**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ
«ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Մ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ 2/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0,7 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

 Ավագանու որոշման նախագիծը կազմվել է Հողային օրենսգրքի 3-րդ և 7-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ կետի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 143-րդ հոդվածի 5-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 60-րդ և 64-րդ կետերի պահանջների համաձայն։

 ՀՀ Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող, իրավաբանական անձի սեփականություն հանդիսացող 07-011-0345-0011 կադաստրային ծածկագրով 0.7 հեկտար մակերեսով հողամասը համաձայն պատական գրանցման հանդիսանում է էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների նպատակային նշանակության էներգետիկայի հողամաս (13.10.2023 թվականի N 13102023-07-0071 վկայական): Ըստ Աբովյան համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի Առինջ գյուղի զարգացման հատակագծի հողամասի նպատակային նշանակությունը սահմանված է էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների էներգետիկայի հողամաս։ Հողամասի սեփականատերը դիմել է համայնք և ցանկանում է հողամասի նպատակային նշանակությունը սահմանված կարգով փոփոխել բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի՝ վեց վերգետնյա և մեկ ստորգետնյա հարկ ունեցող բազմաբնակարան բնակելի շենքերի համալիր կառուցելու համար։ Հողամասը գտնվում է Առինջ գյուղի կենտրոնական մասում, բնակավայրի բնակելի գոտում։

 Ելնելով վերոգրյալից, առաջարկում ենք Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող 07-011-0345-0011 կադաստրային ծածկագրով 0.7 հեկտար մակերեսով էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների նպատակային նշանակության հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի՝ վեց վերգետնյա և մեկ ստորգետնյա հարկ ունեցող բազմաբնակարան բնակելի շենքերի համալիր կառուցելու համար:

«Աբովյան hամայնքի Առինջ գյուղի Մ. Մկրտչյան թաղամասի 1-ին փողոցի 2/2 հասցեում գտնվող 0,7 հեկտար մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու և Աբովյան համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծում փոփոխություն կատարելու մասին» Աբովյան համայնքի ավագանու որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ այլ իրավական ակտերի ընդունման անհրաժեշտություն չի առաջանում։

 ***ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ***