**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ
«ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-011-0274-0030 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

 Աբովյան hամայնքի Առինջ գյուղում գտնվող 07-011-0274-0030 կադաստրային ծածկագրով 0,82564 հեկտար մակերեսով հողամասը սեփականության իրավունքով պատկանում է «ԷԿՈ ԱԳՐՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը (հիմք՝ 2024 թվականի մարտի 01-ի N 01032024-07-0043 վկայական)։ Այն իրենից ներկայացնում է 0,82564 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամաս՝ վարելահող: Ըստ Կադաստրի կոմիտեի 2024 թվականի հոկտեմբերի 25-ի N ԱՏ-25102024-07-1035 տեղեկանքի վերը նշված հողամասը հանդիսանում է 07-011-0274-0007 կադաստրային ծածկագրով հողամասի մի մասը և որպես առանձին միավոր ձևավորվել է 07-011-0274-0007 կադաստրային ծածկագրով հողամասի բաժանման արդյունքում։ Սեփականատերը ներկայացրել է դիմում հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության մասին, որի վերաբերյալ հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաների համաձայնեցման միջգերատեսչական հանձնաժողովը 2022 թվականի հունիսի 21-ին տվել է N 83 դրական եզրակացությունը։
Հաշվի առնելով վերոնշյալը առաջարկվում է հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի քանի որ փոփոխությունից հետո սեփականատերը ցանկանում է վերը նշված հողամասում կառուցել բնակելի նշանակության շինություններ:

 Փոփոխման համար հողամասի համար սեփականատերը պետք է համայնքային բյուջե վճարի կադաստրային արժեքների տարբերությունը՝ 86 806 139 (ութսունվեց միլիոն ութ հարյուր վեց հազար հարյուր երեսունինը) ՀՀ դրամ։

 «Աբովյան hամայնքի Առինջ գյուղում գտնվող 07-011-0274-0030 կադաստրային ծածկագրով հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին» Աբովյան համայնքի ավագանու որոշման նախագծի ընդունման կապակցությամբ առաջանում է հողամասին հասցե տրամադրելու վերաբերյալ համայնքի ղեկավարի որոշում ընդունելու անհրաժեշտություն։

 ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ