**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**

**«ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԻՆՏԵՐՆԱՑԻՈՆԱԼ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 10/1/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 17.7 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԼՈՒՍԻՆԵ ԷԴԻԼՅԱՆԻՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ԸՆԴԼԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ**

Աբովյան համայնքի ավագանու քննարկմանը ներկայացվող նախագիծը մշակվել է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 2-րդ, 6-րդ և 7-րդ կետերի պահանջներին համապատասխան։   
 Լուսինե Էդիլյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Աբովյան քաղաքի Ինտերնացիոնալ փողոցի թիվ 10 հասցեի հարևանությամբ գտնվող Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Ինտերնացիոնալ փողոցի թիվ 10/1/1 հասցեում գտվող 17.7 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում առկա են շինություններ, որոնց մուտքը ուղղված են դեպի վերը նշված հողամաս, հետևաբար այն 3-րդ անձի օտարելը կառաջացնի հողամասի վրա առկա շինությունների շահագործման, անվտանգության, սեյսմակայունության կամ սպասարկման համար անհրաժեշտ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված նորմերի խախտման կամ ըստ նպատակային (գործառնական) նշանակությամբ օգտագործելու հետագա անհնարինության:   
 Հաշվի առնելով վերը նշված հանգամանքը Աբովյանի համայնքապետարանը նպատակահարմար է գնտում վերը նշված հողամասը ուղղակի վաճառքով ընդլայնման նպատակով օտարել Լուսինե Էդիլյանին:

«Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Ինտերնացիոնալ փողոցի թիվ 10/1/1 հասցեում գտնվող 17.7 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը Լուսինե Էդիլյանին ուղղակի վաճառքով ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին» Աբովյան համայնքի ավագանու որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ այլ իրավական ակտերի ընդունման անհրաժեշտություն չի առաջանում։

«Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Ինտերնացիոնալ փողոցի թիվ 10/1/1 հասցեում գտնվող 17.7 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը Լուսինե Էդիլյանին ուղղակի վաճառքով ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին» Աբովյան համայնքի ավագանու որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ Աբովյան համայնքի բյուջեի եկամուտներում և ծախսերում փոփոխություներ չեն առաջանում: մմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմ

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ օտարվող հողամասը սահմանակից է ընդլայնվող հողամասին և օտարվող հողամասում այլ անձի կողմից որևէ քաղաքաշինական գործունեության իրականացումը կբերի ընդլայնվող հողամասում գտնվող շենքի կամ շինության շահագործման, անվտանգության, սեյսմակայունության կամ սպասարկման համար անհրաժեշտ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված նորմերի խախտման կամ ըստ նպատակային (գործառնական) նշանակությամբ օգտագործելու հետագա անհնարինության և օտարվող հողամասը փաստացի սահմանազատված է և տիրապետվում է ընդլայնվող հողամասի սեփականատիրոջ կողմից և օտարվող հողամասում այլ անձի կողմից որևէ քաղաքաշինական գործունեության իրականացումը կբերի ընդլայնվող հողամասում գտնվող շենքի կամ շինության շահագործման, անվտանգության, սեյսմակայունության կամ սպասարկման համար անհրաժեշտ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված նորմերի խախտման կամ ըստ նպատակային (գործառնական) նշանակությամբ օգտագործելու հետագա անհնարինության Աբովյանի համայնքապետարանը նպատակահարմար է գնտում համայնքի սեփականություն հանդիսացող Ինտերնացիոնալ փողոցի թիվ 10/1/1 հասցեում գտվող 17.7 հողամասը ուղղակի վաճառքով ընդլայնման նպատակով օտարել Լուսինե Էդիլյանին: