

ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 2

Հասցեն՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք Պտղնի գյուղ

Գույքը տիրապետողը՝ Աբովյան համայնք Պտղնի գյուղ

Հ/հ	Շինության չափը և իրավունքը				Զբաղեցրած հողամասի չափը և իրավունքը				Սեփականությունը հաստատող փաստաթղթի կադաստրային ծածկագիրը
	ընդ. քմ	սեփ	վարձ	կարգ չունի	ընդ. քմ	սեփ	վարձ	կարգ չունի	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
	x	x	x	x	60.9	60.9	x	x	07-054-0218-0010

ՕՐՅԵԿՏԻ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ

Գույքի նկարագրություն	Բնակավայրերի / այլ
1. Նպատակային նշանակությունը (հուշարձան հանդիսանալու մասին նշումով)	
2. Սեփականության վկայականի համարը և տրման ամսաթիվը Վկայականի տրման հիմքը	
3. Հարկայնությունը, հարկը	x
4. Տանիքը	x
5. Հիմնական պատերը	x
6. Միջհարկային ծածկը	x
7. Հարկի բարձրությունը /մ/	x
8. Շինության հիմքը	x
9. Հարդարման նկարագիրը	x
սանհանգույց	x
դռներ, պատուհաններ	x
հատակ	x
առաստաղ	x
տարածքի բարեկարգվածություն	x
պարիսպ	x
բազմամյա տնկարկներ	x
10. Խմելու ջուր	x
ոռոգման ջուր	x
11. Էլեկտրաէներգիա	x
12. Կոյուղի	x
13. Հեռախոս	x
14. Լրացուցիչ նշումներ	x

ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՏԻՐԱՊԵՏՈՂԻ ԸՆՏԱՆԻՔԻ ԿԱԶՄԻ ՄԱՍԻՆ

Հ/հ	Ազգանուն, Անուն	Ծննդյան թիվը	Ազգակցա- կան կապը	Նշված հասցեում հաշվառման թվագիրը	Գույքի նկատմամբ իրավունքը	Անձնագրի (ծննդյան վկայականի) համարը
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՊԱՏՃԵՆԸ



ԼՈՒՍԱՆԿԱՐՆԵՐ



Նկարագիրը կազմեցին՝


«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
ԳԿ բաժնի գլխավոր մասնագետ

Սարգիս Սազսյան

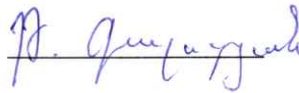

(ստորագրությունը)

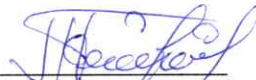
«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
«Տրանսգազ» ՍՊԸ Արվյանի
ԳՍՊԿ մասնաճյուղի պետի տեղակալ

Արմեն Այվազյան


(ստորագրությունը)

Գույքի սեփականատեր՝
Արվյան համայնքի ներկայացուցիչ




(ստորագրությունը)

Ձեռքբերողի ներկայացուցիչ՝

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
ԳԿ բաժնի գլխավոր մասնագետ

Հակոբ Յունուշադյան


(ստորագրությունը)

09 10 2024 թ.

ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 4

Հասցեն՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք Պտղնի գյուղ

Գույքը տիրապետողը՝ Արուսյան համայնք Պտղնի գյուղ

Հ/հ	Շինության չափը և իրավունքը				Զբաղեցրած հողամասի չափը և իրավունքը				Սեփականությունը հաստատող փաստաթղթի կադաստրային ծածկագիրը
	ընդ-քմ	սեփ	վարձ	կարգ չունի	ընդ-քմ	սեփ	վարձ	կարգ չունի	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
	x	x	x	x	36.1	36.1	x	x	07-054-0640-0001

ՕԲՅԵԿՏԻ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ

1.	Նպատակային նշանակությունը (հուշարձան հանդիսանալու մասին նշումով)	Գյուղատնտեսական / այլ
2.	Սեփականության վկայականի համարը և տրման ամսաթիվը Վկայականի տրման հիմքը	
3.	Հարկայնությունը, հարկը	x
4.	Տանիքը	x
5.	Հիմնական պատերը	x
6.	Միջհարկային ծածկը	x
7.	Հարկի բարձրությունը /մ/	x
8.	Շինության հիմքը	x
9.	Հարդարման նկարագիրը	x
	սանհանգույց	x
	դռներ, պատուհաններ	x
	հատակ	x
	առաստաղ	x
	տարածքի բարեկարգվածություն	x
	պարիսպ	x
	բազմամյա տնկարկներ	x
10.	Խմելու ջուր	x
	ոռոգման ջուր	x
11.	Էլեկտրաէներգիա	x
12.	Կոյուղի	x
13.	Հեռախոս	x
14.	Լրացուցիչ նշումներ	x

ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՏԻՐԱՊԵՏՈՂԻ ԸՆՏԱՆԻՔԻ ԿԱԶՄԻ ՄԱՍԻՆ

Հ/հ	Ազգանուն, Անուն	Ծննդյան թիվը	Ազգակցա- կան կապը	Նշված հասցեում հաշվառման թվագիրը	Գույքի նկատմամբ իրավունքը	Անձնագրի (ծննդյան վկայականի) համարը
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՊԱՏՃԵՆԸ




ԼՈՒՍԱՆԿԱՐՆԵՐ



Նկարագիրը կազմեցին՝

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
ԳԿ բաժնի գլխավոր մասնագետ

Սարգիս Սազսյան

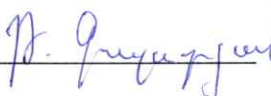

(ստորագրությունը)

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
«Տրանսգազ» ՍՊԸ Արվյանի
ԳՍՊԿ մասնաճյուղի պետի տեղակալ

Արմեն Այվազյան


(ստորագրությունը)

Գույքի սեփականատեր՝
Արվյան համայնքի ներկայացուցիչ




(ստորագրությունը)

Ձեռքբերողի ներկայացուցիչ՝

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
ԳԿ բաժնի գլխավոր մասնագետ

Հակոբ Յումուշադյան


(ստորագրությունը)

09 10 2024 թ.

ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 5

Հասցեն՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք Պտղնի գյուղ

Գույքը տիրապետողը՝ Աբովյան համայնք Պտղնի գյուղ

Հ/հ	Շինության չափը և իրավունքը				Զբաղեցրած հողամասի չափը և իրավունքը				Սեփականությունը հաստատող փաստաթղթի կադաստրային ծածկագիրը
	ընդ. քմ	սեփ	վարձ	կարգ չունի	ընդ. քմ	սեփ	վարձ	կարգ չունի	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
	x	x	x	x	34.9	34.9	x	x	07-054-0218-0002

ՕԲՅԵԿՏԻ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ

1.	Նպատակային նշանակությունը (հուշարձան հանդիսանալու մասին նշումով)	Բնակավայրերի / բնակելի կառուցապատման
2.	Սեփականության վկայականի համարը և տրման ամսաթիվը Վկայականի տրման հիմքը	
3.	Հարկայնությունը, հարկը	x
4.	Տանիքը	x
5.	Հիմնական պատերը	x
6.	Միջհարկային ծածկը	x
7.	Հարկի բարձրությունը /մ/	x
8.	Շինության հիմքը	x
9.	Հարդարման նկարագիրը	x
	սանհանգույց	x
	դռներ, պատուհաններ	x
	հատակ	x
	առաստաղ	x
	տարածքի բարեկարգվածություն	x
	պարիսպ	x
	բազմամյա տնկարկներ	x
10.	Խմելու ջուր	x
	ոռոգման ջուր	x
11.	Էլեկտրաէներգիա	x
12.	Կոյուղի	x
13.	Հեռախոս	x
14.	Լրացուցիչ նշումներ	x


ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՏԻՐԱՊԵՏՈՂԻ ԸՆՏԱՆԻՔԻ ԿԱԶՄԻ ՄԱՍԻՆ



Նկարագիրը կազմեցին՝

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
ԳԿ բաժնի գլխավոր մասնագետ

Սարգիս Սազայան

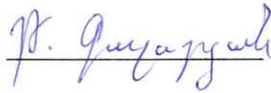

(ստորագրությունը)

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
«Տրանսգազ» ՍՊԸ Արվայանի
ԳՍՊԿ մասնաճյուղի պետի տեղակալ

Արմեն Այվազյան


(ստորագրությունը)

Գույքի սեփականատեր՝
Արվայան համայնքի ներկայացուցիչ




(ստորագրությունը)

Ձեռքբերողի ներկայացուցիչ՝

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
ԳԿ բաժնի գլխավոր մասնագետ

Հակոբ Յումուշադյան


(ստորագրությունը)

09 10 2024 թ.

ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 6

Հասցեն՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք Պտղնի գյուղ

Գույքը տիրապետողը՝ Արուսյան համայնք Պտղնի գյուղ

Հ/հ	Շինության չափը և իրավունքը				Զբաղեցրած հողամասի չափը և իրավունքը				Սեփականությունը հաստատող փաստաթղթի կադաստրային ծածկագիրը
	ընդ-քմ	սեփ	վարձ	կարգ չունի	ընդ-քմ	սեփ	վարձ	կարգ չունի	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
	x	x	x	x	351.6	351.6	x	x	07-054-0313-0005

ՕՐՅԵԿՏԻ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ

1.	Նպատակային նշանակությունը (հուշարձան հանդիսանալու մասին նշումով)	Գյուղատնտեսական / այլ
2.	Սեփականության վկայականի համարը և տրման ամսաթիվը Վկայականի տրման հիմքը	
3.	Հարկայնությունը, հարկը	x
4.	Տանիքը	x
5.	Հիմնական պատերը	x
6.	Միջհարկային ծածկը	x
7.	Հարկի բարձրությունը /մ/	x
8.	Շինության հիմքը	x
9.	Հարդարման նկարագիրը	x
	սանհանգույց	x
	դռներ, պատուհաններ	x
	հատակ	x
	առաստաղ	x
	տարածքի բարեկարգվածություն	x
	պարիսպ	x
	բազմամյա տնկարկներ	x
10.	Խմելու ջուր	x
	ոռոգման ջուր	x
11.	Էլեկտրաէներգիա	x
12.	Կոյուղի	x
13.	Հեռախոս	x
14.	Լրացուցիչ նշումներ	x

ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՏԻՐԱՊԵՏՈՂԻ ԸՆՏԱՆԻՔԻ ԿԱԶՄԻ ՄԱՍԻՆ

Հ/հ	Ազգանուն, Անուն	Ծննդյան թիվը	Ազգակցա- կան կապը	Նշված հասցեում հաշվառման թվագիրը	Գույքի նկատմամբ իրավունքը	Անձնագրի (ծննդյան վկայականի) համարը
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՊԱՏՃԵՆԸ



ԼՈՒՍԱՆԿԱՐՆԵՐ



Նկարագիրը կազմեցին՝

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
ԳԿ բաժնի գլխավոր մասնագետ

Սարգիս Սազայան

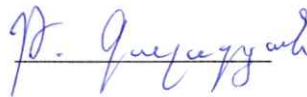

(ստորագրությունը)

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
«Տրանսգազ» ՍՊԸ Արվյանի
ԳՍՊԿ մասնաճյուղի պետի տեղակալ

Արմեն Այվազյան


(ստորագրությունը)

Գույքի սեփականատեր՝
Արվյան համայնքի ներկայացուցիչ




(ստորագրությունը)

Ձեռքբերողի ներկայացուցիչ՝

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
ԳԿ բաժնի գլխավոր մասնագետ

Հակոբ Յումուշադյան


(ստորագրությունը)

09 10 2024 թ.

ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 8

Հասցեն՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք Պտղնի գյուղ

Գույքը տիրապետողը՝ Աբովյան համայնք Պտղնի գյուղ

Հ/հ	Շինության չափը և իրավունքը				Զբաղեցրած հողամասի չափը և իրավունքը				Սեփականությունը հաստատող փաստաթղթի կադաստրային ծածկագիրը
	ընդ. քմ	սեփ	վարձ	կարգ չունի	ընդ. քմ	սեփ	վարձ	կարգ չունի	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
	x	x	x	x	3057.7	3057.7	x	x	07-054-0313-0001

ՕԲՅԵԿՏԻ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ

1.	Նպատակային նշանակությունը (հուշարձան հանդիսանալու մասին նշումով)	Գյուղատնտեսական / այլ
2.	Սեփականության վկայականի համարը և տրման ամսաթիվը Վկայականի տրման հիմքը	
3.	Հարկայնությունը, հարկը	x
4.	Տանիքը	x
5.	Հիմնական պատերը	x
6.	Միջհարկային ծածկը	x
7.	Հարկի բարձրությունը /մ/	x
8.	Շինության հիմքը	x
9.	Հարդարման նկարագիրը	x
	սանհանգույց	x
	դռներ, պատուհաններ	x
	հատակ	x
	առաստաղ	x
	տարածքի բարեկարգվածություն	x
	պարիսպ	x
	բազմամյա տնկարկներ	x
10.	Խմելու ջուր	x
	ոռոգման ջուր	x
11.	Էլեկտրաէներգիա	x
12.	Կոյուղի	x
13.	Հեռախոս	x
14.	Լրացուցիչ նշումներ	x

Նկարագիրը կազմեցին՝

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
ԳԿ բաժնի գլխավոր մասնագետ

Սարգիս Սագսյան

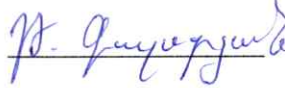

(ստորագրությունը)

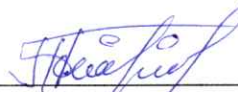
«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
«Տրանսգազ» ՍՊԸ Աբովյանի
ԳՍՊԿ մասնաճյուղի պետի տեղակալ

Արմեն Այվազյան


(ստորագրությունը)

Գույքի սեփականատեր՝
Աբովյան համայնքի ներկայացուցիչ




(ստորագրությունը)

Ձեռքբերողի ներկայացուցիչ՝

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
ԳԿ բաժնի գլխավոր մասնագետ

Հակոբ Յունուշադյան


(ստորագրությունը)

09 10 2024 թ.

ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 9

Հասցեն՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք Պտղնի գյուղ

Գույքը տիրապետողը՝ Արուսյան համայնք Պտղնի գյուղ

Հ/հ	Շինության չափը և իրավունքը				Զբաղեցրած հողամասի չափը և իրավունքը				Սեփականությունը հաստատող փաստաթղթի կադաստրային ծածկագիրը
	ընդ. քմ	սեփ	վարձ	կարգ չունի	ընդ. քմ	սեփ	վարձ	կարգ չունի	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
	x	x	x	x	4783.4	4783.4	x	x	07-054-0314-0001

ՕԲՅԵԿՏԻ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ

1.	Նպատակային նշանակությունը (հուշարձան հանդիսանալու մասին նշումով)	Գյուղատնտեսական / այլ
2.	Սեփականության վկայականի համարը և տրման ամսաթիվը Վկայականի տրման հիմքը	
3.	Հարկայնությունը, հարկը	x
4.	Տանիքը	x
5.	Հիմնական պատերը	x
6.	Միջհարկային ծածկը	x
7.	Հարկի բարձրությունը /մ/	x
8.	Շինության հիմքը	x
9.	Հարդարման նկարագիրը	x
	սանհանգույց	x
	դռներ, պատուհաններ	x
	հատակ	x
	առաստաղ	x
	տարածքի բարեկարգվածություն	x
	պարիսպ	x
	բազմամյա տնկարկներ	x
10.	Խմելու ջուր	x
	ոռոգման ջուր	x
11.	Էլեկտրաէներգիա	x
12.	Կոյուղի	x
13.	Հեռախոս	x
14.	Լրացուցիչ նշումներ	x

ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՏԻՐԱՊԵՏՈՂԻ ԸՆՏԱՆԻՔԻ ԿԱԶՄԻ ՄԱՍԻՆ

Հ/հ	Ազգանուն, Անուն	Ծննդյան թիվը	Ազգակցա- կան կապը	Նշված հասցեում հաշվառման թվագիրը	Գույքի նկատմամբ իրավունքը	Անձնագրի (ծննդյան վկայականի) համարը
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

ԼՐԱՅՈՒՑԻՉ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՊԱՏՃԵՆԸ



ԼՈՒՍԱՆԿԱՐՆԵՐ



Նկարագիրը կազմեցին՝

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
ԳԿ բաժնի գլխավոր մասնագետ

Սարգիս Սագսյան

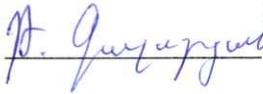

(ստորագրությունը)

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
«Տրանսգազ» ՍՊԸ Աբովյանի
ԳՍՊԿ մասնաճյուղի պետի տեղակալ

Արմեն Այվազյան


(ստորագրությունը)

Գույքի սեփականատեր՝
Աբովյան համայնքի ներկայացուցիչ




(ստորագրությունը)

Ձեռքբերողի ներկայացուցիչ՝

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
ԳԿ բաժնի գլխավոր մասնագետ

Հակոբ Յունուշադյան


(ստորագրությունը)

09 10 2024 թ.

ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 10

Հասցեն՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք Պտղնի գյուղ

Գույքը տիրապետողը՝ Արովյան համայնք Պտղնի գյուղ

Հ/հ	Շինության չափը և իրավունքը				Զբաղեցրած հողամասի չափը և իրավունքը				Սեփականությունը հաստատող փաստաթղթի կադաստրային ծածկագիրը
	ընդ. քմ	սեփ	վարձ	կարգ չունի	ընդ. քմ	սեփ	վարձ	կարգ չունի	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
	x	x	x	x	1604.0	1604.0	x	x	07-054-0642-0001

ՕՐՅԵԿՏԻ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ

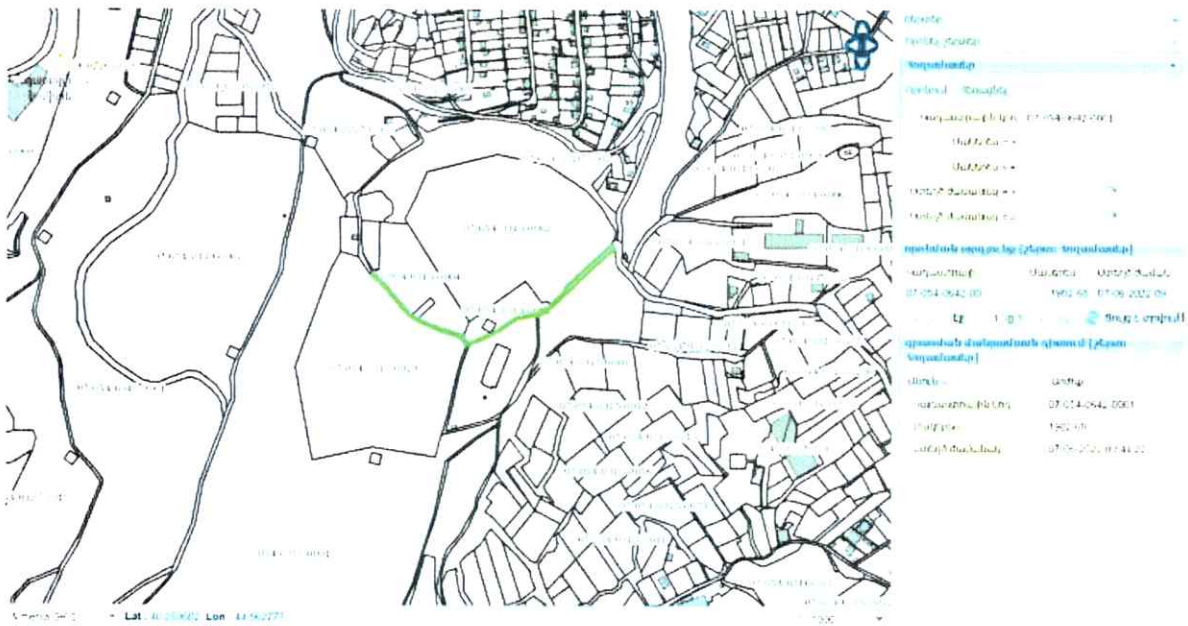
1.	Նպատակային նշանակությունը (հուշարձան հանդիսանալու մասին նշումով)	Գյուղատնտեսական / այլ
2.	Սեփականության վկայականի համարը և տրման ամսաթիվը Վկայականի տրման հիմքը	
3.	Հարկայնությունը, հարկը	x
4.	Տանիքը	x
5.	Հիմնական պատերը	x
6.	Միջհարկային ծածկը	x
7.	Հարկի բարձրությունը /մ/	x
8.	Շինության հիմքը	x
9.	Հարդարման նկարագիրը	x
	սանհանգույց	x
	դռներ, պատուհաններ	x
	հատակ	x
	առաստաղ	x
	տարածքի բարեկարգվածություն	x
	պարիսպ	x
	բազմամյա տնկարկներ	x
10.	Խմելու ջուր	x
	ոռոգման ջուր	x
11.	Էլեկտրաէներգիա	x
12.	Կոյուղի	x
13.	Հեռախոս	x
14.	Լրացուցիչ նշումներ	x

ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՏԻՐԱՊԵՏՈՂԻ ԸՆՏԱՆԻՔԻ ԿԱԶՄԻ ՄԱՍԻՆ

Հ/հ	Ազգանուն, Անուն	Ծննդյան թիվը	Ազգակցա- կան կապը	Նշված հասցեում հաշվառման թվագիրը	Գույքի նկատմամբ իրավունքը	Անձնագրի (ծննդյան վկայականի) համարը
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՊԱՏՃԵՆԸ




ԼՈՒՍԱՆԿԱՐՆԵՐ



Նկարագիրը կազմեցին՝

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
ԳԿ բաժնի գլխավոր մասնագետ

Սարգիս Սագսյան


(ստորագրություն)

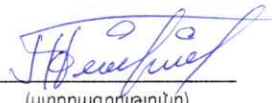
«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
«Տրանսգազ» ՍՊԸ Արուսյանի
ԳՍՊԿ մասնաճյուղի պետի տեղակալ

Արմեն Այվազյան


(ստորագրություն)

Գույքի սեփականատեր՝
Արուսյան համայնքի ներկայացուցիչ





(ստորագրություն)

Ձեռքբերողի ներկայացուցիչ՝

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
ԳԿ բաժնի գլխավոր մասնագետ

Հակոբ Յումուշադյան


(ստորագրություն)

09 10 2024 թ.

ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 11

Հասցեն՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք Պտղնի գյուղ

Գույքը տիրապետողը՝ Արուսյան համայնք Պտղնի գյուղ

Հ/հ	Շինության չափը և իրավունքը				Զբաղեցրած հողամասի չափը և իրավունքը				Սեփականությունը հաստատող փաստաթղթի կադաստրային ծածկագիրը
	ընդ. քմ	սեփ	վարձ	կարգ չունի	ընդ. քմ	սեփ	վարձ	կարգ չունի	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
	x	x	x	x	415.2	415.2	x	x	07-054-0643-0001

ՕԲՅԵԿՏԻ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ

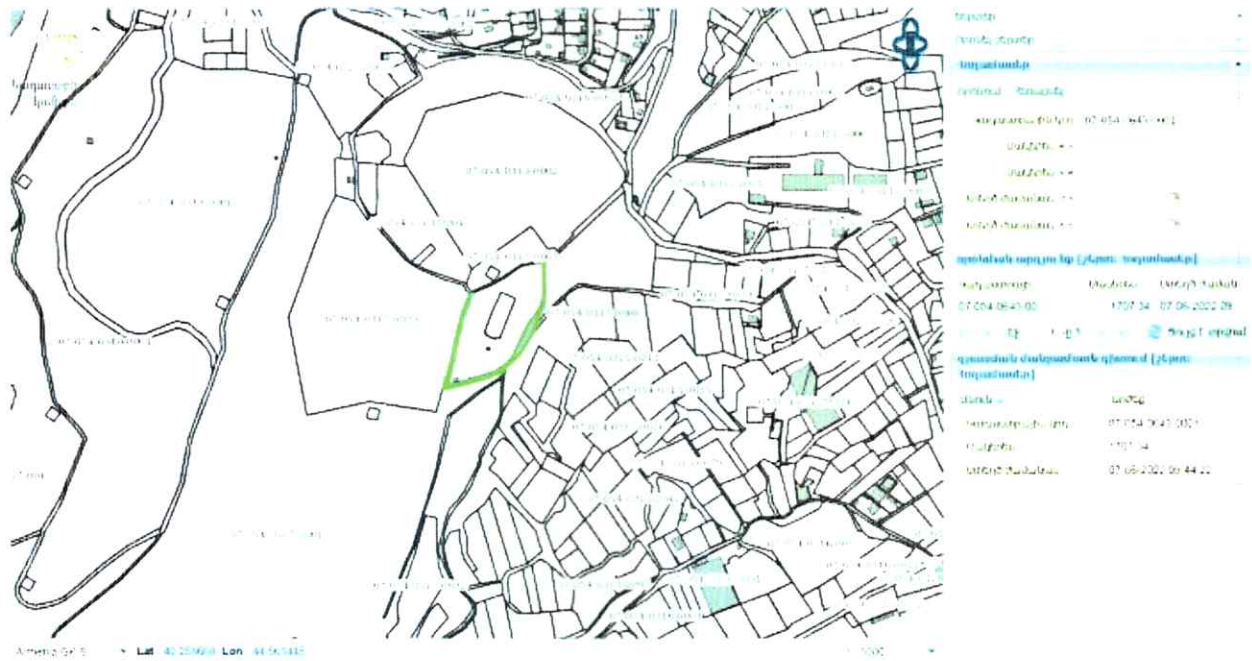
1.	Նպատակային նշանակությունը (հուշարձան հանդիսանալու մասին նշումով)	Գյուղատնտեսական / այլ
2.	Սեփականության վկայականի համարը և տրման ամսաթիվը վկայականի տրման հիմքը	
3.	Հարկայնությունը, հարկը	x
4.	Տանիքը	x
5.	Հիմնական պատերը	x
6.	Միջհարկային ծածկը	x
7.	Հարկի բարձրությունը /մ/	x
8.	Շինության հիմքը	x
9.	Հարդարման նկարագիրը	x
	սանհանգույց	x
	դռներ, պատուհաններ	x
	հատակ	x
	առաստաղ	x
	տարածքի բարեկարգվածություն	x
	պարիսպ	x
	բազմամյա տնկարկներ	x
10.	Խմելու ջուր	x
	ոռոգման ջուր	x
11.	Էլեկտրաէներգիա	x
12.	Կոյուղի	x
13.	Հեռախոս	x
14.	Լրացուցիչ նշումներ	x

ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՏԻՐԱՊԵՏՈՂԻ ԸՆՏԱՆԻՔԻ ԿԱԶՄԻ ՄԱՍԻՆ

Հ/հ	Ազգանուն, Անուն	Ծննդյան թիվը	Ազգակցա- կան կապը	Նշված հասցեում հաշվառման թվագիրը	Գույքի նկատմամբ իրավունքը	Անձնագրի (ծննդյան վկայականի) համարը
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՊԱՏՃԵՆԸ



ԼՈՒՍԱՆԿԱՐՆԵՐ



Նկարագիրը կազմեցին՝

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
ԳԿ բաժնի գլխավոր մասնագետ

Սարգիս Սազայան

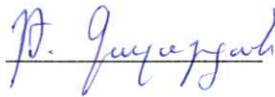

(ստորագրություն)


«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
«Տրանսգազ» ՍՊԸ Աբովյանի
ԳՍՊԿ մասնաճյուղի պետի տեղակալ

Արմեն Այվազյան


(ստորագրություն)

Գույքի սեփականատեր՝
Աբովյան համայնքի ներկայացուցիչ




(ստորագրություն)

Ձեռքբերողի ներկայացուցիչ՝

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
ԳԿ բաժնի գլխավոր մասնագետ

Հակոբ Յունուշադյան


(ստորագրություն)

09 10 2024 թ.

ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 12

Հասցեն՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք Պտղնի գյուղ

Գույքը տիրապետողը՝ Արուսյան համայնք Պտղնի գյուղ

Հ/հ	Շինության չափը և իրավունքը				Զբաղեցրած հողամասի չափը և իրավունքը				Սեփականությունը հաստատող փաստաթղթի կադաստրային ծածկագիրը
	ընդ. քմ	սեփ	վարձ	կարգ չունի	ընդ. քմ	սեփ	վարձ	կարգ չունի	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
	x	x	x	x	137.9	137.9	x	x	07-054-0632-0001

ՕՐՅԵԿՏԻ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ

1.	Նպատակային նշանակությունը (հուշարձան հանդիսանալու մասին նշումով)	Գյուղատնտեսական / այլ
2.	Սեփականության վկայականի համարը և տրման ամսաթիվը վկայականի տրման հիմքը	
3.	Հարկայնությունը, հարկը	x
4.	Տանիքը	x
5.	Հիմնական պատերը	x
6.	Միջհարկային ծածկը	x
7.	Հարկի բարձրությունը /մ/	x
8.	Շինության հիմքը	x
9.	Հարդարման նկարագիրը	x
	սանհանգույց	x
	դռներ, պատուհաններ	x
	հատակ	x
	առաստաղ	x
	տարածքի բարեկարգվածություն	x
	պարիսպ	x
	բազմամյա տնկարկներ	x
10.	Խմելու ջուր	x
	ոռոգման ջուր	x
11.	Էլեկտրաէներգիա	x
12.	Կոյուղի	x
13.	Հեռախոս	x
14.	Լրացուցիչ նշումներ	x

ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՏԻՐԱՊԵՏՈՂԻ ԸՆՏԱՆԻՔԻ ԿԱԶՄԻ ՄԱՍԻՆ

Հ/հ	Ազգանուն, Անուն	Ծննդյան թիվը	Ազգակցա- կան կապը	Նշված հասցեում հաշվառման թվագիրը	Գույքի նկատմամբ իրավունքը	Անձնագրի (ծննդյան վկայականի) համարը
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՊԱՏՃԵՆԸ



ԼՈՒՍԱՆԿԱՐՆԵՐ



Նկարագիրը կազմեցին՝

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
ԳԿ բաժնի գլխավոր մասնագետ

Սարգիս Սագսյան

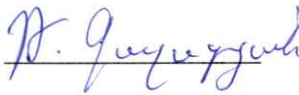

(ստորագրություն)

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
«Տրանսգազ» ՍՊԸ Արտվյանի
ԳՍՊԿ մասնաճյուղի պետի տեղակալ

Արմեն Այվազյան


(ստորագրություն)

Գույքի սեփականատեր՝
Արտվյան համայնքի ներկայացուցիչ




(ստորագրություն)

Ձեռքբերողի ներկայացուցիչ՝

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
ԳԿ բաժնի գլխավոր մասնագետ

Հակոբ Յումուշադյան


(ստորագրություն)

09 10 2024 թ.

ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 13

Հասցեն՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք Պտղնի գյուղ

Գույքը տիրապետողը՝ Արուսյան համայնք Պտղնի գյուղ

Հ/հ	Շինության չափը և իրավունքը				Զբաղեցրած հողամասի չափը և իրավունքը				Սեփականությունը հաստատող փաստաթղթի կադաստրային ծածկագիրը
	ընդ. քմ	սեփ	վարձ	կարգ չունի	ընդ. քմ	սեփ	վարձ	կարգ չունի	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
	x	x	x	x	6041.8	6041.8	x	x	07-054-0340-0001

ՕՐՅԵԿՏԻ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ

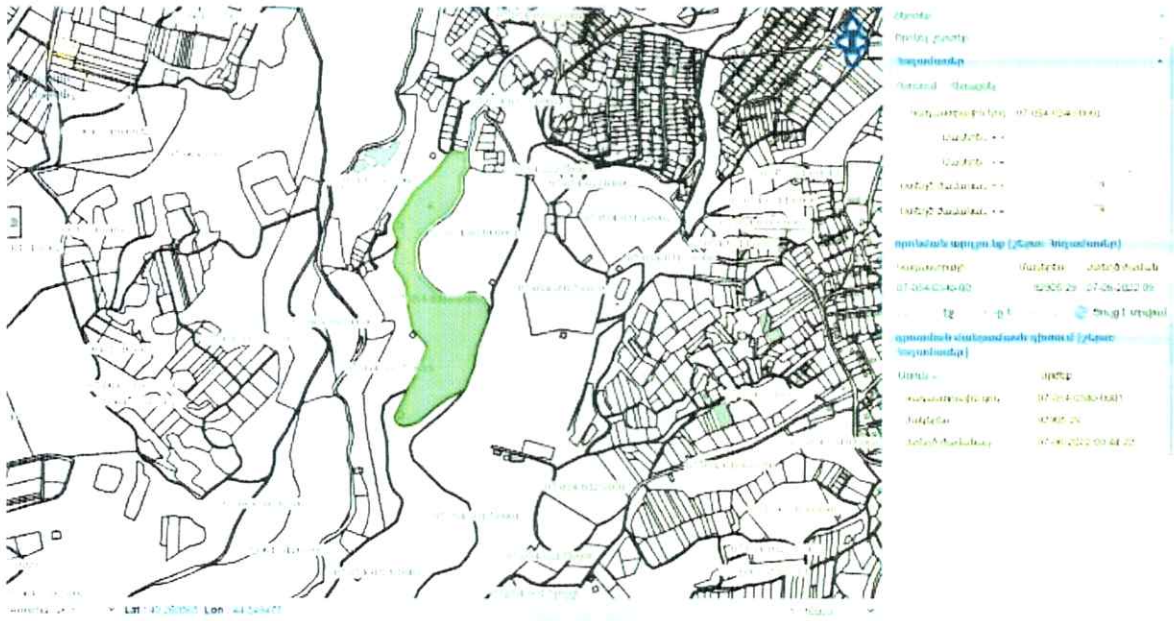
1.	Նպատակային նշանակությունը (հուշարձան հանդիսանալու մասին նշումով)	Գյուղատնտեսական / այլ
2.	Սեփականության վկայականի համարը և տրման ամսաթիվը վկայականի տրման հիմքը	
3.	Հարկայնությունը, հարկը	x
4.	Տանիքը	x
5.	Հիմնական պատերը	x
6.	Միջհարկային ծածկը	x
7.	Հարկի բարձրությունը /մ/	x
8.	Շինության հիմքը	x
9.	Հարդարման նկարագիրը	x
	սանհանգույց	x
	դռներ, պատուհաններ	x
	հատակ	x
	առաստաղ	x
	տարածքի բարեկարգվածություն	x
	պարիսպ	x
	բազմամյա տնկարկներ	x
10.	Խմելու ջուր	x
	ոռոգման ջուր	x
11.	Էլեկտրաէներգիա	x
12.	Կոյուղի	x
13.	Հեռախոս	x
14.	Լրացուցիչ նշումներ	x

ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՏԻՐԱՊԵՏՈՂԻ ԸՆՏԱՆԻՔԻ ԿԱԶՄԻ ՄԱՍԻՆ

Հ/հ	Ազգանուն, Անուն	Ծննդյան թիվը	Ազգակցական կապը	Նշված հասցեում հաշվառման թվագիրը	Գույքի նկատմամբ իրավունքը	Անձնագրի (ծննդյան վկայականի) համարը
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

ԼՐԱՅՈՒՑԻՉ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՊԱՏՃԵՆԸ




ԼՈՒՍԱՆԿԱՐՆԵՐ



Նկարագիրը կազմեցին՝

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
ԳԿ բաժնի գլխավոր մասնագետ

Սարգիս Սազայան


(ստորագրություն)

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
«Տրանսգազ» ՍՊԸ Արուսյանի
ԳՍՊԿ մասնաճյուղի պետի տեղակալ

Արմեն Այվազյան


(ստորագրություն)

Գույքի սեփականատեր՝
Արուսյան համայնքի ներկայացուցիչ




(ստորագրություն)

Ձեռքբերողի ներկայացուցիչ՝

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
ԳԿ բաժնի գլխավոր մասնագետ

Հակոբ Յունուշաղյան


(ստորագրություն)

09 10 2024 թ.

ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 14

Հասցեն՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք Պտղնի գյուղ

Գույքը տիրապետողը՝ Արուսյան համայնք Պտղնի գյուղ

Հ/հ	Շինության չափը և իրավունքը				Զբաղեցրած հողամասի չափը և իրավունքը				Սեփականությունը հաստատող փաստաթղթի կադաստրային ծածկագիրը
	ընդ. քմ	սեփ	վարձ	կարգ չունի	ընդ. քմ	սեփ	վարձ	կարգ չունի	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
	x	x	x	x	193.5	193.5	x	x	07-054-0612-0001

ՕՐՅԵԿՏԻ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ

1.	Նպատակային նշանակությունը (հուշարձան հանդիսանալու մասին նշումով)	Գյուղատնտեսական / այլ
2.	Սեփականության վկայականի համարը և տրման ամսաթիվը Վկայականի տրման հիմքը	
3.	Հարկայնությունը, հարկը	x
4.	Տանիքը	x
5.	Հիմնական պատերը	x
6.	Միջհարկային ծածկը	x
7.	Հարկի բարձրությունը /մ/	x
8.	Շինության հիմքը	x
9.	Հարդարման նկարագիրը	x
	սանհանգույց	x
	դռներ, պատուհաններ	x
	հատակ	x
	առաստաղ	x
	տարածքի բարեկարգվածություն	x
	պարիսպ	x
	բազմամյա տնկարկներ	x
10.	Խմելու ջուր	x
	ոռոգման ջուր	x
11.	Էլեկտրաէներգիա	x
12.	Կոյուղի	x
13.	Հեռախոս	x
14.	Լրացուցիչ նշումներ	x

ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՏԻՐԱՊԵՏՈՂԻ ԸՆՏԱՆԻՔԻ ԿԱԶՄԻ ՄԱՍԻՆ

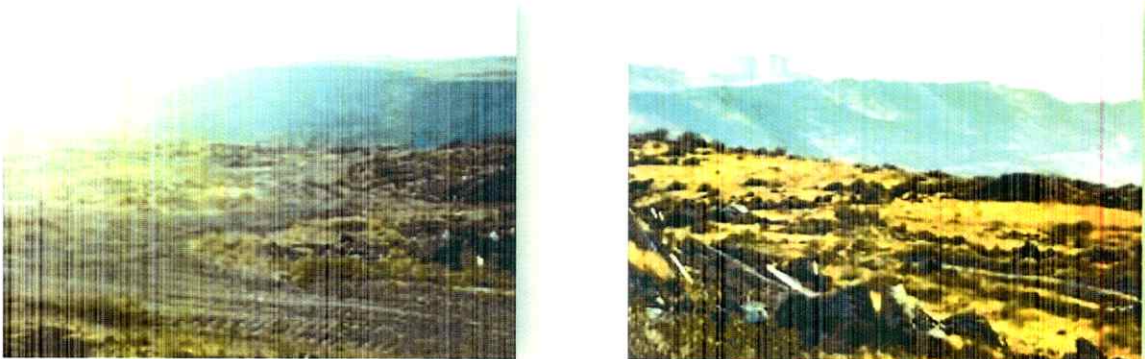
Հ/հ	Ազգանուն, Անուն	Ծննդյան թիվը	Ազգակցական կապը	Նշված հասցեում հաշվառման թվագիրը	Գույքի նկատմամբ իրավունքը	Անձնագրի (ծննդյան վկայականի) համարը
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

ԼՐԱՅՈՒՑԻՉ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՊԱՏՃԵՆԸ




ԼՈՒՍԱՆԿԱՐՆԵՐ




Նկարագիրը կազմեցին՝

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
ԳԿ բաժնի գլխավոր մասնագետ

Սարգիս Սագսյան 
(ստորագրություն)

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
«Տրանսգազ» ՍՊԸ Աբովյանի
ԳՍՊԿ մասնաճյուղի պետի տեղակալ

Արմեն Այվազյան 
(ստորագրություն)

Գույքի սեփականատեր՝
Աբովյան համայնքի ներկայացուցիչ

 
(ստորագրություն)

Ձեռքբերողի ներկայացուցիչ՝

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
ԳԿ բաժնի գլխավոր մասնագետ

Հակոբ Յումուշադյան 
(ստորագրություն)

09 10 2024 թ.

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

ք. Երևան _____ երկու հազար քսանչորս թվականի

ՀՀ Կոտայքի մարզի Արուսյան համայնքը, այսուհետ՝ Վաճառող, ի դեմս համայնքի ղեկավար _____ (անձնագիր/նույնականացման քարտ _____, տրված _____ թ. ____-ի կողմից), մի կողմից, և «Գազպրոմ Արմենիա» փակ բաժնետիրական ընկերությունը (իրավաբանական հասցե՝ 0091, ք.Երևան, Թբիլիսյան խճուղի 43, պետական գրանցման վկայական՝ սերիա 01Ա, N039934, տրված 07.01.1998թ., գրանցման N264.120.04128, գրանցման ամսաթիվը՝ 30.12.1997թ.) այսուհետ՝ Գնորդ, ի դեմս Վարչության նախագահ-Գլխավոր տնօրեն Աշոտ Ռոբերտի Հակոբյանի, որը գործում է Ընկերության կանոնադրության հիման վրա, որի անունից երկու հազար քսանչորս թվականի _____ տրված N ____/_____ լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս _____ (ծնված _____ թ., նույնականացման քարտի համար՝ _____, տրված՝ _____ թ. ____-ի կողմից, հաշվառված, ք. _____, _____ շ., բն. _____), այսուհետ՝ Գնորդ, մյուս կողմից, այսուհետ համատեղ կոչվելով Կողմեր, ղեկավարվելով «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՊՏՂՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏԼՎՈՂ ՈՐՈՇ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՆԿԱՏԱՄԲ ՀԱՆՐՈՒԹՅԱՆ ԳԵՐԱԿԱ ՇԱՀ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ և ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 23-ի N214-Ն ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈւԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 28-ի N2311-Ն ՈՐՈՇՄԱՄԲ (այսուհետ՝ ՈՐՈՇՈՒՄ), կնքեցին սույն պայմանագիրը, այսուհետ՝ Պայմանագիր, հետևյալի մասին.

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

- 1.1. Վաճառողը վաճառում է, իսկ Գնորդը, որպես սեփականություն, ձեռք է բերում Մարզ Կոտայք, Արուսյան համայնք գյուղ Պտղնի հասցեի անշարժ գույքը, այսուհետ՝ Գույք: Գույքի տվյալներն են՝
 Հողամասի բնութագրերը՝
 Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-054-0218-0010
 Մակերեսի չափը՝ 60,9 քմ
 Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայր/այլ
 Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ արդյունաբերական օբյեկտների
 Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն
- 1.2. Գույքը պատկանում է Վաճառողին սեփականության իրավունքով, ինչը հաստատվում է Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N _____ վկայականով՝ տրված՝ ____ . ____ . _____ թ. ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:
- 1.3. Գույքը Գնորդին պետք է հանձնվի Պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման օրվանից հետո 10-օրյա ժամկետում:
- 1.4. Վաճառողը երաշխավորում է, որ Պայմանագրի 1.1. կետում նշված Գույքը վաճառված, գրավ դրված, վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, դատական վեճի առարկա չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում, ինչը հաստատվում է Կադաստրի

կումիսեի կողմից _____թ. տրված Անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների ու սահմանափակումների վերաբերյալ N _____ միասնական տեղեկանքով:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

- 2.1. Վաճառողն իրավունք ունի՝
 - 2.1.1. եթե Գնորդը Պայմանագրի խախտմամբ ավելի քան 30 օր հրաժարվում է Գույքը ընդունելուց՝ իր ընտրությամբ պահանջել ընդունելու այն կամ հրաժարվել Պայմանագիրը կատարելուց:
- 2.2. Վաճառողը պարտավորվում է՝
 - 2.2.1. Պայմանագրի 1.3. կետում նշված ժամկետում Գնորդին հանձնել Գույքը՝ կազմելով համապատասխան հանձնման-ընդունման ակտ,
 - 2.2.2. Գնորդին հանձնել երրորդ անձանց իրավունքներից ազատ Գույք,
 - 2.2.3. մինչև Պայմանագրի կատարումը ծագած հիմքերով երրորդ անձանց կողմից Գույքն առգրավելու դեպքում հատուցել Գնորդի վնասները:
- 2.3. Գնորդն իրավունք ունի հրաժարվել Պայմանագրից՝
 - 2.3.1. եթե Վաճառողը հրաժարվում է հանձնել Գույքը:
- 2.4. Գնորդը պարտավոր է՝
 - 2.4.1. Գույքի նկատմամբ իր սեփականության իրավունքը գրանցելուց հետո, Վաճառողին 3 օրյա ժամկետում պատշաճ ծանուցել դրա մասին,
 - 2.4.2. Պայմանագրի 1.3. կետում նշված ժամկետում Գույքն ընդունել Վաճառողից,
 - 2.4.3. Ապահովել Պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցումը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված ժամկետում,
 - 2.4.4. կատարել Պայմանագրի նոտարական վավերացման ու Գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը:

3. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳԻՆԸ ԵՎ ՎՃԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

- 3.1. Պայմանագրի գինը կազմում է 207000,00 (երկու հարյուր յոթ հազար) ՀՀ դրամ, ներառյալ՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված բոլոր հարկերը և պարտադիր այլ վճարները:
- 3.2. Գնորդը Վաճառողին վճարում է Պայմանագրի գինը Գույքը հանձնման-ընդունման ակտով ընդունելուց հետո 10 (տասը) օրվա ընթացքում՝ Պայմանագրի 8-րդ կետում նշված Վաճառողի բանկային հաշվեհամարին գումարը փոխանցելու եղանակով:
- 3.3. Վաճառողը հայտարարում է, որ Պայմանագրի 3.2 կետում նշված բանկային հաշվին Պայմանագրի 3.1. կետով սահմանված գումարի չափով դրամական միջոցների փոխանցումը ընդունվում է որպես իրեն Պայմանագրի գնի ամբողջությամբ վճարում:

4. ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՓՈԽԱՆՑՈՒՄԸ

Գույքի նկատմամբ Գնորդի սեփականության իրավունքը ծագում է Կադաստրի կումիսեում այդ իրավունքի պետական գրանցման պահից:

5. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՄԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

Պայմանագրով իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու համար Կողմերը պատասխանատվություն են կրում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

6. ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

- 6.1. Պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքները՝ պետական գրանցման, Պայմանագրի նոտարական վավերացման օրվանից սկսած՝ 30 (երեսուն) աշխատանքային օրվա ընթացքում:
- 6.2. Կողմերի միջև ծագած վեճերը լուծվում են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

7. ԵԶՐԱՓՈՒԿ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

- 7.1. Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման, նոտարական վավերացման և դրանից ծագող իրավունքների պետական գրանցման պահից ու դադարում է պարտավորությունների պատշաճ կատարմամբ:
- 7.2. Պայմանագրով չկարգավորված հարցերը կարգավորվում են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
- 7.3. Պայմանագրում բոլոր փոփոխություններն ու լրացումները կատարվում են Կողմերի գրավոր համաձայնությամբ:
- 7.4. Պայմանագիրը կազմված է հավասարազոր իրավաբանական ուժ ունեցող չորս օրինակներից, մեկական օրինակ՝ Կողմերի, նոտարական տարածքի և Կադաստրի կոմիտեի համար:

8. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ, ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

ԵՎ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

Վաճառող

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արոլյան համայնք

Գնորդ

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ

0091, ՀՀ, ք.Երևան, Թբիլիսյան խճուղի 43

ՀՎՀՀ 00046317

«Արդշինբանկ» ՓԲԸ

Հ/Հ 2470100527091000

հեռ. (37410) 294728

Արոլյան համայնքի ղեկավար

Լիազոր ներկայացուցիչ՝

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

ք. Երևան _____ Երկու հազար քսանչորս թվականի

ՀՀ Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքը, այսուհետ՝ Վաճառող, ի դեմս համայնքի ղեկավար _____ (անձնագիր/նույնականացման քարտ _____, տրված _____ թ. ____-ի կողմից), մի կողմից, և «Գազպրոմ Արմենիա» փակ բաժնետիրական ընկերությունը (իրավաբանական հասցե՝ 0091, ք.Երևան, Թբիլիսյան խճուղի 43, պետական գրանցման վկայական՝ սերիա 01Ա, N039934, տրված 07.01.1998թ., գրանցման N264.120.04128, գրանցման ամսաթիվը՝ 30.12.1997թ.) այսուհետ՝ Գնորդ, ի դեմս Վարչության նախագահ-Գլխավոր տնօրեն Աշոտ Ռոբերտի Հակոբյանի, որը գործում է Ընկերության կանոնադրության հիման վրա, որի անունից երկու հազար քսանչորս թվականի _____ տրված N ____/_____ լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս _____ (ծնված _____ թ., նույնականացման քարտի համար՝ _____, տրված՝ _____ թ. ____-ի կողմից, հաշվառված, ք. _____, _____ — 2., բն. _____), այսուհետ՝ Գնորդ, մյուս կողմից, այսուհետ համատեղ կոչվելով Կողմեր, ղեկավարվելով «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՍԱՐՁԻ ՊՏՂՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՎՈՂ ՈՐՈՇ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՆԿԱՏԱՍԲ ՀԱՆՐՈՒԹՅԱՆ ԳԵՐԱԿԱ ՇԱՀ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ և ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 23-ի N214-Ն ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈւժԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 28-ի N2311-Ն ՈՐՈՇՄԱՍԲ (այսուհետ՝ ՈՐՈՇՈՒՄ), կնքեցին սույն պայմանագիրը, այսուհետ՝ Պայմանագիր, հետևյալի մասին.

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

- 1.1. Վաճառողը վաճառում է, իսկ Գնորդը, որպես սեփականություն, ձեռք է բերում Սարգ Կոտայք, Աբովյան համայնք գյուղ Պտղնի հասցեի անշարժ գույքը, այսուհետ՝ Գույք:
Գույքի տվյալներն են՝
Հողամասի բնութագրերը՝
Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-054-0640-0001
Մակերեսի չափը՝ 36,1 քմ
Նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական/այլ
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ արդյունաբերական օբյեկտների
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն
- 1.2. Գույքը պատկանում է Վաճառողին սեփականության իրավունքով, ինչը հաստատվում է Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N _____ վկայականով՝ տրված՝ _____ թ. ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:
- 1.3. Գույքը Գնորդին պետք է հանձնվի Պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման օրվանից հետո 10-օրյա ժամկետում:
- 1.4. Վաճառողը երաշխավորում է, որ Պայմանագրի 1.1. կետում նշված Գույքը վաճառված, գրավ դրված, վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, դատական վեճի առարկա չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում, ինչը հաստատվում է Կադաստրի

կումիտեի կողմից ____ . ____ . ____ թ. տրված Անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների ու սահմանափակումների վերաբերյալ N _____ միասնական տեղեկանքով:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

- 2.1. Վաճառողն իրավունք ունի՝
 - 2.1.1. եթե Գնորդը Պայմանագրի խախտմամբ ավելի քան 30 օր հրաժարվում է Գույքը ընդունելուց՝ իր ընտրությամբ պահանջել ընդունելու այն կամ հրաժարվել Պայմանագիրը կատարելուց:
- 2.2. Վաճառողը պարտավորվում է՝
 - 2.2.1. Պայմանագրի 1.3. կետում նշված ժամկետում Գնորդին հանձնել Գույքը՝ կազմելով համապատասխան հանձնման-ընդունման ակտ,
 - 2.2.2. Գնորդին հանձնել երրորդ անձանց իրավունքներից ազատ Գույք,
 - 2.2.3. մինչև Պայմանագրի կատարումը ծագած հիմքերով երրորդ անձանց կողմից Գույքն առգրավելու դեպքում հատուցել Գնորդի վնասները:
- 2.3. Գնորդն իրավունք ունի հրաժարվել Պայմանագրից՝
 - 2.3.1. եթե Վաճառողը հրաժարվում է հանձնել Գույքը:
- 2.4. Գնորդը պարտավոր է՝
 - 2.4.1. Գույքի նկատմամբ իր սեփականության իրավունքը գրանցելուց հետո, Վաճառողին 3 օրյա ժամկետում պատշաճ ծանուցել դրա մասին,
 - 2.4.2. Պայմանագրի 1.3. կետում նշված ժամկետում Գույքն ընդունել Վաճառողից,
 - 2.4.3. Ապահովել Պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցումը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված ժամկետում,
 - 2.4.4. կատարել Պայմանագրի նոտարական վավերացման ու Գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը:

3. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳԻՆԸ ԵՎ ՎՃԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

- 3.1. Պայմանագրի գինը կազմում է 34500,00 (երեսունչորս հազար հինգ հարյուր) ՀՀ դրամ, ներառյալ՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված բոլոր հարկերը և պարտադիր այլ վճարները:
- 3.2. Գնորդը Վաճառողին վճարում է Պայմանագրի գինը Գույքը հանձնման-ընդունման ակտով ընդունելուց հետո 10 (տասը) օրվա ընթացքում՝ Պայմանագրի 8-րդ կետում նշված Վաճառողի բանկային հաշվեհամարին գումարը փոխանցելու եղանակով:
- 3.3. Վաճառողը հայտարարում է, որ Պայմանագրի 3.2 կետում նշված բանկային հաշվին Պայմանագրի 3.1. կետով սահմանված գումարի չափով դրամական միջոցների փոխանցումը ընդունվում է որպես իրեն Պայմանագրի գնի ամբողջությամբ վճարում:

4. ՄԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՓՈՆԱՆՑՈՒՄԸ

Գույքի նկատմամբ Գնորդի սեփականության իրավունքը ծագում է Կադաստրի կումիտեում այդ իրավունքի պետական գրանցման պահից:

5. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՄԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

Պայմանագրով իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու համար Կողմերը պատասխանատվություն են կրում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

6. ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

- 6.1. Պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքները՝ պետական գրանցման, Պայմանագրի նոտարական վավերացման օրվանից սկսած՝ 30 (երեսուն) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

6.2. Կողմերի միջև ծագած վեճերը լուծվում են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

7. ԵԶՐԱՓՈՒԿ ԴԱՅՄԱՆՆԵՐ

7.1. Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման, նոտարական վավերացման և դրանից ծագող իրավունքների պետական գրանցման պահից ու դադարում է պարտավորությունների պատշաճ կատարմամբ:

7.2. Պայմանագրով չկարգավորված հարցերը կարգավորվում են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

7.3. Պայմանագրում բոլոր փոփոխություններն ու լրացումները կատարվում են Կողմերի գրավոր համաձայնությամբ:

7.4. Պայմանագիրը կազմված է հավասարազոր իրավաբանական ուժ ունեցող չորս օրինակներից, մեկական օրինակ՝ Կողմերի, նոտարական տարածքի և Կադաստրի կոմիտեի համար:

8. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ, ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

ԵՎ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

Վաճառող

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք

Գնորդ

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ

0091, ՀՀ, ք.Երևան, Թբիլիսյան խճուղի 43

ՀՎՀՀ 00046317

«Արդշինբանկ» ՓԲԸ

Հ/Հ 2470100527091000

հեռ. (37410) 294728

Աբովյան համայնքի ղեկավար

Լիազոր ներկայացուցիչ՝

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

ք. Երևան _____ երկու հազար քսանչորս թվականի

ՀՀ Կոտայքի մարզի Արուսյան համայնքը, այսուհետ՝ Վաճառող, ի դեմս համայնքի ղեկավար _____ (անձնագիր/նույնականացման քարտ _____, տրված _____ թ. ____-ի կողմից), մի կողմից, և «Գազարում Արմենիա» փակ բաժնետիրական ընկերությունը (իրավաբանական հասցե՝ 0091, ք.Երևան, Թբիլիսյան խճուղի 43, պետական գրանցման վկայական՝ սերիա 01Ա, N039934, տրված 07.01.1998թ., գրանցման N264.120.04128, գրանցման ամսաթիվը՝ 30.12.1997թ.) այսուհետ՝ Գնորդ, ի դեմս Վարչության նախագահ-Գլխավոր տնօրեն Աշոտ Ռոբերտի Հակոբյանի, որը գործում է Ընկերության կանոնադրության հիման վրա, որի անունից երկու հազար քսանչորս թվականի _____ տրված N ____/____ լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս _____ (ծնված _____ թ., նույնականացման քարտի համար՝ _____, տրված՝ _____ թ. _____-ի կողմից, հաշվառված, ք. _____, _____ — շ. բն. _____), այսուհետ՝ Գնորդ, մյուս կողմից, այսուհետ համատեղ կոչվելով Կողմեր, ղեկավարվելով «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՊՏՂՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՎՈՂ ՈՐՈՇ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՆԿԱՏԱՍԲ ՀԱՆՐՈՒԹՅԱՆ ԳԵՐԱԿԱ ՇԱՀ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ և ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 23-Ի N214-Ն ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈւԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 28-Ի N2311-Ն ՈՐՈՇՄԱՍԲ (այսուհետ՝ ՈՐՈՇՈՒՄ), կնքեցին սույն պայմանագիրը, այսուհետ՝ Պայմանագիր, հետևյալի մասին.

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

- 1.1. Վաճառողը վաճառում է, իսկ Գնորդը, որպես սեփականություն, ձեռք է բերում Մարզ Կոտայք, Արուսյան համայնք գյուղ Պտղնի հասցեի անշարժ գույքը, այսուհետ՝ Գույք: Գույքի տվյալներն են՝
 Հողամասի բնութագրերը՝
 Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-054-0218-0002
 Մակերեսի չափը՝ 34,9 քմ
 Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի/բնակելի կառուցապատման
 Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ արդյունաբերական օբյեկտների
 Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն
- 1.2. Գույքը պատկանում է Վաճառողին սեփականության իրավունքով, ինչը հաստատվում է Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N _____ վկայականով՝ տրված՝ _____ թ. ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:
- 1.3. Գույքը Գնորդին պետք է հանձնվի Պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման օրվանից հետո 10-օրյա ժամկետում:
- 1.4. Վաճառողը երաշխավորում է, որ Պայմանագրի 1.1. կետում նշված Գույքը վաճառված, գրավ դրված, վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, դատական վեճի առարկա չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում, ինչը հաստատվում է Կադաստրի կոմիտեի կողմից _____ թ. տրված Անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների ու սահմանափակումների վերաբերյալ N _____ միասնական տեղեկանքով:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

- 2.1. Վաճառողն իրավունք ունի՝
 - 2.1.1. եթե Գնորդը Պայմանագրի խախտմամբ ավելի քան 30 օր հրաժարվում է Գույքը ընդունելուց՝ իր ընտրությամբ պահանջել ընդունելու այն կամ հրաժարվել Պայմանագիրը կատարելուց:
- 2.2. Վաճառողը պարտավորվում է՝
 - 2.2.1. Պայմանագրի 1.3. կետում նշված ժամկետում Գնորդին հանձնել Գույքը՝ կազմելով համապատասխան հանձնման-ընդունման ակտ,
 - 2.2.2. Գնորդին հանձնել երրորդ անձանց իրավունքներից ազատ Գույք,
 - 2.2.3. մինչև Պայմանագրի կատարումը ծագած հիմքերով երրորդ անձանց կողմից Գույքն առգրավելու դեպքում հատուցել Գնորդի վնասները:
- 2.3. Գնորդն իրավունք ունի հրաժարվել Պայմանագրից՝
 - 2.3.1. եթե Վաճառողը հրաժարվում է հանձնել Գույքը:
- 2.4. Գնորդը պարտավոր է՝
 - 2.4.1. Գույքի նկատմամբ իր սեփականության իրավունքը գրանցելուց հետո, Վաճառողին 3 օրյա ժամկետում պատշաճ ծանուցել դրա մասին,
 - 2.4.2. Պայմանագրի 1.3. կետում նշված ժամկետում Գույքն ընդունել Վաճառողից,
 - 2.4.3. Ապահովել Պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցումը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված ժամկետում,
 - 2.4.4. կատարել Պայմանագրի նոտարական վավերացման ու Գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը:

3. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳԻՆԸ ԵՎ ՎՃԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

- 3.1. Պայմանագրի գինը կազմում է 115000,00 (մեկ հարյուր տասնհինգ հազար) ՀՀ դրամ, ներառյալ՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված բոլոր հարկերը և պարտադիր այլ վճարները:
- 3.2. Գնորդը Վաճառողին վճարում է Պայմանագրի գինը Գույքը հանձնման-ընդունման ակտով ընդունելուց հետո 10 (տասը) օրվա ընթացքում՝ Պայմանագրի 8-րդ կետում նշված Վաճառողի բանկային հաշվեհամարին գումարը փոխանցելու եղանակով:
- 3.3. Վաճառողը հայտարարում է, որ Պայմանագրի 3.2 կետում նշված բանկային հաշվին Պայմանագրի 3.1. կետով սահմանված գումարի չափով դրամական միջոցների փոխանցումը ընդունվում է որպես իրեն Պայմանագրի գնի ամբողջությամբ վճարում:

4. ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՓՈՒՍԱՆՑՈՒՄԸ

Գույքի նկատմամբ Գնորդի սեփականության իրավունքը ծագում է Կադաստրի կոմիտեում այդ իրավունքի պետական գրանցման պահից:

5. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՄԻԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

Պայմանագրով իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու համար Կողմերը պատասխանատվություն են կրում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

6. ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

- 6.1. Պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքները՝ պետական գրանցման, Պայմանագրի նոտարական վավերացման օրվանից սկսած՝ 30 (երեսուն) աշխատանքային օրվա ընթացքում:
- 6.2. Կողմերի միջև ծագած վեճերը լուծվում են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

7. ԵԶՐԱՓՈՒԿ ԴԱՅՄԱՆՆԵՐ

- 7.1. Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման, նոտարական վավերացման և դրանից ծագող իրավունքների պետական գրանցման պահից ու դադարում է պարտավորությունների պատշաճ կատարմամբ:
- 7.2. Պայմանագրով չկարգավորված հարցերը կարգավորվում են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
- 7.3. Պայմանագրում բոլոր փոփոխություններն ու լրացումները կատարվում են Կողմերի գրավոր համաձայնությամբ:
- 7.4. Պայմանագիրը կազմված է հավասարազոր իրավաբանական ուժ ունեցող չորս օրինակներից, մեկական օրինակ՝ Կողմերի, նոտարական տարածքի և Կադաստրի կոմիտեի համար:

8. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ, ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՎԱՎԵՐԱԴԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

ԵՎ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

Վաճառող

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք

Գնորդ

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ

0091, ՀՀ, ք.Երևան, Թբիլիսյան խճուղի 43

ՀՎՀՀ 00046317

«Արդշինբանկ» ՓԲԸ

Հ/Հ 2470100527091000

հեռ. (37410) 294728

Արուսյան համայնքի ղեկավար

Լիազոր ներկայացուցիչ՝

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

ք. Երևան _____ երկու հազար քսանչորս թվականի

ՀՀ Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքը, այսուհետ՝ Վաճառող, ի դեմս համայնքի ղեկավար _____ (անձնագիր/նույնականացման քարտ _____, տրված _____ թ. ____-ի կողմից), մի կողմից, և «Գազպրոմ Արմենիա» փակ բաժնետիրական ընկերությունը (իրավաբանական հասցե՝ 0091, ք.Երևան, Թբիլիսյան խճուղի 43, պետական գրանցման վկայական՝ սերիա 01Ա, N039934, տրված 07.01.1998թ., գրանցման N264.120.04128, գրանցման ամսաթիվը՝ 30.12.1997թ.) այսուհետ՝ Գնորդ, ի դեմս Վարչության նախագահ-Գլխավոր տնօրեն Աշոտ Ռոբերտի Հակոբյանի, որը գործում է Ընկերության կանոնադրության հիման վրա, որի անունից երկու հազար քսանչորս թվականի _____ տրված N ____/_____ լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս _____ (ծնված _____ թ., նույնականացման քարտի համար՝ _____, տրված՝ _____ թ. _____-ի կողմից, հաշվառված, ք. _____, _____ շ., բն. _____), այսուհետ՝ Գնորդ, մյուս կողմից, այսուհետ համատեղ կոչվելով Կողմեր, ղեկավարվելով «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՊՏՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՈՐՈՇ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ՀԱՆՐՈՒԹՅԱՆ ԳԵՐԱԿԱ ՇԱՀ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ և ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 23-Ի N214-Ն ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈւԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 28-Ի N2311-Ն ՈՐՈՇՄԱՍԲ (այսուհետ՝ ՈՐՈՇՈՒՄ), կնքեցին սույն պայմանագիրը, այսուհետ՝ Պայմանագիր, հետևյալի մասին.

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

- 1.1. Վաճառողը վաճառում է, իսկ Գնորդը, որպես սեփականություն, ձեռք է բերում Մարզ Կոտայք, Աբովյան համայնք գյուղ Պտղնի հասցեի անշարժ գույքը, այսուհետ՝ Գույք:
 Գույքի տվյալներն են՝
 Հողամասի բնութագրերը՝
 Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-054-0313-0005
 Մակերեսի չափը՝ 351,6 քմ
 Նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական/այլ
 Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ արդյունաբերական օբյեկտների
 Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն
- 1.2. Գույքը պատկանում է Վաճառողին սեփականության իրավունքով, ինչը հաստատվում է Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N _____ վկայականով՝ տրված՝ ____-____-____ թ. ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:
- 1.3. Գույքը Գնորդին պետք է հանձնվի Պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման օրվանից հետո 10-օրյա ժամկետում:
- 1.4. Վաճառողը երաշխավորում է, որ Պայմանագրի 1.1. կետում նշված Գույքը վաճառված, գրավ դրված, վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, դատական վեճի առարկա չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում, ինչը հաստատվում է Կադաստրի կոմիտեի կողմից ____-____-____ թ. տրված Անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների ու սահմանափակումների վերաբերյալ N _____ միասնական տեղեկանքով:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

- 2.1. Վաճառողն իրավունք ունի՝
 - 2.1.1. եթե Գնորդը Պայմանագրի խախտմամբ ավելի քան 30 օր հրաժարվում է Գույքը ընդունելուց՝ իր ընտրությամբ պահանջել ընդունելու այն կամ հրաժարվել Պայմանագիրը կատարելուց:
- 2.2. Վաճառողը պարտավորվում է՝
 - 2.2.1. Պայմանագրի 1.3. կետում նշված ժամկետում Գնորդին հանձնել Գույքը՝ կազմելով համապատասխան հանձնման-ընդունման ակտ,
 - 2.2.2. Գնորդին հանձնել երրորդ անձանց իրավունքներից ազատ Գույք,
 - 2.2.3. մինչև Պայմանագրի կատարումը ծագած հիմքերով երրորդ անձանց կողմից Գույքն առգրավելու դեպքում հատուցել Գնորդի վնասները:
- 2.3. Գնորդն իրավունք ունի հրաժարվել Պայմանագրից՝
 - 2.3.1. եթե Վաճառողը հրաժարվում է հանձնել Գույքը:
- 2.4. Գնորդը պարտավոր է՝
 - 2.4.1. Գույքի նկատմամբ իր սեփականության իրավունքը գրանցելուց հետո, Վաճառողին 3 օրյա ժամկետում պատշաճ ծանուցել դրա մասին,
 - 2.4.2. Պայմանագրի 1.3. կետում նշված ժամկետում Գույքն ընդունել Վաճառողից,
 - 2.4.3. Ապահովել Պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցումը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված ժամկետում,
 - 2.4.4. կատարել Պայմանագրի նոտարական վավերացման ու Գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը:

3. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳԻՆԸ ԵՎ ՎՃԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

- 3.1. Պայմանագրի գինը կազմում է 276000,00 (երկու հարյուր յոթանասունվեց հազար) ՀՀ դրամ, ներառյալ՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված բոլոր հարկերը և պարտադիր այլ վճարները:
- 3.2. Գնորդը Վաճառողին վճարում է Պայմանագրի գինը Գույքը հանձնման-ընդունման ակտով ընդունելուց հետո 10 (տասը) օրվա ընթացքում՝ Պայմանագրի 8-րդ կետում նշված Վաճառողի բանկային հաշվեհամարին գումարը փոխանցելու եղանակով:
- 3.3. Վաճառողը հայտարարում է, որ Պայմանագրի 3.2 կետում նշված բանկային հաշվին Պայմանագրի 3.1. կետով սահմանված գումարի չափով դրամական միջոցների փոխանցումը ընդունվում է որպես իրեն Պայմանագրի գնի ամբողջությամբ վճարում:

4. ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՓՈԽԱՆՑՈՒՄԸ

Գույքի նկատմամբ Գնորդի սեփականության իրավունքը ծագում է Կադաստրի կոմիտեում այդ իրավունքի պետական գրանցման պահից:

5. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՄԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

Պայմանագրով իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու համար Կողմերը պատասխանատվություն են կրում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

6. ՀՍՏՈՒԿ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

- 6.1. Պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքները՝ պետական գրանցման, Պայմանագրի նոտարական վավերացման օրվանից սկսած՝ 30 (երեսուն) աշխատանքային օրվա ընթացքում:
- 6.2. Կողմերի միջև ծագած վեճերը լուծվում են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

7. ԵԶՐԱՓՈՒԿ ԴՄՅՄԱՆՆԵՐ

- 7.1. Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման, նոտարական վավերացման և դրանից ծագող իրավունքների պետական գրանցման պահից ու դադարում է պարտավորությունների պատշաճ կատարմամբ:
- 7.2. Պայմանագրով չկարգավորված հարցերը կարգավորվում են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
- 7.3. Պայմանագրում բոլոր փոփոխություններն ու լրացումները կատարվում են Կողմերի գրավոր համաձայնությամբ:
- 7.4. Պայմանագիրը կազմված է հավասարազոր իրավաբանական ուժ ունեցող չորս օրինակներից, մեկական օրինակ՝ Կողմերի, նոտարական տարածքի և Կադաստրի կոմիտեի համար:

**8. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ, ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ
ԵՎ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ**

Վաճառող

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք

Գնորդ

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ

0091, ՀՀ, ք.Երևան, Թբիլիսյան խճուղի 43

ՀՎՀՀ 00046317

«Արդշինբանկ» ՓԲԸ

Հ/Հ 2470100527091000

հեռ. (37410) 294728

Աբովյան համայնքի ղեկավար

Լիազոր ներկայացուցիչ՝

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

ք. Երևան _____ երկու հազար քսանչորս թվականի

ՀՀ Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքը, այսուհետ՝ Վաճառող, ի դեմս համայնքի ղեկավար _____ (անձնագիր/նույնականացման քարտ _____, տրված _____ թ. ____-ի կողմից), մի կողմից, և «Գազպրոմ Արմենիա» փակ բաժնետիրական ընկերությունը (իրավաբանական հասցե՝ 0091, ք.Երևան, Թբիլիսյան խճուղի 43, պետական գրանցման վկայական՝ սերիա 01Ա, N039934, տրված 07.01.1998թ., գրանցման N264.120.04128, գրանցման ամսաթիվը՝ 30.12.1997թ.) այսուհետ՝ Գնորդ, ի դեմս Վարչության նախագահ-Գլխավոր տնօրեն Աշոտ Ռոբերտի Հակոբյանի, որը գործում է Ընկերության կանոնադրության հիման վրա, որի անունից երկու հազար քսանչորս թվականի _____ տրված N ____/_____ լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս _____ (ծնված _____ թ., նույնականացման քարտի համար՝ _____, տրված _____ թ. ____-ի կողմից, հաշվառված, ք. _____, _____ շ., բն. _____), այսուհետ՝ Գնորդ, մյուս կողմից, այսուհետ համատեղ կոչվելով Կողմեր, ղեկավարվելով «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՊՏՂՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՈՐՈՇ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՆԿԱՏԱՄԱԲ ՀԱՆՐՈՒԹՅԱՆ ԳԵՐԱԿԱ ՇԱՀ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ և ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 23-ի N214-Ն ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈւԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 28-ի N2311-Ն ՈՐՈՇՄԱՄԲ (այսուհետ՝ ՈՐՈՇՈՒՄ), կնքեցին սույն պայմանագիրը, այսուհետ՝ Պայմանագիր, հետևյալի մասին.

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

- 1.1. Վաճառողը վաճառում է, իսկ Գնորդը, որպես սեփականություն, ձեռք է բերում Մարզ Կոտայք, Աբովյան համայնք գյուղ Պտղնի հասցեի անշարժ գույքը, այսուհետ՝ Գույք:
Գույքի տվյալներն են՝
Հողամասի բնութագրերը՝
Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-054-0313-0001
Մակերեսի չափը՝ 3057,7 քմ
Նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական/այլ
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ արդյունաբերական օբյեկտների
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն
- 1.2. Գույքը պատկանում է Վաճառողին սեփականության իրավունքով, ինչը հաստատվում է Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N _____ վկայականով՝ տրված՝ _____ թ. ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:
- 1.3. Գույքը Գնորդին պետք է հանձնվի Պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման օրվանից հետո 10-օրյա ժամկետում:
- 1.4. Վաճառողը երաշխավորում է, որ Պայմանագրի 1.1. կետում նշված Գույքը վաճառված, գրավ դրված, վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, դատական վեճի առարկա չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում, ինչը հաստատվում է Կադաստրի կոմիտեի կողմից _____ թ. տրված Անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների ու սահմանափակումների վերաբերյալ N _____ միասնական տեղեկանքով:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

- 2.1. Վաճառողն իրավունք ունի՝
 - 2.1.1. եթե Գնորդը Պայմանագրի խախտմամբ ավելի քան 30 օր հրաժարվում է Գույքը ընդունելուց՝ իր ընտրությամբ պահանջել ընդունելու այն կամ հրաժարվել Պայմանագիրը կատարելուց:
- 2.2. Վաճառողը պարտավորվում է՝
 - 2.2.1. Պայմանագրի 1.3. կետում նշված ժամկետում Գնորդին հանձնել Գույքը՝ կազմելով համապատասխան հանձնման-ընդունման ակտ,
 - 2.2.2. Գնորդին հանձնել երրորդ անձանց իրավունքներից ազատ Գույք,
 - 2.2.3. մինչև Պայմանագրի կատարումը ծագած հիմքերով երրորդ անձանց կողմից Գույքն առգրավելու դեպքում հատուցել Գնորդի վնասները:
- 2.3. Գնորդն իրավուք ունի հրաժարվել Պայմանագրից՝
 - 2.3.1. եթե Վաճառողը հրաժարվում է հանձնել Գույքը:
- 2.4. Գնորդը պարտավոր է՝
 - 2.4.1. Գույքի նկատմամբ իր սեփականության իրավունքը գրանցելուց հետո, Վաճառողին 3 օրյա ժամկետում պատշաճ ծանուցել դրա մասին,
 - 2.4.2. Պայմանագրի 1.3. կետում նշված ժամկետում Գույքն ընդունել Վաճառողից,
 - 2.4.3. Ապահովել Պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցումը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված ժամկետում,
 - 2.4.4. կատարել Պայմանագրի նոտարական վավերացման ու Գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը:

3. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳԻՆԸ ԵՎ ՎՃԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

- 3.1. Պայմանագրի գինը կազմում է 1794000,00 (մեկ միլիոն յոթ հարյուր իննսունչորս հազար) ՀՀ դրամ, ներառյալ՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված բոլոր հարկերը և պարտադիր այլ վճարները:
- 3.2. Գնորդը Վաճառողին վճարում է Պայմանագրի գինը Գույքը հանձնման-ընդունման ակտով ընդունելուց հետո 10 (տասը) օրվա ընթացքում՝ Պայմանագրի 8-րդ կետում նշված Վաճառողի բանկային հաշվեհամարին գումարը փոխանցելու եղանակով:
- 3.3. Վաճառողը հայտարարում է, որ Պայմանագրի 3.2 կետում նշված բանկային հաշվին Պայմանագրի 3.1. կետով սահմանված գումարի չափով դրամական միջոցների փոխանցումը ընդունվում է որպես իրեն Պայմանագրի գնի ամբողջությամբ վճարում:

4. ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՓՈԽԱՆՑՈՒՄԸ

Գույքի նկատմամբ Գնորդի սեփականության իրավունքը ծագում է Կադաստրի կոմիտեում այդ իրավունքի պետական գրանցման պահից:

5. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՄԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

Պայմանագրով իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու համար Կողմերը պատասխանատվություն են կրում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

6. ՀԱՏՈՎ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

- 6.1. Պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքները՝ պետական գրանցման, Պայմանագրի նոտարական վավերացման օրվանից սկսած՝ 30 (երեսուն) աշխատանքային օրվա ընթացքում:
- 6.2. Կողմերի միջև ծագած վեճերը լուծվում են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

7. ԵԶՐԱՓՈՒԿ ԴՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

- 7.1. Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման, նոտարական վավերացման և դրանից ծագող իրավունքների պետական գրանցման պահից ու դադարում է պարտավորությունների պատշաճ կատարմամբ:
- 7.2. Պայմանագրով չկարգավորված հարցերը կարգավորվում են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
- 7.3. Պայմանագրում բոլոր փոփոխություններն ու լրացումները կատարվում են Կողմերի գրավոր համաձայնությամբ:
- 7.4. Պայմանագիրը կազմված է հավասարազոր իրավաբանական ուժ ունեցող չորս օրինակներից, մեկական օրինակ՝ Կողմերի, նոտարական տարածքի և Կադաստրի կոմիտեի համար:

**Ց. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ , ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ
ԵՎ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ**

Վաճառող

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք

Գնորդ

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ

0091, ՀՀ, ք.Երևան, Թբիլիսյան խճուղի 43

ՀՎՀՀ 00046317

«Արդշինբանկ» ՓԲԸ

Հ/Հ 2470100527091000

հեռ. (37410) 294728

Աբովյան համայնքի ղեկավար

Լիազոր ներկայացուցիչ՝

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

ք. Երևան _____ երկու հազար քսանչորս թվականի

ՀՀ Կոտայքի մարզի Արբոյան համայնքը, այսուհետ՝ Վաճառող, ի դեմս համայնքի ղեկավար _____ (անձնագիր/նույնականացման քարտ _____, տրված _____ թ. ____-ի կողմից), մի կողմից, և «Գազպրոմ Արմենիա» փակ բաժնետիրական ընկերությունը (իրավաբանական հասցե՝ 0091, ք.Երևան, Թբիլիսյան խճուղի 43, պետական գրանցման վկայական՝ սերիա 01Ա, N039934, տրված 07.01.1998թ., գրանցման N264.120.04128, գրանցման ամսաթիվը՝ 30.12.1997թ.) այսուհետ՝ Գնորդ, ի դեմս Վարչության նախագահ-Գլխավոր տնօրեն Աշոտ Ռոբերտի Հակոբյանի, որը գործում է Ընկերության կանոնադրության հիման վրա, որի անունից երկու հազար քսանչորս թվականի _____ տրված N ____/_____ լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս _____ (ծնված _____ թ., նույնականացման քարտի համար _____, տրված _____ թ. _____-ի կողմից, հաշվառված, ք. _____, _____ 2., բն. _____), այսուհետ՝ Գնորդ, մյուս կողմից, այսուհետ համատեղ կոչվելով Կողմեր, ղեկավարվելով «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՊՏՂՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՎՈՂ ՈՐՈՇ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՆԿԱՏԱՍԲ ՀԱՆՐՈՒԹՅԱՆ ԳԵՐԱԿԱ ՇԱՀ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ և ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 23-Ի N214-Ն ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈւԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 28-Ի N2311-Ն ՈՐՈՇՄԱՍԲ (այսուհետ՝ ՈՐՈՇՈՒՄ), կնքեցին սույն պայմանագիրը, այսուհետ՝ Պայմանագիր, հետևյալի մասին.

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

- 1.1. Վաճառողը վաճառում է, իսկ Գնորդը, որպես սեփականություն, ձեռք է բերում Մարզ Կոտայք, Արբոյան համայնք գյուղ Պտղնի հասցեի անշարժ գույքը, այսուհետ՝ Գույք:
 Գույքի տվյալներն են՝
 Հողամասի բնութագրերը՝
 Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-054-0314-0001
 Մակերեսի չափը՝ 4783,4 քմ
 Նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական/այլ
 Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ արդյունաբերական օբյեկտների
 Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն
- 1.2. Գույքը պատկանում է Վաճառողին սեփականության իրավունքով, ինչը հաստատվում է Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N _____ վկայականով՝ տրված՝ _____ թ. ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:
- 1.3. Գույքը Գնորդին պետք է հանձնվի Պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման օրվանից հետո 10-օրյա ժամկետում:
- 1.4. Վաճառողը երաշխավորում է, որ Պայմանագրի 1.1. կետում նշված Գույքը վաճառված, գրավ դրված, վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, դատական վեճի առարկա չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում, ինչը հաստատվում է Կադաստրի կոմիտեի կողմից _____ թ. տրված Անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների ու սահմանափակումների վերաբերյալ N _____ միասնական տեղեկանքով:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

- 2.1. Վաճառողն իրավունք ունի՝
 - 2.1.1. եթե Գնորդը Պայմանագրի խախտմամբ ավելի քան 30 օր հրաժարվում է Գույքը ընդունելուց՝ իր ընտրությամբ պահանջել ընդունելու այն կամ հրաժարվել Պայմանագիրը կատարելուց:
- 2.2. Վաճառողը պարտավորվում է՝
 - 2.2.1. Պայմանագրի 1.3. կետում նշված ժամկետում Գնորդին հանձնել Գույքը՝ կազմելով համապատասխան հանձնման-ընդունման ակտ,
 - 2.2.2. Գնորդին հանձնել երրորդ անձանց իրավունքներից ազատ Գույք,
 - 2.2.3. մինչև Պայմանագրի կատարումը ծագած հիմքերով երրորդ անձանց կողմից Գույքն առգրավելու դեպքում հատուցել Գնորդի վնասները:
- 2.3. Գնորդն իրավուք ունի հրաժարվել Պայմանագրից՝
 - 2.3.1. եթե Վաճառողը հրաժարվում է հանձնել Գույքը:
- 2.4. Գնորդը պարտավոր է՝
 - 2.4.1. Գույքի նկատմամբ իր սեփականության իրավունքը գրանցելուց հետո, Վաճառողին 3 օրյա ժամկետում պատշաճ ծանուցել դրա մասին,
 - 2.4.2. Պայմանագրի 1.3. կետում նշված ժամկետում Գույքն ընդունել Վաճառողից,
 - 2.4.3. Ապահովել Պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցումը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված ժամկետում,
 - 2.4.4. կատարել Պայմանագրի նոտարական վավերացման ու Գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը:

3. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳԻՆԸ ԵՎ ՎՃԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

- 3.1. Պայմանագրի գինը կազմում է 2645000,00 (երկու միլիոն վեց հարյուր քառասունհինգ հազար) ՀՀ դրամ, ներառյալ՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված բոլոր հարկերը և պարտադիր այլ վճարները:
- 3.2. Գնորդը Վաճառողին վճարում է Պայմանագրի գինը Գույքը հանձնման-ընդունման ակտով ընդունելուց հետո 10 (տասը) օրվա ընթացքում՝ Պայմանագրի 8-րդ կետում նշված Վաճառողի բանկային հաշվեհամարին գումարը փոխանցելու եղանակով:
- 3.3. Վաճառողը հայտարարում է, որ Պայմանագրի 3.2 կետում նշված բանկային հաշվին Պայմանագրի 3.1. կետով սահմանված գումարի չափով դրամական միջոցների փոխանցումը ընդունվում է որպես իրեն Պայմանագրի գնի ամբողջությամբ վճարում:

4. ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՓՈԽԱՆՑՈՒՄԸ

Գույքի նկատմամբ Գնորդի սեփականության իրավունքը ծագում է Կադաստրի կոմիտեում այդ իրավունքի պետական գրանցման պահից:

5. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՄԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

Պայմանագրով իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու համար Կողմերը պատասխանատվություն են կրում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

6. ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

- 6.1. Պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքները՝ պետական գրանցման, Պայմանագրի նոտարական վավերացման օրվանից սկսած՝ 30 (երեսուն) աշխատանքային օրվա ընթացքում:
- 6.2. Կողմերի միջև ծագած վեճերը լուծվում են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

7. ԵԶՐԱՓՈՒԿ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

- 7.1. Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման, նոտարական վավերացման և դրանից ծագող իրավունքների պետական գրանցման պահից ու դադարում է պարտավորությունների պատշաճ կատարմամբ:
- 7.2. Պայմանագրով չկարգավորված հարցերը կարգավորվում են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
- 7.3. Պայմանագրում բոլոր փոփոխություններն ու լրացումները կատարվում են Կողմերի գրավոր համաձայնությամբ:
- 7.4. Պայմանագիրը կազմված է հավասարազոր իրավաբանական ուժ ունեցող չորս օրինակներից, մեկական օրինակ՝ Կողմերի, նոտարական տարածքի և Կադաստրի կոմիտեի համար:

**8. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ, ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ
ԵՎ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ**

Վաճառող
ՀՀ Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք

Գնորդ
«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ
0091, ՀՀ, ք.Երևան, Թբիլիսյան խճուղի 43
ՀՎՀՀ 00046317
«Արդշինբանկ» ՓԲԸ
Հ/Հ 2470100527091000
հեռ. (37410) 294728

Աբովյան համայնքի ղեկավար

Լիազոր ներկայացուցիչ՝

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

ք. Երևան _____ երկու հազար քսանչորս թվականի

ՀՀ Կոտայքի մարզի Արովյան համայնքը, այսուհետ՝ Վաճառող, ի դեմս համայնքի ղեկավար _____ (անձնագիր/նույնականացման քարտ _____, տրված _____ թ. ____-ի կողմից), մի կողմից, և «Գազպրոմ Արմենիա» փակ բաժնետիրական ընկերությունը (իրավաբանական հասցե՝ 0091, ք.Երևան, Թբիլիսյան խճուղի 43, պետական գրանցման վկայական՝ սերիա 01Ա, N039934, տրված 07.01.1998թ., գրանցման N264.120.04128, գրանցման ամսաթիվը՝ 30.12.1997թ.) այսուհետ՝ Գնորդ, ի դեմս Վարչության նախագահ-Գլխավոր տնօրեն Աշոտ Ռոբերտի Հակոբյանի, որը գործում է Ընկերության կանոնադրության հիման վրա, որի անունից երկու հազար քսանչորս թվականի _____ տրված N ____/____ լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս _____ (ծնված _____ թ., նույնականացման քարտի համար՝ _____, տրված՝ _____ թ. ____-ի կողմից, հաշվառված, ք. _____, _____ — շ., բն. ____), այսուհետ՝ Գնորդ, մյուս կողմից, այսուհետ համատեղ կոչվելով Կողմեր, ղեկավարվելով «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՊՏՂՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ՈՐՈՇ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ՀԱՆՐՈՒԹՅԱՆ ԳԵՐԱԿԱ ՇԱՀ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ և ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 23-ի N214-Ն ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈւժԸ ԿՈՐՅՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 28-ի N2311-Ն ՈՐՈՇՄԱՍԲ (այսուհետ՝ ՈՐՈՇՈՒՄ), կնքեցին սույն պայմանագիրը, այսուհետ՝ Պայմանագիր, հետևյալի մասին.

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1. Վաճառողը վաճառում է, իսկ Գնորդը, որպես սեփականություն, ձեռք է բերում Մարզ Կոտայք, Արովյան համայնք գյուղ Պտղնի հասցեի անշարժ գույքը, այսուհետ՝ Գույք:

Գույքի տվյալներն են՝
Հողամասի բնութագրերը՝
Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-054-0642-0001
Մակերեսի չափը՝ 1604 քմ

Նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական/այլ
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ արդյունաբերական օբյեկտների
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն

1.2. Գույքը պատկանում է Վաճառողին սեփականության իրավունքով, ինչը հաստատվում է Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N _____ վկայականով՝ տրված՝ ____ . ____ . ____ թ. ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:

1.3. Գույքը Գնորդին պետք է հանձնվի Պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման օրվանից հետո 10-օրյա ժամկետում:

1.4. Վաճառողը երաշխավորում է, որ Պայմանագրի 1.1. կետում նշված Գույքը վաճառված, գրավ դրված, վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, դատական վեճի առարկա չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում, ինչը հաստատվում է Կադաստրի կոմիտեի կողմից ____ . ____ . ____ թ. տրված Անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների ու սահմանափակումների վերաբերյալ N _____ միասնական տեղեկանքով:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

- 2.1. Վաճառողն իրավունք ունի՝
 - 2.1.1. եթե Գնորդը Պայմանագրի խախտմամբ ավելի քան 30 օր հրաժարվում է Գույքը ընդունելուց՝ իր ընտրությամբ պահանջել ընդունելու այն կամ հրաժարվել Պայմանագիրը կատարելուց:
- 2.2. Վաճառողը պարտավորվում է՝
 - 2.2.1. Պայմանագրի 1.3. կետում նշված ժամկետում Գնորդին հանձնել Գույքը՝ կազմելով համապատասխան հանձնման-ընդունման ակտ,
 - 2.2.2. Գնորդին հանձնել երրորդ անձանց իրավունքներից ազատ Գույք,
 - 2.2.3. մինչև Պայմանագրի կատարումը ծագած հիմքերով երրորդ անձանց կողմից Գույքն առգրավելու դեպքում հատուցել Գնորդի վնասները:
- 2.3. Գնորդն իրավունք ունի հրաժարվել Պայմանագրից՝
 - 2.3.1. եթե Վաճառողը հրաժարվում է հանձնել Գույքը:
- 2.4. Գնորդը պարտավոր է՝
 - 2.4.1. Գույքի նկատմամբ իր սեփականության իրավունքը գրանցելուց հետո, Վաճառողին 3 օրյա ժամկետում պատշաճ ծանուցել դրա մասին,
 - 2.4.2. Պայմանագրի 1.3. կետում նշված ժամկետում Գույքն ընդունել Վաճառողից,
 - 2.4.3. Ապահովել Պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցումը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված ժամկետում,
 - 2.4.4. կատարել Պայմանագրի նոտարական վավերացման ու Գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը:

3. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳԻՆԸ ԵՎ ՎՃԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

- 3.1. Պայմանագրի գինը կազմում է 1058000,00 (մեկ միլիոն հիսունութ հազար) ՀՀ դրամ, ներառյալ՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված բոլոր հարկերը և պարտադիր այլ վճարները:
- 3.2. Գնորդը Վաճառողին վճարում է Պայմանագրի գինը Գույքը հանձնման-ընդունման ակտով ընդունելուց հետո 10 (տասը) օրվա ընթացքում՝ Պայմանագրի 8-րդ կետում նշված Վաճառողի բանկային հաշվեհամարին գումարը փոխանցելու եղանակով:
- 3.3. Վաճառողը հայտարարում է, որ Պայմանագրի 3.2 կետում նշված բանկային հաշվին Պայմանագրի 3.1. կետով սահմանված գումարի չափով դրամական միջոցների փոխանցումը ընդունվում է որպես իրեն Պայմանագրի գնի ամբողջությամբ վճարում:

4. ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՓՈԽԱՆՑՈՒՄԸ

Գույքի նկատմամբ Գնորդի սեփականության իրավունքը ծագում է Կադաստրի կոմիտեում այդ իրավունքի պետական գրանցման պահից:

5. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՄԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

Պայմանագրով իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու համար Կողմերը պատասխանատվություն են կրում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

6. ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

- 6.1. Պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքները՝ պետական գրանցման, Պայմանագրի նոտարական վավերացման օրվանից սկսած՝ 30 (երեսուն) աշխատանքային օրվա ընթացքում:
- 6.2. Կողմերի միջև ծագած վեճերը լուծվում են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

7. ԵԶՐԱՓՈՒԿ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

- 7.1. Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման, նոտարական վավերացման և դրանից ծագող իրավունքների պետական գրանցման պահից ու դադարում է պարտավորությունների պատշաճ կատարմամբ:
- 7.2. Պայմանագրով չկարգավորված հարցերը կարգավորվում են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
- 7.3. Պայմանագրում բոլոր փոփոխություններն ու լրացումները կատարվում են Կողմերի գրավոր համաձայնությամբ:
- 7.4. Պայմանագիրը կազմված է հավասարազոր իրավաբանական ուժ ունեցող չորս օրինակներից, մեկական օրինակ՝ Կողմերի, նոտարական տարածքի և Կադաստրի կոմիտեի համար:

8. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ, ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

Վաճառող

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք

Գնորդ

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ

0091, ՀՀ, ք.Երևան, Թբիլիսյան խճուղի 43

ՀՎՀՀ 00046317

«Արդշինբանկ» ՓԲԸ

Հ/Հ 2470100527091000

հեռ. (37410) 294728

Արովյան համայնքի ղեկավար

Լիազոր ներկայացուցիչ՝

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

ք. Երևան

_____ երկու հազար քսանչորս թվականի

ՀՀ Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքը, այսուհետ՝ Վաճառող, ի դեմս համայնքի ղեկավար _____ (անձնագիր/նույնականացման քարտ _____, տրված _____ թ. ____-ի կողմից), մի կողմից, և «Գազպրոմ Արմենիա» փակ բաժնետիրական ընկերությունը (իրավաբանական հասցե՝ 0091, ք.Երևան, Թբիլիսյան խճուղի 43, պետական գրանցման վկայական՝ սերիա 01Ա, N039934, տրված 07.01.1998թ., գրանցման N264.120.04128, գրանցման ամսաթիվը՝ 30.12.1997թ.) այսուհետ՝ Գնորդ, ի դեմս Վարչության նախագահ-Գլխավոր տնօրեն Աշոտ Ռոբերտի Հակոբյանի, որը գործում է Ընկերության կանոնադրության հիման վրա, որի անունից երկու հազար քսանչորս թվականի _____ տրված N ____/_____ լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս _____ (ծնված _____թ., նույնականացման քարտի համար՝ _____, տրված՝ _____թ. ____-ի կողմից, հաշվառված, ք. _____, _____ — շ. բն. __), այսուհետ՝ Գնորդ, մյուս կողմից, այսուհետ համատեղ կոչվելով Կողմեր, ղեկավարվելով «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՊՏՂՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՎՈՂ ՈՐՈՇ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ՀԱՆՐՈՒԹՅԱՆ ԳԵՐԱԿԱ ՇԱՀ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ և ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 23-ի N214-Ն ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈւժԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 28-ի N2311-Ն ՈՐՈՇՄԱՍԲ (այսուհետ՝ ՈՐՈՇՈՒՄ), կնքեցին սույն պայմանագիրը, այսուհետ՝ Պայմանագիր, հետևյալի մասին.

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

- 1.1. Վաճառողը վաճառում է, իսկ Գնորդը, որպես սեփականություն, ձեռք է բերում Մարզ Կոտայք, Աբովյան համայնք գյուղ Պտղնի հասցեի անշարժ գույքը, այսուհետ՝ Գույք:
Գույքի տվյալներն են՝
Հողամասի բնութագրերը՝
Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-054-0643-0001
Մակերեսի չափը՝ 415,2 քմ
Նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական/այլ
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ արդյունաբերական օբյեկտների
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն
- 1.2. Գույքը պատկանում է Վաճառողին սեփականության իրավունքով, ինչը հաստատվում է Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N _____ վկայականով՝ տրված՝ _____. _____թ. ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:
- 1.3. Գույքը Գնորդին պետք է հանձնվի Պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման օրվանից հետո 10-օրյա ժամկետում:
- 1.4. Վաճառողը երաշխավորում է, որ Պայմանագրի 1.1. կետում նշված Գույքը վաճառված, գրավ դրված, վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, դատական վեճի առարկա չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում, ինչը հաստատվում է Կադաստրի կոմիտեի կողմից _____թ. տրված Անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների ու սահմանափակումների վերաբերյալ N _____ միասնական տեղեկանքով:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2.1. Վաճառողն իրավունք ունի՝

2.1.1. եթե Գնորդը Պայմանագրի խախտմամբ ավելի քան 30 օր հրաժարվում է Գույքը ընդունելուց՝ իր ընտրությամբ պահանջել ընդունելու այն կամ հրաժարվել Պայմանագիրը կատարելուց:

2.2. Վաճառողը պարտավորվում է՝

2.2.1. Պայմանագրի 1.3. կետում նշված ժամկետում Գնորդին հանձնել Գույքը՝ կազմելով համապատասխան հանձնման-ընդունման ակտ,

2.2.2. Գնորդին հանձնել երրորդ անձանց իրավունքներից ազատ Գույք,

2.2.3. մինչև Պայմանագրի կատարումը ծագած հիմքերով երրորդ անձանց կողմից Գույքն առգրավելու դեպքում հատուցել Գնորդի վնասները:

2.3. Գնորդն իրավունք ունի հրաժարվել Պայմանագրից՝

2.3.1. եթե Վաճառողը հրաժարվում է հանձնել Գույքը:

2.4. Գնորդը պարտավոր է՝

2.4.1. Գույքի նկատմամբ իր սեփականության իրավունքը գրանցելուց հետո, Վաճառողին 3 օրյա ժամկետում պատշաճ ծանուցել դրա մասին,

2.4.2. Պայմանագրի 1.3. կետում նշված ժամկետում Գույքն ընդունել Վաճառողից,

2.4.3. Ապահովել Պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցումը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված ժամկետում,

2.4.4. կատարել Պայմանագրի նոտարական վավերացման ու Գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը:

3. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳԻՆԸ ԵՎ ՎՃԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

3.1. Պայմանագրի գինը կազմում է 322000,00 (երեք հարյուր քսաներկու հազար) ՀՀ դրամ, ներառյալ՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված բոլոր հարկերը և պարտադիր այլ վճարները:

3.2. Գնորդը Վաճառողին վճարում է Պայմանագրի գինը Գույքը հանձնման-ընդունման ակտով ընդունելուց հետո 10 (տասը) օրվա ընթացքում՝ Պայմանագրի 8-րդ կետում նշված Վաճառողի բանկային հաշվեհամարին գումարը փոխանցելու եղանակով:

3.3. Վաճառողը հայտարարում է, որ Պայմանագրի 3.2 կետում նշված բանկային հաշվին Պայմանագրի 3.1. կետով սահմանված գումարի չափով դրամական միջոցների փոխանցումը ընդունվում է որպես իրեն Պայմանագրի գնի ամբողջությամբ վճարում:

4. ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՓՈԽԱՆՑՈՒՄԸ

Գույքի նկատմամբ Գնորդի սեփականության իրավունքը ծագում է Կադաստրի կոմիտեում այդ իրավունքի պետական գրանցման պահից:

5. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՄԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

Պայմանագրով իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու համար Կողմերը պատասխանատվություն են կրում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

6. ՀԱՏՈՒՎ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

6.1. Պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքները՝ պետական գրանցման, Պայմանագրի նոտարական վավերացման օրվանից սկսած՝ 30 (երեսուն) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

6.2. Կողմերի միջև ծագած վեճերը լուծվում են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

7. ԵԶՐԱՓՈՒԿ ԴԱՅՄԱՆՆԵՐ

- 7.1. Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման, նոտարական վավերացման և դրանից ծագող իրավունքների պետական գրանցման պահից ու դադարում է պարտավորությունների պատշաճ կատարմամբ:
- 7.2. Պայմանագրով չկարգավորված հարցերը կարգավորվում են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
- 7.3. Պայմանագրում բոլոր փոփոխություններն ու լրացումները կատարվում են Կողմերի գրավոր համաձայնությամբ:
- 7.4. Պայմանագիրը կազմված է հավասարազոր իրավաբանական ուժ ունեցող չորս օրինակներից, մեկական օրինակ՝ Կողմերի, նոտարական տարածքի և Կադաստրի կոմիտեի համար:

**8. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ , ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՎԱՎԵՐԱԴԱՅՄԱՆՆԵՐԸ
ԵՎ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ**

Վաճառող

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք

Գնորդ

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ

0091, ՀՀ, ք.Երևան, Թբիլիսյան խճուղի 43

ՀՎՀՀ 00046317

«Արդշինբանկ» ՓԲԸ

Հ/Հ 2470100527091000

հեռ. (37410) 294728

Արուսյան համայնքի ղեկավար

Լիազոր ներկայացուցիչ՝

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

ք. Երևան

_____ երկու հազար քսանչորս թվականի

ՀՀ Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքը, այսուհետ՝ Վաճառող, ի դեմս համայնքի ղեկավար _____ (անձնագիր/նույնականացման քարտ _____, տրված _____ թ. ____-ի կողմից), մի կողմից, և «Գազպրոմ Արմենիա» փակ բաժնետիրական ընկերությունը (իրավաբանական հասցե՝ 0091, ք.Երևան, Թբիլիսյան խճուղի 43, պետական գրանցման վկայական՝ սերիա 01Ա, N039934, տրված 07.01.1998թ., գրանցման N264.120.04128, գրանցման ամսաթիվը՝ 30.12.1997թ.) այսուհետ՝ Գնորդ, ի դեմս Վարչության նախագահ-Գլխավոր տնօրեն Աշոտ Ռոբերտի Հակոբյանի, որը գործում է Ընկերության կանոնադրության հիման վրա, որի անունից երկու հազար քսանչորս թվականի _____ տրված N ____/_____ լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս _____ (ծնված _____ թ., նույնականացման քարտի համար՝ _____, տրված՝ _____ թ. _____-ի կողմից, հաշվառված, ք. _____, _____ — 2., բն. __), այսուհետ՝ Գնորդ, մյուս կողմից, այսուհետ համատեղ կոչվելով Կողմեր, ղեկավարվելով «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՊՏՂՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՎՈՂ ՈՐՈՇ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՆԿԱՏԱՍԲ ՀԱՆՐՈՒԹՅԱՆ ԳԵՐԱԿԱ ՇԱՀ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ և ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 23-ի N214-Ն ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈւժԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 28-ի N2311-Ն ՈՐՈՇՄԱՍԲ (այսուհետ՝ ՈՐՈՇՈՒՄ), կնքեցին սույն պայմանագիրը, այսուհետ՝ Պայմանագիր, հետևյալի մասին.

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

- 1.1. Վաճառողը վաճառում է, իսկ Գնորդը, որպես սեփականություն, ձեռք է բերում Մարզ Կոտայք, Աբովյան համայնք գյուղ Պտղնի հասցեի անշարժ գույքը, այսուհետ՝ Գույք:
 Գույքի տվյալներն են՝
 Հողամասի բնութագրերը՝
 Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-054-0632-0001
 Մակերեսի չափը՝ 137,9 քմ
 Նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական/այլ
 Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ արդյունաբերական օբյեկտների
 Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն
- 1.2. Գույքը պատկանում է Վաճառողին սեփականության իրավունքով, ինչը հաստատվում է Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N _____ վկայականով՝ տրված՝ _____ թ. ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:
- 1.3. Գույքը Գնորդին պետք է հանձնվի Պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման օրվանից հետո 10-օրյա ժամկետում:
- 1.4. Վաճառողը երաշխավորում է, որ Պայմանագրի 1.1. կետում նշված Գույքը վաճառված, գրավ դրված, վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, դատական վեճի առարկա չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում, ինչը հաստատվում է Կադաստրի կոմիտեի կողմից _____ թ. տրված Անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների ու սահմանափակումների վերաբերյալ N _____ միասնական տեղեկանքով:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2.1. Վաճառողն իրավունք ունի՝

2.1.1. եթե Գնորդը Պայմանագրի խախտմամբ ավելի քան 30 օր հրաժարվում է Գույքը ընդունելուց՝ իր ընտրությամբ պահանջել ընդունելու այն կամ հրաժարվել Պայմանագիրը կատարելուց:

2.2. Վաճառողը պարտավորվում է՝

2.2.1. Պայմանագրի 1.3. կետում նշված ժամկետում Գնորդին հանձնել Գույքը՝ կազմելով համապատասխան հանձնման-ընդունման ակտ,

2.2.2. Գնորդին հանձնել երրորդ անձանց իրավունքներից ազատ Գույք,

2.2.3. մինչև Պայմանագրի կատարումը ծագած հիմքերով երրորդ անձանց կողմից Գույքն առգրավելու դեպքում հատուցել Գնորդի վնասները:

2.3. Գնորդն իրավունք ունի հրաժարվել Պայմանագրից՝

2.3.1. եթե Վաճառողը հրաժարվում է հանձնել Գույքը:

2.4. Գնորդը պարտավոր է՝

2.4.1. Գույքի նկատմամբ իր սեփականության իրավունքը գրանցելուց հետո, Վաճառողին 3 օրյա ժամկետում պատշաճ ծանուցել դրա մասին,

2.4.2. Պայմանագրի 1.3. կետում նշված ժամկետում Գույքն ընդունել Վաճառողից,

2.4.3. Ապահովել Պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցումը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված ժամկետում,

2.4.4. կատարել Պայմանագրի նոտարական վավերացման ու Գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը:

3. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳԻՆԸ ԵՎ ՎՃԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

3.1. Պայմանագրի գինը կազմում է 115000,00 (մեկ հարյուր տասնհինգ հազար) ՀՀ դրամ, ներառյալ՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված բոլոր հարկերը և պարտադիր այլ վճարները:

3.2. Գնորդը Վաճառողին վճարում է Պայմանագրի գինը Գույքը հանձնման-ընդունման ակտով ընդունելուց հետո 10 (տասը) օրվա ընթացքում՝ Պայմանագրի 8-րդ կետում նշված Վաճառողի բանկային հաշվեհամարին գումարը փոխանցելու եղանակով:

3.3. Վաճառողը հայտարարում է, որ Պայմանագրի 3.2 կետում նշված բանկային հաշվին Պայմանագրի 3.1. կետով սահմանված գումարի չափով դրամական միջոցների փոխանցումը ընդունվում է որպես իրեն Պայմանագրի գնի ամբողջությամբ վճարում:

4. ՄԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՓՈԽԱՆՑՈՒՄԸ

Գույքի նկատմամբ Գնորդի սեփականության իրավունքը ծագում է Կադաստրի կոմիտեում այդ իրավունքի պետական գրանցման պահից:

5. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՄԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

Պայմանագրով իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու համար Կողմերը պատասխանատվություն են կրում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

6. ՀԱՏՈՎ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

6.1. Պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքները՝ պետական գրանցման, Պայմանագրի նոտարական վավերացման օրվանից սկսած՝ 30 (երեսուն) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

6.2. Կողմերի միջև ծագած վեճերը լուծվում են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

7. ԵԶՐԱՓՈՒԿ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

- 7.1. Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման, նոտարական վավերացման և դրանից ծագող իրավունքների պետական գրանցման պահից ու դադարում է պարտավորությունների պատշաճ կատարմամբ:
- 7.2. Պայմանագրով չկարգավորված հարցերը կարգավորվում են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
- 7.3. Պայմանագրում բոլոր փոփոխություններն ու լրացումները կատարվում են Կողմերի գրավոր համաձայնությամբ:
- 7.4. Պայմանագիրը կազմված է հավասարազոր իրավաբանական ուժ ունեցող չորս օրինակներից, մեկական օրինակ՝ Կողմերի, նոտարական տարածքի և Կադաստրի կոմիտեի համար:

8. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ, ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

Վաճառող

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք

Գնորդ

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ

0091, ՀՀ, ք.Երևան, Թբիլիսյան խճուղի 43

ՀՎՀՀ 00046317

«Արդշինբանկ» ՓԲԸ

Հ/Հ 2470100527091000

հեռ. (37410) 294728

Արովյան համայնքի ղեկավար

Լիազոր ներկայացուցիչ՝

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

ք. Երևան

_____ երկու հազար քսանչորս թվականի

ՀՀ Կոտայքի մարզի Արժվյան համայնքը, այսուհետ՝ Վաճառող, ի դեմս համայնքի ղեկավար _____ (անձնագիր/նույնականացման քարտ _____, տրված _____ թ. ____-ի կողմից), մի կողմից, և «Գազպրոմ Արմենիա» փակ բաժնետիրական ընկերությունը (իրավաբանական հասցե՝ 0091, ք.Երևան, Թբիլիսյան խճուղի 43, պետական գրանցման վկայական՝ սերիա 01Ա, N039934, տրված 07.01.1998թ., գրանցման N264.120.04128, գրանցման ամսաթիվը՝ 30.12.1997թ.) այսուհետ՝ Գնորդ, ի դեմս Վարչության նախագահ-Գլխավոր տնօրեն Աշոտ Ռոբերտի Հակոբյանի, որը գործում է Ընկերության կանոնադրության հիման վրա, որի անունից երկու հազար քսանչորս թվականի _____ տրված N ____/_____ լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս _____ (ծնված _____թ., նույնականացման քարտի համար՝ _____, տրված՝ _____թ. _____-ի կողմից, հաշվառված, ք. _____, _____ — 2., բն. _____), այսուհետ՝ Գնորդ, մյուս կողմից, այսուհետ համատեղ կոչվելով Կողմեր, ղեկավարվելով «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՍԱՐՁԻ ՊՏՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՈՐՈՇ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՆՎԱՏԱՄԲ ՀԱՆՐՈՒԹՅԱՆ ԳԵՐԱԿԱ ՇԱՀ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ և ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 23-Ի N214-Ն ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈւժԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՍԱՄԻՆ» ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 28-Ի N2311-Ն ՈՐՈՇՄԱՄԲ (այսուհետ՝ ՈՐՈՇՈՒՄ), կնքեցին սույն պայմանագիրը, այսուհետ՝ Պայմանագիր, հետևյալի մասին.

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

- 1.1. Վաճառողը վաճառում է, իսկ Գնորդը, որպես սեփականություն, ձեռք է բերում Մարզ Կոտայք, Արժվյան համայնք գյուղ Պտղնի հասցեի անշարժ գույքը, այսուհետ՝ Գույք:
 Գույքի տվյալներն են՝
 Հողամասի բնութագրերը՝
 Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-054-0340-0001
 Մակերեսի չափը՝ 6041,8 քմ
 Նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական/այլ
 Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ արդյունաբերական օբյեկտների
 Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն
- 1.2. Գույքը պատկանում է Վաճառողին սեփականության իրավունքով, ինչը հաստատվում է Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N _____ վկայականով՝ տրված՝ _____թ. ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:
- 1.3. Գույքը Գնորդին պետք է հանձնվի Պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման օրվանից հետո 10-օրյա ժամկետում:
- 1.4. Վաճառողը երաշխավորում է, որ Պայմանագրի 1.1. կետում նշված Գույքը վաճառված, գրավ դրված, վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, դատական վեճի առարկա չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում, ինչը հաստատվում է Կադաստրի կոմիտեի կողմից _____թ. տրված Անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների ու սահմանափակումների վերաբերյալ N _____ միասնական տեղեկանքով:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

- 2.1. Վաճառողն իրավունք ունի՝
 - 2.1.1. եթե Գնորդը Պայմանագրի խախտմամբ ավելի քան 30 օր հրաժարվում է Գույքը ընդունելուց՝ իր ընտրությամբ պահանջել ընդունելու այն կամ հրաժարվել Պայմանագիրը կատարելուց:
- 2.2. Վաճառողը պարտավորվում է՝
 - 2.2.1. Պայմանագրի 1.3. կետում նշված ժամկետում Գնորդին հանձնել Գույքը՝ կազմելով համապատասխան հանձնման-ընդունման ակտ,
 - 2.2.2. Գնորդին հանձնել երրորդ անձանց իրավունքներից ազատ Գույք,
 - 2.2.3. մինչև Պայմանագրի կատարումը ծագած հիմքերով երրորդ անձանց կողմից Գույքն առգրավելու դեպքում հատուցել Գնորդի վնասները:
- 2.3. Գնորդն իրավունք ունի հրաժարվել Պայմանագրից՝
 - 2.3.1. եթե Վաճառողը հրաժարվում է հանձնել Գույքը:
- 2.4. Գնորդը պարտավոր է՝
 - 2.4.1. Գույքի նկատմամբ իր սեփականության իրավունքը գրանցելուց հետո, Վաճառողին 3 օրյա ժամկետում պատշաճ ծանուցել դրա մասին,
 - 2.4.2. Պայմանագրի 1.3. կետում նշված ժամկետում Գույքն ընդունել Վաճառողից,
 - 2.4.3. Ապահովել Պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցումը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված ժամկետում,
 - 2.4.4. կատարել Պայմանագրի նոտարական վավերացման ու Գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը:

3. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳԻՆԸ ԵՎ ՎՃԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

- 3.1. Պայմանագրի գինը կազմում է 3185500,00 (երեք միլիոն մեկ հարյուր ութսունհինգ հազար հինգ հարյուր) ՀՀ դրամ, ներառյալ՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված բոլոր հարկերը և պարտադիր այլ վճարները:
- 3.2. Գնորդը Վաճառողին վճարում է Պայմանագրի գինը Գույքը հանձնման-ընդունման ակտով ընդունելուց հետո 10 (տասը) օրվա ընթացքում՝ Պայմանագրի 8-րդ կետում նշված Վաճառողի բանկային հաշվեհամարին գումարը փոխանցելու եղանակով:
- 3.3. Վաճառողը հայտարարում է, որ Պայմանագրի 3.2 կետում նշված բանկային հաշվին Պայմանագրի 3.1. կետով սահմանված գումարի չափով դրամական միջոցների փոխանցումը ընդունվում է որպես իրեն Պայմանագրի գնի ամբողջությամբ վճարում:

4. ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՓՈԽԱՆՑՈՒՄԸ

Գույքի նկատմամբ Գնորդի սեփականության իրավունքը ծագում է Կադաստրի կոմիտեում այդ իրավունքի պետական գրանցման պահից:

5. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՄԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

Պայմանագրով իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու համար Կողմերը պատասխանատվություն են կրում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

6. ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

- 6.1. Պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքները՝ պետական գրանցման, Պայմանագրի նոտարական վավերացման օրվանից սկսած՝ 30 (երեսուն) աշխատանքային օրվա ընթացքում:
- 6.2. Կողմերի միջև ծագած վեճերը լուծվում են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

7. ԵԶՐԱՓՈՒԿ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

- 7.1. Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման, նոտարական վավերացման և դրանից ծագող իրավունքների պետական գրանցման պահից ու դադարում է պարտավորությունների պատշաճ կատարմամբ:
- 7.2. Պայմանագրով չկարգավորված հարցերը կարգավորվում են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
- 7.3. Պայմանագրում բոլոր փոփոխություններն ու լրացումները կատարվում են Կողմերի գրավոր համաձայնությամբ:
- 7.4. Պայմանագիրը կազմված է հավասարազոր իրավաբանական ուժ ունեցող չորս օրինակներից, մեկական օրինակ՝ Կողմերի, նոտարական տարածքի և Կադաստրի կոմիտեի համար:

8. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ, ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

Վաճառող

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արմավյան համայնք

Գնորդ

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ

0091, ՀՀ, ք.Երևան, Թբիլիսյան խճուղի 43

ՀՎՀՀ 00046317

«Արդշինբանկ» ՓԲԸ

Հ/Հ 2470100527091000

հեռ. (37410) 294728

Արմավյան համայնքի ղեկավար

Լիազոր ներկայացուցիչ՝

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

ք. Երևան _____ երկու հազար քսանչորս թվականի

ՀՀ Կոտայքի մարզի Արովյան համայնքը, այսուհետ՝ Վաճառող, ի դեմս համայնքի ղեկավար _____ (անձնագիր/նույնականացման քարտ _____, տրված _____ թ. _____-ի կողմից), մի կողմից, և «Գազպրոմ Արմենիա» փակ բաժնետիրական ընկերությունը (իրավաբանական հասցե՝ 0091, ք.Երևան, Թբիլիսյան խճուղի 43, պետական գրանցման վկայական՝ սերիա 01Ա, N039934, տրված 07.01.1998թ., գրանցման N264.120.04128, գրանցման ամսաթիվը՝ 30.12.1997թ.) այսուհետ՝ Գնորդ, ի դեմս Վարչության նախագահ-Գլխավոր տնօրեն Աշոտ Ռոբերտի Հակոբյանի, որը գործում է Ընկերության կանոնադրության հիման վրա, որի անունից երկու հազար քսանչորս թվականի _____ տրված N ____/_____ լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս _____ (ծնված _____ թ., նույնականացման քարտի համար՝ _____, տրված՝ _____ թ. _____-ի կողմից, հաշվառված, ք. _____, _____ շ., բն. _____), այսուհետ՝ Գնորդ, մյուս կողմից, այսուհետ համատեղ կոչվելով Կողմեր, ղեկավարվելով «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՍԱՐՁԻ ՊՏՂՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏԼՎՈՂ ՈՐՈՇ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՆԿԱՏԱՍԲ ՀԱՆՐՈՒԹՅԱՆ ԳԵՐԱԿԱ ՇԱՀ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ և ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 23-Ի N214-Ն ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈւԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 28-Ի N2311-Ն ՈՐՈՇՄԱՍԲ (այսուհետ՝ ՈՐՈՇՈՒՄ), կնքեցին սույն պայմանագիրը, այսուհետ՝ Պայմանագիր, հետևյալի մասին.

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

- 1.1. Վաճառողը վաճառում է, իսկ Գնորդը, որպես սեփականություն, ձեռք է բերում Մարզ Կոտայք, Արովյան համայնք գյուղ Պտղնի հասցեի անշարժ գույքը, այսուհետ՝ Գույք:
 Գույքի տվյալներն են՝
 Հողամասի բնութագրերը՝
 Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-054-0612-0001
 Մակերեսի չափը՝ 193,5 քմ
 Նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական/այլ
 Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ արդյունաբերական օբյեկտների
 Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն
- 1.2. Գույքը պատկանում է Վաճառողին սեփականության իրավունքով, ինչը հաստատվում է Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N _____ վկայականով՝ տրված՝ _____ թ. ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:
- 1.3. Գույքը Գնորդին պետք է հանձնվի Պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման օրվանից հետո 10-օրյա ժամկետում:
- 1.4. Վաճառողը երաշխավորում է, որ Պայմանագրի 1.1. կետում նշված Գույքը վաճառված, գրավ դրված, վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, դատական վեճի առարկա չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում, ինչը հաստատվում է Կադաստրի կոմիտեի կողմից _____ թ. տրված Անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների ու սահմանափակումների վերաբերյալ N _____ միասնական տեղեկանքով:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

- 2.1. Վաճառողն իրավունք ունի՝
 - 2.1.1. եթե Գնորդը Պայմանագրի խախտմամբ ավելի քան 30 օր հրաժարվում է Գույքը ընդունելուց՝ իր ընտրությամբ պահանջել ընդունելու այն կամ հրաժարվել Պայմանագիրը կատարելուց:
- 2.2. Վաճառողը պարտավորվում է՝
 - 2.2.1. Պայմանագրի 1.3. կետում նշված ժամկետում Գնորդին հանձնել Գույքը՝ կազմելով համապատասխան հանձնման-ընդունման ակտ,
 - 2.2.2. Գնորդին հանձնել երրորդ անձանց իրավունքներից ազատ Գույք,
 - 2.2.3. մինչև Պայմանագրի կատարումը ծագած հիմքերով երրորդ անձանց կողմից Գույքն առգրավելու դեպքում հատուցել Գնորդի վնասները:
- 2.3. Գնորդն իրավունք ունի հրաժարվել Պայմանագրից՝
 - 2.3.1. եթե Վաճառողը հրաժարվում է հանձնել Գույքը:
- 2.4. Գնորդը պարտավոր է՝
 - 2.4.1. Գույքի նկատմամբ իր սեփականության իրավունքը գրանցելուց հետո, Վաճառողին 3 օրյա ժամկետում պատշաճ ծանուցել դրա մասին,
 - 2.4.2. Պայմանագրի 1.3. կետում նշված ժամկետում Գույքն ընդունել Վաճառողից,
 - 2.4.3. Ապահովել Պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցումը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված ժամկետում,
 - 2.4.4. կատարել Պայմանագրի նոտարական վավերացման ու Գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը:

3. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳԻՆԸ ԵՎ ՎՃԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

- 3.1. Պայմանագրի գինը կազմում է 161000,00 (մեկ հարյուր վաթսուներեկ հազար) ՀՀ դրամ, ներառյալ՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված բոլոր հարկերը և պարտադիր այլ վճարները:
- 3.2. Գնորդը Վաճառողին վճարում է Պայմանագրի գինը Գույքը հանձնման-ընդունման ակտով ընդունելուց հետո 10 (տասը) օրվա ընթացքում՝ Պայմանագրի 8-րդ կետում նշված Վաճառողի բանկային հաշվեհամարին գումարը փոխանցելու եղանակով:
- 3.3. Վաճառողը հայտարարում է, որ Պայմանագրի 3.2 կետում նշված բանկային հաշվին Պայմանագրի 3.1. կետով սահմանված գումարի չափով դրամական միջոցների փոխանցումը ընդունվում է որպես իրեն Պայմանագրի գնի ամբողջությամբ վճարում:

4. ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՓՈԽԱՆՑՈՒՄԸ

Գույքի նկատմամբ Գնորդի սեփականության իրավունքը ծագում է Կադաստրի կոմիտեում այդ իրավունքի պետական գրանցման պահից:

5. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՄԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

Պայմանագրով իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու համար Կողմերը պատասխանատվություն են կրում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

6. ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

- 6.1. Պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքները՝ պետական գրանցման, Պայմանագրի նոտարական վավերացման օրվանից սկսած՝ 30 (երեսուն) աշխատանքային օրվա ընթացքում:
- 6.2. Կողմերի միջև ծագած վեճերը լուծվում են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

7. ԵԶՐԱՓՈՒԿ ԴԱՅՄԱՆՆԵՐ

- 7.1. Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման, նոտարական վավերացման և դրանից ծագող իրավունքների պետական գրանցման պահից ու դադարում է պարտավորությունների պատշաճ կատարմամբ:
- 7.2. Պայմանագրով չկարգավորված հարցերը կարգավորվում են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
- 7.3. Պայմանագրում բոլոր փոփոխություններն ու լրացումները կատարվում են Կողմերի գրավոր համաձայնությամբ:
- 7.4. Պայմանագիրը կազմված է հավասարազոր իրավաբանական ուժ ունեցող չորս օրինակներից, մեկական օրինակ՝ Կողմերի, նոտարական տարածքի և Կադաստրի կոմիտեի համար:

8. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ, ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՎԱՎԵՐԱԴԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

Վաճառող

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք

Գնորդ

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ

0091, ՀՀ, ք. Երևան, Թբիլիսյան խճուղի 43

ՀՎՀՀ 00046317

«Արդշինբանկ» ՓԲԸ

Հ/Հ 2470100527091000

հեռ. (37410) 294728

Արուսյան համայնքի ղեկավար

Լիազոր ներկայացուցիչ՝
