**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**

**«ԳԵՂԱՄ ԹՈՐՈՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԵՏ ՓՈԽԱՆԱԿԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

Աբովյան համայնքի ավագանու քննարկմանը ներկայացվող նախագիծը մշակվել է Հողային օրենսգրքի 71-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N-286 որոշմամբ հաստատված կարգի 29-36-րդ կետերի պահանջներին համապատասխան։

Աբովյան համայնքի ղեկավարին է դիմել Գեղամ Թորոսյանը իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք` 2017 թվականի սեպտեմբերի 04-ի N 04092017-07-0046 վկայական) Աբովյան քաղաքի 6-րդ միկրոշրջանի թիվ 6/44/4 հասցեում գտնվող 20.0 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասը համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի հետ փոխանակելու համար։

Դիմումատուի փոխանակվող հողամասի մեջ առկա է կոմունիկացիա՝ կոյուղու դիտահոր և կոյուղագիծ, որի պատճառով առաջացել է հողի օգտագործման անարդյունավետություն, սեփականատերը չի կարողանում այն օգտագործել ըստ նշանակության։

Հաշվի առնելով վերը նշված հանգամանքը, առաջարկվում է այն փոխանակել Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 11-ի N 11112022-07-0034 վկայական) Աբովյան քաղաքի Շուշի թաղամասի թիվ 4 հասցեում գտնվող 25.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասի հետ։

Առկա է նաև «ՎԱՐՄՕՆ ՌԻԵԼԹԻ» ՍՊԸ կողմից 05.12.2022թ. 412-01/Վ-022 և 413-01/Վ-22 շուկայական արժեքի գնահատման վերաբերյալ մասնագիտական եզրակացությունները, ըստ որոնց փոխանակման առաջարկվող համայնքային հողամասի շուկայական արժեքը, գնահատման ժամանակ, գնահատվում է 750 000 դրամ, իսկ քաղաքացու հողամասինը՝ 900 000 դրամ։ Քաղաքացին հայտնել է, որ փոխանակման ժամանակ հողամասերի գնահատված արժեքների տարբերության համար համայնքից որևէ ֆինանսական կամ այլ փոխհատուցման պահանջ չունի։

«Գեղամ Թորոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասն Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասի հետ փոխանակելուն համաձայնություն տալու մասին» Աբովյան համայնքի ավագանու որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ այլ իրավական ակտերի ընդունման անհրաժեշտություն չի առաջանում:   
 մմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմ  
   
 **ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**