**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**

**«ԱԼԵՔՍԱՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԵՏ ՓՈԽԱՆԱԿԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

 Աբովյան համայնքի ավագանու քննարկմանը ներկայացվող նախագիծը մշակվել է Հողային օրենսգրքի 71-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N-286 որոշմամբ հաստատված կարգի 29-36-րդ կետերի պահանջներին համապատասխան։
 Աբովյան համայնքի ղեկավարին է դիմել Ալեքսան Հովհաննիսյանի լիազորված անձ Կարեն Դալլաքյանը՝ Ալեքսան Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2015 թվականի հուլիսի 02-ի N 02072015-07-0033, կադաստրային ծածկագիր՝ 07-002-0039-1210) Աբովյան քաղաքի 4-դր միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 8 հասցեում գնտվող 510.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի հետ փոխանակելու համար։
 Ալեքսան Հովհաննիսյանին պատկանող հողամասի ուսումնասիրությունից պարզվեց, որ հողամասը իր տեղադիրքով գտնվում է ժայռային հատվածում որի մակերևույթին առկա են խոշոր չափերի քարեր, որի պատճառով առաջացել է հողի օգտագործման անարդյունավետություն։
 Նշված հողամասի օգտագործման արդյունավետությունը բարձրացնելու համար առաջարկվում է այն փոխանակել Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2012 թվականի դեկտեմբերի 04-ի N 04122012-07-0478 վկայական, կադաստրային ծածկագիր՝ 07-002-0039-1210) 4-դր միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 10 հասցեում գտնվող 510.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասի հետ։
 **«**Ալեքսան Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասն Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասի հետ փոխանակելուն համաձայնություն տալու մասին**»** Աբովյան համայնքի ավագանու որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ այլ իրավական ակտերի ընդունման անհրաժեշտություն չի առաջանում:
 **«**Ալեքսան Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասն Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասի հետ փոխանակելուն համաձայնություն տալու մասին**»** Աբովյան համայնքի ավագանու որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ Աբովյան համայնքի բյուջեի եկամուտներում և ծախսերում փոփոխություներ չեն առաջանում:
մմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմ
 **ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**