



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 9/1

17 սեպտեմբերի 2025 թվական

ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ

Համայնքի ավագանու նիստին ներկա էին ավագանու 18 անդամ:

Բացակա էին՝ Պավել Յուզունյանը, Վաչագան Գրիգորյանը, Գևորգ Պողոսյանը, Պետիկ Սարգսյանը, Մարգարիտա Հարությունյանը, Նաիրի Հակոբյանը, Վրեժ Մամուլյանը, Հայկ Հարությունյանը, Վան Հարությունյանը

Համայնքի ղեկավարի հրավերով ավագանու նիստին մասնակցում էին՝
Աննա Զորանյանը, Արամ Վիրաբյանը, Արմեն Շմավոնյանը

Նիստը վարում էր համայնքի ղեկավար՝ Էդուարդ Բաբայանը

Նիստն արձանագրում էր աշխատակազմի քարտուղար՝ Վանիկ Բաբաջանյանը

ԼՍԵՑԻՆ

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 17-Ի
ԻՆՆԵՐՈՐԴ ՆՍՏԱՇՐՋԱՆԻ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ԱՌԱՋԻՆ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ
ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

(Զեկ. ՎԱՆԻԿ ԲԱԲԱՋԱՆՅԱՆ)

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 14-րդ և 62-րդ հոդվածների, Արովյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է՝**

1. Հաստատել Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի սեպտեմբերի 17-ի իններորդ նստաշրջանի հերթական առաջին նիստի հետևյալ օրակարգը.

1) Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Հրազդան համայնքին անհատույց օգտագործման հանձնաժառանգար ավտոմեքենան Արովյան համայնքի գույքի ցանկում ընդգրկելու և անհատույց օգտագործման իրավունքով «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը հանձնելու մասին.

2) Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 206-Ա որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին.

- 3) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքը մրցութային կարգով վարձակալության իրավունքով տրամադրելու մասին.
- 4) Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 120-Ա որոշմամբ հաստատված «Աբովյան համայնքի 2025 թվականի բնապահպանական ծրագրով նախատեսված միջոցառումների իրականացման առաջնությունները և դրանց ֆինանսական համամասնությունները» ծրագրում փոփոխություն կատարելուն համաձայնություն տալու մասին.
- 5) Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հուլիսի 30-ի N 126-Ա որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին.
- 6) «Պրես Ստենդ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության հետ կնքված հողատարածքների կառուցապատման պայմանագրերում փոփոխություններ կատարելուն համաձայնություն տալու մասին.
- 7) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքի Արզնու խճուղու թիվ 1/14/1 հասցեում գտնվող հողամասը Կարեն և Արփինե Թովմասյաններին ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.
- 8) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի թիվ 36/2 հասցեում գտնվող հողամասը Վրեժ Գրիգորյանին ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.
- 9) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 97/1 հասցեում գտնվող հողամասն Արմեն Նալբանդյանին ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.
- 10) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքի Բարեկամության փողոցի թիվ 7/10 հասցեում գտնվող հողամասը Ռուստամ Մարտիրոսյանին ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.
- 11) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքի 2-րդ արդյունաբերական թաղամասի թիվ 6/5 հասցեում գտնվող հողամասը «ԱՐՄԵՆԻԱՆ ՏՈՐԲԱՆ ՔՈՄՓԱՆԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանն ուղղակի վաճառքով ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.
- 12) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արամուս գյուղի 1/1 հասցեում գտնվող հողամասը Կարեն Տոռոզյանին ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.
- 13) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 60/1 հասցեում գտնվող հողամասն Աղասի Հացագործյանին ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.
- 14) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի թիվ 31/1 հասցեում գտնվող հողամասը Էրիկ Կարապետյանին ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.
- 15) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքի Է. Ավագյան փողոցի թիվ 18/1 հասցեում գտնվող հողամասը Հարություն Գուլյանին ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.
- 16) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 119/1 հասցեում գտնվող հողամասը Նուբար Մուրադյանին ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.
- 17) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամասի թիվ 85/1 հասցեում գտնվող հողամասը Շամիր Աղաջանյանին ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.
- 18) Աբովյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող փողոցն անվանակոչելու մասին.
- 19) Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 228-Ա

որոշման մեջ լրացումներ կատարելու մասին.

20) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վրա ինքնակամ կառուցված շինությունները և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասերն ուղղակի վաճառքով օտարելու կամ վարձակալության իրավունքով տրամադրելու մասին.

21) Աբովյան համայնքի ավագանու հերթական նիստի գումարման օրը սահմանելու մասին:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Զեկուցողի կողմից առաջարկ արվեց օրակարգում ներառել ևս մեկ հարց՝ «Համայնքային շահերի պաշտպանության նպատակով իրավասու դատարան հայցեր ներկայացնելու վերաբերյալ հարցը քննարկելու մասին» Ավագանու որոշման նախագիծը՝ հաշվի առնելով Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի դատախազության 2025 թվականի սեպտեմբերի 05-ի N 63/07-002-0116-0379 և N 63/07-002-0050-0318 հայց ներկայացնելու վերաբերյալ առաջարկությունները (համապատասխանաբար՝ մուտք՝ 10.09.2025թ. Պ-2615 և 10.09.2025թ. Պ-2616), որոնք ստացվել էին այն ժամանակ, երբ նիստի օրակարգն արդեն իսկ եղել է ձևավորված: Օրակարգը ներկայացնելուց հետո զեկուցողը նշեց, որ նախագիծն օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետներում հրապարակվել է Աբովյան համայնքի պաշտոնական կայքում, տրամադրվել է Ավագանու անդամներին: Ավագանու անդամներից շահերի բախման վերաբերյալ դիմումներ չեն ներկայացվել: Առաջարկությամբ հանդես եկավ նաև Ավագանու «Բարգավաճ Հայաստան» խմբակցության ղեկավար Արմեն Քոսակյանը: Վկայակոչելով իրավասու հանձնաժողովում կայացած քննարկումները՝ նա առաջարկեց օրակարգից հանել 7-րդ, 9-րդ և 10-րդ հարցերը:

Նախագիծը քվեարկության դրվեց վերոնշյալ առաջարկությունների հիման վրա խմբագրված տարբերակով՝

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 14-րդ և 62-րդ հոդվածների, Աբովյան համայնքի ավագանին **ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Է՝**

1. Հաստատել Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի սեպտեմբերի 17-ի իններորդ նստաշրջանի հերթական առաջին նիստի հետևյալ օրակարգը.

1) Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Հրազդան համայնքին անհատույց օգտագործման հանձնած աղբատար ավտոմեքենան Աբովյան համայնքի գույքի ցանկում ընդգրկելու և անհատույց օգտագործման իրավունքով «Աբովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը հանձնելու մասին.

2) Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 206-Ա որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին.

3) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքը մրցութային կարգով վարձակալության իրավունքով տրամադրելու մասին.

4) Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 120-Ա որոշմամբ հաստատված «Աբովյան համայնքի 2025 թվականի բնապահպանական ծրագրով նախատեսված միջոցառումների իրականացման առաջնությունները և դրանց ֆինանսական համամասնությունները» ծրագրում փոփոխություն կատարելուն համաձայնություն տալու մասին.

5) Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հուլիսի 30-ի N 126-Ա որոշումն

ուժը կորցրած ճանաչելու մասին.

6) «Պրես Ստենդ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության հետ կնքված հողատարածքների կառուցապատման պայմանագրերում փոփոխություններ կատարելուն համաձայնություն տալու մասին.

7) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի թիվ 36/2 հասցեում գտնվող հողամասը Վրեժ Գրիգորյանին ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.

8) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքի 2-րդ արդյունաբերական թաղամասի թիվ 6/5 հասցեում գտնվող հողամասը «ԱՐՄԵՆԻԱՆ ՏՈՐԱԿՈ ՔՈՄՓԱՆԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանն ուղղակի վաճառքով ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.

9) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արամուս գյուղի 1/1 հասցեում գտնվող հողամասը Կարեն Տոռոզյանին ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.

10) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 60/1 հասցեում գտնվող հողամասն Աղասի Հացագործյանին ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.

11) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի թիվ 31/1 հասցեում գտնվող հողամասը Էրիկ Կարապետյանին ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.

12) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքի Է. Ավագյան փողոցի թիվ 18/1 հասցեում գտնվող հողամասը Հարություն Գուլյանին ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.

13) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 119/1 հասցեում գտնվող հողամասը Նուբար Մուրադյանին ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.

14) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամասի թիվ 85/1 հասցեում գտնվող հողամասը Շամիր Աղաջանյանին ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.

15) Աբովյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող փողոցն անվանակոչելու մասին.

16) Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 228-Ա որոշման մեջ լրացումներ կատարելու մասին.

17) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վրա ինքնակամ կառուցված շինությունները և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասերն ուղղակի վաճառքով օտարելու կամ վարձակալության իրավունքով տրամադրելու մասին.

18) Աբովյան համայնքի ավագանու հերթական նիստի գումարման օրը սահմանելու մասին.

19) Համայնքային շահերի պաշտպանության նպատակով իրավասու դատարան հայցեր ներկայացնելու վերաբերյալ հարցը քննարկելու մասին:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -18

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ
Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Ռ. ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ
Ա. ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ
Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ
Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
Հ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ
Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ
Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ
Ն. ՄԵԼԻՔՅԱՆ
Ա. ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ
Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ
Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 130-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՆՁՆԱԾ ԱՂԲԱՏԱՐ ԱՎՏՈՄԵՔԵՆԱՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՈՒՅՔԻ ՑԱՆԿՈՒՄ ԸՆԴԳՐԿԵԼՈՒ ԵՎ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ «ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿՈՄՈՒՆԱԼ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆԸ ՀԱՆՁՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՆՆԱ ՉՈՐԱՆՅԱՆ)

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, 77-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, և հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, Արովյան համայնքի ավագանին **ո ղ ո շ ու մ է՝**

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Հրազդան համայնքին անհատույց օգտագործման իրավունքով հանձնաժառանգ աղբատար ավտոմեքենան (ZIL-130 (KO-445), պետական համարանիշ՝ 259 LO 43) ընդգրկել Արովյան համայնքի գույքի ցանկում:

2. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող աղբատար ավտոմեքենան (ZIL-130 (KO-445), պետական համարանիշ՝ 259 LO 43) անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Ավագանու «Քաղաքացիական պայմանագիր» խմբակցության ղեկավար Տիգրան Գեղամյանը հետաքրքրվեց նշված շարժական գույքի՝ Արովյան համայնքի գույքի

ցանկում ներառված չլինելու պատճառների մասին, որին զեկուցողի կողմից տրվեց անհրաժեշտ պարզաբանում:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -18	Դեմ -0	Ձեռնպահ -0
Է. ԲԱԲԱՅԱՆ		
Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ		
Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ		
Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ		
Ռ. ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ		
Ա. ԹԵՆԵՔԵԶՅԱՆ		
Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ		
Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ		
Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ		
Հ. ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ		
Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ		
Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ		
Ն. ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ		
Ն. ՄԵԼԻՔՅԱՆ		
Ա. ԽԱԶԱՏՈՒՐՅԱՆ		
Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ		
Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ		
Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ		

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 131-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 24-Ի N 206-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՆՆԱ ՉՈՐԱՆՅԱՆ)

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 28-րդ կետի, Արևմտյան համայնքի ավագանին **ո ղ ղ ու մ է՝**

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արևմտյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արևմտյան համայնքապետարանի աշխատակազմի աշխատողների քանակը, հաստիքացուցակը և պաշտոնային դրույքաչափերը 2025 թվականի համար

հաստատելու մասին» N 206-Ա որոշմամբ հաստատված հավելվածում կատարել փոփոխություններ՝

1) 1-ին կետի «Հաստիքների թիվը» տողում «188» թիվը փոխարինել «189» թվով,
2) 2-րդ կետի «Աշխատողների թիվը» տողում «192» թիվը փոխարինել «193» թվով,
3) 3-րդ կետի «Քաղաքացիական աշխատանք կատարողներ» մասի 60-րդ տողի 3-րդ սյունակում «1» թիվը փոխարինել «2» թվով, 5-րդ սյունակում «369 000» թիվը փոխարինել «738 000» թվով, «Ընդամենը» տողի 3-րդ սյունակում «11» թիվը փոխարինել «12» թվով, 5-րդ սյունակում «3 517 000» թիվը փոխարինել «3 886 000» թվով,

4) հավելվածի վերջին տողի 3-րդ սյունակում «188» թիվը փոխարինել «189» թվով, 5-րդ սյունակում «68 786 000» թիվը փոխարինել «69 155 000» թվով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Ավագանու որոշման նախագիծը զեկուցողը հայտնեց, որ խնդրո առարկա աշխատանքները փորձել են կարգավորել ծառայությունների մատուցման պայմանագրի շրջանակներում՝ համապատասխան որակավորում ունեցող մասնագետի ներգրավմամբ: Այժմ առաջարկվում է Աշխատակազմի հաստիքացուցակում ավելացնել համապատասխան հաստիք՝ հաշվի առնելով կատարվելիք աշխատանքների ծավալը, դրանց շարունակական աճը և ծառայությունների մատուցման պայմանագրով աշխատած քաղաքացու մասնագիտական բարձր որակները: Նոր ավելացվող հաստիքում որակավորված մասնագետի ներգրավման մասին արտահայտվեց նաև Ավագանու «Քաղաքացիական պայմանագիր» խմբակցության ղեկավար Տիգրան Գեղամյանը:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -18

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ

Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Ռ. ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ

Ա. ԹԵՆԵՔԵԶՅԱՆ

Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Հ. ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ

Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Ն. ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ

Ն. ՄԵԼԻՔՅԱՆ

Ա. ԽԱԶԱՏՈՒՐՅԱՆ

Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 132-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐՄԵՆ ՇՄԱՎՈՆՅԱՆ)

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի և հաշվի առնելով «ԳԼՈՐԱԼ ՍՈՒՐՎԵՅ» դատական փորձաքննությունների ասոցիացիա սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության Պ 0825-123/4 գնահատման հաշվետվությունը Արմյան համայնքի ավագանին **ո ղ ո ղ ու մ է՝**

1. Համաձայնություն տալ 2025 թվականի ընթացքում Արմյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արմյան քաղաքի Բարեկամության հրապարակ թիվ 1/3 հասցեում գտնվող գույքը /հիմք՝ 2023 թվականի հոկտեմբերի 20-ի անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայական N 20102023-07-0059/ կարուսելի, ժամանցի և հանգստի կենտրոն կազմակերպելու, գույքը բարելավելու նպատակով, 30 տարի ժամկետով, տարեկան 3.720.000 /երեք միլիոն յոթ հարյուր քսան հազար/ դրամ մեկնարկային գնով, մրցութային կարգով վարձակալության իրավունքով տրամադրելուն:

2. Համայնքի ղեկավարին՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կատարել սույն որոշման 1-ին կետով նշված պահանջները:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -18

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ

Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Ռ. ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ

Ա. ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ

Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Հ. ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ
Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ
Ն. ՄԵԼԻՔՅԱՆ
Ա. ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ
Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ
Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 133-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 13-Ի N 120-Ա ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ «ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԾՐԱԳՐՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԱՌԱՋՆԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ԴՐԱՆՑ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՄԱՄԱՍՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ» ԾՐԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐՄԵՆ ՇՄԱՎՈՆՅԱՆ)

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի և «Ընկերությունների կողմից վճարվող բնապահպանական հարկի նպատակային օգտագործման մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 4-րդ մասի, հիմք ընդունելով Շրջակա միջավայրի նախարարության 2025 թվականի օգոստոսի 20-ի N 5/01.6/9330 գրությունը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 20-ի N Պ-2410) Արովյան համայնքի ավագանին **ո ղ ո շ ու մ է.**

1. Համաձայնություն տալ Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 120-Ա որոշմամբ հաստատված «Արովյան համայնքի 2025 թվականի բնապահպանական ծրագրով նախատեսված միջոցառումների իրականացման առաջնությունները և դրանց ֆինանսական համամասնությունները» ծրագրում փոփոխություն կատարելուն (կցվում է):

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -18

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ
Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ
Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ

Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Ռ. ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ
Ա. ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ
Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ
Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
Հ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ
Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ
Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ
Ն. ՄԵԼԻՔՅԱՆ
Ա. ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ
Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ
Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 134-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 30-Ի N 126-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐՄԵՆ ՇՄԱՎՈՆՅԱՆ)

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին մասի, Աբովյան համայնքի ավագանին **ո թ ո շ ու մ է.**

1. Ուժը կորցրած ճանաչել Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հուլիսի 30-ի ««Պրես Ստենդ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության հետ կնքված հողատարածքների կառուցապատման պայմանագրերում փոփոխություններ կատարելուն համաձայնություն տալու մասին» N 126-Ա որոշումը:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -18

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ
Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ
Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ
Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Ռ. ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ
Ա. ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ

Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ
Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
Հ. ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ
Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ
Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ
Ն. ՄԵԼԻՔՅԱՆ
Ա. ԽԱԶԱՏՈՒՐՅԱՆ
Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ
Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 135-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

**«ՊՐԵՍ ՍՏԵՆԴ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ՀԵՏ ԿՆՔՎԱԾ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԵՐՈՒՄ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

(Զեկ. ԱՐՄԵՆ ՇՄԱՎՈՆՅԱՆ)

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 466-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի, ղեկավարվելով «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշմամբ, հաշվի առնելով հողամասերի կադաստրային արժեքների փոփոխությունները, հիմք ընդունելով «Պրես Ստենդ» սահմանափակ պատասխանատվության ընկերության տնօրեն Էդգար Խանգադյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 13 N Տ-1245), համայնքի հետ կնքված կառուցապատման պայմանագրերը, կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի համաձայնությունը, Աբովյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է՝**

1. Համաձայնություն տալ Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի և «Պրես Ստենդ» սահմանափակ պատասխանատվության ընկերության միջև կնքված հողատարածքների կառուցապատման թվով 6 պայմանագրում կառուցապատման իրավունքի տարեկան վճարի չափերի, պայմանագրերի ժամկետների և պայմանագրերի առարկաների բնութագրերում փոփոխություն կատարելուն՝ համաձայն հավելվածի:

2. Համայնքի ղեկավարին՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կատարել սույն որոշման 1-ին կետով նշված փոփոխությունները:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -18

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ
Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ
Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ
Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Ռ. ԱՐՁՈՒՄԱՆՅԱՆ
Ա. ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ
Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ
Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
Հ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ
Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ
Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ
Ն. ՄԵԼԻՔՅԱՆ
Ա. ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ
Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ
Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 136-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 8-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 36/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎՐԵԺ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ, ԸՆԴԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐԱՄ ՎԻՐԱՔՅԱՆ)

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 3-րդ ենթակետի, 2-րդ կետի, Արմյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Վրեժ Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 01-ի N Բ-5754), Արմյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է.**

1. Վրեժ Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի սեպտեմբերի 26-ի N 26092022-07-0118 վկայական) Արմյան համայնքի

Աբովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի թիվ 36/1 հասցեում գտնվող 07-002-0023-0008 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման 350.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին կից Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի հուլիսի 28-ի N 28072025-07-0063 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի թիվ 36/2 հասցեում գտնվող 07-002-0023-0033 կադաստրային ծածկագրով 29.7 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը, կադաստրային արժեքով, ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարել սահմանակից ընդլայնվող 07-002-0023-0033 կադաստրային ծածկագրով հողամասի սեփականատեր Վրեժ Արտուշի Գրիգորյանին:

2. Վրեժ Գրիգորյանը պարտավոր է՝

1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 202 980 (երկու հարյուր երկու հազար ինը հարյուր ութսուն) դրամ՝ օտարվող հողամասի կադաստրային արժեքը.

2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար և 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումները կատարվում են Վրեժ Գրիգորյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վրեժ Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -18

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ

Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Ռ. ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ

Ա. ԹԵՆԵՔԵԶՅԱՆ

Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Հ. ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ

Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Ն. ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ

Ն. ՄԵԼԻՔՅԱՆ

Ա. ԽԱԶԱՏՈՒՐՅԱՆ

Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ

Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 137-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 2-ՐԴ ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 6/5 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ «ԱՐՄԵՆԻԱՆ ՏՈՐԱԿՈ ՔՈՄՓԱՆԻ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ԸՆԴԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐԱՄ ՎԻՐԱԲՅԱՆ)

Համաձայն Հոդվածի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի և 2-րդ կետի, Արևմտյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման և հիմք ընդունելով «ԱՐՄԵՆԻԱՆ ՏՈՐԱԿՈ ՔՈՄՓԱՆԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Աշոտ Բոչոյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 11-ի N Տ-1506), Արևմտյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է.**

1. «ԱՐՄԵՆԻԱՆ ՏՈՐԱԿՈ ՔՈՄՓԱՆԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի դեկտեմբերի 17-ի N 17122024-07-0083 վկայական) Արևմտյան քաղաքի 2-րդ արդյունաբերական թաղամասի թիվ 6/2 հասցեում գտնվող 07-002-0103-0258 կադաստրային ծածկագրով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության արդյունաբերական օբյեկտների 8.722052 հեկտար մակերեսով հողամասին կից Արևմտյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի հունիսի 18-ի N 18062025-07-0089 վկայական) Արևմտյան քաղաքի 2-րդ արդյունաբերական թաղամասի թիվ 6/5 հասցեում գտնվող

07-002-0103-0243 կադաստրային ծածկագրով 0.1468 հեկտար մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության արդյունաբերական օբյեկտների հողամասը, կադաստրային արժեքով, ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարել սահմանակից ընդլայնվող

07-002-0103-0258 կադաստրային ծածկագրով հողամասի սեփականատեր «ԱՐՄԵՆԻԱՆ ՏՈՐԱԿՈ ՔՈՄՓԱՆԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը:

2. «ԱՐՄԵՆԻԱՆ ՏՈՐԱԿՈ ՔՈՄՓԱՆԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է՝

1) Արևմտյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 6 520 563 (վեց միլիոն հինգ հարյուր քսան հազար հինգ հարյուր վաթսուներեք) դրամ՝ ընդլայնվող հողամասի կադաստրային արժեքը.

2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար և 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար.

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումները կատարվում են «ԱՐՄԵՆԻԱՆ ՏՈՐԱԿՈ ՔՈՄՓԱՆԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԱՐՄԵՆԻԱՆ ՏՈՐԱԿՈ ՔՈՄՓԱՆԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -18

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ

Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Ռ. ԱՐՁՈՒՄԱՆՅԱՆ

Ա. ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ

Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Հ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ

Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Ն. ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ

Ն. ՄԵԼԻՔՅԱՆ

Ա. ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ

Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ

Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 138-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ԱՐԱՄՈՒՍ
ԳՅՈՒՂԻ 1/1 ՀԱՍՅԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԿԱՐԵՆ ՏՈՌՈՋՅԱՆԻՆ
ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ, ԸՆԴԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

(Զեկ. ԱՐԱՄ ՎԻՐԱԲՅԱՆ)

Համաձայն Հոդվածի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 1-ին և 2-րդ ենթակետերի, 2-րդ կետի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Կարեն Տոռոգյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 21-ի N Բ-5548), Արմավյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է.**

1. Կարեն Տոռոգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի մայիսի 16-ի N 16052025-07-0147 վկայական) Արմավյան համայնքի Արամուս գյուղի 3 հասցեում գտնվող 07-013-0115-0001 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության 841.8 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին կից Արմավյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի հուլիսի 25-ի N 25072025-07-0216 վկայական) Արմավյան համայնքի Արամուս գյուղի 1/1 հասցեում գտնվող 07-013-0115-0027 կադաստրային ծածկագրով 67.1 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը կադաստրային արժեքով, ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարել սահմանակից ընդլայնվող 07-013-0115-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասի սեփականատեր Կարեն Բաբկենի Տոռոգյանին:

2. Կարեն Տոռոգյանը պարտավոր է՝

1) Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 193 760 (հարյուր իննսուներեք հազար յոթ հարյուր վաթսուն) դրամ՝ օտարվող հողամասի կադաստրային արժեքը.

2) Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար և 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումները կատարվում են Կարեն Տոռոգյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարեն Տոռոգյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -18

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ

Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Ռ. ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ

Ա. ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ

Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ
Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
Հ. ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ
Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ
Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ
Ն. ՄԵԼԻՔՅԱՆ
Ա. ԽԱԶԱՏՈՒՐՅԱՆ
Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ
Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 139-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 8-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 60/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԱՂԱՍԻ ՀԱՅԱԳՈՐԾՅԱՆԻՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ, ԸՆԴԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐԱՄ ՎԻՐԱՔՅԱՆ)

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 3-րդ ենթակետի, 2-րդ կետի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Աղասի Հացագործյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N Ք-5829), Արմավյան համայնքի ավագանին **ո ղ ո շ ու մ է.**

1. Աղասի Հացագործյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի հունվարի 13-ի N 13012025-07-0137 վկայական) Արմավյան համայնքի Արմավյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 60 հասցեում գտնվող 07-002-0006-0013 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման 510.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին կից Արմավյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի հուլիսի 28-ի N 28072025-07-0200 վկայական) Արմավյան համայնքի Արմավյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 60/1 հասցեում գտնվող 07-002-0006-0054 կադաստրային ծածկագրով 106.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը կադաստրային արժեքով, ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարել սահմանակից ընդլայնվող 07-002-0006-0013 կադաստրային ծածկագրով հողամասի սեփականատեր Աղասի Դավթի Հացագործյանին:

2. Աղասի Հացագործյանը պարտավոր է՝

1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 724 440 (յոթ հարյուր քսանչորս հազար չորս հարյուր քառասուն) դրամ՝ օտարվող հողամասի կադաստրային արժեքը.

2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար և 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումները կատարվում են Աղասի Հացագործյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աղասի Հացագործյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -18

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ

Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Ռ. ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ

Ա. ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ

Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Հ. ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ

Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Ն. ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ

Ն. ՄԵԼԻՔՅԱՆ

Ա. ԽԱԶԱՏՈՒՐՅԱՆ

Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ

Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 140-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 7-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 2-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 31/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ

**ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԷՐԻԿ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ,
ԸՆԴԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

(Զեկ. ԱՐԱՄ ՎԻՐԱԲՅԱՆ)

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 3-րդ ենթակետի, 2-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Էրիկ Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 02-ի N Բ-5795), Աբովյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է.**

1. Էրիկ Կարապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի փետրվարի 17-ի N 17022025-07-0008 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի թիվ 31 հասցեում գտնվող 07-002-0028-0021 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման 510.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին կից Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի հուլիսի 29-ի N 29072025-07-0043 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի թիվ 31/1 հասցեում գտնվող 07-002-0028-0112 կադաստրային ծածկագրով 101.2 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը կադաստրային արժեքով, ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարել սահմանակից ընդլայնվող 07-002-0028-0021 կադաստրային ծածկագրով հողամասի սեփականատեր Էրիկ Հովհիկի Կարապետյանին:

2. Էրիկ Կարապետյանը պարտավոր է՝

1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 691 640 (վեց հարյուր իննսունմեկ հազար վեց հարյուր քառասուն) դրամ՝ օտարվող հողամասի կադաստրային արժեքը.

2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար և 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումները կատարվում են Էրիկ Կարապետյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էրիկ Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու, մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -18

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ
Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ
Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Ռ. ԱՐՁՈՒՄԱՆՅԱՆ
Ա. ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ
Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ
Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
Հ. ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ
Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ
Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ
Ն. ՄԵԼԻՔՅԱՆ
Ա. ԽԱԶԱՏՈՒՐՅԱՆ
Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ
Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 141-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ Է. ԱՎԱԳՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 18/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ԳՈՒԼՅԱՆԻՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ, ԸՆԴԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐԱՄ ՎԻՐԱՔՅԱՆ)

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 3-րդ ենթակետի, 2-րդ կետի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Հարություն Գուլյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 02-ի N Բ-5781), Արմավյան համայնքի ավագանին **ո ղ ո շ ու մ է.**

1. Հարություն Գուլյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2018 թվականի փետրվարի 20-ի N 20022018-07-0014 վկայական) Արմավյան համայնքի Արմավյան քաղաքի Է. Ավագյան փողոցի թիվ 1/14/6/3 հասցեում գտնվող 07-002-0039-0957 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման 45.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին կից Արմավյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 07-ի N 07082025-07-0161 վկայական) Արմավյան համայնքի Արմավյան քաղաքի Է. Ավագյան փողոցի թիվ 18/1 հասցեում գտնվող 07-002-0039-1937 կադաստրային ծածկագրով 44.6 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման

հողամասը, կադաստրային արժեքով, ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարել սահմանակից ընդլայնվող 07-002-0039-0957 կադաստրային ծածկագրով հողամասի սեփականատեր Հարություն Արամայիսի Գուլյանին:

2. Հարություն Գուլյանը պարտավոր է՝

1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 468 920 (չորս հարյուր վաթսունութե հազար ինը հարյուր քսան) դրամ՝ օտարվող հողամասի կադաստրային արժեքը.

2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար և 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումները կատարվում են Հարություն Գուլյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հարություն Գուլյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -18

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ

Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Ռ. ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ

Ա. ԹԵՆԵՔԵԶՅԱՆ

Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Հ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ

Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Ն. ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ

Ն. ՄԵԼԻՔՅԱՆ

Ա. ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ

Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ

Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 142-Ա)

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՏԻՍԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 119/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՆՈՒՔԱՐ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆԻՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ, ԸՆԴԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐԱՄ ՎԻՐԱԲՅԱՆ)

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 3-րդ ենթակետի, 2-րդ կետի, Արևմտյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Նուբար Մուրադյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 13-ի N Բ-3948), Արևմտյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է.**

1. Նուբար Մուրադյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2013 թվականի հոկտեմբերի 23-ի N 23102013-07-0028 վկայական) Արևմտյան համայնքի Արևմտյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 1/77/1 հասցեում գտնվող 07-002-0058-0298 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության 142.48 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասին կից Արևմտյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 05-ի N 05082025-07-0114 վկայական) Արևմտյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 119/1 հասցեում գտնվող 07-002-0058-0432 կադաստրային ծածկագրով 18.6 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասը կադաստրային արժեքով, ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարել սահմանակից ընդլայնվող 07-002-0058-0298 կադաստրային ծածկագրով հողամասի սեփականատեր

Նուբար

Հակոբի

Մուրադյանին:

2. Նուբար Մուրադյանը պարտավոր է՝

1) Արևմտյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 300 885 (երեք հարյուր հազար ութ հարյուր ութսունհինգ) դրամ՝ օտարվող հողամասի կադաստրային արժեքը.

2) Արևմտյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար և 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումները կատարվում են Նուբար Մուրադյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նուբար Մուրադյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Քվեարկության արդյունքները.

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ
Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ
Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ
Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Ռ. ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ
Ա. ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ
Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ
Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
Հ. ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ
Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ
Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ
Ն. ՄԵԼԻՔՅԱՆ
Ա. ԽԱԶԱՏՈՒՐՅԱՆ
Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ
Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 143-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 8-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 3-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 85/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՇԱՄԻՐ ԱՂԱՋԱՆՅԱՆԻՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ, ԸՆԴԱՋԱՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐԱՄ ՎԻՐԱՔՅԱՆ)

Համաձայն Հոդվածի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 3-րդ ենթակետի, 2-րդ կետի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Շամիր Աղաջանյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 02-ի N Ք-5800), Արմավյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է.**

1. Շամիր Աղաջանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի մայիսի 15-ի N 15052025-07-0099 վկայական) Արմավյան համայնքի Արմավյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամասի թիվ 85 հասցեում գտնվող 07-002-0003-0019 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման 510.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին կից Արմավյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի հուլիսի 28-ի N 28072025-07-0166 վկայական) Արմավյան համայնքի

Աբովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամասի թիվ 85/1 հասցեում գտնվող 07-002-0003-0057 կադաստրային ծածկագրով 66.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը կադաստրային արժեքով, ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարել սահմանակից ընդլայնվող 07-002-0003-0019 կադաստրային ծածկագրով հողամասի սեփականատեր Շամիր Միշայի Աղաջանյանին:

2. Շամիր Աղաջանյանը պարտավոր է՝

1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 451 070 (չորս հարյուր հիսունմեկ հազար յոթանասուն) դրամ՝ օտարվող հողամասի կադաստրային արժեքը.

2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար և 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումները կատարվում են Շամիր Աղաջանյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Շամիր Աղաջանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -18

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ

Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Ռ. ԱՐՁՈՒՄԱՆՅԱՆ

Ա. ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ

Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Հ. ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ

Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Ն. ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ

Ն. ՄԵԼԻՔՅԱՆ

Ա. ԽԱԶԱՏՈՒՐՅԱՆ

Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ

Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ

ԼՍԵՑԻՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՍ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՓՈՂՈՑՆ ԱՆՎԱՆԱԿՈՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐԱՄ ՎԻՐԱԲՅԱՆ)

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, «Աշխարհագրական անվանումների մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ և 3-րդ բաժինների պահանջների, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկը՝ Արովյան համայնքի ավագանին **ո ղ ո շ ու մ է.**

1. Արովյան համայնքի Արամուս գյուղի Անկախության 9-րդ փողոցից աջ գտնվող 1-ին զուգահեռ փողոցն անվանակոչել՝ «Անկախության 10-րդ փողոց» (իրադրության հատակագիծը կցվում է):

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Ավագանու «Քաղաքացիական պայմանագիր» խմբակցության ղեկավար Տիգրան Գեղամյանը հայտնեց, որ Արամուս գյուղի Անկախության 9-րդ փողոցից աջ գտնվող 1-ին զուգահեռ փողոցի վերջնամասն զգալիորեն նեղ է՝ շուրջ 2 մետր՝ առաջարկելով այդ մասում սեփականության իրավունքով քաղաքացիներին պատկանող հողամասերի վերաձևման միջոցով հասնել փողոցի ընդլայնմանը՝ նույն սեփականատերերի հողն ընդլայնել (փոխհատուցել) նույն փողոցի ավելի լայն շերտի հաշվին, ապահովելով խնդրո առարկա փողոցի թողունակությունը:

Հնչեցին նաև այլ տեսակետներ: Ի վերջո որոշվեց նախագիծը չքվեարկել, կատարել լրացուցիչ ուսումնասիրություն և ներկայացնել առաջիկա նիստերից մեկում:

«Իրավական հարցերի» մշտական հանձնաժողովը նիստ չի գումարել և եզրակացություն չի տրամադրել:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -0	Դեմ -1	Ձեռնպահ -0	Չի քվեարկել-17
Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ			Է. ԲԱԲԱՅԱՆ
			Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ
			Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ
			Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
			Ռ. ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ
			Ա. ԹԵՆԵՔԵԶՅԱՆ
			Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
			Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ
			Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
			Հ. ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ
Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ
Ն. ՄԵԼԻՔՅԱՆ
Ա. ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ
Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ

Որոշումը չի ընդունվել

ԼՍԵՑԻՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 24-Ի N 228-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐԱՄ ՎԻՐԱՔՅԱՆ)

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Արովյան համայնքի ավագանին **ո թ ո շ ու մ է՝**

1. Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի «Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերը 2025 թվականի ընթացքում աճուրդային կարգով օտարելու մասին» N 228-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ լրացումները՝ որոշման 1-ին կետում 143-րդ տողից հետո լրացնել նոր՝ 144-181-րդ տողերով.

144	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Հանրապետության պողոտա 14/3 հողամաս	11,6	07- 002- 0070- 0509	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	190.0
145	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Նաիրյան փողոց 4/1	26,2	07- 002- 0086- 0507	բնակավայրերի	հասարակական կառուցապատման	280.0
146	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Զորավար Անդրանիկի փողոց 104/1 հողամաս	20,0	07- 002- 0039- 1926 *	բնակավայրերի -	բնակելի կառուցապատման	90.0
147	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 4-րդ միկրոշրջան 54/10 հողամաս	20,0	07- 002- 0039- 1925	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	215.0
148	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 4-րդ միկրոշրջան 1-ին թաղամաս թիվ 31	505,5	07- 002- 0039- 1309	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	5 330.0

	հողամաս					
149	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Երևանյան փողոց 80/1 հողամաս	48,0	07- 002- 0148- 0091	բնակավայրերի	հասարակական կառուցապատման	214.0
150	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 6-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղամաս 65 հողամաս	510,0	07- 002- 0039- 0408	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 300.0
151	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղամաս 46/1 հողամաս	770,2	07- 002- 0028- 0078	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	5 300.0
152	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Սարալանջի փողոց 18/12	99,5	07- 002- 0040- 0379	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	685.0
153	Համայնք Աբովյան, ք. Սարալանջի փողոց 12/2 հողամաս	100.0	07- 002- 0040- 0364	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1 060.0
154	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղամաս 122/26 հողամաս	51.9	07- 002- 0059- 0021	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	360.0
155	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Հանրապետության պողոտա 6/3 հողամաս	18.0	07- 002- 0070- 0510	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	300.0
156	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան 18/21 հողամաս	45.0	07- 002- 0039- 1939	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	500.0
157	Համայնք Աբովյան, ք. Սարալանջի փողոց 4/7 հողամաս	245.3	07- 002- 0089- 0399	բնակավայրերի	հասարակական կառուցապատման	2 600.0
158	Համայնք Աբովյան, ք. Շուշի թաղամաս 4 հողամաս	25.0	07- 002- 0039- 1707	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	115.0

159	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջան 1/25 հողամաս	485.81	07- 002- 0022- 0018	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	3 400.0
160	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 6-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղամաս 33 հողամաս	510.0	07- 002- 0039- 0337	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	3 300.0
161	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջան 5-րդ թաղամաս 39 հողամաս	400.0	07- 002- 0025- 0063	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 800.0
162	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջան 5-րդ թաղամաս 46 հողամաս	400.0	07- 002- 0025- 0053	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 800.0
163	Համայնք Աբովյան, գ. Բալահովիտ, 4-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 13/1 հողամաս	800.0	07- 018- 0110- 0076	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	5 470.0
164	Համայնք Աբովյան, գ. Բալահովիտ, 4-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 9 հողամաս	800.0	07- 018- 0110- 0074	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	5 500.0
165	Համայնք Աբովյան, գ. Բալահովիտ, Ծաղկունք թաղամաս 2-րդ փողոց 50/3 հողամաս	414.5	07- 018- 0040- 0088	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 850.0
166	Համայնք Աբովյան, գ. Բալահովիտ, 2-րդ թաղամաս, 2-րդ փողոց 13/1 հողամաս	329.8	07- 018- 0073- 0036	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 300.0
167	Համայնք Աբովյան, գ. Բալահովիտ, 4-րդ փողոց 1-ին փակուղի 3-5/1 հողամաս	800.0	07- 018- 0110- 0062	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	5 500.0
168	Համայնք Աբովյան, գ. Բալահովիտ, 4-րդ փողոց 5-րդ փակուղի 16	800.0	07- 018- 0110- 0064	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	5 500.0

	հողամաս					
169	Համայնք Աբովյան, գ. Բալահովիտ, 4-րդ փողոց 5-րդ փակուղի 14 հողամաս	800.0	07- 018- 0110- 0059	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	5 500.0
170	Համայնք Աբովյան, գ. Գեղաշեն, 1-ին փողոց 1-ին նրբանցք 23 հողամաս	5206.8	07- 023- 0062- 0068	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	6 360.0
171	Համայնք Աբովյան, գ. Գեղաշեն, 4-րդ փողոց 2-րդ նրբանցք 4/1 հողամաս	510.0	07- 023- 0026- 0013	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	630.0
172	Համայնք Աբովյան, գ. Գեղաշեն, 1-ին փողոց 5-րդ նրբանցք 12/1 հողամաս	352.2	07- 023- 0047- 0013	արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	435.0
173	Համայնք Աբովյան, գ. Գեղաշեն, 2-րդ թաղամաս 3-րդ փողոց 2/1 հողամաս	621.9	07- 023- 0069- 0010	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	760.0
174	Համայնք Աբովյան, գ. Գեղաշեն, 1-ին փողոց 15/1 հողամաս	292.6	07- 023- 0058- 0024	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	360.0
175	Համայնք Աբովյան, գ. Կաթնաղբյուր	2906.4	07- 034- 0101- 0016	գյուղատնտեսական	այլ հողատեսք	750.0
176	Համայնք Աբովյան, գ. Կաթնաղբյուր	2640.0	07- 034- 0127- 0037	գյուղատնտեսական	այլ հողատեսք	700.0
177	Համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Խ. Աբովյան թաղամաս 14-րդ փողոց, 13-15 հողամաս	1890.9	07- 011- 0352- 0055	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	19 900.0
178	Համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս 4-րդ փողոց, 17	600.1	07- 011- 0963- 0028	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	6 320.0

	հողամաս					
179	Համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Խ. Աբովյան թաղամաս 14-րդ փողոց 12 հողամաս	1000.0	07- 011- 0353- 0006	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1 100.0
180	Համայնք Աբովյան, գ. Արամուս, Տիգրանաձորի խճուղի 1/8 հողամաս	1658.4	07- 013- 0002- 0030	բնակավայրերի	հասարակական կառուցապատման	4 800.0
181	Համայնք Աբովյան, գ. Պտղնի, Պտղնի-3 այգետարածք 5-րդ թաղամասի 33/1 հողամաս	164.7	07- 054- 0204- 0075	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	500.0

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Ավագանու «Բարգավաճ Հայաստան» խմբակցության ղեկավար Արմեն Քոսակյանը ներկայացրեց Ավագանու իրավասու հանձնաժողովում կայացած քննարկման արդյունքները՝ առաջարկելով՝ նախագծի հավելվածի մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝ 144-րդ, 145-րդ, 146-րդ, 147-րդ, 149-րդ, 152-րդ, 153-րդ, 154-րդ, 155-րդ, 156-րդ, 158-րդ, 175-րդ, 176-րդ, 177-րդ, 178-րդ, 179-րդ, և 181-րդ կետերով սահմանված հողամասերի մեկնարկային գներում կատարել նախնական արժեքի փոփոխություն, այն է՝ 144-րդ կետով սահմանված հողամասի 190 000 (մեկ հարյուր իննսուն հազար) ՀՀ դրամ մեկնարկային արժեքը դարձնել 1 000 000 (մեկ միլիոն) ՀՀ դրամ:

145-րդ կետով սահմանված հողամասի 280 000 (երկու հարյուր ութսուն հազար) ՀՀ դրամ մեկնարկային արժեքը դարձնել 1 000 000 (մեկ միլիոն) ՀՀ դրամ:

146-րդ կետով սահմանված հողամասի 90 000 (իննսուն հազար) ՀՀ դրամ մեկնարկային արժեքը դարձնել 900 000 (ինը հարյուր հազար) ՀՀ դրամ:

147-րդ կետով սահմանված հողամասի 215 000 (երկու հարյուր տասնհինգ հազար) ՀՀ դրամ մեկնարկային արժեքը դարձնել 1 000 000 (մեկ միլիոն) ՀՀ դրամ:

149-րդ կետով սահմանված հողամասի 214 000 (երկու հարյուր տասնչորս հազար) ՀՀ դրամ մեկնարկային արժեքը դարձնել 2 140 000 (երկու միլիոն հարյուր քառասուն հազար) ՀՀ դրամ:

152-րդ կետով սահմանված հողամասի 685 000 (վեց հարյուր ութսունհինգ հազար) ՀՀ դրամ մեկնարկային արժեքը դարձնել 1 685 000 (մեկ միլիոն վեց հարյուր ութսունհինգ հազար) ՀՀ դրամ:

153-րդ կետով սահմանված հողամասի 1 060 000 (մեկ միլիոն վաթսուն հազար) ՀՀ դրամ մեկնարկային արժեքը դարձնել 1 500 000 (մեկ միլիոն հինգ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ:

154-րդ կետով սահմանված հողամասի 360 000 (երեք հարյուր վաթսուն հազար)

ՀՀ դրամ մեկնարկային արժեքը դարձնել 1 360 000 (մեկ միլիոն երեք հարյուր վաթսուն հազար) ՀՀ դրամ:

155-րդ կետով սահմանված հողամասի 300 000 (երեք հարյուր հազար) ՀՀ դրամ մեկնարկային արժեքը դարձնել 1 300 000 (մեկ միլիոն երեք հարյուր հազար) ՀՀ դրամ:

156-րդ կետով սահմանված հողամասի 500 000 (հինգ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ մեկնարկային արժեքը դարձնել 1 500 000 (մեկ միլիոն հինգ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ:

158-րդ կետով սահմանված հողամասի 115 000 (մեկ հարյուր տասնհինգ հազար) ՀՀ դրամ մեկնարկային արժեքը դարձնել 1 115 000 (մեկ միլիոն հարյուր տասնհինգ հազար) ՀՀ դրամ:

175-րդ կետով սահմանված հողամասի 750 000 (յոթ հարյուր հիսուն հազար) ՀՀ դրամ մեկնարկային արժեքը դարձնել 2 750 000 (երկու միլիոն յոթ հարյուր հիսուն հազար) ՀՀ դրամ:

176-րդ կետով սահմանված հողամասի 700 000 (յոթ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ մեկնարկային արժեքը դարձնել 2 700 000 (երկու միլիոն յոթ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ:

177-րդ կետով սահմանված հողամասի 19 900 000 (տասնինը միլիոն ինը հարյուր հազար) ՀՀ դրամ մեկնարկային արժեքը դարձնել 25 900 000 (քսանհինգ միլիոն ինը հարյուր հազար) ՀՀ դրամ:

178-րդ կետով սահմանված հողամասի 6 320 000 (վեց միլիոն երեք հարյուր քսան հազար) ՀՀ դրամ մեկնարկային արժեքը դարձնել 10 320 000 (տասը միլիոն երեք հարյուր քսան հազար) ՀՀ դրամ:

179-րդ կետով սահմանված հողամասի 11 000 000 (տասնմեկ միլիոն) ՀՀ դրամ մեկնարկային արժեքը դարձնել 15 000 000 (տասնինգ միլիոն) ՀՀ դրամ:

181-րդ կետով սահմանված հողամասի 500 000 (հինգ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ մեկնարկային արժեքը դարձնել 1 500 000 (մեկ միլիոն հինգ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ:

Միաժամանակ առաջարկվեց նախագիծը քվեարկության դնել առաջարկված տարբերակով:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -18

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ

Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Ռ. ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ

Ա. ԹԵՆԵՔԵԶՅԱՆ

Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
Հ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ
Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ
Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Ն. ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ
Ն. ՄԵԼԻՔՅԱՆ
Ա. ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ
Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ
Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 145-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ԴՐԱՆՑ ԴԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍԴԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐԱՄ ՎԻՐԱԲՅԱՆ)

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանին **ո ղ ո շ ու մ է՝**

1. 2025 թվականի ընթացքում օտարել կամ վարձակալության իրավունքով տրամադրել իրավահարաբերության պահին գործող Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն որոշման համաձայն համայնքային սեփականություն ճանաչված և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով օրինականացված ինքնակամ կառուցված շինությունները և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասերը՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սահմանել, որ Աբովյան համայնքի սեփականություն ճանաչված ինքնակամ կառույցներն ուղղակի վաճառքի կարգով գնման նախապատվության իրավունքով դրանք իրականացրած անձանց օտարման, իսկ գնման նախապատվության առաջարկը չընդունելու դեպքում՝ վարձակալության իրավունքով տրամադրման գործընթացն իրականացնում է Աբովյան համայնքի ղեկավարը՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով և գներով:

3. Ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձի կողմից գնման, իսկ այնուհետև վարձակալության իրավունքով տրամադրելու նախապատվության առաջարկը չընդունելու դեպքում գույքն աճուրդային կարգով օտարելու մեկնարկային գինը սահմանվում է անշարժ գույքի գնահատման գործունեություն իրականացնող լիցենզավորված անձի կողմից գնահատված շուկայական արժեքի չափով, իսկ վարձակալության իրավունքով տրամադրելու դեպքում՝ մրցույթի պայմաններում,

որպես մեկնարկային գին սահմանվում է ավագանու կողմից ընդունված վարձավճարի (վճարի) չափը:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Որոշման նախագծի վերաբերյալ ավագանու մշտական հանձնաժողովը տվել է դրական եզրակացություն:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -18

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ

Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Ռ. ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ

Ա. ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ

Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Հ. ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ

Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Ն. ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ

Ն. ՄԵԼԻՔՅԱՆ

Ա. ԽԱԶԱՏՈՒՐՅԱՆ

Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ

Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 146-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ԳՈՒՄԱՐՄԱՆ ՕՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ՎԱՆԻԿ ԲԱԲԱԶԱՆՅԱՆ)

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 62-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Արովյան համայնքի ավագանին **ո թ ո շ ու մ է՝**

1. Արովյան համայնքի ավագանու հերթական նիստի գումարման օր սահմանել 2025 թվականի հոկտեմբերի 13-ը՝ ժամը 16:00:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Նախքան օրակարգի վերջին հարցին անդրադառնալը, զեկուցողն Ավագանու անդամների ուշադրությունը հրավիրեց հետևյալ հարցերի վրա՝

1. Ավագանու նիստից առաջ ՀԿՏՀ-ով Աշխատակազմի քարտուղարի կողմից Ավագանու անդամներին է ուղարկվել նախորդ՝ 8-րդ նստաշրջանի ընթացքում նիստերից և քվեարկություններից բացակայություններից տեղեկանքն՝ ի գիտություն:
2. Ավագանու սեպտեմբերի 17-ի նիստի օրակարգում ընդգրկված հարցերից մեկը սահմանված կարգով ուղարկվել է «Իրավական հարցերի» մշտական հանձնաժողովին, սակայն հանձնաժողովը նիստ չի գումարել և եզրակացություն չի տրամադրել: Զեկուցողի կողմից առաջարկվեց՝ հանձնաժողովի անդամներով ընտրել հանձնաժողովի նախագահ և ապահովել հանձնաժողովի բնականոն գործունեությունը:
3. Վարչական դատավարության էլեկտրոնային համակարգում գրանցվելու համար անհրաժեշտ է Ավագանու անդամներից ընտրել թեկնածու՝ առաջարկելով Ավագանու «Քաղաքացիական պայմանագիր» խմբակցության ղեկավար Տիգրան Գեղամյանի թեկնածությունը: Ավագանու մյուս անդամները համաձայնություն տվեցին առաջարկին, իսկ Տիգրան Գեղամյանը հայտնեց, որ ինքը կգրանցվի համապատասխան համակարգում:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -18

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ

Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Ռ. ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ

Ա. ԹԵՆԵՔԵԶՅԱՆ

Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Հ. ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ

Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Ն. ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ

Ն. ՄԵԼԻՔՅԱՆ

Ա. ԽԱԶԱՏՈՒՐՅԱՆ

Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ

Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 147-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԱՀԵՐԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԻՐԱՎԱՍՈՒ
ԴԱՏԱՐԱՆ ՀԱՅՅԵՐ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՀԱՐՅԸ ՔՆՆԱՐԿԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

(Զեկ. ԶԱՆԻՆԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆ)

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 10-րդ կետի և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի դատախազության 2025 թվականի սեպտեմբերի 05-ի N 63/07-002-0116-0379 և N 63/07-002-0050-0318 հայց ներկայացնելու վերաբերյալ առաջարկությունները (համապատասխանաբար՝ մուտք՝ 10.09.2025թ. Պ-2615 և 10.09.2025թ. Պ-2616), Աբովյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է.**

1. Համայնքային շահերի պաշտպանությունն առավել արդյունավետ և ողջամիտ ժամկետում իրականացնելու անհրաժեշտությունից ելնելով առաջարկել Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի դատախազությանն իրացնել իրավասու դատարան համայնքային շահերի պաշտպանության հայցեր ներկայացնելու իր բացառիկ լիազորությունը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Զեկուցողը ներկայացրեց ՀՀ Կոտայքի մարզի դատախազությունից ստացված գրությունները, դրանց բովանդակությունը՝ առաջարկելով ընդունել նախագիծը՝ դրանով իսկ հնարավորություն ստեղծելով իրավապահ մարմինների համար՝ սահմանված ժամկետում իրականացնելու իրենց գործառույթները:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -18

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

Ա. ՔՈՍԱԿՅԱՆ

Ա. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Ռ. ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ

Ա. ԹԵՆԵՔԵԶՅԱՆ

Թ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

Ս. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Հ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ

Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Ն. ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ

Ն. ՄԵԼԻՔՅԱՆ

Ա. ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ

Մ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Տ. ԳԵՂԱՄՅԱՆ

Ա. ՄԵՂՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 148-Ա)

ՆԻՍՏԻՆ ՄԱՍՆԱԿՑԱԾ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՆԴԱՄՆԵՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

ԱՐՄԵՆ ՔՈՍԱԿՅԱՆ

ԱՄԱԼՅԱ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

ՌԱԶՄԻԿ ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ

ԱՆԻ ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ

ԹԱԹՈՒԼ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

ԱՍՊՈՒՐԱԿ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

ՍԵԴԱ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

ՀԱՍՄԻԿ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

ԱՏՈՄ ԲԱԴԱԼՅԱՆ

ՎԱՀԵ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ՆՈՐԱՅՐ ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ

ՆԱԻՐԱ ՄԵԼԻՔՅԱՆ

ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ ԽԱԶԱՏՈՒՐՅԱՆ

ՄԵԼԻՆԵ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

ՏԻԳՐԱՆ ԳԵՂԱՄՅԱՆ

ԱՐՄԱՆ ՄԵՂՐՅԱՆ

Համայնքի ղեկավար

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ