**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ

«ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 2-ՐԴ ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 29 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 1.21 ՀԵԿՏԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ 0.44725 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

 Աբովյան քաղաքի 2-րդ արդյունաբերական թաղամասի թիվ 29 հասցեում գտնվող «ՎԱԼԱՆ ԴԵԿՈՌ» ՍՊ ընկերությանը պատկանող (հիմք՝ 2018 թվականի օգոստոսի 22-ի N 22082018-07-0104 վկայական) հողամասը պետական գրանցման ներկայացնելու նպատակով «ՎԱԼԱՆ ԴԵԿՈՌ» ՍՊ ընկերության տնօրենը իր լիազորությունների սահմաններում դիմել է ՀՀ կադաստրի կոմիտե, սակայն գույքի նկատմամբ իրավունքի (սահմանափակման) պետական գրանցման վարույթը 20.01.2021թ. N Կ-20012021-07-0038 որոշմամբ կասեցվել է, որի համաձայն վերոնշյալ հասցեում գտնվող 1.21 հեկտար մակերեսով հողամասից 0.44725 հա մակերեսով հողամասը հատուկ նշանակության տարածք։ «ՎԱԼԱՆ ԴԵԿՈՌ» ՍՊ ընկերության տնօրենը ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով ներկայացրել է 0.44725 հա հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության դիմում և անհրաժեշտ փաստաթղթերի փաթեթը, որը ներկայացվել է լիազոր մարմին։ Լիազոր մարմնից ստացվել է ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2021 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N 1/փ-278 դրական եզրակացությունը։ Միևնույն ժամանակ Աբովյան քաղաքի 2-րդ արդյունաբերական թաղամասի թիվ 29 հասցեում գտնվող «ՎԱԼԱՆ ԴԵԿՈՌ» ՍՊ ընկերությանը վարձակալության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2018 թվականի օգոստոսի 22-ի N 22082018-07-0104 վկայական) 1.21 հա հողամասի նպատակային նշանակությունն արդեն իսկ գրանցված է որպես արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության արդյունաբերական օբյեկտների հողամաս։

 Հաշվի առնելով վերոգրյալը առաջարկվում է Աբովյան քաղաքի 2-րդ արդյունաբերական թաղամասի թիվ 29 հասցեում գտնվող «ՎԱԼԱՆ ԴԵԿՈՌ» ՍՊ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող 1.21 հա մակերեսով հողամասից 0.44725 հա հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել որպես արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության արդյունաբերական օբյեկտերի նպատակային նշանակության, արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասի՝ համապատասխանեցնելով «ՎԱԼԱՆ ԴԵԿՈՌ» ՍՊ ընկերությանը վարձակալության իրավունքով պատկանող N 22082018-07-0104 վկայականով ամրագրված հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությանը:
 «Աբովյան քաղաքի 2-րդ արդյունաբերական թաղամասի թիվ 29 հասցեում գտնվող 1.21 հեկտար հողամասից 0.44725 հա հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին» Աբովյան համայնքի ավագանու որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ այլ իրավական ակտերի ընդունման անհրաժեշտություն չի առաջանում:
 մմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմ

մմմմմմմմմմմմմմմմմ
 **ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**