**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ  
«ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-054-0315-0273 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.075 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

ՀՀ Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող, քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող 07-054-0315-0273 կադաստրային ծածկագրով 0.0750 հեկտար մակերեսով հողամասը համաձայն համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծի Պտղնի բնակավայրի զարգացման հատակագծի հանդիսանում է գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող և այլ հողատեսք (0,06968 հա վարելահող և 0,00532 հա այլ հողատեսք) (16.02.2024 թվականի N 16022024-07-0155 վկայական): Հողամասի սեփականատերը դիմել է համայնք և ցանկանում է հողամասի գյուղատնտեսական նպատակային նշանակությունը սահմանված կարգով փոփոխել բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի: Հողամասը գտնվում է Պտղնի գյուղի վարչական տարածքի կենտրոնական մասում, բնակավայրի բնակելի գոտուն կից։ Հողամասի մուտքն ու ելքը կազմակերպվում է երկրորդական նշանակության ճանապարհից: Հողամասի սեփականատերը ցանկանում է սահմանված կարգով կառուցել բնակելի տուն և ամառային խոհանոց:

Սեփականատիրոջ դիմումի վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովը 2024 թվականի հունվարի 22-ին տվել է N 2/փ-20 դրական եզրակացությունը։   
Հաշվի առնելով վերոնշյալը առաջարկվում է հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողատեսքի։ Հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության ժամանակ հողամասի սեփականատերը համայնքային բյուջե պետք է վճարի հողամասի կադաստրային արժեքների փոփոխման պահին առկա տարբերությունը, որը կազմում է 2 165 625 (երկու միլիոն հարյուր վաթսունհինգ հազար վեց հարյուր քսանհինգ) դրամ։   
 «Աբովյան hամայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող 07-054-0315-0273 կադաստրային ծածկագրով 0.075 հեկտար մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին» Աբովյան համայնքի ավագանու որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ առաջանում է տվյալ հողամասին հասցե տրամադրելու մասին համայնքի ղեկավարի որոշման ընդունման անհրաժեշտություն։

***ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ***