



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ք. Աբովյան

12/11/2021

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 08  
ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏԻ

Համայնքի ավագանու նիստին ներկա էին ավագանու 10 անդամներ:

Բացակա էին՝ Հայկ Ալեքսանյանը, Արման Գրիգորյանը, Էդգար Հովհաննիսյանը, Նորայր Միքայելյանը, Անդրանիկ Նարինյանը

Համայնքի ղեկավարի հրավերով ավագանու նիստին մասնակցում էին՝

Աննա Չոբանյանը, Տիգրան Ղազարյանը, Զանինա Սարգսյանը, Արմեն Պողոսյանը

Նիստը վարում էր Համայնքի ղեկավար՝ Վահագն Գևորգյանը

Նիստը արձանագրում էր՝ Արուսյակ Առաքելյանը

Լսեցին

**2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 12-Ի N 08 ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ  
ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

*/Զեկ. ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ/*

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 14-րդ և 17-րդ հոդվածների, Աբովյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է՝**

1. Հաստատել 2021 թվականի նոյեմբերի 12-ի N 08 արտահերթ նիստի հետևյալ օրակարգը.

1) Աբովյան համայնքի ավագնու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 77-Ն որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին.

2) Աբովյան համայնքի 2021 թվականի բյուջեի ինն ամսվա եկամուտների և ծախսերի կատարողականի մասին.

3) Աբովյան համայնքի ավագանու 2012 թվականի դեկտեմբերի 10-ի N 62-Ա որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին.

4) Աբովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 75-Ա որոշման մեջ փոփոխություններ և լրացում կատարելու մասին.

5) Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի համայնքային ծառայության պաշտոնների անվանացանկում փոփոխություններ և լրացումներ

կատարելու համար Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն դիմելու մասին.

6) Աբովյան համայնքի ավագանու 2013 թվականի նոյեմբերի 6-ի N 173-Ա, 2017 թվականի հոկտեմբերի 11-ի N 93-Ա և N 94-Ա որոշումները չեղյալ ճանաչելու մասին.

7) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Հանրապետության պողոտայի 7-րդ շենքի թիվ 42 բնակարանն անհատույց օտարելու մասին.

8) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Հանրապետության պողոտայի 7-րդ շենքի թիվ 75, 77 բնակարանն անհատույց օտարելու մասին.

9) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Հանրակացարանային թաղամասի 6 շենքի թիվ 94 սենյակն ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին.

10) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Սևանի փողոցի 2/1 շենքի թիվ 108 բնակարանն ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին.

11) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող 2-րդ միկրոշրջանի 18 շենքի թիվ 14 բնակարանն ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին.

12) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գառնի փողոցի 7 շենքի թիվ 5 բնակարանն ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին.

13) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գառնիի փողոցի 7 շենքի թիվ 53, 54 բնակարանն ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին.

14) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Ուսանողական թաղամասի 4/1/1 շենքի թիվ 122 բնակարանն ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին.

15) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Հատիսի փողոցի 1-ին թաղամասի թիվ 40/2/3 հասցեում գտնվող հողամասն Արմեն Բալյանին ընդլայնման նպատակով ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին.

16) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող 1-ին միկրոշրջանի թիվ 44 հասցեում գտնվող անշարժ գույքն օտարելուն համաձայնություն տալու մասին.

17) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Հանրապետության պողոտայի թիվ 33 հասցեում գտնվող անշարժ գույքն օտարելուն համաձայնություն տալու մասին.

18) Աբովյանի համայնքապետարանի հաշվեկշռում հաշվառված գույքը համայնքային ենթակայության ոչ առևտրային կազմակերպությունների հաշվեկշիռներում ներառելու մասին.

19) Աբովյան համայնքի ավագանու 2015 թվականի դեկտեմբերի 04-ի N 81-Ա որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին.

20) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Նաիրյան փողոցի թիվ 1/32/3 հասցեում գտնվող հողամասը Գնել Ալեքսանյանին ընդլայնման նպատակով ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին.

21) Աբովյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի թիվ 3/494 հասցեում գտնվող հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխված համարելու մասին.

22) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Ուսանողական թաղամասի 4/1/1 շենքի թիվ 118 բնակարանն ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին.

23) Արդա Կարապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասն Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասի հետ փոխանակելուն համաձայնություն տալու մասին.

24) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Հատիսի փողոցի թիվ 1/89/1 հասցեում գտնվող հողամասը Կարեն Մաթևոսյանին ընդլայնման նպատակով ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին.

25) Աբովյան համայնքի ավագանու 2021 թվականի սեպտեմբերի 01-ի N 32-Ա որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին.

26) Աբովյան համայնքի ավագանու 2017 թվականի հունվարի 30-ի N 14-Ա

որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին.

27) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասը կառուցապատման իրավունքով տրամադրելու մասին.

28) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Կարմիր Բանակի փողոցի 8 շենքի թիվ 6 բնակարանն ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Համայնքի ղեկավար Վ. Գևորգյանը առաջարկեց «Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասը կառուցապատման իրավունքով տրամադրելու մասին» որոշման նախագիծը հանել օրակարգից, քանի որ առաջացել էր լրացուցիչ ուսումնասիրության կարիք:

Նախագծի 1-ին կետի 27-րդ ենթակետում ներառված «Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասը կառուցապատման իրավունքով տրամադրելու մասին» որոշման նախագիծը հանվեց օրակարգից:

Կողմ-10 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 44-Ա/

Լսեցին

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 25-Ի N 77-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

*/Ջեկ. ԱՆՆԱ ՉՈՐԱՆՅԱՆ/*

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, 90-րդ հոդվածի, «Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի մասին» օրենքի 29-րդ հոդվածի և «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-34-րդ հոդվածների, Աբովյան համայնքի ավագանին **ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Է՝**

1. Աբովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի 2021 թվականի բյուջեն հաստատելու մասին» N 77-Ն որոշմամբ հաստատված N 3, N 4 և N 7 հավելվածներում կատարել փոփոխություններ՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Կողմ-8 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0 Չի քվեարկել-2

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 45-Ն/

Լսեցին

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ԻՆՆ ԱՄՍԿԱ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԵՎ ԾԱԽՍԵՐԻ ԿԱՏԱՐՈՂԱԿԱՆԻ ՄԱՍԻՆ**

*/Ջեկ. ԱՆՆԱ ՉՈՐԱՆՅԱՆ/*

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի և «Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային

համակարգի մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի, Աբովյան համայնքի ավագանին **ո թ ո շ ու մ է՝**

1. Ի գիտություն ընդունել Աբովյան համայնքի 2021 թվականի բյուջեի ինն ամսվա եկամուտների և ծախսերի կատարողականի մասին համայնքի ղեկավարի հաղորդումները (կցվում է):

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ-8 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0 Չի քվեարկել-2

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 46-Ա/

Լսեցին

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2012 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 10-Ի N 62-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Ձեկ. ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ/**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ, 36-րդ և 37-րդ հոդվածների, Աբովյան համայնքի ավագանին **ո թ ո շ ու մ է՝**

1. Աբովյան համայնքի ավագանու 2012 թվականի դեկտեմբերի 10-ի «Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի կառուցվածքը հաստատելու մասին» N 62-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝ ուժը կորցրած ճանաչել որոշմամբ հաստատված հավելվածի՝

«II. Առանձնացված ստորաբաժանում

1. Քաղաքացիական կացության ակտերի գրանցման Աբովյանի տարածքային բաժին:» բաժինը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի համայնքային ծառայության պաշտոնների անվանացանկում փոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարի հրամանն ուժի մեջ մտնելու պահից:

Կողմ-8 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0 Չի քվեարկել-2

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 47-Ա/

Լսեցին

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 25-Ի N 75-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Ձեկ. ԱՆՆԱ ՉՈՐԱՆՅԱՆ/**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ, 34-րդ և 37-րդ հոդվածների, Աբովյան համայնքի ավագանին **ո թ ո շ ու մ է՝**

1. Աբովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի «2021 թվականի համար Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի աշխատողների քանակը, հաստիքացուցակը և պաշտոնային դրույքաչափերը հաստատելու մասին»

N 75-Ա որոշմամբ հաստատված հավելվածում կատարել հետևյալ փոփոխությունները և լրացումը՝

1) Հավելվածի 1-ին կետում «74» թիվը փոխարինել «75» թվով,

2) Հավելվածի 2-րդ կետի «Քաղաքացիական կացության ակտերի գրանցման Արվյանի տարածքային բաժին» մասը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ «Քաղաքացիական կացության ակտերի գրանցման հետ կապված գործառույթներ կատարող մասնագետներ

7	Գլխավոր մասնագետ	2.3-9	1	166 500.0		166 500.0
8	Առաջատար մասնագետ	3.1-10	1	166 500.0		166 500.0
8.1	Առաջատար մասնագետ	3.1-11	1	166 500.0		166 500.0 »

3) «Ընդամենը» տողի 4-րդ սյունակում «74» թիվը փոխարինել «75» թվով, 5-րդ սյունակում «15 458 000» թիվը փոխարինել «15 567 300» թվով, 8-րդ սյունակում «17 145 560» թիվը փոխարինել «17 254 860» թվով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի համայնքային ծառայության պաշտոնների անվանացանկում փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարի հրամանն ուժի մեջ մտնելու պահից:

Կողմ-8 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0 Չի քվեարկել-2

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 48-Ա/

Լսեցին

**ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ԴԻՄԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

*/Զեկ. ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ/*

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 28-րդ կետի, Արվյան համայնքի ավագանին **ո Ր ո շ ու մ է.**

1. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն՝ Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման նախարարի 2006 թվականի նոյեմբերի 29-ի «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի համայնքային ծառայության պաշտոնների անվանացանկը հաստատելու մասին» N 38-Ա հրամանով հաստատված անվանացանկում հետևյալ փոփոխությունները և լրացումները կատարելու համար՝

1) Ուժը կորցրած ճանաչել անվանացանկի հետևյալ կետերը՝

ա. համայնքային ծառայության գլխավոր պաշտոնների խմբի երրորդ ենթախմբի

1-ին կետը՝ «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արավյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքացիական կացության ակտերի գրանցման Արավյանի տարածքային բաժնի պետ» (ծածկագիր՝ 1.3-1).

բ. համայնքային ծառայության կրտսեր պաշտոնների խմբի 2-րդ ենթախմբի 14-րդ կետը՝ «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արավյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքացիական կացության ակտերի գրանցման Արավյանի տարածքային բաժնի 1-ին կարգի մասնագետ» (ծածկագիր՝ 3.2-14):

2) Անվանացանկը լրացնել հետևյալ կետերով՝

ա. համայնքային ծառայության առաջատար պաշտոնների խմբի 3-րդ ենթախումբը լրացնել նոր 9-րդ կետով՝ «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արավյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ» (ծածկագիր՝ 2.3-9).

բ. կրտսեր պաշտոնների խմբի առաջին ենթախումբը լրացնել նոր 10-րդ՝ «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արավյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի առաջատար մասնագետ» (ծածկագիր՝ 3.1-10) և 11-րդ՝ «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արավյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի առաջատար մասնագետ» (ծածկագիր՝ 3.1-11) կետերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Կողմ-8 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0 Չի քվեարկել-2

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 49-Ա/

Լսեցին

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2013 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 6-Ի N 173-Ա, 2017 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 11-Ի N 93-Ա ԵՎ N 94-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԸ ՉԵՂՅԱԼ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Ջեյ. ԱՐՄԵՆ ՊՈՂՈՍՅԱՆ/**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 38.1-րդ հոդվածի և հիմք ընդունելով Աննա Մխիթարյանի (մուտք՝ 2021 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N Բ-3086) և Էյա Իսրայելյանի (մուտք՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 12-ի N Բ-3222) դիմումները, Արավյան համայնքի ավագանին **ո թ ո շ ու մ է՝**

1. Չեղյալ ճանաչել՝

1) Արավյան համայնքի ավագանու 2013 թվականի նոյեմբերի 6-ի «Արավյանի քաղաքային համայնքի սեփականություն հանդիսացող 2-րդ միկրոշրջանի 18 շենքի թիվ 14 բնակարանն ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին» N 173-Ա որոշումը.

2) Արավյան համայնքի ավագանու 2017 թվականի հոկտեմբերի 11-ի «Արավյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գառնիի փողոցի 7 շենքի 53, 54 բնակարանն ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին» N 93-Ա որոշումը.

3) Արավյան համայնքի ավագանու 2017 թվականի հոկտեմբերի 11-ի «Արավյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գառնիի փողոցի 7 շենքի 5 բնակարանն ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին» N 94-Ա որոշումը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 50-Ա/

Լսեցին

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ 7-ՐԴ ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 42 ԲՆԱԿԱՐԱՆՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

*/Զեկ. ԱՐՄԵՆ ՊՈՂՈՍՅԱՆ/*

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 594-596-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 1998 թվականի հուլիսի 20-ի N 451 որոշման, հաշվի առնելով Մելանյա Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 11-ի N Բ-3218), Արմյան համայնքի ավագանին **ո թ ո շ ու մ է՝**

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի օգոստոսի 4-ի N 04082021-07-0152 վկայական) Արմյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի 7-րդ շենքի 14.3 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով թիվ 42 բնակարանն անհատույց օտարել Մելանյա, Նարինե, Վարդան և Սամվել Մարտիրոսյաններին:

2. Սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձանց կողմից:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 51-Ա/

Լսեցին

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ 7-ՐԴ ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 75, 77 ԲՆԱԿԱՐԱՆՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

*/Զեկ. ԱՐՄԵՆ ՊՈՂՈՍՅԱՆ/*

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 594-596-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 1998 թվականի հուլիսի 20-ի N 451 որոշման, հաշվի առնելով Վարդիթեր Միրզոյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 11-ի N Բ-3210), Արմյան համայնքի ավագանին **ո թ ո շ ու մ է՝**

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի

օգոստոսի 4-ի N 04082021-07-0147 վկայական) Աբովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի 7-րդ շենքի 28.2 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով թիվ 75, 77 բնակարանն անհատույց օտարել Վարդիթեր, Մուրազիկ, Մարինե Միրզոյաններին և Կարինե Ազիզյանին:

2. Սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձանց կողմից:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ-10 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 52-Ա/

Լսեցին

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀԱՆՐԱԿԱՑԱՐԱՆԱՅԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 6 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 94 ՍԵՆՅԱԿՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Ձեկ. ԱՐՄԵՆ ՊՈՂՈՍՅԱՆ/**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎԱՐՄՕՆ ՌԻԵԼԹԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2021 թվականի հոկտեմբերի 12-ի թիվ «387-01/Վ-021» գնահատման հաշվետվությունը, որով անշարժ գույքը գնահատվել է 170 000 (հարյուր յոթանասուն հազար) դրամ, նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ Գոհար Վարդանյանը 1996 թվականից բնակվում է Հանրակացարանային թաղամասի 6 շենքի թիվ 94 սենյակում, հիմք ընդունելով Գոհար Վարդանյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 11-ի N Բ-3208), Աբովյան համայնքի ավագանին **որոշում է՝**

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի օգոստոսի 30-ի N 30082021-07-0016 վկայական) Աբովյան քաղաքի Հանրակացարանային թաղամասի 6 շենքի 14.14 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով թիվ 94 սենյակն ուղղակի վաճառքով՝ 170 000 (հարյուր յոթանասուն հազար) դրամով օտարել Գոհար Վարդանյանին և Նարեկ Սարկսյանին:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին 170 000 (հարյուր յոթանասուն հազար) դրամ՝ սենյակի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին 73 000 (յոթանասուներեք հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձանց կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից



ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ-10 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 53-Ա/

Լսեցին

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՍԵՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑԻ  
2/1 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 108 ԲՆԱԿԱՐԱՆՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ԱՐՄԵՆ ՊՈՂՈՍՅԱՆ/**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎԱՐՄՕՆ ՌԻԵԼԹԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2021 թվականի հոկտեմբերի 12-ի թիվ «387Ա-01/Վ-021» գնահատման հաշվետվությունը, որով անշարժ գույքը գնահատվել է 880 000 (ութ հարյուր ութսուն հազար) դրամ, նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ Սարգիս Գևորգյանը 1977 թվականից բնակվում է Սևանի փողոցի 2/1 շենքի թիվ 108 բնակարանում, հիմք ընդունելով Սարգիս Գևորգյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 11-ի N Բ-3209), Աբովյան համայնքի ավագանին **ո որոշում է՝**

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի սեպտեմբերի 27-ի N 27092021-07-0138 վկայական) Աբովյան քաղաքի Սևանի փողոցի 2/1 շենքի 87.2 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով թիվ 108 բնակարանն ուղղակի վաճառքով՝ 880 000 (ութ հարյուր ութսուն հազար) դրամով օտարել Սարգիս Գևորգյանին:

2. Սարգիս Գևորգյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին 880 000 (ութ հարյուր ութսուն հազար) դրամ՝ բնակարանի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին 73 000 (յոթանասուներեք հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Սարգիս Գևորգյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սարգիս Գևորգյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ-10 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 54-Ա/

Լսեցին

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 2-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 18 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 14 ԲՆԱԿԱՐԱՆՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

*/Զեկ. ԱՐՄԵՆ ՊՈՂՈՍՅԱՆ/*

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎԱՐՄՕՆ ՌԻԵԼԹԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2021 թվականի հոկտեմբերի 12-ի թիվ «387Բ-01/Վ-021» գնահատման հաշվետվությունը, որով անշարժ գույքը գնահատվել է 740 000 (յոթ հարյուր քառասուն հազար) դրամ, նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ Էյա Իսրայելյանի ընտանիքը 1983 թվականից բնակվում է 2-րդ միկրոշրջանի 18 շենքի թիվ 14 բնակարանում, սակայն ընտանեկան հանգամանքներից ելնելով այն չի սեփականաշնորհել, հիմք ընդունելով Էյա Իսրայելյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 18-ի N Բ-3273), Արովյան համայնքի ավագանին **որոշում է՝**

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2013 թվականի ապրիլի 22-ի N 22042013-07-0003 վկայական) Արովյան քաղաքի 2-րդ միկրոշրջանի 18 շենքի 73.39 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով թիվ 14 բնակարանն ուղղակի վաճառքով՝ 740 000 (յոթ հարյուր քառասուն հազար) դրամով, օտարել Էյա Իսրայելյանին և Արմինե Ավայանին:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին 740 000 (յոթ հարյուր քառասուն հազար) դրամ՝ բնակարանի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին 73 000 (յոթանասուներեք հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձանց կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ-10 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 55-Ա/

Լսեցին

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳԱՌՆԻ ՓՈՂՈՑԻ 7 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 5 ԲՆԱԿԱՐԱՆՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

*/Զեկ. ԱՐՄԵՆ ՊՈՂՈՍՅԱՆ/*

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎԱՐՄՕՆ ՌԻԵԼԹԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2021 թվականի հոկտեմբերի 13-ի թիվ «387Գ-01/Վ-021» գնահատման հաշվետվությունը, որով անշարժ գույքը գնահատվել է 548 000 (հինգ հարյուր քառասունութ հազար) դրամ, նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ Բելա Մանուկյանը 1980 թվականից բնակվում է Գառնի փողոցի 7 շենքի թիվ 5 բնակարանում, հիմք ընդունելով Բելա Մանուկյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 11-ի N Բ-3217), Արմավյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է՛**։ Համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2008 թվականի մարտի 10-ի N 2507378 վկայական) Արմավյան քաղաքի Գառնի փողոցի 7 շենքի 54.4 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով թիվ 5 բնակարանն ուղղակի վաճառքով՝ 548 000 (հինգ հարյուր քառասունութ հազար) դրամով, օտարել Բելա Մանուկյանին։

2. Բելա Մանուկյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին 548 000 (հինգ հարյուր քառասունութ հազար) դրամ՝ բնակարանի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին 73 000 (յոթանասուներեք հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Բելա Մանուկյանի կողմից։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Բելա Մանուկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

Կողմ-10 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 56-Ա/

Լսեցին

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳԱՌՆԻԻ ՓՈՂՈՑԻ 7 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 53, 54 ԲՆԱԿԱՐԱՆՆ ՌԻԴՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ԱՐՄԵՆ ՊՈՂՈՍՅԱՆ/**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎԱՐՄՕՆ ՌԻԵԼԹԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2021 թվականի հոկտեմբերի 13-ի թիվ «387Դ-01/Վ-021» գնահատման հաշվետվությունը, որով անշարժ գույքը գնահատվել է 1 018 000 (մեկ միլիոն տասնութ հազար) դրամ, նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ Բելա Մանուկյանը 1980 թվականից օգտագործում է Գառնիի փողոցի 7 շենքի 53, 54 բնակարանը, հիմք ընդունելով Բելա Մանուկյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 11-ի N Բ-3216), Արմավյան համայնքի

ավագանին **որոշում է՝**

1. Համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2016 թվականի դեկտեմբերի 2-ի N 02122016-07-0027 վկայական) Աբովյան քաղաքի Գառնիի փողոցի 7 շենքի 101.0 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով թիվ 53, 54 բնակարանն ուղղակի վաճառքով՝ 1 018 000 (մեկ միլիոն տասնութ հազար) դրամով, օտարել Բելա Մանուկյանին:

2. Բելա Մանուկյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին 1 018 000 (մեկ միլիոն տասնութ հազար) դրամ՝ բնակարանի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին 73 000 (յոթանասուներեք հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Բելա Մանուկյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Բելա Մանուկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ-10 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 57-Ա/

Լսեցին

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՌԻՍԱՆՈՂԱԿԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 4/1/1 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 122 ԲՆԱԿԱՐԱՆՆ ՌԻՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ԱՐՄԵՆ ՊՈՂՈՍՅԱՆ/**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎԱՐՄՕՆ ՌԻԵԼԹԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2021 թվականի հոկտեմբերի 20-ի թիվ «387Զ-01/Վ-021» գնահատման հաշվետվությունը, որով անշարժ գույքը գնահատվել է 290 000 (երկու հարյուր իննսուն հազար) դրամ, նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ ժաննա Հակոբյանը 2014 թվականից բնակվում է ՌԻՍԱՆՈՂԱԿԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 4/1/1 շենքի թիվ 122 բնակարանում, հիմք ընդունելով ժաննա Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 11-ի N Բ-3219), Աբովյան համայնքի ավագանին **որոշում է՝**

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի օգոստոսի 4-ի N 04082021-07-0144 վկայական) Աբովյան քաղաքի ՌԻՍԱՆՈՂԱԿԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 4/1/1 շենքի 26.9 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով թիվ 122 բնակարանն ուղղակի վաճառքով՝ 290 000 (երկու հարյուր իննսուն հազար) դրամով օտարել ժաննա Հակոբյանին:

2. Ժաննա Հակոբյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին 290 000 (երկու

հարյուր իննսուն հազար) դրամ՝ բնակարանի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին 73 000 (յոթանասուներեք հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է ժաննա Հակոբյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ժաննա Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ-10 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 58-Ա/

Լսեցին

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀԱՏԻՍԻ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 40/2/3 ՀԱՍՑԵՌՈՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԱՐՄԵՆ ԲԱԼՅԱՆԻՆ ԸՆԴԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ՏԻԳՐԱՆ ՂԱԶԱՐՅԱՆ/**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 51-րդ կետի, 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 2-րդ ենթակետի, Արմեն Բալյանի համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 69-Ն և 70-Ն որոշումների և հաշվի առնելով Արմեն Բալյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի օգոստոսի 31-ի N Բ-2866), Արմեն Բալյանի համայնքի ավագանին **ո ղ ո ղ ն ու մ է.**

1. Արմեն Մարտիկի Բալյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի օգոստոսի 27-ի N 27082021-07-0138 վկայական) Արմեն Բալյանի քաղաքի Հատիսի փողոցի 1-ին թաղամասի թիվ 40/2/1 հասցեում գտնվող բնակելի տան և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 507.7 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին կից Արմեն Բալյանի համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 13-ի N 13102021-07-0054 վկայական) Արմեն Բալյանի քաղաքի Հատիսի փողոցի 1-ին թաղամասի թիվ 40/2/3 հասցեում գտնվող 56.6 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով, ընդլայնման նպատակով, հողի կադաստրային արժեքով ուղղակի վաճառքով օտարել Արմեն Բալյանին:

2. Արմեն Բալյանը պարտավոր է՝

1) Արմեն Բալյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին մուծել 386 805 (երեք հարյուր ութսունվեց հազար ութ հարյուր հինգ) դրամ՝ ընդլայնվող

հողամասի կադաստրային արժեքը.

2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար և 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Արմեն Բայանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Բայանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ-9 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0 Չի քվեարկել-1

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 59-Ա/

Լսեցին  
**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 44 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Ջեկ. ԱՐՄԵՆ ՊՈՂՈՍՅԱՆ/**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է.**

1. Համաձայնություն տալ Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի նոյեմբերի 5-ի N 05112021-07-0118 վկայական) 1-ին միկրոշրջանի թիվ 44 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը գնման նախապատվության իրավունքով՝ ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Արմեն Ֆելիկյանին:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Ֆելիկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ-10 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 60-Ա/

Լսեցին  
**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ 33 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Ջեկ. ԱՐՄԵՆ ՊՈՂՈՍՅԱՆ/**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է.**

1. Համաձայնություն տալ Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 28-ի N 28102021-07-0065 վկայական) Հանրապետության պողոտայի թիվ 33 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը գնման նախապատվության իրավունքով՝ ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն

իրականացրած Մեխակ Ավագյանին:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մեխակ Ավագյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ-10 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 61-Ա/

Լսեցին

**ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՀԱՇՎԵԿՇՈՒՄ ՀԱՇՎԱՌՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԵՆԹԱԿԱՅՈՒԹՅԱՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ  
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՇՎԵԿՇԻՌՆԵՐՈՒՄ ՆԵՐԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ԱՆՆԱ ՉՈՐԱՆՅԱՆ/**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանին **ո ղ ո շ ու մ է՝**

1. Աբովյանի համայնքապետարանի հաշվեկշռում հաշվառված 50 195 498 (հիսուն միլիոն հարյուր իննսունհինգ հազար չորս հարյուր իննսունութ) դրամ վերագնահատված արժեքով գույքը հանել Աբովյանի համայնքապետարանի հաշվեկշռից և ներառել համայնքային ենթակայության ոչ առևտրային կազմակերպությունների հաշվեկշիռներում՝ համաձայն հավելվածներ NN 1-15-ի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ-8 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0 Չի քվեարկել-2

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 62-Ա/

Լսեցին

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2015 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 04-Ի  
N 81-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ԱՆՆԱ ՉՈՐԱՆՅԱՆ/**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-34-րդ հոդվածների, Աբովյան համայնքի ավագանին **ո ղ ո շ ու մ է՝**

1. Աբովյան համայնքի ավագանու 2015 թվականի դեկտեմբերի 04-ի «Աբովյան համայնքի բնակիչների՝ աղբահանության գծով առաջացած պարտքերը զիջելու մասին» N 81-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝

1) որոշման 1-ին կետում «2012-2020» թվերը փոխարինել «2012-2021» թվերով.

2) որոշման 2-րդ կետում «2021» թիվը փոխարինել «2022» թվով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 63-Ա/

Լսեցին

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՆԱԻՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1/32/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԳՆԵԼ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆԻՆ ԸՆԴԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՌԻՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ՏԻԳՐԱՆ ՂԱԶԱՐՅԱՆ/**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 51-րդ կետի, 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 2-րդ ենթակետի, Արմյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 69-Ն և 70-Ն որոշումների և հաշվի առնելով Գնել Ալեքսանյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 22-ի N Բ-3316), Արմյան համայնքի ավագանին **ո թ ո շ ու մ է.**

1. Գնել Յուրիի Ալեքսանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2012 թվականի հոկտեմբերի 31-ի N 31102012-07-0267 վկայական) Արմյան քաղաքի Նաիրյան փողոցի թիվ 1/36 հասցեում գտնվող շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության 36.85 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին կից Արմյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի նոյեմբերի 10-ի N 10112021-07-0120 վկայական) Արմյան քաղաքի Նաիրյան փողոցի թիվ 1/32/3 հասցեում գտնվող 32.8 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը ընդլայնման նպատակով, հողի կադաստրային արժեքով, ուղղակի վաճառքով օտարել Գնել Ալեքսանյանին:

2. Գնել Ալեքսանյանը պարտավոր է՝

1) Արմյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին մուծել 344 860 (երեք հարյուր քառասունչորս հազար ութ հարյուր վաթսուն) դրամ՝ ընդլայնվող հողամասի կադաստրային արժեքը.

2) Արմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար և 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Գնել Ալեքսանյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գնել Ալեքսանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 64-Ա/

Լսեցին

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 3-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 3/494 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽՎԱԾ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ՏԻԳՐԱՆ ՂԱԶԱՐՅԱՆ/**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի 5-րդ ենթակետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 26-ի N 1022-Ն և 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Շահեն Ստեփանյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հուլիսի 27-ի N Բ-2613), Աբովյան համայնքի ավագանին **որոշում է.**

1. Շահեն Ստեփանյանին պատկանող (հիմք՝ 2019 թվականի ապրիլի 03-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրեր՝ գրանցված Կոտայքի նոտարական տարածքի նոտարական գրանցամատյանում N 1947 և N 1948) Աբովյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի թիվ 3/494 հասցեում գտնվող 0.00701 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հողամասի նպատակային նշանակությունը համարել փոխված որպես արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողամաս:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Շահեն Ստեփանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ-8 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0 Չի քվեարկել-2

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 65-Ա/

Լսեցին

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՌԻՍԱՆՈՂԱԿԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 4/1/1 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 118 ԲՆԱԿԱՐԱՆՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ/**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎԱՐՄՕՆ ՌԻԵԼԹԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2021 թվականի նոյեմբերի 11-ի թիվ «387Է-01/Վ-021» գնահատման հաշվետվությունը, որով անշարժ գույքը գնահատվել է 535 000 (հինգ հարյուր երեսունհինգ հազար) դրամ, նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ Նաիրա Գրիգորյանը տիրապետում է Ռեսանողական թաղամասի 4/1/1 շենքի թիվ 118 բնակարանը, հիմք ընդունելով Նաիրա Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի նոյեմբերի 11-ի N Բ-3478), Աբովյան համայնքի ավագանին **որոշում է՝**

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի նոյեմբերի 10-ի N 10112021-07-0036 վկայական) Աբովյան քաղաքի Ռեսանողական թաղամասի 4/1/1 շենքի 35.7 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով թիվ 118

բնակարանն ուղղակի վաճառքով՝ 535 000 (հինգ հարյուր երեսունհինգ հազար) դրամով օտարել Նաիրա Գրիգորյանին:

2. Նաիրա Գրիգորյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին 535 000 (հինգ հարյուր երեսունհինգ հազար) դրամ՝ բնակարանի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին 73 000 (յոթանասուներեք հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Նաիրա Գրիգորյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նաիրա Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ-9 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0 Չի քվեարկել-1

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 66-Ա/

Լսեցին

**ԱՌԴԱ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԵՏ ՓՈԽԱՆԱԿԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Ձեկ. ՏԻԳՐԱՆ ՂԱԶԱՐՅԱՆ/**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 71-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 29-36-րդ կետերի, հաշվի առնելով Արդա Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի նոյեմբերի 03-ի N Ք-3403), Աբովյան համայնքի ավագանին **ո ղ ո շ ու մ է.**

1. Համաձայնություն տալ Արդա Կարապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի նոյեմբերի 02-ի N 02112021-07-0119 վկայական) Աբովյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի թիվ 14/13 հասցեում գտնվող 62.5 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասի փոխանակմանը Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի նոյեմբերի 5-ի N 05112021-07-0129 վկայական) Սարալանջի փողոցի թիվ 14/10 հասցեում գտնվող 128.1 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասի հետ:

2. Արդա Կարապետյանը պարտավոր է.

1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել հավելյալ 65.6 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի կադաստրային արժեքը՝ 689 710 (վեց հարյուր ութսունինը հազար յոթ հարյուր տասը) դրամ.

2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար և 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի

տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Աիդա Կարապետյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աիդա Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ-8 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0 Չի քվեարկել-2

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 67-Ա/

Լսեցին

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀԱՏԻՍԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1/89/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԿԱՐԵՆ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆԻՆ ԸՆԴԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Ձեկ. ՏԻԳՐԱՆ ՂԱԶԱՐՅԱՆ/**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 51-րդ կետի, 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 2-րդ և 4-րդ ենթակետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 69-Ն և 70-Ն որոշումների և հաշվի առնելով Կարեն Մաթևոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի սեպտեմբերի 09-ի N Ք-2937), Աբովյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է.**

1. Կարեն Գեղամի Մաթևոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2020 թվականի օգոստոսի 26-ի N 26082020-07-0123 վկայական) Աբովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 1/89 հասցեում գտնվող խանութին և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության 266.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին կից Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 18-ի N 18102021-07-0010 վկայական) Աբովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 1/89/1 հասցեում գտնվող 72.5 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով, ընդլայնման նպատակով, հողի կադաստրային արժեքով ուղղակի վաճառքով օտարել Կարեն Մաթևոսյանին:

2. Կարեն Մաթևոսյանը պարտավոր է՝

1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին մուծել 762 250 (յոթ հարյուր վաթսուներկու հազար երկու հարյուր հիսուն) դրամ՝ ընդլայնվող հողամասի կադաստրային արժեքը.

2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 65 000 (վաթսուներկու հազար) դրամ՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար և 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու

տուրքերի վճարումը կատարվում է Կարեն Մաթևոսյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարեն Մաթևոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ-8 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0 Չի քվեարկել-2

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 68-Ա/

Լսեցին

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 01-Ի N 32-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

*/Ձեկ. ԱՐՄԵՆ ՊՈՂՈՍՅԱՆ/*

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-34-րդ հոդվածների, հաշվի առնելով «Հայ և ռուս ժողովուրդների բարեկամության թանգարան» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության տնօրենի գրությունը (մուտք՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 29-ի N Պ-1122), Արվյան համայնքի ավագանին **որոշում է՝**

1. Արվյան համայնքի ավագանու 2021 թվականի սեպտեմբերի 01-ի «Արվյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Բարեկամության հրապարակի թիվ 5/1 հասցեում գտնվող արհեստական լիճը, հարթակները և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասը Հայաստանի Հանրապետությանը նվիրաբերելու մասին» N 32-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝ որոշման 1-ին և 2-րդ կետերում «կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություն» բառերը փոփոխել «տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության Պետական գույքի կառավարման կոմիտե» բառերով՝ իր հղվածներով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ-9 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0 Չի քվեարկել-1

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 69-Ա/

Լսեցին

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2017 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 30-Ի N 14-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

*/Ձեկ. ԱՐՄԵՆ ՊՈՂՈՍՅԱՆ/*

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-34-րդ հոդվածների, հաշվի առնելով «ԼԻ-ԱՆԻ ԴԱՅՄՈՆԴՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի նոյեմբերի 10-ի N Տ-645), Արվյան համայնքի ավագանին **որոշում է՝**

1. Արվյան համայնքի ավագանու 2017 թվականի հունվարի 30-ի ««Արվյանի N 7 մանկապարտեզ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության համար շենք վարձակալելու մասին» N 14-Ա որոշման 1-ին կետում կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝ «հինգ» բառը փոխարինել «տասը» բառով, իսկ «250 000

(երկու հարյուր հիսուն հազար)» բառերը փոխարինել «520 000 (հինգ հարյուր քսան հազար)» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԼԻ-ԱՆԻ ԴԱՅՄՈՆԴԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ-9 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0 Չի քվեարկել-1

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 70-Ա/

Լսեցին

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ԿԱՐՄԻՐ ԲԱՆԱԿԻ ՓՈՂՈՑԻ 8 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 6 ԲՆԱԿԱՐԱՆՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

*/Ձեկ. ԱՐՄԵՆ ՊՈՂՈՍՅԱՆ/*

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎԱՐՄՕՆ ՌԻԵԼԹԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2021 թվականի հոկտեմբերի 15-ի թիվ «387Ե-01/Վ-021» գնահատման հաշվետվությունը, որով անշարժ գույքը գնահատվել է 485 000 (չորս հարյուր ութսունհինգ հազար) դրամ, նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ Սիրանուշ Առաքելյանի ընտանիքը 1997 թվականից բնակվում է Կարմիր Բանակի փողոցի 8 շենքի թիվ 6 բնակարանում, սակայն ընտանեկան հանգամանքներից ելնելով այն չի սեփականաշնորհել, հիմք ընդունելով Սիրանուշ Առաքելյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի նոյեմբերի 3-ի N Բ-3393), Արովյան համայնքի ավագանին **ո որ ո շ ու մ է՝**

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի օգոստոսի 20-ի N 20082021-07-0123 վկայական) Արովյան քաղաքի Կարմիր Բանակի փողոցի 8 շենքի 40.38 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով թիվ 6 բնակարանն ուղղակի վաճառքով՝ 485 000 (չորս հարյուր ութսունհինգ հազար) դրամով, օտարել Սիրանուշ Առաքելյանին, Բորիս, Դավիթ, Սոնա, Սիրանուշ Գրիգորյաններին և Աննա Կոստանդյանին:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին 485 000 (չորս հարյուր ութսունհինգ հազար) դրամ՝ բնակարանի գինը,

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին 73 000 (յոթանասուներեք հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար:











3. Սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձանց կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ-9 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0 Չի քվեարկել-1

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 71-Ա/

- Ավագանու անդամներ
- ՆԻԿՈԼԱՅ ԱԲՐԱՀԱՄՅԱՆ 
- ՎԱՀԵ ԱՄԻՐԻԱՆՅԱՆ 
- ՏԻԳՐԱՆ ԲԱԲԱՅԱՆ 
- ՆԱՐԵԿ ԳԱԼՍՅԱՆ 
- ԼԵՎՈՆ ԺԱՄՀԱՐՅԱՆ 
- ԱՐԹՈՒՐ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ 
- ՏԻԳՐԱՆ ՂԱԶԱՐՅԱՆ 
- ԳՈՌ ՂԱԼԵԶՅԱՆ 
- ՍԱՐԳԻՍ ԶԱՏՅԱՆ 
- ԱՐՄԵՆ ՔՈՍԱԿՅԱՆ 

Համայնքի ղեկավար

ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ 

Նիստին արձանագրեց՝ Արուսյակ Առաքելյանը 