**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ
«ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-011-0220-0009 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

 Աբովյան hամայնքի Առինջ գյուղում գտնվող Աշոտ Դավիդյանցին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի մարտի 18-ի N 18032022-07-0149 վկայական) Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղում  գտնվող 07-011-0220-0009 կադաստրային ծածկագրով 7.816046 հեկտար մակերեսով հողամասը հանդիսանում է գյուղատնտեսական նշանակության հողամաս (այլ հողատեսք): Սեփականատերը ներկայացրել է դիմում 7.816046 հա հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության մասին, որի վերաբերյալ հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաների համաձայնեցման միջգերատեսչական հանձնաժողովը 2023 թվականի մայիսի 25-ին տվել է N 47 դրական եզրակացությունը։

 Հաշվի առնելով վերոնշյալը առաջարկվում է հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողատեսքի:

 Հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության ժամանակ հողամասի սեփականատերը համայնքային բյուջե պետք է վճարի հողամասի կադաստրային արժեքների փոփոխման պահին առկա տարբերությունը, որը կազմում է 821 763 445 (ութ հարյուր քսանմեկ միլիոն յոթ հարյուր վաթսուներեք հազար չորս հարյուր քառասունհինգ) դրամ։
 «Աբովյան hամայնքի Առինջ գյուղում գտնվող 07-011-0220-0009 կադաստրային ծածկագրով հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին» Աբովյան համայնքի ավագանու որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ առաջանում է տվյալ հողամասին հասցե տրամադրելու մասին համայնքի ղեկավարի որոշման ընդունման անհրաժեշտություն, իսկ Աբովյան համայնքի բյուջեի ծախսերում փոփոխություններ չեն առաջանում:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**