

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ք. Արովյան

26/06/2024

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 6/7
ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ

Համայնքի ավագանու նիստին ներկա էին ավագանու 25 անդամներ:

Բացակա էին՝ Վրեժ Մամուլյանը, Կարեն Սերոբյանը

Համայնքի ղեկավարի հրավերով ավագանու նիստին մասնակցում էին՝
Աննա Չոբանյանը, Դիանա Երեմյանը, Եղիշե Ավետիսյանը

Նիստին մասնակցում էր նաև «Հայաստանի ֆուտբոլի ֆեդերացիա» ՀԿ-ի փոխնախագահ և գործադիր կոմիտեի անդամ Արմեն Նիկողոսյանը

Նիստը վարում էր Համայնքի ղեկավար՝ Էդուարդ Բաբայանը

Նիստն արձանագրում էր Աշխատակազմի քարտուղար՝ Վանիկ Բաբաջանյանը

Լսեցին

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 26-Ի
ՎԵՑԵՐՈՐԴ ՆՍՏԱՇՐՋԱՆԻ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՅՈԹԵՐՈՐԴ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ
ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Ձեկ. ՎԱՆԻԿ ԲԱԲԱՋԱՆՅԱՆ/

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 14-րդ և 62-րդ հոդվածների, Արովյան համայնքի ավագանին **ո ղ ղ ու մ է՝**

1. Հաստատել Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի հունիսի 26-ի վեցերորդ նստաշրջանի հերթական յոթերորդ նիստի հետևյալ օրակարգը.

1) Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արովյան համայնքի 2025-2027 թվականների միջնաժամկետ ծախսերի ծրագիրը հաստատելու մասին.

2) Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 203-Ա որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին.

- 3) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող մեքենան գույքի ցանկում ընդգրկելու մասին.
- 4) «ԷՅ ՎԻ ԴԵՎԵԼՈՓՄԵՆԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից նախատեսվող գործունեության իրականացմանը նախնական համաձայնություն տալու մասին.
- 5) «ԷՅ ԷՄ ԹԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից նախատեսվող գործունեության իրականացմանը նախնական համաձայնություն տալու մասին.
- 6) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 12-րդ փողոցի թիվ 2/3 հասցեում գտնվող հողամասը Զոհրաբ Սարգսյանին ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.
- 7) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի 1/124 հասցեում գտնվող հողամասն Անթառամ Սեդրակյանին ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.
- 8) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 4-րդ թաղամասի 46/1 հասցեում գտնվող հողամասն Էդիկ Ենգիբարյանին ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.
- 9) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 56/2 հասցեում գտնվող հողամասը Ստեփան Հովհաննիսյանին ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.
- 10) Աբովյան համայնքի Առինջ և Գեղաշեն գյուղերի վարչական շենքերից վարձակալության իրավունքով տարածքներ տրամադրելու մասին.
- 11) Աբովյան քաղաքի Է. Պետրոսյան փողոցի թիվ 1/45 հասցեում գտնվող 4,041 հեկտար մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին.
- 12) Աբովյան համայնքի Մայակովսկի գյուղում գտնվող 07-043-0128-0290 կադաստրային ծածկագրով հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին.
- 13) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Նաիրյան փողոցի թիվ 3 հասցեում գտնվող մարզահամալիրը վարձակալությամբ տրամադրելուն համաձայնություն տալու մասին.
- 14) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերը մրցութային կարգով վարձակալության իրավունքով տրամադրելուն համաձայնություն տալու մասին.
- 15) Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 217-Ա որոշման մեջ լրացումներ կատարելու մասին.
- 16) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վրա ինքնակամ կառուցված շինությունները և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասերն ուղղակի վաճառքով օտարելու կամ վարձակալության իրավունքով տրամադրելու մասին.
- 17) Աբովյան համայնքի ավագանու հերթական նիստի գումարման օրը սահմանելու մասին:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Առաջարկվեց օրակարգի նախագծի 1-ին կետի 7-րդ ենթակետը հանել օրակարգից:

Նախագիծը հաստատվեց առաջարկված տարբերակով:

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 81-Ա/

Լսեցին

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
2025-2027 ԹՎԱԿԱՆՆԵՐԻ ՄԻՋՆԱԺԱՄԿԵՏ ԾԱԽՍԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

/Ձեկ. ԱՆՆԱ ՉՈՐԱՆՅԱՆ/

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի և «Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի մասին» օրենքի 31-րդ հոդվածի 1.8-րդ մասի, Աբովյան համայնքի ավագանին **ո ղ ո շ ու մ է՝**

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի 2025-2027 թվականների միջնաժամկետ ծախսերի ծրագիրը՝ համաձայն N 1- N 4 հավելվածների:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-25 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 82-Ա/

Լսեցին

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 22-Ի N 203-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

/Ձեկ. ԱՆՆԱ ՉՈՐԱՆՅԱՆ/

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 28-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանին **ո ղ ո շ ու մ է՝**

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի աշխատողների քանակը, հաստիքացուցակը և պաշտոնային դրույքաչափերը 2024 թվականի համար հաստատելու մասին» N 203-Ա որոշմամբ հաստատված հավելվածը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ համաձայն հավելվածի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Հարց տրվեց, թե հաստիքների անվանումները փոխելու դեպքում, արդյո՞ք դրանք

ներառվելու են համայնքային ծառայության պաշտոնների ցանկում:

Պատասխանվեց, որ նախագծի նպատակն է քաղաքացիական աշխատանք կատարող և տեխնիկական սպասարկում իրականացնող առանձին հաստիքների գործառույթների հստակեցումը, այն հաշվով, որ վերջիններիս և կառուցվածքային ստորաբաժանումների գործառույթների միջև չլինեն զուգամիտումներ և կրկնություններ: Նաև պարզաբանվեց, որ նշված հաստիքների՝ համայնքային ծառայության պաշտոնների անվանացանկում ներառելու անհրաժեշտություն չկա:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-25 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 83-Ա/

Լսեցին

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՄԵՔԵՆԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ՑԱՆԿՈՒՄ ԸՆԴԳՐԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ԱՆՆԱ ՉՈՐԱՆՅԱՆ/

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 77-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, Արովյան համայնքի ավագանին **որոշում է՝**

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող 5 796 000 (հինգ միլիոն յոթ հարյուր իննսունվեց հազար) դրամ հաշվեկշռային արժեքով LADA NIVA TRAVEL թեթև մարդատար մեքենան (գույքային համար՝ 4101053, նույնացման համար՝ XT A212300P0828787) ընդգրկել գույքի ցանկում:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Տ. Գեղամյանը նշեց, որ անցած տարի, ավագանու նիստերից մեկի ընթացքում քննարկվել էր հին ավտոմեքենաների գնահատման, աճուրդով օտարման և նոր ավտոմեքենաների ձեռքբերման հարցը, հետաքրքրվելով, թե ինչ փուլում է այդ գործընթացը:

Պատասխանվեց, որ բոլոր ավտոմեքենաները գնահատված են և գործընթացը ընթացքի մեջ է:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-25 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 84-Ա/

Լսեցին

«ԷՅ ՎԻ ԴԵՎԵԼՈՓՄԵՆԹ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆԸ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ԴԻԱՆՆԱ ԵՐԵՄՅԱՆ/

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի, «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 16-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 1325-Ն որոշման, հաշվի առնելով 2024 թվականի մայիսի 27-ին կայացած հանրային քննարկման արդյունքները, հիմք ընդունելով «ԷՅ ՎԻ ԴԵՎԵԼՈՓՄԵՆԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի գրությունը (մուտք՝ 2024 թվականի ապրիլի 17-ի N S-745), Աբովյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է՝** 1. Տալ նախնական համաձայնություն «ԷՅ ՎԻ ԴԵՎԵԼՈՓՄԵՆԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Աբովյան քաղաք է. Պետրոսյան փողոց 4/4 հասցեում իրականացնել բազմաֆունկցիոնալ, բազմաբնակարան բնակելի համալիր կառուցելու համար: 2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Նշվեց, որ ավագանու մշտական հանձնաժողովի նիստի ժամանակ պահանջվել է «ԷՅ ՎԻ ԴԵՎԵԼՈՓՄԵՆԹ» ՍՊԸ-ի ՀՀ Իրավաբանական անձանց պետական ռեգիստրում գրանցման վկայական:

Նշվեց, որ ռեգիստրի վկայականի ներկայացումը օրենքի պարտադիր պահանջ չէ:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-25 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 85-Ա/

Լսեցին

«ԷՅ ԷՄ ԹԻ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆԸ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ԴԻԱՆՆԱ ԵՐԵՄՅԱՆ/

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի, «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 16-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 1325-Ն որոշման, հաշվի առնելով 2024 թվականի հունիսի 11-ին կայացած հանրային քննարկման արդյունքները, հիմք ընդունելով «ԷՅ ԷՄ ԹԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի գրությունը (մուտք՝ 2024 թվականի մայիսի 7-ի N Տ-894), Աբովյան համայնքի ավագանին **ո թ ո շ ու մ է՝**

1. Տալ նախնական համաձայնություն «ԷՅ ԷՄ ԹԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի Արամուսի բազալտի հանքավայրի «ԷՅ ԷՄ ԹԻ» տեղամասում իրականացնելու օգտակար հանածոյի արդյունահանման աշխատանքներ:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-25 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 86-Ա/

Լսեցին

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Պ. ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 12-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 2/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԶՈՀՐԱԲ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ, ԸՆԴԼԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ԵՂԻՇԵ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ/

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 2-րդ, 3-րդ և 4-րդ ենթակետերի, 2-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն և N 199-Ն որոշումների և հիմք ընդունելով Ջոհրաբ Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի հունիսի 11-ի N Բ-4218), Աբովյան համայնքի ավագանին **ո թ ո շ ու մ է՝**

1. Ջոհրաբ Սարգսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2019 թվականի ապրիլի 15-ի N 15042019-07-0111 վկայական) Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Դուրյան թաղամասի 12-րդ փողոցի թիվ 2/2 հասցեում գտնվող 07-011-0402-0018 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության 302.8 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասին կից Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 31-ի N 31102022-07-0128 վկայական) Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 12-րդ փողոցի թիվ 2/3 հասցեում գտնվող 07-011-0402-0058

կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության 125.0 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասը, կադաստրային արժեքով, ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարել սահմանակից ընդլայնվող 07-011-0402-0018 կադաստրային ծածկագրով հողամասի սեփականատեր Զոհրաբ Գոռի Սարգսյանին:

2. Զոհրաբ Սարգսյանը պարտավոր է՝

1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 1 314 225 (մեկ միլիոն երեք հարյուր տասնչորս հազար երկու հարյուր քսանհինգ) դրամ՝ ընդլայնվող հողամասի կադաստրային արժեքը:

2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար և 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումները կատարվում է Զոհրաբ Սարգսյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Զոհրաբ Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Ավագանու անդամ Տ.Գեղամյանը նշեց, որ տվյալ հարցը նախկինում նիստերի ընթացքում քննարկվել և առաջարկվել է հողամասի մի հատվածը դնել աճուրդի, իսկ մյուս 2 հատվածներն օտարել քաղաքացուն:

Պատասխանվեց, որ տեխնիկական պայմանները թույլ չեն տալիս հողակտորը կիսել:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-23 Դեմ-1 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 87-Ա/

Լսեցին

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՏԻՍԻ ՓՈՂՈՑԻ 1/124 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԱՆԹԱՌԱՄ ՍԵԴՐԱԿՅԱՆԻՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ, ԸՆԴԼԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ԵՂԻՇԵ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ/

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 3-րդ ենթակետի, 2-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 192-Ն և N 193-Ն որոշումների և հիմք

ընդունելով Անթառամ Սեդրակյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N Ք-8029), Աբովյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է**.

1. Անթառամ Ռաֆայելի Սեդրակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի ապրիլի 03-ի N 03042023-07-0090 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի 1/100 հասցեում գտնվող 07-002-0036-0479 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության կառուցապատման 890.2 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին կից Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի սեպտեմբերի 27-ի N 27092023-07-0194 վկայական) Աբովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի 1/124 հասցեում գտնվող 07-002-0036-0702 կադաստրային ծածկագրով 104.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության կառուցապատման հողամասը կադաստրային արժեքով, ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարել սահմանակից ընդլայնվող 07-002-0036-0479 կադաստրային ծածկագրով հողամասի սեփականատեր Անթառամ Ռաֆայելի Սեդրակյանին:

2. Անթառամ Ռաֆայելի Սեդրակյանը պարտավոր է՝

1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 710 768 (յոթ հարյուր տասը հազար յոթ հարյուր վաթսունութ) դրամ՝ ընդլայնվող հողամասի կադաստրային արժեքը.

2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար և 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումները կատարվում են Անթառամ Սեդրակյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անթառամ Սեդրակյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-15 Դեմ-0 Ձեռնպահ-10

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 88-Ա/

Լսեցին

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 8-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՁԱՆԻ 4-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 46/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԷԴԻԿ ԵՆԳԻՔԱՐՅԱՆԻՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ, ԸՆԴԼԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ԵՂԻՇԵ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ/

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-

ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 3-րդ ենթակետի, 2-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն և N 199-Ն որոշումների և հիմք ընդունելով Էդիկ Ենգիբարյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մայիսի 29-ի N Բ-3873), Աբովյան համայնքի ավագանին **ո ղ ո շ ու մ է.**

1. Էդիկ Եդիշի Ենգիբարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի օգոստոսի 26-ի N 26082021-07-0211 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 4-րդ թաղամասի 46 հասցեում գտնվող 07-002-0018-0023 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության 504,0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին կից Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի ապրիլի 16-ի N 16042024-07-0149 վկայական) Աբովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 4-րդ թաղամասի 46/1 հասցեում գտնվող 07-002-0018-0024 կադաստրային ծածկագրով 107,2 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը կադաստրային արժեքով, ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարել սահմանակից ընդլայնվող 07-002-0018-0023 կադաստրային ծածկագրով հողամասի սեփականատեր Էդիկ Եդիշի Ենգիբարյանին:

2. Էդիկ Ենգիբարյանը պարտավոր է՝

1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 732 637 (յոթ հարյուր երեսուներկու հազար վեց հարյուր երեսունյոթ) դրամ՝ ընդլայնվող հողամասի կադաստրային արժեքը.

2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար և 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումները կատարվում են Էդիկ Ենգիբարյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էդիկ Ենգիբարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-24 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 89-Ա/

Լսեցին

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 56/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՍԵՓԱՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ, ԸՆԴԼԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ԵՂԻՇԵ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ/

Համաձայն Հոդվածի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 2-րդ և 3-րդ ենթակետերի, 2-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 198-Ն և N 199-Ն որոշումների և հիմք ընդունելով Ստեփան Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի հունիսի 13-ի N Բ-4324), Աբովյան համայնքի ավագանին **ո ղ ո շ ու մ է**.

1. Ստեփան Հովիկի Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի հուլիսի 24-ի N 24072023-07-0087 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 1/56/1 հասցեում գտնվող 07-002-0146-0063 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության 224.1 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասին կից Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի մայիսի 10-ի N 10052024-07-0100 վկայական) Աբովյան քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 56/2 հասցեում գտնվող 07-002-0146-0158 կադաստրային ծածկագրով 141.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասը կադաստրային արժեքով, ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարել սահմանակից ընդլայնվող 07-002-0146-0063 կադաստրային ծածկագրով հողամասի սեփականատեր Ստեփան Հովիկի Հովհաննիսյանին:

2. Ստեփան Հովհաննիսյանը պարտավոր է՝

1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 963 637 (ինը հարյուր վաթսուներեք հազար վեց հարյուր երեսուներթ) դրամ՝ ընդլայնվող հողամասի կադաստրային արժեքը.

2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար և 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումները կատարվում են Ստեփան Հովհաննիսյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ստեփան Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-25 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 90-Ա/

Լսեցին

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԵՎ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂԵՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻՑ ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 201-Ն որոշման, հաշվի առնելով «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության գրությունը (մուտք՝ 2024 թվականի մայիսի 23-ի N S-1031), Աբովյան համայնքի ավագանին **ո ղ ո շ ու մ է՝**

1. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Առինջ գյուղի Մաշտոցի փողոցի թիվ 51 հասցեում (հիմք՝ 2010 թվականի նոյեմբերի 29-ի N 2743323 վկայական) և Գեղաշեն գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 30 հասցեում (հիմք՝ 1999 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 0092724 վկայական) գտնվող վարչական շենքերի առաջին հարկերից համապատասխանաբար 11.4 և 11.5 քառակուսի մետր մակերեսներով տարածքները (հատակագծերը կցվում են)՝ վարձակալության իրավունքով տրամադրել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը:

2. Պայմանագրերը կնքել 1 (մեկ) տարի ժամկետով:

3. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքերի վարձավճարների ամսական չափերը սահմանել համապատասխանաբար 2 990 (երկու հազար ինը հարյուր իննսուն) և 3 020 (երեք հազար քսան) դրամ:

4. Սահմանել, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքերը վարձակալության իրավունքով տրամադրելու վերաբերյալ պայմանագրեր կնքելու, դրանցում փոփոխություն կատարելու և լուծելու մասին որոշումներն ընդունում է Աբովյան համայնքի ղեկավարը:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Նշվեց, որ պայմանագրի մեջ պետք է պարտադիր ներառվի, որ գույքի շահագործման ծախսերը պետք է հոգա «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ-ն:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-25 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 91-Ա/

Լսեցին

ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ Է. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1/45 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 4,0411 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ կետի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 143-րդ հոդվածի 5-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 60-րդ կետի և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2024 թվականի մայիսի 22-ի N 1/փ-194 դրական եզրակացությունը, հաշվի առնելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի 2024 թվականի հունիսի 10-ի N 06/11.2/8330-24 գրությունը և Հայկ Առաքելյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի փետրվարի 09-ի N Ք-916), Արուսյան համայնքի ավագանին

ո ր ո շ ու մ է.

1. Արման Մարգարյանին, Էդվարդ Դինգչյանին և Հայկ Առաքելյանին պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 06-ի N 06102022-07-0144 վկայական) Արուսյան համայնքի Արուսյան քաղաքի Է. Պետրոսյան փողոցի թիվ 1/45 հասցեում գտնվող 07-002-0048-0197 կադաստրային ծածկագրով 4,0411 հեկտար մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակությունից փոփոխել բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի՝ գլխավոր հատակագծում կատարել համապատասխան փոփոխություն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-25 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 92-Ա/

Լսեցին

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՅԱԿՈՎԱԿԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-043-0128-0290
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

/Ձեկ. ԵՂԻՇԵ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ/

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, 7-րդ հոդվածի 9-րդ և 15-րդ մասերի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի և հիմք ընդունելով «ՄԵՏԱՖԼԵՔՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Սուրեն Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի հունիսի 06-ի N Տ-1109), Արուսյան համայնքի ավագանին

որոշում է.

1. «ՄԵՏԱՖԼԵՔՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի մարտի 10-ի N 10032023-07-0073 վկայական) Աբովյան համայնքի Մայակովսկի գյուղում գտնվող 07-043-0128-0290 կադաստրային ծածկագրով 0.22 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության (վարելահող) հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների՝ մրգերի և բանջարեղենի մշակման և պահածոյացման (չներառված ուրիշ խմբավորումներում) տնտեսություն կառուցելու նպատակով:

2. Սահմանել, որ հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխված է համարվում պարզեցված կարգով միայն սեփականատիրոջ հայտի համաձայն համայնքի ավագանու կողմից այդ հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու և համայնքի ղեկավարի կողմից տվյալ հողամասի ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը տրամադրելու մասին սահմանված կարգով կայացված որոշումներն ուժի մեջ մտնելուց և հողամասի նկատմամբ փոխված նպատակային նշանակությամբ իրավունքները պետական գրանցում ստանալուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՄԵՏԱՖԼԵՔՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-25 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 93-Ա/

Լսեցին

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՆԱԻՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՄԱՐԶԱՀԱՄԱԼԻՐԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄՔ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Ձեկ. ԵՂԻՇԵ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ/

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 693-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի, հիմք ընդունելով Աբովյան համայնքի և «Հայաստանի ֆուտբոլի ֆեդերացիա» հասարակական կազմակերպության միջև 2020 թվականի օգոստոսի 28-ին կնքված անշարժ գույքի անհատույց օգտագործման պայմանագրի 2.3.3-րդ կետը, «Հայաստանի ֆուտբոլի ֆեդերացիա» հասարակական կազմակերպության նախագահ Արմեն Մելիքբեկյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի մայիսի 23-ի N S-1025), Աբովյան համայնքի ավագանին

որոշում է.

1. Համաձայնություն տալ «Հայաստանի ֆուտբոլի ֆեդերացիա» հասարակական

կազմակերպությանն անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրված Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Նաիրյան փողոցի թիվ 3 հասցեում գտնվող մարզահամալիրը 11 (տասնմեկ) տարի ժամկետով «Աբովյան ակադեմիա» ֆուտբոլային հասարակական կազմակերպությանը վարձակալությամբ տրամադրելուն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Նիստին ելույթ ունեցավ «Հայաստանի ֆուտբոլի ֆեդերացիա» ՀԿ-ի փոխնախագահ և գործադիր կոմիտեի անդամ Արմեն Նիկողոսյանը: Նրան տրվեցին մի շարք հարցեր, մասնավորապես «Հայաստանի ֆուտբոլի ֆեդերացիա» ՀԿ-ին մարզահամալիրի օգտագործման համար այլ դիմումատուների առկայության, դրանց քննարկման ընթացակարգերի, «Աբովյան ակադեմիա» ՀԿ կողմից մարզահամալիրի օգտագործման ծրագրերի մասին և այլն: Միաժամանակ Արմեն Նիկողոսյանը հայտնեց, որ ավագանու թեկուզ մեկ անդամի առարկության դեպքում առաջարկելու է նախագիծը հանել քննարկումից: «Քաղաքացիական պայմանագիր» խմբակցության ղեկավար Պ. Յուզունյանը հայտնեց, որ իր ղեկավարած խմբակցությունը դեմ է քվեարկելու նախագծին: Ծավալուն քննարկումներից հետո կողմից առաջարկվեց հարցի հետագա քննարկումը հետաձգել:

Որոշվեց հարցը հանել օրակարգից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը ձայների մեծամասնությամբ տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ -0 Դեմ -0 Ձեռնպահ -0 Չի քվեարկել- 25

Որոշվեց հարցը հանել օրակարգից:

Լսեցին

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ԿԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Ձեկ. ԵՂԻՇԵ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ/

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 48-րդ հոդվածի 3-րդ և 4-րդ մասերի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկը, Աբովյան համայնքի ավագանին **որոշում է՝**

1. Համաձայնություն տալ գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով 2024 թվականի ընթացքում մրցութային կարգով, վարձակալության իրավունքով տրամադրել համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերը՝

համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Առաջարկվեց, որ նախագծի հավելվածի 2-րդ և 3-րդ տողերում ներառված հողամասերի մեկնարկային գները բարձրացնել:

Հարցը դրվեց քվեարկության առաջարկված տարբերակով:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը ձայների մեծամասնությամբ տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-25 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 94-Ա/

Լսեցին

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 22-Ի N 217-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՅՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Ձեկ. ԵՂԻՇԵ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ/

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Արովյան համայնքի ավագանին **ո թ ո շ ու մ է՝**

1. Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի «Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերը 2024 թվականի ընթացքում աճուրդային կարգով օտարելու մասին» N 217-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ լրացումները՝ որոշման 1-ին կետում 185-րդ տողից հետո լրացնել նոր՝ 186-221-րդ տողերով.

186	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 6 մկշ 1 թաղ. թիվ 8 հողամաս	558,34	07-002-039-339	բնակավայրերի	տնամերձ	2500.0
187	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 6 մկշ 1 թաղ. թիվ 10 հողամաս	510.0	07-002-039-338	բնակավայրերի	տնամերձ	2270.0
188	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 6 մկշ 1 թաղ. թիվ 12 հողամաս	510.0	07-002-039-370	բնակավայրերի	տնամերձ	2270.0
189	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 6 մկշ 1 թաղ. թիվ 14 հողամաս	510.0	07-002-039-333	բնակավայրերի	տնամերձ	2270.0
190	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 6-րդ մկշ 1-	563,41	07-002-039-373	բնակավայրերի	տնամերձ	2510.0

	ին թաղ. թիվ 25 հողամաս					
191	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 6-րդ մկշ 1-ին թաղ. թիվ 27 հողամաս	510,0	07-002-039-374	բնակավայրերի	տնամերձ	2270.0
192	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 6-րդ մկշ 1-ին թաղ. թիվ 29 հողամաս	510,0	07-002-039-403	բնակավայրերի	տնամերձ	2270.0
193	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Հատիսի փող. 2 թաղ. թիվ 90 հողամաս	400,0	07-002-036-267	բնակավայրերի	տնամերձ	2750.0
194	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Հատիսի փող. 2 թաղ. թիվ 92 հողամաս	400,0	07-002-036-272	բնակավայրերի	տնամերձ	2750.0
195	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Հատիսի փող. 2-րդ թաղ. թիվ 103 հողամաս	400,0	07-002-036-151	բնակավայրերի	տնամերձ	2750.0
196	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Սարալանջի փողոց 4/11 հողամաս	185,1	07-002-0089-0398	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2000.0
197	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Սարալանջի փողոց 4/7 հողամաս	245,3	07-002-0089-0399	բնակավայրերի	հասարակական կառուցապատման	2600.0
198	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 2-րդ միկրոշրջան 8/8 հողամաս	14,5	07-002-0049-0853	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	250.0
199	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Արզնու խճուղի 4/1 հողամաս	248,1	07-002-0071-0114	արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության	արդյունաբերական օբյեկտների	1110.0
200	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան թիվ 4/317/3 հողամաս	24,0	07-002-0039-1355	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	260.0
201	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամաս 90/1 հողամաս	250,5	07-002-0025-0220	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1720.0
202	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջան 5-րդ թաղամաս 29 հողամաս	494,0	07-002-0025-0249	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	3380.0
203	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղամաս 80/4	450,0	07-002-0025-0250	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	3080.0

204	Համայնք Աբովյան, գ. Գեղաշեն 2-րդ թաղամասի 1-ին փողոց 7/1 հողամաս	195,8	07-023-0064-0010	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	250.0
205	Համայնք Աբովյան, գ. Առինջ հս. Աբովյան թաղամասի 14-րդ փողոց 17	7672,1	07-011-0352-0054	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	81000.0
206	Համայնք Աբովյան, գ. Առինջ հս. Աբովյան թաղամասի 16-րդ փողոց 13	7672,1	07-011-0351-0066	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	81000.0
207	Համայնք Աբովյան, գ. Պտղնի հողամաս	1482,0	07-054-0317-0034	գյուղատնտեսական	այլ հողատեսք	1500.0
208	Համայնք Աբովյան, գ. Արամուս	3058,0	07-013-0235-0036	գյուղատնտեսական	վարելահող	3000.0
209	Համայնք Աբովյան, գ. Կամարիս	10000,0	07-035-0143-0051	գյուղատնտեսական	այլ հողատեսք	1000.0
210	Համայնք Աբովյան, գ. Մայակովսկի	201631,46	07-043-0142-0168	գյուղատնտեսական	այլ հողատեսք	20000.0
211	Համայնք Աբովյան, գ. Կաթնաղբյուր 2-րդ փողոց 4-րդ փակուղի 5 հողամաս	1198,8	07-034-0016-0005	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	3470.0
212	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Հանրապետության պողոտա 1/12	33,1	07-002-0049-0854	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	540.0
213	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Սարալանջի փողոց 11/11	36,6	07-002-0090-0171	բնակավայրերի	հասարակական կառուցապատման	400.0
214	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 2-րդ արդյունաբերական թաղամաս 6/3	2105,6	07-002-0103-0239	արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության	արդյունաբերական օբյեկտների	9400.0
215	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 2-րդ արդյունաբերական թաղամաս 6/2 հողամաս	54,2	07-002-0103-0238	արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության	արդյունաբերական օբյեկտների	250.0
216	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Սևանի փողոց 13/1 հողամաս	1132,6	07-002-0048-0211	արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության	արդյունաբերական օբյեկտների	5050.0
217	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան 36/10 հողամաս	52,67	07-002-0039-1845	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	560.0
218	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Կոտայքի փողոց 42/1	18,2	07-002-0107-0088	բնակավայրերի	հասարակական կառուցապատման	130.0

219	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Հատիսի փողոց 97 հողամաս	24,9	07-002-0039-1846	բնակավայրերի	հասարակական կառուցապատման	270.0
220	Համայնք Արովյան, գ. Պտղնի Պտղնի-3 այգետարածքի 5-րդ թաղամաս 33/1 հողամաս	164,7	07-054-0204-0075	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	500.0
221	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Հատիսի 1-ին թաղամաս 11/1	180,0	07-002-0036-0701	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1235 ,0

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Առաջարկվեց որոշման նախագծի մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝ 196-րդ տողում ներառված հողամասի մեկնարկային գինը սահմանել 2.000.000-ի (երկու միլիոն) փոխարեն 3.000.000 (երեք միլիոն) դրամ, 197-րդ տողում ներառված հողամասի մեկնարկային գինը սահմանել 2.600.000-ի (երկու միլիոն վեց հարյուր հազար) փոխարեն 3.600.000 (երեք միլիոն վեց հարյուր հազար) դրամ, 213-րդ տողում ներառված հողամասի մեկնարկային գինը սահմանել 240.000-ի (երկու հարյուր քառասուն հազար) փոխարեն 1.400.000 (մեկ միլիոն չորս հարյուր հազար) դրամ և 219-րդ տողում ներառված հողամասի մեկնարկային գինը սահմանել 270.000-ի (երկու հարյուր յոթանասուն հազար) փոխարեն 1.700.000 (մեկ միլիոն յոթ հարյուր հազար) դրամ:

Նախագիծը դրվեց քվեարկության առաջարկված տարբերակով:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-25 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 95-Ա/

Լսեցին

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ԴՐԱՆՑ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ԵՂԻՇԵ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ/

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանին **որոշում է՝**

1. 2024 թվականի ընթացքում օտարել կամ վարձակալության իրավունքով տրամադրել իրավահարաբերության պահին գործող Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն որոշման համաձայն համայնքային սեփականություն ճանաչված և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով օրինականացված ինքնակամ կառուցված շինությունները և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասերը՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սահմանել, որ Աբովյան համայնքի սեփականություն ճանաչված ինքնակամ կառույցներն ուղղակի վաճառքի կարգով գնման նախապատվության իրավունքով դրանք իրականացրած անձանց օտարման, իսկ գնման նախապատվության առաջարկը չընդունելու դեպքում՝ վարձակալության իրավունքով տրամադրման գործընթացն իրականացնում է Աբովյան համայնքի ղեկավարը՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով և գներով:

3. Ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձի կողմից գնման, իսկ այնուհետև վարձակալության իրավունքով տրամադրելու նախապատվության առաջարկը չընդունելու դեպքում գույքն աճուրդային կարգով օտարելու մեկնարկային գինը սահմանվում է անշարժ գույքի գնահատման գործունեություն իրականացնող լիցենզավորված անձի կողմից գնահատված շուկայական արժեքի չափով, իսկ վարձակալության իրավունքով տրամադրելու դեպքում՝ մրցույթի պայմաններում, որպես մեկնարկային գին սահմանվում է ավագանու կողմից ընդունված վարձավճարի (վճարի) չափը:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Կողմ-25 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 96-Ա/

Լսեցին

ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ԳՈՒՄԱՐՄԱՆ ՕՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Ձեկ. ՎԱՆԻԿ ԲԱԲԱԶԱՆՅԱՆ/

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 62-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Աբովյան համայնքի ավագանին **որոշում է՝**






















1. Աբովյան համայնքի ավագանու հերթական նիստի գումարման օր սահմանել 2024 թվականի սեպտեմբերի 12-ը՝ ժամը 16:00:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Կողմ- 25 Դեմ- 0 ' Ձեռնպահ- 0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 97 -Ա/

Ավագանու անդամներ

- ԹԱԹՈՒԼ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ 
- ՍԵՂԱ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ 
- ՌԱԶՄԻԿ ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ 
- ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ 
- ԱՏՈՍ ԲԱԴԱԼՅԱՆ 
- ԳՈՌԴ ԳԱԼՍՅԱՆ 
- ԱՄԱԼՅԱ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ 
- ՄԵԼԻՆԵ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ 
- ՏԻԳՐԱՆ ԳԵՂԱՄՅԱՆ 
- ՎԱԶԱԳԱՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ 
- ՆՈՐԱՅՐ ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ 
- ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ 
- ԱՆԻ ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ 
- ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ ԽԱԶԱՏՈՒՐՅԱՆ 
- ՀԱՍՄԻԿ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ 
- ՆԱԻՐԻ ՀԱԿՈԲՅԱՆ 
- ՄԱՐԳԱՐԻՏԱ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ 
- ՎԱԿԵ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ 
- ՆԱԻՐԱ ՄԵԼԻՔՅԱՆ 
- ԱՐՄԱՆ ՄԵՂՐՅԱՆ 
- ԱՍՊՈՒՐԱԿ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ 

ԳԵՎՈՐԳ ՊՈՂՈՍՅԱՆ



ՊԵՏԻԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆ



ՊԱՎԵԼ ՅՈՒԳՈՒՆՅԱՆ



ԱՐՄԵՆ ՔՈՍԱԿՅԱՆ

Համայնքի ղեկավար

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

