**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ
«ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԿՈՏԱՅՔԻ ՓՈՂՈՑ 5-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔ ԹԻՎ 10 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

Աբովյան քաղաքի Կոտայքի փողոց 5-րդ նրբանցք թիվ 10 հասցեում գտնվող Արամ Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2012 թվականի հունիսի 12-ի N 12022012-07-0163 վկայական, կադաստրային համար՝ 07-002-0093-0013) 0,08 հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է կառուցապատ հողամաս: սեփականատերը ներկայացրել դիմում հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության մասին, որի վերաբերյալ ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի տեղակալի 27.04.2022 թվականի N 06/11.2/4/16-2022 գրությամբ ստացել ենք Հայաստանի Հանրապետության համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2022 թվականի ապրիլի 25-ի N 1/փ-83 դրական եզրակացությունը
Հաշվի առնելով վերոնշյալը առաջարկվում է հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողատեսքի: Հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության ժամանակ կադաստրային արժեքների տարբերություն չի առաջանում :

Որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ առաջանում է հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության մասին համայնքի ղեկավարի որոշման ընդունման անհրաժեշտություն:
«Աբովյան քաղաքի Կոտայքի փողոց 5-րդ նրբանցք թիվ 10 հասցեում գտնվող հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելուն համաձայնություն տալու մասին» Աբովյան համայնքի ավագանու որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ Աբովյան համայնքի բյուջեի եկամուտներում և ծախսերում փոփոխություներ չեն առաջանում:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**