ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ք. Աբովյան **18/03/2025**

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 8/3
ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ

Համայնքի ավագանու նիստին ներկա էին ավագանու 26 անդամ:

Բացակա էր՝ Հասմիկ Խաչատրյանը (վիրահատվել է և գտնվում է բուժման մեջ)

Համայնքի ղեկավարի հրավերով ավագանու նիստին մասնակցում էին՝ Աննա Չոբանյանը, Դիաննա Երեմյանը, Արմեն Շմավոնյանը, Արամ Վիրաբյանը, Միքայել Պողոսյանը, Ջանինա Սարգսյանը

Նիստը վարում էր Համայնքի ղեկավար՝ Էդուարդ Բաբայանը

Նիստն արձանագրում էր Աշխատակազմի քարտուղար՝ Վանիկ Բաբաջանյանը

Նախքան օրակարգի ներկայացումը, աշխատակազմի քարտուղար Վ. Բաբաջանյանը ներկայացրեց թիվ 29 Ընտրատարածքային ընտրական հանձնաժողովի 27.02.2025թ. N 1 արձանագրությունը, որի համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու անդամ Կարեն Սերոբյանի («Հանրապետություն» խմբակցություն) լիազորությունները վաղաժամկետ դադարեցվել են, և ավագանու անդամի մանդատը տրվել է նույն խմբակցության ընտրական ցուցակի հաջորդ թեկնածու Վան Աշոտի Հարությունյանին:
Համայնքի ղեկավարը և ավագանու անդամները շնորհավորեցին ավագանու նոր անդամին:

ԼՍԵՑԻՆ

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 18-Ի ՈՒԹԵՐՈՐԴ ՆՍՏԱՇՐՋԱՆԻ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ԵՐՐՈՐԴ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ՎԱՆԻԿ ԲԱԲԱՋԱՆՅԱՆ)

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 14-րդ և 62-րդ հոդվածների, Աբովյան համայնքի ավագանին ***ո ր ո շ ու մ է՝***

1. Հաստատել Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի մարտի 18-ի ութերորդ նստաշրջանի հերթական երրորդ նիստի հետևյալ օրակարգը.

1) Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքում ճանապարհային երթևեկության կազմակերպման սխեման հաստատելու մասին.

2) Աբովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի հունիսի 10-ի N 26-Ա և 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 230-Ա որոշումներն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին.

3) Համայնքային շահերի պաշտպանության նպատակով իրավասու դատարան հայց ներկայացնելու մասին.

4) Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի 2024 թվականի բյուջեի կատարման տարեկան հաշվետվությունը հաստատելու մասին.

5) Աբովյանի համայնքապետարանի հաշվեկշռում հաշվառված գույքերը համայնքային ենթակայության ոչ առևտրային կազմակերպությունների հաշվեկշիռներում ներառելու մասին.

6) «Դեմեր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից նախատեսվող գործունեության իրականացմանը նախնական համաձայնություն տալու մասին.

7) Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի 2024 թվականի տարեկան աշխատանքային պլանի իրականացման վերաբերյալ հաշվետվությունը հաստատելու մասին.

8) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասը «ԾԱԼԵՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը կառուցապատման իրավունքով տրամադրելու մասին.

9) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասը կառուցապատման իրավունքով «ԻՄԻՋ ՍՏՐՈՅԿՈՄՊԼԵՔՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տրամադրելու մասին.

10) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերը կառուցապատման իրավունքով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տրամադրելու մասին.

11) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասը կառուցապատման իրավունքով «Էդգար Գալստյան Արտակի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տրամադրելու մասին.

12) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերը կառուցապատման իրավունքով «ԿԻՆԳ ԴԵԼՅՈՒՔՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տրամադրելու մասին.

13) Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 211-Ա որոշման մեջ լրացում կատարելու մասին.

14) Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 11-ի N 191-Ա որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին.

15) Գերմանական միջազգային համագործակցության ընկերության կողմից մեկնարկած տեղական զարգացման հիմնադրամի շրջանակներում հայտարարված դրամաշնորհային մրցույթին մասնակցության վերաբերյալ.

16) Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 230-Ա որոշման մեջ լրացումներ կատարելու մասին.

17) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Նաիրյան փողոցի թիվ 3 հասցեում գտնվող մարզահամալիրը վարձակալությամբ տրամադրելուն համաձայնություն տալու մասին.

18) Աբովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղում գտնվող 07-018-0077-0016 կադաստրային ծածկագրով հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին.
19) Աբովյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող 07-013-0176-0002 կադաստրային ծածկագրով հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին.
20) Աբովյան համայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող 07-054-0315-0273 կադաստրային ծածկագրով 0.075 հեկտար մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին.
21) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի թիվ 11/11 հասցեում գտնվող հողամասը Հայկասար Սոլոմոնյանին ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.
22) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 127/1 հասցեում գտնվող հողամասը Հեղինե Թակվորյանին ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.
23) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքի Երիտասարդական փողոցի թիվ 1/19 հասցեում գտնվող հողամասն Արման Դավթյանին ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.
24) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքի Է. Ավագյան փողոցի թիվ 14/2 հասցեում գտնվող հողամասը Վահան Մնացականյանին ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.
25) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Հանրակացարանային թաղամասի թիվ 1/5 հասցեում գտնվող ավտոտնակի, դրա զբաղեցրած հողամասի կառուցապատման իրավունքը դադարեցնելու և անշարժ գույքը վարձակալության իրավունքով տրամադրելու մասին.
26) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Բալահովիտ գյուղի Լ. Ավետիսյան փողոցի 61 շենքի թիվ 418 բնակարանն ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին.
27) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքի 2-րդ միկրոշրջանի 30 շենքի թիվ 13 բնակարանն անհատույց օտարելու մասին.
28) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Հանրակացարանային թաղամասի 6 շենքի թիվ 56 և թիվ 60 բնակարաններն անհատույց օտարելու մասին.
29) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքի Օգոստոսի 23-ի փողոցի 7 շենքի թիվ 510 բնակարանն անհատույց օտարելու մասին.
30) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի 7 շենքի թիվ 32 բնակարանն անհատույց օտարելու մասին.
31) Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2020 թվականի հուլիսի 24-ի N 25-Ա որոշմանը համաձայնություն տալու մասին.
32) Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 228-Ա որոշման մեջ լրացումներ կատարելու մասին.
33) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վրա ինքնակամ կառուցված շինությունները և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասերն ուղղակի վաճառքով օտարելու կամ վարձակալության իրավունքով տրամադրելու մասին.
34) Աբովյան համայնքի ավագանու հերթական նիստի գումարման օրը սահմանելու

մասին:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Զեկուցողի կողմից առաջարկվեց նախագծի 1-ին կետի 1-ին և 2-րդ ենթակետերը հանել օրակարգից հետևյալ պատճառաբանությամբ. 1-ին ենթակետով ներկայացված նախագծի վերաբերյալ, որը նորմատիվ բնույթի է, դեռևս չի ստացվել ՀՀ արդարադատության նախարարության փորձագիտական եզրակացությունը, իսկ 2-րդ հարցն անմիջականորեն կապված է դրա նախորդի հետ:

Նախագիծը դրվեց քվեարկության առաջարկված տարբերակով:

Կողմ-26 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. *(Որոշում N 15-Ա)*

ԼՍԵՑԻՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԱՀԵՐԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԻՐԱՎԱՍՈՒ ԴԱՏԱՐԱՆ ՀԱՅՑ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ՋԱՆԻՆԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆ)

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 10-րդ կետի, հաշվի առնելով Հայաստանի Հանրապետության գլխավոր դատախազության 2025 թվականի փետրվարի 17-ի N 05.1//3025-2025 առաջարկությունը (մուտք՝ 2025 թվականի փետրվարի 17-ի N Պ-359), Աբովյան համայնքի ավագանին ***ո ր ո շ ու մ է՝***
1. Տալ համաձայնություն Հայաստանի Հանրապետության գլխավոր դատախազության կողմից հայց ներկայացնելու վերաբերյալ առաջարկությանը և համայնքային շահերի պաշտպանության նպատակով իրավասու դատարան հայց հարուցելու գործընթաց սկսել:
2. Լիազորել Աբովյան համայնքի ավագանու անդամ ---------------------------------- Աբովյան համայնքի ավագանու անունից հանդես գալ սույն որոշման առաջին կետում նշված գործողությունները Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով իրացնելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն և առաջարկել է թեկնածուի վերաբերյալ հարցը տեղափոխվել ավագանու նիստի քննարկմանը:
Համայնքային շահերի պաշտպանության նպատակով իրավասու դատարան հայց հարուցելու գործընթացում առաջարկվեց ավագանու անդամ Ալեքսանդր Խաչատուրյանի թեկնածությունը:

Նախագիծը դրվեց քվեարկության առաջարկված տարբերակով:

Կողմ-26 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. *(Որոշում N 16-Ա)*

ԼՍԵՑԻՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՏԱՐԵԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՆՆԱ ՉՈԲԱՆՅԱՆ)

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, 83-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, «Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 5-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարի 2019 թվականի մարտի 13-ի N 254-Ն հրամանի, Աբովյան համայնքի ավագանին ***ո ր ո շ ու մ է*** '
1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի 2024 թվականի բյուջեի կատարման տարեկան հաշվետվությունը՝ համաձայն հավելվածի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Ավագանու անդամ Վ. Գրիգորյանի կողմից հարց տրվեց համայնքում իրականացվող կապիտալ և ոչ կապիտալ աշխատանքների վերաբերյալ, մասնավորապես, որոնք են ավարտին հասցվել և որոնք չեն իրականացվել:
Զեկուցողի կողմից տրվեց պատասխան, որը ներառում էր հարցի վերաբերյալ մանրամասն տեղեկատվություն:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը ձեռնպահ է քվեարկել, չի տվել որևէ եզրակացություն, հարցը թողնելով ավագանու նիստի քննարկմանը:

Կողմ-26 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. *(Որոշում N 17-Ա)*

ԼՍԵՑԻՆ

ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՀԱՇՎԵԿՇՌՈՒՄ ՀԱՇՎԱՌՎԱԾ ԳՈՒՅՔԵՐԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԵՆԹԱԿԱՅՈՒԹՅԱՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՇՎԵԿՇԻՌՆԵՐՈՒՄ ՆԵՐԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՆՆԱ ՉՈԲԱՆՅԱՆ)

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի, Արզականի համայնքի ավագանին ***ո ր ո շ ու մ է՝***

1. Արզականի համայնքապետարանի հաշվեկշռում հաշվառված 13 005 967 (տասներեք միլիոն հինգ հազար ինը հարյուր վաթսունյոթ) դրամ հաշվեկշռային արժեքով գույքերը հանել Արզականի համայնքապետարանի հաշվեկշռից և տեղափոխել համապատասխան համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությունների հաշվեկշիռ՝ համաձայն 1-14 հավելվածների:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-26 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. *(Որոշում N 18-Ա)*

<u>ԼՍԵՑԻՆ</u>

«ԴԵՄԵՐ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆԸ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԴԻԱՆՆԱ ԵՐԵՄՅԱՆ)

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի, «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 16-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 1325-Ն որոշման, հաշվի առնելով 2025 թվականի փետրվարի 14-ին կայացած հանրային քննարկման արդյունքները, հիմք ընդունելով «Դեմեր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի գրությունը (մուտք՝ 2024 թվականի դեկտեմբերի 13-ի N Տ-2476), Արզականի համայնքի ավագանին ***ո ր ո շ ու մ է՝***

1. Տալ նախնական համաձայնություն «Դեմեր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արզականի համայնքի Արամուսի բազալտների հանքավայրի Դեմեր 1 տեղամասում օգտակար հանածոյի արդյունահանման ժամկետի և ծավալների փոփոխման (ավելացման) աշխատանքներ իրականացնելու համար:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-26 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. *(Որոշում N 19-Ա)*

ԼՍԵՑԻՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՏԱՐԵԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐՄԵՆ ՇՄԱՎՈՆՅԱՆ)

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4.1-րդ կետի և 82.1-րդ հոդվածի 6-րդ մասի, Աբովյան համայնքի ավագանին ***ո ր ո շ ու մ է.***
1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի 2024 թվականի տարեկան աշխատանքային պլանի իրականացման վերաբերյալ հաշվետվությունը՝ համաձայն հավելվածի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-26 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. *(Որոշում N 20-Ա)*

ԼՍԵՑԻՆ

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ «ՇԱԼԵՏ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐՄԵՆ ՇՄԱՎՈՆՅԱՆ)

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 48.1-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 46.2-րդ կետի «ա» ենթակետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ կառուցապատման իրավունքով տրամադրվող հողամասը համարվում է Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս, հաշվի առնելով «ՇԱԼԵՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Գեորգի Աբրահամյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի փետրվարի 26-ի N Տ-571), Աբովյան համայնքի ավագանին ***ո ր ո շ ու մ է՝***
1. Համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի հունիսի 14-ի N 14062024-07-0142 վկայական) Աբովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Նորավան թաղամասի 4-րդ փողոցի թիվ 1/1 հասցեում գտնվող բնակավայրերի նշանակության ընդհանուր օգտագործման հողամասը կառուցապատման իրավունքով՝ գովազդային վահանակ կառուցելու նպատակով, առանց մրցույթի, 5 (հինգ) տարի ժամկետով, տարեկան 10 000 (տասը հազար) դրամ վճարով

(ենթակա է վճարման համայնքապետարանի 900105201389 հաշվեհամարին) տրամադրել «ՇԱԼԵՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը:
2. Նախագծման թույլտվություն ստանալու, նախագիծ մշակելու, շինարարության թույլտվություն ստանալու դիմումներ ներկայացնելու համար սահմանվում է վեցամսյա ժամկետ, հակառակ դեպքում՝ սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
3. «ՇԱԼԵՏ» սահմանափակ պատասխանտվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օգտագործման տրամադրման փաստաթղթերի նախապատրաստման համար՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար և 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հացեի տրամադրման ծառայության վճար:
4. Սույն որոշումից ծագող իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների և տուրքերի վճարումը կատարվում է «ՇԱԼԵՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Ա. Քոսակյանը նշեց, որ ավագանու մշտական հանձնաժողովը առաջարկել է օրակարգի նախագծի 1-ին կետի 8-12-րդ ենթակետերում ներառված կառուցապատման իրավունքով վարձակալությամբ տրվող հողամասերի տարեկան վարձավճարի չափը 10 000 (տասը հազար) դրամի փոխարեն սահմանել 20 000 (քսան հազար) դրամ:

Հարցերը դրվեցին քվեարկության առաջարկված տարբերակով:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-18 Դեմ-0 Ձեռնպահ-8

Որոշումն ընդունված է. *(Որոշում N 21-Ա)*

<u>ԼՍԵՑԻՆ</u>

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ «ԻՄԻՋ ՍՏՐՈՅԿՈՄՊԼԵՔՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐՄԵՆ ՇՄԱՎՈՆՅԱՆ)

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 48.1-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 46.2-րդ կետի «ա» ենթակետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ կառուցապատման

իրավունքով տրամադրվող հողամասը համարվում է Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս, հաշվի առնելով «ԻՄԻՋ ՍՏՐՈՅԿՈՄՊԼԵՔՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի փետրվարի 26-ի N Տ-591), Աբովյան համայնքի ավագանին ***ո ր ո շ ու մ է՝***

1. Համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի հունիսի 23-ի N 23062023-07-0157 վկայական) Աբովյան քաղաքի Է. Պետրոսյան փողոցի թիվ 9/1 հասցեում գտնվող բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման հողամասը, կառուցապատման իրավունքով՝ գովազդային վահանակ կառուցելու նպատակով, առանց մրցույթի, 5 (հինգ) տարի ժամկետով, տարեկան 10 000 (տասը հազար) դրամ վճարով (ենթակա է վճարման համայնքապետարանի 900105201389 հաշվեհամարին) տրամադրել «ԻՄԻՋ ՍՏՐՈՅԿՈՄՊԼԵՔՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը:

2. Նախագծման թույլտվություն ստանալու, նախագիծ մշակելու, շինարարության թույլտվություն ստանալու դիմումներ ներկայացնելու համար սահմանվում է վեցամսյա ժամկետ, հակառակ դեպքում՝ սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. «ԻՄԻՋ ՍՏՐՈՅԿՈՄՊԼԵՔՍ» սահմանափակ պատասխանտվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օգտագործման տրամադրման փաստաթղթերի նախապատրաստման համար՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար և 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սույն որոշումից ծագող իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների և տուրքերի վճարումը կատարվում է «ԻՄԻՋ ՍՏՐՈՅԿՈՄՊԼԵՔՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԻՄԻՋ ՍՏՐՈՅԿՈՄՊԼԵՔՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-18 Դեմ-0 Ձեռնպահ-8

Որոշումն ընդունված է. *(Որոշում N 22-Ա)*

<u>ԼՍԵՑԻՆ</u>

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐՄԵՆ ՇՄԱՎՈՆՅԱՆ)

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 48[1]-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 46.2-րդ կետի «ա» ենթակետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ կառուցապատման իրավունքով տրամադրվող հողամասերը համարվում են Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասեր, հաշվի առնելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորված անձ Ներսես Բարսամյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի փետրվարի 26-ի N Տ-569), Աբովյան համայնքի ավագանին ***ո ր ո շ ու մ է՝***

1. Համայնքի սեփականություն հանդիսացող՝ թվով 16 բնակավայրերի նշանակության ընդհանուր օգտագործման հողամասերը, կառուցապատման իրավունքով՝ գովազդային վահանակ կառուցելու նպատակով, առանց մրցույթի, 5 (հինգ) տարի ժամկետով, յուրաքանչյուրը տարեկան 10 000 (տասը հազար) դրամ վճարով (ենթակա է վճարման համայնքապետարանի 900105201389 հաշվեհամարին) տրամադրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը՝ համաձայն հավելվածի:
2. Նախագծման թույլտվություններ ստանալու, նախագծեր մշակելու, շինարարության թույլտվություններ ստանալու դիմումներ ներկայացնելու համար սահմանվում է վեցամսյա ժամկետ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել յուրաքանչյուր հողամասի համար 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքերի օգտագործման տրամադրման փաստաթղթերի նախապատրաստման համար՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար և 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:
4. Սույն որոշումից ծագող իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների և տուրքերի վճարումը կատարվում է «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-18 Դեմ-0 Ձեռնպահ-8

Որոշումն ընդունված է. *(Որոշում N 23-Ա)*

__ԼՍԵՑԻՆ__

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ «ԷԴԳԱՐ ԳԱԼՍՏՅԱՆ ԱՐՏԱԿԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐՄԵՆ ՇՄԱՎՈՆՅԱՆ)

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 48.1-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 46.2-րդ կետի «ա» ենթակետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ կառուցապատման իրավունքով տրամադրվող հողամասը համարվում է Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս, հաշվի առնելով «ԷԴԳԱՐ ԳԱԼՍՏՅԱՆ ԱՐՏԱԿԻ» անհատ ձեռնարկատիրոջ դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի փետրվարի 24-ի N Ք-1077), Աբովյան համայնքի ավագանին ***ո ր ո շ ու մ է՝***

1. Համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի հունիսի 14-ի N 14062024-07-0148 վկայական) Աբովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 13/15 հասցեում գտնվող բնակավայրերի նշանակության ընդհանուր օգտագործման հողամասը, կառուցապատման իրավունքով՝ գովազդային վահանակ կառուցելու նպատակով, առանց մրցույթի, 5 (հինգ) տարի ժամկետով, տարեկան 10 000 (տասը հազար) դրամ վճարով (ենթակա է վճարման համայնքապետարանի 900105201389 հաշվեհամարին) տրամադրել «ԷԴԳԱՐ ԳԱԼՍՏՅԱՆ ԱՐՏԱԿԻ» անհատ ձեռնարկատիրոջը:
2. Նախագծման թույլտվություն ստանալու, նախագիծ մշակելու, շինարարության թույլտվություն ստանալու դիմումներ ներկայացնելու համար սահմանվում է վեցամսյա ժամկետ, հակառակ դեպքում՝ սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
3. «ԷԴԳԱՐ ԳԱԼՍՏՅԱՆ ԱՐՏԱԿԻ» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օգտագործման տրամադրման փաստաթղթերի նախապատրաստման համար՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար և 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
4. Սույն որոշումից ծագող իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների և տուրքերի վճարումը կատարվում է «ԷԴԳԱՐ ԳԱԼՍՏՅԱՆ ԱՐՏԱԿԻ» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԷԴԳԱՐ ԳԱԼՍՏՅԱՆ ԱՐՏԱԿԻ» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-18 Դեմ-0 Ձեռնպահ-8

Որոշումն ընդունված է. *(Որոշում N 24-Ա)*

ԼՍԵՑԻՆ

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ «ԿԻՆԳ ԴԵԼՅՈՒՔՍԵ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐՄԵՆ ՇՄԱՎՈՆՅԱՆ)

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 48.1-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 46.2-րդ կետի, «ա» ենթակետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի 203-Ն, 2025 թվականի հունվարի 23-ի 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ կառուցապատման իրավունքով տրամադրվող հողամասերը համարվում են Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասեր, հաշվի առնելով «ԿԻՆԳ ԴԵԼՅՈՒՔՍԵ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի փետրվարի 28-ի N Տ-614), Աբովյան համայնքի ավագանին ***ո ր ո շ ու մ է՝***

1. Համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի օգոստոսի 15-ի N 15082024-07-0065 և 15082024-07-0051 վկայականներ) Աբովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 9/15 և Երևանյան փողոցի թիվ 9/5 հասցեներում գտնվող բնակավայրերի նշանակության ընդհանուր օգտագործման հողամասերը, կառուցապատման իրավունքով՝ գովազդային վահանակ կառուցելու նպատակով, առանց մրցույթի, 5 (հինգ) տարի ժամկետով, յուրաքանչյուրը տարեկան 10 000 (տասը հազար) դրամ վճարով (ենթակա է վճարման համայնքապետարանի 900105201389 հաշվեհամարին) տրամադրել «ԿԻՆԳ ԴԵԼՅՈՒՔՍԵ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը:

2. Նախագծման թույլտվություններ ստանալու, նախագծեր մշակելու, շինարարության թույլտվություններ ստանալու դիմումներ ներկայացնելու համար սահմանվում է վեցամսյա ժամկետ, հակառակ դեպքում՝ սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. «ԿԻՆԳ ԴԵԼՅՈՒՔՍԵ» սահմանափակ պատասխանտվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել յուրաքանչյուր հողամասի համար 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքերի օգտագործման տրամադրման փաստաթղթերի նախապատրաստման համար՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար և 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սույն որոշումից ծագող իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների և տուրքերի վճարումը կատարվում է «ԿԻՆԳ ԴԵԼՅՈՒՔՍԵ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԿԻՆԳ ԴԵԼՅՈՒՔՍԵ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-18 Դեմ-0 Ձեռնպահ-8

Որոշումն ընդունված է. *(Որոշում N 25-Ա)*

<u>ԼՍԵՑԻՆ</u>

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 24-Ի N 211-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐՄԵՆ ՇՄԱՎՈՆՅԱՆ)

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի նոյեմբերի 2-ի N 1890-Ն որոշման 14-րդ կետի դրույթները, Աբովյան համայնքի ավագանին ***ո ր ո շ ու մ է՝***

1. Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի «Աբովյան համայնքում 2025 թվականի մասնակցային բյուջետավորման գործընթացը սկսելու մասին» N 211-Ա որոշման 4-րդ կետում «գումարի» բառից հետո լրացնել «՝ 58 933 900 (հիսունութ միլիոն ինը հարյուր երեսուներեք հազար ինը հարյուր) դրամի առնվազն» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-26 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. *(Որոշում N 26-Ա)*

<u>ԼՍԵՑԻՆ</u>

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 11-Ի N 191-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐՄԵՆ ՇՄԱՎՈՆՅԱՆ)

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների և հաշվի առնելով 2024 թվականի մասնակցային բյուջետավորման գործընթացի կառավարման հանձնաժողովի նախագահի Մերուժան Մելիքսեթյանի (մուտք՝ 2025 թվականի մարտի 07-ի N Ք-1424) և համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալ Դավիթ Զարոյանի (մուտք՝ 2025 թվականի մարտի 07-ի N Ք-1425) զեկուցագրերը, Աբովյան համայնքի ավագանին ***ո ր ո շ ու մ է՝***

1. Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 11-ի «Աբովյան համայնքում 2024 թվականի մասնակցային բյուջետավորման գործընթացը սկսելու մասին» N 191-Ա որոշման 6-րդ կետը շարադրել նոր խմբագրությամբ.

«6. Ներկայացվող յուրաքանչյուր առաջարկ-նախագծի իրականացման համար նախատեսվող գումարի առավելագույն չափը կարող է կազմել մինչև 170 961 000 (հարյուր յոթանասուն միլիոն ինը հարյուր վաթսունմեկ հազար) դրամ, որից

պետական ֆինանսավորման մասնաբաժին՝ 136 768 800 (հարյուր երեսունվեց միլիոն յոթ հարյուր վաթսունութ հազար ութ հարյուր) դրամ, համայնքի ֆինանսավորման մասնաբաժին՝ 41 767 944 (քառասունմեկ միլիոն յոթ հարյուր վաթսունյոթ հազար ինը հարյուր քառասունչորս) դրամ:»:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-26 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. *(Որոշում N 27-Ա)*

<u>**ԼՍԵՑԻՆ**</u>

ԳԵՐՄԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋԱԶԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԳՈՐԾԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՄԵԿՆԱՐԿԱԾ ՏԵՂԱԿԱՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄԻ ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐՈՒՄ ՀԱՅՏԱՐԱՐՎԱԾ ԴՐԱՄԱՇՆՈՐՀԱՅԻՆ ՄՐՑՈՒՅԹԻՆ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

(Զեկ. ԱՐՄԵՆ ՇՄԱՎՈՆՅԱՆ)

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 12-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին և 2-րդ կետերի և 13-րդ հոդվածի 10-րդ մասի, հիմք ընդունելով Կոտայքի մարզպետի 2025 թվականի փետրվարի 11-ի N 01/05/01123-2025 գրությունը (մուտք՝ 2025 թվականի փետրվարի 13-ի N Պ-326), Աբովյան համայնքի ավագանին ***ո ր ո շ ու մ է՝***
1. Ներկայացնել մասնակցության հայտ Գերմանական միջազգային համագործակցության ընկերության կողմից մեկնարկած Տեղական զարգացման հիմնադրամի շրջանակներում հայտարարված դրամաշնորհային մրցույթին՝ հրավերում նշված երեք ոլորտներում (հայտերի ներկայացման հրավերը կցվում է):
2. Համաձայնություն տալ Գերմանական միջազգային համագործակցության ընկերության կողմից համայնքի ներկայացրած ծրագրերի ընտրության դեպքում համայնքի տվյալ տարվա բյուջեից յուրաքանչյուր ծրագրի իրականացման համար հատկացնել առնվազն 20% համաֆինանսավորում՝ համաձայն հայտերի ներկայացման հրավերի:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-26 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. *(Որոշում N 28-Ա)*

<u>**ԼՍԵՑԻՆ**</u>

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 24-Ի N 230-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐՄԵՆ ՇՄԱՎՈՆՅԱՆ)

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Աբովյան համայնքի ավագանին ***ո ր ո շ ու մ է՝***
1. Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի «Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերը մրցութային կարգով վարձակալության իրավունքով տրամադրելուն համաձայնություն տալու մասին» N 230-Ա որոշման հավելվածը լրացնել նոր՝ 4-5-րդ տողերով՝ համաձայն հավելվածի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Քննարկման արդյունքում հանձնաժողովի նիստում առաջարկվել է նախագծի 16-րդ ենթակետի հավելվածի 4-րդ տողով սահմանված հողամասի 1 000 000 (մեկ միլիոն) ՀՀ դրամ մեկնարկային արժեքը դարձնել 2 000 000 (երկու միլիոն) ՀՀ դրամ, 5-րդ տողով սահմանված հողամասի 1 000 000 (մեկ միլիոն) ՀՀ դրամ մեկնարկային արժեքը դարձնել 1 500 000 (մեկ միլիոն հինգ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ:

Պ. Յուգունյանը նշեց, որ արդյունքում որոշվել է նախագծի հավելվածի 5-րդ տողը հանել ցանկից:

Նախագիծը դրվեց քվեարկության առաջարկված տարբերակով:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-26 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. *(Որոշում N 29-Ա)*

<u>**ԼՍԵՑԻՆ**</u>

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՆԱԻՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՄԱՐԶԱՀԱՄԱԼԻՐԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐՄԵՆ ՇՄԱՎՈՆՅԱՆ)

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 693-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի, հիմք ընդունելով Աբովյան համայնքի և «Հայաստանի ֆուտբոլի ֆեդերացիա» հասարակական կազմակերպության միջև 2020 թվականի օգոստոսի 28-ին կնքված անշարժ գույքի անհատույց օգտագործման պայմանագրի 2.3.3-րդ կետը և «Հայաստանի ֆուտբոլի ֆեդերացիա» հասարակական կազմակերպության նախագահի Արմեն Մելիքբեկյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մարտի 04-ի N Տ-650), Աբովյան համայնքի ավագանին ***ո ր ո շ ու մ է՝***

1. Համաձայնություն տալ «Հայաստանի ֆուտբոլի ֆեդերացիա» հասարակական կազմակերպությանն անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրված Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Նաիրյան փողոցի թիվ 3 հասցեում գտնվող մարզահամալիրը մինչև 2035 թվականի օգոստոսի 01-ը «Աբովյան ակադեմիա» ֆուտբոլային հասարակական կազմակերպությանը վարձակալությամբ տրամադրելուն:

2. Լիազորել համայնքի ղեկավարին կնքել համաձայնագիր՝ Աբովյան համայնքի և «Հայաստանի ֆուտբոլի ֆեդերացիա» հասարակական կազմակերպության միջև 2020 թվականի օգոստոսի 28-ին կնքված անշարժ գույքի անհատույց օգտագործման պայմանագրի 1.2. կետում շարադրված գույքի կազմը համապատասխանեցնել 2024 թվականի մայիսի 14-ի N 14052024-07-0158 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով ամրագրված շինությունների բնութագրին:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-26 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. *(Որոշում N 30-Ա)*

<u>ԼՍԵՑԻՆ</u>

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-018-0077-0016 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐԱՄ ՎԻՐԱԲՅԱՆ)

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, 7-րդ հոդվածի 9-րդ և 15-րդ մասերի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի և հիմք ընդունելով Մուշեղ Սաֆարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մարտի 04-ի N Ք-1295), Աբովյան համայնքի ավագանին ***ո ր ո շ ու մ է.***

1. Մուշեղ և Ջվարթ Սաֆարյաններին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2003 թվականի դեկտեմբերի 10-ի N 14052024-07-0091 վկայական) Աբովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղում գտնվող 07-018-0077-0016 կադաստրային ծածկագրով 0.0991 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (վարելահող) հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների՝ մրգերի և բանջարեղենի մշակման և պահածոյացման (չներառված ուրիշ խմբավորումներում) տնտեսություն կառուցելու նպատակով:

2. Սահմանել, որ հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխված է համարվում պարզեցված կարգով, միայն սեփականատիրոջ հայտի համաձայն, համայնքի ավագանու կողմից այդ հողամասի նպատակային նշանակությունը

փոփոխելու և համայնքի ղեկավարի կողմից տվյալ հողամասի ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը տրամադրելու մասին սահմանված կարգով կայացված որոշումներն ուժի մեջ մտնելուց և հողամասի նկատմամբ փոխված նպատակային նշանակությամբ իրավունքները պետական գրանցում ստանալուց հետո:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-26 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. *(Որոշում N 31-Ա)*

<u>**ԼՍԵՑԻՆ**</u>

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՍ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-013-0176-0002 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐԱՄ ՎԻՐԱԲՅԱՆ)

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, 7-րդ հոդվածի 9-րդ և 15-րդ մասերի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի և հիմք ընդունելով Վանիկ Հովհաննիսյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի փետրվարի 25-ի N Ք-1133), Աբովյան համայնքի ավագանին ***ո ր ո շ ու մ է.***
1. Վանիկ Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2014 թվականի մայիսի 16-ի N 03122024-07-0176 վկայական) Աբովյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող 07-013-0176-0002 կադաստրային ծածկագրով 0.1147 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (հնդավոր) հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների՝ մրգերի և բանջարեղենի մշակման և պահածոյացման (չներառված ուրիշ խմբավորումներում) տնտեսություն կառուցելու նպատակով:
2. Սահմանել, որ հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխված է համարվում պարզեցված կարգով, միայն սեփականատիրոջ հայտի համաձայն, համայնքի ավագանու կողմից այդ հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու և համայնքի ղեկավարի կողմից տվյալ հողամասի ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը տրամադրելու մասին սահմանված կարգով կայացված որոշումներն ուժի մեջ մտնելուց և հողամասի նկատմամբ փոխված նպատակային նշանակությամբ իրավունքները պետական գրանցում ստանալուց հետո:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վանիկ Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-26 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. *(Որոշում N 32-Ա)*

ԼՍԵՑԻՆ

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-054-0315-0273 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.075 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐԱՄ ՎԻՐԱԲՅԱՆ)

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ և 7-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ կետի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 143-րդ հոդվածի 5-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 60-րդ կետի և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2025 թվականի հունվարի 22-ի N 2/փ-20 դրական եզրակացությունը, հաշվի առնելով Կոտայքի մարզպետի 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 01/03.1/00592-2025 գրությունը (մուտք՝ 2025 թվականի հունվարի 23-ի N Պ-158) և Ջուլիետա Բրսոյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մարտի 01-ի N Ք-1526), Աբովյան համայնքի ավագանին ***ո ր ո շ ու մ է.***

1. Ջուլիետա Բրսոյանին պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի փետրվարի 16-ի N 16022024-07-0155 վկայական) Աբովյան համայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող 07-054-0315-0273 կադաստրային ծածկագրով 0,075 հեկտար մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը գյուղատնտեսական նշանակությունից փոփոխել բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի՝ գլխավոր հատակագծում կատարել համապատասխան փոփոխություն:

2. Ջուլիետա Բրսոյանը պարտավոր է 0,075 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության համար Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել հողամասի տվյալ պահին գործող կադաստրային արժեքների տարբերությունը, որը կազմում է 2 165 625 (երկու միլիոն հարյուր վաթսունհինգ հազար վեց հարյուր քսանհինգ) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ջուլիետա Բրսոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-26 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. *(Որոշում N 33-Ա)*

<u>ԼՍԵՑԻՆ</u>

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍԱՐԱԼԱՆՋԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 11/11 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՀԱՅԿԱՍԱՐ ՍՈԼՈՄԱՆՅԱՆԻՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ, ԸՆԴԼԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐԱՄ ՎԻՐԱԲՅԱՆ)

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 2-րդ ենթակետի, 2-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հայկասար Սոլոմանյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի փետրվարի 21-ի N Ք-1055), Աբովյան համայնքի ավագանին ***ո ր ո շ ու մ է.***

1. Հայկասար Սոլոմանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2010 թվականի նոյեմբերի 15-ի N 21022025-07-0059 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի թիվ 16/2, 16/2/1 հասցեում գտնվող 07-002-0090-0125 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նշանակության 343.0 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասին կից Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի հունիսի 14-ի N 14062024-07-0179 վկայական) Աբովյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի թիվ 11/11 հասցեում գտնվող 07-002-0090-0171 կադաստրային ծածկագրով 36.6 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասը կադաստրային արժեքով, ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարել սահմանակից ընդլայնվող 07-002-0090-027 կադաստրային ծածկագրով հողամասի սեփականատեր Հայկասար Հայկազի Սոլոմանյանին:

2. Հայկասար Սոլոմանյանը պարտավոր է՝

1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 384 805 (երեք հարյուր ութսունչորս հազար ութ հարյուր հինգ) դրամ՝ օտարվող հողամասի կադաստրային արժեքը.

2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար և 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումները կատարվում են Հայկասար Սոլոմանյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հայկասար Սոլոմանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-26 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. *(Որոշում N 34-Ա)*

ԼՍԵՑԻՆ

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 7-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 127/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՀԵՂԻՆԵ ԹԱԿՎՈՐՅԱՆԻՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ, ԸՆԴԼԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐԱՄ ՎԻՐԱԲՅԱՆ)

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 5-րդ ենթակետի և 2-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման հիմք ընդունելով Հեղինե Թակվորյանի լիազորած անձ Յուրա Թակվորյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունվարի 08-ի N Ք-47), Աբովյան համայնքի ավագանին ***ո ր ո շ ու մ է.***

1. Հեղինե Թակվորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի մարտի 30-ի N 30032021-07-0110 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 131 հասցեում գտնվող 07-002-0034-0056 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության 550.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին կից Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի նոյեմբերի 28-ի N 28112024-07-0108 վկայական) Աբովյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 127/1 հասցեում գտնվող 07-002-0034-0276 կադաստրային ծածկագրով 57.5 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը կադաստրային արժեքով, ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարել սահմանակից ընդլայնվող 07-002-0034-0056 կադաստրային ծածկագրով հողամասի սեփականատեր Հեղինե Ալբերտի Թակվորյանին:

2. Հեղինե Թակվորյանը պարտավոր է՝

1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 392 973 (երեք հարյուր իննսուներկու հազար ինը հարյուր յոթանասուներեք) դրամ՝ օտարվող հողամասի կադաստրային արժեքը.

2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար և 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումները կատարվում են Հեղինե Թակվորյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-26 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. *(Որոշում N 35-Ա)*

<u>**ԼՍԵՑԻՆ**</u>

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԻՏԱՍԱՐԴԱԿԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1/19 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԱՐՄԱՆ ԴԱՎԹՅԱՆԻՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ, ԸՆԴԼԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐԱՄ ՎԻՐԱԲՅԱՆ)

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի, 2-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արման Դավթյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի փետրվարի 10-ի N Ք-699), Աբովյան համայնքի ավագանին ***ո ր ո շ ու մ է.***

1. Արման Դավթյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի մարտի 15-ի N 15032024-07-0231 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 1-ին միկրոշրջանի թիվ 8/450 հասցեում գտնվող 07-002-0086-0495 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության 66,56 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին կից Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի հոկտեմբերի 15-ի N 15102024-07-0037 վկայական) Աբովյան քաղաքի Երիտասարդական փողոցի թիվ 1/19 հասցեում գտնվող 07-002-0086-0496 կադաստրային ծածկագրով 9,4 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը կադաստրային արժեքով, ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարել սահմանակից ընդլայնվող 07-002-0086-0495 կադաստրային ծածկագրով հողամասի սեփականատեր Արման Դավթի Դավթյանին:

2. Արման Դավթյանը պարտավոր է՝

1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 98 830 (իննսունութ հազար ութ հարյուր երեսուն) դրամ՝ օտարվող հողամասի կադաստրային արժեքը.

2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար և 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումները կատարվում են Արման Դավթյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արման Դավթյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-26 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. *(Որոշում N 36-Ա)*

<u>**ԼՍԵՑԻՆ**</u>

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ Է. ԱՎԱԳՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 14/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՀԱՆ ՄՆԱՑԱԿԱՆՅԱՆԻՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ, ԸՆԴԼԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐԱՄ ՎԻՐԱԲՅԱՆ)

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 3-րդ ենթակետի, 2-րդ կետի, Աբովյան համա յնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Վահան Մնացականյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի փետրվարի 18-ի N Ք-959), Աբովյան համայնքի ավագանին ***ո ր ո շ ու մ է.***
1. Վահան Մնացականյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի հուլիսի 22-ի N 22072024-07-0184 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Է. Ավագյան փողոցի թիվ 1/14/6 հասցեում գտնվող 07-002-0039-1242 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության 98.2 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասին կից Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 26112024-07-0200 վկայական) Աբովյան քաղաքի Է. Ավագյան փողոցի թիվ 14/2 հասցեում գտնվող 07-002-0039-1885 կադաստրային ծածկագրով 67.4 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասը կադաստրային արժեքով, ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարել սահմանակից ընդլայնվող 07-002-0039-1242 կադաստրային ծածկագրով հողամասի սեփականատեր Վահան Սերժիկի Մնացականյանին:
2. Վահան Մնացականյանը պարտավոր է՝
1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 708 630 (յոթ հարյուր ութ հազար վեց հարյուր երեսուն) դրամ՝ օտարվող հողամասի կադաստրային արժեքը.
2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար և 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումները կատարվում են Վահան Մնացականյանի կողմից:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վահան Մնացականյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-26 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. *(Որոշում N 37-Ա)*

ԼՍԵՑԻՆ

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱԿԱՑԱՐԱՆԱՅԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 1/5 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ, ԴՐԱ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ԴԱԴԱՐԵՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐԱՄ ՎԻՐԱԲՅԱՆ)

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 228-Ա որոշման, հաշվի առնելով «Վարմօն Ռիելթի» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2024 թվականի ապրիլի 26-ի «183/Վ-024» անշարժ գույքի վարձակալության գնահատման հաշվետվությունը և հիմք ընդունելով Լիլիթ Փամբուկյանի լիազորած անձ Նորա Խաչյանցի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N Ք-9226), Աբովյան համայնքի ավագանին ***ո ր ո շ ու մ է՝***
1. Դադարեցնել Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Հանրակացարանային թաղամասի թիվ 1/5 հասցեում գտնվող ավտոտնակի և դրա զբաղեցրած հողամասի կառուցապատման իրավունքը և լուծել Աբովյան համայնքի ղեկավարի և Լիլիթ Փամբուկյանի միջև 2009 թվականի օգոստոսի 31-ին կնքված (գրանցված է Կոտայք նոտարական տարածքի նոտարի սեղանամատյանում N 3447) հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման պայմանագիրը:
2. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2009 թվականի հուլիսի 22-ի N 2273473 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Հանրակացարանային թաղամասի թիվ 1/5 հասցեում գտնվող 24.75 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ավտոտնակը և դրա զբաղեցրած 07-002-116-152 կադաստրային ծածկագրով 24.75 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը, ըստ նշանակության օգտագործելու նպատակով, տարեկան 156 000 (հարյուր հիսունվեց հազար) դրամ վարձավճարով, 10 (տասը) տարի ժամկետով, նախապատվության իրավունքով վարձակալությամբ տրամադրել Լիլիթ Վահանի Փամբուկյանին:
3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված վճարների և տուրքերի վճարումները կատարվում են Լիլիթ Փամբուկյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-26 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. *(Որոշում N 38-Ա)*

<u>ԼՍԵՑԻՆ</u>

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ Լ. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ 61 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 418 ԲՆԱԿԱՐԱՆՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐԱՄ ՎԻՐԱԲՅԱՆ)

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎԱՐՄՕՆ ՌԻԵԼԹԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2024 թվականի նոյեմբերի 11-ի թիվ «617-Վ/024» անշարժ գույքի գնահատման հաշվետվությունը, որով անշարժ գույքը գնահատվել է 4 380 000 (չորս միլիոն երեք հարյուր ութսուն հազար) դրամ, նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ Արմենուհի Թանանյանը 2012 թվականից բնակվում է Աբովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի Լ. Ավետիսյան փողոցի 61 շենքի թիվ 418 բնակարանում, հիմք ընդունելով Արմենուհի Թանանյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունվարի 21-ի N Ք-243), Աբովյան համայնքի ավագանին ***ո ր ո շ ու մ է՝***

1. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի մայիսի 8-ի N 08052024-07-0242 վկայական) Բալահովիտ գյուղի Լ. Ավետիսյան փողոցի 61 շենքի 41.1 քառակուսի մետր մակերեսով 418 բնակարանն ուղղակի վաճառքով՝ 4 380 000 (չորս միլիոն երեք հարյուր ութսուն հազար) դրամով, օտարել Արմենուհի Արամի Թանանյանին:
2. Արմենուհի Թանանյանը պարտավոր է վճարել.
1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին 4 380 000 (չորս միլիոն երեք հարյուր ութսուն հազար) դրամ՝ բնակարանի գինը,
2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին 73 000 (յոթանասուներեք հազար) դրամ՝ բնակելի տարածքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Արմենուհի Թանանյանի կողմից:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմենուհի Թանանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-26 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. *(Որոշում N 39-Ա)*

Կողմ-26 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

LUԵՑԻՆ

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 2-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 30 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 13 ԲՆԱԿԱՐԱՆՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. <u>ԱՐԱՄ ՎԻՐԱԲՅԱՆ</u>)

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 594-596-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ Մանուշակ Ստեփանյանը 1979 թվականից բնակվում է Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 2-րդ միկրոշրջանի 30 շենքի թիվ 13 բնակարանում, հաշվի առնելով Մանուշակ Ստեփանյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի դեկտեմբերի 10-ի N Ք-8877), Աբովյան համայնքի ավագանին ***ո ր ո շ ու մ է՝***
1. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2013 թվականի փետրվարի 19-ի N 19022013-07-0541 վկայական) Աբովյան քաղաքի 2-րդ միկրոշրջանի 30 շենքի 73.24 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով թիվ 13 բնակարանն անհատույց օտարել Մանուշակ Հայկի Ստեփանյանին:
2. Սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Մանուշակ Ստեփանյանի կողմից:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մանուշակ Ստեփանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Որոշումն ընդունված է. *(Որոշում N 40-Ա)*

LUԵՑԻՆ

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀԱՆՐԱԿԱՑԱՐԱՆԱՅԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 6 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 56 ԵՎ ԹԻՎ 60 ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐԱՄ ՎԻՐԱԲՅԱՆ)

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 594-596-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 1998 թվականի հուլիսի 20-ի N 451 որոշման, հաշվի առնելով Ժաննա Աշրաֆյանի լիազորած անձ Մարիամ Ասատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի փետրվարի 27-ի N Ք-1201), Աբովյան համայնքի ավագանին ***ո ր ո շ ու մ է՝***

1. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի օգոստոսի 7-ի N 07082024-07-0034 և օգոստոսի 6-ի N 06082024-07-0166 վկայականներ) Աբովյան քաղաքի Հանրակացարանային թաղամասի 6 շենքի 13.2 քառակուսի մետր մակերեսով թիվ 56 և 17.7 քառակուսի մետր մակերեսով թիվ 60 բնակարաններն անհատույց օտարել Ժաննա Արարատի Աշրաֆյանին:
2. Սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Ժաննա Աշրաֆյանի կողմից:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-26 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. *(Որոշում N 41-Ա)*

<u>**ԼՍԵՑԻՆ**</u>

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 23-Ի ՓՈՂՈՑԻ 7 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 510 ԲՆԱԿԱՐԱՆՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐԱՄ ՎԻՐԱԲՅԱՆ)

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 594-596-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ Սոնյա Հովհաննիսյանի ընտանիքը 1997 թվականից բնակվում է Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Օգոստոսի 23-ի փողոցի 7 շենքի թիվ 510 բնակարանում, հաշվի առնելով Սոնյա Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մարտի 05-ի N Ք-1345), Աբովյան համայնքի ավագանին ***ո ր ո շ ու մ է՝***

1. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի

հունվարի 29-ի N 29012024-07-0153 վկայական) Աբովյան քաղաքի Օգոստոսի 23-ի փողոցի 7 շենքի 26.4 քառակուսի մետր մակերեսով թիվ 510 բնակարանն անհատույց օտարել Սոնյա Սուրենի Հովհաննիսյանին:
2. Սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Սոնյա Հովհաննիսյանի կողմից:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սոնյա Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-26 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. *(Որոշում N 42-Ա)*

<u>ԼՍԵՑԻՆ</u>

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ 7 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 32 ԲՆԱԿԱՐԱՆՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐԱՄ ՎԻՐԱԲՅԱՆ)

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 594-596-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ Հրայր Ստեփանյանի ընտանիքը 1996 թվականից բնակվում է Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի 7 շենքի 32 բնակարանում, հաշվի առնելով Հրայր Ստեփանյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունվարի 21-ի N Ք-241), Աբովյան համայնքի ավագանին ***ո ր ո շ ու մ է՝***
1. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի հունվարի 15-ի N 15012025-07-0106 վկայական) Աբովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի 7 շենքի 65.4 քառակուսի մետր մակերեսով թիվ 32 բնակարանն անհատույց օտարել Հրայր Սիրեկանի և Արմեն Հրայրի Ստեփանյաններին:
2. Սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձանց կողմից:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Նշվեց, որ ավագանու մշտական հանձնաժողովն առաջարկել է մինչև ավագանու նիստը փաթեթի մեջ ներառել հասցեի նույնականացման տեղեկանքը:
Զեկուցողը նշեց, որ տեղեկանքը փաթեթում առկա է:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն այն պայմանով, որ փաթեթի մեջ ապահովվի համապատասխան տեղեկանքը:

Կողմ-26 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. *(Որոշում N 43-Ա)*

<u>**ԼՍԵՑԻՆ**</u>

ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 24-Ի N 25-Ա ՈՐՈՇՄԱՆԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐԱՄ ՎԻՐԱԲՅԱՆ)

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, հաշվի առնելով Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2020 թվականի հուլիսի 24-ի N 25-Ա որոշումը, հիմք ընդունելով Անահիտ Հարությունյանի լիազորած անձ Վահե Առաքելյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի դեկտեմբերի 11-ի N Ք-8941), Աբովյան համայնքի ավագանին ***ո ր ո շ ու մ է՝***
1. Համաձայնություն տալ Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2020 թվականի հուլիսի 24-ի «Բալահովիտ համայնքի սեփականություն հանդիսացող գ. Բալահովիտ Լևոն Ավետիսյան փողոց թիվ 61 շենք, 410 բնակարանը ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին» N 25-Ա որոշմանը:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Նիստին ներկա էին Աբովյան համայնքի Բալահովիտ բնակավայրի Լևոն Ավետիսյան փողոցի թիվ 61 շենքի, 410 բնակարանի բնակիչը և նրա լիազոր ներկայացուցիչը, ովքեր ունեցան արտահայտվելու հնարավորություն:

Ավագանու անդամների առաջարկով և բնակչի խնդրանքով առաջարկվեց, որ Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմն Հայաստանի ազգային արխիվից հարցման միջոցով ձեռք բերի համապատասխան փաստաթղթերը, և ամբողջական փաթեթի առկայության դեպքում հարցը նորից ներառվի ավագանու նիստի օրակարգում:

Կողմ-0 Դեմ-24 Ձեռնպահ-0 Չի քվեարկել-2

Որոշումը չի ընդունվել.
Ծանոթություն – արձանագրության՝ ՀԿՏՀ ներբեռնման պահին արդեն իսկ կազմվել էր համապատասխան գրություն (**25.03.2025թ. N Ե-1977**):

ԼՍԵՑԻՆ

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 24-Ի N 228-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐԱՄ ՎԻՐԱԲՅԱՆ)

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Աբովյան համայնքի ավագանին ***ո ր ո շ ու մ է՝***

1. Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի «Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերը 2025 թվականի ընթացքում աճուրդային կարգով օտարելու մասին» N 228-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ լրացումները՝ որոշման 1-ին կետում 41-րդ տողից հետո լրացնել նոր՝ 42-79-րդ տողերով.

42	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 8 մկ2. 5 թաղամաս թիվ 107 հողամաս	400,0	07-002-025-080	բնակավայրերի	տնամերձ	2 740.0
43	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 8-րդ մկ2. 5 թաղամաս թիվ 104 հողամաս	400,0	07-002-025-160	բնակավայրերի	տնամերձ	2 740.0
44	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 7 մկ2. 2 թաղամաս թիվ 36/23 հողամաս	400,0	07-002-027-018	բնակավայրերի	տնամերձ	2 740.0
45	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 6 մկ2. 1 թաղամաս թիվ 33 հողամաս	510,0	07-002-039-327	բնակավայրերի	տնամերձ	2 270.0
46	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 6 մկ2. 1-ին թաղամաս թիվ 27 հողամաս	510,0	07-002-039-374	բնակավայրերի	տնամերձ	2 270.0
47	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 6 մկ2. 1 թաղ. թիվ 12 հողամաս	510,0	07-002-039-370	բնակավայրերի	տնամերձ	2 270.0
48	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 6 մկ2. 1 թաղ. թիվ 14 հողամաս	510,0	07-002-039-333	բնակավայրերի	տնամերձ	2 270.0
49	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 6 մկ2. 1 թաղ. թիվ 10 հողամաս	510,0	07-002-039-338	բնակավայրերի	տնամերձ	2 270.0
50	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 6 մկ2. 1 թաղ. թիվ 8 հողամաս	558,34	07-002-039-339	բնակավայրերի	տնամերձ	2 500.0

51	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Գեղարդի փողոց 5/20 հողամաս	58,8	07-002-0086-0478	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	620.0
52	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան 5/1	24,0	07-002-0039-1692	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	260.0
53	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Հատիսի փողոց 148/7 հողամաս	665,1	07-002-0036-0714	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	4 550.0
54	Համայնք Աբովյան, գ. Գեղաշեն, 2-րդ թաղամասի 6-րդ փողոց 1/1/3 հողամաս	1350,0	07-023-0231-0008	բնակավայրերի	հասարակական կառուցապատման	1 650.0
55	Համայնք Աբովյան, գ. Գեղաշեն, 2-րդ թաղամասի 6-րդ փողոց 1/1/8 հողամաս	1200,0	07-023-0231-0010	բնակավայրերի	հասարակական կառուցապատման	1 500.0
56	Համայնք Աբովյան, գ. Գեղաշեն, 2-րդ թաղամասի 6-րդ փողոց 1/1/7 հողամաս	1250,0	07-023-0231-0004	բնակավայրերի	հասարակական կառուցապատման	1 530.0
57	Համայնք Աբովյան, գ. Գեղաշեն, 2-րդ թաղամասի 6-րդ փողոց 1/1/6 հողամաս	1266,9	07-023-0231-0005	բնակավայրերի	հասարակական կառուցապատման	1 550.0
58	Համայնք Աբովյան, գ. Գեղաշեն, 2-րդ թաղամասի 6-րդ փողոց 1/1/5 հողամաս	1300,0	07-023-0231-0009	բնակավայրերի	հասարակական կառուցապատման	1 600.0
59	Համայնք Աբովյան, գ. Գեղաշեն, 2-րդ թաղամասի 6-րդ փողոց 1/1/4 հողամաս	1300,0	07-023-0231-0007	բնակավայրերի	հասարակական կառուցապատման	1 600.0
60	Համայնք Աբովյան, գ. Գեղաշեն, 2-րդ թաղամասի 6-րդ փողոց 1/1/2 հողամաս	1600,0	07-023-0231-0006	բնակավայրերի	հասարակական կառուցապատման	2 000.0
61	Համայնք Աբովյան, գ. Գեղաշեն, 3-րդ թաղամաս 4-րդ փողոց 26/1	880,56	07-023-0020-0019	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1100.0
62	Համայնք Աբովյան, գ. Գեղաշեն, 3-րդ թաղամաս 4-րդ փողոց 26/3	853,91	07-023-0020-0021	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1 050.0

63	Համայնք Աբովյան, գ. Գեղաշեն, 3-րդ թաղամաս 4-րդ փողոց 26/2	887,45	07-023-0020-0025	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1 100.0
64	Համայնք Աբովյան, գ. Գեղաշեն, 1 փողոց 1 փակուղի 4/1 հողամաս	545,0	07-023-0062-0050	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	670.0
65	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան 72/27 հողամաս	800,0	07-002-0039-1827	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	8 420.0
66	Համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Դուրյան թաղամաս 8-րդ փողոց 40/1 հողամաս	60,4	07-011-0410-0051	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	640.0
67	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամաս 18/2 հողամաս	963,2	07-002-0039-1904	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	10 130.0
68	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Ռոսիայի փողոց 14/12 հողամաս	28,0	07-002-0066-0349	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	460.0
69	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան	958,8	07-002-0125-0003	գյուղատնտեսական	վարելահող	1 500.0
70	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Շուշի թաղամաս 80	500,0	07-002-0039-1703	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 250.0
71	Համայնք Աբովյան, գ. Կամարիս, 12-րդ փողոց 4 հողամաս	1219,1	07-035-0143-0069	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 300.0
72	Համայնք Աբովյան, գ. Կամարիս, 12-րդ փողոց 2 հողամաս	1215,4	07-035-0143-0070	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 300.0
73	Համայնք Աբովյան, գ. Կամարիս, 13-րդ փողոց 1 հողամաս	1196,4	07-035-0143-0068	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 250.0
74	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Հանրապետության պողոտա 26/30 հողամաս	30,0	07-002-0082-0510	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	500.0
75	Համայնք Աբովյան, գ. Կամարիս հողամաս	10000,0	07-035-0164-0005	գյուղատնտեսական	վարելահող, այլ հողատեսք	2 500.0
76	Համայնք Աբովյան, գ. Կամարիս, 10-րդ փողոց 10/1 հողամաս	550,0	07-035-0143-0066	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1 050.0

77	Համայնք Աբովյան, գ. Կամարիս, 3-րդ փողոց 72/1 հողամաս	400,0	07-035-0143-0065	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	752.0
78	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 1-ին մկ2. թիվ 7/282/1 հողամաս	35,33	07-002-070-095	բնակավայրերի	ավտոտնակի կառուցման	572.0
79	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Զորավար Անդրանիկի փող., 90 հողամաս	4111,0	07-002-0039-1893	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	18 261.0

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Քննարկման արդյունքում ավագանու մշտական հանձնաժողովն առաջարկել է նախագծի մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝ որոշման 51-րդ, 52-րդ, 66-րդ, 68-րդ, 74-րդ և 78-րդ տողերով սահմանված հողամասերի մեկնարկային գներում կատարել նախնական արժեքի փոփոխություն:

51-րդ տողով սահմանված հողամասի 620000 (վեց հարյուր քսան հազար) ՀՀ դրամ մեկնարկային արժեքը դարձնել 800000 (ութ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ:

52-րդ տողով սահմանված հողամասի 260000 (երկու հարյուր վաթսուն հազար) ՀՀ դրամ մեկնարկային արժեքը դարձնել 500000 (հինգ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ:

66-րդ տողով սահմանված հողամասի 640000 (վեց հարյուր քառասուն հազար) ՀՀ դրամ մեկնարկային արժեքը դարձնել 2000000 (երկու միլիոն) ՀՀ դրամ:

68-րդ տողով սահմանված հողամասի 460000 (չորս հարյուր վաթսուն հազար) ՀՀ դրամ մեկնարկային արժեքը դարձնել 1000000 (մեկ միլիոն) ՀՀ դրամ:

74-րդ տողով սահմանված հողամասի 500000 (հինգ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ մեկնարկային արժեքը դարձնել 2000000 (երկու միլիոն) ՀՀ դրամ:

78-րդ տողով սահմանված հողամասի 572000 (հինգ հարյուր յոթանասուներկու հազար) ՀՀ դրամ մեկնարկային արժեքը դարձնել 1000000 (մեկ միլիոն) ՀՀ դրամ:

Զեկուցողն առաջարկեց ցանկը լրացնել 80-81-րդ տողերով՝

80	Համայնք Աբովյան, գ. Մայակովսկի	199000,0	07-043-0142-0172	գյուղատնտեսական	այլ հողատեսք	25 000.0
81	Համայնք Աբովյան, գ. Մայակովսկի	2631,46	07-043-0142-0171	գյուղատնտեսական	այլ հողատեսք	2 000.0

Որոշման նախագծի վերաբերյալ հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Նախագիծը դրվեց քվեարկության առաջարկված տարբերակով:

Կողմ-26 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. *(Որոշում N 44-Ա)*

<u>ԼՍԵՑԻՆ</u>

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ԴՐԱՆՑ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐԱՄ ՎԻՐԱԲՅԱՆ)

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանին ***ո ր ո շ ու մ է՝***

1. 2025 թվականի ընթացքում օտարել կամ վարձակալության իրավունքով տրամադրել իրավահարաբերության պահին գործող Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն որոշման համաձայն համայնքային սեփականություն ճանաչված և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով օրինականացված ինքնակամ կառուցված շինությունները և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասերը՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սահմանել, որ Աբովյան համայնքի սեփականություն ճանաչված ինքնակամ կառույցներն ուղղակի վաճառքի կարգով գնման նախապատվության իրավունքով դրանք իրականացրած անձանց օտարման, իսկ գնման նախապատվության առաջարկը չընդունելու դեպքում՝ վարձակալության իրավունքով տրամադրման գործընթացն իրականացնում է Աբովյան համայնքի ղեկավարը՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով և գներով:

3. Ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձի կողմից գնման, իսկ այնուհետև վարձակալության իրավունքով տրամադրելու նախապատվության առաջարկը չընդունելու դեպքում գույքն աճուրդային կարգով օտարելու մեկնարկային գինը սահմանվում է անշարժ գույքի գնահատման գործունեություն իրականացնող լիցենզավորված անձի կողմից գնահատված շուկայական արժեքի չափով, իսկ վարձակալության իրավունքով տրամադրելու դեպքում՝ մրցույթի պայմաններում, որպես մեկնարկային գին սահմանվում է ավագանու կողմից ընդունված վարձավճարի (վճարի) չափը:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Քննարկման արդյունքում ավագանու մշտական հանձնաժողովն առաջարկել է նախագծի հավելվածի 3-րդ և 6-րդ տողերը հանել ցանկից:

Նախագիծը դրվեց քվեարկության առաջարկված արբերակով:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-26 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. *(Որոշում N 45-Ա)*

Նախքան նախագծի ներկայացումը զեկուցողը նիստի մասնակիցների ուշադրությունը հրավիրեց հետևյալ հարցերի վրա.
1. Ավագանու անդամները հանրային ծառայության մասին օրենսդրությամբ սահմանված կարգով մինչև ընթացիկ տարվա մայիսի 31-ը պարտավոր են ներկայացնել համապատասխան հայտարարագիր: նաև շեշտվեց, որ սույն թվականի ապրիլի 14-ին, ժամը 15.00-ին նախատեսված է Կոռուպցիայի կանխարգելման հանձնաժողովի ներկայացուցիչների այցը Աբովյանի համայնքապետարան՝ սեմինար-հանդիպում կազմակերպելու նպատակով,
2. Սույն թվականի մարտի 21-ին համայնքապետարանում կայանալու է հանրային քննարկում Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի կողմից քաղաքացիական հասարակության կազմակերպություններին դրամաշնորհների տրամադրման կարգն ու պայմանները հաստատելու վերաբերյալ համայնքի ավագանու որոշման նախագծի վերաբերյալ՝ առաջարկելով ակտիվ մասնակցել քննարկմանը:
Այլ առաջարկով հանդես եկավ նաև ավագանու անդամ Գ. Պողոսյանը, ըստ որի Երևան-Սևան-Իջևան միջպետական նշանակության ճանապարհի Աբովյան համայնքի Վերին Պտղնի բնակավայրով անցնող հատվածի աջակողմյան մասում տեղադրված արգելապատնեշի պատճառով հասարակական տրանսպորտը վերադասավորվելուց հետո կանգնում և ուղևորներին վերցնում է կանգառատեղից դուրս՝ մի քանի մետր առաջ: Բացի այդ, բարեկարգման կարիք ունի ճանապարհի այդ հատվածի հենց բուն աջակողմյան մասը:

Ծանոթություն – արձանագրության՝ ՀԿՏՀ ներբեռնման պահին արդեն իսկ կազմվել էր համապատասխան գրություն (**24.03.2025թ. N Ե-1915**):

<u>**ԼՍԵՑԻՆ**</u>

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ԳՈՒՄԱՐՄԱՆ ՕՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ՎԱՆԻԿ ԲԱՐԱՋԱՆՅԱՆ)

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 62-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Աբովյան համայնքի ավագանին ***ո ր ո շ ու մ է՝***
1. Աբովյան համայքի ավագանու հերթական նիստի գումարման օր սահմանել 2025 թվականի ապրիլի 14-ը՝ ժամը 16:00:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Կողմ-26 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 46 -Ա/

Ավագանու անդամներ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

ԱՐՄԵՆ ՔՈՍԱԿՅԱՆ

ԱՄԱԼՅԱ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

ՌԱԶՄԻԿ ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ

ԱՆԻ ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ

ԹԱԹՈՒԼ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

ԱՍՊՈՒՐԱԿ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

ՍԵԴԱ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

ԱՏՈՄ ԲԱԴԱԼՅԱՆ

ՎԱՀԵ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ՆՈՐԱՅՐ ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ

ՊԱՎԵԼ ՑՈՒԳՈՒՆՅԱՆ

ՎԱԶԳԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

ՆԱԻՐԱ ՄԵԼԻՔՅԱՆ

ԳԵՎՈՐԳ ՊՈՂՈՍՅԱՆ

ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ ԽԱԶԱՏՈՒՐՅԱՆ

ՄԵԼԻՆԵ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

ՊԵՏԻԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

ՄԱՐԳԱՐԻՏԱ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ՆԱԻՐԻ ՀԱԿՈԲՅԱՆ

ՏԻԳՐԱՆ ԳԵՂԱՄՅԱՆ

ՎՐԵԺ ՄԱՄՈՒԼՅԱՆ

ՀԱՅԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ՎԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ԱՐՄԱՆ ՄԵՂՐՅԱՆ

Համայնքի ղեկավար

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ________________