**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**

**«ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 0.0784 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍն ԱՌԱՆՑ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

Աբովյան համայնքի ավագանու քննարկմանը ներկայացվող նախագիծը մշակվել է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի  «ը»  ենթակետի  պահանջներին համապատասխան։   
 Աբովյան համայնքի Բալահովիտ բնակավայրում գտնվող 07-018-0112-0003 կադաստրային ծածկագրով 0.0784 հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների՝ ընդերքի օգտագործման հողամաս:

Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության 2022 թվականի հուլիսի 13-ի N Լ-688 լեռնահատկացման ակտի և օգտակար հանածոների արդյունահանման N ՇԱԹ-29/688 թույլտվության համաձայն «ՆՌԱՆԵ ՍԹՈՈՒՆ» ՍՊԸ-ին տրվել է օգտակար հանածոների արդյունհանման թուլտվություն:

Հիմք ընդունելով վերոնշյալը և հաշվի առնելով «ՆՌԱՆԵ ՍԹՈՈՒՆ» ՍՊԸ-ի տնօրենի դիմումը՝ հողամասն առանց մրցույթի վարձակալությամբ տրամադրելու մասին, փոփոխվել է 0.0784 հա հողամասի գործառնական նշանակությունը՝ ընդերքի օգտագործման հողերի և առանց մրցույթի վարձակալությամբ տրամադրվում է «ՆՌԱՆԵ ՍԹՈՈՒՆ» ՍՊԸ-ին:

Հողային օրենսգրքի 81-րդ հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն պետության և համայնքների սեփականության հողամասերի տարեկան վարձավճարի և (կամ) կառուցապատման իրավունքի վճարի չափը չի կարող պակաս լինել անշարժ գույքի հարկի տարեկան դրույքաչափից, որը տվյալ պարագայում կազմում է 53 581 դրամ:   
 Անշարժ գույքի հարկը հաշվարկվում է համաձայն Հարկային օրենսգրքի 229-րդ հոդվածի համաձայն՝ հետևյալ կերպ՝ ոչ գյուղատնտեսական նշանակության մյուս հողերի համար` մեկ տոկոս: Որոշման նախագծով ներկայացված է համայնքային սեփականություն հանդիսացող 07-018-0112-0003 կադաստրային ծածկագրով 0.0784 հեկտար հողամասի վարձակալության տարեկան վարձավճարը 1,5 տոկոս հաշվարկով:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**