ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ
«ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-018-0101-0016 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ

Աբովյան hամայնքի Բալահովիտ գյուղում գտնվող <<ՄԻԳ ՏԵԽՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ>> ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի ապրիլի 8-ի N 08042021-07-0095 վկայական, կադաստրային համար՝ 07-018-0101-0016) 1.31924 հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողամաս և: Սեփականատերը ներկայացրել դիմում հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության մասին, որի վերաբերյալ հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաների համաձայնեցման միջգերատեսչական հանձնաժողովը 2022 թվականի մարտի 28-ին տվել է N 30 դրական եզրակացությունը։
Հաշվի առնելով վերոնշյալը առաջարկվում է հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողատեսքի քանի որ փոփխությունից հետո <<ՄԻԳ ՏԵԽՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ>> ՍՊԸ-ն ցանկանում է վերը նշված հողամասում կառուցել ավտոտեխսպասարկման կայան:

Հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության ժամանակ հողամասի կադաստրային արժեքների տարբերություն չի առաջանում, իսկ գործառնական նշանակության փոփոխության համար համայնքային բյուջե է վճարվում 1 369 240 դրամ:
«Աբովյան hամայնքի Բալահովիտ գյուղում գտնվող 07-018-0101-0016 ծածկագրով հողամասի մի մասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին» Աբովյան համայնքի ավագանու որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ Աբովյան համայնքի բյուջեի ծախսերում փոփոխություներ չեն առաջանում, իսկ եկամուտները ավելանում են 1 369 240 (մեկ միլիոն երեք հարյուր վաթսունինը հազար երկու հարյուր քառասուն) դրամով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ