-ին, ՀԾՀ՝ 2502600634,
Նույնականացման քարտ՝ 001771328, տրված՝ 011-ի կողմից, 26/02/2014թ-ին,
հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԵՐԵՎԱՆ, ԱԶԱՓՆՅԱԿ, ՍԻԼԻԿՅԱՆ ԹՂՄ. 5 Փ., 52/4, Տ,
որի կողմից որպես լիազորված անձ, համաձայն լիազորագրի, տրված 28/02/2023թ. /Երկու հազար
քսաներեք թվականի փետրվարի քսանութին/, գործում է քաղ. **ԼՈՒՄԻՆԵ ՍԱՄՎԵԼԻ ԴԱՐԲԻՆՅԱՆԸ**,
ծնված՝ 18/07/1989թ-ին, ՀԾՀ՝ 6807890753,
անձնագիր՝ AP0697573, տրված՝ 009-ի կողմից, 01/02/2017թ-ին,
հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԵՐԵՎԱՆ, ԵՐԵՐՈՒՆԻ, ԵՐԵՐՈՒՆԻ Փ., 25, Շ, 66ԲՆ
այսուհետ՝ «**փոխառու**», մյուս կողմից,
այսուհետ միասին անվանվելով՝ «կողմեր»,
կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին՝

1. Սույն պայմանագրով փոխառուն փոխառուին մինչև **28/02/2028թ.** /Երկու հազար քսանութ
թվականի փետրվարի քսանութը/ ժամկետով առանց տոկոսների հաշվարկման տրամադրում է
141.400.000 (հարյուր քառասունմեկ միլիոն չորս հարյուր հազար) ՀՀ դրամ:
Գումարի ծագման հիմք է **28/02/2023թ.** (Երկու հազար քսաներեք թվականի փետրվարի
քսանութին) կնքված, ՀՀ „Երևան“, Նոտարական տարածքի Նոտար Մարինե Մարատի Սարգսյանի
կողմից վավերացված և գրանցամատյանում թիվ **1343** գրանցամատյանի համարի տակ
գրանցված Անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագրով նախատեսված առուվաճառքի գումարը՝
որպես նորացում՝ ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 430-րդ հոդվածի 1-ին մասի և 886-րդ հոդվածի
համաձայն:
2. Սույն պայմանագրի կնքմամբ դադարում է վերը նշված առուվաճառքի պայմանագրով
ստանձնած դրամային պարտավորությունները /հիմք ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 430-րդ
հոդվածի 3-րդ մաս/:
3. «**ԱՎԱՆ ՌԵԶԻԴԵՆՍ**» ՍՊԸ-ն, ի դեմ տնօրեն **ՏԻԳՐԱՆ ՍԱՄՎԵԼԻ ՄԱԼԽԱՍՅԱՆԻ**, հավաստում է, որ
փոխառության գումարը կազմում է **141.400.000** (հարյուր քառասունմեկ միլիոն չորս հարյուր
հազար) ՀՀ դրամ և պարտավորվում է քաղ. **ՏԻԳՐԱՆ ՍԱՄՎԵԼԻ ՄԱԼԽԱՍՅԱՆԻՆ** վերադարձնել
մինչև **28/02/2028թ.** /Երկու հազար քսանութ թվականի փետրվարի քսանութը/ ժամկետի
ընթացքում:
4. Սույն պարտավորության չկատարման դեպքում փոխառությամբ տրված գումարը ենթակա է
բռնագանձման՝ դատական կարգով:
5. ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 880 հոդվածի համաձայն փոխառությամբ տրված գումարը
փոխառուն կարող է վերադարձնել նաև վաղաժամկետ, իսկ փոխառուն պարտավոր է ընդունել
այն:
6. ՓՈԽԱՌՈՒԹԻ կողմից փոխառության գումարի վերադարձնելը ուշացնելու դեպքում նրա կողմից
պետք վճարվի տուժանք՝ համաձայն ՀՀ Քաղ. օրենսգրքի 411 հոդվածի:
7. Քաղ. օրենսգրքի 411 հոդվածի բովանդակությունը կողմերին պարզաբանված է:



8. Կապված սույն պայմանագրի կնքման հետ ծախսերը կատարում է ՓՈՒՆԱՏՈՒՆ:

9. Նոտարի ներկայությամբ պայմանագիրը ստորագրող կողմերը հավաստիացնում են, որ չեն գտնվում Էական նշանակություն ունեցող մոլորության, խաբեության, բռնության սպառնալիքի ազդեցության ներքո, գործունակության մեջ սահմանափակված չեն և գիտակցում են գործարքի իրավական հետևանքները:

10. Պայմանագիրը կնքված և ստորագրված է երեք օրինակներով, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ, իսկ դրանց միջև հակասության դեպքում նախապատվությունը տրվում է նոտարի մոտ պահվող օրինակին:

Պայմանագրի մյուս օրինակները տրվում են կողմերին:

11. Պայմանագիրը կողմերի համար ընթերցվեց նոտարի կողմից և պարզաբանվեցին գործող օրենսդրության նորմերը:

6. Կողմերի ստորագրություններ

փոխատու

Արթուր Միգրան Մայրապետի

փոխառու՝ «ԱՎԱՆ ՌԵԶԻԴԵՆՍ» ՍՊԸ լիազորված անձ՝

Արմեն Յուսեփյան

Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Երևան, երկու հազար քսաներեք թվականի փետրվարի քսանութին Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ Հայաստանի Հանրապետության «Երևան» նոտարական տարածքի նոտար՝ Մարինե Մարատի Սարգսյանիս կողմից: Պայմանագիրը ստորագրվել է իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը և գործունակությունը ստուգված են: Գրանցված է գրանցամատյանում թիվ 1346ով:



Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության սնանկության համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Մարինե Մարատի Սարգսյան

Armen Yusefyan





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի կոմիտե

Համար հիշմուխարհի նախնադր	սեղման	մասն	միջադասարան դիրքայնություն	Ն/Ը

Սույն վկայականով հաստատվում է 1 նոյեմբերի 2022 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՏԻԳՐԱՆ ՄԱԼԽԱՍՅԱՆ ՍԱՄՎԵԼԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Մ. Մկրտչյան թաղամասի 17-րդ փողոց 2 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի առուվաճառքի և հիփոթեքի 28/10/2022թ.ա.մ.16840 պայմանագիր:

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-011-0349-0018

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.4003

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 01112022-07-0023, գաղտնաբառ՝ LBQIPP1QAYJI

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՎԱՂԻՆԱԿ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ

Ջբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 01112022-07-0023, գաղտնաբառ՝ LBQIPP1QAYJI

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԻԺԱՐԴ
REPUBLIC OF ARMENIA ID CARD



Ազգանուն
ԼՈՒԻՍԻԱ
ՄԱԿԻԱՅԱՆ

Տեղանուն
ՏՐԻՄԱՆ

Քաղաքի Գործող Անուն
ՍՏԱԿԱԲ

Սեռ
ՍԻՄ

Ծննդյան Թվական
15.02.1968

Վավերացման Թվական
22.02.2024



Հանրային Կոդ
ՀՀԱՐՄ

Քաղաքային Կոդ
015497357

Ստորագրություն

«ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ

Էլ. Հասցե: arxitects@mail.ru

հեռ. 055995995



ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ ԵՃՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

N 37-24

<< 29 >> մարտի 2024թ.

ԼԻՑ 17384

Պարվիրարու՝ ՏԻԳՐԱՆ ՄԱԼԽԱՍՅԱՆ

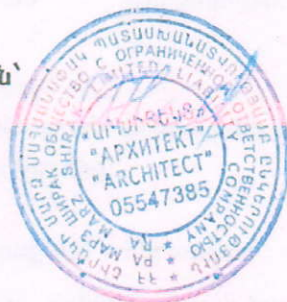
Լախագծող՝ <<ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ ՓՐՈՋԵԲԹ>> ՍՊԸ

Լախագծող՝ <<ԷՅՋԻԹԻ ՓՐՈՋԵԲԹ>> ՍՊԸ

<<ԱՐԽԻՏԵԿՏ>> ՍՊԸ-ն նախագծային փորձաքննությունը դիտարկելով ՀՀ Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, գ. Առինջ, Ս. Մկրտչյան թաղամաս 17-րդ փողոց թիվ 2 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի կառուցման աշխատանքների նախագծային փաստաթղթերը՝ երաշխավորում է հաստատման:

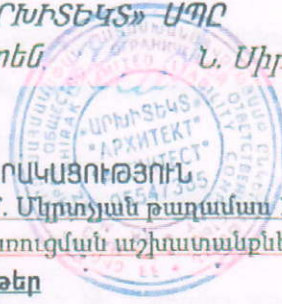
Առդիր՝ եզրակացությունը 5 էջից:

Տնօրեն՝



Ն. Սիրեկանյան

«ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ԱՊԸ
տնօրեն՝ Ն. Միրեկանյան



ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ ԵԶՐԱԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, գ. Առինջ, Մ. Միրոնյան թաղամաս 17-րդ փողոց թիվ 2 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի կառուցման աշխատանքների նախագծային փաստաթղթեր

Պատվիրատու՝ ՏԻԳՐԱՆ ՄԱԼԽԱՍՅԱՆ

Նախագծող՝ «ՀԱՆԻԵԼՅԱՆ ՓՐՈՋԵԲԹ» ԱՊԸ

Նախագծող՝ «ԷՅՋԻԹԻ ՓՐՈՋԵԲԹ» ԱՊԸ

Սույն նախագիծը կատարված է համաձայն ՀՀ Կոտայքի մարզի Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 03.01.2023թ. N01 ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի և պատվիրատուի կողմից տրված տեխնիկական առաջադրանքի հիման վրա:

Նախագծի կազմում ներառված է

1. Ելակետային տվյալներ/ընդհանուր բացատրագիր/
2. Գլխավոր հատակագիծ
3. Ճարտարապետական լուծումներ
4. Կոնստրուկտորական լուծումներ/հաշվարկային մաս/
5. Ինժեներական ցանցեր
6. Շինարարության կազմակերպում

Ելակետային տվյալներում ներառված են հետևյալ փաստաթղթերը՝

1. Նախագծային կազմակերպության աշխատակազմի արտոնագրերի պատճենները /ճարտարապետ, ճարտարագետ-կոնստրուկտոր/ , «Քաղաքաշինության կոմիտեի կողմից տրամադրված լիցենզիայի պատճենները:
2. «ՀՀ Կոտայքի մարզի Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 03.01.2023թ. N01 նախագծման թույլտվությունը/ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք/:
3. Տեղագրական հանույթը:
4. Հողամասի սեփականության վկայականը և հողամասի կորդինատները տրված Կադաստրի կոմիտեի կողմից:

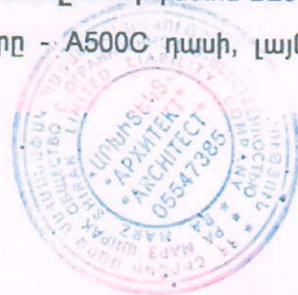
Ընդհանուր բացատրագրում ներառված է նախագծի մշակման հիմքը , հողատարածքի բնութագրերը, տվյալ օբյեկտի նախագծային հզորության, էներգիայի և ջրի ծախսի վերաբերյալ, բնապահպանական միջոցառումների մասին տեղեկություններ,

տեղեկություններ ինժեներական ցանցերի և հաղորդակցուղիների վերաբերյալ, բնակչության տեղաշարժման սահմանափակումներով խմբերի կենսագործունեության պայմանների ապահովմանն ուղղված անհրաժեշտ լուծումները, նախագծվող օբյեկտի հիմնական տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները:

Նախագծով նախատեսվում է կառուցել բնակելի համալիր երկու միանման բազմաբնակարան բնակելի շենքերից բաղկացած մեկ ստորգետնյա և վեց վերգետնյա հարկերից: Շենքերը հատակագծում տեղակայված են միմյանց զուգահեռ, հարկերի միջև տեղաշարժը նախատեսվում է իրականացնել բոլոր մասնաշենքերում տեղակայված աստիճանավանդակներով և վերելակներով: Աստիճանավանդակները կահավորված են օդի ներածման և ծխի հեռացման ինքնաշխատ համակարգով և հակահրդեհային դռներով: Բնակելի շենքերի արտաքին հարդարումը նախատեսվում է իրականացնել սպիտակ տրավերտինե, սև տուֆե սալերով և ցեմենտավազե դեկորատիվ սվաղով, իսկ երկրորդ հարկից վերև նախատեսվում է իրականացնել օդափոխվող ճակատներ ջերմամեկուսացված հանքային բամբակով, գետնախարիսխի հատվածում բազալտե երեսապատման սալիկներով: Բնակելի շենքերի տանիքը նախատեսված է հարթ տիպի, կազմակերպված ներքին ջրահեռացման համակարգով: Կառույցի վերգետնյա հարկերում բնակելի տները ունեն բաց պատշգամբներ: Շինության արտաքին պատերը և բնակարանների ներքին բաժանարար պատերը նախատեսվում է իրականացնել 20սմ հաստությամբ թեթևաբետոն բլոկներով շարով, իսկ բնակարանների միջսենյակային պատերը 10սմ հաստությամբ:

Բնակելի համալիրի երկու մասնաշենքերի համար որպես կրող համակարգ ծառայում է տարածական երկաթբետոնե միաձույլ շրջանակակապային հիմնակմախքը, որի կոշտությունը ապահովվում է միաձույլ երկաթբետոնե շրջանակների կոշտ հանգույցների միջոցով, ծածկերը միաձույլ ե/բ սալեր են, որոնք ուղղաձիգ կրող տարրերի միջև հանդիսանում հորիզոնական կոշտ սկավառակներ: Հիմքերը ժապավենային են խաչահատվող հիմնային հեծաններով, հիմնային հեծանները ամրանավորված են երկայնական և լայնական A500C դասի ամրաններով, ծանր բետոն B25 դասի, $\gamma = 2.55$ տ/մ³ ծավալային կշռով:

Սյուների հատվածքը 50*50 սմ, 50*90սմ, սյուների բետոնը ծանր բետոն B25 դասի, $\gamma = 2.55$ տ/մ³ ծավալային կշռով, երկայնական ամրանները - A500C դասի, լայնական ամրանները - Ac-I դասի:



Պարզունակները 50*55 սմ, 50*100սմ, 40*40սմ հատվածքի: Պարզունակների բետոնը ծանր $\gamma = 2.55 \text{ տ/մ}^3$ B25 դասի: Ամրանավորումը իրականացված է երկայնական A500c և լայնական Ac-I դասի ամրաններով: Ծածկերը իրականացվում են միաձույլ ե/բ սալի տեսքով ստորգետնյա հարկերում 20սմ, իսկ վերնահարկերում 18սմ հաստությամբ կրկնակի ամրանավորմամբ: Արտաքին պատերը և հիմքերը գրունտի հետ շփման հատվածներում պատվում են ջրամեկուսիչ նյութերով: Կոշտության կողերը իրականացվում են 20սմ հաստությամբ միաձույլ երկաթբետոնից կրկնակի ամրանավորմամբ: Բնակելի շենքերի աստիճանները իրականացվում են միաձույլ երկաթբետոնից, իսկ վերելակի հորանը ամրանավորված թեթևաբետոնե բլոկի շարվածքով: Միջնորմերը իրականացվում են թեթևաբետոնե միջնորմային պատի շարվածքով: Նախագծվող կառույցներում բոլոր կրող տարրերում օգտագործվում է ծանր լցանյութերով B25 դասի բետոն:

Շենքի հիմնակմախքի հաշվարկը ուղղահայաց բեռնվածության և սեյսմիկ ազդեցությունների համար կատարված համակարգչային ծրագրով ըստ ՀՀՇՆ.20.04-2020 երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. նախագծման նորմերի: Հաշվարկի ժամանակ օգտագործվել է՝

գրունտների կարգը 2-րդ,

գրունտային պայմանների գործակիցը - $K_0 = 1.0$,

թույլատրելի վնասվածքների գործակիցը - $K_1 = 0.40$

սեյսմաուժգնության գործակիցը - $A = 0.4$

պատասխանատվության գործակիցը - $K_2 = 1.0$

Տատանման պարբերություններ՝

-երկայնական ուղղությամբ ----- $T1x=0.436$ վրկ

-լայնական ուղղությամբ ----- $T2y=0.377$ վրկ

Հիմքի մակարդակում առավելագույն սեյսմիկ ուժերը X և Y ուղղություններով համապատասխանաբար կազմում են 1564.00 և 1531.00 տ:

Կառույցի վերևի հարկի առավելագույն տեղափոխությունները X և Y ուղղություններով համապատասխանաբար կազմում են 56.10 և 48.10 մմ

Հարկերի շեղվածության մեծությունները X և Y ուղղություններով տատանվում են համապատասխանաբար 7-10 և 6-10 մմ սահմաններում:



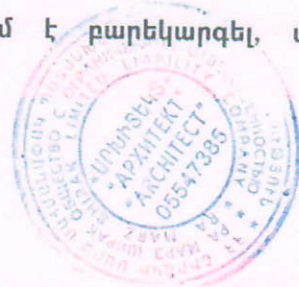
Բնակելի շենքերի համար ջրամատակարարման աղբյուր է հանդիսանում շենքի տարածքից մոտ գտնվող պողպատե ջրագիծը, քանի որ ցանցի ճնշումը բավարար չէ շենքի կարիքների համար, նախագծում նախատեսվել է ստորգետնյա հարկում պոմպակայանի հանգույց: Միացման կետում նախատեսվել է փականային հոր, իսկ ջրաչափական-փականային հորը նախատեսվել է շենքի հատվածում՝ ջրաչափի տեղադրմամբ: Դեպի կառույց ջրի մատակարարման պոլիէթիլենե խողովակը նախատեսվում է իրականացնել խրամուղով, խրամուղու ետլիցքը՝ ավազով: Ջրամատակարարման կանգնակները նախատեսվել է պողպատե խողովակներից, իսկ ներքին համակարգը պոլիպրոպիլենե խողովակակներից: Նախագծով նախատեսված բնակարանների կոյուղու ինքնահոս հեռացում դեպի բակային կոյուղու համակարգ: Կոյուղու կանգնակները վերևի հատվածում կատարում են ծխնելույզի ֆունկցիա: Կոյուղու ներքին համակարգը նախատեսվում է իրականացնել PVC լայնուկավոր խողովակներից: Կոյուղու թողարկ խողովակների համար շենքերից 3.0մ հեռավորության վրա նախատեսված է հորեր:

Բնակելի շենքերի ներքին տարածքների լուսավորության մասի մոնտաժը նախատեսված է իրականացնել BBHFC մակնիշի հարթ պղնձե հաղորդալարերով, սվաղի և հատակի շերտի տակով: Մայրուղային գծերը դեպի հաշվիչների արկղեր նախատեսվում է ուժային մալուխներով:

Շենքերում նախատեսվում է իրականացնել օդափոխության արհեստական համակարգ ստորգետնյա ավտոկայանատեղիից, օդի ներածման և արտածման համակարգերի միջոցով և ծխահեռացման համակարգի իրականացում հակահրդեհային պաշտպանության համար:

Նախագծված է հրդեհի ահազանգման հասցեավորված համակարգ, որը հնարավորություն է տալիս ճշգրտությամբ, որոշել տեղեկատվություն հաղորդող ազդասարքի տեղը և համապատասխան ձևով արձագանքել առաջացած տազնապի կամ անսարքության ազդանշաններին: Նախագծված հրդեհի ահազանգման համակարգը նախատեսված է հրդեհի օպերատիվ հայտնաբերման, աշխատակիցներին հրդեհի մասին նախազգուշացման, ինչպես նաև տազնապի ազդանշանի ձևավորման համար: Համակարգն աշխատում է երկու ռեժիմով՝ ավտոմատ միացման և ձեռքով միացման:



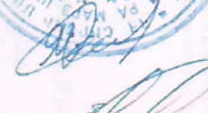



Բանակելի համալիրի տարածքը նախատեսվում է բարեկարգել, միջբակային հատվածները ասֆալտապատել:



1. Նախագծային լուծումները համապատասխանում են ՀՀ օրենսդրության ու նորմատիվ փաստաթղթերի և նախագծային առաջադրանքի պահանջներին:
2. Նախագծի գծագրական մասը և մասնագրերը մշակված են միմիայնց համապատասխան
3. Աշխատանքային նախագծի կազմը համապատասխանեցված է ՀՀ քաղշին. նախարարի 11.09.2017 N 128-Ն հրամանով ամրագրված պահանջներին
4. Նախագծային լուծումներին առընչվող շեղումների վերացման ուղղությամբ առաջարկված փոփոխությունները, լրացումները, այլ ընտրանքային լուծումները քննարկվել են նախագծային կազմակերպության հետ համատեղ:

Ուսումնասիրելով ներկայացված նախագիծը

Փորձաքննությունը երաշխավորում է փաստաթղթերի համապատասխանությունը ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվական փաստաթղթերի պարտադիր պահանջներին, նախագիծը կարող է սահմանված կարգով պատվիրատուի կողմից ներկայացվել համաձայնեցման և հաստատման:

Տնօրեն		Ն. Միրեկանյան
Փորձագետ		Ա. Խաչատրյան
Փորձագետ		Մ. Ստեփանյան
Փորձագետ		Վ. Ղազարյան
Փորձագետ		Ա. Խաչատրյան
Փորձագետ		Տ. Հայրապետյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԲԱԿԱՎԱՅՈՒՄԻ ԿՈՄԻՏԵ

ԼԻՑԵՆԶԻԱ

ՔՊԼ 17384

ԲԱԿԱՎԱՅՈՒՄԻ ԿՈՄԻՏԵ

(ԲԱՏԱՌՈՒԹՅԱՆ ԾՆԱՐԱՊՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՆԿՅՈՒԹՅՈՒՆ ԴՊԱՆԱՅՐՈՒ ԼԵՆԱՏԱՆՔՆԵՐԻ) ԳՈՐԾՈՒՆԵՐՈՒԹՅԱՆ
(ԳՐԾՈՒՆԵՐՈՒԹՅԱՆ ՄԵՍՆՈՒՄ)

ՏՐԱՆՑ Է «13 ԳՈՐԾԱՎԱՐԻ 2020թ.» «ԱՐԽԻՏԵՅՆ» ՍՊԸ ԾԻՐԱԿ, ԳՅՈՒՄԻ, ՇԻՐԱԿԱՏՈՒ Փ, 83, 40 ԲՆ.

(Լիցենզիան տալու ամսաթիվը, իրավաբանական անձի անվանումն ու գտնվելու վայրը, իսկ անհատ ձեռնարկատիրոջ համար ազգանունը, անունն ու բնակության վայրը)



ԱՆՍՏԱՆԱԿԵՆ



Վ. ԿԵՐՄԻՇՅԱՆ
(անուն, ազգանուն)





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ, ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԵՎ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ
ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ
ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ**

№ ՔԱՄ/03.2.1/7051-23

30 03 2023 թ.

«ԱՎԱՆ ՈՒՋԻԴԵՆԱ» ՍՊ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ՏՆՕՐԵՆ ՏԻԳՐԱՆ ՄԱԼԽԱՍՅԱՆԻՆ
ք.Երևան, Սիլիկյան թաղ. 5-րդ փող. 52/4
Էլ. փոստ՝ draf4@yandex.com


Հարգելի պարոն Մալխասյան


Ի պատասխան Ձեր 15.03.2023թ. դիմումի՝ ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմինը քննարկել է ՀՀ Կոտայքի մարզի Արուսյան համայնքի Առինջ գյուղի Մ.Մկրտչյան թաղամաս 17-րդ փողոց 2 հասցեում նախատեսվող երկու բազմաբնակարան բնակելի շենքերի ճարտարապետական և ինժեներական նախագծերը, և տեղեկացնում է, որ դրանք համապատասխանում են հրդեհային անվտանգության պահանջներին:

Միաժամանակ, Ձեզ անհրաժեշտ է արտաքին ցանցերի նախագիծը մշակելիս նախատեսել հրշեջ հիդրանտ (շենքից 200մ շառավղով բացակայության դեպքում):

Սույն գրությունը վավեր է նախագծում համապատասխան դրոշմակնիքի առկայության դեպքում:

ՀԱՐԳԱՆՔՈՎ

 Recoverable Signature

X 

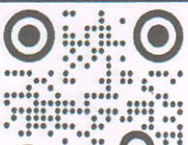
ԱՐԱՋ ՊԱՊԻԿՅԱՆ

Signed by: PAPIKYAN ARAZ 3802880102

ԱՐԱՋ ՊԱՊԻԿՅԱՆ

Կարարող՝
Ստորաբաժանում՝
Հեռ.՝

Ա.Յազեթյան
Տ և ՀԱ վարչություն, ՆՏՓՎ բաժին
060 86 66 66 (10-43)





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ ՆԱԽԱԳԱՀ

0010, ք. Երևան, Հանրապետության հրապարակ, Կառավարական տուն 3
www.minurban.am, E-mail: info@minurban.am

18.07.2024 N 01/11.1/10692-2024

ք. Երևան, Նոր Նորքի 7-րդ զանգված, N 48 շենք, N 30 բն.
«Դանիելյան Փրոջեքթ» ՍՊ ընկերության տնօրեն
պարոն Ռաֆիկ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆԻՆ
draf4@yandex.com

Հարգելի պարոն Դանիելյան

Ձեզ է տրամադրվում ՀՀ Կոտայքի մարզի Արսիկի համայնքի Առինջ գյուղի Մ. Մկրտչյան թաղամասի 17-րդ փողոց N 2 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի կառուցման աշխատանքային նախագիծը ճարտարապետաշինարարական նախագծերի քաղաքաշինական պետական համալիր փորձաքննության ենթարկելու վերաբերյալ պետական համալիր փորձաքննական հանձնաժողովի կողմից 2024 թվականի հուլիսի 17-ին տրված N 141 դրական եզրակացությունը:

Կից տրամադրվում են ՀՀ վարչապետի 2019 թվականի փետրվարի 7-ի N 101-Ա որոշմամբ ստեղծված պետական համալիր փորձաքննական հանձնաժողովում ընդգրկված շահագրգիռ մարմինների կողմից ներկայացված դիտողությունների և առաջարկությունների ամփոփ տեղեկանքը, ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության դիրքորոշումը՝ հաշվի առնելու նպատակով:

Միաժամանակ, համաձայն ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի N 660 որոշման հավելվածի 4-րդ կետի՝ համայնքների ղեկավարներն իրենց համաձայնեցմանը ներկայացված քաղաքաշինական ծրագրերը և նախագծերն ստանալուց հետո՝ 3-օրյա ժամկետում, պարտավոր են դրանց մասին իրազեկել հանրությանը: Իրազեկման արդյունքների մասին արձանագրությունն անհրաժեշտ է ներառել շինարարության թույլտվության տրամադրման փաթեթում:

Առդիր՝ 3 ֆայլ:

Հարգանքով՝

18.07.2024

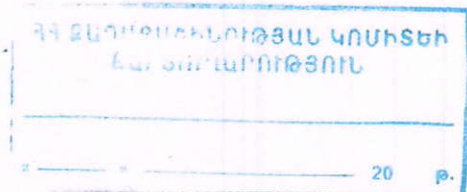
X

ԵՐԻԱԶԱՐ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

Signed by: VARDANYAN YEGHIAZAR 2614790133

Եղիազար ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

Ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության պետ
Հովիկ Դավթյան /011 621 725/, կատարող Վարդուհի Դաշյան





**ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՆԱԽԱԳԱՀԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 16-Ի N 54-Ա
ՀՐԱՄԱՆՈՎ ՍՏԵՂԾՎԱԾ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԾԵՐԻ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆՈՂ
ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ**

(այսուհետ՝ Հանձնաժողով)

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ N 141

*ՀՀ Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Մ. Մկրտչյան թաղամասի
17-րդ փողոց N 2 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի կառուցման աշխատանքային
նախագիծը ճարտարապետաշինարարական նախագծերի քաղաքաշինական պետական
համալիր փորձաքննության ենթարկելու վերաբերյալ*

1. Հանձնաժողովը ՀՀ Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Մ. Մկրտչյան թաղամասի 17-րդ փողոց N 2 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի կառուցման աշխատանքային նախագծի ճարտարապետաշինարարական նախագծերի քաղաքաշինական պետական համալիր փորձաքննությանը տալիս է դրական եզրակացություն:
2. Կառուցապատման գործառույթներն անհրաժեշտ է իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության պահանջներին համապատասխան:
3. Օբյեկտի ցուցանիշները.
 - 1) կառուցվող օբյեկտի հարկայնությունը՝ 6
 - 2) նախագծային կազմակերպության անվանումը՝ «ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ ՓՐՈՋԵԲԹ» ՍՊԸ

Հանձնաժողովի նախագահ՝		
		Ե. Վարդանյան
Հանձնաժողովի քարտուղար՝		
		Հ. Դավթյան

Երևան, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե 17.07 2024թ.

ԱՍՓՈՓԱԹԵՐԹ

**ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆԵԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՐԴԻ Մ.
ՄԿՐՏՁՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 17-ՐԴ ՓՈՂՈՑ N 2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ
ԲՆԱԿԵԼԻ ԾԵՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾԸ ԴԵՏԱԿԱՆ
ՀԱՄԱԼԻՐ ՓՈՐՁԱԶԵՆՈՒԹՅԱՆ ԵՆԹԱՐԿԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ԾԱՀԱԳՐԳԻՒ
ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ԿՈՐՄԻՑ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎԱԾ ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ
ԴԻՏՈՂՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ**

1. ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե	11-06-2024
<p>ՀՀ Կոտայքի մարզի Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Մ. Մկրտչյան թաղամասի 17-րդ փողոց N 2 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի կառուցման աշխատանքային նախագիծը պետական համալիր փորձաքննության ենթարկելու վերաբերյալ:</p>	<p align="center">NԼ/27.1/5272-2024</p> <p align="center">«դեմ»</p> <p>«1. Հաշվի առնելով բնակարանների և ավտոկայանատեղիների հարաբերությունը ներկայկացնել հիմնավորում ավտոկայանատեղիի քանակի վերաբերյալ,</p> <p>2. Նախագիծը համապատասխանեցնել 128 - Ն հրամանի պահանջներին՝ մասնավորապես նախագծի կազմը և գլխավոր հատակագծերի մաշակման դրույթների պահանջները:»</p>
	15-07-2024
<p>ՀՀ Կոտայքի մարզի Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Մ. Մկրտչյան թաղամասի 17-րդ փողոց N 2 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի կառուցման աշխատանքային նախագիծը պետական համալիր փորձաքննության ենթարկելու վերաբերյալ:</p>	<p align="center">NԼ/27.1/6225-2024</p> <p align="center">«կողմ»</p>
2. ՀՀ կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություն	<p align="center">12-04-2024</p> <p align="center">N 01/20.1/11367-2024</p>

<p>Ի պատասխան Ձեր՝ 2024թ. ապրիլի 5-ի հմ. 01/11.1/4907-2024 գրության</p> <p>Կից Ձեզ եմ տրամադրում ՀՀ Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Մ. Մկրտչյան թաղամասի 17-րդ փողոց N 2 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի կառուցման աշխատանքային նախագիծը պետական համալիր փորձաքննության ենթարկելու վերաբերյալ քվեարկության լրացված թերթիկը:</p>	<p>«կողմ»</p>
<p>3. ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն</p>	<p>06-05-2024 N ԳՍ/14.1/14350-2024</p>
<p>Ի պատասխան Ձեր 08.04.2024թ. № 01/11.1/4907-2024 գրության</p> <p>ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարությունը ՀՀ Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Մ. Մկրտչյան թաղամասի 17-րդ փողոց N 2 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի կառուցման աշխատանքային նախագծի վերաբերյալ առարկություններ չունի՝ «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲ ընկերության պահանջներն ապահովելու և նկատառումները հաշվի առնելու պայմանով:</p> <p>Կից ներկայացվում են մատակարար ընկերությունների գրությունները:</p>	<p>«առարկություններ չկան»</p>
<p>4. Ներքին գործերի նախարարություն</p>	<p>10-04-2024 N 43/98/52470-24</p>
<p>Ի պատասխան Ձեր 2024 թվ. ապրիլի 06-ի թիվ 01/11.1/4907-2024 գրության.</p> <p>Ներկայացնում եմ ՆԳՆ ՓԾ քաղաքացիական պաշտպանության վարչության պետի տեղակալ, փ/ծ փոխգնդապետ, տեխնիկական գիտությունների թեկնածու Էդգար Վաղարշակյանի, ՆԳՆ Սեյսմիկ պաշտպանության տարածքային ծառայություն ՊՈԱԿ-ի կառուցվածքների սեյսմակայունության վարչության պետ, տեխնիկական գիտությունների թեկնածու Չավեն Խլղաթյանի և ՆԳՆ Սեխնիկական անվտանգության ազգային կենտրոն ՊՈԱԿ-ի տեխնիկական անվտանգության փորձագիտական լաբորատորիայի պետ Մարտին Ասլանյանի կողմից լրացված և ստորագրված պետական համալիր փորձաքննական հանձնաժողովի քվեաթերթիկները:</p>	<p>«հաստատում եմ» «հաստատում եմ» «հաստատում եմ»</p>
<p>5. ՀՀ առողջապահության նախարարություն</p>	<p>12-04-2024 N ԱԱ/04/10700-2024</p>

<p>Ի պատասխան 2024 թվականի ապրիլի 05-ի Ձեր N 01/11.1/4907-2024 գրության՝ կից ներկայացվում է նախագծային փաստաթղթերի քվեարկության լրացված թերթիկը:</p>	<p>«կողմ»</p>
<p>6. ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարություն</p>	<p>12-04-2024 N 1/26.16/4293-2024</p>
<p>Ի պատասխան Ձեր 2024 թվականի ապրիլի 5-ի № 01/11.1/4907 գրության՝ տրամադրում եմ Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի Առինջ բնակավայրի Մ. Մկրտչյան թաղամասի 17-րդ փողոց № 2 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի կառուցման աշխատանքային նախագիծը պետական համալիր փորձաքննության ենթարկելու վերաբերյալ քվեարկության թերթիկը:</p>	<p>«կողմ» «Համաձայն ներկայացված տեխնիկա-տնտեսական ցուցանիշների՝ նախատեսվող գործունեությունը ենթակա չէ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության:»</p>
<p>7. ՀՀ բարձր տեխնոլոգիական արդյունաբերության նախարարություն</p>	<p>10-04-2024 N 01/11.1/3377-2024</p>
<p>Ի պատասխան Ձեր 2024 թվականի ապրիլի 5-ի թիվ 01/11.1/4907-2024 գրության՝ կից ներկայացնում եմ ՀՀ վարչապետի 2019 թվականի փետրվարի 7-ի N 101-Ա որոշմամբ հաստատված ՀՀ բարձր տեխնոլոգիական արդյունաբերության նախարարության ներկայացուցչի կողմից նախագծային փաստաթղթերի քվեարկության լրացված և ստորագրված թերթիկը:</p>	<p>«կողմ»</p>
<p>8. ՀՀ կադաստրի կոմիտե</p>	<p>15-03-2024 N ՍԹ/5916-2024</p>
<p>Ի պատասխան Ձեր 2024 թվականի ապրիլի 5-ի N 01/11.1/4907-2024 գրության՝ կից ներկայացնում եմ Պետական համալիր փորձաքննական հանձնաժողովի քվեարկության թերթիկը:</p>	<p>«դեմ» <input type="checkbox"/> Ըստ օրթոֆոտոհատակագծի քննարկվող/կառուցվող շենքի համար նախատեսված հողամասին կից առկա են ցածրահարկ բնակելի կառուցապատված բնակելի շենքեր: Նախագծին քվեարկում եմ կադաստրի կոմիտեի գործառույթների շրջանակում:<input type="checkbox"/></p>
<p></p>	<p>17-05-2024 N ՍԹ/7789-2024</p>
<p>Ի պատասխան Ձեր 2024 թվականի մայիսի 8-ի N 01/11.1/6616-2024 գրության՝ հայտնում եմ, որ ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, Առինջ բնակավայր, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 17-րդ փողոց, 2 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի կառուցման լրամշակված (փոփոխված վեց հարկանի)</p>	<p></p>

<p>աշխատանքային նախագիծը փաստաթղթերի փաթեթում կրկին չի ներառվել: Տեղեկացնում ենք նաև, որ փաթեթում ներառված են վեց հարկանի շենքերի կառուցման վերաբերյալ հարակից հողամասերի ոչ բոլոր սեփականատերերի համաձայնությունները:</p>	
	23-05-2024
	NUՁ/8140-2024
<p>Ի պատասխան Ձեր 2024 թվականի մայիսի 16-ի N 01/11.1/7052-2024 գրության՝ կից ներկայացնում ենք Պետական համալիր փորձաքննական հանձնաժողովի քվեարկության թերթիկը: Առդիր՝ 1 ֆայլ:</p>	<p>«կողմ» Նախագծին քվեարկում ենք Կադաստրի կոմիտեի գործառույթների շրջանակում:</p>
<p>9. Զաղաքացիական ավիացիայի կոմիտե</p>	08-04-2024
	N 1.1/9.5/1945-2024
<p>Ի պատասխան 2024 թվականի ապրիլի 8-ի Ձեր թիվ 01/11.1/4907-2024 գրության՝ հայտնում ենք, որ Պետական համալիր փորձաքննական հանձնաժողովի աշխատանքներին կմասնակցի Զաղաքացիական ավիացիայի կոմիտեի Օդանավակայանների սերտիֆիկացման և օդային երթևեկության կազմակերպման վարչության ավագ մասնագետ Աննա Ղանդիլյանը: Կից ներկայացվում է Պետական համալիր փորձաքննական հանձնաժողովի քվեարկության լրացված թերթիկը:</p>	<p>«կողմ»</p>



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒԹՅԱԾՔԸՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐ

Երևան-0010, Հանրապետության հր. Կառավարական տուն 3

№ ԳՍ/14.1/14350-2024

ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահ
Ե. Վարդանյանին

Ի պատասխան Ձեր 08.04.2024թ.
№ 01/11.1/4907-2024 գրության

Հարգելի՛ պարոն Վարդանյան

ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների
նախարարությունը ՀՀ Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Մ.
Մկրտչյան թաղամասի 17-րդ փողոց N 2 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի
շենքերի կառուցման աշխատանքային նախագծի վերաբերյալ
առարկություններ չունի՝ «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲ ընկերության
պահանջներն ապահովելու և նկատառումները հաշվի առնելու պայմանով:

Կից ներկայացվում են մատակարար ընկերությունների գրությունները:

Առդիր՝ էլեկտրոնային նյութ:

5/6/2024

X 

ԳՆԵԼ ՍԱՆՈՍՅԱՆ

Հարգանքով՝

Signed by: SANOSYAN GNEL 1710830069

Գ. Սանոսյան

МИНИСТЕРСТВО
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ
И ИНФРАСТРУКТУР РЕСПУБЛИКИ
АРМЕНИЯ
ЗАО "ВЫСОКОВОЛЬТНЫЕ
ЭЛЕКТРОСЕТИ" ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР



MINISTRY OF TERRITORIAL
ADMINISTRATION AND
INFRASTRUCTURES OF THE REPUBLIC
OF ARMENIA
"HIGH VOLTAGE ELECTRIC
NETWORKS" CJSC
GENERAL DIRECTOR

0084 Армения, Ереван, ул. З. Андраника 1
. 060 38 00 01

0084 Armenia, Z. Andranik st.1, Yerevan
Tel: 060 38 00 01

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ
ԵՎ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
«ԲԱՐՁՐԱՎՈՒՆ ԷԼԵԿՏՐԱՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՏՆՕՐԵՆ

0084, Հայաստան, Երևան, Չ. Անդրանիկի 1,
Հեռ. 060 38 00 01
Էլ. հասցե: hven@hven.am, www.hven.am

No. _____

«-----» ----- 2024թ.

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ
ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ
ՊԱՐՈՆ ՀԱԿՈՒ ԿԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ

Հարգելի պարոն Վարդանյան

Ի կատարումն Ձեր 2024 թվականի ապրիլի 08-ի N ՀՎ/22.5/11178-2024 հանձնարարականի՝ պետական համալիր փորձաքննության նպատակով ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի կողմից ներկայացված ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի Առինջ գյուղի Մ. Մկրտչյան թաղամասի 17-րդ փողոց N 2 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի կառուցման աշխատանքային նախագծի (կատարվել է հարկայնության փոփոխություն) վերաբերյալ, հայտնում եմ, որ «Բարձրավոլտ էլեկտրացանցեր» ՓԲ ընկերությունն առարկություններ և առաջարկություններ չունի:

Ստորագրող
ԴԱՎԻԹ ՄԻՐԶՈՅԱՆ
3409750096

2024-04-15 10:32:45 GMT+4
Հավաստված է ԷԿԵՆԳ-ի կողմից



Հարգանքով՝
ԳԼԽԱՎՈՐ ՏՆՕՐԵՆԻ
ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՈՂ

ԴԱՎԻԹ ՄԻՐԶՈՅԱՆ



ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՏՆՕՐԵՆ

ՀՀ, ք. Երևան, 0047, Ա. Արմենակյան 127, հեռ.՝ +374 (11) 59 12 01, +374 (11) 59 12 00

№ _____

« _____ » _____ 20 թ.

Ձեռք _____

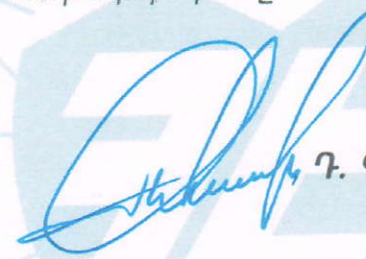
**« ՀԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ
ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ
ՆԱԽԱՐԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ Հ.ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ**

Հարգելի պարոն Վարդանյան

Ի պատրասխան Ձեր ՀՎ/22.5/11178-2024թ. գրությանը՝ հայտնում եմ, որ հիմք ընդունելով ներկայացված նախագծի փոփոխված տարբերակը, որտեղ հաշվիչների արկղերը նախատեսված են կառուցվող բնակելի շենքի 1 հարկի հատկացված տարածքում՝ հետագայում սպասարկման և շահագործման համար «ՀԷՑ» ՓԲԸ-ի աշխատակիցների և բնակիչների մուտքն ու տեսանելիությունը անխափան ապահովելու պայմանով, «ՀԷՑ» ՓԲ ընկերությունը տալիս է իր դրական եզրակացությունը՝ կապված պետական համալիր փորձաքննության նպատակով Քաղաքաշինության կոմիտեի կողմից ներկայացված ՀՀ Կոտայքի մարզի Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Մ. Մկրտչյան թաղամասի 17-րդ փողոց N2 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի կառուցման նախագծին:

Միաժամանակ տեղեկացնում եմ, որ վերը նշված հասցեում կառուցվող բնակելի շենքերի էլ. մատակարարման համար «ՀԷՑ» ՓԲ ընկերությունում 23.03.2023 թվականին բացված N94457111 էլեկտրական ցանցին միացման պատվերի շրջանակներում աշխատանքները իրականացնելու համար «ՀԷՑ» ՓԲԸ-ն դիմել է Արովյանի համայնքապետարան՝ ենթակայան կառուցելու նպատակով հողատարածք տրամադրելու խնդրանքով:

Արովյանի համայնքապետարանի կողմից հողատարածքում չլինելու դեպքում կառուցապատողը նախապես «ՀԷՑ» ՓԲ ընկերության հետ համաձայնեցնելով պետք է տրամադրի տարածք՝ ենթակայանի կառուցման համար, հակառակ դեպքում հնարավոր չի լինի իրականացնել վերը նշված տարածքի էլ. մատակարարումը:


Դ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Կ. Միրայելյան



Закрытое акционерное общество
«Газпром Армения»
(ЗАО «Газпром Армения»)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР**

Тбилисское шоссе, 43, Ереван, Республика Армения, 0091
тел.: (374 10) 294-888, 294-753, факс: (374 10) 294-728
e-mail: inbox@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

«Գազպրոմ Արմենիա»
փակ բաժնետիրական ընկերություն
(«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ)

**ԳԼԽԱՎՈՐ ՏՆՕՐԵՆԻ
ՏԵՂԱԿԱԼ
ԳԼԽԱՎՈՐ ԶԱՐՏԱՐԱԳԵՏ**

0091, ՀՀ, Երևան, Թբիլիսյան խճուղի 43
հեռ.՝ (374 10) 294-888, 294-753, ֆաքս՝ (374 10) 294-728
Էլ. փոստ՝ inbox@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

«10» 04 2024 Վ. Գ.

№ 02/21/1463-2024

**ՀՀ տարածքային կառավարման և
ենթակառուցվածքների նախարարի տեղակալ
պարոն Հ. Վարդանյանին**

Ձեր 08.04.2024թ. ՀՎ/22.5/11178-2024
գրության վերաբերյալ

Հարգելի պարոն Վարդանյան

Ձեզ ենք տրամադրում վերը նշված գրությամբ քննարկման ներկայացված Կոտայքի մարզի Արսլան համայնքի Առինջ գյուղի Մ. Մկրտչյան թաղամասի 17-րդ փողոց №2 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման աշխատանքային նախագծի վերաբերյալ «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ Արսլանի ԳԳՄ 10.04.2024թ. №01-02/729 գրությամբ ներկայացված նկատառումները:

Առդիր՝ Արսլանի ԳԳՄ գրության պատճեն 1 թերթ:

Հարգանքով՝

Ա. Գաբրիելյան

Закрывое акционерное общество
«Газпром Армения»
(ЗАО «Газпром Армения»)



«Գազպրոմ Արմենիա»
փակ բաժնետիրական ընկերություն
(«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ)

Абовянский Ф Г Г

Աբովյանի ԳԳՄ

ул. Севана 16, с. Абовин, Араратский область,
Республика Армения, 2204
тел.: (374 10) 29-41-55, факс: (374 222) 2-22-32
e-mail: abovyan@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

2204, ՀՀ, Կոտայքի մարզ,
ք. Աբովյան, Սևանի 16,
հեռ.՝ (374 10) 29-41 55, ֆաքս՝ (374 222) 2-22-32
էլ. փոստ՝ abovyan@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

10. 04. 2024 թ.

№ 01-20/753
Ք/15/23440

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
Գլխավոր տնօրենի տեղակալ-
Գլխավոր ճարտարագետ
պարոն Ա. Գաբրիելյանին

Հարգելի պարոն Գաբրիելյան

Ի պատասխան «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ Մ-2328-2024 08.04.2024թ. գրության հայտնում եմ, որ Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Մ.Մկրտչյան թաղամասի 17-րդ փողոց թիվ 2 հասցեում նախատեսվող բազմաբնակարան շենքերի կառուցման նախագծային փաստաթղթերը պետական համալիր փորձաքննության ենթարկելու վերաբերյալ Աբովյանի ԳԳ մասնաճյուղը դիտողություններ և առաջարկություններ չունի:

Հարգանքով՝

Տնօրեն

Դ. Ղազախեցյան

Կառուցող՝ Ն. Վարդյան
022220272(21)

ՃԲԴ - Ա - 024

Բնակելի շենքերի կառուցման նախագիծ

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արտյան համայնք, գ. Առինջ, Մ.Մարտիկյան թաղամաս 17րդ փ. 2

Պատվիրատու՝ Տիգրան Մալխասյան

«Դավիթյան Փրոյեկթ» ՍՊԸ տնօրեն՝ Ռ. Դավիթյան



ԱՐՏՆՈՆԱԳԻՐ

ԲԱՐՁՐԱԳՈՒՅՆ ԴԱՍ

ԵՆԹԳԱՍ «Ա»

ՃԱՐՏԱՊԱՊԵՏ

ԻՍԻՆՏԵԼՅԱՆ ԱՄՔԻՆԵ ԺՈՐԱՅԻ

Ճարտարապետի մասնագիտական գործունեության իրականացում առանց սահմանափակումների, բացառությամբ տարածական պլանավորման փաստաթղթերի, պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների վերականգնման, ամրակայման և օգտագործման նախագծերի մշակման:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՆԵՐԻ ՊԱԼԱՏ
ՆԱԽԱԳԱՀ

Մ. ՄԻՆԱՍՅԱՆ
M. Minasyan

ՀՀ ԲԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ
ՆԱԽԱԳԱՀ

Ա. ԲԼՈՅԱՆ
A. Blouyan

ՏՐՎԱԾ Է 20.12.2018
ԱՆՃԱՍԿԵՏ

Բնակելի շենքերի կառուցման նախագիծ
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արուսեան համայնք, գ Արիկեց, Մ.Մկրտչյան թաղամաս 17րդ փ, 2
Պատվիրատու՝ Տիգրան Մալխասյան
«Ղանիեյան Փրոջեքթ» ՍՊԸ տնօրեն՝ Ռ Ղանիեյան



ԿԱՂ - Ա1-013

ԱՐՏՆԱԳԵՏԱՆ

ԱՌԱՋԻՆ ԴԱՍ
ԵՆԹԱԴԱՍ «Ա1»

ԱՐՁԱՆՆԱԲԵՐԱԿԱՆ, ԲՆԱԿԵԼԻ, ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳՈՒՄ
ՃԱՐՏԱՐԱԳԵՏ - ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏՈՐ

ՇԱՀՆԱԶԱՐՅԱՆ ԱՐՏՆԱԳԵՏԻ ԿԱՆՈՒՄ

Ստանձնագրի համար՝ Արցունի համայնքի, բնակելի և հասարակական ոչ ավել 16 հարկից, մինչև 5 հա բարձրությամբ շենքեր, մինչև 5հա թափաքով տարածական կոնստրուկցիաներով շինություններ, ավտոմոբիլային և երկաթուղային ճանապարհների մաս կազմող արձևատարական կառույցներ,

որոնք համապատասխանում են մինչև IV շրջափուլի արձևատարական աստիճանի, բացառությամբ բազմաշրջանակա ճարտարապետական փաստաթղթերով

ստանձնագրի հարաչափերը (բարձրություն, երկարություն, լայնություն) գերազանցող շենքերի և կառույցների:
Վերը նշվածի վերահսկողություն, վերականգնում և ուժեղացում:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՃԱՐՏԱՐԱԳԵՏՆԵՐԻ ՊԱԼԱՏ
ՆԱԽԱԳԱՀ
Մ. ՄԻՆԱՅԱՆ

M. Minasyan

ՀՀ ԲՆԱԿԱՐԿՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ
ՆԱԽԱԳԱՀԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆԱԿՈՒՄՆԵՐԸ
ԿԱՏԱՐՈՂ Կ. ՂԱՆԻԵՅԱՆ



ՏԲՎԱԾ Է 22.02.2019
ԱՆՃԱՍԱԿԵՏ

ք. Երևան

«23» հուլիսի 2024թ.

«Ավան Ռեզիդենս» ՍՊԸ, ի դեմս տնօրեն Տիգրան Մայիսայանի, հետագայում «Պատվիրատու» մի կողմից, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, գ. Առինջ, Մ.Մկրտչյան թաղամաս, 17-րդ փ. թիվ 2 հասցեում նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերի կառուցման աշխատանքային նախագծի հեղինակ «Դանիելյան փրոջեքթ» ՍՊԸ ի դեմս տնօրեն՝ Ռ. Դանիելյանի մյուս կողմից, հետագայում համատեղ հիշատակվելով կողմերը կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի առարկան

1.1 Հաստատված և համաձայնեցված նախագծային լուծումներին համապատասխան իրականացնել ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, գ. Առինջ, Մ.Մկրտչյան թաղամաս, 17-րդ փ. թիվ 2 հասցեում նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերի կառուցման շինարարության հեղինակային հսկողությունը:

2. Կողմերի պարտավորությունները

- 2.1 Պատվիրատուն պարտավորվում է.
 - ա) շինարարության սկզբի վերաբերյալ տեղեկացնել ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչությանը :
 - բ) ապահովել օբյեկտի հեղինակային հսկողության իրականացումը շինարարության ամբողջ ընթացքում:
 - գ) նախագծային փոփոխությունների դեպքում այն համաձայնեցնել ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության հետ:
- 2.2 Կատարողը պարտավորվում է
 - ա) օրենքով սահմանված կարգով սույն պայմանագրով նախատեսված ժամկետներում իրականացնել շինարարության նկատմամբ հեղինակային հսկողությունը:
 - բ) հեղինակային հսկողությունը պատվիրատուի կողմից դադարեցնելուց տեղեկացնել ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչությանը:
 - գ) Կատարողը հեղինակային հսկողություն իրականացնելիս կրում է օբյեկտին վերաբերվող անբողջական պատասխանատվություն :
 - դ) շինարարության ընթացքի վերաբերյալ ամիսը երկու անգամ տեղեկություններ տալ ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչությանը:
 - ե) նախագծային շեղումների դեպքում դադարեցնել շինարարության ընթացքը՝ տալով շեղումների վերացման ցուցումներ, տեղեկացնելով այդ մասին ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչությանը:

3. Այլ դրույթներ

- 3.1 Պայմանագիրը ուժի մեջ է կնքման պահից և գործում է մինչև շինարարական աշխատանքների ժամանակացույցով նախատեսված ավարտը:
- 3.2 Սույն պայմանագրի մեջ փոփոխություններ և լրացումներ կատարվում են գրավոր՝ կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ, տեղեկացնելով ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչությանը:
- 3.3 Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարցերը և Կողմերի միջև ծագած վեճերը լուծվում են ՀՀ Օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

4. Լրացուցիչ դրույթներ

- 4.1 Սույն «Պայմանագիրը» կրում է նախնական բնույթ՝ նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի ձևակերպման և համապատասխան մարմիններին համաձայնեցման ներկայացնելու համար:
- 4.2 Նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը համապատասխան մարմինների կողմից համաձայնեցնելուց հետո և շինարարական աշխատանքներ սկսելուց առաջ «Կողմերը» ձեռք են բերում նոր պայմանավորվածություն՝ սույնով նախատեսված պարտականությունների կատարման և կատարվող աշխատանքների վճարման համար:
- 4.3 Թիվ 4.2 կետի պայմանավորվածությունը «Պատվիրատուի» կողմից չընդունելու դեպքում սույն «Պայմանագիրը» համարվում է ուժից կորցրած:

5. Կողմերի հասցեները և ստորագրությունները

«Կատարող»

«Դանիելյան փրոջեքթ» ՍՊԸ
 Հասցե՝ ք. Երևան, Եղի՝ Եղիք 7-րդ զանգվ. 48/30
 ՀՀՀՀ 01019316
 Հ/Հ 1570067996370100
 «ԱՄԵՐԻԱ ԲԱՆԿ» ՓԲԸ
 Տնօրեն՝
 Ռ. Դանիելյան



«Պատվիրատու»

«Ավան Ռեզիդենս» ՍՊԸ
 Հասցե՝ ք. Երևան, Սիլիկյան թ., 5-րդ փ. 52/4
 ՀՀՀՀ 01334037
 Տնօրեն՝
 Տ. Մայիսայան

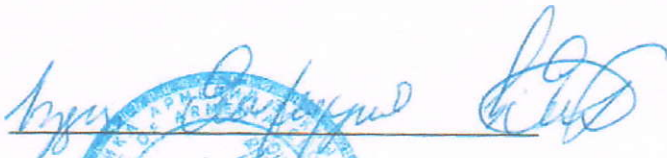



(ստորագրություն)

(ստորագրություն)

ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ

«Զաքարյան Քոնսթրաքշն Սոլուշնս» ՓԲԸ-ն/ՀՎՀՀ՝ 00201964, գրանցման համար՝ 264.120.1071198/ ի դեմս տնօրեն Էդգար Գազիկի Զաքարյանի /ծնված՝ 07.10.1984թ., նույն քարտ 009372038, տրված՝ 004-ի կողմից, 30.01.2018թ.-ին՝ հանդիսանալով ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, գ. Առինջ, Մ. Մկրտչյան թղմ. 17-րդ փողոց, 2/1 հողամասի սեփականատեր /կադաստային ծածկագիր՝ 07-011-0349-0029/, տալիս եմ իմ համաձայնությունը, որ «Ավան Ռեզիդենս» ՍՊԸ-ն/ՀՎՀՀ՝ 01334037/ իրեն պատկանող հողամասի՝ ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, գ. Առինջ, Մ. Մկրտչյան թղմ. 17-րդ փողոց, հողամաս 2 /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-011-0349-0018/, վրա իմ հողամասին կից հողամասում կառուցի 2/երկու/ բազմաբնակարան բնակելի շենքեր 1/մեկ/ նկուղային և 6/վեց/ վերգետնյա հարկերով:


անուն, ազգանուն, ստորագրություն


06.05.2024

ամիս, ամսաթիվ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Վայրի անվանումը	Մակերես	Քառակ	Միջադասարան դիքործարձ	Ն/Ը

Սույն վկայականով հաստատվում է 16 հունվարի 2020 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ԶԱՔԱՐՅԱՆ ՔՈՆՍԹՐԱԲՇՆ ՍՈԼՈՒՇՆՍ» ՓԲԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Առինջ Մ. Մկրտչյան թաղամաս 17-րդ փողոց 2/1 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Առուվաճառքի պայմանագիր 06/11/2019թ. գրանցամատյան 23864, Համայնքի ղեկավարի որոշում թիվ 948-Ա, 09/12/2019թ.

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-011-0349-0029

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.01644

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 16012020-07-0070, գաղտնաբառ՝ UPFN7KEPJGCX

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Մարինե Մատինյան
 Ջբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

ՎԿԱՅԱՎԱՆ N 16012020-07-0070, գաղտնաբառ՝ UPFN7KEPJGCX

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով




ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ

«Զաքարյան Քոնսթրաքշն Սոլուշնս» ՓԲԸ-ն/ՀՎՀՀ՝ 00201964, գրանցման համար՝ 264.120.1071198/ ի դեմս տնօրեն Էդգար Գազիկի Զաքարյանի /ծնված՝ 07.10.1984թ., նույն. քարտ 009372038, տրված՝ 004-ի կողմից, 30.01.2018թ.-ին/ հանդիսանալով ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, գ. Առինջ, Մ. Մկրտչյան թղմ. 17-րդ փողոց, 2/2 հողամասի սեփականատեր /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-011-0349-0027/, տալիս եմ իմ համաձայնությունը, որ «Ավան Ռեզիդենս» ՄՊԸ-ն/ՀՎՀՀ՝ 01334037/ իրեն պատկանող հողամասի՝ ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, գ. Առինջ, Մ. Մկրտչյան թղմ. 17-րդ փողոց, հողամաս 2 /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-011-0349-0018/, վրա իմ հողամասին կից հողամասում կառուցի 2/երկու/ բազմաբնակարան բնակելի շենքեր 1/մեկ/ նկուղային և 6/վեց/ վերգետնյա հարկերով:

Էդգար Գազիկ

անուն, ազգանուն, ստորագրություն



06.05.2024

ամիս, ամսաթիվ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Քանոնադրության համար	Ստորագրող	Քանոն	Միջադատարարի որոշում	Ն/Ը

Սույն վկայականով հաստատվում է 16 հունվարի 2020 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ԶԱՔԱՐՅԱՆ ՔՈՆՍԹՐԱՔՇՆ ՍՈԼՈՒՇՆԱ» ՓԲԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Ադինջ Մ. Մկրտչյան թաղամաս 17-րդ փողոց 2/2 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏԱԹՂԹԵՐԸ

Առուվաճառքի պայմանագիր 06/11/2019թ. գրանցամատյան 23864, Համայնքի ղեկավարի որոշում թիվ 948-Ա, 09/12/2019թ.

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-011-0349-0027

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.01644

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 16012020-07-0067, գաղտնաբառ՝ SMRA6U7JAL3P

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

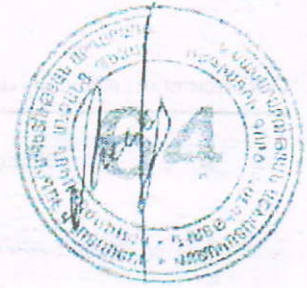
Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Մարինե Մատինյան
 Ջբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 16012020-07-0067, գաղտնաբառ՝ SMRA6U7JAL3P

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԴԱՐԱԳԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ՊԵՏԱԿԱՆ ՌԵԳԻՍՏՐ
ՔԱՂՎԱԾՔ

Իրավաբանական անձանց պետական միասնական գրանցամատյանից առ՝ 2024-02-21-ը:

«ԶԱՔԱՐՅԱՆ ՔՈՆՍԹՐԱԲՇՆ ՍՈԼՈՒՇՆԱ»
Փակ բաժնետիրական ընկերություն (ՓԲԸ)

Գրանցման համար 264.120.1071198

Հիմնադրման տարի 2019

Գրանցման ամսաթիվ 2019-04-26

Գործունեության ժամկետ Անժամկետ

Ստեղծման եղանակ Հիմնադիր(ներ)ի որոշում

Կարգավիճակ Իրավաբանական անձի լուծարման գործընթացում գտնվելու կամ գործունեության (գոյության) դադարման մասին պետական միասնական գրանցամատյանում տեղեկություններ գրանված չեն:

Իրավաբանական անձի ծածկագիր (ՁԿԴ) 51586205

Հարկ վճարողի հաշվառման համար (ՀՎՀՀ) 00201964

Սոցիալական վճարների պարտավորությունների անձնական հաշվի քարտի համար (Ապահովագրի ծածկագիր) 45121198

Էլ. փոստ -

Կայք -

Գտնվելու վայրը

Հասցե ԱՂԲՅՈՒՐ ՍԵՐՈՒԻ Փ. / Ե / 10 / 30 ԱՐԱԲԿԻՐ 0019
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆ

Հեռախոս .

Գործադիր մարմնի ղեկավար

Պաշտոն Գլխավոր տնօրեն

Անուն Ազգանուն ԷԴԳԱՐ ԶԱՔԱՐՅԱՆ ԳԱԳԻԿԻ

Անձնագրային տվյալներ 009372038 2018-01-30 004

Հասցե ԱՂԲՅՈՒՐ ՍԵՐՈՒԻ Փ. / Ե / 10 / 30 ԵՐԵՎԱՆ 0019
ԱՐԱԲԿԻՐ ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆ

Տեղեկություններ իրավահաջորդության / իրավանախորդության վերաբերյալ

Իրավանախորդ(ներ) գրառված չեն

Տեղեկությունների կանոնադրական կապիտալի չափի մասին

Կանոնադրական կապիտալի չափը ՀՀ դրամով՝ 6700000

Պետական միասնական գրանցամատյանում կատարված փոփոխություններ

Պետական միասնական գրանցամատյանում փոփոխություններ կատարված չեն

Գրանցման ամսաթիվ

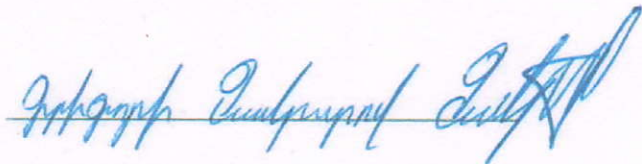
Փոփոխություններ

Բաղվածքը տրամադրող՝ Մուսաննա Մարգարյան
Բաղվածքի տրամադրման ամսաթիվ՝ 2024-02-21



ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ

Մենք՝ Գրիգորի Հենրիկի Զակուտովա /ծնված՝ 22.03.1984թ., անձ. AU0531707, տրված՝ 013-ի կողմից, 01.12.2021թ.-ին/ և Մարինե Հրանտի Մարգարյան/ծնված՝ 04.12.1980թ., անձ. AU0320751, տրված՝ 001-ի կողմից, 17.06.2021թ.-ին/, հանդիսանալով ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, գ. Առինջ, Մ. Մկրտչյան թղմ. 17-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 2/2 բնակելի տան սեփականատերեր/կադաստրային ծածկագիր՝ 07-011-0349-0034/, տալիս ենք մեր համաձայնությունը, որ «Ավան Ռեզիդենս» ՍՊԸ-ն/ՀՎՀՀ՝ 01334037/ իրեն պատկանող հողամասի՝ ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, գ. Առինջ, Մ. Մկրտչյան թղմ. 17-րդ փողոց, հողամաս 2 /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-011-0349-0018/, վրա մեր բնակելի տանը կից հողամասում կառուցի 2/երկու/ բազմաբնակարան բնակելի շենքեր 1/մեկ/ նկուղային և 6/վեց/ վերգետնյա հարկերով:



անուն, ազգանուն, ստորագրություն



անուն, ազգանուն, ստորագրություն

29.04.2024

ամիս, ամսաթիվ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Ստյոն վկայականով հաստատվում է 25 հուլիսի 2023 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.
--

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԳՐԻԳՈՐԻ ԶԱԿՈՒՏՈՎ ՀԵՆՐԻԿԻ (1/2), ՄԱՐԻՆԵ ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՀՐԱՆՏԻ (1/2)

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Մ. Մկրտչյան թաղամասի 17-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 2/2 բնակելի տուն

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՅԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի առուվաճառքի և հիփոթեքի պայմանագիր 20.07.2023թ. թիվ 5292

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-011-0349-0034

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.033262

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 25072023-07-0074, գաղտնաբառ՝ MAJAHF87SXWR

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	07-011-0349-0034-001	Բնակելի տուն	94.25 քմ	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՀՐԱԶ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

Ջրաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 25072023-07-0074, գաղտնաբառ՝ MAJAHF87SXWR

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ

Ես՝ Հայկանուշ Արտաշեսի Ալեքսանյանս /ծնված՝ 14.12.1986թ., նույն քարտ 005811310, տրված՝ 007-ի կողմից, 21.04.2017թ.-ին՝ հանդիսանալով ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արավյան համայնք, գ. Առինջ, Մ. Մկրտչյան թղմ. 15-րդ փողոց, 7 հողամասի սեփականատեր /կադաստային ծածկագիր՝ 07-011-0349-0039/, տալիս եմ իմ համաձայնությունը, որ «Ավան Ռեզիդենս» ՍՊԸ-ն/ՀՎՀՀ՝ 01334037/ իրեն պատկանող հողամասի՝ ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արավյան համայնք, գ. Առինջ, Մ. Մկրտչյան թղմ. 17-րդ փողոց, հողամաս 2 /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-011-0349-0018/, վրա իմ հողամասին կից հողամասում կառուցի 2/երկու/ բազմաբնակարան բնակելի շենքեր 1/մեկ/ նկուղային և 6/վեց/ վերգետնյա հարկերով:

Արտաշեսի Ալեքսանյան

անուն, ազգանուն, ստորագրություն

06.05.2027

ամիս, ամսաթիվ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Գրանցման համար	Ամսաթիվ	Քառակուսի	Միավորության/ զրկային	ՎՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է 27 սեպտեմբերի 2023 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀԱՅԿԱՆՈՒՇ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆ ԱՐՏԱՇԵՍԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան գյուղ Առինջ Մ. Մկրտչյան թաղամասի 15-րդ փողոց 7 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՅԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Առուվաճառքի պայմանագիր 26.07.2023թ. 11203, Համայնքի ղեկավարի որոշում 05.09.2023թ. N 3386

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-011-0349-0039

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.02553

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 27092023-07-0172, գաղտնաբառ՝ DRJT7WACYVIG

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Ը/Ը	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՀԱՍՄԻԿ ԿԱՐԱԾԵՏՅԱՆ

Ջբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱՎԱՆ N 27092023-07-0175, գաղտնաբառ՝ YEJLA2DHVBAW

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

ՀԱՄԱՁԱՅՆՆՈՒԹՅՈՒՆ

Ես՝ Հայկանուշ Արտաշեսի Ալեքսանյանս /ծնված՝ 14.12.1986թ., նույն. քարտ 005811310, տրված՝ 007-ի կողմից, 21.04.2017թ.-ին/՝ հանդիսանալով ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, գ. Առինջ, Մ. Մկրտչյան թղմ. 15-րդ փողոց, 7/1 հողամասի սեփականատեր /կադաստային ծածկագիր՝ 07-011-0349-0040/, տալիս եմ իմ համաձայնությունը, որ «Ավան Ռեզիդենս» ՍՊԸ-ն/ՀՎՀՀ՝ 01334037/ իրեն պատկանող հողամասի՝ ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, գ. Առինջ, Մ. Մկրտչյան թղմ. 17-րդ փողոց, հողամաս 2 /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-011-0349-0018/, վրա իմ հողամասին կից հողամասում կառուցի 2/երկու/ բազմաբնակարան բնակելի շենքեր 1/մեկ/ նկուղային և 6/վեց/ վերգետնյա հարկերով:

Հ. Կառանյան

անուն, ազգանուն, ստորագրություն

06.05.2024թ.

ամիս, ամսաթիվ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի կոմիտե

Քանոնադրության համար	Ստորագրող	Դրամ	Մուտքագրման համար	Տվյալ

Սույն վկայականով հաստատվում է 27 սեպտեմբերի 2023 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀԱՅԿԱՆՈՒՇ ԱԼԵԲՍԱՆՅԱՆ ԱՐՏԱՇԵՍԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Մ. Մկրտչյան թաղամասի 15-րդ փողոց 7/1 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Առուվաճառքի պայմանագիր 26.07.2023թ. 11203, Համայնքի ղեկավարի որոշում 05.09.2023թ. N 3386

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-011-0349-0040
Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.02469
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 27092023-07-0173, գաղտնաբառ՝ RHDPTDWR7A4G

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՀԱՍՄԻԿ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 27092023-07-0173, գաղտնաբառ՝ RHDPTDWR7A4G

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ

Ես Հայկանուշ Արտաշեսի Ալեքսանյանս /ծնված՝ 14.12.1986թ., նույն քարտ 005811310, տրված՝ 007-ի կողմից, 21.04.2017թ.-ին՝ հանդիսանալով ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, գ. Առինջ, Մ. Մկրտչյան թղմ. 15-րդ փողոց, 7/3 հողամասի սեփականատեր /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-011-0349-0041/, տալիս եմ իմ համաձայնությունը, որ «Ավան Ռեզիդենս» ՍՊԸ-ն/ՀՎՀՀ՝ 01334037/ իրեն պատկանող հողամասի՝ ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, գ. Առինջ, Մ. Մկրտչյան թղմ. 17-րդ փողոց, հողամաս 2 /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-011-0349-0018/, վրա իմ հողամասին կից հողամասում կառուցի 2/երկու/ բազմաբնակարան բնակելի շենքեր 1/մեկ/ նկուղային և 6/վեց/ վերգետնյա հարկերով:

Նիկոլայան Կարենուշ

անուն, ազգանուն, ստորագրություն

30.04.24թ

ամիս, ամսաթիվ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 27 սեպտեմբերի 2023 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀԱՅԿԱՆՈՒՇ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆ ԱՐՏԱՇԵՍԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան գյուղ Ադինջ Մ. Մկրտչյան թաղամասի 15-րդ փողոց 7/3 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

Առուվաճառքի պայմանագիր 26.07.2023թ. 11203, Համայնքի ղեկավարի որոշում 05.09.2023թ. N 3386

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-011-0349-0041

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.02505

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 27092023-07-0175, գաղտնաբառ՝ YEJLA2DHYBAW

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՀԱՍՄԻԿ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ
Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

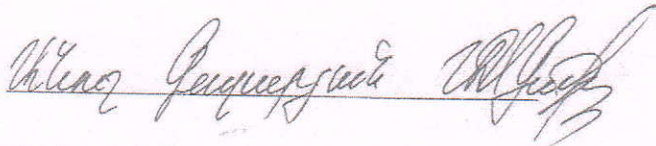
ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 27092023-07-0175, գաղտնաբառ՝ YEJLA2DHVBAW

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



ՀԱՄԱՉԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ

Ես՝ Անուշ Սմբատի Գալստյանս /ծնված՝ 08.09.1994թ., անձնագիր՝ AU0430944, տրված՝ 003-ի կողմից, 14.09.2021թ.-ին՝ հանդիսանալով ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Առինջ համայնք, Մ. Մկրտչյան թղմ. 15-րդ փողոց, թիվ 9 հողամասի սեփականատեր /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-011-0349-0012/, տալիս եմ իմ համաձայնությունը, որ «Ավան Ռեզիդենս» ՄՊԸ-ն /ՀՎՀՀ՝ 01334037/ իրեն պատկանող հողամասի՝ ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, գ. Առինջ, Մ. Մկրտչյան թղմ. 17-րդ փողոց, հողամաս 2 /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-011-0349-0018/, վրա իմ հողամասին կից հողամասում կառուցի 2/երկու/ բազմաբնակարան բնակելի շենքեր 1/մեկ/ նկուղային և 6/վեց/ վերգետնյա հարկերով:



անուն, ազգանուն, ստորագրություն

17.04.2024թ.

ամիս, ամսաթիվ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱԿՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «19» Նոյեմբերի 2018 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑԿԱԾ ԻՐԱԿՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

ԱՆՈՒԾ ԳԱԼՍՏՅԱՆ ՍՍԲԱՏԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ կոտայք, համայնք Առինջ Մ. Սկրտչյան թաղամաս 15-րդ փողոց թիվ 9 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՅԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի առուվաճառքի 14/11/2018թ. պայմանագիր

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-011-0349-0012

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.0829

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

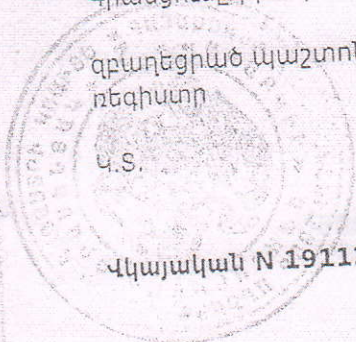
5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/հ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Արշակ Շահբազյան
 զբաղեցրած պաշտոնը՝ Մարզերի միավորված ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ
 ռեգիստր



Վկայական N 19112018-07-0025, գաղտնաբառ՝ ABXYIPDW22EN



“ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ ՓՐՈՋԵԹԹ” ՍՊԸ

Ձեռնարկ, Լոկո-Լոկոյի 7-րդ զանգված, 44/30, հեռ. +374 93 899 750

ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ԾԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԾԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍ



ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, գ. Առինջ, Մ.Մկրտչյան թաղամաս, 17-րդ փ. 2

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝
ՏԻԳՐԱՆ ՄԱԼԽԱՍՅԱՆ

ԵՐԵՎԱՆ 2024

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ

ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԳՑԱԳԵՐԻ ԴԻՆԱԿԱՆ ԼՐԱԿԱՅԻՆ ԱՍՓՈՒՅԱԳԻՐ		
Թիվ	Անվանակ	Ծանոթություն
01	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏՅՁԱՆՆԵՐ	
02	ԳԱՆԱՎՈՐ ԴԱՏԱԿԱԳՈՑ	
03	ՔՐԵՑ ԼՍԵՆԱՆՆԵՐ ԼՍԵՆՈՒՄԵՐ ԼՍԵՆԱ	
04	ԳՈՒՅԱՑԱՆԱ	
05	ԴԱՏԱԿԱԳՈՑ ՀՍ - 330 ԼՈՇ	
05	ԴԱՏԱԿԱԳՈՑ ՀՍ - 330 ԼՈՇ	
06	ԱՌՋՔԻ ԴԱՐԻ ԴԱՏԱԿԱԳՈՑ	
06	ԱՌՋՔԻ ԴԱՐԻ ԴԱՏԱԿԱԳՈՑ	
07	ԵՐԿՐՈՂ ԴԱՐԻ ԴԱՏԱԿԱԳՈՑ	
07	ԵՐԿՐՈՂ ԴԱՐԻ ԴԱՏԱԿԱԳՈՑ	
08	ԵՐԿՐՈՂ ԴԱՐԻ ԴԱՏԱԿԱԳՈՑ	
08	ԵՐԿՐՈՂ ԴԱՐԻ ԴԱՏԱԿԱԳՈՑ	
09	ՉՈՐՈՂ ԴԱՐԻ ԴԱՏԱԿԱԳՈՑ	
09	ՉՈՐՈՂ ԴԱՐԻ ԴԱՏԱԿԱԳՈՑ	
10	ՉԻԼՆՈՐՈՂ ԴԱՐԻ ԴԱՏԱԿԱԳՈՑ	
10	ՉԻԼՆՈՐՈՂ ԴԱՐԻ ԴԱՏԱԿԱԳՈՑ	
11	ՎԵՑՈՐՈՂ ԴԱՐԻ ԴԱՏԱԿԱԳՈՑ	
11	ՎԵՑՈՐՈՂ ԴԱՐԻ ԴԱՏԱԿԱԳՈՑ	
12	ՏԱՆԻԻ ԴԱՏԱԿԱԳՈՑ	
13	ՏԱԿԱՑ 1-6	
14	ՏԱԿԱՑ 6-1	
15	ՏԱԿԱՑ 6-7	
16	ՏԱԿԱՑ 7-4	
17	ԿՏՆԱԾԹ 1-1	
18	ԿՏՆԱԾԹ 2-2	
19	ԴԱՏԱԿԱՆ ԼՍԱՆԱԳՐ՝ ԱՆՆԱՆՆԵՐ ԼՍԱՆԱԾԱՆԱ	
20	ԴԱՏԱԿԱՆ ԼՍԱՆԱԳՐ՝ ԱՆՆԱՆՆԵՐ ԼՍԱՆԱԳՐ՝	
21	ԴԱՏԱԿԱՆ ԼՍԱՆԱԳՐ՝ ԱՆՆԱՆՆԵՐ ԼՍԱՆԱԳՐ՝ ՀՍ - 330 ԼՈՇ	
22	ԱՌՋՔԻ ԴԱՐԻ ԴԱՏԱԿԱՆ ԼՍԱՆԱԳՐ՝ ԱՆՆԱՆՆԵՐ ԼՍԱՆԱԳՐ՝	
23	ՏՐԱՅԻՆ ԴԱՐԻ ԴԱՏԱԿԱՆ ԼՍԱՆԱԳՐ՝ ԱՆՆԱՆՆԵՐ ԼՍԱՆԱԳՐ՝	
24	ԱՍՏՈՒՆԱԿԱՆԱԿՆԻ ԵՎ ՎԵՐՆԱԿ ԿԱՌԵՑԱԾԹ	
25	ԴԱՆՈՒՐ ՅՑԱՆ	
26	ԴԱՆՈՒՐ ՅՑԱՆ	

Թվով երկու բազմաբնակարան բնակելի շենքերի կառուցման աշխատանքային նախագծի կատարման համար հիմք են հանդիսացել:

- ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք թիվ 01, տրված 03.01.2023թ.
- սեփականության վկայական հ.01112022-07-0023, կադաստրային ծածկագիր 07-011-0349-0018
- նախագծման առաջադրանքը
- էպիզային նախագիծը

Նախագծվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերը գտնվում են ԳԳ Կոտայքի մարզ, համայնք Արվյան, գ. Առինջ, Մ.Սևրույան բաղամասի 17-րդ փողոց, թիվ 2 հասցեում: Գողամասի մակերեսը կազմում է 0.4003 հա: Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործարանական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման: Գողամասը ներկայումս ծանրաբեռնված չէ շենք - շինություններով: Գողամասի երկու կողմերով առկա են ներհամայնքային նշանակության ճանապարհներ:

Շենքերը բաղկացած են 1 ստորգետնյա և 6 վերգետնյա հարկերից: Առաջին հարկում ունեն 19.2x34.8 մ արտաքին հարաչափեր: Ցուրաքանչյուր շենքում նախատեսված է երկու վերեզակ և երկու աստիճանավանդակ, որոնցից մեկը չեփահարվող: Աստիճանավանդակները և վերեզակները իրար են կապում բոլոր հարկերը:

Հարկերի բարձրությունը կազմում է 3.30 մ: Տակիցը լանջավոր է՝ արտաքին ջրահեռացմամբ:

Տարածքում նախատեսված է խաղադահլիճային, հանգստի կազմակերպման համար նախատեսված հովիտներ և այլ ճարտարապետական փոքր ձևեր: Նախատեսված են նաև վերգետնյա ավտոկայանատեղիներ, որոնք իրականացվելու են գեղանկով ամրացված, ջրաթափանց ծածկույթով: Մայրերը և անցուղիները Լույսպետ իրականացվելու են ջրաթափանց ծածկույթով:

Շենքի կրող կոնստրուկցիան կարկասային է, պատերը ինքնակրող են: Արտաքին պատերը և վերեզակների հորանները պարփակող պատերը նախատեսվում է իրականացնել 20սմ հաստությամբ պեմզաբետոնե բլոկներով, իսկ ներքին պատերն ու միջնորմները նախատեսվում է իրականացնել 20սմ և 10սմ հաստությամբ բլոկներով: Պատշգամբների բազդիները շարվածքները իրականացվում են 10 սմ հաստությամբ պեմզաբետոնե բլոկներով: Շենքի երեսապատման համար օգտագործվում են սպիտակ և մոխրագույն կերամիկական սափիկներ և բազալտի սափիկներ: Երեսապատումը նախատեսվում է իրականացնել չոր օդափոխվող համակարգով, որպես ցերամեկուսիչ նախատեսված է 10 սմ հաստությամբ հանքային բամբակ: Պատշգամբների արտաքին ճակատները երեսապատվում է մոխրագույն դեկորատիվ սվաղով:

Աստիճանավանդակների դռները հավաքողեային են և ինքնափակվող:

Ստորգետնյա հարկը նախատեսված է որպես ավտոկայանատեղի, իսկ անհրաժեշտության դեպքում կարող է ծառայել որպես պարզ բարստոց: այդ նպատակով ստորգետնյա հարկում նախատեսված է երկու սանհանգույց: Տարածքները ապահովված են օդափոխության և վթարային լուսավորության համակարգերով:

Համախորհրդի էներգահնայողությունը և էներգաարդյունավետությունը բարձրացնելու ուղղությամբ իրականացվելու են հետևյալ միջոցառումները:

- շենքի արտաքին երեսապատումը իրականացվելու է օդափոխվող երեսապատման համակարգի միջոցով, օգտագործելով ժամանակակից և արդյունավետ ցերամեկուսիչներ
- տեղադրվելու են բարձր էներգաարդյունավետությամբ ցերամային պատուհաններ և վիտրամենտ
- կատարվելու է տանիքի և ստորգետնյա հարկի ցերամեկուսացում

Բնակչության տեղաշարժման աստիճանակումներով խմբերի կենսագործունեության պայմանների ապահովման նպատակով առաջին հարկի բոլոր մուտքային գույքներում նախատեսված են բեքափաթակներ: Նշված խմբերի համար հասանելի են բոլոր վերեզակները ինչպես ներքին հարկի ավտոկայանատեղիներից այնպես էլ հարկերի ընդհանուր օգտագործման տարածքներից:

Սանառջների մուտքային գույքներում նախատեսվում է տեղակայել փոստային արկղիկներ, բնակարանների հասցեներով:

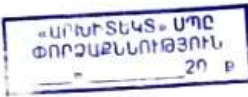
ՏԵՆԻԿԱՏՆԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԸՆԵՐՆ ԵՆ

Գողամասի ընդհանուր մակերեսը - 4003 քմ

Կառուցապատման մակերեսը - 1430 քմ (35.7%)
 որից:
 Շենքեր և շինություններ - 1380 քմ
 Անֆալտապատ ճանապարհներ - 50 քմ

Կանաչապատման մակերեսը - 2573 քմ (64.3%)
 որից:
 Գեոցանցով ամրացված անցուղիներ - 287 քմ
 Գեոցանցով ամրացված կայանատեղիներ - 588 քմ
 Կանաչապատ խաղադահլիճային - 200 քմ
 Սիզամարգեր և զբոսայգի - 1698.0 քմ

Շինարարական մակերեսը - 9320 քմ
Բնակարանների ընդհանուր թիվը - 108 բնակարան
Ստորգետնյա ավտոկայանատեղի - 28 տեղ



ԲԱԶՄԱԿԱՎԱՐԱՆ ԲԱՐՎԵ՛ ԵՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՆՍԱԳՈՑ				2023-01-11	ԾԵ
ԳԳ Կոտայքի մարզ, Արվյան համայնք, գ.Առինջ, Մ.Սևրույան բաղամաս, 17-րդ փ. 2					
Տարածք	Ո՞ր հարկի է	ԳԳ	ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	ԹԵՎ	ԹԵՐԵՐ
Շարժ	ԱՄՐԱՅԵՆ	ԳԳ		Ե	Օ
Շարժ	Մ՝ հարկի է	ԳԳ			26
Շարժ	Կ՝ հարկի է	ԳԳ	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏՅՁԱՆՆԵՐ		





«ԱՐԽԻՏԵԿ» ՍՊԸ
 ԳՈՐԺԱՔՆԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
 «...» 20 թ.

ՀՀ ԲՏՅԱՍ
 ՀՀ Հանրապետության փաստաթղթերի
 փոփոխությունների
 «...» 20 թ.

ԲԱՆԱՎԱԿԱՐԱՆ ԲԱԿԵՆ-ԵԼԵՄԻ ԿԱՌՅԱՆ ԱՆՈՒԳԻՑ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արմավիր համայնք, գ. Արփեղ, Ա.Արզումանյան բարձրագույն (17-րդ) փ. 2		2023-01-11	60
Տարածք	Ո՞ր հանդիման	ԸՆԴՏԱՐԱՊԵՏՈՒԿԱՐԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍ ԳՐԵՑ ԱՆՏՆԱԿՆԻ ԱՆՏՅԱՆ ԱՆՈՒՐ	Ձև
Շարժ	ԱՎՊՐԱՅՈՒՄ		Ձև
Շարժ	Մ՞ի հանդիման		Ձև
Շարժ	Վ՛արձարման		Ձև
		03	26

ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ՀԱՏ - 3.30 ՆԻՇԻ (1 : 100)

1-ԻՆ ՍԱՆՆԱԵՆԸ



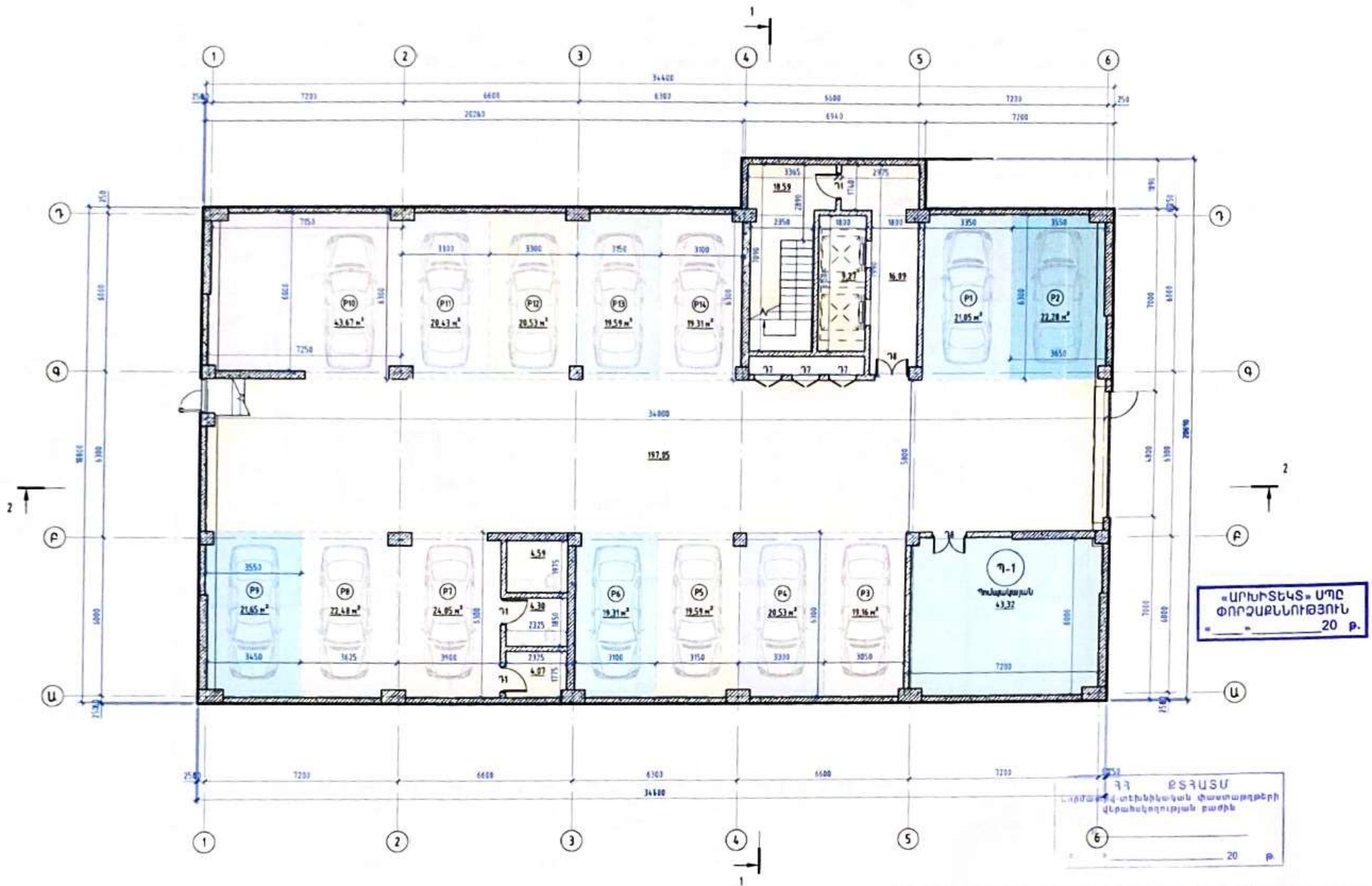
«ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ
ՇՈՐՈՒՄԱՆՆՈՒԹՅՈՒՆ
«...» 20 թ.

ՀՀ ԵՏՀԱՏ
Լայնաչափ տեխնիկական փաստաթղթերի մեթոդական քառյակ
N
«...» 20 թ.

ՀԱՏԱԿԱԳՐԱՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿՆԻ ԵՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՐԽԻՏԵՑ				2023-01-01	66
ՀՀ Կոտայքի մարզ Արտյաս համայնք, գ.Աղիջ, Ա.Արցունյան քաղաքում, Ռ-թղ Վ 2				Շուկ	Ձեռ
Տարբերակ	Ո՞ր հանդիսանում է	Տարբերակ	Տարբերակ	Շուկ	Ձեռ
Տարբերակ	Անվանում	Տարբերակ	Տարբերակ	Շուկ	Ձեռ
Տարբերակ	Սահմանափակում	Տարբերակ	Տարբերակ	Շուկ	Ձեռ
Տարբերակ	Վերականգնում	Տարբերակ	Տարբերակ	Շուկ	Ձեռ
ՀԱՏԱԿԱԳՐԱՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿՆԻ ԵՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՐԽԻՏԵՑ				Շուկ	Ձեռ
ՀԱՏԱԿԱԳՐԱՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿՆԻ ԵՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՐԽԻՏԵՑ				Շուկ	Ձեռ



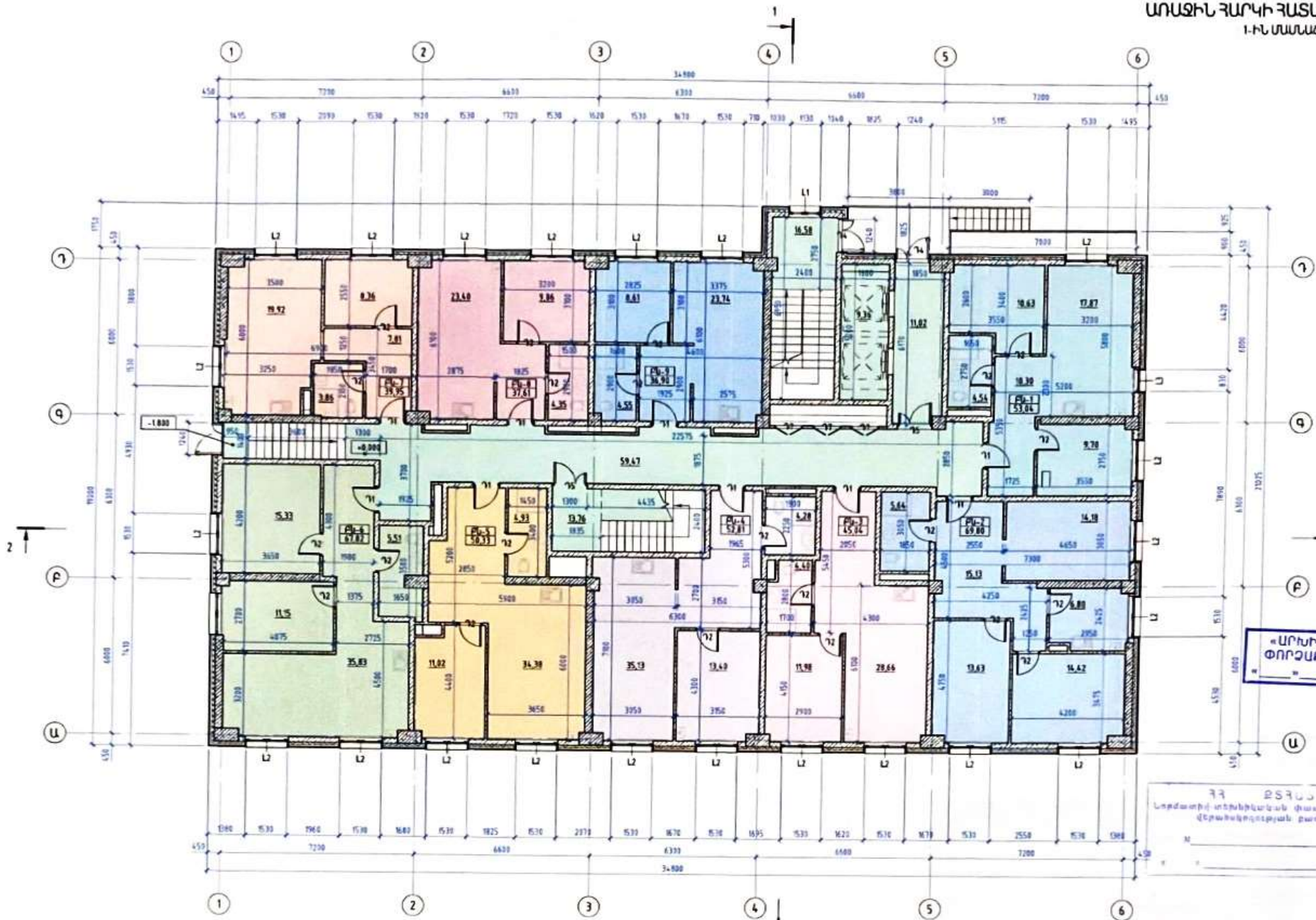
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ԸՍՏ - 3.30 ՆԻՇԻ (1 : 100)
2-րդ ստանդեռ



«ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ
ՓՈՐՁԱՐՆՆՈՒԹՅՈՒՆ
20 թ.

ՀՀ ԲՏՀԱՏՄ
ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արտիկի համայնք, գ. Արվիզ, Ա.Մկրտչյան բաղնիք, Պ-րդ Ն 2

ՀԱՏԱԿԱԳՐԱՆ ԱՎԿԵԻ ԸՆԹՐԻ ԿՈՈՐԾԱՆ ԱՆՈՒԳԻԾ		2023-01-01	66
ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արտիկի համայնք, գ. Արվիզ, Ա.Մկրտչյան բաղնիք, Պ-րդ Ն 2			
Տարած	Ո՞րակերպան	ԸՏԿ	
Շարժ	ԱՎԿՐԱԾԻԿԱՆ		ԸՏԿ
Շարժ	Մ՞րակերպան		26
Շարժ	Վ՛անդադրական		
ՀԱՏԱԿԱԳՐԻ ԸՍՏ - 3.30 ՆԻՇԻ			



«ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ
 ԳՈՐԾԱՔԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
 20 Բ.

ՀՀ ԶՏՐԱՍՄ
 Լոյսաբանի օրենսդրության ժամանակագրերի
 զերբանիկոլոգիայի բաժին
 20 Բ.

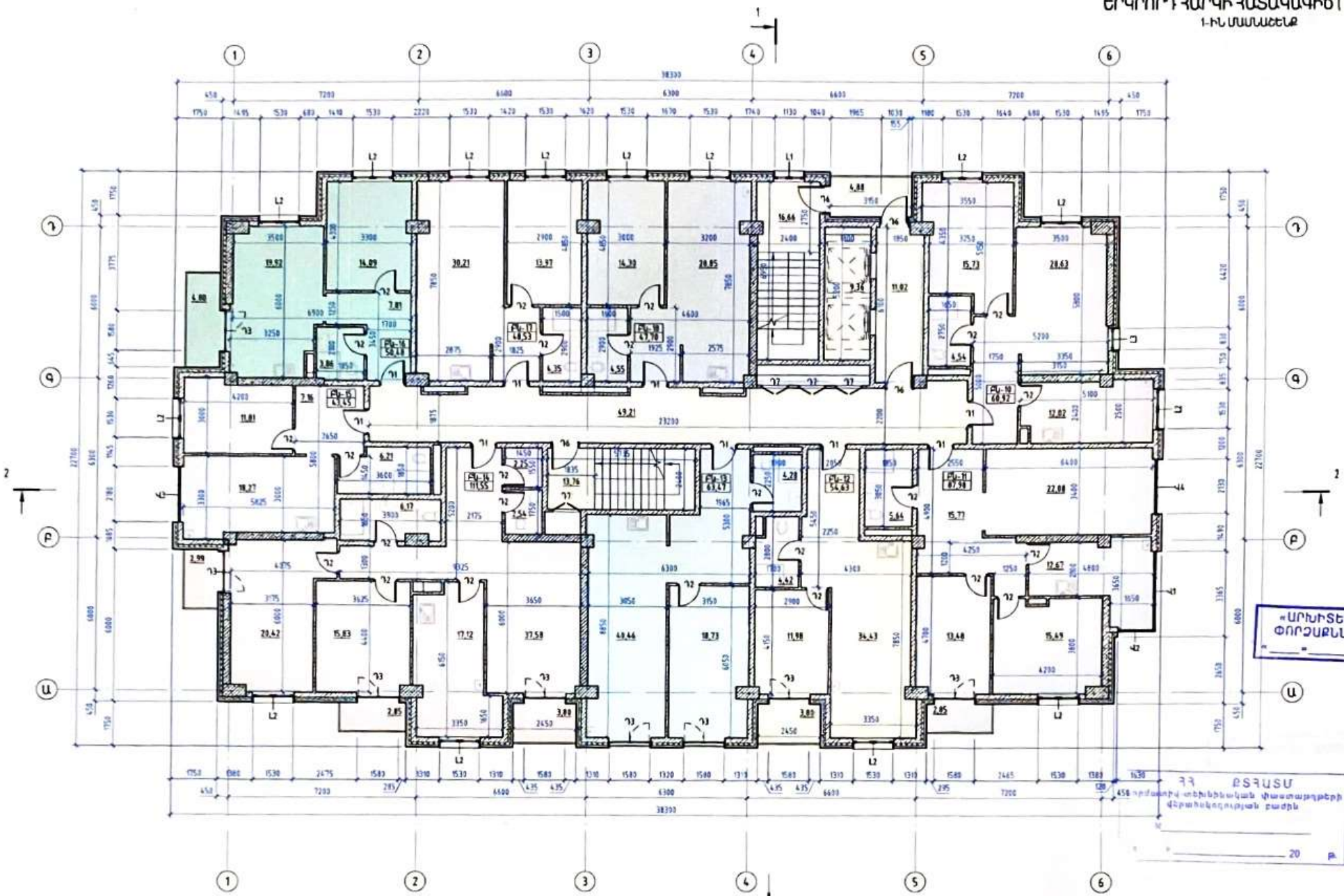
<p>ՀԱՇՎԱԿԱՐԱՆ ԲԱՆԿԻ ԵՆՆԻ ԿՈՒՆՏԱՆ ԱՌԱՋԻՆ</p> <p>ՀՀ Կոտայքի մարզ Արտաշես համայնք, գ.Առիկ, Ա Արցախյան թաղամաս, 11-րդ փ. 2</p>				<p>2023-01-11</p>	<p>66</p>
Տնօրեն	Ռ. Դավթյան	<p>ԾԱՏԱՐԱՂԵՏՈՒՄ ԿԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍ</p>	Ծրվ	Որոշ	Ձեռքըր
Ճարտ.	Ա. Խոսրոյան		Լ	ՕԵ	26
Ճարտ.	Ս. Դավթյան				
Ճարտ.	Վ. Կարամյան				
<p>ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ</p>			<p>Danielyan</p>		



«ՄԻՆԻՏԵԿ» ՍՊԸ
ՓՈՐՁԱՆՆՈՒԹՅՈՒՆ
20 Բ.

ՀՀ ԲՏՀԱՏԱ
Լորձառվ տեխնիկական փաստաթղթերի
վերահսկողության բաժին

<p>ԲԱՆԱՐԱԿԱՐԱՆ ԲԱԿԵՒ ԵՆԱԵՐԻ ԿԱՌՈՑՄԱՆ ԱՌԱՏԻՆ ՀՀ Կոտայքի մարզ Արտյաս համայնք, գ.Առինջ, Ա.Արցուխյան քաղաքում, 17-րդ փ. 2</p>		2023-01-11	ԾՇ
Տարբերակ	Ո՞ր հանդիման	ՏԱՐՏԱՆՊԵՏՈՒԿԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍ	Փուլ
Տարբերակ	Անդրադիման		Ձև
Տարբերակ	Մ՞ի հանդիման		ՈՅ
Տարբերակ	Վ՛արտո՞ւման		26
<p>ԱՌԱՏԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ</p>			



«ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ
ՓՈՐՁԱՐՆԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
20 թ.

ՀՀ ԲՏՀԱՏԱ
458 հոկտեմբերի 2013 թ. հաստատված փաստաթղթերի
վերահսկողության բաժին

<p>ԱՐՄԱՐԱԿԱՐԱՆ ԱՎՎԵԻ ԵԼԵՆԻ ԿՈՆՏՐԱՆ ԱՄԱԿԻՑ</p> <p>ՀՀ Կոտայքի մարզ Արմավիր հանրապետություն, Գեղարքունիքի մարզպետարանի 17-րդ փ 2</p>		2023-01-11	60						
Տնօրեն	Ո՛րհանյան	ԵՍԳ							
Շտաբ	Արմավիրյան		ԵՍՄԱՐԱԳԵՏԱԵՆԱՐԱՐԱՐԱՆ ԱՄԱ						
Շտաբ	Մ՛րհանյան		ԵՍՄԱՐԱԳԵՏԱԵՆԱՐԱՐԱՆ ԱՄԱ						
Շտաբ	Վ՛արդանյան		ԵՍՄԱՐԱԳԵՏԱԵՆԱՐԱՐԱՆ ԱՄԱ						
			ԵՐԿՐՈՐԴ ԶԱՐԿԻ ԶԱՏԱԿԱԳԻՑ						
			<table border="1"> <tr> <td>Թու</td> <td>Թրթ</td> <td>Թրթր</td> </tr> <tr> <td>Լ</td> <td>07</td> <td>26</td> </tr> </table>	Թու	Թրթ	Թրթր	Լ	07	26
Թու	Թրթ	Թրթր							
Լ	07	26							



«ԱՐԽԻՏԵԿ» ՄԻՋ
ՓՈՐՈՒՐԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ ԵՏՏԱՍ
Լուսինի-տեխնիկական փաստաթղթերի
գերահսկողության բաժին
Ձ 20

ԲԱՆԱԲԱԿԱՐԱՆ ԲԱԿԵԻ ԵՆՆԵՐԻ ԿԱՌԵՍԱՆ ԱՆՍՈՒՑ				2023-01-01	66
ՀՀ Կոտայքի մարզ Արտաշատ համայնք, Գեղիկ Արմուրյան քաղաքում, 17-րդ Վ. 2				ՏՄ	ՅՄ
Տնօրեն	Ո՞րտնօրեն	ԳՆԱՐԱՆՎԵՏԱԿԱՐԱՐԱՐԱՆԱՆ ԱՄՍ	Փուլ	Օրը	Թիվը
Շարժ	ԱՎարձյան		Լ	07	26
Շարժ	Մ՝տնօրեն				
Շարժ	Վ՛-տնօրեն				
ԵՐԿՐՈՐ ԶԱՐԿԻ ԶԱՏԱԿԱԳԻՃ				Danielyan	



«ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ
ՓՈՐՁԱՐԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
20 ք.

ՀՀ ԵՏՀ ԱՍՏ
Լայնատիվ տեղեկության փոստատարության
ժեռատվով հեռագրի փոխանակման բաժին

<p>ԲԱՍՄԱԿԱՐԱՆ ԲԱՎԵՆ ԵՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՄԱՆ ԱՆՈՒՄ</p> <p>ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արմավիր համայնք, գ. Արեւիկե, Ա.Արմավրյան քաղաքում, 17-րդ թիվ 2</p>			<p>2023-01-11</p>	<p>60</p>	
Տարածք	Ո՞ր հատվածն է	<p>ԳՐԱՐԱՆՈՒՄ</p>	<p>Ձև</p>	<p>Ձև</p>	<p>Ձև</p>
Տարածք	Ա՞յսպիսով	<p>ՄԱ ՄԱՐԿԱՆՈՒՄ</p>	<p>Ձև</p>	<p>Ձև</p>	<p>Ձև</p>
Տարածք	Ա՞յսպիսով	<p>ՏԻՄՈՒՄ</p>	<p>Ձև</p>	<p>Ձև</p>	<p>Ձև</p>
Տարածք	Վ՛արձարված	<p>ՏԻՄՈՒՄ</p>	<p>Ձև</p>	<p>Ձև</p>	<p>Ձև</p>

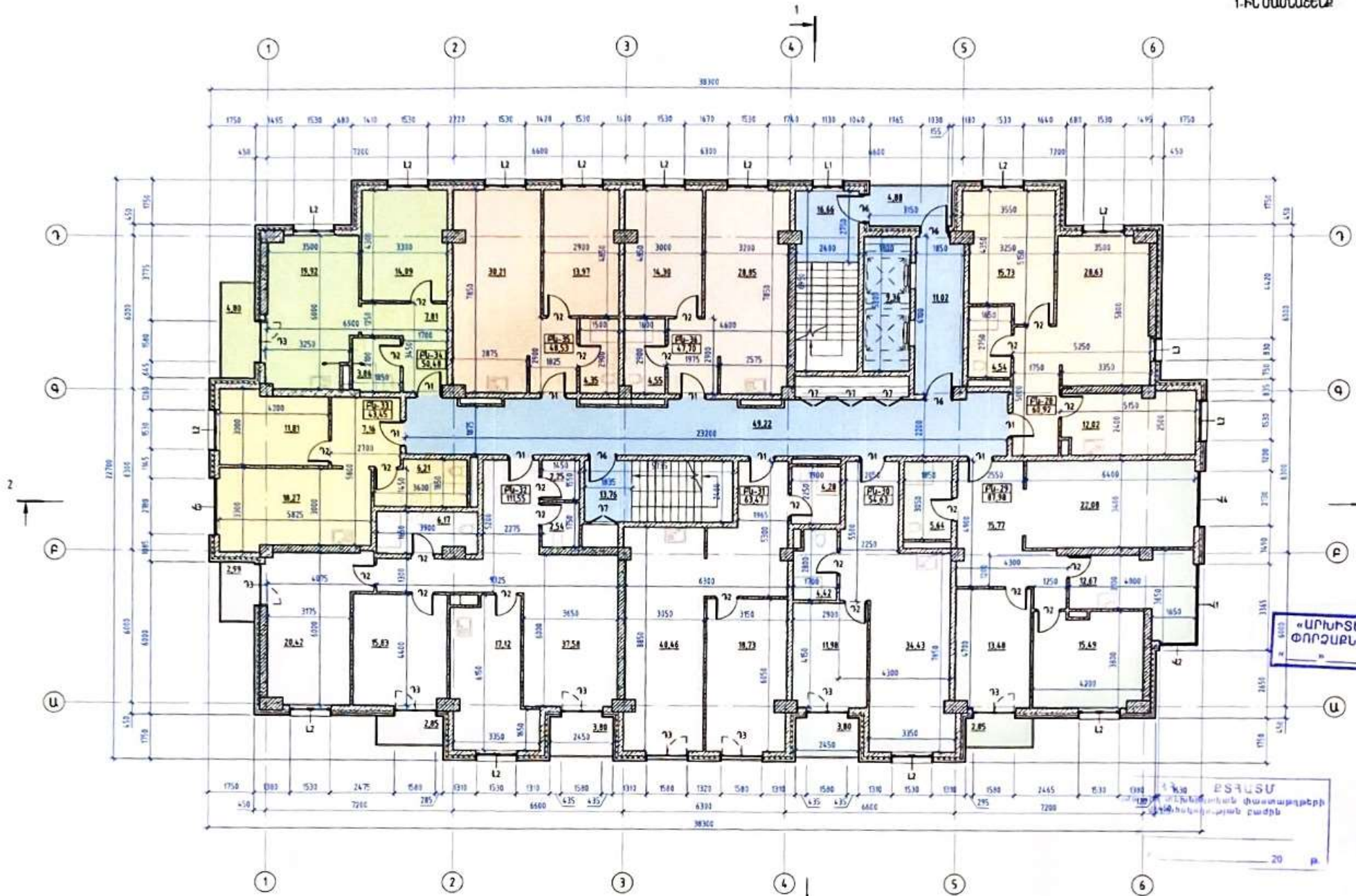




«ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՄԻԸ
 ՓՈՐՁԱՔԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
 20 Ք.

ԵՏՏՏՏՍՍ
 Վերականգնողական փաստաթղթերի
 ձևաչափերի համաձայն

<p>ԲԱՇՄԱՐԿԱՎԱՐԱՆ ԲԱՎԵՆԻ ԵԵԵԵԻ ԿՈՈՒՑՄԱՆ ԱՆՈՒՑԻՑ</p> <p>ԳԻ Կոմպլեքսի մասը Արտյան համալիր, գ. Աղիեղ, Ա. Արցախյան քաղաքում, 17-րդ փ. 2</p>			<p>2023-01-01</p>	<p>60</p>		
Տնօրեն	Ո՛ Ղազարյան	<p>ԳՐԱՏՐԱՐԵՏՄԱՆ ԱՐԽԻՏԵԿՏ</p>	ԾՄ. Ա	ԸՊ. 08	ԸՊ. 26	
Շարժող	Ա՛ Ղազարյան		ԵՐՐՈՂ ԳՐԿԻ ՀԱՏՎԱԳԻՑ			
Վարչակազմի ղեկավար	Վ. Կարամյան					
Շարժող	Վ. Կարամյան					



«ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՄՐԸ
 ՓՈՌՇԱՐՆԱԿՈՅՈՒՆ
 20 ր.

ՔՏԳՍՍ
 Մշակույթի նախարարության
 Պատվարի թիվ 10

<p>ԲԱՆԱԲԱՎԱԿԱՐԱՆ ԲԱՎԵՆ ԵԵՆԻՎ ԿՈՈՐԾՍՆԱԿԱՆ ԱՆՈՒՑԻԾ</p> <p>ՔՐ Կողմից մեզը Արխիտեկտ Գ.Արևիկյանի և Ստյոբանի քաղաքում 11-րդ թ. 2</p>			2023-01-01	66
Տնօրեն	Ռ. Դավիթյան	Ստյոբանի	Ստյոբան	Ստյոբան
Ընթացիկ	Ա. Կարսյան	Գ. Արևիկյան	Գ. Արևիկյան	Գ. Արևիկյան
Ընթացիկ	Ս. Կարսյան	Ս. Կարսյան	Ս. Կարսյան	Ս. Կարսյան
Ընթացիկ	Վ. Կարսյան	Վ. Կարսյան	Վ. Կարսյան	Վ. Կարսյան
<p>ՉՈՐՈՐԴ ԶԱՐԿԻ ԳՆԱԿԱԳԻԾ</p>			<p>Ստյոբան</p> <p>Ընթացիկ</p> <p>Ստյոբան</p>	<p>Ստյոբան</p> <p>Ընթացիկ</p> <p>Ստյոբան</p>





«ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ
ՓՈՐՁԱՔԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
№ 20 Բ.

ՀՀ ՔՏԳՏՍ
Լոռուի մարզի Երևանի մարզկենտրոնի վարչական կենտրոնի բաժին

<p>ԲԱՆԱՐԱԿԱՐԱՆ ԱՐԿԻՏ ԵՏՆԵՐԻ ԿԱՌՈՑՄԱՆ ԱՆՈՒՍԻԿ</p> <p>ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արմավիր համայնք, գ.Աղիջ, Ա.Աղաբաբյան քաղաքում, 11-րդ փ. 2</p>			2023-01-11	60		
Ճշտվել	Ո՞ր ֆունկցիան	<i>[Signature]</i>	<p>ՃԱՐՏԱՐԳԵՏՄԱՐԱՐԱՐԱՆ ՄԱՍ</p> <p>ՉՈՐՈՐ ԶԱՐԿԻ ԶԱՏԱԿԱԳԻԾ</p>	Փուլ	Ձև	Քաղաք
Ճարտ.	Արխիտեկտ	<i>[Signature]</i>		Լ	ՈՅ	ԵՂ
Ճարտ.	Մ Պրոեկտան	<i>[Signature]</i>				
Ճարտ.	Վ.Կարամյան	<i>[Signature]</i>				



«ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ
 ՓՈՐՁԱՐԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
 20 ր.

ՄԱՍԻՆԻՍՏՆԵՐԻ ՓՈՐՁԱՐԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
 ՓՈՐՁԱՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՐԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
 20 ր.

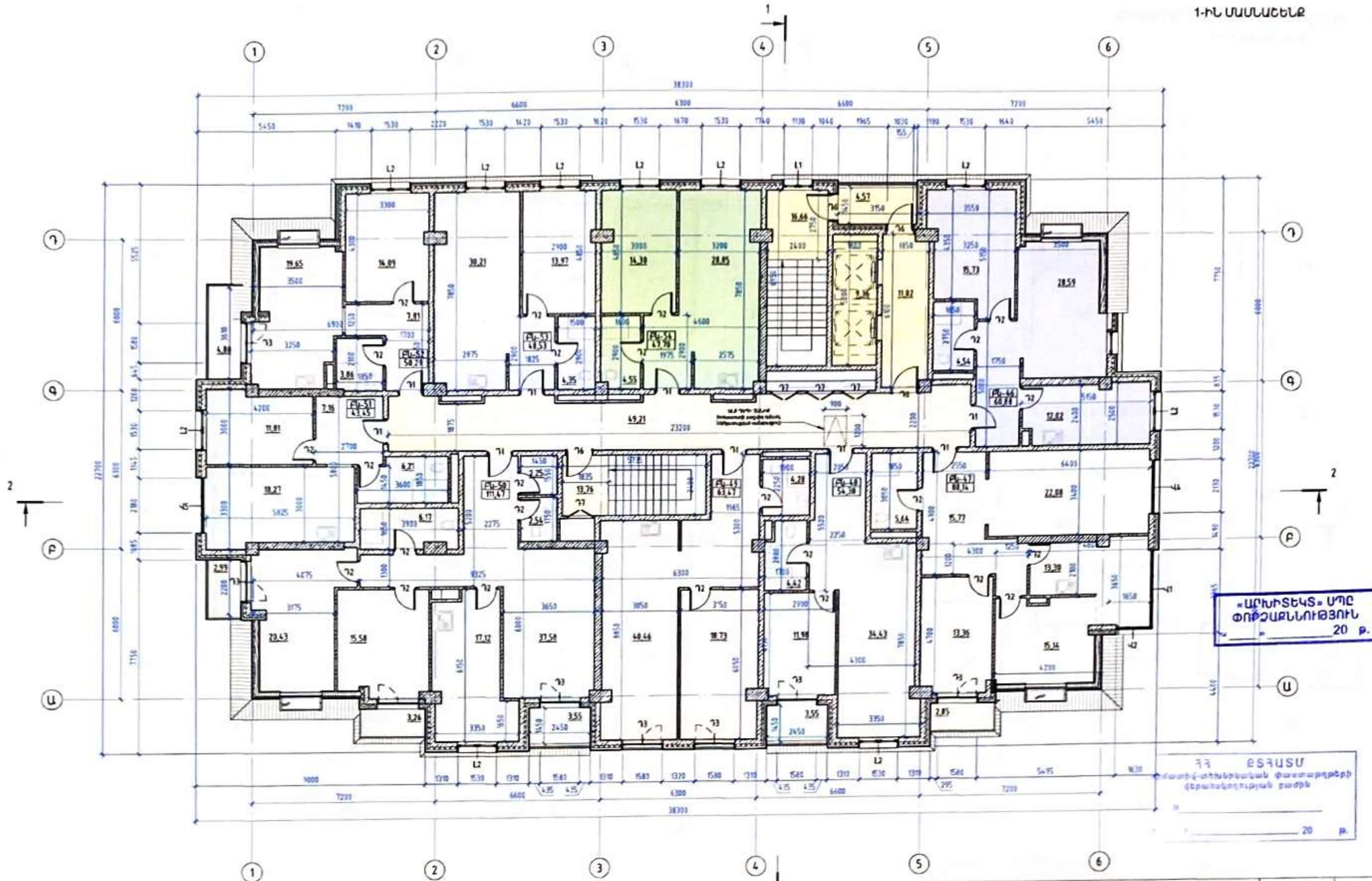
ԲԱԶՄԱԿԱՐԱՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԵՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԼԱՄԿԱԳԻՏ		2023-01-01	ՃԵ
ԳԳ Կողմից վարվող Արևիկան հասցեով, գեղեցիկ ԱՄՔՐՅԱՆ թաղամասում, 11-րդ դ. 2			
Տեսնել	ՈՂՈՒԹՅԱՆ	ՏԱՐԱԿԱՐԱՆՈՒՄԻ ՄԱՍ	Շուկ
Շարժ	ԱՐԽԻՏԵԿՏ		Շուկ
Շարժ	ՄՈՒՆԻԿ		Շուկ
Շարժ	ՎԿԱՐՈՒՄԱՆ		Շուկ
ՀԻՆԳԵՐՈՂ ԶԱՐԿԻ ԶԱՏԱԿԱԳԻՏ			



«ԱՐԻՏԵԿ» ՍՊԸ
ՓՈՐՁԱՐՆՆՈՒԹՅՈՒՆ
20 ք.

ՄՍԻՏՅԱ
ՀՀ
Հասցե: Երևան, Կոմիտասի փողոցի թիվ 17-բ
Հեռ. 010 52 11 11

<p>ԱՐՄԱՐԱԿԱՐԱՆ ԲԱՎԵՒ ԾԵԼԵՒ ԿԱՌՈՒՄԱՆ ԱՆՈՒԳԻԾ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արտիկի համայնք, գ. Արտիկ, Ա.Արտիկյան քաղաքակա, 17-բ փ. 2</p>			2023-01-01	60
Տնօրեն	Ո. Դավիթյան	<i>[Signature]</i>	ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏՈՒԿԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍ	Փուլ
Շարժ	Ա. Կարապետյան	<i>[Signature]</i>		Լ
Շարժ	Ս. Դավիթյան	<i>[Signature]</i>		Պ
Շարժ	Վ. Կարապետյան	<i>[Signature]</i>		26
<p>ՀԻՆԱԵՐՈՐԴ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ</p>			<p>Danielyan</p>	

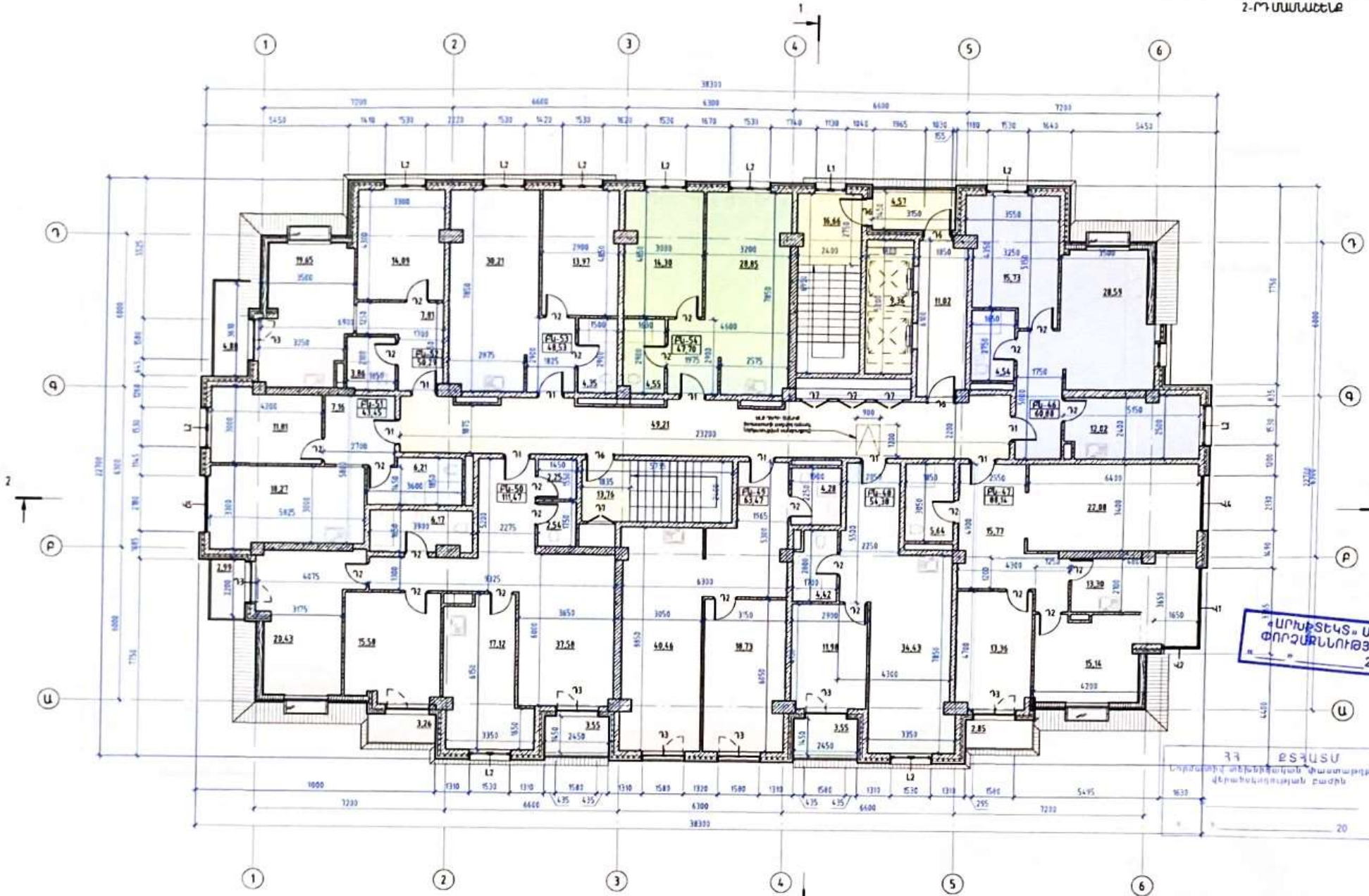


«ԱՐԻՏԵԿՏ» ՄՈԸ
ՓՈԹՉԱՔՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ
20 Բ.

ՀՀ ԵՏՅԱՍՍ
Վարչատնտեսական փոփոխության
ընթացակարգի կարգադրության քաղաք

<p>ՔԱՆԱԿԱՎԱՐԱՆ ԲԱՆԻՆԻ ՇԵՐԻՎԻ ԿԱՌՈՑՄԱՆ ԱՄՍԱԾ</p> <p>ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արցախի ինքնիշխան գերակա ՍԱԿՈՒՄԱՆ յարաբան, 17-րդ գ. 7</p>				2023-01-31	60
Տարածք	Ո՞ր հատված	Տարածք	Տարածք	Ո՞ր հատված	Տարածք
Տարածք	ԱՐԻՏԵԿՏ	Տարածք	Վ. ԿԱՌՈՑՄԱՆ	Տարածք	Վ. ԿԱՌՈՑՄԱՆ
Տարածք	Վ. ԿԱՌՈՑՄԱՆ	Տարածք	Վ. ԿԱՌՈՑՄԱՆ	Տարածք	Վ. ԿԱՌՈՑՄԱՆ
Տարածք	Վ. ԿԱՌՈՑՄԱՆ	Տարածք	Վ. ԿԱՌՈՑՄԱՆ	Տարածք	Վ. ԿԱՌՈՑՄԱՆ

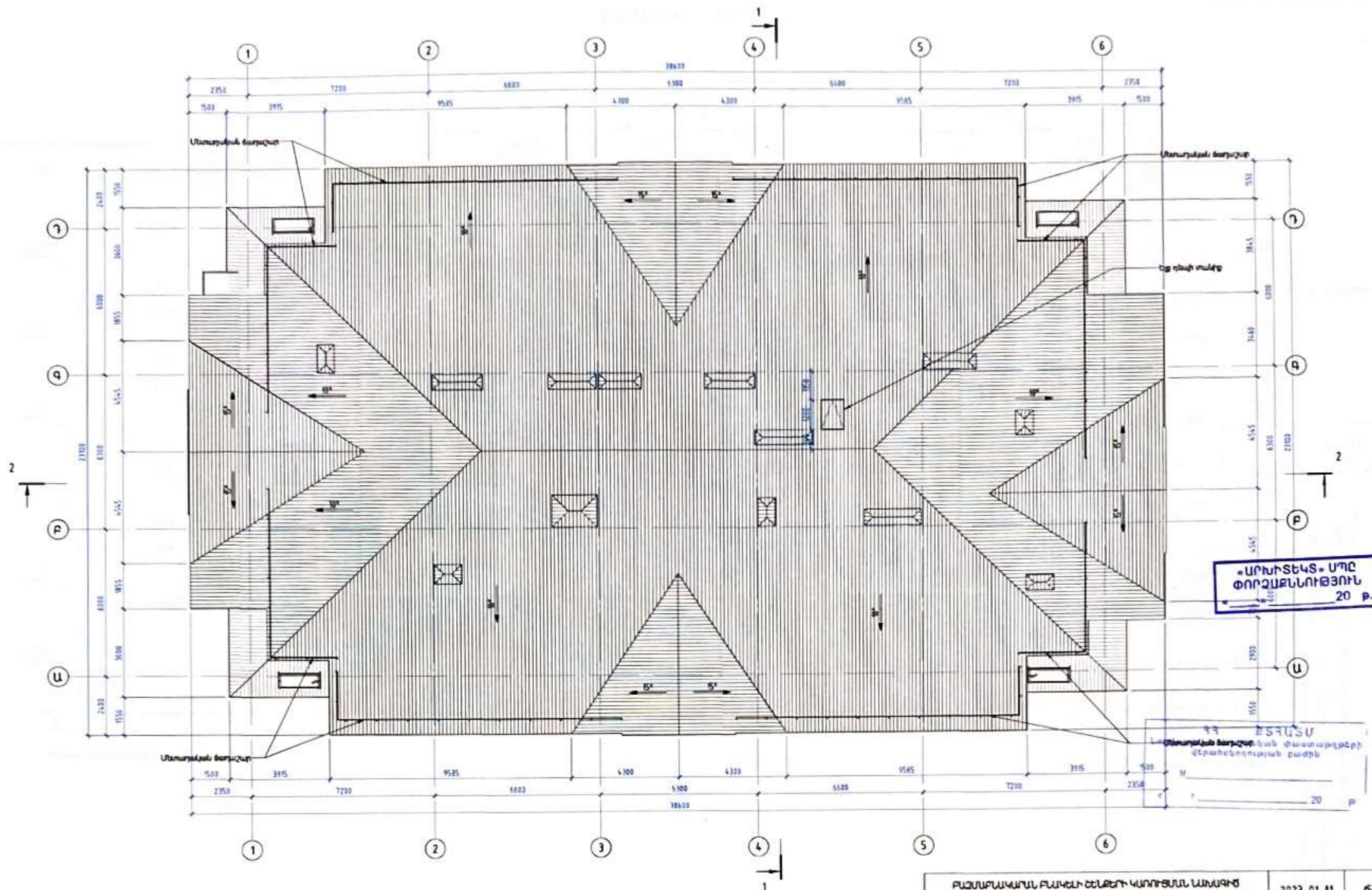




4 ՍՈՒԲՏԵԿՏ « ՍՄԸ ՓՈՐՈՂԱՆՆՈՒԹՅՈՒՆ 20 Բ. »

ՀՀ ԱՄՏԻՏԱ
Ստորագրողի անունը և ազգանունը
Վերականգնողական բաժին
20 Բ.

<p>ՔԱՆՈՒՄԱԿԱՐԱՆ ՔԱՎԵԼԻ ԸՆԹԵՐՄ ԿՈՈՒՑՄԱՆ ԱՆՈՒՑԻՑ</p> <p>ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արմավիրի համայնք, գ. Առեղեց, Ա.Արմավրյան թաղամաս, 17-րդ գ. 2</p>		2023-01-31	ԸՏ
Ճարտ.:	Ռ. Ղազարյան	<p>ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱԽԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՄԱ</p> <p>Փուլ I Փուլ II Երկրորդ</p> <p>26</p>	
Ճարտ.:	Ա. Ղազարյան		
Ճարտ.:	Ս. Ղազարյան		
Ճարտ.:	Վ. Կարոյան		
<p>ՎԵՅԵՐՈՐԴ ԳՐԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ</p>		<p>Danielyan</p>	



«ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ
20 Բ.

ՏՆՆԻՒՆ ԴՏԱՄԱՍԻՐԻՑ
ՎճԱՐԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՏՆՆԻՒՆ ԴՏԱՄԱՍԻՐԻՑ

<p>ԲԱՇՄԱՐԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ՇԵՐԻ ԿՈՆՍՏՐԱԿՏԻ ՆԱԽԳԻՐ</p> <p>ԳՂ ԿՈՆՍՏՐԱԿՏԻ ՆԱԽԳԻՐ ԿՈՆՍՏՐԱԿՏԻ ՆԱԽԳԻՐ ԵՎ ՆԱԽԳԻՐ ԿՈՆՍՏՐԱԿՏԻ ՆԱԽԳԻՐ 17-րդ ԳՂ 2</p>			2023-01-11	60
Տնօրեն	Ռ. Կարամյան	<p>ՏՆՆԻՒՆ ԴՏԱՄԱՍԻՐԻՑ</p>	Փույ	Ձեռք
Շարժ	Ս. Կարամյան		Լ	Ք
Շարժ	Ս. Կարամյան			26
Շարժ	Վ. Կարամյան			
<p>ՏՆՆԻՒՆ ԴՏԱՄԱՍԻՐԻՑ</p>				

ՃԱԿԱՏ 6-1 (1:100)



«ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՄԴ
ՓՈՐՁԱՆՆՈՒԹՅՈՒՆ
20 ք.

ՔԱՐԱՄԱՆԱԿԱՐԱՆ ԲԱՍՎԵՐ ԵՆԵՐԻ ԿՈՐԹՅԱՆ ԱՆՍԱԳՈՎ		ՃԸ
ՔԻ ԿՈՄՍՏԵՐ ԱՐԽԻՏԵԿՏԻ ՆԱԿԱՆԻԸ Զ ԼՈՍԻԵ ԱՎԵՐԱՅԱՆ ՔՈՐԹՅԱՆ 17-ՈՒ Ք. 2		Շրջան
Տնօրեն	Մ. Կարամյան	76
Ճարտ	Մ. Կարամյան	14
Ճարտ	Մ. Կարամյան	14
Ճարտ	Վ. Կարամյան	14
ՃԱԿԱՏ 6-1		Գրառություն
ԲԱՍՄԱՆԱԿԱՐԱՆ ԲԱՍՎԵՐ ԵՆԵՐԻ ԿՈՐԹՅԱՆ ԱՆՍԱԳՈՎ		Տվյալներ
ՔԻ ԿՈՄՍՏԵՐ ԱՐԽԻՏԵԿՏԻ ՆԱԿԱՆԻԸ Զ ԼՈՍԻԵ ԱՎԵՐԱՅԱՆ ՔՈՐԹՅԱՆ 17-ՈՒ Ք. 2		Տվյալներ
Տնօրեն		Տվյալներ
Ճարտ		Տվյալներ
Ճարտ		Տվյալներ
Ճարտ		Տվյալներ



ՃԱԿԱՏ Դ-Ա (1 : 100)

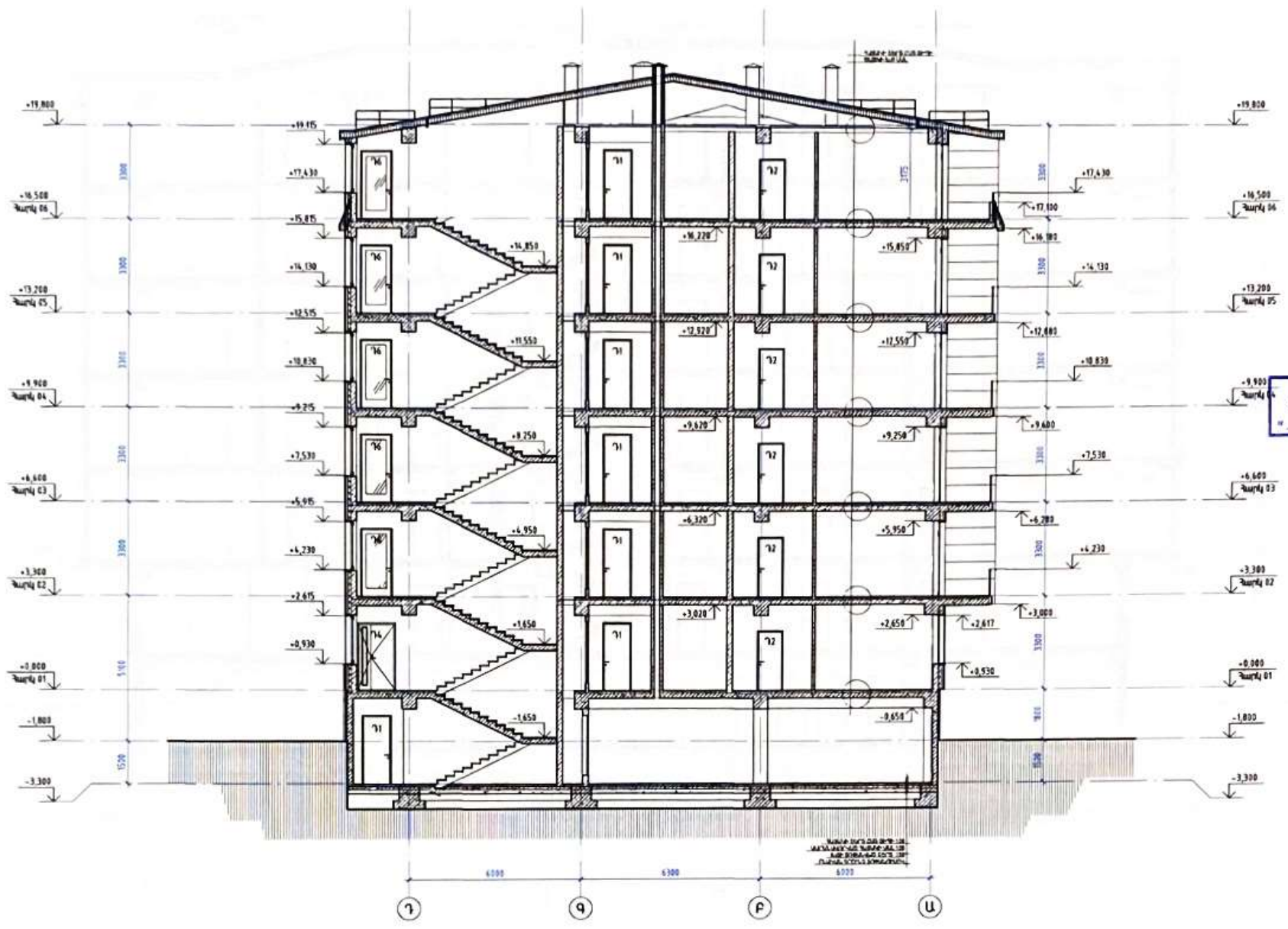


«ԱՌՆԻՏԵԿ» ՍՊԸ
ՓՈՐՇԱՐԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
20 Բ.

ՔԱՍՏՐԱԿԱՎԱՐՄԱՆ ՔԱՎԵԼԻ ԸՆԹԵՒ-ԿԱՌՈՒԹՅԱՆ ԱՆՍՏՈՒՅԳ		ՃԸ
ՔՆ. Կոնստր. վաղ. և մեկնան համարն. 4 և նիս. 11 մարտի 2023 թ. 2		2023-01-01
Տարած.	Ստանդարտ	Փուլ
Ճարտ.	Արտադրան	Ն
Ճարտ.	Արտադրան	16
Ճարտ.	Վարչապետ	26
ԸՄԿԱՏ Դ-Ա		Ընթացիկ
Ընթացիկ		Ստորագրված
Ստորագրված		Ստորագրված
Ստորագրված		Ստորագրված
Ստորագրված		Ստորագրված



ԿՏՆԱՅԸ 1-1 (1 : 100)

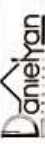


«ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ
 ԺՈՂՁԱՔԵՆՆՈՒԹՅՈՒՆ
 20 թ.

ՔԱՆՈՒՆԱԿԱՆ ՔԱՆԿԱՆ ԵԵՒԹԻ ԿՈՒՐՈՒՄԱՆ ԱՆՈՒՅԹ		2023-01-01	ՃԸ
Տարին	Ո՞ր համայնք	Շրջան	Ձեռք բերող
Տարին	Արտոմաս	Շրջան	Տեղի
Տարին	Սահմանային	Շրջան	Կառուցման
Տարին	Կառուցման	Շրջան	Կառուցման

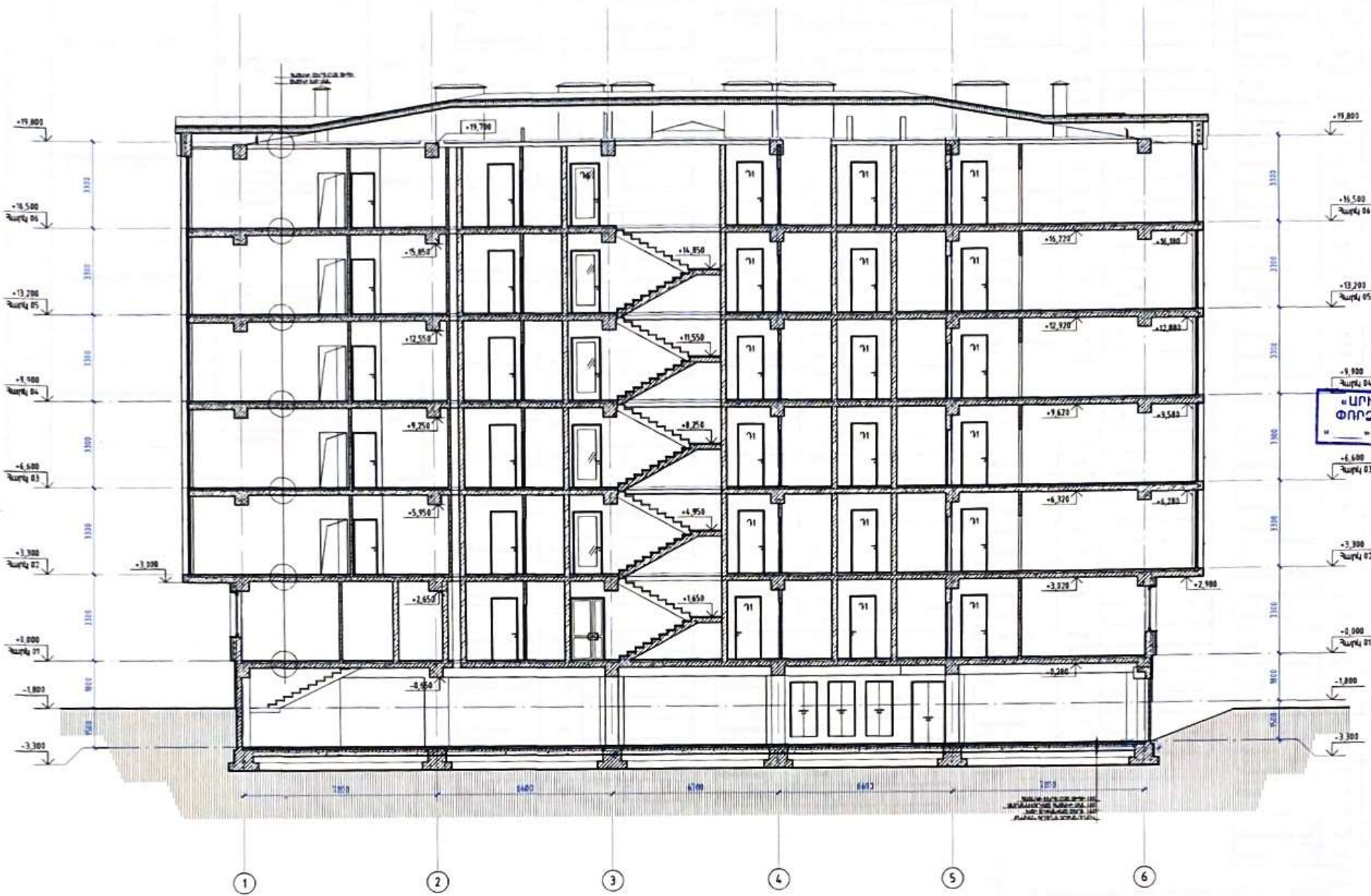
ՔԱՆՈՒՆԱԿԱՆ ՔԱՆԿԱՆ ԵԵՒԹԻ ԿՈՒՐՈՒՄԱՆ ԱՆՈՒՅԹ
 ՔԱՆՈՒՆԱԿԱՆ ՔԱՆԿԱՆ ԵԵՒԹԻ ԿՈՒՐՈՒՄԱՆ ԱՆՈՒՅԹ
 ՔԱՆՈՒՆԱԿԱՆ ՔԱՆԿԱՆ ԵԵՒԹԻ ԿՈՒՐՈՒՄԱՆ ԱՆՈՒՅԹ

ՔԱՆՈՒՆԱԿԱՆ ՔԱՆԿԱՆ ԵԵՒԹԻ ԿՈՒՐՈՒՄԱՆ ԱՆՈՒՅԹ



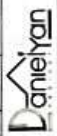
ԿՏՆԱՅԸ 1-1

ԿՏՐԱԾ 2-2 (1:100)



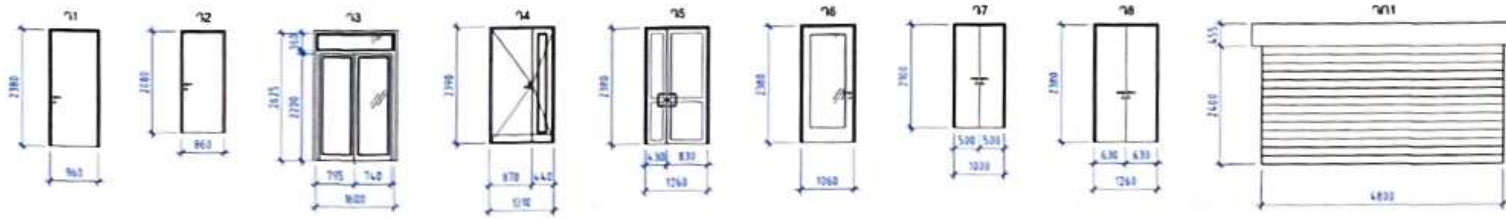
«ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՄԻՐ
ՓՈՂՈՒՅՆՆՈՒԹՅՈՒՆ
20 Բ.

ՔՈՎՈՐԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱՎԵՆ ԵՎՆԵՐ ԿԱՌՈՒՅՄԱՆ ԱՊՈՎՈՅ		ՏԵՄ 2023-01-01	ԾՈ
ԳԵՂԱՐՄԱՆ ԿԱՌՈՒՅՄԱՆ ԱՊՈՎՈՅ		ՓՈՂ	ՓՈՂՈՒՅՆ
ՍՏՈՒՄԱՆ ԿԱՌՈՒՅՄԱՆ ԱՊՈՎՈՅ		Լ	76
Տարբերակ	Ստորագրություն	Ստորագրություն	Ստորագրություն
Տարբերակ	Ստորագրություն	Ստորագրություն	Ստորագրություն
Տարբերակ	Ստորագրություն	Ստորագրություն	Ստորագրություն

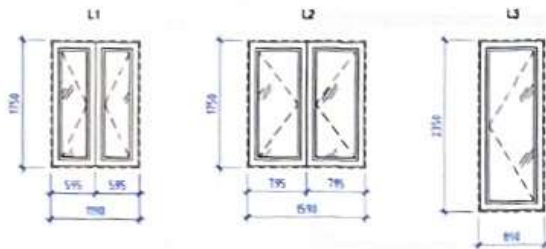


ԿՏՐԱԾ 2-2

ՊՆՆԵՐԻ ԷՍԲԻԶՆԵՐ



ՊԱՏՈՒՀԱՆՆԵՐԻ ԷՍԲԻԶՆԵՐ



ՊՆՆԵՐԻ ՄԱՍՆԱԳԻՐ

Պրոց	Անվանումը	Չափերը	Քան.	Սակերեսը, քմ	Ծանրություն
71	Արտաքին մետաղական խուլ դուր	2380x960	57	136,80	
72	Արտաքին մետաղական ժամպրակ խուլ դուր	2080x860	147	277,83	
73	Արտաքին պրոֆիլներով պատվածապան դուր	2625x1600	40	196,40	
74	Արտաքին մետաղական խուլ դուր	2380x1310	3	8,21	
75	Երկփեղկաձև արտաքին պատվածապան դուր	2380x1260	2	6,24	
76	Արտաքին պրոֆիլներով պատվածապան դուր	2380x1060	20	52,80	
77	Երկփեղկաձև մետաղական խուլ դուր	2100x1000	26	57,22	
78	Երկփեղկաձև մետաղական խուլ դուր	2380x1260	2	6,24	
701	Անտեսակաձև այլ դուր		1	11,52	
Ընդամենը: 298				298	724,37

ՊԱՏՈՒՀԱՆՆԵՐԻ ՄԱՍՆԱԳԻՐ

Պրոց	Անվանումը	Չափերը	Քան.	Սակերեսը, քմ	Ծանրություն
L1	Արտաքին պրոֆիլներով պատվածապան	1750 X 1200	6	12,60	
L2	Արտաքին պրոֆիլներով պատվածապան		90	251,18	
L3	Արտաքին պրոֆիլներով պատվածապան	2250 X 900	6	12,69	
Ընդամենը: 102				102	276,47

«ԱՐԻՍՏԵԿՏ» ՍՊԸ
 ԾՈՐԴԱՐԱՆՆՈՒԹՅՈՒՆ
 «...» ... 20 թ.

ՎԻՏՐՈՒՆԵՐԻ ՄԱՍՆԱԳԻՐ

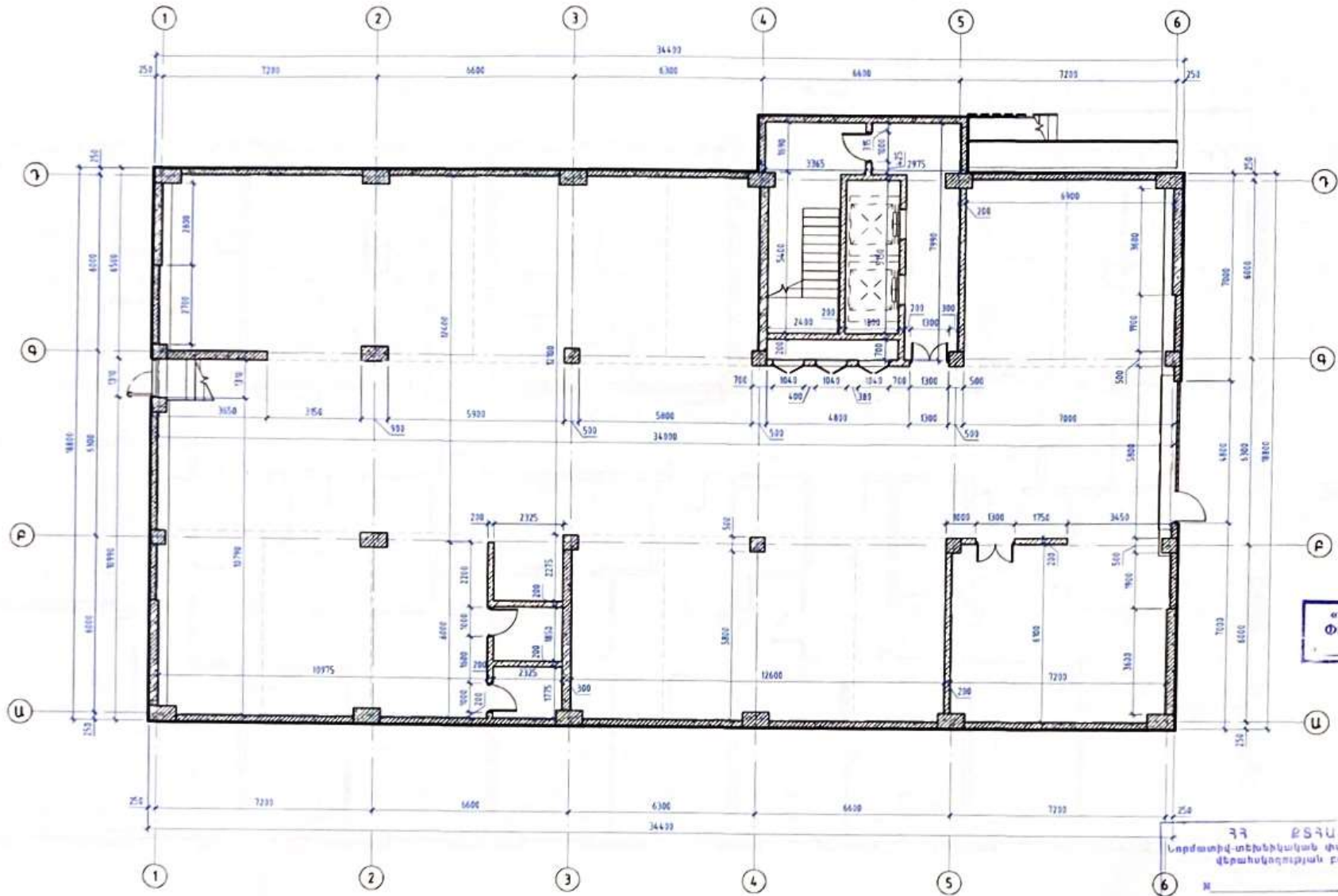
Պրոց	Անվանումը	Լայնությունը	Քան.	Սակերեսը, քմ	Ծանրություն
41	Վիտրո	(3125 x 3000)	5	51,30	
42	Վիտրո	(1380 x 3000)	5	22,61	
43	Վիտրո	(2250 x 3000)	4	29,04	
44	Վիտրո	(2150 x 2980)	5	32,04	
45	Վիտրո	(2200 x 2780)	1	6,07	
Ընդամենը: 20				20	141,06

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ
 Վիտրոների արտաքին տեսքերը նայել ճակատներում

ԲԱԶՄԱԿԱՎԱՐՆ ԲԱՎԵՆԻ ԵՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՆՍՏԱԳՈՑ ԲՆ Արտաքին մարզ. կրթական համայնք, գ. Գեղիկ, Ա.Արմուրյան քաղաքապետ, 17-րդ զ. 2		2023-01-01	ԾԾ
Տարեկան	Ո՞ր հանգիստը	625	
Տարեկան	Արտաքին		
Տարեկան	Ս. հանգիստը		
Տարեկան	Վ. հանգիստը		
ԳՆՆԵՐԻ ԵՎ ՊԱՏՈՒՀԱՆՆԵՐԻ ՄԱՍՆԱԳԻՐ		Ծրագրի արժեքը 20 Ծրագրի արժեքը 26	Ծրագրի արժեքը 26



ՊԱՏԵՐԻ ԵՎ ՄԻՋՆՈՐՄԵՐԻ ՏԵՂԱԿԱՅՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ԸՍՏ -3.30 ՆԻՇԻ (1 : 100)

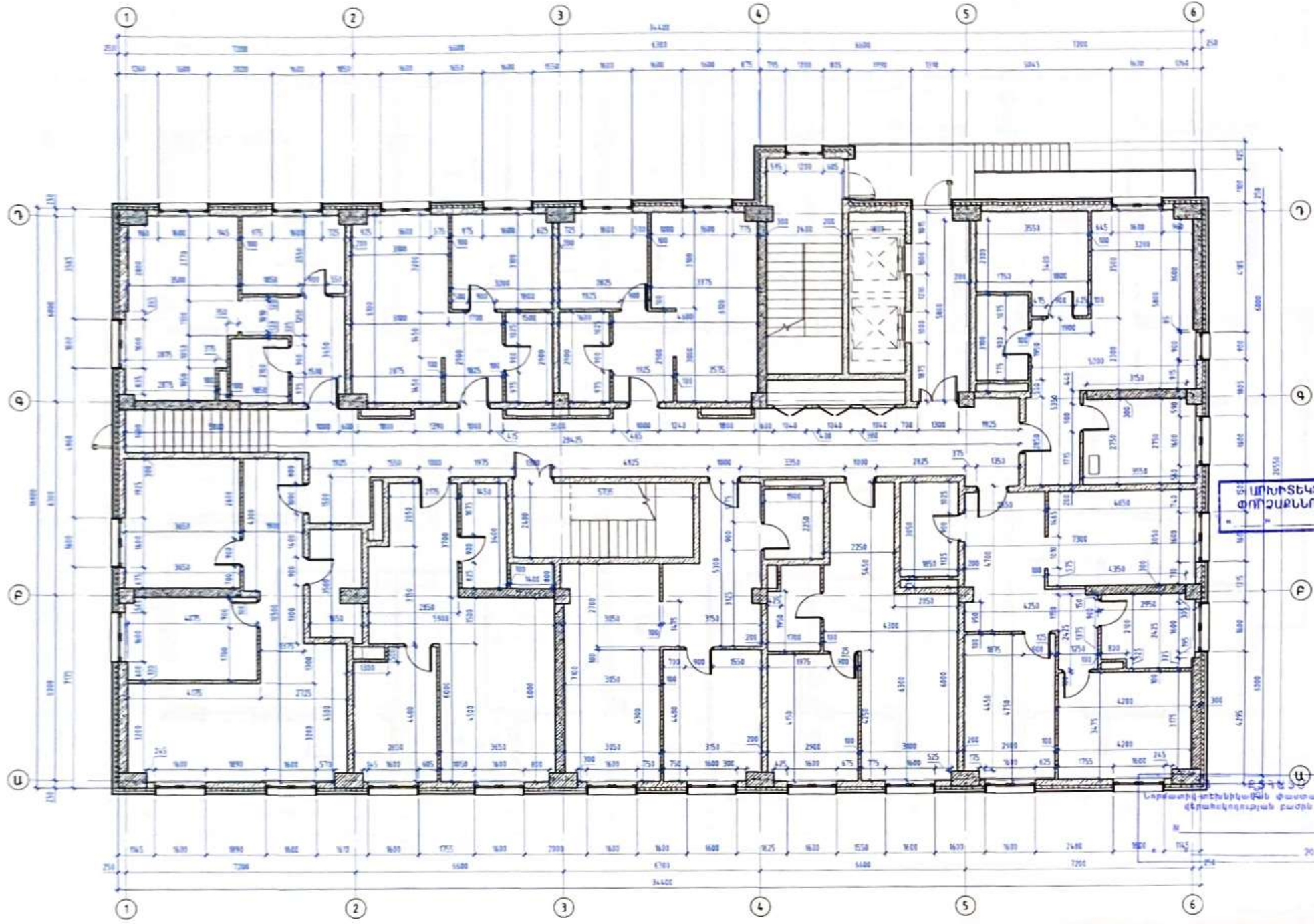


ՀՀ ԲՏՀԱՍՍ
 Լորձառնի-տեխնիկական փաստաթղթերի
 վերահսկողության բաժին
 Ք ՝ _____
 Կ ՝ _____
 Ը ՝ _____

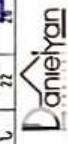
ԲԱՆԱՏԱԿԱՐԱՆ ԲԱՎԵՆԻ ԸՆԴՈՒՑՄԱՆ ԱՆՈՒՑԻՑ ՀՀ Կոտայքի մարզ Արտաշեսի համայնք, գ. Աղիկ, Մ.Արցախյան քաղաքակառ. ՈՐ-րոմի 2			2023-01-01	60	
Տնօրին	Ռ. Դավթյան	Ստորագրություն	ԸՄՍԱՐԱՊԵՏՈՒԿԱՐԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍ	Փույ	Ձեռք
Շարժ	Ա. Դավթյան	Ստորագրություն	ՊԱՏԵՐԻ ԵՎ ՄԻՋՆՈՐՄԵՐԻ ՏԵՂԱԿԱՅՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ԸՍՏ -3.30 ՆԻՇԻ	Լ	26
Շարժ	Մ. Դավթյան	Ստորագրություն			
Շարժ	Վ. Կարոյան	Ստորագրություն			



ԱՊՈՏԻՆ ԶԱՐԿԻ ՊԼԱՆԻ ԵՎ ՄԻՋՈՐՆԵՐԻ ՏՐԱԿԱՅԱՆ ԴԱՏԱԿԱԳԻՃ

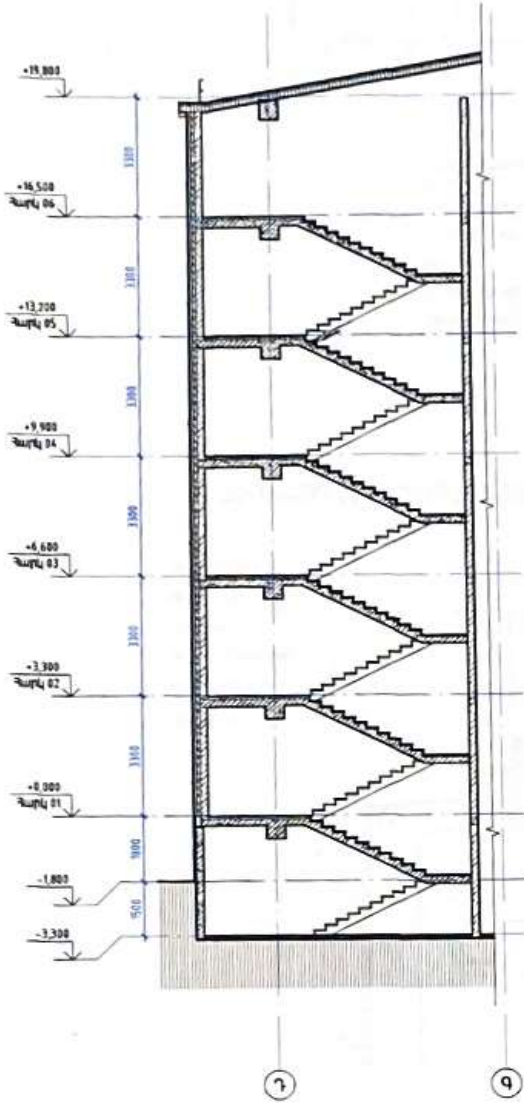


Մասնագիտացված փոխարկողի կողմից նախագիծ	2023-01-01	Մեջ	Ձև	Ձև
Ք. Կոտայքի մարզ, Արարատի հանրապետություն, Արարատի մարզպետության 11-րդ թ. 2				
Սահմանափակված ընթացակարգի համար				
Սահմանափակված ընթացակարգի համար				
Սահմանափակված ընթացակարգի համար				
Սահմանափակված ընթացակարգի համար				

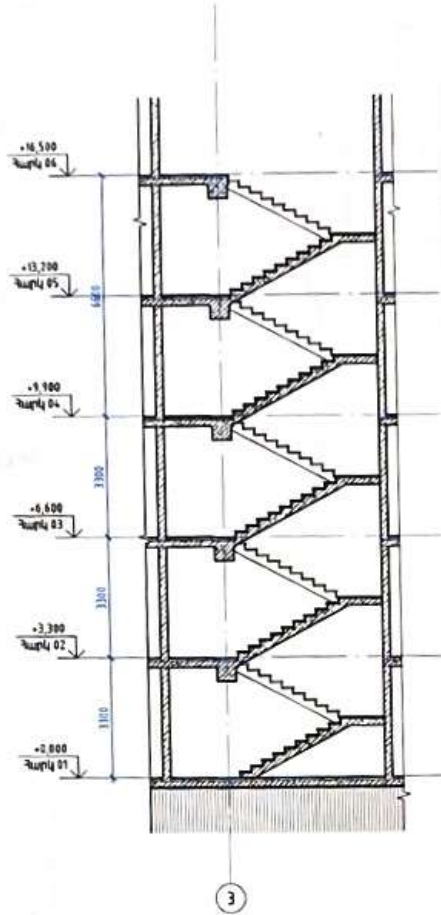


ԱՊՈՏԻՆ ԶԱՐԿԻ ՊԼԱՆԻ ԵՎ ՄԻՋՈՐՆԵՐԻ ՏՐԱԿԱՅԱՆ ԴԱՏԱԿԱԳԻՃ

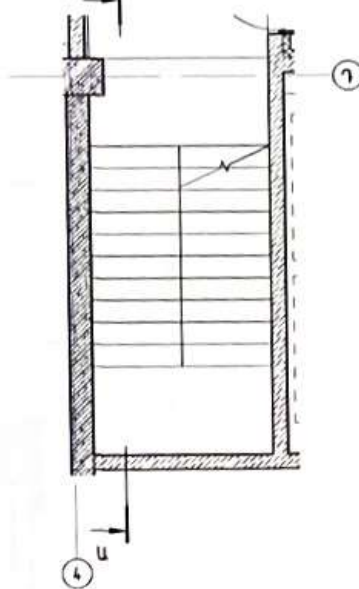
ՀԱՏՈՒՅԹ Ա-Ա (1:100)
ԱԿ - 1



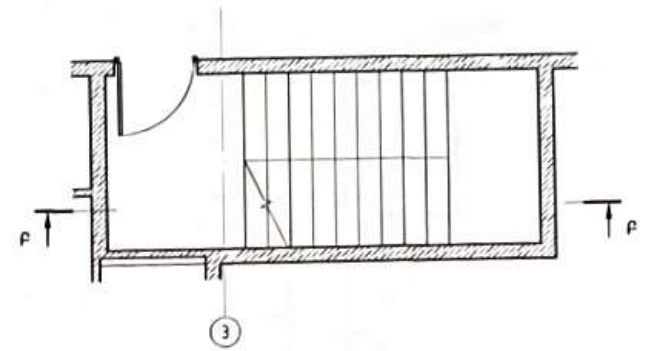
ՀԱՏՈՒՅԹ Բ-Բ (1:100)
ԱԿ - 2



ԱԿ - 1 ՀԱՏԱԿԱԳԻՏ (1:50)



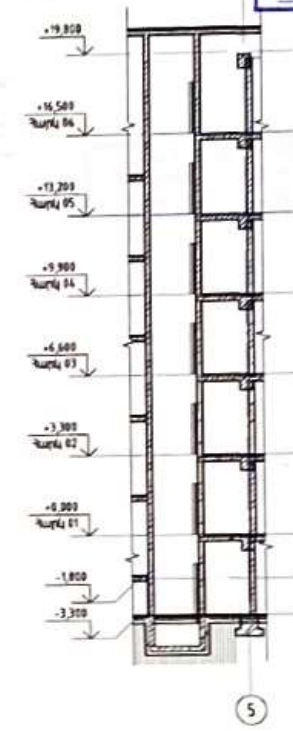
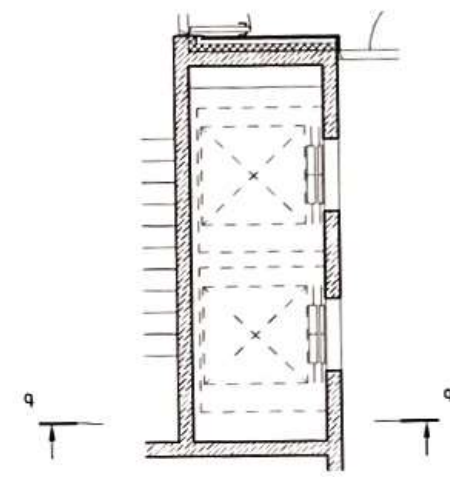
ԱԿ - 2 ՀԱՏԱԿԱԳԻՏ (1:50)



ՀԱՏՈՒՅԹ Գ-Գ (1:150)
ՎԵՆԱԿ

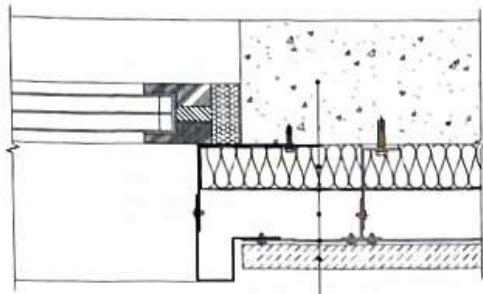
«ՍՐԻՒՏԵԿՏ» ՍՊԸ
ՓՈՐՈՇԱԽՆԱԿՅՈՒՆ
20 Բ.

ՎԵՆԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՏ (1:50)



ՔԱՆՈՒՄԱՎԱԿԱՆ ՔԱՆՈՒՆ ԵՆՈՒՄ ԿԱՌՄԵԼԱՆ ԱՆՈՒՅԹ	2023-01-01	ՃԾ	
	ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱԿԱՆ ԿԱՌՄԵԼԱՆ	ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱԿԱՆ ԿԱՌՄԵԼԱՆ	
ՍՐԻՒՏԵԿՏ ՍՊԸ	ՍՐԻՒՏԵԿՏ ՍՊԸ	ՍՐԻՒՏԵԿՏ ՍՊԸ	ՍՐԻՒՏԵԿՏ ՍՊԸ
ՍՐԻՒՏԵԿՏ ՍՊԸ	ՍՐԻՒՏԵԿՏ ՍՊԸ	ՍՐԻՒՏԵԿՏ ՍՊԸ	ՍՐԻՒՏԵԿՏ ՍՊԸ
ՍՐԻՒՏԵԿՏ ՍՊԸ	ՍՐԻՒՏԵԿՏ ՍՊԸ	ՍՐԻՒՏԵԿՏ ՍՊԸ	ՍՐԻՒՏԵԿՏ ՍՊԸ

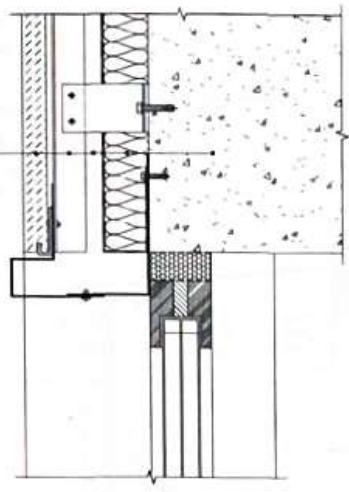
ՕՂԱՓՈՒԿՎՈՐ ԵՐԵՄՊԱՏԱՆԱԼ ԿՈՂՔԻ ՕՏԿՈՍ



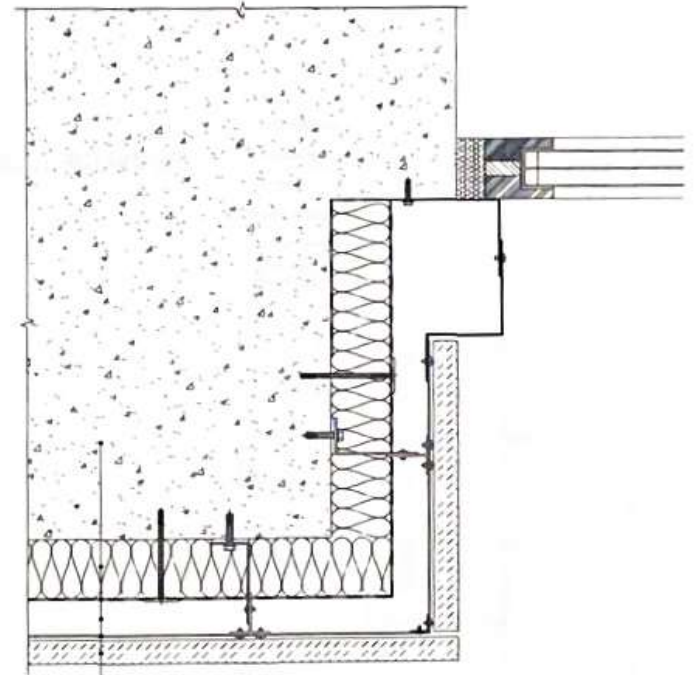
- Պատի շարվածք / երկաթբետոնեցիա
- Տեղանակեցման շերտ
- Գրգռվածնյա շերտ
- Օղի շերտ
- Անտարցա պրոֆիլ
- Վերափոխված

ՕՂԱՓՈՒԿՎՈՐ ԵՐԵՄՊԱՏԱՆԱԼ ԿԵՆԵԿԻ ՕՏԿՈՍ

- Վերափոխված
- Անտարցա պրոֆիլ
- Օղի շերտ
- Գրգռվածնյա շերտ
- Տեղանակեցման շերտ
- Պատի շարվածք / երկաթբետոնեցիա



ՕՂԱՓՈՒԿՎՈՐ ԵՐԵՄՊԱՏԱՆԱԼ ԿՈՂՔԻ ՕՏԿՈՍ ՏԱՐԲԵՐԱԿ 2

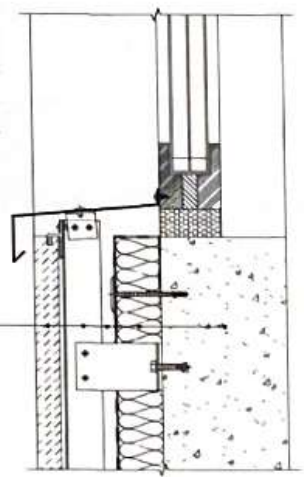


- Պատի շարվածք / երկաթբետոնեցիա
- Տեղանակեցման շերտ
- Գրգռվածնյա շերտ
- Օղի շերտ
- Անտարցա պրոֆիլ
- Վերափոխված

«ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ
ՓՈՐՁԱՔԱՆՆՈՒԹՅՈՒՆ
" " " 20 թ.

ՕՂԱՓՈՒԿՎՈՐ ԵՐԵՄՊԱՏԱՆԱԼ ՕՏԻԿ

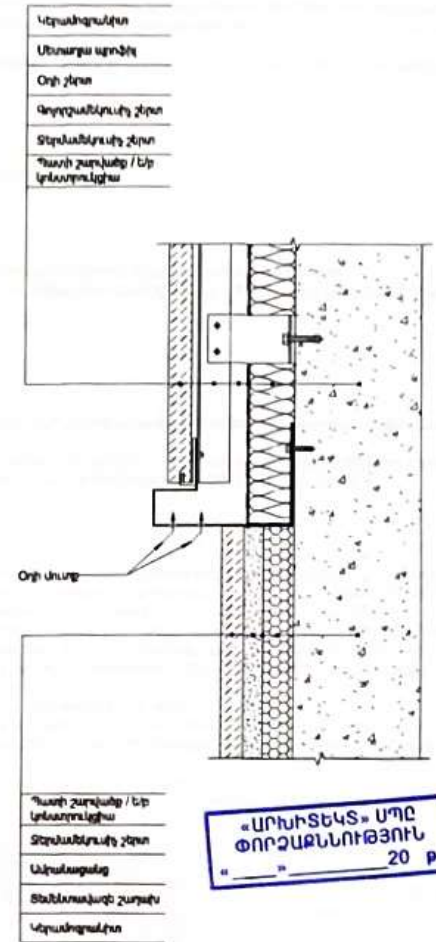
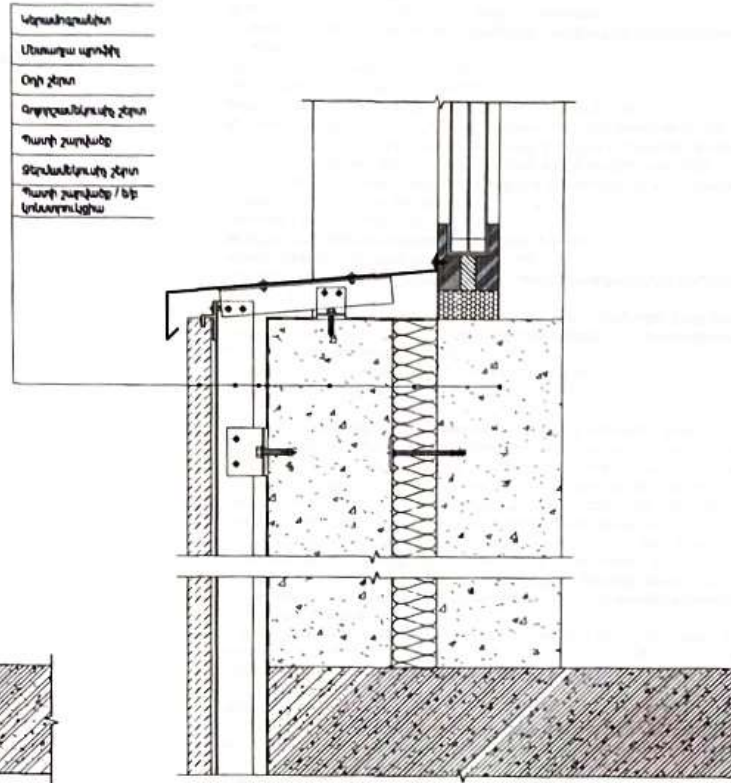
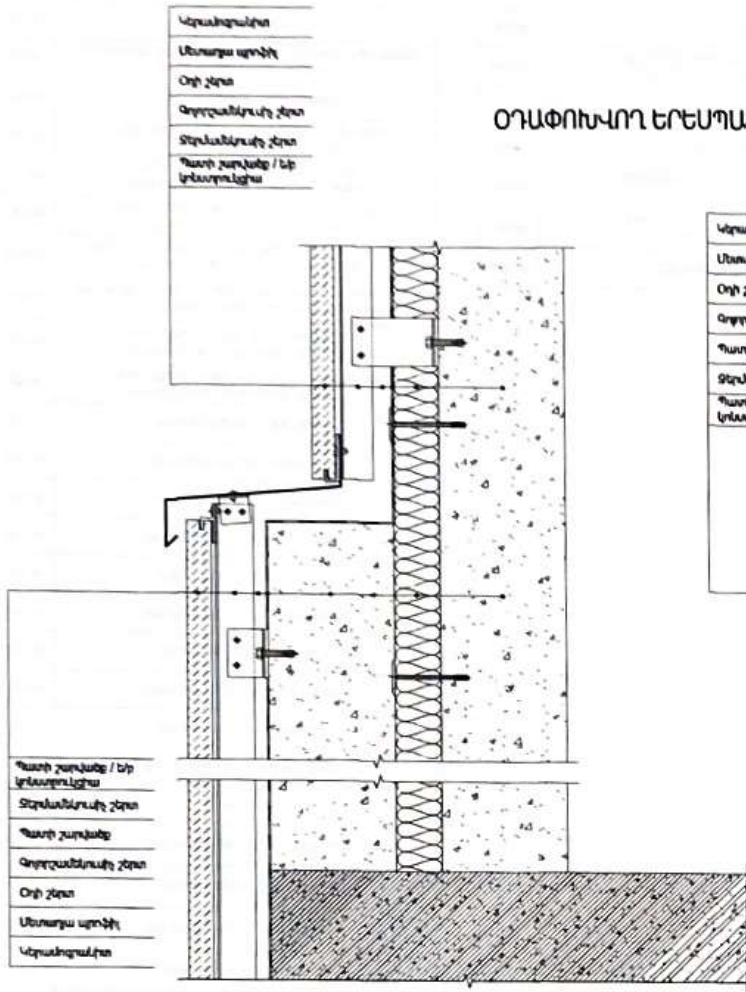
- Վերափոխված
- Անտարցա պրոֆիլ
- Օղի շերտ
- Գրգռվածնյա շերտ
- Տեղանակեցման շերտ
- Պատի շարվածք / երկաթբետոնեցիա



ՔԱՆՈՒՄԱՐԱՎԱՐՄԱՆ ՐԱՎՈՒՄԻ ԵՆԹՔԻ ԿՈՒՐՑՈՒՄԱՆ ԱՆՈՒՄՈՒՑ		2023-01-01	ԵՃ
Ք: Կողմից մանր և մեծ խառնուրդի օգտագործումը, ՍՊԸ-ի կողմից թողարկված Պ-ՊՊ Կ 2		Տես	Ցուց
Տես	ՍՊԸ-ի կողմից	Ս	25
Ցուց	ՍՊԸ-ի կողմից	Ս	26
Ցուց	Վ-կողմից		
ՔԱՆՈՒՄԱՐԱՎԱՐՄԱՆ ՐԱՎՈՒՄԻ ԵՆԹՔԻ ԿՈՒՐՑՈՒՄԱՆ ԱՆՈՒՄՈՒՑ		ԿԱՌՄԵՐ	
Ք: Կողմից մանր և մեծ խառնուրդի օգտագործումը, ՍՊԸ-ի կողմից թողարկված Պ-ՊՊ Կ 2		ԿԱՌՄԵՐ	



ՕՐԱՓՈԽԿՈՂ ԵՐԵՄՊԱՏՄԱՆ ԵՎ ՊԱՏՃԱՄԲԻ ԲԱԶՐԻՔԻ, ԼՈՒՄԱՄՈՒՄԻ ՄԻԱՑՄԱՆ ՀԱՆԳՈՒՅՑ



<p>ԲԱԶՄԱԿԱՎԱՐԱՆ ԲԱԿԵԼԻ ԵՆԵՐԻ ԿՈՒՌՑՄԱՆ ԱՆՍՈՒԿՑ</p> <p>ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արտյան համայնք, գ.Արիկ, Ա.Արտյան քաղաքում, 17-րդ դ. 2</p>				2023-01-11	66	
Տնօրեն	Ռ. Դավթյան	<i>[Signature]</i>	ԸՄՏԱՐԱՊԵՏՆԻԿԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍ	Ծրվ	Ձեռք	Ձեռքեր
Ճարտ.	Ա.Կարաբեյան	<i>[Signature]</i>		և	26	76
Ճարտ.	Ս. Դավթյան	<i>[Signature]</i>		ՀԱՆՈՒԹՅՈՒՆ		
Ճարտ.	Վ. Կարոյան	<i>[Signature]</i>				
<p>«ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՄԻՋ ՓՈՐՁԱՔԱՆԿՈՒԹՅՈՒՆ 20 p.</p>						

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԳԾԱԳՐԵՐԻ ԴԻՄՆԱԿԱՆ ԼՐԱԿԱԶՄԻ ԱՍՓՈՓԱԳԻՐ		
Թեղք	Անվանում	Ծանոթություն
ՇԿ-01	ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏՎՅԱԼՆԵՐ	
ՇԿ-02	ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵԿՆՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ	
ՇԿ-03	ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄՆ ԱՍԵՄԱ	
ՇԿ-04	ԿՈՒՐԱԿԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ԱՍԵՄԱ	
ՇԿ-05	ՃՈՂԱՆԵՐԻ ԱՂՅՈՒՄԱԿ ԸՍՏ ԲԵՈՆԵՐԻ	

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԴՍԱՐՆԵՐԿԱՑՁՅՈՒՄ ԵՆ ԴԵՏԵՎՅԱԼ ԼԻՑԵՆԶԻԱՆԵՐԸ՝

- Բնակելի, հասարակական և արտադրական

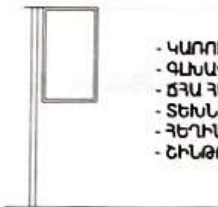
Աշխատանքների կատարման համար ներկայացվում են հետևյալ տեխնիկական միջոցները՝

- Ավտոբուսներ՝ Иеаnовса КС-35715-10 կամ տվյալ տեսակի համարժեք տեխնիկական տվյալներով
- Բեռատար ինքնաթափ MA3 5550 կամ նրան համարժեք KAMA3 5511 և այլն
- Բետոնակիչ ավտոմոբիլ՝ С5-126 կամ նրան համարժեք
- Էքսկավատոր Hyundai 170W /իրիդիումով/
- Շարժական կոմպրեսոր 3MՓ - 55 B ըստ պահանջի
- Էլեմենտային սարք՝ СТН 500 կամ նրան համարժեք
- Չեռնի էլեկտրական գործիքներ
- Չեռնի մեխանիկական գործիքներ
- Ատաղձագործական գործիքներ
- Ներկարարական գործիքներ

Աշխատանքների կատարման համար ներկայացվում են հետևյալ աշխատանքային ռեսուրսները՝

- Ուժեղատեխնիկական անձնակազմ - 1 մարդ
- Արհեստագործներ և բանվորներ - 4 մարդ
- Մեքենավարներ և օգնականներ - 2 մարդ

ՏԵՐԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԱԿ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ



- Կառուցամաս
- Գետնակի կառուցում
- ՃԻՆ ԴՍԱՐՆԸ
- ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԴՍԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
- ԴԵՐԻՆԱԿԱՑԻՆ ԴՍԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
- ՇԻՆՈՒՅՆԱԿԱՆ ԴՍԱՐՆԸ

ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ

1. Շինարարության ընթացքում շինման աշխատանքները կատարելիս նախապես անհրաժեշտ է իրականացնել շինարարական հրապարակի կազմակերպման աշխատանքներ մուտավոր ԼԵԶՈՎ շինակյութերի պահեստավորման տարածքները և մեխանիզմների աշխատանքային գոտիները, կառուցման ժամանակ աշխատանքների անվտանգ կատարման համար:
2. Շինարարության կատարման ժամանակ անհրաժեշտ է կազմակերպել անվտանգության միջոցառումներ:
 - Աշխատատեղերի տեղադրությունը ըստ բարձրության 1.3 մետր և ավելի տարբերությունների դեպքում,
 - Բարձր տեղադրված կոնստրուկցիաների, կյուբերի, գործիքների անկումից,
 - Մեքենաների շարժական մասերի և նրանցով տեղաշարժվող կոնստրուկցիաների և կյուբերի անկումից,
 - Ենթի և շինության չամուսցված կոնստրուկցիաների փլուզումից,
 - Մեքենաների մասերի անկումից,
 - Աշխատանքի ժամանակ վնասակար կյուբերով աշխատելիս անվտանգության ապահովման համար,
 - Աշխատանքների կատարման համար անհրաժեշտ կյուբերի և կոնստրուկցիաների աշխատատեղերում ճիշտ դասավորությունը,
 - Աշխատանքների կատարման հերթափոխությունը հաշվի առնելով կոնստրուկցիաների կայուն տեղադրման համար,
 - Կոնստրուկցիաների և ծիլվածքների տեղադրման ժամանակ ապահովել միջոցառումներ աշխատողների ցած չվնասելու և նրանց կողմից իրենի ընկնելու վտանգի դեմ համապատասխան համապատասխան պաշտպանիչ միջոցառումներ իրականացնելու,
 - Եջգրտել կոնկրետ մակնիշը, նրա տեղադրման վայրը և նրա աշխատանքային վտանգավոր գոտին նշանակելով դրոշակներով ցուցանակներով և այլ միջոցներով,
 - Ապահովել աշխատատեղերի անվտանգությունը բարձրության վրա:
 - Եջտել տեղադրվող կոնստրուկցիաների հաջորդականությունը,
 - Մոնիտինգի ընթացքում ապահովել կոնստրուկցիաների և շինվածքների կայունությունը:

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

1. ՄԻՆՉ ՇԻՆ. ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ՍԿԵԼԱՆԵՐԸ ԵՎ ԿԱԶՄԵԼ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻՏ ԱԿՆ/
2. ՇԻՆ. ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՆԵԼ ԽՍՏԻՎ ԿԵՐՊՈՎ ՊԱԳՄԱՆԵԼՈՎ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԸՍՏ ԸՆԵՎ III-IV-80
3. ԾԱՆԱԳՐԱՆ ՏՐԱՄԱՂՈՐԾԱՑԻՆ ԼԵՆՆԵՐԸ, ՏՐԱՄԱՂՈՐԾ ԸՆԴՐԸ, ԴՍԱՌԱՑՆԵՑՆԵԼ Պ.Ա.Տ-ԹՅԱՆ ԴԵՏ:
4. ՇԻՆ. ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՆԵԼ ԸՍՏ ՆԱԽԱԳՐՈՒՄ ԼԵՆՆԵՐ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑԻ:
5. ՇԻՆ. ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ՍԿԵԼ ԴՍԱՐՄԱՏԱՍԽԱՆ ՇԻՆ. ԹՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ ՍՏԱՆԱԼՈՒՅ ԴԵՏՈ
6. ԴՍԿԱՐԴԵՂԱՑԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԿՐՈՒՄ Ե ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԳԵՄԱԿԱՑՁՅՈՒՄ ԼՐԱՆ ՓՈՒՄԱՐԻՆՈՂ ՄԵՁԸ:
7. ՇԻՆ. ԴՐԱՐՄԱՐԱԿ ԼՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ Ե ԿՈՄԻՆԵԿՍԱԿՈՐԵԼ ԿՐԱԿԱՐԻՉՆԵՐՈՎ:
8. ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՏՐԱՄԱՂՈՐԾ, ՇԻՆ. ՄԵՔԵՆԱՆԵՐԸ ՕՐԵԿՏ ԴԵՏԸ Ե ՍՏԵՆ ԵՎ ԴՈՒՐՄ ԳՆԱ ՄԱՋՈՒՐ ԿԻՏԱԿԱՑՁՅՈՒՄ 20 Ք. ՉԱՏՏՈՑՆԵԼՈՎ ԾԱՆԱԳՐԱԿՆԵՐԸ ՇԻՆ. ՄՐԲՈՒ:
9. ԴՐՈՒՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ ԳՈՑՈՒԹՅՈՒՆԻՆԵՑՈՂ ԲՈՒՄԱԿԱՆ ԴՈՐԸ ՊԵՏԱՏՎՈՒՆԵԼ, ԴԵՏԱԳԱՑՈՒՄ ԲԱՆԿԱՐԱՐՄԱՆ ԼՐԱՍԱԿՈՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾԵԼՈՒ: ԹՈՒՅԼ ԳՏԱԼ ԻՆՔԵՄԱՐՈՍ ԳՐԻ ԴՈՒՅ:

«ԱՐԻՒՏԵԿՏ» ՍՊԸ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ
20 Ք.

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ 4003 ՔՄ Է,
ԴՍԱՌԱՑՁՅՈՒՆ ԴՈՂ ԴԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՒՄ

ԲԱԶՄԱԲԱՆԱԿԱՐԱՆ ԲԱՎԵԼԻ ԾԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԾԱԳԻՏ			2023-01-01		ՇԿ	
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արվիկյան համայնք, Գ.Արվիշ, Մ.Արվիշյան բաղամաս, 17-րդ փ. 2						
Տնօրեն	ՈՂՆԻԿԵՅԱՆ	<i>[Signature]</i>	ԾԱՐԱՐԱՊԵՏԱՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍ	Փույ	Թեղք	
Ճարտ.	ԱՒԱՐԱՅԵՅԱՆ	<i>[Signature]</i>		Ն	ՇԿ-01	Թեղք
Ճարտ.	ՄՂՆԻԿԵՅԱՆ	<i>[Signature]</i>				5
Ճարտ.	ՎՎԱՐՊՈՒՄՅԱՆ	<i>[Signature]</i>	ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏՎՅԱԼՆԵՐ			

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵՎՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԱՄԻՍՆԵՐ																																						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36			
Շինարարական նախապատրաստական աշխատանքներ																																							
Հողային աշխատանքներ																																							
Հիմնային աշխատանքներ																																							
Ստորգետնյա հարկերի ե/ք կոնստրուկցիաների իրականացում																																							
Վերգետնյա հատվածի ե/ք կոնստրուկցիաների իրականացում																																							
Տանիքի ծածկույթի ջերմա և ջրամեկուսացման իրականացում, ջրահեռացման կազմակերպում																																							
Արտաքին պատերի և միջնորմների իրականացում																																							
Ներքին ինժեներական ցանցերի իրականացում																																							
Արտաքին ինժեներական ցանցերի իրականացում																																							
Դռների և պատուհանների տեղադրում																																							
Շենքի արտաքին մակերևույթի ջերմամեկուսացում և երեսապատում																																							
Վերելակների և սարքավորումների տեղադրում																																							
Ներքին հարդարման աշխատանքներ																																							
Ինժեներական համակարգերի փորձարկում																																							
Բարեկարգման և կանաչապատման աշխատանքներ																																							

«ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ
ԾՈՐՁԱՔԵՆՆՈՒԹՅԱՆ
«...» 20 թ.

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՎՈՂՈՒԹՅՈՒՆԸ - 36 ԱՄԻՍ

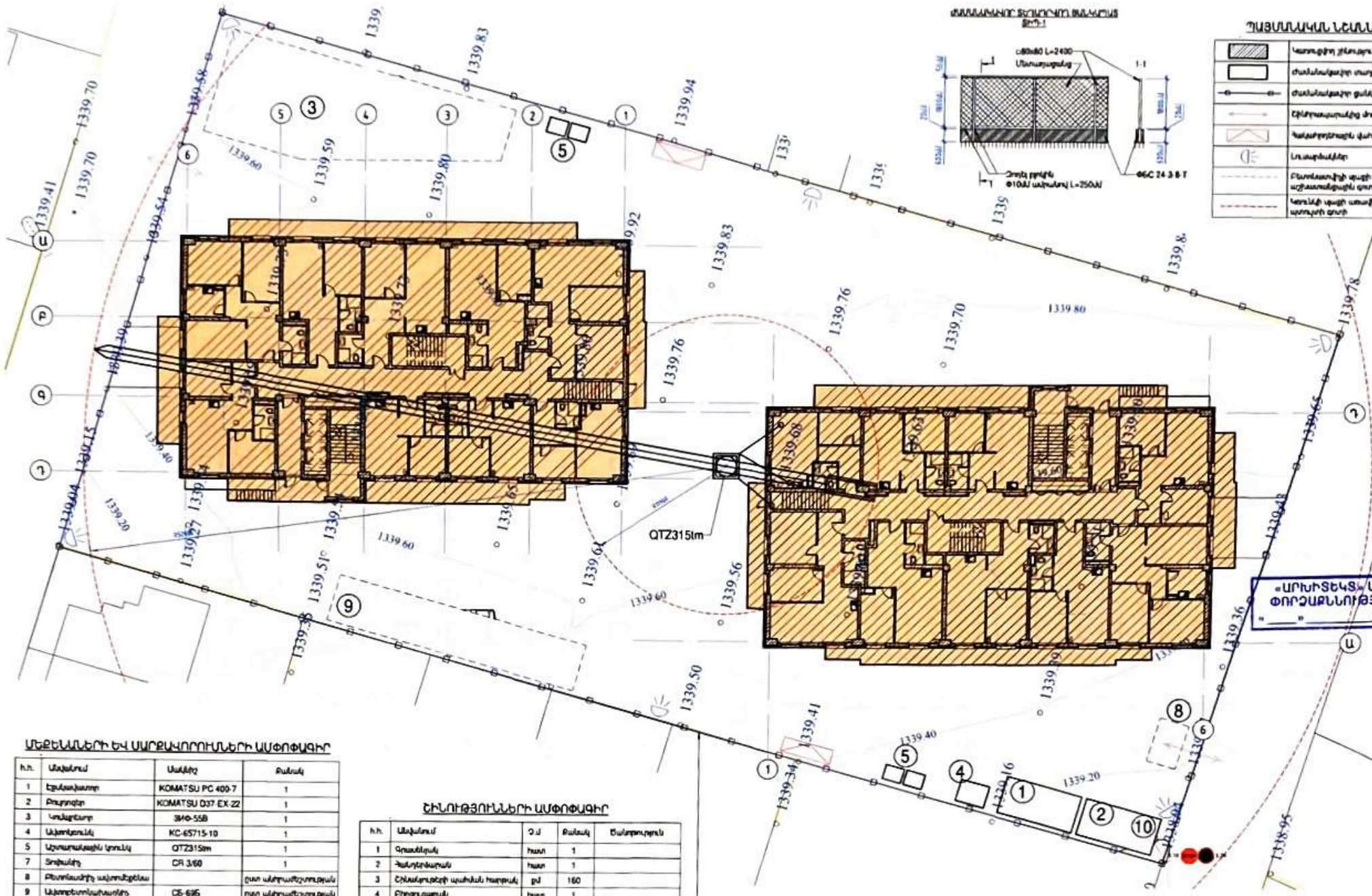
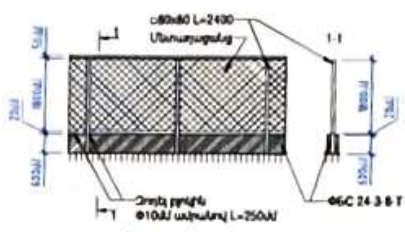
ԲԱԶՄԱԲԱԿԱՐԱՆ ԲԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՃԱԳԻԾ ԳՂ, Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, գ Ազիլջ, ՄՄկրտչյան թաղամաս, 17-րդ փ 2			2023-01-01	ՇԿ		
Տնօրեն	Ռ Դանիելյան	<i>[Signature]</i>	ԾԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵՎՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ	Փույ	Թերթ	Թերթեր
Ճարտ.	Ա.Խորաշեյան	<i>[Signature]</i>		Ն	ՇԿ-02	5
Ճարտ.	Մ Դանիելյան	<i>[Signature]</i>				
Ճարտ.	Վ.Վարդույան	<i>[Signature]</i>				



ՃԱՆՈՒՄԱՆ ԲԱՆԱԿԱՆ ԳՐԱԿԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՄ

ՊԱՅԱՆԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՆԵՐ

	Կարմիր շենքեր
	ժամանակակից տարածքներ
	ժամանակակից սահմաններ
	Էլեկտրամագնիսային ազդի ուղի
	Կախարդական զանգուշ
	Լուսավորման
	Քլորապոլիմերային պաշտպանված սահման
	Կարմիր պաշտպանված սահման



ՎԵՆԵՐԱՆԵՐԻ ԵՎ ՍԱՐԵԿՈՐԴԱՆԵՐԻ ԱՎՓՈՎԱԳԻՐ

Ի.Ի.	Անվանում	Սակնիչ	Քանակ
1	Էքսկավատոր	KOMATSU PC 400-7	1
2	Քարաքուլ	KOMATSU D37 EX-22	1
3	Կոնկրետ	ՅՊԻ-558	1
4	Ավտոբուս	KC-65715-10	1
5	Աշտարակառու կրակ	QTZ315m	1
7	Տրեյլեր	CR 3-60	1
8	Քլորապոլիմերային պաշտպանված	բառ անորոշված	
9	Ավտոբուսապահարկ	CS-696	բառ անորոշված
10	Ինժեքարի պաշտպանված	MA3-5550	բառ անորոշված
11	Քրոմի խողովակ	WB-102A	2
12	Քրոմի մանրանոթ	WB-91A	2
13	Քրոմի կարապատակ	ԿՄԿ	3
14	Շտապեղան սարք	CTH-500	2
	Չորից քրոմիկներ	բառ անորոշված	

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԵՐԻ ԱՎՓՈՎԱԳԻՐ

Ի.Ի.	Անվանում	Չ.Մ.	Քանակ	Ենթադրյալ
1	Գրասենյակ	հատ	1	
2	Դասարան	հատ	1	
3	Շինարարների պահուստ հարկ	քմ	160	
4	Փողոցային	հատ	1	
5	Նրբի տարածք	հատ	4	
6	Լուսավորման	հատ	6	
7	Կախարդական զանգուշ	հատ	2	
8	Սննդամթերք ընդունող հարկ	հատ	1	
9	Փակցված կրակապակու վառ	հատ	1	
10	Պահարկներ	հատ	1	

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՄ ԿԱՌԱՐԱՆՈՒՄ 4003 ԲՆ Ը. ԳՆԱՅՆԱԲԱՆՈՒՄ ՉԻ ՕՐԱՏՈՒՄԻՆԻՄ

ԱՐԴԱՐԱԿԱՐԱՆ ԲԱՆԱԿԱՆ ԵՎ ՇԻՆՈՒՄԱՆ ԿԱՌԱՐԱՆՈՒՄ ԱՆՈՒՄ

ԲԻ ԿՈՄՊԵՆԻ ՎԱՐԸ ԱՐԴԱՆԱՆ ԿԱՆԱԿԱՆ ԳՐԱԿԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՄ 17 ԻՊ ՎԻ 2

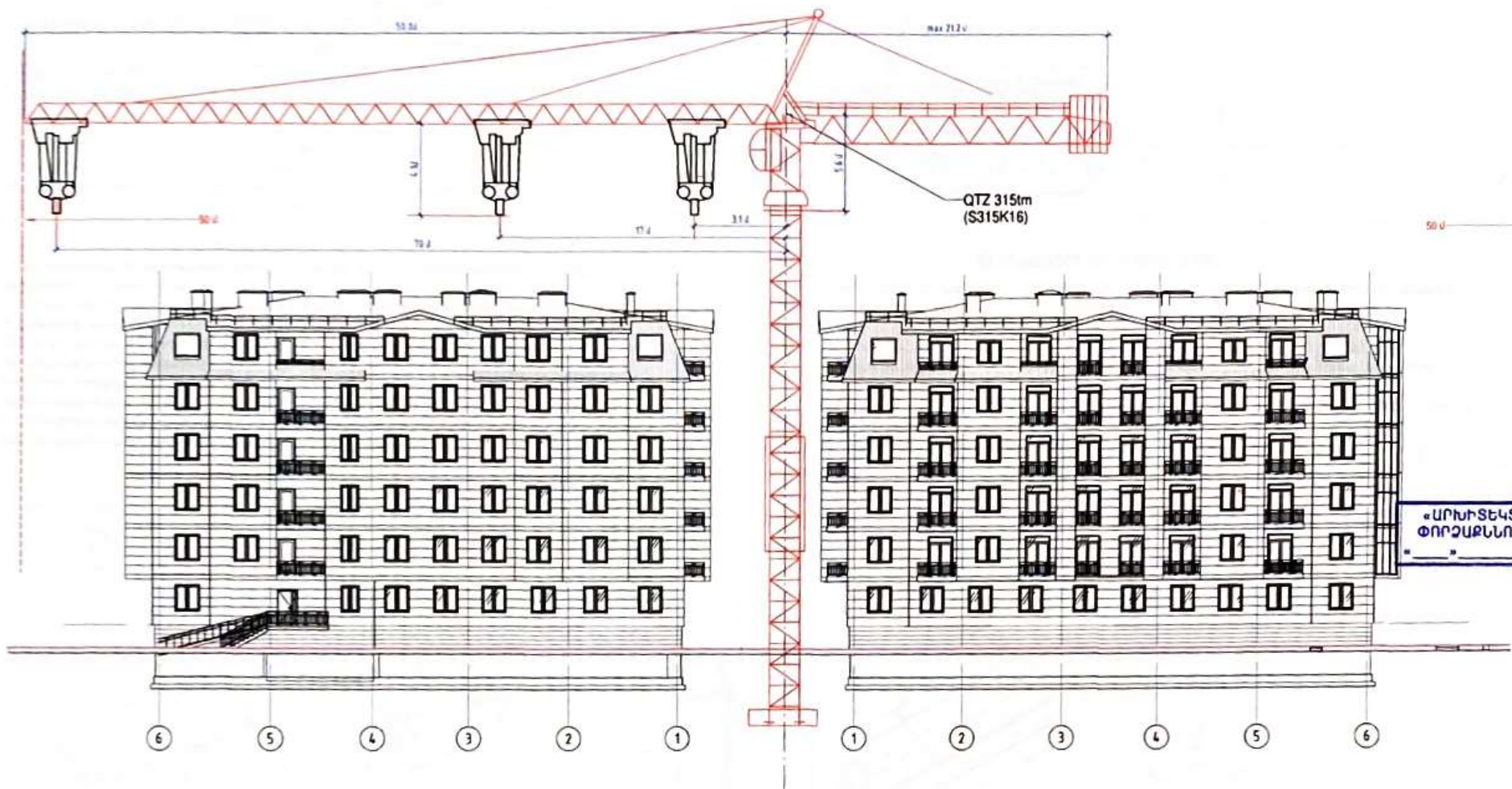
2023-01-01 ԵԿ

Տարածք	ՈՒՍՈՒՄ	ՎՈՒՄՆԵՎԻՍՆԵՐ	ՍՄԵ	ՇՈՒՂԱՐԱՆՈՒԹՅՈՒՆ	ՍՄԱՆ
Տարածք	ՍՄԱՆ	ՎՈՒՄՆԵՎԻՍՆԵՐ	ՍՄԵ	ՇՈՒՂԱՐԱՆՈՒԹՅՈՒՆ	ՍՄԱՆ
Տարածք	ՍՄԱՆ	ՎՈՒՄՆԵՎԻՍՆԵՐ	ՍՄԵ	ՇՈՒՂԱՐԱՆՈՒԹՅՈՒՆ	ՍՄԱՆ

2023-01-01 ԵԿ

ԸՆԴՀԱՆՈՒՄ ԿԱՌԱՐԱՆՈՒՄ ԱՆՈՒՄ

Danielyan



«ԱՐՄԻՏԵԿ» ՄՐԸ
 ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ
 «...» 20 թ.

ԲԱՇՄԱԿԱՎԱՐԱՆ ԲԱՎԵՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՌԹԵՐՆԱԿԱՆ ԱՆՈՒՅԻՑ ԲՆ Կոնստրուկցիոնային և ճարտարապետական ծրագրի մասին, 17-րդ փ. 2				2023-01-01	ԸԿ
Տնօրեն	Ռ. Դավթյան	<i>[Signature]</i>	ԸՆԴՏԱՐԱՊԵՏՈՒԿԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍ	Թու	Թերթ
Ճարտ.	Ս. Կարամյան	<i>[Signature]</i>		Լ	ԸԿ-04
Ճարտ.	Ս. Դավթյան	<i>[Signature]</i>	ԿՈՌԴԻՆԱԿ ԱՇԽԱՏԱԿ ՏՇՆԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱՄԵՍՆԱ		
Ճարտ.	Վ. Կարամյան	<i>[Signature]</i>			

ԱՂՅՈՒՄԱԿ

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ԲԵՈՆԵՐԻ ՔԱՇԻ ԵՎ ՃՈՊԱՆԱՍԱՐՔԵՐԻ

ԷԼԵՄԵՆՏՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԱՍԿԱԿԻ ՏԵՍՄԿ	ՕՆ/ԴՆԱՆ ՔԱՇԸ ՑՄԱՆԱ	ՃՈՊԱՆԱՍԱՐՔԻ ԴԱՆՄՈՐԸ		ՍԻՆԴՐՈՍԱՆԱԿ ՏԵՄՊՓ ԷԼԵՄԵՆՏ ՔԱՆԱԲԸ		ԲԵՈՆԱԿԻ ՃՈՊԱՆԱՍԱՐՔԵՐ	
			ՏԵՄՊՓ ԺԱՄ	ԱՌՆԱՍՈՒ ԺԱՅԱՐԱԲ	ՏԵՄՊՓ ԺԱՅԱՐԱԲ	ԱՌՆԱՍՈՒ ԺԱՅԱՐԱԲ	ԲԵՈՆԱՅԻՄՈՒՄ ԺԱՅԱՐԱԲ	ԱՌՆԱՍԱՐՔ ԺԱՅԱՐԱԲ
Բարձրադիր հարթակներ	-	0,7	2	2	-	-	-	1,2
Բարձրադիր հարթակների ծողեր	-	1,7	2	2	ՑՄՓ	ՑՄՓ	-	1,2
Պատան նյութերի տարրա	2,5	1,2	2	2	-	-	-	-
Ցողափար	-	1,2	-	4	-	-	-	-

ՏԱՐՐԱՆԵՐԻ ԵՎ ՃՈՊԱՆԱՍԱՐՔԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՑԱՆԿ	ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԴՇԱ
I	ճաղափար 4 - ճյուղանի 4 CK1-3.2-6.0 Q=3.2 B L=6.00	1 2 3 4
II	ճաղափար 1 - ճյուղանի 4 CK1-3.2-2.0 Q=3.2 B L=2.00	1 2 3 4
V	ճաղափար 1 - ճյուղանի 4 CK1-3.2-4.0 Q=3.2 B L=4.00	1 2 3 4
VI	Պարբանների տեղափոխման բռնիներ	-

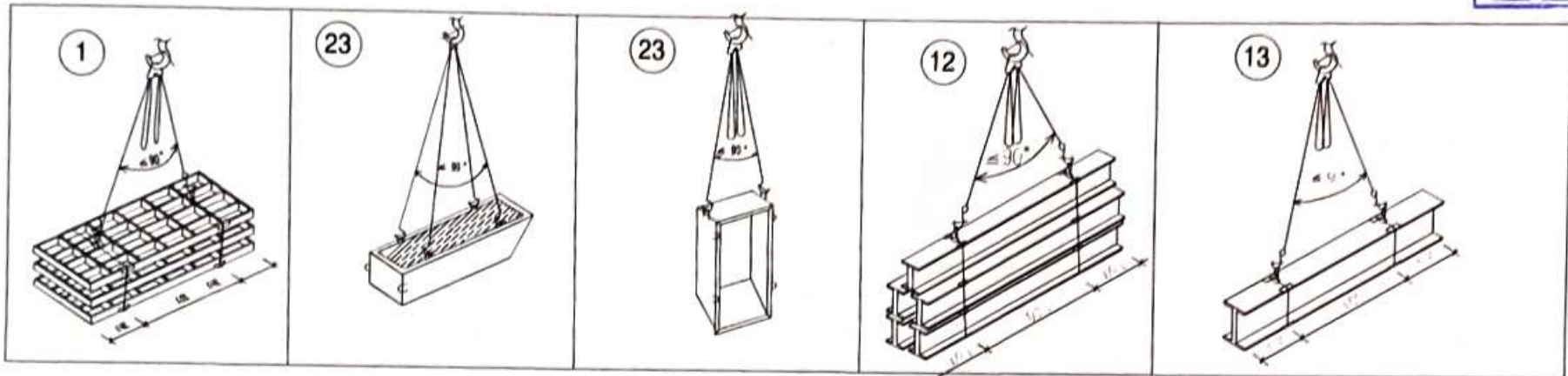
Օ Ա Ն Ա Յ Ո Ւ Յ Յ Ո Ւ Ն

- Ճաղափարների ընտրությունը կատարվել է հաշվի առնելով տեղափոխվող բեռի ծավալը և ամրակցվող էլեմենտների բաշը:
- Ճաղափարները պետք է ունենան արտադրող գործարանի դրոշմները կամ ամրակցված նշում հաշվառված համարով, բեռի կրողունակության նշումով և փորձարկման ամսաթվով:
- Սուր անկյուններ ունեցող բեռները տեղափոխելիս անհրաժեշտ է էլեմենտների կողերի և ճաղափարների միջև տեղադրել միջադիրներ ապահովելով ճաղափարի քայքայումից:
- Բեռները որոնցում չեն նախատեսված ամրակցման օղակներ տեղափոխվում են կոու ճեկի աշխատանքի համար անվտանգության պատասխանատու անձի ներկայությամբ և ղեկավարված:
- Մինչև շինարարական աշխատանքների սկիզբը անհրաժեշտ է տվյալ սխեմայի հետ ծանոթացնել կուրսավարին և ամրակցող աշխատակիցներին ստորագրության:

ՃՈՊԱՆԱՐՔՆԵՐԻ ԱՄՐԱԿԵՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

- Բեռ ամրակցել կարելի է միայն համաձայն ամրակցման սխեմայի, անհրաժեշտության դեպքում կարելի է օգտագործել ձգալար:
- Կեռ պետք է ազատորեն մտնի բոլոր օղակները:
- Բեռ ամրակցում են բոլոր օղակներով նախատեսված բեռի տեղա փոխման համար:
- Ճաղափարների բոլոր ճյուղերը պետք է ունենան միևնույն ձգվածությունը և նրանց միջև անկյունը լայնք է զերազանցի 90° ստույծանը:
- Քաղաժողովանի ճաղափարի չօգտագործված ճյուղերը պետք է ամրացնել այնպես, որ բեռի տեղաշարժի ժամանակ իրենց ճանապարհին չվնասեն հանդիսանում:
- Ամրակցման ժամանակ ճաղափարները պետք է ուղղված լինեն բեռի կենտրոնից:

«ԱՐԽԻՑԵԿՑ» ՄՊԸ
ՓՈՐՉԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ
20 Բ.



Ա Ր Գ Ե Լ Վ ՈՒ Մ

- Կեռ ամրակցել մոնտաժային օղակներից:
- Ուղղել ճաղափարները կեռին հարվածելով:

ԲԱԶՄԱՔԱՎԱՐԱՆ ԲԱԿԵԼԻ ԾԵՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՅՄԱՆ ԱՃԱԳԻԾ			2023-01-01		ԾԿ
ԳԳ, Կոտայքի մարզ, Արվիլի համայնք, գ Աղինջ, Մ Արտուշյան թաղամաս, 17-րդ փ 2					
Տարեկ	ՈՂԱՆԻՅԱՆ	<i>[Signature]</i>	ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱԿԻ ԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍ	Փուլ	Թեղք
Ճարտ.	ԱԻԿՐԱՅԵԿՅԱՆ	<i>[Signature]</i>		Լ	ԾԿ-05
Ճարտ.	ՄՂԱՆԻՅԱՆ	<i>[Signature]</i>	ՃՈՊԱՆԱՐՔԻ ԱՂՅՈՒՄԱԿ ԸՍՏ ԲԵՈՆԵՐԻ	5	
Ճարտ.	ՎՎԱՐԴՊՈՒՅԱՆ	<i>[Signature]</i>			

